

Dôvodová správa

Finančné oddelenie Mestského úradu predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku mesta v platnom znení, žiadosť o predaj nehnuteľného majetku.

OS PROGRES spol. s r.o. D. Štúra 1012/2 Sered' v zastúpení konateľom spoločnosti **Jurajom Drábikom ml.** požiadala o odpredaj, prípadne prenájom časti pozemku z par.č.427 o výmere cca 10 m² k.ú. Sered' /pri OS Progres/, čím by si chcela vyriešiť vstup do pivničných priestoroch, v ktorých plánuje vybudovať nové nebytové priestory, pretože tieto priestory sú dlhodobo nevyužívané a žiadateľ nemá možnosť vybudovať vchod na inom. Výmera pozemku bude spresnená geometrickým plánom, ktorý si dá žiadateľ vypracovať na vlastné náklady.

Cena za predaj nezastavaného pozemku v tejto lokalite je **66,388 €/m²** – **minimálna cena** v zmysle Prílohy č.1, bod I. k VZN č.1/2006-Minimálne ceny pri prevodoch pozemkov vo vlastníctve mesta, ktorá bude zvýšená **o platnú DPH**.

Cena za prenájom pozemku je **0,332 €/m²** - **minimálna cena** v zmysle Prílohy č.4, bod „c“ k VZN č.1/2006-Minimálne ceny pri prevodoch pozemkov vo vlastníctve mesta.

Stanovisko odd. rozvoja mesta a mestského architekta:

„Z hľadiska urbanistickej kontinuity v posudzovanej lokalite je možné akceptovať požiadavku na poskytnutie požadovaných plôch na vytvorenie vstupu do podzemia OS Progres. Dôležitým faktom však zostáva funkčné využitie tejto časti OS. Žiadateľ uvádza nebytové priestory – čo v doplnkovej forme (sklady) je možné akceptovať. Determinujúcim činiteľom bude teda deklarovaná náplň, charakter, kapacitné parametre prevádzky, s účinkami na okolie, životné prostredie, psychobiologické podmienky, nároky na dopravu

Vzhľadom na to, že žiadateľ je vlastníkom priľahlej stavby a vchod do pivničných priestorov nemá možnosť vybudovať na inom mieste, je možné podľa §-u 9a ods.8 písm.e Zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí určiť, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Mestské zastupiteľstvo 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov.