

## **Dôvodová správa :**

Od 01.01. 2011 je účinný zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na bývanie a o sociálnom bývaní. Dňom účinnosti uvedeného zákona sa zrušuje výnos Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky zo dňa 7.12.2006 č. V-1/2006 o poskytnutí dotácií na rozvoj bývanie v znení výnosu z 28.11.2007 č. V-1/2007, výnosu z 15.7.2008 č. V-1/2008 a výnosu z 21.11.2008 č. V-2/2008.

Mesto Sereď v zmysle platných právnych predpisov prijalo v roku 2008 Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Sereď č. 1/2008 o nakladaní s nájomnými bytmi, ktoré má jednu novelizáciu, čo však súčasným podmienkam nevyhovuje. Preto navrhujeme doteraz platné Všeobecne záväzné nariadenie nahradiť novým, v ktorom budú upravené podmienky prenájmania nájomných bytov tak, aby boli v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývanie a o sociálnom bývaní.

V zmysle zákona dotáciu na obstaranie nájomných bytov je možné poskytnúť žiadateľovi, ktorý sa zaviazal, že byt získaný s dotáciou poskytnutou podľa tohto zákona prenájme len domácnosti, ktorá je definovaná uvedeným zákonom. Toto ustanovenie platí aj pre žiadateľa, ktorému bola poskytnutá dotácia na obstaranie nájomného bytu podľa predpisov účinných do 31.12.2010.

Návrh podrobne stanovuje podmienky prenájmania bytov na dobu určitú a postup pri opakovanom uzatváraní nájomných zmlúv.

Zákon upravil základné náležitosti zmluvy. Jednou zo základných náležitostí je, že tieto byty je možné prenajať len na dobu určitú, nepresahujúcu tri roky, v prípade prenájmania bezbarierového bytu občanovi s ťažkým zdravotným postihnutým je možné dobu nájmu stanoviť až na desať rokov. Ďalej zákon umožňuje v nájomnej zmluve dohodnúť právo na opakované prenájatie bytu v prípade, že nájomník spĺňa podmienky stanovené v zákone a dohodnuté v nájomnej zmluve. Pri opakovanom uzatvorení nájomnej zmluvy je umožnené zachovať nájom bytu aj domácnosti, ktorá prekračuje určenú hranicu o 0,5 %.

Pri prenájmaní týchto bytov sa dáva možnosť mestu vybrať finančnú zábezpeku, maximálne však do výšky 6 mesačných platieb nájomného.

Zrušenie pôvodného Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2008 o nakladaní s nájomnými bytmi v meste Sereď a prijatie nového Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach prenájmania nájomných bytov na účel sociálneho bývanie v meste Sereď je potrebné z dôvodu zosúladenia platnej legislatívy s podmienkami, ktoré si stanovuje Mesto Sereď.

Návrh tohto nariadenia bol predložený na pripomienkované komisii sociálnej, zdravotnej, kultúrnej a bytovej pri Mestskom zastupiteľstve a legislatívno-právnej komisii pri Mestskom zastupiteľstve.

Návrh tohto nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli Mesta Sereď a zverejnený spôsobom obvyklým, v súlade s ustanovením § 6 ods. 3, 8, 9. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

