

Hlavná kontrolórka Mesta Sered'

Správa

V zmysle uznesenia č. 51/2009 predkladám poslancom MsZ správu o kontrole plnenia uznesení do riadneho zasadnutia MsZ dňa 27.10.2009.

Kontrolný orgán: Mesto Sered'

Kontrolu vykonala: Mgr. Zuzana Horváthová, hlavná kontrolórka

Kontrolovaný subjekt: MsÚ Sered', rozpočtové organizácie Mesta Sered'

Uznesenia MsZ zo dňa 28.10. 2008

Uznesenie č. 184/2008

A. Súhlasí

1.S vybudovaním rozvodov el. energie a s umiestnením trafostanice na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Sered' v Priemyselnom parku Sered'- Juh pre potreby investorov na pozemku, ktorý bude v rámci konania o umiestnení stavby preukázaný ako najvýhodnejší

2. Súhlasí s odpredajom pozemku potrebného k výstavbe trafostanice pre spoločnosť ZSE, a.s. Bratislava po vydaní rozhodnutia o umiestnení stavby, z dôvodu verejného záujmu za cenu 1.- Sk/m2.

Naplnenie tohto uznesenia je viazané na záujem investorov

Uznesenie č. 185/2008

A. Súhlasí

S uložením prekladaného potrubia VTL plynovodu DN 300 na pozemok parc. č. 4061/22 k.ú. Sered' vo vlastníctve Mesta Sered'

So zriadením vecného bremena k uloženému potrubiu VTL DN 300 na pozemku parc. č. 4061/22 k.ú. Sered' vo vlastníctve Mesta Sered'.

Naplnenie tohto uznesenia je viazané na záujem investorov

Uznesenia z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 9.11. 2010

Uznesenie č. 202/2010

A. Schvaľuje

Procedurálny návrh ponechať finančnú čiastku vo výške 50 000 € nerozdelenú na položke 4.11, ktorá bude použitá na krytie havarijných situácií na úseku školstva.

Uznesenie je splnené čiastočne, na položke 4.11 je k 30.11.2010 vyčlenená suma vo výške 26.777 € z dôvodu rozpisu rozpočtov na školy a školské zariadenia v rozsahu zabezpečenia riadnej činnosti a prevádzky.

Odporúčam uznesenie ponechať v sledovaní a z dôvodu priaznivého vývoja naplňovania podielových daní resp. zmenou rozpočtu zabezpečiť plnenie uznesenia vo výške 50.000 €.

Uznesenie č. 220/2010

A. Berie na vedomie

Informáciu o plnení uznesenia MsZ č. 182/2010 zo dňa 7.9. 2010

B. Ukladá prednostke MsÚ

Zabezpečiť vyhodnotenie ekonomickej efektívnosti vykurovania komplexu škôl z kotelne ZŠ P.O.

Hviezdoslava za vykurovacie obdobie 2010/2011 a následné spracovanie návrhu na riešenie problematiky vykurovania. **Návrh predložiť na rokovanie MsZ najneskôr v septembri 2011.**

Uznesenie je splnené v termíne. Súčasťou programu MsZ konaného dňa 13.09.2011 je v bode rôzne predložený návrh postupov resp. návrh riešení problematiky vykurovania komplexu škôl z kotolne ZŠ P.O. Hviezdoslava.

Uznesenia z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 15.2. 2011

Uznesenie č. 43/2011

A. Berie na vedomie

Že na rekonštrukciu a modernizáciu miestnych komunikácií, výstavbu a rekonštrukciu parkovísk je v schválenom rozpočte mesta v roku 2011 vyčlenených spolu 250 tisíc €.

B. Schvaľuje

1. Rekonštrukciu a modernizáciu úsekov miestnych komunikácií, výstavbu a rekonštrukciu parkovísk v roku 2011 takto:

a/ cesty – Námestie slobody CMZ s predpokladaným nákladom 111 tis. €, Záhradná s predpokladaným nákladom 47 474,- €,

b/ chodníky – Horný Čepeň s predpokladaným nákladom 55 860,- €,

c/ Legionárska pri objekte p. Spišiaka s predpokladaným nákladom 4 752,- €,

Legionárska – úprava existujúceho parkoviska medzi bytovými domami 1123 a 2998 s predpokladaným nákladom 21 185,- €,

Cukrovarská pri bytovom dome č. 147 s predpokladaným nákladom 5 tis. €

2. Pre prípad možnosti realizácie vo väčšom finančnom objeme v poradí tak ako sú uvedené v stĺpci 1 tabuľky – Návrh MK na opravu v roku 2011

C. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť prípravu a realizáciu stavieb podľa schváleného zoznamu podľa bodu B ods. 1 tak, **aby stavebné práce boli ukončené najneskôr do 31.10.2011.**

Uznesenia z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 19.4. 2011

Uznesenie č. 52/2011

A. Berie na vedomie:

Informáciu o rokovaní s I. D. C. Holding, a. s. Bratislava, o spoločnom postupe pri prevode nehnuteľnosti – areálu MŠ na UL. Komenského elokované pracovisko MŠ na Jesenského ul.

B. Schvaľuje:

1. **prevod nehnuteľného majetku** zapísaného v Katastri nehnuteľností v k.ú. Sereď na liste vlastníctva 591:

➤ Stavba bez pozemku (hospod. pavilón) s. č. 3015 na parc. č. 712/2

➤ Stavba bez pozemku (plynová kotolňa) na parc. č. 712/3 so súčasťami

formou obchodnej verejnej súťaže

2. **podmienky vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže** o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa predloženého návrhu.

3. **komisiu na vyhodnotenie súťaže:**

predseda: Ing. arch. Róbert Kráľ, členovia: Pavol Kurbel, Róbert Šipka, JUDr. Zuzana Pastuchová, Darina Nagyová

C. Ukladá:

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť zverejnenie obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie je splnené

Uznesenie č. 71/2011

A. Schvaľuje

Komisiu na výber vydavateľa Seredských noviniek v zložení:

MUDr. Miroslav Bucha

Ing. Ľubomír Kyselý

Ing. Marek Lovecký

Mgr. Peter Rampašek

Bc. Ľubomír Veselický

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

1. Vyhlásiť výberové konanie na dodávateľa Seredských noviniek

Uznesením č. 104/2011 z rokovania MsZ zo dňa 14.06.2011 bol určený nový termín plnenia: T: do 30.06.2011

Uznesenie je v 1. časti splnené po termíne. Súťažné podklady na vypracovanie a dodávku SN boli zverejnené dňa 09.08.2011.

2. Výsledok výberového konania spolu s návrhom zmluvy o zhotovení a dodávke Seredských noviniek predložiť na rokovanie MsZ do 14.06.2011. Uznesením č. 104/2011 z rokovania MsZ zo dňa 14.06.2011 bol určený nový termín plnenia do 31.07.2011.

Ponuky boli vyhodnotené dňa 25.08.2011. Uznesenie v tejto časti považujem za splnené v termíne, pretože najbližší termín zasadnutia MsZ od dátumu prijatia pozmeňujúceho uznesenia je 13.09.2011.

Kontrolou plnenia uznesenia bolo zistené:

Komisia vymenovaná na vyhodnotenie ponúk, vybrala víťaznú ponuku, ktorú preložila firma Petit Press Nitra. Kritérium pre výber uchádzača bola najnižšia ponuková cena.

Uznesenie č. 72/2011

A. Schvaľuje

Investičný zámer na výstavbu dvoch bytových domov s malometrážnymi nájomnými bytmi v počte 2 x 16 bytov v lokalite Dolnomajerská ulica formou dokončenia zástavby podľa pôvodnej štúdie z roku 2008.

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

1. Zabezpečiť prípravu stavby tak, aby mohla byť podaná žiadosť o štátnu pomoc na výstavbu nájomných bytov v roku 2012.

Uznesenie č. 75/2011

A. Berie na vedomie

1. Informáciu o zmene v sieti škôl a školských zariadení

B. Schvaľuje

1. Zrušenie elokovaného pracoviska MŠ na Jesenského ulici č. 3015 v Seredi, ktoré je súčasťou Materskej školy so sídlom na Komenského ulici č. 1137/37 v Seredi s účinnosťou k 30.06.2011.
2. Odovzdanie prebytočného zvereného nehnuteľného majetku Materskej školy, Ul. Komenského – elokované pracovisko na Jesenského ul., do majetku Mesta Sered' k 30.06.2011.
3. Odovzdanie prebytočného zvereného nehnuteľného majetku - budovy ŠKD pri ZŠ Jana Amosa Komenského do majetku Mesta Sered' k 30.06.2011.
4. Zverenie nehnuteľného majetku Mesta Sered' (budovy bývalého ŠKD pri ZŠ Jana Amosa Komenského) do správy Materskej školy, Ul. Komenského č. 1137/37.

C. Ukladá

1. Zabezpečiť práce spojené s presťahovaním ŠKD pri ZŠ Jana Amosa Komenského do budovy základnej školy na Komenského ul. č. 1227/8 v Seredi.

Zodp. riaditeľka ZŠ Jana Amosa Komenského

Termín: do 30.06.2011

2. Pripraviť návrh odovzdania prebytočného nehnuteľného majetku - budovy ŠKD pri ZŠ Jana Amosa Komenského do majetku Mesta Sered'.

Zodp. riaditeľka ZŠ Jana Amosa Komenského

Termín: do 30.06.2011

3. Zabezpečiť práce spojené s presťahovaním elokovaného pracoviska na Jesenského ulici do nového objektu budovy na Komenského ul. č. 1227/8.

Zodp.: riaditeľka MŠ na Komenského ul.

Termín: do 31.08.2011

4. Pripraviť návrh odovzdania prebytočného nehnuteľného majetku (hospodárska budova, kotolňa) Materskej školy, Ul. Komenského na elokovanom pracovisku Jesenského ul. do majetku mesta Sered'.

Zodp.: riaditeľka MŠ na Komenského ul.

Termín: do 30.06.2011

5. Pripraviť návrh zmluvy zverenia nehnuteľného majetku Mesta Sered' do majetku Materskej školy, Ul. Komenského č. 1137/37 v Seredi.

Zodp.: prednosta MsÚ, Termín: do 31.08.2011

6. Vykonať mimoriadnu inventarizáciu nehnuteľného a hnutel'ného majetku k 30. 06. 2011

Zodp.: riaditeľka ZŠ Jana Amosa Komenského.

Termín: do 30. 06. 2011

7. Vykonať mimoriadnu inventarizáciu hnutel'ného a nehnuteľného majetku MŠ - elokovaného pracoviska na Jesenského ul. k 30. 06. 2011

Zodp.: riaditeľka MŠ na Komenského ul.

Termín: do 30. 06. 2011

Uznesenie je splnené vo všetkých jeho častiach riadne v termíne.

Uznesenia z Mestského zastupiteľstva v Seredi , konaného dňa 19.05. 2011

Uznesenie č. 81/2011

A. Schvaľuje

1. Prenájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko objekty sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve štátu v záplavovom území rieky Váh , na opravu a údržbu je potrebné vynakladať značné finančné prostriedky, ktoré zaťažia rozpočet mesta:

- stavba bez súpisného čísla garáž vo výmere 675 m² na pozemku registra C KN s parcelným č. 3723/11,
- stavba bez súpisného čísla garáž vo výmere 675 m² na pozemku registra C KN s parcelným č. 3723/12,
- stavba bez súpisného čísla garáž vo výmere 675 m² na pozemku registra C KN s parcelným č. 3723//13,
- stavba bez súpisného čísla garáž vo výmere 675 m² na pozemku registra C KN s parcelným č. 3723/14
- prístrešok (ESO 5) na pozemku registra C KN o výmere 1800 m² s parcelným č. 3723/2 bez súpisného čísla
- príľahlé spevnené plochy podľa náčrtu ,
za cenu 1300,-€/mesiac, na dobu určitú 10 rokov, za účelom využitia na uskladnenie prírodného kameňa (žuly) a výrobkov z neho, žiadateľovi : **Jaroslav Krajča, Obežná č.30, Sereď**

Termín plnenia uznesení č. 81/2011-87/2011 je určený a schválený ako súčasť uznesenia č. 88/2011 - do 30.06.2011.

Uznesenie č. 81/2011 je splnené po termíne. Nájomná zmluva bola podpísaná dňa 29.07.2011.

Uznesenie č. 82/2011

A. Schvaľuje

1. Prenájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko objekty sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve štátu v záplavovom území rieky Váh , na opravu a údržbu je potrebné vynakladať značné finančné prostriedky, ktoré zaťažia rozpočet mesta:

- stavba bez súpisného čísla garáž vo výmere 675 m² na pozemku registra C KN s parcelným č. 3723/10,

- príľahlá spevnená plocha podľa náčrtu

za cenu 400,-€/mesiac, na dobu určitú 10 rokov, za účelom využitia na športové aktivity a stavebnú činnosť (uskladnenie materiálu) a stravovacie služby žiadateľovi : **PIKVIP Viliam Balonik, Novomestská 41/35, Sereď**

Uznesenie č. 82/2011 je splnené v termíne. Nájomná zmluva bola podpísaná dňa 24.06.2011.

Uznesenie č. 83/2011

A. Schvaľuje

1. Prenájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko objekty sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve štátu v záplavovom území rieky Váh , na opravu a údržbu je potrebné vynakladať značné finančné prostriedky, ktoré zaťažia rozpočet mesta:

- prístrešok medzi garážovými halami (ESO 3) vo výmere 855 m² a stavby o výmere 49 m² a 84 m² na pozemku registra C KN s parcelným č. 3723/2 bez súpisného čísla

- príľahlá spevnená plocha podľa náčrtu

za cenu 670,-€/mesiac, na dobu určitú 10 rokov, za účelom využitia na uskladnenie a spracovanie drevnej hmoty : **ONE TRADE, s.r.o., Topoľová 2812/5, Sereď**

Uznesenie je splnené v termíne. Nájomná zmluva bola podpísaná dňa 27.06.2011.

Uznesenie č. 84/2011

A. Schvaľuje

1. Prenájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko objekty sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve štátu v záplavovom území rieky Váh, na opravu a údržbu je potrebné vynakladať značné finančné prostriedky, ktoré zaťažia rozpočet mesta:

- časť stavby bez súpisného čísla sklad vo výmere 100 m² na pozemku registra C KN s parcelným č. 3723/18
- príľahlá spevnená plocha podľa náčrtu,

za cenu 50,-€/mesiac, na dobu určitú 10 rokov, za účelom využitia na športovo-relaxačnú činnosť žiadateľovi : **OVM Dynamo Energia, Čulenova 6, Bratislava,**

Uznesením č. 118/2011 zo dňa 14.06.2011 MsZ

A. Schvaľuje

zmenu uznesenia č. 84/2011 zo dňa 19.5. 2011 v časti predmetu schvaľovania nasledovne:
ruší sa veta „*časť stavby bez súpisného čísla sklad vo výmere 100 m² na pozemku registra C KN s parcelným číslom č. 3723/18*“

Nahrádza sa týmto znením: „*časť stavby bez súpisného čísla sklad vo výmere 100 m² na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3723/19*“

Uznesenie je splnené v termíne. Nájomná zmluva bola podpísaná dňa 30.06.2011.

Uznesenie č. 85/2011

A. Schvaľuje

1. Prenájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko objekty sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve štátu v záplavovom území rieky Váh, na opravu a údržbu je potrebné vynakladať značné finančné prostriedky, ktoré zaťažia rozpočet mesta:

- časť stavby bez súpisného čísla sklad vo výmere 100 m² na pozemku registra C KN s parcelným č. 3723/18,
- príľahlá spevnená plocha podľa náčrtu

za cenu 50,-€/mesiac, na dobu určitú 10 rokov, za účelom využitia na skladové účely pre potreby organizácie žiadateľovi : **Slovenský rybársky zväz, MO Sered', Čepenská 2533, Sered'**

Uznesením č. 118/2011 zo dňa 14.06.2011 MsZ

A. Schvaľuje

zmenu uznesenia č. 85/2011 zo dňa 19.5. 2011 v časti predmetu schvaľovania nasledovne:
Ruší sa veta: „*časť stavby bez súpisného čísla sklad vo výmere 100 m² na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3723/18*“

Nahrádza sa týmto znením: „*časť stavby bez súpisného čísla sklad vo výmere 200 m² na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3723/18*“,

Uznesenie je splnené v termíne. Nájomná zmluva bola podpísaná dňa 27.06.2011.

Uznesenie č. 86/2011

A. Schvaľuje

1. Prenájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko objekty sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve štátu v záplavovom území rieky Váh, na opravu a údržbu je potrebné vynakladať značné finančné prostriedky, ktoré zaťažia rozpočet mesta:

- stavba bez súpisného čísla sklad (časť PHM) budova vo výmere 84 m² na pozemku registra C KN s parcelným č. 3723/17,
- príľahlá spevnená plocha podľa náčrtu

za cenu 170,-€/mesiac, na dobu určitú 10 rokov, za účelom zriadenia chránenej stolárskej dielne žiadateľovi : **Marián Mičáni, D. Štúra 758/3, Sered'**

Uznesenie nie je splnené v termíne. Žiadateľ zrušil žiadosť osobne dňa 30.06.2011.

Odporúčam MsZ uznesenie zrušiť v plnom rozsahu

Uznesenie č. 87/2011

A. Schvaľuje

1. Prenájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko objekty sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve štátu v záplavovom území rieky Váh, na opravu a údržbu je potrebné vynakladať značné finančné prostriedky, ktoré zaťažia rozpočet mesta:

- vnútroareálová komunikácia
- spevnená plocha pri prístrešku (ESO 6)

za cenu 40,-€/mesiac, na dobu určitú 10 rokov, za účelom nácviiku prvkov predpísaných skúšobným poriadkom v autoškolách, žiadateľovi: **Jozef Váry –Autoškola BB, Nitrianska č. 487, Šintava**

Uznesenie je splnené v termíne. Nájomná zmluva bola podpísaná dňa 29.06.2011.

Uznesenie č. 88/2011

A. Schvaľuje

1. Prenájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko objekty sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve štátu v záplavovom území rieky Váh, na opravu a údržbu je potrebné vynakladať značné finančné prostriedky, ktoré zaťažia rozpočet mesta:

- vnútroareálová komunikácia
- spevnená plocha pri prístrešku (ESO 6)

za cenu 40,-€/mesiac, na dobu určitú 10 rokov, za účelom nácviiku prvkov predpísaných skúšobným poriadkom v autoškolách, žiadateľovi : **Peter Mánik MI-MA, Súkromná autoškola, Parková 2886/1, Sered'**

B. Ukladá :

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomných zmlúv do 30.6.2011.

Uznesenie je splnené v termíne. Nájomná zmluva bola podpísaná dňa 30.06.2011.

Uznesenie

ie č. 90/2011

A. Schvaľuje

1. V zmysle Zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení §-u 9a, ods. 8 písm. e, predaj nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Sered', časť z parcely registra „C“ č.3063/1- ostatná plocha, vo výmere cca 33 m², vedeného v KN na LV č. 591, uplatnením výnimočného postupu ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože využitie podkrovných priestorov polyfunkčného objektu v spoluvlastníctve žiadateľov je podmienené vybudovaním samostatného vstupu na príľahlej ploche k stavbe za cenu:

100 €/m², ktorá bude zvýšená o platnú daň z pridanej hodnoty žiadateľom:

Eva Hrdlicová, bytom Sered' Námestie slobody 3097/37 v podiele ½-ina

Miroslav Hrdlica, bytom Sered' Námestie slobody 3097/37 v podiele ¼-ina

Juraj Krivošík a manželka Eva, rod. Hrdlicová, obaja bytom Sered'

Veterná 3125/8 Sered' v podiele ¼-ina

Geometrický plán si dajú žiadatelia vypracovať na vlastné náklady.

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

B. Ukladá:

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie kúpnej zmluvy do 31. júla 2011.

Uznesenie je splnené v termíne. Nájomné zmluvy boli podpísané dňa 19.07.2011.

Uznesenie č. 92/2011

A. Schvaľuje

V zmysle § 9a, ods.9, písm. c. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, Zmenu nájomnej zmluvy č. 4/2/NZ-2/2010 zo dňa 8.1.2010 v časti predmet nájmu takto:

- pozemok CKN p.č. 3953/2, vo výmere 3 m²,
- pozemok CKN p.č. 3951/10, vo výmere 2m²,
- pozemok CKN p.č. 3977/21, vo výmere 10 m²,
- pozemok CKN p.č. 3939/16, vo výmere 13m²,
- pozemok CKN p.č. 3992/90, vo výmere 933 m²,
- pozemok CKN p.č. 3995/32, vo výmere 2219 m²,
- pozemok CKN, p.č. 3997/15, vo výmere 26 m²,
- pozemok CKN, p.č. 4055/8, vo výmere 5 m²,
- pozemok CKN, p.č. 4058/17, vo výmere 670 m²,

všetky odčlenené a zapísané GP č. 36242624-59/2010 zo dňa 21.6.2010,

- pozemok CKN p.č. 4058/20, vo výmere 23 m²,

- pozemok CKN p.č. 4056/5, vo výmere 42 m²,

- pozemok CKN p.č. 4059/48, vo výmere 4 m²

všetky odčlenené a zapísané GP č. 36242624-59/2010 zo dňa 21.06.2010,

- pozemok CKN p.č 4058/15, vo výmere 146 m²,

- pozemok CKN p.č. 3995/30, vo výmere 525 m²,

- pozemok CKN p.č. 3992/86, vo výmere 289 m²,
 - pozemok CKN p.č. 4085/76, vo výmere 162 m²
 - pozemok CKN p.č. 4057/18, vo výmere 22 m²,
- všetky odčlenené a zapísané GP č. 6/2010 zo dňa 10.03.2010,
- pozemok CKN p.č. 3995/19, vo výmere 3989 m²,
 - pozemok CKN p.č. 3992/75, vo výmere 1221 m²,
 - pozemok CKN p.č. 4085/19, vo výmere 256m²
 - pozemok CKN p.č. 3992/77, vo výmere 38 m²,
- všetky odčlenené a zapísané GP č. 17/2009 zo dňa 08.10.2009

ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o ďalší rozvoj priemyselného parku a vybudovanie cesty v súlade s platnou ÚPD mesta, ktorá definuje dotknuté územie ako plochy a bloky výroby, výrobných služieb logistických centier a stavebnej výroby. Detailnejšia charakteristika ich formuluje ako časti plôch a koridorov verejného dopravného vybavenia a inžinierskych sietí, **žiadateľovi: REBOD SK, Hlavná 483/90, 900 29 Nová Dedinka.**

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie dodatku k nájomnej zmluve do 30. 06.2011.

Uznesenie je splnené v termíne. Dodatok k nájomnej zmluve bol podpísaný dňa 31.05.2011.

Uznesenie 93/2011

A. Schvaľuje

V zmysle § 9a, ods.9, písm. c. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, , prenájom časti pozemkov v k. ú. Sereď vo vlastníctve Mesta Sereď, a to:

- pozemok CKM p.č. 3995/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 247 m²,
- pozemok CKM, p.č. 3995/24, zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²,
- pozemok CKM, p.č. 3995/25, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.088 m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o ďalší rozvoj priemyselného parku a vybudovanie cesty v súlade s platnou ÚPD mesta, ktorá definuje dotknuté územie ako plochy a bloky výroby, výrobných služieb logistických centier a stavebnej výroby. Detailnejšia charakteristika ich formuluje ako časti plôch a koridorov verejného dopravného vybavenia a inžinierskych sietí , za účelom realizácie výstavby cestnej komunikácie - prístupovej cesty, ktorá bude spájať „Priemyselný park – logistické centrum a ľahká priemyselná výroba“ s verejnou cestnou komunikáciou, , na dobu neurčitú, za cenu 0,4 €/m²/rok žiadateľovi: **žiadateľovi: REBOD SK, Hlavná 483/90, 900 29 Nová Dedinka**

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej zmluvy do 30. 06.2011.

Uznesenie je splnené v termíne. Nájomná zmluva bola podpísaná dňa 20.06.2011.

Uznesenie č. 95/2011

A. Schvaľuje

1. Prenájom nehnuteľného majetku – časť pozemku z parcely registra „E“ č.1893, v k.ú. Sereď, vedeného v KN na LV č. 591 uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom vybudovania nevyhnutnej parkovacej plochy – 2 parkovacích miest pre pripravovanú stavbu „rodinný dom a ambulancia“, ktorá je vlastníctvom žiadateľa a v zmysle Vyhl. MŽP SR z 8.júla 2002 musí mať odstavné a parkovacie stojisko, o výmere 38 m², za cenu 0,4€/m²/rok, na dobu neurčitú **MUDr. Františkovi Janičkovi, bytom v Sereďi, Novomestska 43/41.**

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Uznesenie je splnené v termíne. Nájomná zmluva bola podpísaná dňa 31.05.2011.

Uznesenie č. 96/2011

A. Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca MsZ predĺžiť výpožičku nebytových priestorov na Fándlyho ul. na zabezpečovanie výchovno-vzdelávacieho procesu pre mentálne a kombinovane postihnuté deti na dobu 5 rokov

Odporúčam uznesenie zrušiť v celom rozsahu, z dôvodu neschválenia uznesenia č. 97/2011 týkajúce sa neschválenia výpožičky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenie bolo zrušené uznesením č. 104/2011 dňa 14.06.2011.

Uznesenia z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 14.6.2011

Uznesenie č. 102/2011

A. Schvaľuje

Predaj 235 ks akcií Dexia banky Slovensko a.s za sumu 147 620,- € ako je uvedené vo verejnom prísluube

Uznesenie je splnené, finančné prostriedky vo výške 146.776,85 € za predaj akcií v počte 235 ks boli na účet mesta pripísané dňa 24.06.2011.

Uznesenie č. 114/2011

A. Schvaľuje

nasledovné body k zmenám rozpočtu mesta Sereď na rok 2011:

1. Na realizáciu projektu „Bližšie k občanom“ spolufinancovania v čiastke 3 408 €
2. Použitie grantu z nadácie Orange zameraného na zvyšovanie kvality života seniorov s názvom „Zelená pre seniorov 2011“ v čiastke 865 € na úhradu výdavkov v zmysle projektu.
3. Presun finančných prostriedkov vo výške 6840,- € zo ZŠ P. O. Hviezdoslava na mesto Sereď
4. Nákup 7 ks interaktívnych tabúl pre základné školy v meste Sereď v čiastke 23 940 €.
5. Presun finančných prostriedkov v čiastke 2 012 € v rozpočte MŠ Komenského elokované pracovisko Podzámska z bežných do kapitálových výdavkov na nákup sporáka a digestora.
6. Vyčlenenie čiastky 7 900 € na maľovanie chodieb na ZŠ Fándlyho.
7. Vyčlenenie čiastky 1 070 € pre MŠ D. Štúra a elokované pracovisko MŠ Fándlyho a Pažitná na nákup a montáž uzatváracích ventilov.
8. Vyčlenenie čiastky 682 € MŠ Komenského a elokované pracovisko MŠ Murgašova na nákup a montáž uzatváracích ventilov
9. Vyčlenenie čiastky 750 € na nákup termo-nádob pre MŠ Komenského.

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ a riaditeľom základných a materských škôl

zapracovať schválené čiastky finančných prostriedkov do 2. zmeny rozpočtu mesta Sereď na rok 2011

T : 30.11.2011

Uznesenie č. 117/2011

A. Schvaľuje :

V zmysle § 9a, ods.9, písm. c. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, výpožičku nebytových priestorov na Fándlyho ul., súpisné číslo 751 uplatnením výnimočného postupu ako výpožičku z dôvodu hodného osobitného zreteľa z dôvodu, že nebytové priestory sú dlhodobo využívané na zabezpečovanie výchovno-vzdelávacieho procesu mentálne a kombinovane postihnutých detí, na dobu určitú do 30.6.2017,

Špeciálnej základnej škole, Fándlyho ul. 751 v Seredi

s podmienkou, ak nebudú finančné prostriedky na údržbu budovy preinvestované minimálne v čiastke 10 000,- € do 18 mesiacov od podpísania zmluvy, doba výpožičky sa skráti na 24. mesiacov.

B. Ukladá:

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie zmluvy o výpožičke do 30.6.2011.

Uznesenie je splnené v termíne. Zmluva o výpožičke bola podpísaná dňa 27.06.2011.

Uznesenie č. 119/2011

A. Berie na vedomie

Informáciu o výsledku opakovanej obchodnej – verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti - stavby bez pozemku (objekt bývalej MŠ – Jesenského ul.)

B. Konštatuje ,

že nebytové priestory , ktoré sú vlastníctvom mesta sú v zlom technickom stave, v prípade ponechania v majetku mesta je nutné zabezpečiť opravy a údržbu, rozsah ktorých by značne zaťažil rozpočet mesta. Stavby nie sú vlastníctvom mesta, sú na pozemku patriacom I.D.C. Holding, ktorý vlastní ostatnú časť areálu. Stavby (hospodársky pavilón a kotoľňa), tvorili neoddeliteľnú súčasť celého komplexu, preto sú samostatne

nepredajné. Mesto priestory nepredalo ani na základe vyhlásenia opakovanej obchodno-verejnej súťaže, na základe ktorej nebol doručený žiaden návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Z uvedených dôvodov je možné v zmysle zák. č. 138/1991 zb. o majetku obcí v platnom znení § 9a, ods. 8 písm. e/ , uplatniť výnimočný postup ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

C. Schvaľuje

1. predaj nehnuteľného majetku zapísaného v Katastri nehnuteľností v k. ú Sereď na liste vlastníctva 591:

- stavba bez pozemku (hospod. Pavilón) s.č. 3015 na parc. č. 712/2

- stavba bez pozemku (plynová kotolňa) na parc. č. 712/3 so súčasťami

Formou uplatnenia výnimočného postupu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, aj za cenu, ktorá bude iná ako cena stanovená znaleckým posudkom.

D.Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť zverejnenie zámeru predat' nehnuteľný majetok formou uplatnenia výnimočného postupu v termíne: **do 30.11. 2011**

August 2011

Mgr. Zuzana Horváthová
Hlavná kontrolórka