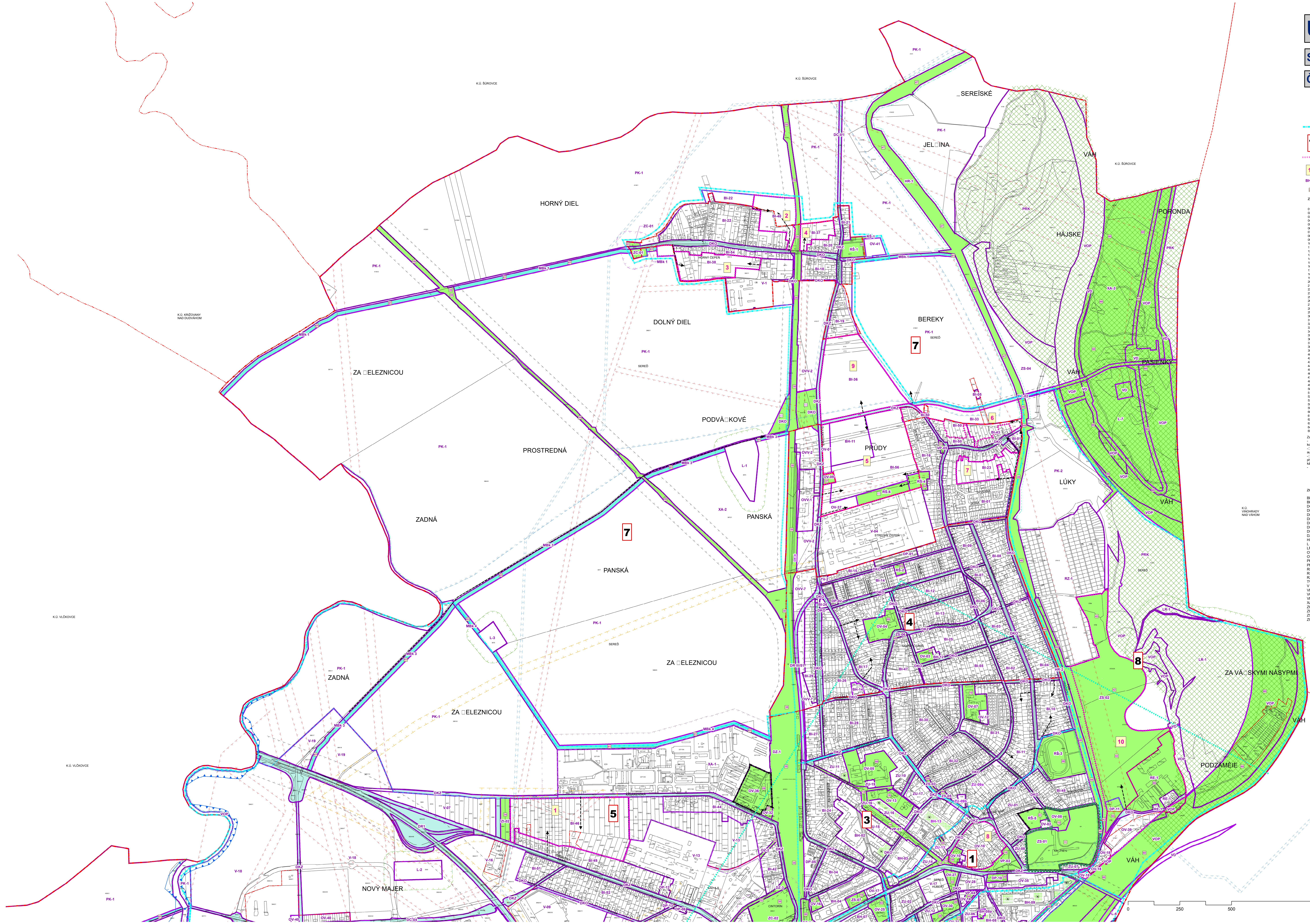
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ČISTOPIS

SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB M = 1 : 5 000

ČASŤ "A"



hranice urbanistických obvodov

7 čísla urbanistických obvodov

hranice lokalít s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ

12 číslo zóny s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ

BH-33 kód funkčnej plochy

24 čísla verejnoprospešných stavieb

zoznam verejnoprospešných stavieb

číslo VPS	popis VPS
01	Cintorín Horný Čepeň
02	Ihrisko Horný Čepeň
03	Detské ihrisko Dolný Čepeň, Tehelná ul.
04	Športová plocha Stredný Čepeň, Tehelná ul.
05	Domov dôchodcov, Dolnočepeňská ul.
06	Futbalový štadion Sereď
07	Materská škola, Dolný Čepeň, Murgašova ul.
08	Základné školy, Komenského ul.
09	Múzeum holokaustu, Kasáreňská ul.
10	Mestská poliklinika, ul. I.Krasku
11	Kaštieľ a park
12	Sklad a spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu, Malý háj
13	Amfiteáter
14	Ver. pr. Dolnomajerská, Spádová, Nám republiky
15	Nám. Slobody
16	ŠZŠ, MŠ, ZUŠ Kumenského ul.
17	Materská škola, Pažitná ul.
18	Verejná zeleň, D. Štúra
19	Jasle, MŠ a ZŠ J. Fándlyho
20	Gymnázium
21	Dom kultúry
22	Trhovisko Mlynárska ul.
23	Kotolňa, Mlynárska ul.
25	Autobusová stanica
26	Obchodná akadémia a DM, Mládežnícka ul.
27	Detský domov, Kasáreňská ul.
28	Židovský cintorín, Cukrovarská ul.
29	MŠ a ŠZŠ, Vonkajší rad
30	Mestský cintorín Sereď
31	Ver.pr. na križ.Strednočepeňskej a Vážskej ul.
32	Plochy železnice
33	Plochy železnice
34	Izolačná zeleň Trnavská
35	plochy železnice
36	Prístav Sereď
37	Kaplnka Nanebovzatia p. Márie
38	Plochy železnice
39	Mestský úrad
40	Hasičský a záchranný zbor
42	Verejná zeleň Poronda
43	Kostol sv. J. Krstiteľa
44	verejné priestranstvo
45	Verejná zeleň, Dolnočepeňská
46	Verejná zeleň, Čepeňská
47	Ochranná hrádza
48	Ochranná hrádza
49	Ochranná hrádza
50	Hromadná garáž, D. Štúra
51	Plocha rekreácie a športu pri kaštieli
52	Záchytné parkovisko
53	Kultúrne zariadenie - kino
55	Záchytné parkovisko Bratislavská ul.
59	Verejná zeleň Čepeňská
60	Vodné dielo Sereď
61	Miestne biokoridory podľa MUSES
62	Plocha rekreácie a športu zo severnej strany areálu Strabag
63	Mimoúrovňové železničné priecestie
64	Záchytné parkovisko
65	Areál rekreácie a športu na ploche RE-1, ul Starý most

Za plochy verejnoprospešných stavieb sa ďalej pokladajú plochy :
- všetkých existujúcich a navrhovaných automobilových, peších a cyklistických komunikácií vrátane súvisiacich objektov, priľahlých zelených pásov a verejných priestranstiev;
- plochy zariadení verejnej dopravy - železničnej dopravy, lodnej dopravy a hromadnej autobusovej dopravy (autobusové zastávky vrátane zastávko-vých pruhov;
- plochy všetkých líniových vedení technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, trafostanice, plynovody, vodovody, kanalizácie, čerpacie stanice, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble a pod.) vrátane ochranných pásiem;
- plochy všetkých protipovodňových úprav a zariadení.

zoznam skratiek

BI - plochy individuálnej bytovej výstavby
BH - plochy hromadnej bytovej výstavby
DC - plochy dopravy
DKO - plochy dopravy – komunikácie obslužné
DKZ - plochy dopravy – komunikácie zberné
DP - dopravné plochy
DPV - plocha dopravy – prístav osobnej lodnej dopravy
DR - plocha dopravy – rýchlostná cesta R1
DR-III/5 - plocha dopravy – rezerva pre preložku cesty III/513004
DZ - plochy železničnej dopravy
HR - plochy ochranných hrádzí rieky Váh
L - plochy lesov
LR - lesy osobitného určenia so subkategóriou rekreačné lesy
OV - plochy občianskej vybavenosti
OVV - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov
PK - poľnohospodárska krajina
PRK - prírodná krajina
RE - rekreačné územie
RŠ - plochy športovej vybavenosti
RZ - záhradkárska osada
TV - plochy technickej vybavenosti
V - plochy výroby a skladov
VD - vodné dielo
VOP - vodné toky vrátane sprievodnej zelene
VP - verejné priestranstvá
XA - plocha osobitného určenia
ZC - plocha zelene cintorína
ZI - plocha izolačnej zelene
ZS - plochy sídelnej zelene
ZÚ - zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním

LEGENDA:

hranica katastra
hranica susediacich
hranica zastavaného územia k
hranica skutočne ZU
hranica navrhovaného ZU
hranica NKP
hranica CHA
hranica CHVU
hranica urbanistických
ochranné pásmo vodných
op vodných tokov a stavieb
ochranné pásmo vojenského
záplavové územie Q 1000
Prieskumné úz P3/14 Zemný plyn
Prieskumné úz, geoterm vrtu
Prieskumné úz, N70/07 Ropa, zemný
ochranné pásmo VTL
dopravné napojenie
ochranné pásmo ciest
územná rezerva cesty
ochranné pásmo železnice
ochranné pásmo VN
op voda stav
op vedení el. energie
hranica funkčných plôch
ochranné pásmo pohrebiska
biocentrum
ochranné pásmo lesa
plochy VPS
plochy VPS - cesty
plochy VPS - biokoridory
plochy obytnej zelene v obytných súboroch HBV a zmiešaných územiach s HBV
Ⓝ nezastaviteľné plochy
hygienicko-ochranné pásmo

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ČISTOPIS
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 - 12

9a

Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Andrea Hrušovská, PhD.
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo
Dátum: september 2026

SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
1:5 000