

Dôvodová správa:

Oddelenie správy majetku mesta (ďalej len OSMM) predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Seredi, v zmysle VZN č. 1/2006 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v platnom znení, žiadosti:

Žiadosť p. Tibora Holúbeka o zníženie výmery prenajatých nebytových priestorov na Garbiarskej ul. 3964 a zrušenie nájmu príľahlého pozemku. Ako dôvod uvádza, že sa mu nepodarilo zrealizovať svoj podnikateľský zámer – Detské dopravné ihrisko. Na jeho súčasné podnikania postačuje prenajatá časť na I. poschodí. Na prenajatom pozemku mesto zriadilo detské ihrisko, na ktoré je voľný vstup. Schádza sa tam, najmä vo večerných a nočných hodinách mládež, ktorá robí v celom priestore neporiadok, hromadia sa tam odpadky, injekčné striekačky a pod. a je to potrebné neustále odpratávať. Nie je schopný udržiavať pozemok v kultúrnom stave.

Občianske združenie materské centrum MAMAKlub Sered', ktoré má prenajaté jednu miestnosť v budove na Garbiarskej ul. MAMAKlub Sered' prejavilo žiadosťou zo dňa 9.8.2010 záujem o ďalšie priestory v tejto budove za podmienok dohodnutých v platnej zmluve. O pozemok nemajú záujem. Dôvody sú rovnaké ako u Autoškoly Profesionál – neporiadok, špina, injekčné striekačky a rôzne odpadky. Nie je možné, aby priestor niekoľkokrát do týždňa upratovali.

Na základe týchto žiadostí sa uskutočnilo stretnutie žiadateľov v nebytových priestoroch na Garbiarskej ul. za účasti OSMM. Po obhliadke objektu a vzájomnej dohode o spôsobe o úhradách za energie doplnilo OZ MAMAKlub svoju žiadosť o prenájom ďalších nebytových priestorov v objekte.

Podľa Prílohy č. 2, písm. e) Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 1/2006 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta v platnom znení je pre občianske združenia stanovená minimálna cena 3,319€/m²/rok.

Cena za prenajaté nebytové priestory – 1 miestnosť, ktorú MAMAKlub užíva bola schválená uznesením MsZ č. 37/2007 zo dňa 20. a 27. 2. 2007 vo výške l.-Sk = 0,03 €/m²/rok.

OSMM odporúča mestskému zastupiteľstvu žiadostiam vyhovieť, znížiť výmeru v predmete nájmu o časť nebytového priestoru- prízemie a príľahlý pozemok Autoškole Profesionál a schváliť prenájom celého prízemie Občianskemu združeniu MAMAKlub.