

Hlavná kontrolórka Mesta Sereď

Správa

V zmysle uznesenia č. 51/2009 predkladám poslancom MsZ správu o kontrole plnenia uznesení do riadneho zasadnutia MsZ dňa 27.10.2009.

Kontrolný orgán: Mesto Sereď

Kontrolu vykonala: Mgr. Zuzana Horváthová, hlavná kontrolórka

Kontrolovaný subjekt: MsÚ Sereď, rozpočtové organizácie Mesta Sereď

Uznesenia MsZ zo dňa 28.10. 2008

Uznesenie č. 183/2008

A. Schvaľuje

Doplnenie uznesenia MsZ v Sereďi č. 76/2008 zo dňa 27.05.2008, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. 4085/53 k.ú. Sereď, orná pôda, parc. registra „C“ vo vlastníctve Mesta Sereď ako povinným z vecného bremena a EGLO SLOVENSKO s.r.o., Ovocná 1, 949 01 Trnava ako oprávneným z vecného bremena, nasledovne :

vecné bremeno v schválenom rozsahu bude zriadené aj na pozemku parc. č. 4061/110 k.ú. Sereď, ostatná plocha, parc. registra „C“ vo vlastníctve Mesta Sereď a časť pozemku parcela č. 1569/301 k.ú. Sereď, parcela reg. „E“, orná pôda vo vlastníctve Mesta Sereď, ktorá bude upresnená geometrickým plánom.

Zmluva je pripravená, prerokovávajú sa podmienky zmluvy. Ku kolaudácii stavieb má stavebník povinnosť predložiť zmluvu o zriadení vecného bremena /kataster/.

Zmluva bola podaná na vklad do katastra. Uznesenie je splnené

Uznesenie č. 184/2008

A. Súhlasí

1.S vybudovaním rozvodov el. energie a s umiestnením trafostanice na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Sereď v Priemyselnom parku Sereď- Juh pre potreby investorov na pozemku, ktorý bude v rámci konania o umiestnení stavby preukázaný ako najvýhodnejší

2. Súhlasí s odpredajom pozemku potrebného k výstavbe trafostanice pre spoločnosť ZSE, a.s. Bratislava po vydaní rozhodnutia o umiestnení stavby, z dôvodu verejného záujmu za cenu 1.- Sk/m².

Naplnenie tohto uznesenia je viazané na záujem investorov

Uznesenie č. 185/2008

A. Súhlasí

S uložením prekladaného potrubia VTL plynovodu DN 300 na pozemok parc. č. 4061/22 k.ú. Sereď vo vlastníctve Mesta Sereď

So zriadením vecného bremena k uloženému potrubiu VTL DN 300 na pozemku parc. č. 4061/22 k.ú. Sereď vo vlastníctve Mesta Sereď.

Naplnenie tohto uznesenia je viazané na záujem investorov

Uznesenia z rokovania MsZ, konaného dňa 16.6. 2009

Uznesenie č. 138/2009

A. Berie na vedomie

Informáciu o vybudovaní športovo- oddychovej zóny za Riviérou



B. Súhlasí

a/ s využitím sponzorského príspevku firmy Devecom v hodnote cca 10 000,- € na vybudovanie ihrísk a oplotenia, nasvietenia, značenia, parkovania

b/ s napojením kamerového systému na Mestskú políciu Sered' s tým, že kamera bude monitorovať športovo-oddychový areál za Riviérou a zadný vchod do zámockého parku

Uznesenie je splnené v časti a/ V rámci návrhu rozpočtu na rok 2011 je akcia navrhnutá na realizáciu vo výške 10.000 €.

Napriek tomu, že uznesenie nemá ukladaciu časť v časti a/ je splnené.

Odporúčam, aby MsZ uložilo nositeľa úlohy časti b/ tohto uznesenia aj s termínom jeho plnenia.

Uznesenia z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 9.11. 2010

Uznesenie č. 202/2010

A. Schvaľuje

Procedurálny návrh ponechať finančnú čiastku vo výške 50 000 € nerozdelenú na položke 4.11, ktorá bude použitá na krytie havarijných situácií na úseku školstva.

Uznesenie je splnené čiastočne, na položke 4.11 je **k 30.11.2010 vyčlenená suma vo výške 26.777 €** z dôvodu rozpisu rozpočtov na školy a školské zariadenia v rozsahu zabezpečenia riadnej činnosti a prevádzky.

Odporúčam uznesenie ponechať v sledovaní a z dôvodu priaznivého vývoja naplňovania podielových daní resp. zmenou rozpočtu zabezpečiť plnenie uznesenia vo výške 50.000 €.

Uznesenie č. 220/2010

A. Berie na vedomie

Informáciu o plnení uznesenia MsZ č. 182/2010 zo dňa 7.9.2010

B. Ukladá prednostke MsÚ

Zabezpečiť vyhodnotenie ekonomickej efektívnosti vykurovania komplexu škôl z kotolne ZŠ P.O. Hviezdoslava za vykurovacie obdobie 2010/2011 a následné spracovanie návrhu na riešenie problematiky vykurovania. **Návrh predložiť na rokovanie MsZ najneskôr v septembri 2011.**

Uznesenia z rokovania Mestského zastupiteľstva v Seredi, konaného dňa 15.2.2011

Uznesenie č. 43/2011

A. Berie na vedomie

Že na rekonštrukciu a modernizáciu miestnych komunikácií, výstavbu a rekonštrukciu parkovísk je v schválenom rozpočte mesta v roku 2011 vyčlenených spolu 250 tisíc €.

B. Schvaľuje

1. Rekonštrukciu a modernizáciu úsekov miestnych komunikácií, výstavbu a rekonštrukciu parkovísk v roku 2011 takto:

a/ cesty – Námestie slobody CMZ s predpokladaným nákladom 111 tis. €, Záhradná s predpokladaným nákladom 47 474,- €,

b/ chodníky – Horný Čepeň s predpokladaným nákladom 55 860,- €,

c/ Legionárska pri objekte p. Spišiaka s predpokladaným nákladom 4 752,- €,

Legionárska – úprava existujúceho parkoviska medzi bytovými domami 1123 a 2998 s predpokladaným nákladom 21 185,- €,

Cukrovarská pri bytovom dome č. 147 s predpokladaným nákladom 5 tis. €

2. Pre prípad možnosti realizácie vo väčšom finančnom objeme v poradí tak ako sú uvedené v stĺpci 1 tabuľky – Návrh MK na opravu v roku 2011

C. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť prípravu a realizáciu stavieb podľa schváleného zoznamu podľa bodu B ods. 1 tak, **aby stavebné práce boli ukončené najneskôr do 31.10.2011.**



Uznesenia z rokovania Mestského zastupiteľstva v Sereďi, konaného dňa 19.4. 2011

Uznesenie č. 47/2011

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere mesta predať časť nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Námestí slobody – za polyfunkčným objektom, o výmere cca 33 m²,

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože využitie podkrovných priestorov polyfunkčného objektu je podmienené vybudovaním samostatného vstupu na príľahlej ploche k stavbe

C. Schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku – časť pozemku z parcely registra „C“ č.3063/1- ostatná plocha, vedeného v KN na LV č. 591, uplatnením výnimočného postupu ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa

D. Ukladá

Prednostovi MsÚ

zabezpečiť zverejnenie zámeru mesta predať nehnuteľný majetok

Uznesenie neobsahuje termín plnenia, napriek tomu je splnené

Uznesenie č. 48/2011

A. Berie na vedomie:

informáciu o zámere mesta prenajať časť nehnuteľného majetku mesta, nachádzajúceho sa na Železničnej ul. – pred pripravovanou stavbou „rodinný dom a ambulancia na pozemku parc.č. 528 a 529 v K.ú.Sereď“

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup pri prenájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje Mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o vybudovanie nevyhnutnej parkovacej plochy – 2 parkovacích miest pre pripravovanú stavbu „rodinný dom a ambulancia“ vo vlastníctve žiadateľa, ktorá v zmysle Vyhl. MŽP SR z 8.júla 2002, musí mať odstavné a parkovacie stojisko.

C. Schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku – časť pozemku z parcely registra „E“ č.1893, v k.ú.Sereď, vedeného v KN na LV č. 591, o výmere 38 m² uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

D. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť zverejnenie zámeru mesta prenajať nehnuteľný majetok

Uznesenie neobsahuje termín plnenia, napriek tomu je splnené

Uznesenie č. 49/2011

A. Berie na vedomie:

zámer mesta prenajať nehnuteľný majetok mesta nachádzajúceho sa v „Priemyselnej zóne“, uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

B. Konštatuje,

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o ďalší rozvoj priemyselného parku a vybudovanie cesty v súlade s platnou ÚPD mesta, ktorá definuje dotknuté územie ako plochy a bloky výroby, výrobných služieb logistických centier a stavebnej výroby. Detailnejšia charakteristika ich formuluje ako časti plôch a koridorov verejného dopravného vybavenia a inžinierskych sietí,

C. Schvaľuje

prenájom nehnuteľného majetku pozemkov v k.ú.Sereď

- pozemok CKN p.č. 3953/2, vo výmere 3 m²,
- pozemok CKN p.č. 3951/10, vo výmere 2m²,
- pozemok CKN p.č. 3977/21, vo výmere 10 m²,



- pozemok CKN p.č. 3939/16, vo výmere 13m²,
 - pozemok CKN p.č. 3992/90, vo výmere 933 m²,
 - pozemok CKN p.č. 3995/32, vo výmere 2219 m²,
 - pozemok CKN, p.č. 3997/15, vo výmere 26 m²,
 - pozemok CKN, p.č. 4055/8, vo výmere 5 m²,
 - pozemok CKN, p.č. 4058/17, vo výmere 670 m²,
- všetky odčlenené a zapísané GP č. 36242624-59/2010 zo dňa 21.6.2010,
- pozemok CKN p.č. 4058/20, vo výmere 23 m²,
 - pozemok CKN p.č. 4056/5, vo výmere 42 m²,
 - pozemok CKN p.č. 4059/48, vo výmere 4 m²
- všetky odčlenené a zapísané GP č. 36242624-59/2010 zo dňa 21.06.2010,
- pozemok CKN p.č. 4058/15, vo výmere 146 m²,
 - pozemok CKN p.č. 3995/30, vo výmere 525 m²,
 - pozemok CKN p.č. 3992/86, vo výmere 289 m²,
 - pozemok CKN p.č. 4085/76, vo výmere 162 m²
 - pozemok CKN p.č. 4057/18, vo výmere 22 m²,
- všetky odčlenené a zapísané GP č. 6/2010 zo dňa 10.03.2010,
- pozemok CKN p.č. 3995/19, vo výmere 3989 m²,
 - pozemok CKN p.č. 3992/75, vo výmere 1221 m²,
 - pozemok CKN p.č. 4085/19, vo výmere 256m²
 - pozemok CKN p.č. 3992/77, vo výmere 38 m²,
- všetky odčlenené a zapísané GP č. 17/2009 zo dňa 08.10.2009
- pozemok CKM p.č. 3995/22, zastavané plochy a nádvoría o výmere 247 m²,
 - pozemok CKM, p.č. 3995/24, zastavané plochy a nádvoría o výmere 51 m²,
 - pozemok CKM, p.č. 3995/25, zastavané plochy a nádvoría o vým. 1.088 m²,
- uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa

D. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť zverejnenie zámeru mesta prenajať nehnuteľný majetok a následne predložiť žiadosti záujemcov o prenájom na najbližšie zasadnutie MsZ

Uznesenie neobsahuje termín plnenia, napriek tomu je splnené

Uznesenie č. 50/2011

A. Berie na vedomie:

Informáciu o využívaní budovy na Fándlyho ul. 751

B. Konštatuje,

že nebytové priestory sú dlhodobo využívané na zabezpečovanie výchovno-vzdelávacieho procesu mentálne a kombinovane postihnutých detí, preto ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

C. Schvaľuje

výpožičku nebytových priestorov na Fándlyho ul., súpisné číslo 751 uplatnením výnimočného postupu ako výpožičku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

D. Ukladá Prednostovi MsÚ

Predložiť žiadosť o výpožičku na najbližšie zasadnutie MsZ

Uznesenie je splnené, žiadosť o výpožičku bola predložená na MsZ konaného dňa 19.05.2011

Uznesenie č. 51/2011

A. Berie na vedomie

Informáciu o zámere mesta prenajať časť nehnuteľného majetku mesta – objekt bývalých kasární, „Váh“

B. Konštatuje,

že objekt sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve štátu v záplavovom území rieky Váh. Na opravy a údržbu objektu, zabezpečenie stráženia objektu je potrebné vynakladať značné finančné prostriedky, ktoré zaťažia rozpočet mesta, preto je možné uplatniť výnimočný postup z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C. Schvaľuje:

1. prenájom nehnuteľného majetku:

- stavba bez súpisného čísla tescobarák na pozemku registra C KN s p.č. 3723/9,
- stavba bez súpisného čísla garáž na pozemku registra C KN s parc.č. 3723/11,
- stavba bez súpisného čísla garáž na pozemku registra C KN s parc.č. 3723/12,



- stavba bez súpisného čísla garáž na pozemku registra C KN s parc.č. 3723//13,
- stavba bez súpisného čísla garáž na pozemku registra C KN s parc.č. 3723/14,
- stavba bez súpisného čísla budova na pozemku registra C KN s parc.č. 3723/15,
- stavba bez súpisného čísla sklad na pozemku registra C KN s parc.č. 3723/16,
- stavba bez súpisného čísla sklad na pozemku registra C KN s parc.č. 3723/17,
- stavba bez súpisného čísla sklad na pozemku registra C KN s parc.č. 3723/18,
- stavba bez súpisného čísla sklad na pozemku registra C KN s parc.č. 3723/19,
- prístrešok - sklad pri garážovej hale (ESO2) na pozemku registra C KN s parc.č. 3723/2,
- prístrešok medzi garážovými halami (ESO 3) na pozemku registra C KN s parc.č. 3723/2
- technologická budova umývárne vozidiel (ESO 4) na pozemku registra C KN s parc.č.3723/2,
- umývací mostík č. 1 (ESO 5) na pozemku registra C KN s parc.č. 3723/2

uplatnením výnimočného postupu z dôvodu hodného osobitného zreteľa

2. komisiu pre posúdenie žiadostí o prenájom objektu kasárni v zložení:

JUDr. Michal Irsák, Ing. Bystrík Horváth, Ing. Norbert Kalinai, Róbert Stareček,
Darina Nagyová

D. Ukladá

Prednostovi MsÚ

- zabezpečiť zverejnenie zámeru mesta prenajať nehnuteľný majetok formou výnimočného postupu z dôvodu hodného osobitného zreteľa
- zabezpečiť predloženie žiadostí záujemcov o prenájom na schválenie na najbližšie zasadnutie MsZ

Uznesenie je splnené v termíne. Žiadosti záujemcov boli predložené na MsZ konaného dňa 19.05.2011.

Uznesenie č. 52/2011

A. Berie na vedomie:

Informáciu o rokovani s I. D. C. Holding, a. s. Bratislava, o spoločnom postupe pri prevode nehnuteľnosti – areálu MŠ na UL. Komenského elokované pracovisko MŠ na Jesenského ul.

B. Schvaľuje:

1. **prevod nehnuteľného majetku** zapísaného v Katastri nehnuteľností v k.ú. Sereď na liste vlastníctva 591:

- Stavba bez pozemku (hospod. pavilón) s. č. 3015 na parc. č. 712/2
- Stavba bez pozemku (plynová kotolňa) na parc. č. 712/3 so súčasťami

formou obchodnej verejnej súťaže

2. **podmienky vyhlásenia verejnej obchodnej súťaže** o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa predloženého návrhu.

3. **komisiu na vyhodnotenie súťaže:**

predseda: Ing. arch. Róbert Kráľ, členovia: Pavol Kurbel, Róbert Šipka, JUDr. Zuzana Pastuchová, Darina Nagyová

C. Ukladá:

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť zverejnenie obchodnej verejnej súťaže.

Uznesenie je splnené

Uznesenie č. 68/2011

A. Schvaľuje

1. záverečný účet mesta SEREĎ za rok 2010
2. celoročné hospodárenie mesta SEREĎ za rok 2010 bez výhrad
3. použitie hospodárskeho výsledku za rok 2010 – **prebytku hospodárenia**

v čiastke 706 004 € nasledovne:

- ❖ čiastkou **14 041 €** tvoriť fond rozvoja bývania
 - ❖ čiastkou **691 797 €** tvoriť rezervný fond
 - ❖ dotáciu z KŠÚ Trnava v čiastke **166 €** použiť v rámci príjmových finančných operácií na vykrytie výdavkov spojených s dopravou žiakov ZŠ J. Fándlyho
4. tvorbu rezervného fondu vo výške kladného výsledku hospodárenia príjmových finančných operácií t.j. v čiastke **43 851 €**

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

1. Zabezpečiť realizáciu uznesenia - bod A ods. 3 a ods. 4. T : 30. 6. 2011



Uznesenie č. 70/2011

A. Schvaľuje

1. zmenu rozpočtu mesta Sereď na rok 2011

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ a riaditeľom základných a materských škôl

Zpracovať schválené zmeny do rozpočtov . T : 30.04.2011

Uznesenie č. 71/2011

A. Schvaľuje

Komisiu na výber vydavateľa Sereďských noviniek v zložení:

MUDr. Miroslav Bucha

Ing. Ľubomír Kyselý

Ing. Marek Lovecký

Mgr. Peter Rampašek

Bc. Ľubomír Veselický

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

1. Vyhlásiť výberové konanie na dodávateľa Sereďských noviniek

Termín: 13.5.2011

obsahu komisiou.

Uznesenie je v 1. časti splnené v termíne

2. Výsledok výberového konania spolu s návrhom zmluvy o zhotovení a dodávke Sereďských noviniek predložiť na rokovanie MsZ 14.6.2011.

Termín: 14.6.2011

Uznesenie nie je v tejto časti splnené v termíne

Odôvodnenie nesplnenia uznesenia MsZ č. 71/2011, bod B, č. 2

V zmysle pripomienky člena komisie MUDr. Miroslava Buchu a na základe návrhu pána Marcela Kováča, predseda komisie Bc. Ľubomír Veselický, ktorá pripravovala Štatút Sereďských noviniek a určila základné parametre pre budúceho dodávateľa Sereďských noviniek rozhodol, o stiahnutí výzvy, prekonzultovaní jej obsahu so spracovateľom výzvy Ing. Ľuborom Pivoňom a vyhlásení novej výzvy až po schválení jej

Odporúčam MsZ uložiť nový termín plnenia uznesenia č. 71 v časti B:

bod. č.1 do 30.06.2011

bod. č. 2 do 31.07.2011

C. Poveruje

Komisiu schválenú MsZ na výber vydavateľa Sereďských noviniek

1. Pripraviť štatút Sereďských noviniek . Štatút bude Sereďské novinyk definovať najmä z hľadiska ich poslania, určenia pravidiel tvorby, zloženie redakčnej rady, obsahovej štruktúry , určenie funkcie vydavateľa a zhotoviteľa a ich vzájomných vzťahov. Predložiť prednostovi MsÚ spracovaný materiál pre určenie podmienok zmluvy medzi mestom Sereď a vybraným uchádzačom na zhotovenie a dodávku Sereďských noviniek **v termíne do 11.5. 2011**

Uznesenie v tejto časti je splnené v termíne

Uznesenie č. 72/2011

A. Schvaľuje

Investičný zámer na výstavbu dvoch bytových domov s malometrážnymi nájomnými bytmi v počte 2 x 16 bytov v lokalite Dolnomajerská ulica formou dokončenia zástavby podľa pôvodnej štúdie z roku 2008.

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

1. Zabezpečiť prípravu stavby tak, aby mohla byť podaná žiadosť o štátnu pomoc na výstavbu nájomných bytov v roku 2012.

Uznesenie č. 75/2011

A. Berie na vedomie

1. Informáciu o zmene v sieti škôl a školských zariadení

B. Schvaľuje



1. Zrušenie elokovaného pracoviska MŠ na Jesenského ulici č. 3015 v Seredi, ktoré je súčasťou Materskej školy so sídlom na Komenského ulici č. 1137/37 v Seredi s účinnosťou k 30.06.2011.
2. Odovzdanie prebytočného zvereného nehnuteľného majetku Materskej školy, Ul. Komenského – elokované pracovisko na Jesenského ul., do majetku Mesta Sereď k 30.06.2011.
3. Odovzdanie prebytočného zvereného nehnuteľného majetku - budovy ŠKD pri ZŠ Jana Amosa Komenského do majetku Mesta Sereď k 30.06.2011.
4. Zverenie nehnuteľného majetku Mesta Sereď (budovy bývalého ŠKD pri ZŠ Jana Amosa Komenského) do správy Materskej školy, Ul. Komenského č. 1137/37.

C. Ukladá

1. Zabezpečiť práce spojené s presťahovaním ŠKD pri ZŠ Jana Amosa Komenského do budovy základnej školy na Komenského ul. č. 1227/8 v Seredi.
Zodp.: **prednosta MsÚ, riaditeľka ZŠ Jana Amosa Komenského**
Termín: do 30.06.2011
2. Pripraviť návrh odovzdania prebytočného nehnuteľného majetku - budovy ŠKD pri ZŠ Jana Amosa Komenského do majetku Mesta Sereď.
Zodp.: **prednosta MsÚ, riaditeľka ZŠ Jana Amosa Komenského**
Termín: do 30.06.2011
3. Zabezpečiť práce spojené s presťahovaním elokovaného pracoviska na Jesenského ulici do nového objektu budovy na Komenského ul. č. 1227/8.
Zodp.: **prednosta MsÚ, riaditeľka MŠ na Komenského ul.**
Termín: do 31.08.2011
4. Pripraviť návrh odovzdania prebytočného nehnuteľného majetku (hospodárska budova, kotolňa) Materskej školy, Ul. Komenského na elokovanom pracovisku Jesenského ul. do majetku mesta Sereď.
Zodp.: **prednosta MsÚ, riaditeľka MŠ na Komenského ul.**
Termín: do 30.06.2011
5. Pripraviť návrh zmluvy zverenia nehnuteľného majetku Mesta Sereď do majetku Materskej školy, Ul. Komenského č. 1137/37 v Seredi.
Zodp.: **prednosta MsÚ, riaditeľka MŠ na Komenského ul.**
Termín: do 31.08.2011
6. Vykonať mimoriadnu inventarizáciu nehnuteľného a hnutel'ného majetku k 30. 06. 2011
Zodp.: **riaditeľka ZŠ Jana Amosa Komenského.**
Termín: do 30. 06. 2011
7. Vykonať mimoriadnu inventarizáciu hnutel'ného a nehnuteľného majetku MŠ - elokovaného pracoviska na Jesenského ul. k 30. 06. 2011
Zodp.: **riaditeľka MŠ na Komenského ul.**
Termín: do 30. 06. 2011

Prednosta MsÚ nemôže zodpovedať za úlohy a činnosti, ktoré sú výhradne v pôsobnosti štatutárov rozpočtových organizácií a naopak.

Odporúčam MsZ upresniť v časti "C" tohto uznesenia nositeľa úloh v bodoch 1 – 7 nasledovne:

1. Zabezpečiť práce spojené s presťahovaním ŠKD pri ZŠ Jana Amosa Komenského do budovy základnej školy na Komenského ul. č. 1227/8 v Seredi.
Zodp, riaditeľka ZŠ Jana Amosa Komenského
Termín: do 30.06.2011
2. Pripraviť návrh odovzdania prebytočného nehnuteľného majetku - budovy ŠKD pri ZŠ Jana Amosa Komenského do majetku Mesta Sereď.
Zodp: riaditeľka ZŠ Jana Amosa Komenského
Termín: do 30.06.2011
3. Zabezpečiť práce spojené s presťahovaním elokovaného pracoviska na Jesenského ulici do nového objektu budovy na Komenského ul. č. 1227/8.
Zodp., riaditeľka MŠ na Komenského ul.
Termín: do 31.08.2011
4. Pripraviť návrh odovzdania prebytočného nehnuteľného majetku (hospodárska budova, kotolňa) Materskej školy, Ul. Komenského na elokovanom pracovisku Jesenského ul. do majetku mesta Sereď.
Zodp.: riaditeľka MŠ na Komenského ul.
Termín: do 30.06.2011



5. Pripraviť návrh zmluvy zverenia nehnuteľného majetku Mesta Sereď do majetku Materskej školy, Ul. Komenského č. 1137/37 v Sereď.
Zodp.: prednosta MsÚ, Termín: do 31.08.2011
6. Vykonať mimoriadnu inventarizáciu nehnuteľného a hnutel'ného majetku k 30. 06. 2011
Zodp.: riaditeľka ZŠ Jana Amosa Komenského.
Termín: do 30. 06. 2011
7. Vykonať mimoriadnu inventarizáciu hnutel'ného a nehnuteľného majetku MŠ - elokovaného pracoviska na Jesenského ul. k 30. 06. 2011
Zodp.: riaditeľka MŠ na Komenského ul.
Termín: do 30. 06. 2011

Uznesenia z Mestského zastupiteľstva v Sereď , konaného dňa 19.5. 2011

Uznesenie č. 81/2011

A. Schvaľuje

1. Prenájom nehnuteľného majetku, uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko objekty sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve štátu v záplavovom území rieky Váh , na opravu a údržbu je potrebné vynakladať značné finančné prostriedky, ktoré zaťažia rozpočet mesta:

- stavba bez súpisného čísla garáž vo výmere 675 m² na pozemku registra C KN s parcelným č. 3723/11,
- stavba bez súpisného čísla garáž vo výmere 675 m² na pozemku registra C KN s parcelným č. 3723/12,
- stavba bez súpisného čísla garáž vo výmere 675 m² na pozemku registra C KN s parcelným č. 3723//13,
- stavba bez súpisného čísla garáž vo výmere 675 m² na pozemku registra C KN s parcelným č. 3723/14
- prístrešok (ESO 5) na pozemku registra C KN o výmere 1800 m² s parcelným č. 3723/2 bez súpisného čísla
- priľahlé spevnené plochy podľa náčrtu ,
za cenu 1300,-€/mesiac, na dobu určitú 10 rokov, za účelom využitia na uskladnenie prírodného kameňa (žuly) a výrobkov z neho, žiadateľovi : **Jaroslav Krajča, Obežná č.30, Sereď**

Uznesenie č. 82/2011

A. Schvaľuje

1. Prenájom nehnuteľného majetku , uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko objekty sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve štátu v záplavovom území rieky Váh , na opravu a údržbu je potrebné vynakladať značné finančné prostriedky, ktoré zaťažia rozpočet mesta:

- stavba bez súpisného čísla garáž vo výmere 675 m² na pozemku registra C KN s parcelným č. 3723/10,
- priľahlá spevnená plocha podľa náčrtu
za cenu 400,-€/mesiac, na dobu určitú 10 rokov, za účelom využitia na športové aktivity a stavebnú činnosť (uskladnenie materiálu) a stravovacie služby žiadateľovi : **PIKVIP Viliam Balonik, Novomestská 41/35, Sereď**

Uznesenie č. 83/2011

A. Schvaľuje

1. Prenájom nehnuteľného majetku , uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko objekty sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve štátu v záplavovom území rieky Váh , na opravu a údržbu je potrebné vynakladať značné finančné prostriedky, ktoré zaťažia rozpočet mesta:

- prístrešok medzi garážovými halami (ESO 3) vo výmere 855 m² a stavby o výmere 49 m² a 84 m² na pozemku registra C KN s parcelným .č. 3723/2 bez súpisného čísla
- priľahlá spevnená plocha podľa náčrtu
za cenu 670,-€/mesiac, na dobu určitú 10 rokov, za účelom využitia na uskladnenie a spracovanie drevnej hmoty : **ONE TRADE, s.r.o., Topoľová 2812/5, Sereď**



Uznesenie č. 84/2011

A. Schvaľuje

1. Prenájom nehnuteľného majetku , uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko objekty sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve štátu v záplavovom území rieky Váh , na opravu a údržbu je potrebné vynakladať značné finančné prostriedky, ktoré zaťažia rozpočet mesta:

- časť stavby bez súpisného čísla sklad vo výmere 100 m² na pozemku registra C KN s parcelným č. 3723/18
- príľahlá spevnená plocha podľa náčrtu ,
za cenu 50,-€/mesiac, na dobu určitú 10 rokov, za účelom využitia na športovo-relaxačnú činnosť žiadateľovi : **OVM Dynamo Energia, Čulenova 6, Bratislava,**

Uznesenie č. 85/2011

A. Schvaľuje

1. Prenájom nehnuteľného majetku , uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko objekty sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve štátu v záplavovom území rieky Váh , na opravu a údržbu je potrebné vynakladať značné finančné prostriedky, ktoré zaťažia rozpočet mesta:

- časť stavby bez súpisného čísla sklad vo výmere 100 m² na pozemku registra C KN s parcelným č. 3723/18,
- príľahlá spevnená plocha podľa náčrtu
za cenu 50,-€/mesiac, na dobu určitú 10 rokov, za účelom využitia na skladové účely pre potreby organizácie žiadateľovi : **Slovenský rybársky zväz, MO Sereď, Čepenská 2533, Sereď**

Uznesenie č. 86/2011

A. Schvaľuje

1. Prenájom nehnuteľného majetku , uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko objekty sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve štátu v záplavovom území rieky Váh , na opravu a údržbu je potrebné vynakladať značné finančné prostriedky, ktoré zaťažia rozpočet mesta:

- stavba bez súpisného čísla sklad (časť PHM) budova vo výmere 84 m² na pozemku registra C KN s parcelným č. 3723/17,
- príľahlá spevnená plocha podľa náčrtu
za cenu 170,-€/mesiac, na dobu určitú 10 rokov, za účelom zriadenia chránenej stolárskej dielne žiadateľovi : **Marián Mičáni, D. Štúra 758/3, Sereď**

Uznesenie č. 87/2011

A. Schvaľuje

1. Prenájom nehnuteľného majetku , uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko objekty sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve štátu v záplavovom území rieky Váh , na opravu a údržbu je potrebné vynakladať značné finančné prostriedky, ktoré zaťažia rozpočet mesta:

- vnútroareálová komunikácia
 - spevnená plocha pri prístrešku (ESO 6)
- za cenu 40,-€/mesiac, na dobu určitú 10 rokov, za účelom nácviiku prvkov predpísaných skúšobným poriadkom v autoškolách, žiadateľovi: **Jozef Váry –Autoškola BB, Nitrianska č. 487, Šintava**

Uznesenie č. 88/2011

A. Schvaľuje

1. Prenájom nehnuteľného majetku , uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko objekty sa nachádzajú na pozemkoch vo vlastníctve štátu v záplavovom území rieky Váh , na opravu a údržbu je potrebné vynakladať značné finančné prostriedky, ktoré zaťažia rozpočet mesta:

- vnútroareálová komunikácia
 - spevnená plocha pri prístrešku (ESO 6)
- za cenu 40,-€/mesiac, na dobu určitú 10 rokov, za účelom nácviiku prvkov predpísaných skúšobným poriadkom v autoškolách, žiadateľovi : **Peter Mánik MI-MA, Súkromná autoškola, Parková 2886/1, Sereď.**

B. Ukladá :

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomných zmlúv do 30.6.2011.



Uznesenie č. 90/2011

A. Schvaľuje

1. V zmysle Zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení §-u 9a, ods. 8 písm. e, predaj nehnuteľného majetku – pozemku v k.ú. Sered', časť z parcely registra „C“ č.3063/1- ostatná plocha, vo výmere cca 33 m², vedeného v KN na LV č. 591, uplatnením výnimočného postupu ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože využitie podkrovných priestorov polyfunkčného objektu v spoluvlastníctve žiadateľov je podmienené vybudovaním samostatného vstupu na príľahlej ploche k stavbe za cenu:

100 €/m², ktorá bude zvýšená o platnú daň z pridanej hodnoty žiadateľom:

Eva Hrdlicová, bytom Sered' Námestie slobody 3097/37 v podiele 1/2-ina

Miroslav Hrdlica, bytom Sered' Námestie slobody 3097/37 v podiele 1/4-ina

Juraj Krivošík a manželka Eva, rod. Hrdlicová, obaja bytom Sered'

Veterná 3125/8 Sered' v podiele 1/4-ina

Geometrický plán si dajú žiadatelia vypracovať na vlastné náklady.

Správny poplatok za návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

B. Ukladá:

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie kúpnej zmluvy do 31. júla 2011.

Uznesenie č. 92/2011

A. Schvaľuje

V zmysle § 9a, ods.9, písm. c. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, Zmenu nájomnej zmluvy č. 4/2/NZ-2/2010 zo dňa 8.1.2010 v časti predmet nájmu takto:

- pozemok CKN p.č. 3953/2, vo výmere 3 m²,
- pozemok CKN p.č. 3951/10, vo výmere 2m²,
- pozemok CKN p.č. 3977/21, vo výmere 10 m²,
- pozemok CKN p.č. 3939/16, vo výmere 13m²,
- pozemok CKN p.č. 3992/90, vo výmere 933 m²,
- pozemok CKN p.č. 3995/32, vo výmere 2219 m²,
- pozemok CKN, p.č. 3997/15, vo výmere 26 m²,
- pozemok CKN, p.č. 4055/8, vo výmere 5 m²,
- pozemok CKN, p.č. 4058/17, vo výmere 670 m²,

všetky odčlenené a zapísané GP č. 36242624-59/2010 zo dňa 21.6.2010,

- pozemok CKN p.č. 4058/20, vo výmere 23 m²,
- pozemok CKN p.č. 4056/5, vo výmere 42 m²,
- pozemok CKN p.č. 4059/48, vo výmere 4 m²

všetky odčlenené a zapísané GP č. 36242624-59/2010 zo dňa 21.06.2010,

- pozemok CKN p.č. 4058/15, vo výmere 146 m²,
- pozemok CKN p.č. 3995/30, vo výmere 525 m²,
- pozemok CKN p.č. 3992/86, vo výmere 289 m²,
- pozemok CKN p.č. 4085/76, vo výmere 162 m²
- pozemok CKN p.č. 4057/18, vo výmere 22 m²,

všetky odčlenené a zapísané GP č. 6/2010 zo dňa 10.03.2010,

- pozemok CKN p.č. 3995/19, vo výmere 3989 m²,
- pozemok CKN p.č. 3992/75, vo výmere 1221 m²,
- pozemok CKN p.č. 4085/19, vo výmere 256m²
- pozemok CKN p.č. 3992/77, vo výmere 38 m²,

všetky odčlenené a zapísané GP č. 17/2009 zo dňa 08.10.2009

ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pretože ide o ďalší rozvoj priemyselného parku a vybudovanie cesty v súlade s platnou ÚPD mesta, ktorá definuje dotknuté územie ako plochy a bloky výroby, výrobných služieb logistických centier a stavebnej výroby. Detailnejšia charakteristika ich formuluje ako časti plôch a koridorov verejného dopravného vybavenia a inžinierskych sietí, **žiadateľovi: REBOD SK, Hlavná 483/90, 900 29 Nová Dedinka**

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie dodatku k nájomnej zmluve do 30. 06.2011.

Uznesenie 93/2011

A. Schvaľuje



V zmysle § 9a, ods.9, písm. c. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, , prenájom časti pozemkov v k. ú. Sereď vo vlastníctve Mesta Sereď, a to:

- pozemok CKM p.č. 3995/22, zastavané plochy a nádvoria o výmere 247 m²,
- pozemok CKM, p.č. 3995/24, zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²,
- pozemok CKM, p.č. 3995/25, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.088 m²,

ako prípad hodný osobitného zreteľa, pretože ide o ďalší rozvoj priemyselného parku a vybudovanie cesty v súlade s platnou ÚPD mesta, ktorá definuje dotknuté územie ako plochy a bloky výroby, výrobných služieb logistických centier a stavebnej výroby. Detailnejšia charakteristika ich formuluje ako časti plôch a koridorov verejného dopravného vybavenia a inžinierskych sietí, za účelom realizácie výstavby cestnej komunikácie - prístupovej cesty, ktorá bude spájať „Priemyselný park – logistické centrum a ľahká priemyselná výroba“ s verejnou cestnou komunikáciou, , na dobu neurčitú, za cenu 0,4 €/m²/rok žiadateľovi: **žiadateľovi: REBOD SK, Hlavná 483/90, 900 29 Nová Dedinka**

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej zmluvy do 30. 06.2011.

Uznesenie č. 95/2011

A. Schvaľuje

1. Prenájom nehnuteľného majetku – časť pozemku z parcely registra „E“ č.1893, v k.ú. Sereď, vedeného v KN na LV č. 591 uplatnením výnimočného postupu ako prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom vybudovania nevyhnutnej parkovacej plochy – 2 parkovacích miest pre pripravovanú stavbu „rodinný dom a ambulancia“, ktorá je vlastníctvom žiadateľa a v zmysle Vyhl. MŽP SR z 8.júla 2002 musí mať odstavné a parkovacie stojisko, o výmere 38 m², za cenu 0,4€/m²/rok, na dobu neurčitú **MUDr. Františkovi Janičkovi, bytom v Sereďi, Novomestskej 43/41.**

B. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť vypracovanie a následné podpísanie nájomnej zmluvy do 30.6.2011.

Uznesenie č. 96/2011

A. Schvaľuje

Procedurálny návrh poslanca MsZ predĺžiť výpožičku nebytových priestorov na Fándlyho ul. na zabezpečovanie výchovno-vzdelávacieho procesu pre mentálne a kombinovane postihnuté deti na dobu 5 rokov

Odporúčam uznesenie zrušiť v celom rozsahu, z dôvodu neschválenia uznesenia č. 97/2011 týkajúce sa neschválenia výpožičky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 98/2011

A. Berie na vedomie

Informáciu o výsledku vyhlásenej obchodnej – verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti - stavby bez pozemku (objekt. elokovaného pracoviska bývalej MŠ na Jesenského ul.)

B. Schvaľuje

Opätovné vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti – stavby bez pozemku (objekt elokovaného pracoviska bývalej MŠ na Jesenského ul.) za podmienok, ktoré boli schválené uznesením č. 52/2011 zo dňa 19.4. 2011

C. Ukladá

Prednostovi MsÚ

Zabezpečiť opätovné vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predaj nehnuteľnosti

Uznesenie je splnené, verejná obchodná súťaž bola vyhlásená 26.05.2011

Máj 2011

Mgr. Zuzana Horváthová
Hlavná kontrolórka



