

Informatívna správa

o výsledku zverejnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže a ponuky na priamy prenájom voľných nebytových priestorov

Oddelenie správy majetku mesta zverejnilo na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 101/2010 zo dňa 16.02.2010 podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytového priestoru na Kuzmányho ul. – lekáreň a uznesenia č. 22/2010 zo dňa 23.06.2010 podmienky ponuky na prenájom časti nebytových priestorov na Garbiarskej ul.

Zverejnenie bolo vykonané opakovane všetkými zákonom stanovenými spôsobmi: na úradnej tabuli mesta, v mestskom rozhlase, na internetovej stránke mesta, v Seredských novinách a v regionálnej tlači - HLOHOVECKO-SEREĎSKO a TRNAVSKO.

Termín predloženia návrhov a ponúk bol 30.september 2010. Do tohto termínu nebola doručená žiadna ponuka ani návrh.

Dňa 4. 10.2010 zasadli komisie pre výber uchádzača o prenájom nebytových priestorov.

1. Komisia pre výber uchádzača o prenájom nebytových priestorov na Kuzmányho ul. (lekáreň) odporučila rokovať s terajšou nájomníčkou o predĺžení doby nájmu. Oddelenie správy majetku mesta v zastúpení vedúcou oddelenia a referentkou pre nájmy na základe odporúčenia komisie rokovali o možnosti predĺženia doby nájmu s terajšou nájomníčkou p.Chatrnúchovou, ktorá návrh zväži a dá písomné stanovisko.(príloha č.1)

2. Komisia pre výber uchádzača o prenájom časti nebytových priestorov na Garbiarskej ul. odporučila opakovane zverejniť ponuku so zníženou sadzbou za 1 m², a to 8,-€/m²/rok a možnosť prenájmu i po častiach.

V súvislosti s prerokovaním ukončenia nájmu s terajším nájomcom časti nebytových priestorov na Garbiarskej ul. , bola z jeho strany navrhnutá možnosť pokračovať v nájme , ak mesto nezíska nového nájomcu, resp. nebude potrebovať priestory pre vlastné potreby. Priestory bude využívať na skladové účely na dobu neurčitú s dvojmesačnou výpovednou lehotou. Nájomné, ktoré je schopný uhrádzať je maximálne 3.300,-€/rok. Vyššie nájomné je pre neho neprijateľné, pretože predajňa je presťahovaná do iných priestorov. Ak mesto tento jeho návrh neprijme, ukončí nájom k 31.12.2010, v súlade s platnou nájomnou zmluvou.

Svoju ponuku podložil písomnou žiadosťou zo dňa 27.10.2010. (príloha č.2)

JUDr. Zuzana Pastuchová
vedúca oddelenia správy
majetku mesta

