

# Legislatívno - právna komisia pri MsZ v Seredi

---

## Zápisnica zo zasadnutia legislatívno-právnej komisie zo dňa 06. 10. 2010

Zasadnutie Legislatívno – právnej komisie sa uskutočnilo v stredu 06.10.2010 v malej zasadacej miestnosti MsÚ v Seredi.

**Začiatok zasadnutia: 16.20 hod.**

**Koniec zasadnutia: 16.55 hod.**

**Prítomní:** - podľa prezenčnej listiny

### **Program:**

- 1.) Otvorenie
- 2.) Posúdenie opodstatnenosti návrhu poslanca E. Veselického na vypracovanie VZN týkajúceho sa užívateľov sociálnych bytov na Trnavskej ulici.
- 3.) Záver

### **BOD č. 1**

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie JUDr. Michal Irsák a zároveň privítal prítomných členov komisie a prizvaných hostí.

### **BOD č. 2**

Zasadnutie Legislatívno - právnej komisie sa konalo v zmysle uznesenia MsZ č. 181/2010 zo dňa 07.09.2010.

### **Bc. Veselický:**

Navrhol som vypracovanie VZN týkajúceho sa užívateľov sociálnych bytov na Trnavskej ulici najmä z týchto hlavných dôvodov:

- ochrana majetku mesta, nakoľko prichádza k poškodzovaniu objektu (naposledy požiar v júli 2010)
- rozšírenie okruhu ľudí, ktorí by mali právo kontrolovať sociálne byty a ich nájomníkov
- ochrana pred vstupom neželaných osôb

### **p. Áč:**

Na sociálnych bytoch bývajú ľudia na základe platných nájomných zmlúv na obdobie 3 mesiace v zmysle Občianskeho zákonníka.

### **JUDr. Pastuchová:**

V zmysle zákona je nájomca povinný chrániť prenajatý majetok a v prípade spôsobenej škody ju musí nahradiť. Nemôžeme zakázať príchodu iných ľudí napr. na návštevu a podobne, nakoľko nájomná zmluva je rovnaká, nie je možné rozlišovať nájomnú zmluvu na sociálny byt alebo na iný byt.

### **Ing. Šimončík:**

Máme poznatky o tom, ako podobné situácie riešia v iných mestách?

### **Ing. Mrnková:**

Tieto informácie som zisťovala v mestách Galanta a Trnava, žiadne podobné VZN vypracované nemajú.



**JUDr. Irsák:**

Žiadne vypracované VZN mesta nemôže byť v rozpore so zákonmi štátu, preto sa mi javí nadbytočnosť vypracovania takéhoto VZN. Skôr by sme sa mali zameriavať na dodržiavanie ustanovení v nájomných zmluvách. Navrhujem nájomné zmluvy prehodnotiť, prerobiť a skvalitniť, bolo by v nich vhodné presne vyšpecifikovať dôvody na ukončenie zmluvy.

**p. Áč:**

Pokiaľ vystavujeme nájomné zmluvy na obdobie 3 mesiace, nemusíme nájomníkom vysvetľovať, prečo im zmluvu ďalej nepredĺžime. Všetky predmetné nájomné zmluvy sú vždy prerokované v bytovej komisii.

**Vypracujem návrh úpravy nájomnej zmluvy, ktorý následne predložím na pripomienkovanie v bytovej komisii, v legislatívno - právnej komisii a v komisii verejného poriadku.**

**Legislatívno - právna komisia na svojom zasadnutí bod č. 2 prerokovala a:**

**A.) n e o d p o r ú ě a** vypracovanie VZN týkajúceho sa užívateľov sociálnych bytov na Trnavskej ulici.

**B.) o d p o r ú ě a** vypracovanie nového návrhu nájomnej zmluvy, ktorý bude predložený na pripomienkovanie v legislatívno - právnej komisii, bytovej komisii a v komisii verejného poriadku.

***BOD č. 3***

Predseda komisie poďakoval prítomným členom komisie a hosťom za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

JUDr. Michal Irsák v. r.  
predseda komisie

Zapísala: Martina Mečochová  
tajomníčka komisie