

## Dôvodová správa :

Z dôvodu ústretovosti voči občanom mesta, pre lepšiu čitateľnosť a zrozumiteľnosť právnych predpisov Mesta Sered' – Všeobecne záväzných nariadení predkladáme nový návrh Všeobecne záväzného nariadenia č.10/2011 o zásadách hospodárenia s bytovým majetkom mesta Sered', nakoľko doterajšie Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 9/2004 Zásady hospodárenia s bytovým majetkom Mesta Sered' bolo dvakrát novelizované dodatkami č. 1/2005 a č.2/2007.

Okrem horeuvedeného je navrhovaná i zmena oproti pôvodnému všeobecne záväznému nariadeniu a jeho dodatkov v § 5 prenajatie bytu ods. 5.

*Doterajšie znenie: Nájomná zmluva na prenajímaný byt bude vydaná na dobu určitú.*

**Nové znenie: Nájomná zmluva na prenajímaný byt bude vydaná na dobu určitú alebo neurčitú na základe odporúčania komisie sociálnej, zdravotnej, kultúrnej a bytovej Mestského zastupiteľstva v Seredi.**

Potrebu tejto zmeny priniesla v súčasnom období nová situácia v oblasti bývania a to hlavne zatepľovanie bytových domov, kde na bytoch, ktoré sú vo vlastníctve mesta je povinnosť správcu zabezpečiť prevádzku, údržbu, opravu a správu bytov a spoločných častí a zariadení domu podľa požiadavky väčšiny vlastníkov bytov a je potrebné prispievať väčšími finančnými prostriedkami do fondu opráv v zmysle zákona a dohody vlastníkov bytov.

Návrh tohto nariadenia bol predložený na pripomienkované komisii sociálnej, zdravotnej, kultúrnej a bytovej pri Mestskom zastupiteľstve a legislatívno-právnej komisii pri Mestskom zastupiteľstve.

Návrh tohto nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli Mesta Sered' a zverejnený spôsobom obvyklým v súlade s ustanoveniami § 6, ods. 3, 6,9 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.