

Dôvodová správa:

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 103/2010 zo dňa 15.6.2010 „odložilo z rokovania“ žiadosť o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov a pozemkov na Vonkajšom rade a záhrady na Parkovej ul., dohodnutej v Nájomnej zmluve č. 4/100/NZ-27/2006.

Nebytové priestory, pozemky v areáli na Vonkajšom rade a záhrada na Parkovej ul. sú dlhodobo prenajaté firme Tecom, s.r.o. Sered' (predtým Tekom) od 1. júla 1992. Za celú dobu nájmu – do 31.12.2010 je príjem 149.817 € (inf. 4,513.402,-Sk). Mesto na opravy a údržbu počas doby nájmu nevynaložilo žiadne finančné prostriedky. V zmysle platnej nájomnej zmluvy je cena nájmu 13,50 €/m²/rok za nebytové priestory a 0,042 €/m²/rok za pozemky.

Dňa 31.12.2010 uplynie doba nájmu dohodnutá v citovanej zmluve, preto nájomca listom zo dňa 15.10.2010 potvrdil svoju žiadosť o predĺženie doby nájmu z dňa 18.5.2010 za podmienok dohodnutých v platnej nájomnej zmluve.