

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Mestské zastupiteľstvo v Seredi na svojom zasadnutí dňa 29.9.2004 uznesením č.125/2004 zobralo na vedomie informatívnu správu o budovaní priemyselného parku a poverilo primátora mesta rokovať o zmluvných vzťahoch k pozemkom v priemyselnej zóne za účelom prenájmu alebo kúpy. Za účelom predaja sa ponúkajú tieto parcely vo vlastníctve mesta Sered' – 4085/37, 4085/36, 4061/111, 4061/112, 4061/113 a 4085/8.

Rokovania s investormi o umiestnení výrobných závodov v PPSJ prebiehajú najmä o kúpe časti parciel 4085/37 a 4085/36 k.ú. Sered', pre väčších investorov. Ostatné parcely – 4061/111, 4061/112, 4061/113 a 4085/8 sú určené pre menších záujemcov.

Na Mesto Sered' bola doručená žiadosť o odpredaj pozemkov spoločnosti NM Heilig Reality s.r.o., IČO: 45 455 881, Záhradnícka 44, 927 01 Šaľa.

Spoločnosť NM Heilig Reality s.r.o. IČO: 45 455 881, Záhradnícka 44, 927 01 Šaľa je novo založenou dcérskou spoločnosťou holandského koncernu N.M. HEILIG B.V. (www.heiligbv.com) so sídlom v Heerhoguwaard, Holandsko. Spoločnosť založená v roku 1973 má v súčasnosti vybudovaných 5 výrobných prevádzok v rámci krajín EU (Nemecko, Holandsko, Poľsko), v ktorých našlo prácu cca 200 zamestnancov.

Výrobným programom spoločnosti je:

- výroba zariadení na spracovanie uhlia (triedenie, drvenie, transport, sušenie a mytie uhlia)
- výroba zariadení na separáciu, recykláciu a spracovanie odpadu (stavebného, komunálneho, priemyselného, dreva, papiera, kompostu, kovov)
- výroba dopravníkov na zákazku (pásových, tabuľových, potrubných, natriasadiel)
- špeciálny program (výroba myčiek a drtičiek piesku, zásobníkov, pracích bubnov, triedičov, preosievačiek, mobilných dopravníkov)
- art design.

Investor potvrdil svoj záujem o kúpu parcely č. 4085/37 a parc. č. 4085/36 pri cene 26 EUR / m² + DPH 19%, a to žiadosťou zo dňa 9.3.2010. Pri investícii 3 mil. EUR investor v prvej fáze po odkúpení pozemku vybuduje areál so zastavanosťou cca 0,5 ha, kde nájde prácu cca 30 zamestnancov. Investor ráta s postupným nárastom výrobného programu, dobudovaním ďalších priestorov, ako aj dodatočným nárastom zamestnanosti. Výrobným programom spoločnosti bude výroba a kompletizovanie strojov a zariadení na separáciu, druhotné spracovanie a recykláciu odpadu. N.M. Heilig B.V. plánuje dobudovať a sprevádzkovať priestory na prelome r. 2009/2010.

Vypracoval :
Ing. Marek Švec
DEVECOM s.r.o.
Sabinovská 10
821 08 Bratislava

