



Mestský bytový podnik Sered', spol. s r. o.

Legionárska 1127 926 01 Sered'

Mestské zastupiteľstvo Sered'

Vec: Informatívna správa o stave projektu – geotermálne vykurovanie mesta Sered'

Na základe záveru zo zasadnutia mestskej rady, predkladám správu o stave projektu geotermálneho vykurovanie v meste Sered'.

A/ Technické aspekty:

- 1- Realizácia vrtu bola zahájená 14. 09. 2010, so súpravou 15 ton, do hĺbky cca 80m , o priemere 400 mm. Dňa 28. 10. 2010 bola zahájené vrtanie so súpravou 90 ton. Do doby zahájenia vrtu , boli prevedené prípravné práce v naslednom členení / okrem projektových a geologických prác / .
 - a/ geologické zameranie
 - b/ zhotovenie príjazdovej cesty
 - c/ zhotovenie základu pod vrtnú súpravu
 - d/ zhotovenie provizórneho zdroja elektriny
 - e/ oplotenie staveniska
- 2- Vrtanie je prevádzané v zmysle schváleného geologického postupu a zmluvy so staviteľom. Priebežné výsledky / podľa vrtných zlomkov / potvrdzujú zloženie horniny tak, ako bolo predpokladané v geologickom postupe. Priemery vrtnej kolóny vzhľadom k hĺbkam boli dodržané.
Na stavbe sa prevádza pravidelná kontrola tak zo strany geológa, ako aj zo strany investora. Na stavbe sa vedie stavebný a geologický denník v zmysle stavebného resp. banského zákona. Dňa 29. 10. 2010 bol prevedený kontrolný deň o 10 00 hod. so zistením následných výsledkov :

hĺbka vrtu 1 182 m

teplota výplachu 38 °C

zloženie horniny - vodorovné piesky / podľa predpokladu /



Z hore uvedeného je zrejmé , že vrt prebieha podľa projektových parametrov s predpokladaným termínom ukončenia vrtania a zahájením čerpacích skúšok cca 6. 12. 2010 čo je, v súlade resp. v predstihu časového harmonogramu v zmysle zmluvy.

Ekonomické a administratívne aspekty

Na zhotoviteľa vrtu bola vypísaná medzinárodná súťaž.
Bolo oslovených päť spoločností :

- zo Slovenskej republiky
- z Českej republiky
- z Poľskej republiky
- z Maďarskej republiky

Uvedeným štyrom záujemcom boli zaslané súťažné podklady. Konateľ spoločnosti pri osobnej návšteve v Srbskej republike, vyzval zástupcu firmy , prevádzajúcej vrty v oblasti Vojvodina, aby sa prihlásili do súťaže.

Do termínu odovzdania ponúk sa prihlásili tri spoločnosti.

MND / Moravské naftové doly Hodonin /
SPP Bratislava / Slovenský plynárenský priemysel /
VYKUV Maďarsko

Na základe viacerých jednaní so záujemcami , z ktorých SPP a MND zo súťaže odstúpili z dôvodu nedostatku kapacít na rok 2010 bola ako víťaz súťaže vybraná firma VYKUV Maďarsko .

Táto firma mala najnižšiu ponuku, v zmluve garantovala dodržanie plánovaných parametrov . Komisia pre výber zhotoviteľa bola menovaná Mestským zastupiteľstvom, pozostávala z poslancov M.Z. Sereď , geologického dozoru / ing. Oto Halás PhD. / , konateľ spoločnosti.

Financovanie

Na základe viacerých osobných jednaní , /informácia bola podaná na M.Z./ jediná banka, ktorá bola ochotná financovať uvedenú akciu bola DEXIA a.s. .

Táto banka má vo svojom programe aj financovanie terciálnej sféry a Mestský bytový podnik Sereď, má v súčasnosti v tejto banke strednodobý úver vo výške 600 tisíc € / posledná splátka apríl 2011/ .

Po viacerých osobných jednaniach s riaditeľom pobočky v Trnave, s vedúcim investovania úverom / ústredia v Bratislave / , po predložení príslušných údajov o hospodárení podniku, o množstvách vyrobeného tepla, boli dohodnuté nasledovné podmienky úveru.

Celková výška investície 1 417 573 € .

Vlastné zdroje 253 573 €

Úver 1 182 000 €

Typ úver strednodobý, 10 rokov, splátka 120 splátok 13 500 € mesačne, odloženie prvej splátky v roku 2011 / skončenie pôvodného úveru /.

Úrok 6 mesačný EURIBOR plus max. 2 % marža banky.

Ručenie vyinkuláciou poisťovne . Majetkom dvoch kotolní , K 5, K 2 , / sú v súčasnosti založené / . Podľa posledných osobných jednaní konateľa a primátora mesta Sereď, bude úverová zmluva za horeuvedených podmienok podpísaná v 44 týždni.



Administratíva

V rámci prípravného konania bol vypracovaný projekt pre stavebné povolenie zabezpečené .2010 iská dotknutých organizácií / 25 / . Vypracovania a schválenie EIA / štúdie vplyvu na životné prostredie / všetky so súhlasnými stanoviskami.

Bol podaný návrh na vydanie územného rozhodnutia . V rámci prideleného prieskumného územia bola vykonaná fyzická aj administratívna kontrola zo strany Ministerstva životného prostredia , oddelenie geologických služieb, kde bolo konštatované, že držiteľ prieskumného územia dodržiava všetky stanovené podmienky.

V Seredi 29.10.2010

Róbert Áč
Konateľ spoločnosti
v.r.

Prílohy: Zmluva zo zhotoviteľom
Žiadosť o uzavretie úveru
Protokol z kontroly MŽP SR.
Výpočet ekonomickej návratnosti

Prípadné ďalšie podklady ktoré nepodliehajú predmetu obchodného tajomstva Vám zašleme na požiadanie v elektronickej podobe

