

ÚVODOM:

V roku 1992 sa ruší Niklová huta Sereď a jej odborová organizácia.

Federálna rada odborového zväzu KOVO vyzýva ZVROH a kultúrne zariadenia na transformáciu odborových kultúrnych zariadení, aby nadošlo koncom roku 1992 k ich likvidácii.

Zástupcovia Niklovej huty rokujú so zástupcami mesta a rodí sa návrh prechodu Združeného klubu odborov na príspevkovú organizáciu mesta. ZV ROH Niklovej huty súhlasí s touto formou transformácie.

26. a 27.10. 1992 MsZ prerokovalo a schválilo „Návrh zmluvy o uznaní spoluvlastníckeho podielu a zriadení vecného bremena medzi mestom Sereď a Odborovým zväzom KOVO v súvislosti s transformáciou ZKO na PO mesta.

12.11.1992 je uzavretá „Zmluva o uznaní spoluvlastníckeho podielu a zriadení vecného bremena medzi Mestom Sereď a Odborovým zväzom KOVO SR“.

14. a 15.12. MsZ zakladá „Dom kultúry“ ako príspevkovú organizáciu mesta s právnou subjektivitou. Zároveň vymenováva riaditeľa a schvaľuje Zakladaciu listinu, Štatút a organizačnú štruktúru Domu kultúry.

13.12.1993 MsZ schvaľuje „Dodatok č. 1“ k zakladacej listine DK na základe presťahovania sa Mestskej knižnice z priestorov MsKs do priestorov DK. Do organizačnej štruktúry sa začleňuje 6 zamestnancov.

3.11.1999 MsZ schvaľuje rozšírenie predmetu činnosti Domu kultúry o prevádzku stáleho kina NOVA s účinnosťou od 1.10.1999. Zveruje do správy DK majetok MsKs NOVA a zároveň organizačnú štruktúru DK rozširuje o piatich pôvodných zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere.

14.9.2004 MsZ rozširuje predmet štatutárnej činnosti DK o muzeálno – výstavnú činnosť a informačno-propagačnú v novo vytvorenom Mestskom miestopisnom múzeu – Fándlyho Fary s počtom zamestnancov 3 osoby. Zároveň rozširuje a dopĺňa predmet štatutárnej činnosti o prenájom športovísk a športového náradia, organizovanie kondičných cvičení v novo otvorenom ŠPORT-RELAX CENTRE – Mlynárska s počtom zamestnancov 2 osoby.

30.8.2005 sa končí skúšobná prevádzka ŠRC – Mlynárska. Mesto ju dáva do prenájmu.

30.12.2005 MsZ ruší mestskú príspevkovú organizáciu s právnou subjektivitou a zakladá mestskú rozpočtovú organizáciu s právnou subjektivitou – Dom kultúry s organizačným členením:

- Dom kultúry, Školská 118/1
- Mestská knižnica, Školská 118/1
- MsKs NOVA, D. Štúra 759/35
- Fándlyho fara – mestské miestopisné múzeum, M.R. Štefánika 1177/8



VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA DOMU KULTÚRY OD JEHO VZNIKU – ROZHODUJÚCE UKAZOVATELE

ZKO – r. 1992

Rozpočet: 2.950.000,- Sk
Príspevok mesta: 945.000,- Sk (32,-%)
Príspevok NHS: 50.000,- Sk
Náklady na energie: 1.230.000,- Sk
Vlastné výkony: 1.955.000,- Sk
Počet zamestnancov: 18

Dom kultúry – r. 1993

Rozpočet: 3.370.000,- Sk
Príspevok mesta: 1.270.000,- Sk (37,6%)
Vlastné výnosy: 2.100.000,- Sk
Náklady na energie: 824.600,- Sk (MsBP vrátil preplatok z r. 1992 – 399.000,- Sk)
Počet zamestnancov: 18

Dom kultúry – r. 1994 už aj s knižnicou

Rozpočet: 4.530.000,- Sk
Príspevok mesta: 2.206.000,- Sk (48,7%)
Vlastné výnosy: 2.324.000,- Sk
Náklady na energie: 786.500,- Sk
Počet zamestnancov: 18 + 6 = 24

Dom kultúry + knižnica – r. 1995

Rozpočet: 4.430.000,- Sk
Príspevok mesta: 1.970.000,- Sk (44,5%)
Vlastné výnosy: 2.460.000,- Sk
Náklady na energie: 814.000,- Sk
Počet zamestnancov: 18 + 6 = 24

Dom kultúry + knižnica – r. 1996

Rozpočet: 5.087.000,- Sk
Príspevok mesta: 2.634.500,- Sk (51,8%)
Vlastné výnosy: 2.343.500,- Sk
Náklady na energie: 974.300,- Sk
Mimoriadna dotácia: 109.000,- Sk (Dychovka–75. výročie a Alli Jazz Band)
Počet zamestnancov: 18 + 6 = 24

Dom kultúry + knižnica – r. 1997

Rozpočet: 5.570.000,- Sk
Príspevok mesta: 2.795.000,- Sk (50,2%)



Vlastné výnosy: 2.775.000,- Sk
Náklady na energie: 790.500,- Sk
Mimoriadna dotácia: 176.500,- Sk (pre Dychovku, Alli Jazz Band a Promenádné koncerty)
Počet zamestnancov: 18 + 6 = 24
Končí sa premietanie v kine Park

Dom kultúry + knižnica – r. 1998

Rozpočet: 5.570.000,- Sk
Príspevok mesta: 2.880.000,- Sk (51,7%)
Vlastné výnosy: 2.690.000,- Sk
Náklady na energie: 790.000,- Sk
Mimoriadna dotácia: 176.500,- Sk (pre Dychovku, Alli Jazz Band a Promenádné koncerty)
Počet zamestnancov: 16 + 6 = 22

Dom kultúry + knižnica + kino (od 1.10.1999) – r. 1999

Rozpočet: 6.236.000,- Sk
Príspevok mesta: 2.628.000,- Sk (42,1%)
Vlastné výnosy: 3.608.000,- Sk
Náklady na energie: 1.081.400,- Sk
Počet zamestnancov: 14 + 6 + 6 = 26

Dom kultúry + knižnica + kino – r. 2000

Rozpočet: 9.900.000,- Sk
Príspevok mesta: 3.970.000,- Sk (40,1%)
Vlastné výnosy: 5.930.000,- Sk
Náklady na energie: 1.750.000,- Sk
Mimoriadna dotácia: 1.100.000,- Sk (rekonsštrukcia WC starej budovy)
Mimoriadna dotácia: 35.000,- Sk (pre ZVON)
Mimoriadna dotácia: 50.000,- Sk (pre knižnicu)
Mimoriadna dotácia: 30.000,- Sk (Promenádné koncerty)
Počet zamestnancov: 14 + 6 + 6 = 26

Dom kultúry + knižnica + kino – r. 2001

Rozpočet: 10.460.000,- Sk
Príspevok mesta: 4.000.000,- Sk (38,2%)
Vlastné výnosy: 6.460.000,- Sk
Náklady na energie: 2.720.000,- Sk
Počet zamestnancov: 14 + 6 + 6 = 26

Dom kultúry + knižnica + MsKs NOVA – r. 2002

Rozpočet: 10.700.000,- Sk
Príspevok mesta: 3.900.000,- Sk (36,5%)
Vlastné výnosy: 6.800.000,- Sk
Náklady na energie: 2.400.000,- Sk
Počet zamestnancov: 15 + 5 + 5 = 25



Dom kultúry + knižnica + MsKs NOVA + ŠRC od 1.9.2003 – r. 2003

Rozpočet: 11.800.000,- Sk
Príspevok mesta: 4.300.000,- Sk (z toho 350.000,- Sk na ŠRC) (36,5%)
Vlastné výnosy: 7.500.000,- Sk
Náklady na energie: 3.070.000,- Sk
Počet zamestnancov: 15 + 5 + 5 + 2 = 27

Dom kultúry + knižnica + MsKs NOVA + ŠRC + múzeum od 1.9.2004 – r. 2004

Rozpočet: 13.000.000,- Sk (inv. do dobudovania ŠRC)
Príspevok mesta: 4.346.000,- Sk (z toho 200.000,- na ŠRC, 325.000,- na múzeum)(36,5%)
Vlastné výnosy: 8.500.000,- Sk
Náklady na energie: 3.350.000,- Sk
Počet zamestnancov: 13 + 5 + 5 + 2 + 3 = 28

Dom kultúry + knižnica + MsKs NOVA + ŠRC + múzeum – r. 2005

Rozpočet: 12.900.000,- Sk
Príspevok mesta: 5.100.000,- Sk (z toho 150.000,- múzeum účel.) (39,5%)
Vlastné výnosy: 7.800.000,- Sk
Náklady na energie: 2.830.000,- Sk
Počet zamestnancov: 13 + 5 + 4 + 2 + 3 = 27
Ukončená skúšobná prevádzka ŠRC

Dom kultúry + knižnica + MsKs NOVA + múzeum – r. 2006

Rozpočet: 14.075.000,- Sk
Príspevok mesta: 6.800.000,- Sk (z toho 450.000,- výmena okien v pizzérii, 90.000,- múzeum úprava dvora, I. etapa zateplenia strechy – kinosála Nova 280.000,- Sk) (48,3%)
Vlastné výnosy: 7.275.000,- Sk
Náklady na energie: 3.083.400,- Sk
Počet zamestnancov: 14 + 5 + 4 + 3 = 26

Dom kultúry + knižnica + MsKs NOVA + múzeum – r. 2007

Rozpočet: 13.750.000,- Sk
Príspevok mesta: 6.400.000,- Sk (z toho 760.000,- II.etapa zatepl. strechy NOVA) (46,5%)
Vlastné výnosy: 7.350.000,- Sk
Náklady na energie: 3.780.000,- Sk
Počet zamestnancov: 13 + 5 + 4 + 3 = 25

Dom kultúry + knižnica + MsKs NOVA + múzeum – r. 2008

Rozpočet: 13.700.000,- Sk
Príspevok mesta: 6.200.000,- Sk (45,2%)
Vlastné výnosy: 7.500.000,- Sk
Náklady na energie: 4.013.000,- Sk
Počet zamestnancov: 10 + 3 + 5 + 3 = 21



Dom kultúry + knižnica + MsKs NOVA + múzeum – r. 2009

Rozpočet: 493.700,- € (14.870.000,- Sk)
Príspevok mesta: 236.500,- € (7.125.000,- Sk) (47,8%)
Vlastné výnosy: 257.200,- € (7.750.000,- Sk)
Náklady na energie: 162.550,- € (4.900.000,- Sk)
Počet zamestnancov: 10 + 3 + 5 + 3 = 21

VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA JEDNOTLIVÝCH STREDÍSK DOMU KULTÚRY VÝCHODISKOM SÚ HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY V ROKU 2009

Dom kultúry, Školská 118/1 (stará + nová budova)

Úžitková plocha: stará budova 873,5 m² + nová budova 3.180 m²
Z toho prenajatých: stará budova 234 m², nová budova 279 m² (cca 11%)

Predmet činnosti:

- organizácia kultúrno-spoločenských podujatí pre všetky vrstvy obyvateľstva (deti, mládež, dospelí)
- organizácia záujmovo-umeleckej tvorivosti pre všetky vrstvy obyvateľstva (deti, mládež, dospelí)
- organizácia mimoškolského vzdelávania (jazykové a praktické kurzy, odborné prednášky, semináre a work shopy)
- poskytovanie propagačných, reklamných a aranžérskych služieb, šírenie reklamy pri organizovaných kultúrnych podujatiach
- prevádzka posilovne a organizovanie pohybovej kultúry (fitnes, joga, tanec, kalanetika)

Počet zamestnancov: 10 fyzických osôb – 9,3 pracovného úväzku

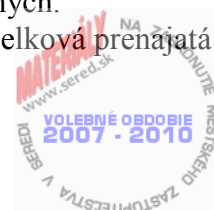
- 1 riaditeľ
- 1 ekonómka
- 2 manažér kultúry (programoví zamestnanci)
- 1 údržbár (zabezpečuje drobnú údržbu pre všetky strediská)
- 1 výtvarník (pre všetky strediská – má polovičný pracovný úväzok)
- 3 upratovačky (z toho pracuje pre knižnicu 0,2 pracovného úväzku)
- 1 vrátnik – informátor (iba v odpoludňajších hodinách do 21,30 hod.)

Náklady spolu: 232.500,- € (7.004.295,- Sk)
Vlastné príjmy: 107.500,- € (3.238.545,- Sk)
Dotácia: 125.000,- € (3.765.750,- Sk)
Náklady na energie: 67.800,- € (2.042.543,- Sk)

Hospodárske výsledky budov Školská 118/1

Stará budova (bývalý ZKO) – 873,5 m² - v budove sa nachádza: divadelná sála, šatne pre účinkujúcich, klubovne, kancelárie, ateliér, sociálne zariadenia a útulok pre nemajetných.

Prenajaté sú kancelárske a klubové priestory, čiastočne útulok pre nemajetných. Celková prenajatá plocha 234 m² (26,8%).



Prevádzkové náklady starej budovy:

- náklady na činnosť (prepočítané na m ² úžitkovej plochy)	26.500,- €
- energie	13.650,- €
- údržba a opravy	3.700,- €
- honoráre účinkujúcich	12.400,- €
S p o l u :	(cca 1.700.000,- Sk) 56.250,- €

Prevádzkové príjmy starej budovy:

- dlhodobý prenájom	8.700,- €
- dodané energie a KO pre nájomníkov	4.000,- €
- krátkodobé prenájmy	720,- €
- tržba zo vstupného	19.700,- €
S p o l u :	(cca 1.000.000,- Sk) 33.120,- €

Rozdiel – strata: 23.130,- € (cca 700.000,- Sk)

V roku 2009 sa v divadelnej sále starej budovy zabezpečovali nasledovné podujatia:

- 19 programov pre školskú mládež (divadlo, koncerty avýchovno-vzdelávacie programy)
- 6 programov pre dospelých (divadlo a koncerty)
- 6 x krátkodobý nájom

Nová budova (prístavba) – 3.810 m² - v budove sa nachádza: knižnica, veľká spoločenská sála (estrádna), malá spoločenská sála, 3 klubovne, 3 učebne, kancelárie, ateliér, posilovňa, kuchyňa, šatne pre účinkujúcich, skúšobne pre hudobné súbory, skladové priestory, šatňa pre personál, garáž, dielňa, sociálne priestory a reštauračné priestory.

V prenájme je garáž, kancelárske a reštauračné priestory o rozlohe 279 m² (cca 7,3%).

Prevádzkové náklady novej budovy:

- náklady na činnosť (prepočítané na m ² úžitkovej plochy)	92.200,- €
- energie	54.150,- €
- údržba, opravy a revízie	4.550,- €
- honoráre umelcom (za účinkovanie)	23.000,- €
- inventár (kuchyňa, tlačiareň, PC)	920,- €
S p o l u :	(cca 5.300.000,- Sk) 176.120,- €

Prevádzkové príjmy novej budovy:

- dlhodobý prenájom	13.600,- €
- dodané energie a KO pre nájomníkov	5.500,- €
- krátkodobé prenájmy	20.000,- €
- výpožička inventáru (kuchyňa)	2.900,- €
- vstupné na kultúrne podujatia	13.700,- €
- vstupné na kondičné cvičenia	1.600,- €
- kurzovné	11.550,- €
- reklamná činnosť	1.500,- €
- predaj príležitostného občerstvenia pri zábavách	4.000,- €
S p o l u :	(cca 2.240.000,- Sk) 74.350,- €

Rozdiel – strata 101.770,- € (cca 3.066.000,- Sk).



V roku 2009 sa v novej budove DK zabezpečovali tieto podujatia a činnosti:

- 13 x zábavy, koncerty a iné spoločenské podujatia pre dospelých
- 18 x výchovno-vzdelávacie a zábavné programy pre deti a mládež
- 12 x jazykové, praktické a pohybové kurzy
- 150 x prenájom na plesy, svadby, životné jubileá, trhy, prezentácie, stužkové, spoločenské stretnutia a kary
- 1 x týždenne činnosť šachový krúžok
- 1 x týždenne činnosť heligónkárov
- 2 x týždenne činnosť hip – hop tanec - MAXIM
- 1 x týždenne nácvik mažoretiek
- 2 x týždenne nácvik dychového súboru Sered'anka
- 1 x týždenne nácvik spevokolu ZVON
- 1 x týždenne cvičenie jogy
- 2 x týždenne tanečná výchova - Gymnázium
- denné cvičenia v posilňovni
- denné nácviky hudobných skupín M.O.S.T, Metropolis, S..M.O.G, Melódia a Party Longe
- denná výroba propagačných panelov pripravovaných podujatí vo všetkých strediskách DK.

Mestská knižnica – predmet činnosti – knižničná výpožičná služba, xerografické a internetové služby.

Počet zamestnancov: 3 knihovníčky, upratovačka na 0,2 pracovný úväzok, údržbár na 0,1 pracovný úväzok. Upratovačka a údržbár sú v stave pracovníkov DK.

Knižnica nemá vlastné merania spotreby energií, a preto sa vypočítavajú na m² úžitkovej plochy, ktorá slúži pre potreby knižnice (615 m²).

Náklady: cca 56.500,- €, z toho energie 9.750,- € (17,2%)

Príjmy: cca 7.700,- € (registračný poplatok + xerografické služby)

Rozdiel – strata : cca 48.800,- € - dotácia (1.470.000,- Sk)

V roku 2009 prišlo do Mestskej knižnice 14.668 návštevníkov

- zaregistrovalo sa 989 dospelých a 607 detí a mládeže
- uskutočnilo sa 56.184 výpožičiek
- 30 x bola zabezpečená exkurzia ZŠ a MŠ
- 1 x Noc s Andersenom
- 1 x Hľadá sa Dobšinský
- 2 x literárny seminár pre študentov Gymnázia
- 1 x literárny večer
- 1 x knižné hody – zábavné dopoludnie pre deti MŠ
- 1 x beseda v Mama klube.
-

MsKs – Kino NOVA, D. Štúra 759/35 (budovu má v správe DK) 4.553 m² úžitkovej plochy.

V prenájme je 2.224 m² = 48,8 %.

Predmet činnosti:

- organizovanie filmových prestavení
- organizovanie návštev kultúrnych podujatí mimo mesta Sered'
- organizovanie voľnočasových aktivít v FTC
- príležitostný predaj občerstvenia v FTC
- poskytovanie prenájmu nebytových priestorov



Počet zamestnancov: 5 fyzických osôb = 3 plné pracovné úväzky + 2 polovičné pracovné úväzky + 0,3 pracovný úväzok údržbár DK

- 1 x vedúca strediska a kina NOVA
- 1x manažér kultúry (FTC, zájazdy, prenájmy)
- 1x premietач filmov (0,5 pracovného úväzku)
- 1x upratovačka kina
- 1 x upratovačka nákupného centra (0,5 pracovného úväzku)

Náklady: cca 173.100,- €, z toho energie 90.000,- €

Príjmy: cca 138.600,- €, z toho za prenájom a energie 120.000,- €,
tržby zo vstupného kina a FTC 18.600,- €

Rozdiel – strata cca 34.500,- € - dotácia (1.040.000,- Sk)

V roku 2009 bolo premietnutých 181 filmov s návštevnosťou 8.418 divákov (v priemere 47 divákov na 1 filmové predstavenie)

- uskutočnila sa výstava „Odpady očami detí“
- z príležitosti „Dňa zeme“ veľkoplošná projekcia pre I. a II. stupeň ZŠ J. Fándlyho

FTC organizoval:

- 4 x detskú diskotéku
- 7 x odborná prednáška
- 1 x šachový turnaj
- 1 x Scrabble turnaj
- 1 x kartový turnaj
- 3 x Hobby burza
- 3 x týždenne rôzne spoločenské hry (biliárd, stolný tenis, stolný futbal atď)
- 2 x týždenne kresťanské stretnutia, ďalej sa uskutočnilo 24 prenájomov na trhy, prezentácie, koncerty a spoločenské stretnutia.

V súčasnosti sú nevyužívané nebytové priestory určené na obchodnú činnosť v nákupnom centre MsKs NOVA o rozlohe 216 m² (3 x á 40 m² + 1 x á 62 m² + 1 x 14 m² + 1 x 20m²).

Fándlyho fara – Mestské miestopisné múzeum, M.R. Štefánika 1177/8

Predmet činnosti:

- muzeálno-výstavná činnosť
- informačno-propagačná činnosť
- príležitostný predaj upomienkových predmetov

Počet zamestnancov: 3 fyzické osoby = 2,5 pracovného úväzku + 0,1 pracovný úväzok

- 1x vedúci múzea na 0,5 pracovný úväzok
- 1x samostatná odborná referentka
- 1x odborná referentka
- 1x údržbár na 0,1 pracovný úväzok (je v stave DK)

Budova nie je v správe DK – náklady na opravy, údržbu, revízie, poistenie a energie sú súčasťou rozpočtu mesta!

Náklady: cca 31.000,-€

Príjmy: cca 2.700,- € (zo vstupného a darov)

Rozdiel – strata cca 28.300,- € (cca 850.000,- Sk)

V roku 2009 okrem stálej expozície sa zabezpečovali v Mestskom múzeu nasledovné podujatia:

- 6 x výstava rôznych umeleckých žánrov



2000, kedy ceny energií predstavovali 34,5 % z celkových nákladov strediska a plnom využití nebytových priestorov bol dosiahnutý zisk takmer 200.000,- Sk V roku 2001 sa po dlhých rokoch rekonštruovala výmenníková stanica a v budove sa začalo riadne vykurovať. Náklady na energie stúpli z 982.630,- Sk na 1.666.000,- Sk, čiže o 59 %. Táto zmena spôsobila vyššie náklady energií na m² úžitkovej plochy, čo sa nepriaznivo prejavilo v nákladoch na prevádzku kina. Z celkovej úžitkovej plochy 4.553 m² využíva kino 1.735m². Do prenájmu sa ponúka cca 2.450 m² a cca 350 m² zostáva spoločných priestorov ako sú chodby a schodištia. To spôsobilo, že MsKs NOVA už v roku 2001 malo stratu cca 100.000,- Sk a táto strata sa zvyšovaním cien tepla a znižovaním prenajatých priestorov každoročne zvyšovala. Pre porovnanie náklady na tepelnú energiu v roku 2001 boli 952.000,- Sk a v roku 2009 to bolo 57.080 € (1.720.000,- Sk). V súčasnosti je neprenajatých 216 m², čo predstavuje stratu cca 16.500,- € ročne (cca 500.000,- Sk), pri cene 45,- €/ m² a prepočítanú spotrebu energií. Do budúcnosti môžeme predpokladať, že ak sa nevymenia okná, ktoré musia mať nájomníci priklincované proti vypadnutiu a nezateplí sa strecha, ktorá sa ustavične fľakuje proti zatekaniu, bude voľných priestorov určených na prenájom ešte pribúdať. Druhým faktorom je návštevnosť kina, ktorá je na slovenské pomery vynikajúca (v priemere 47 osôb na 1 filmové predstavenie), žiaľ tento faktor nemôže ovplyvniť výšku straty. Mzdy a odvody predstavujú 23,7 % z celkových nákladov.

- 4) Fándlyho fara – mestské miestopisné múzeum. Jeho strata od jeho vzniku v roku 2004 je takmer konštantná. Pohybuje sa od 25.000,- € do 30.000,- € (od 750.000,- Sk do 900.000,- Sk). Výška dotácie závisí zväčša od potreby zakúpenia vybavenia a počtu usporiadaných podujatí v muzeálnej záhrade. Budova nie je v správe Domu kultúry, a preto náklady na energie, opravy a údržbu sú hradené priamo z rozpočtu mesta. Náklady na mzdy a odvody predstavujú 75,6 % z celkových nákladov.

Uvedená analýza a z nej vyplývajúce hodnotenie poskytujú dostatočný priestor na hľadanie riešenia ako znížiť prevádzkové náklady na kultúru v meste, a pritom zabezpečiť občanom štandardné možnosti kultúrneho vyžitia.

NÁVRH ALTERNATÍVNYCH RIEŠENÍ:

1) Odpredaj prístavby Domu kultúry, Školská 118/1.

Účtovná hodnota prístavby = 774.128,-€ (23.321.380,- Sk).

Klady:

- výrazné zníženie nákladov na kultúru cca 83.000,- € (2.500.000,- Sk)
- bezproblémové oddelenie prístavby od starej budovy
- získané prostriedky sa môžu investovať do rekonštrukcie starej časti (ZKO) Domu kultúry, prípadne MsKs NOVA

Zápory:

- 40,8 % z predaja sa musí odvieť Odborovému zväzu KOVO
- strata priestorov na záujmovú činnosť, mimoškolské vzdelávanie, veľkej spoločenskej sály na poriadanie plesov, stužkových ...



- presťahovanie knižnice do iných priestorov (späť do MsKs NOVA, alebo na bývalú ZŠ Garbiarska)
- vecné bremeno: reštaurácia NEW YORK do 30.12.2016.

2) Odpredaj komplexu budov Domu kultúry, Školská 118/1 = stará budova + prístavba
 Účtovná hodnota: 826.700,- € (24.900.000,- Sk).

Klady:

- úspora nákladov cca 120.000,- € (3.600.000,- Sk)
- získané prostriedky sa môžu využiť na rekonštrukciu MsKs NOVA, kinosály, ako i niektorých ďalších priestorov v nákupnom centre pre potreby knižnice, alebo pre záujmovú činnosť
- stará budova je výlučným majetkom mesta, môže sa aj prenajať

Zápory:

- presťahovanie knižnice
- strata divadelnej sály, veľkej spoločenskej sály, priestorov na záujmovú činnosť a učebni na mimoškolské vzdelávanie.
- 40,8 % z predaja prístavby odvod Odborovému zväzu KOVO.

3) Odpredaj alebo prenájom budovy MsKs NOVA, Dionýza Štúra 795/35.

Budova je vo vlastníctve Mesta Seredí.

Účtovná hodnota: 1.695.300,- € (51.000.000,- Sk).

Klady:

- vysoký zisk z predaja
- úspora nákladov na prevádzku kina cca 35.000,- (1.054.000,- Sk)
- úspora prostriedkov, ktoré je nutné vynaložiť v budúcom období (výmena okien, zateplenie budovy, rekonštrukcia vykurovacieho systému)
- získané prostriedky je možné použiť na rekonštrukciu starej časti Domu kultúry (ZKO), kde by mohla vzniknúť kinosála s viac účelovým využitím.

Zápory:

- strata kinosály, vecné bremeno – dlhodobé nájmy: Pizzéria AB, Bicykle AB, Reštaurácia Fontána, Vlasový salón do 30.12.2026, Fitness - posilňovňa Šipka do 31.12.2025, Komunálna poisťovňa do 30.12.2016, Fitko – Kopaj do 30.12.2015, Chovateľské produkty do 30.12.2015.

4) Mestská knižnica a Fándlyho fara – mestské múzeum.

Ani jedna z týchto inštitúcií nemá právnu subjektivitu, a preto by bolo najvhodnejšie, aby sa dostali pod priame riadenie MsÚ v Seredi, buď pod odbor školstva a telesnej kultúry, prípadne pod novovytvorený odbor kultúry MsÚ v Seredi. Týmto administratívnym krokom by sa síce neznižili náklady na činnosť týchto inštitúcií ale nefigurovali by priamo ako dotácie do kultúry. (Vznikol by tu priestor pre rokovanie s VÚC na začlenenie Fándlyho fary ako pobočky vlastivedného múzea v Galante, a tým začlenenia pod VÚC, tak ako tomu je aj v Galante.



Z Á V E R:

Z uvedenej prevádzkovo-ekonomickej analýzy je zrejmé, že za 17 rokov existencie Domu kultúry sa uskutočnilo veľa zásadných rozhodnutí MsZ v Seredi, ktoré viedli ku koncentrácii kultúrnych aktivít v meste pod jednu inštitúciu – Dom kultúry.

Z rozboru rozpočtov Domu kultúry za uplynulé roky je tiež zrejmé, že MsZ vytváralo primeraný tlak na znižovanie prevádzkových nákladov a zvyšovanie efektívnosti Domu kultúry. Vyplýva to predovšetkým z toho, že napriek vysokému nárastu prevádzkových nákladov (energie), sa výrazne nemenil príspevok mesta na kultúru, čo bolo predovšetkým zásluhou personálnych zmien (znižovanie stavu zamestnancov) pri dodržaní rozsahu poskytovaných služieb.

Zvyšovanie príspevkov bolo vtedy, keď MsZ odsúhlasilo rozšírenie štatutárnej činnosti Domu kultúry o nové činnosti (knížnica, kino, ŠRC, múzeum).

V súčasnosti však nastal stav, kedy pri dodržaní rozsahu poskytovaných služieb v oblasti kultúry nie je možné počítať s nižšími príspevkami, ale naopak príspevky budú musieť byť vyššie, ak naďalej Dom kultúry bude mať v správe dve budovy, ktoré budú vyžadovať pre svoj vek viacej investícií do opráv a údržby. Popritom odbory nie sú ochotné investovať do svojho majetku a dôvodom je to, že budovu pre svoje účely využíva iba Mesto Sereď.

Vyššie príjmy z poskytovaných štatutárnych činností sa v súčasnosti zdajú byť nereálne. Návštevnosť podujatí nemá stúpajúci trend.

Ak by sme chceli dosiahnuť pri súčasnom stave poskytovaných služieb približne rovnakú výšku príspevku mesta na kultúru je nutné zrušiť „správu budov“ Domu kultúry, čím sa očistí príspevok na kultúru od zabezpečenia prevádzkyschopnosti budov a nákladov na energie! Túto správu by mohol už od 1.1.2011 vykonávať Mestský bytový podnik, alebo oddelenie správy majetku mesta.

Ak sa prijme niektorá z predložených alternatív riešenia, bude dostatočný priestor v priebehu roku 2011 vyriešiť všetky s tým súvisiace personálne, legislatívno-právne a organizačné zmeny.

Spracoval: Valábek Jozef
riad. DK Sereď

