

Dôvodová správa :

Finančné oddelenie Mestského úradu predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v zmysle Zákona č. 13/1991 Zb. o majetku mesta v platnom znení, zámer predaja nehnuteľného majetku mesta.

Žiadatelia, požiadali listom o odkúpenie nehnuteľností vo vlastníctve mesta – pozemok, časť parcel registra „E“ KN 264/1, 268/1 a 121. Pozemky sú oplotené a využívané ako záhrada pri rodinnom dome a časť je zastavaná rodinným domom. V čase, kedy sa stali podielovými spoluvlastníkmi susedných nehnuteľností boli už pozemky oplotené, spolu s časťou mestských pozemkov. Všetky nehnuteľnosti majú v podielovom spoluvlastníctve (väčšinovom) s ďalšou osobou, s ktorou si právne vzťahy k podielovému spoluvlastníctvu riešia prostredníctvom súdu. Podľa názoru súdu je v danej veci potrebné mať usporiadané vzťahy k pozemkom patriacim mestu.

Z uvedeného dôvodu žiadajú predaj časti vyššie uvedených parcel.

V zmysle §9a, ods. 1 Zákona č. 13/1911 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov sa prevody vlastníctva majetku mesta musia vykonať na základe obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (znalecký posudok). Okruh prípustných spôsobov zahrňuje aj výnimky podľa ods.8 citovaného ustanovenia – výnimočný postup (zákonné výnimky a prípady hodného osobitného zreteľa).

Pretože časť pozemku, ktorý by mal byť predmetom prevodu je dlhodobo využívaný žiadateľmi, časť je zastavaná rodinným domom, ktorý je v spoluvlastníctve žiadateľov, je možné podľa §-u 9a, ods.8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov určiť, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov.

Stanovisko odd. rozvoja mesta a mestského architekta:

Vzhľadom na územnú lokalizáciu predmetných pozemkov, ako i skutočnosť, že tieto plochy nie sú určené územným plánom na rozvojové aktivity a výstavbu mesta - súhlasíme s predajom.