

Informácia o plnení uznesenia MsZ č. 182/2010

Uznesenie č. 182/2010

A. Berie na vedomie

1. Informáciu o žiadosti ZŠ J. A. Komenského na riešenie havárie tepelného potrubia

B. Ukladá

Prednostke MsÚ

1. Preveriť skutočný stav havárie a v zmysle záverov z preverenia konať a predložiť informáciu na rokovanie MsZ v novembri 2010

Vzhľadom na širšie súvislosti problému vykurovania komplexu škôl bolo zadané spracovateľovi pôvodného energetického posudzovania pripraviť pre ďalšie rozhodovanie mesta analýzu problematiky. Prebieha sledovanie a spracovávanie analýzy. Predkladaná správa je priebežnou informáciou.

Popis stavu

Dnešná situácia je taká, že kotolňa dodáva teplo kanálmi do dvoch budov – ZŠ Komenského (KŠ) a spoločnej budovy ZŠ P.O. Hviezdoslava a sv. Cyrila a Metoda (HCM). pričom z budovy KŠ je kanálom, ktorý je v zlom technickom stave, dodávané teplo ďalej do telocvične. Po uskutočnených meraniach od 1. marca 2010 do dnešného dňa sa preukazuje vyše 30 % rozdiel v teple nameranom na centrálnom plynometri a na meračoch na pätách KŠ a HCM. Podozrenie na únik je

1. kotolňou
2. kanálmi (pričom stav kanála medzi KŠ a telocvičňou túto skutočnosť nijako neovplyvňuje, pretože je napojený až za meračom).

Je odôvodnený predpoklad, že hlavné kanály sú v poriadku a strata je daná zlým stavom kotolne. Overiť je to možné umiestnením centrálného merača tepla na spoločnú spiatočku do kotolni.

Riešenie č.1 - napojiť vykurované objekty škôl na centrálnu kotolňu mestského bytového podniku.

Pri porovnaní platby, ktorú by školy platili za teplo namerané na pätách budov, ak by boli pripojené na MsBP a koľko platia teraz podľa už známych vyúčtovaní. Cenu za teplo na tento rok pre nebytové priestory činí 0,07 euro bez DPH za 1 kWh. Z nameraných údajov a zo známych faktúr zo škôl vychádza:

marec 2010: namerané na meračoch tepla 113 956 kWh x 0,07 eur/kWh = 7976,92 eur toľkoto by platili školy, ak by im fakturoval MsBP

skutočné náklady na marec boli 9192,63 eur t.j. 0,0806 eur / kWh

apríl 2010: namerané na meračoch tepla 29667 kWh x 0,07 eur/kWh = 2076,69 eur toľkoto by platili školy, ak by im fakturoval MBP

skutočné náklady na marec boli 4432,40 eur t.j. 0,1494 eur / kWh

Čím menej sa kúri, tým sú tieto čísla samozrejme horšie, preto by bolo dobré nechať prejsť celý rok - hlavne tie najchladnejšie mesiace - december, január, február - tu by sa ukázala výhodnosť platieb z MsBP.

Toto riešenie by si vyžadovalo urobiť bezkanálové tepelné vedenia (BTV) do každej školy (KŠ+HCM) ale aj do telocvične.

Riešenie č.2 - zmodernizovať kotolňu školy, položiť nové BTV medzi kotolňou a školami, telocvičňu pri tejto príležitosti napojiť samostatným rozvodom s tým, že merač by bol v kotolni, aby HCM neplatila za straty v kanáli medzi kotolňou a telocvičňou.

Riešenie č.3 - v KŠ vybudovať vlastnú kotolňu a napojiť si novým BTV aj telocvičňu.

Toto riešenie by bolo nevhodné pre HCM, kde by zostala prevádzka starej kotolne.

Odporúčenie

Navrhujeme dokončiť merania a rozpočítavania v rámci celého roka t.j. od 1. marca 2010 do 28. februára 2011 a tam by sa ukázala cena za kWh pre prevádzku súčasnej kotolne a pri napojení sa na MsBP. Po vyhodnotení bude spracovaný návrh na rozhodnutie o vhodnom riešení.

Ing. Vladimír Práznovský, vedúci OIV MsÚ
V Seredi 26.10.2010



Situácia kanálov
potrubie 2xDN150
2xDN125
2xDN50

