

## Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Komisie sociálnej, zdravotnej, kultúrnej a bytovej pri MsZ v Seredi, ktoré sa konalo dňa 29.3.2011 so začiatkom o 16,00 hod. a ukončením o 18,00 hod.

**Prítomní:** MUDr. Bucha, Mgr. Némethová, M.Koričanský, E.Šúry, PhDr. Macurová, V.Gašparíková, P.Karmažinová, R.Áč

**Ospravedlnená:** MUDr. Krajčová

### 1/Otvorenie zasadnutia a privítanie členov

Zasadnutie komisie otvoril predseda MUDr. Miroslav Bucha, privítal prítomných a prečítal program zasadnutia.

Tajomníčka komisie požiadala o doplnenie programu o návrh na vykonanie dražby nájomných bytov na základe listu, ktorý bol doručený na Mestský úrad v Seredi z MsBP Sered'.

V.Gašparíková požiadala o doplnenie programu o riešenie sociálnej situácie Aleny Cehlárikovej a jej vnuka Samuela Ščepku.

Komisia sociálna, zdravotná, kultúrna a bytová prerokovala a prijala

### **Uznesenie č. 22/2011**

#### **A. Schvaľuje**

Program zasadnutia komisie a jeho doplnenie nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia a privítanie členov
2. Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia komisie
3. Prejednanie žiadostí občanov o jednorazové sociálne dávky
4. Návrh VZN Zásady hospodárenia s bytovým majetkom mesta Sered'
5. Návrh VZN, ktorým sa stanovujú zásady pridelovania nájomných bytov v meste Sered'
6. Nájomná zmluva – Mária Vargová
7. Žiadosť o pomoc – Júlia Suchoňová
8. Návrh na vykonanie dražieb nájomných bytov – Böhmová, Šimeková, Loníčková
9. Riešenie sociálnej situácie Aleny Cehlárikovej a jej vnuka Samuela Ščepku

*Hlasovanie: prítomných: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0*

### 2/Kontrola plnenia uznesení z minulého zasadnutia komisie

tajomníčka komisie – uviedla predmetný bod rokovania.

Uznesenie č. 13/2011 – splnené, Ing. Mrnková opätovne vyzvala manželov Chalupkových na zaplatenie dlhu na nájomnom, a keďže tento dlh neuhradili, MsBP dal návrh na vypratanie bytu.

Uznesenie č. 14/2011 – členovia komisie p.Áč a Mgr. Némethová zatiaľ nevykonali šetrenie v domácnosti M.Stojkoviča, podľa ich vyjadrenia tak urobia v piatok, je však potrebné vziať do úvahy, že p. Kužela byť vymeniť s p. Stojkovičom nechce.

Tajomníčka komisie má za úlohu zistiť, či má p.Stojkovič dohodu s mestom na zabezpečovanie upratovania a udržiavania poriadku vo dvore na Trnavskej ceste 866/51.

Uznesenie č. 16/2011 – splnené, občanom boli jednorazové dávky v hmotnej núdzi poskytnuté.

Uznesenie č. 17/2011 a 18/2011 – splnené, s jednotlivými subjektmi v sociálnej a kultúrnej oblasti boli uzatvorené zmluvy o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta Sered' a finančné prostriedky sú im zasielané na účet.



Tajomníčka komisie – informovala, že projekty OZ Koménium a Rodičovského združenia pri OA Sereď sa vrátili naspäť na prerokovanie komisie, nakoľko nespĺňajú kritériá schválenej školskou a športovou komisiou.

Komisia sociálna, zdravotná, kultúrna a bytová prerokovala a prijala

### **Uznesenie č. 23/2011**

#### **A. Schvaľuje**

Poskytnutie dotácie nasledovne:

- Rodičovské združenie pri Obchodnej akadémii v Sereďi **vo výške 200 €**
- OZ Koménium Sereď **vo výške 200 €**

*Hlasovanie: prítomných: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0*

Uznesenie č. 19/2011 a 20/2011 – splnené, nájomné zmluvy boli uzatvorené v zmysle prijatých uznesení.

Uznesenie č. 21/2011 – splnené, je vytvorený organizačný výbor SHJ, ktorého riaditeľom je zástupca primátora Bc. Ľubomír Veselický. Ako ďalej informoval M.Koričanský, novým riaditeľom Domu kultúry v Sereďi sa od 1.4.2011 stáva František Čavojský. Oslavy stavania mája aj oslavy 1.mája sa budú konať pred mestskou knižnicou na Školskej ul. v Sereďi.

### **3/Prejednanie žiadostí občanov o jednorazové dávky v hmotnej núdzi**

tajomníčka komisie – informovala, že z rozpočtovaných 6 000 € na poskytovanie jednorazových sociálnych dávok bolo vyčerpaných 2 038,433 € a zostáva 3 961,57 €.

Komisia sociálna, zdravotná, kultúrna a bytová prerokovala jednotlivé žiadosti a prijala

### **Uznesenie č. 24/2011**

#### **A. Odporúča**

1. Schváliť poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi **Janke Pristašovej** vo výške 22 €.

*Hlasovanie: prítomných: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0*

2. Schváliť poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi **Antonovi Vaškovi** vo výške 40 €.

*Hlasovanie: prítomných: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0*

3. Schváliť poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi **Eve Pinkeovej** vo výške 20 €.

*Hlasovanie: prítomných: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0*

4. Schváliť poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi **Patrikovi Černému** vo výške 10 €.

*Hlasovanie: prítomných: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0*

5. Schváliť poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi **Jozefíne Paldanovej** vo výške 80 €.

*Hlasovanie: prítomných: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0*

6. Schváliť poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi **Miroslavovi Delinčákovi** vo výške 30 €.

*Hlasovanie: prítomných: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0*

7. Schváliť poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi **Matilde Tapolcsányiovej** vo výške 40 €.

*Hlasovanie: prítomných: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0*

8. Schváliť poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi **Ľudovítovi Szücsovi** vo výške 80 €.

*Hlasovanie: prítomných: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0*

9. Schváliť poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi **Róbertovi Hošťákovi** vo výške 50 €.

*Hlasovanie: prítomných: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0*



10. Schváliť poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi **Bohušovi Kotlárovi** vo výške 50 €.

*Hlasovanie: prítomných: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0*

11. Schváliť poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi **Štefanovi Chromekovi** vo výške 22 €.

*Hlasovanie: prítomných: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0*

12. Schváliť poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi **Márii Košíkovej** vo výške 38 €.

*Hlasovanie: prítomných: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0*

13. Schváliť poskytnutie jednorazovej finančnej výpomoci poskytnutej v čase náhlej núdze **Jaroslave Michalekovej** vo výške 100 €, ale iba v prípade, že má zaplatenú daň za psa.

*Hlasovanie: prítomných: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0*

#### **B. Ukladá**

tajomníčke komisie vyhotoviť rozhodnutia Mesta Sereď v zmysle prijatého uznesenia.

*Hlasovanie: prítomných: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0*

predseda komisie – navrhol zmenu VZN č. 6/2004 o poskytovaní jednorazových sociálnych dávok tak, aby predmetom zisťovania pri podaní žiadosti bola nielen zaplatená daň z nehnuteľnosti, ale aby žiadateľ mal nárok na poskytnutie jednorazovej sociálnej dávky iba v tom prípade, že má vyrovnané všetky podlžnosti voči mestu Sereď.

Komisia sociálna, zdravotná, kultúrna a bytová prerokovala a prijala

#### **Uznesenie č. 25/2011**

#### **A. Odporúča**

MsZ v Seredi schváliť zmenu VZN č. 6/2004 o poskytovaní jednorazových sociálnych dávok nasledovne:

a) nahradiť text v čl. 2 ods. 6 písm. b) „Jednorazová dávka v hmotnej núdzi nemôže byť poskytnutá občanovi, ktorý nemá zaplatenú daň z nehnuteľnosti, príp. daň z bytu“ textom „Jednorazová dávky v hmotnej núdzi nemôže byť poskytnutá občanovi, ktorý má podlžnosti voči mestu Sereď“

b) nahradiť text v čl. 3 ods. 3 písm. b). „Jednorazová finančná výpomoc nemôže byť poskytnutá občanovi, ktorý nemá zaplatenú daň z nehnuteľnosti, príp. daň z bytu“ textom „Jednorazová finančná výpomoc nemôže byť poskytnutá občanovi, ktorý má podlžnosti voči mestu Sereď“

#### **B. Ukladá**

Tajomníčke komisie pripraviť na zasadnutie MsZ v Seredi návrh zmeny VZN č. 6/2004.

*Hlasovanie: prítomných: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0*

#### **4/Návrh VZN Zásady hospodárenia s bytovým majetkom mesta Sereď**

Tajomníčka komisie – predložila na prerokovanie návrh VZN a uviedla, že na najbližšie zasadnutie MsZ je pripravený návrh VZN č. 1/2011 Legislatívne pravidlá tvorby všeobecne záväzných nariadení Mesta Sereď, ktorým sa po schválení bude riadiť tvorba všetkých VZN.

p.Áč – uviedol, že návrh VZN je dobrý, ale navrhuje zmeny v spôsobe určenia nájomného, nakoľko štatút regulovaného nájomného bude zrušený a taktiež v § 4 doplniť, že ak sa byt obsadí bez písomne uzatvorenej nájomnej zmluvy bude sa jednať o trestný čin neoprávneného užívania cudzej veci a vlastník bytu (mesto) podá oznámenie na OO PZ.



Komisia sociálna, zdravotná, kultúrna a bytová prerokovala a prijala

### **Uznesenie č. 26/2011**

#### **A. Ukladá**

Členovia komisie p.Áčovi prejednať navrhované zmeny VZN na oddelení MsÚ s Ing. Mrnkovou a p. Funtalovou a návrh VZN so zapracovanými zmenami predložiť na rokovanie Legislatívno-právnej komisie pri MsZ v Seredi.

*Hlasovanie: prítomných: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0*

### **5/Návrh VZN, ktorým sa stanovujú zásady pridelovania nájomných bytov v meste Sered'**

Tajomníčka komisie – predložila na prerokovanie návrh VZN, ktorý bolo potrebné pripraviť v súvislosti s novým zákonom č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.

Komisia sociálna, zdravotná, kultúrna a bytová prerokovala a prijala

### **Uznesenie č. 27/2011**

#### **A. Ukladá**

Ing. Mrnkovej zapracovať do VZN nasledovné zmeny:

1. O pridelenie nájomného bytu môže požiadať občan pri splnení minimálne 1 z uvedených podmienok a občan, ktorý nebude mať trvalý pobyt v meste Sered' sa bude posudzovať osobitne.
2. Žiadateľom o nájomný byt nemôže byť osoba, ktorá je vlastníkom bytu alebo rodinného domu .....
3. Ponechať pridelovanie nájomných bytov losovaním.
4. Finančná zábezpeka bude vo výške trojmesačného nájomného.
5. Doplniť do VZN – Umožniť výmenu bytu medzi 2 nájomníkmi po ich vzájomnej dohode, so súhlasom mesta Sered'.

Zmeny budú zapracované po konzultácii p. Áča na oddelení MsÚ s Ing. Mrnkovou a p. Funtalovou. Návrh VZN so zapracovanými zmenami bude predložený na rokovanie Legislatívno-právnej komisie pri MsZ v Seredi.

*Hlasovanie: prítomných: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0*

### **6/Nájomná zmluva – Mária Vargová**

Tajomníčka komisie informovala o žiadosti Márie Vargovej o zrušenie výpovede z nájmu bytu, nakoľko zaplatila nedoplatok na nájmomnom.

R.Áč – uviedol, že p. Vargová mala nájomnú zmluvu na dobu neurčitú, ale podľa jeho vedomostí má výpoveď z nájmu bytu, nakoľko už v minulosti bola neplatičkou. Túto skutočnosť zistiť a komisiu bude informovať na najbližšom zasadnutí.

### **7/Žiadosť o pomoc – Júlia Suchoňová**

Tajomníčka komisie informovala, že Júlia Suchoňová žiada mesto o pomoc pri vykopaní studne pri rodinnom dome, ktorý manželia obývajú spolu s maloletou dcérou na Železničnej ul. T.č. sú bez vody, manžel nosí vodu z roboty, čo však nepostačuje pre potreby rodiny. predseda komisie – je potrebné zistiť, kto je majiteľom pozemku, pravdepodobne sú to Železnice SR, mesto nemôže vykonávať žiadne práce na pozemku bez súhlasu majiteľa.



### **8/Návrh na vykonanie dražieb nájomných bytov – Böhmová, Šimeková, Loníčková**

R.Áč – informoval, že MsBP navrhuje mestu vykonať dražby nájomných bytov, v ktorých bývajú bývalí nájomníci bez nájomného pomeru – Matilda Böhmová, Gabriela Šimeková a Júlia Loníčková, všetky vykazujú dlh a bývajú bez nájomnej zmluvy.

Komisia sociálna, zdravotná, kultúrna a bytová prerokovala a prijala

#### **Uznesenie č. 28/2011**

##### **A. Ukladá**

Mestskému bytovému podniku v Seredi vykonať dražby nájomných bytov, ktoré t.č. obývajú Matilda Böhmová, Gabriela Šimeková a Júlia Loníčková.

*Hlasovanie: prítomných: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0*

### **9/Riešenie sociálnej situácie Aleny Cehlárikovej a jej vnuka Samuela Ščepku**

V.Gašparíková – informovala o nepriaznivej sociálnej situácii Aleny Cehlárikovej a jej vnuka Samuela Ščepku, o ktorého sa od narodenia stará, nakoľko jej dcéra sa starostlivosti o svojho syna vzdala. Menovaná poberá dávky v hmotnej núdzi, avšak neplatí za bývanie a z toho dôvodu jej nie je možné zo strany mesta pomôcť jednorazovou sociálnou dávkou. Podľa názoru p.Gašparíkovej, stará matka by potrebovala prešetriť zdravotný stav, nakoľko sa tam môže jednať aj o závažnú psychickú poruchu.

P.Karmažinová – rodina býva v tom vchode, kde aj ona, tiež vie o ich nepriaznivej situácii, ktorú je potrebné riešiť.

Komisia sociálna, zdravotná, kultúrna a bytová prerokovala a prijala

#### **Uznesenie č. 29/2011**

##### **A. Ukladá**

1. V.Gašparíkovej - dohodnúť s ošetrojúcou lekárkou A.Cehlárikovej prešetrenie jej zdravotného stavu.

2. Tajomníčke komisie – zistiť, či Samuel Ščepka navštevuje jedáleň ZŠ a či poberá dotáciu na stravu.

*Hlasovanie: prítomných: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0*

Po prerokovaní všetkých bodov programu predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

**MUDr. Miroslav Bucha**  
**predseda komisie**

Zapísala: PhDr. Silvia Adamčíková  
tajomníčka komisie  
V Seredi, dňa 01.04.2011

