

Mesto Sered'

Mestský úrad

Námestie republiky č. 1176/10
926 01 Sered'

V Trnave, dňa 2.3.2016

175
07.03.2016

194/2016/6 EF

Vec: Žiadosť o sprístupnenie informácií a zaslanie dokumentov podľa § 14 zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám

Prosmán a Pavlovič advokátska kancelária s.r.o., so sídlom Hlavná 31, 917 01 Trnava, IČO: 36 865 281 týmto mesto Sered' žiada o sprístupnenie nasledovných informácií:

Týmto Vás v zmysle § 14 zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej aj len „zákon“) žiadame o zaslanie kópie zmluvy, ktorú mesto Sered' uzavrelo so spoločnosťou T-Mobile Slovensko, a.s., Vajnorská 100/A, Bratislava 831 03, IČO: 35 705 019 (ďalej len „zmluva“).

Zmluva sa netýka telekomunikačných služieb, pripojenia do telekomunikačnej siete atď., pričom by malo ísť o nájomnú alebo podobnú zmluvu uzavretú asi v roku 2005 a ukončená bola v roku 2014, ktorá sa týkala strechy bytového domu v Seredi, s.č. 145, na ulici Cukrovarská č. 3, zapísanom na liste vlastníctve č. 3920, vedenom OÚ, katastrálnym odborom Galanta pre obec a k.ú. Sered', na ktorej bola umiestnené a prevádzkované technologické zariadenie a infraštruktúra rádio reléového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete.

Spolu so zmluvou žiadame zaslať kópie všetkých faktúr, ktoré sa týkali zmluvy, resp. boli vystavené na účely zmluvy.

Zmluva a príslušné faktúry v plnom rozsahu spadajú do právneho režimu podľa § 3 ods.2 zákona, čiže žiadateľ nie je povinný preukazovať osobitný právny záujem na požadovaných informáciách a dokladoch.

Požadovanú zmluvu a faktúry nám môžete zaslať v elektronickej forme na: brezovan@ppak.sk. V prípade, ak to nie je možné, požadované dokumenty nám prosím zašlite na adresu našej advokátskej kancelárie.

Správne poplatky za sprístupnenie informácií uhradíme na základe Vašej výzvy v stanovenej lehote.

V zmysle uvedeného Vás žiadame, aby nám požadované dokumenty boli sprístupnené, resp. zaslané v zákonnej lehote ôsmich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti v zmysle § 17 ods.1 zákona. V prípade, ak to nie je objektívne možné, pred uplynutím lehoty na sprístupnenie informácií nám prosím zašlite rozhodnutie o predĺžení lehoty o ďalších osem pracovných dní.

.....
PROSMAN A PAVLOVIČ advokátska kancelária, s.r.o.
Mgr. Peter Kubala, advokát a prokurista

Darina Nagyová

Od: Martin Brezovan
Odoslané: štvrtok, 10. marca 2016 13:34
Komu: Darina Nagyová
Kópia: JUDr. Maroš Prosman
Predmet: Re: sprístupnenie informácií - 211/2000 Z.z.

Dobrý deň

Ide o zmluvu, ktorú sme žiadali.

Ďakujeme za pomoc a za ochotu

V štvrtok 10. marca 2016 11:17 "Darina Nagyová" <darina.nagyova@sered.sk> napísal:

Dobrý deň,

na základe Vašej žiadosti o sprístupnenie informácií a zaslanie dokumentov podľa § 14, zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, Vám posielame fotokópiu zmluvy o prenájme nebytových priestorov, uzatvorenú medzi mestom Sereď a spoločnosťou T-Mobile Slovensko, a.s.

Žiadne faktúry, súvisiace so zmluvou neboli mestom vystavované, nájomné hradil nájomca priamou úhradou na účet prenajímateľa, tak ako bolo dohodnuté v nájomnej zmluve.

S pozdravom

Príjemný deň !

Darina Nagyová
Ref. správy majetku mesta
Mestský úrad Sereď
Námestie republiky č. 1176/10
92601 Sereď

Telefón: +421 31 789 20 94 kl. 237
Mobil : 0907642167
e-mail: darina.nagyova@sered.sk

JUDr. Martin Brezovan
advokátsky koncipient

Prosman a Pavlovič advokátska kancelária, s.r.o.
Hlavná 31, 917 01 Trnava
Tel.: + 421 33 53 32 388
+ 421 33 53 32 390
Fax: + 421 33 53 32 389
brezovan@prosman.sk
<http://www.prosman.sk>

Zmluva

ev.č.4/34/NZ-25/2007

o prenájme nebytových priestorov, uzatvorenej podľa Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, medzi účastníkmi:

Prenajímateľ : Mesto Sered'

v zastúpení Mgr. Vladimír Vranovič, primátor mesta
Adresa: Námestie republiky 1176/10, Sered'
IČO: 106 369
IČ DPH: SK 2121000916
Bankové spojenie: VÚB Galanta, expozitúra Sered', č.ú. 22123-132/0200

Nájomca : T-Mobile Slovensko, a.s.

Sídlo: Vajnorská ul. Č.100/A, 831 03 Bratislava
v zastúpení Ing.Ivan Bošňák, výkonný riaditeľ finančnej divízie, prokurista
JUDr. Ján Pitoňák, prokurista
IČO: 35 705 019
IČ DPH: SK2020264829
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č.ú. 2622021710/1100
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom
Okresným súdom Bratislava I, odd.Sa, vložka č.1238/B

Čl. I.**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ, ako vlastník objektu, zapísaného na Katastrálnom úrade v Trnave, Správa katastra Galanta na LV č. 3920, prenecháva nájomcovi nebytový priestor – miestnosť na streche bytového domu, súpisné číslo 145/3, na parc. č. 2860 vo výmere 16 m².
2. Účelom je umiestnenie a užívanie technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádioreléového bodu a základňovej stanice Verejnej mobilnej telefónnej siete /ďalej len VMTS/ Sered', zahŕňajúc výmeny, opravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia.

Čl. II.**Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 10 rokov, počnúc dňom 1. mája 2007.

Čl.III.**Skončenie nájmu**

Nájomný vzťah sa končí:

1. Uplynutím dojednanej doby nájmu.
2. Písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.
3. Výpoveďou v zmysle § 9, ods.2 a 3 Zákona č. 116/1990 Zb.
výpovedná doba je trojmesačná a počíta sa od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Odstúpením od zmluvy.

5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenájmateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak zistí, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s uzatvorenou zmluvou, ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez predchádzajúceho súhlasu prenájmateľa, ak prenájmateľ bude predmet nájmu potrebovať pre na plnenie svojich úloh, ak nájomca stratí schopnosť prevádzkovať zariadenia na prenos signálu VMTS, ak nastanú zmeny v technických normách, alebo iných právnych predpisoch, alebo potreba inštalácie doposiaľ nevyvinutej technológie si vyžiada upraviť sieť základňových staníc tak, že nájomca nebude môcť z týchto dôvodov stanicu ďalej prevádzkovať.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje nasledujúcim dňom po doručení oznámenia o odstúpení od zmluvy.

Čl. IV.

Výška nájomného, spôsob úhrady a splatnosť

1. Cena nájmu je stanovená dohodou v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v platnom znení a v zmysle uznesenia MsZ č.113/2007 zo dňa 16.5.2007 vo výške 90.000,-/rok, slovom deväťdesiat tisíc slovenských korún. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné dojednané v tejto zmluve je oslobodené od dane z pridanej hodnoty.
2. Nájomné je splatné jednorázovo, vždy do 31. júla príslušného kalendárneho roka, priamou úhradou na účet prenájmateľa, vedený vo VÚB Galanta, expozitúra Sereď, č. účtu 22123-132/0200, variabilný symbol 212003.
3. Náklady spojené so užívaním nebytových priestorov hradí nájomca z vlastných finančných prostriedkov priamo dodávateľom služieb.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné bude každoročne automaticky zvyšované o mieru inflácie, vyhlásenú štatistickým úradom za predchádzajúci kalendárny rok, a to vždy k 1. júlu, počnúc rokom 2008, na základe písomného oznámenia prenájmateľa, ktoré bude tvoriť prílohu zmluvy.

Čl. V

Podmienky zmluvy

1. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať na účel vymedzený v čl. II. zmluvy, obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku.
2. Stavebné úpravy na prenajatom majetku je možné vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenájmateľa a v súlade so stavebným zákonom na náklady nájomcu.
3. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor, ktorý je predmetom tejto zmluvy tretím osobám iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenájmateľa.
4. Nájomca umožní prenájmateľovi kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájmateľovi potrebu opráv /presne vyšpecifikovaných/, ktoré má urobiť prenájmateľ na vlastné náklady a je povinný umožniť prenájmateľovi vykonanie týchto opráv.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať úlohy ochrany pred požiarom podľa Zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. v platnom znení a dodržiavanie predpisov BOZP tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia zamestnancov prenájmateľa a ani ostatných nájomcov, zároveň nájomca vyhlasuje, že prevádzka technologického zariadenia, ktoré je umiestnené v predmete nájmu neprekračuje limity ustanovené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technologické zariadenia spĺňajú technické normy podľa platných právnych predpisov.

7. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade poškodenia strachy, ktoré bolo preukázateľne spôsobené zavinením nájomcu počas inštalácie technického zariadenia alebo jeho prevádzky, odstráni závydu na vlastné náklady.
8. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ukončenia nájmu demontuje technologické zariadenia na vlastné náklady a uvedie priestory do pôvodného stavu, s výnimkou stavebných úprav vykonaných nájomcom so súhlasom prenajímateľa a s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu v lehote do dvoch mesiacov odo dňa ukončenia tejto zmluvy.

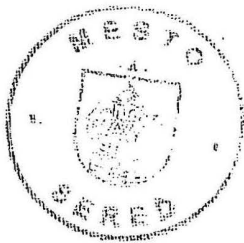
Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomnou formou po vzájomnej dohode.
2. Na všetky podmienky nájmu, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých každá strana dostane dve vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.5.2007.

V Seredi 25.5.2007

Mgr. Vladimír Vranovič
primátor mesta
prenajímateľ



Ing. Ivan Bošňák, výkonný riaditeľ
finančnej divízie, prokurista
za nájomcu T-Mobile

JUDr. Ján Pitoňák, prokurista
za nájomcu T-Mobile

T-Mobile
T-Mobile Slovensko, a.s.
Vajnorská 100/A
821 02 Bratislava



Mesto Sereď

Nám. republiky 1176/10, 926 01 SEREĎ,

T-Mobile Slovensko, a.s.
Vajnorská ul. č.100/A
831 03 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Sereď

46/8/2008

Nagyová

17.6.2008

Vec:

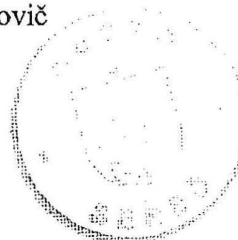
Zvýšenie nájomného o mieru inflácie

Oznamujeme Vám, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2007 výšku 2,8 %.

Na základe článku IV., odst.4 Zmluvy č. 4/34/NZ-25/2007 zo dňa 25.5.2007, sa zvyšuje ročné nájomné, počnúc **dňom 1.7.2008 na sumu 92.520.- Sk**, slovom deväťdesiatdvatisícpäťstodvadsať slovenských korún.

Toto oznámenie tvorí prílohu citovanej zmluvy.

Mgr. Vladimír Vranovič
primátor mesta

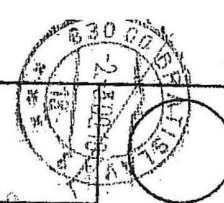


Telefón.: 031 / 789 2392, 789 2393, 789 2094
Fax: 031 / 789 2447
PsČ: 926 01

e-mail:
info@sered.sk
primator@sered.sk
kontrolor@sered.sk

mu@sered.sk
prednosta@sered.sk
informatik@sered.sk
<http://www.sered.sk>

Banka
VUB, a.s.
Č.úctu: 22123132/0200
IČO: 00306169

		DORUCENKA DOPORUCENE	
Pečiatka a podpis dodacej pošty Slovensko		Odosielateľ:	red' 926 01 SEREĎ
Dňa: 20.03.2009 Potvrdzujem príjem tejto písomnosti Dňa: 20 Podpis:		Adresát:	Denná pečiatka dodacej pošty
Splnomocnenec		T-MOBILE Slovensko, a.s. Najtorská 100/A 811 08 BRATISLAVA	
831 03 Bratislava			

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
9902/09

Vyhavuje/linka
Nagyová

24.02.2009

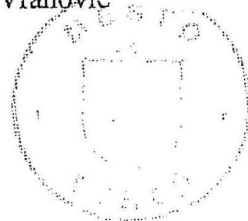
Vec: Zvýšenie nájomného – oznámenie

Oznamujeme Vám, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2008 výšku 4,6 %.

Na základe článku IV., odst.4 Zmluvy č. 4/34/NZ-25/2007 zo dňa 25.5.2007, sa zvyšuje ročné nájomné, počnúc dňom **1.1.2009 na sumu 3.212,37 €**, slovom tritisícdeväťdesiat eur, tridsaťsedem centov.

Toto oznámenie tvorí prílohu citovanej zmluvy.

Mgr. Vladimír Vranovský
primátor mesta



17. 2. 2010
Den uloženia
Pečiatka a podpis
dodacej pošty
17. 02. 2010
Potvrďujem príjem tejto platby
Dňa 20. Podpis
Adresát:
T-Mobile Slovensko, a.s.
Vajnorská ul. 100/A
831 03 BRATISLAVA

red
01 SEREĎ,

Váš list číslo/zo dňa

Náše číslo
1596/2010

Vybavuje/linka
Nagyová

12.02.2010 Sered'

V e c : Zvýšenie nájomného - oznámenie

Oznamujeme Vám, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2009 výšku 1,6 %.

Na základe článku IV., Zmluvy č. 4/34/NZ-25/2007 zo dňa 25.5.2007, sa zvyšuje ročné nájomné počnúc **dňom 1.1.2010 na sumu 3.263,76 €**, slov **tritisícdeväťdesiattri eur, sedemdesiatšesť centu**.

Toto oznámenie tvorí prílohu citovanej zmluvy.

Mgr. Vladimír Vranovský
primátor mesta



Telefón.: 031 / 789 2392, 789 2393, 789 2094
Fax: 031 / 789 2447
PsČ: 926 01

e-mail:
info@sered.sk
primator@sered.sk
kontrolor@sered.sk

mu@sered.sk
prednosta@sered.sk
informatik@sered.sk
<http://www.sered.sk>

Banka
VUB, a.s.
Č.úctu: 22123132/0200
IČO: 00306169

A REMETTRE EN MAIN PROPRE		DORUČENKA DOPORUČENÉ	
		Odosielateľ:	
Deň uloženia zásielky		Denná pečiatka dodacej pošty	
Potvrďujem príjem tejto písomnosti		Adresát:	
Dňa: 21.2.2011		T-Mobile Slovensko a.s.	
Podpis: <i>[Signature]</i>		Majatek a. s. 100A	
		86 03 BRATISLAVA	

651 03 Bratislava

Sered'
926 01 SEREĎ

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka
Nagyová

Sered'
11.02.2011

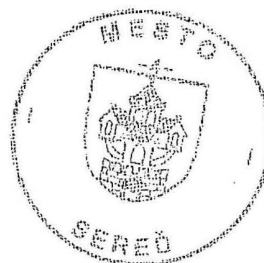
V e c : Zvýšenie nájomného - oznámenie

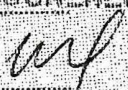
Oznamujeme Vám, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2010 výšku 1,0 %.

Na základe článku IV.; Zmluvy č. 4/34/NZ-25/2007 zo dňa 25.5.2007, sa zvyšuje ročné nájomné počnúc **dňom 1.1.2011 na sumu 3.296,40 €**, slovom tritisícdeväťdesiatšesť eur, štyridsať centov.

Toto oznámenie tvorí prílohu citovanej zmluvy.

Ing. Martin Tc
primátor m



		DORUČENKA DOPORUČENÉ	
		Odosielateľ:	
Deň uloženia zásielky:		MESTSKÝ ÚRAD Nám. republiky 1176/10 831 03 SEREĎ 5	
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti:		Adresát:	
Dňa 5. 10. 2012 Podpis: 		Svorak Telekom, a.s. Konečného 10 8513 ZLATISLAV	

d'

01 SEREĎ

T-Mobile Slovensko, a.s.

Vajnorská ul. č. 100/A
831 03 Bratislava

Váš list číslo

Naše číslo
/2012

Vybavuje
Nagyová

dátum
22.10.2012

Vec: Zvýšenie nájomného – oznámenie

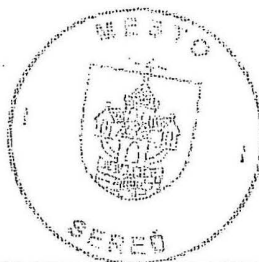
Oznamujeme Vám, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2011 výšku 3,9 %.

Na základe Zmluvy č. 4/34/NZ-25/2007 zo dňa 25.5.2007, sa zvyšuje ročné nájomné na sumu 3.424,96 €. slovom tritisícštyristodvadsaťštyri eur, deväťdesiatšesť centov.

Rozdiel v úhrade nájomného, ktorý vznikol z titulu zvýšenia nájomného o mieru inflácie je nájomca povinný vyrovnať do 10 dní po doručení tohto oznámenia na účet mesta, vedený v Slovenskej sporiteľni a.s., č.ú. 0203505156/0900, var. Symbol 212003.

Toto oznámenie tvorí prílohu citovanej zmluvy.

S pozdravom



Ing. Martin
primár

Telefón.: +421 – 31 – 789 2392
Fax: 421 – 31 – 789 2447

IČO: 00306169
číslo účtu: 0203505156/0900

e-mail: mu@sered.sk
web: <http://www.sered.sk>

DORUČENKA DOPORUČENÉ	
Odosielateľ:	MESTSKÝ ÚRAD Nám. republiky 1 76/16 926 01 SEREĎ
Deň uloženia zásielky	20.3.2013
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti	Adresát:
Dňa	Slovak Telekom, a.s. Karadžičova 10 825 13 Bratislava
Podpis	

Slovak Telekom, a.s.

Karadžičova 10
825 13 Bratislava

Váš list číslo

Naše číslo

4418/2013

Vybavuje

Nagyová

dátum

01.03.2013

Vec: Zvýšenie nájomného – oznámenie

Oznamujeme Vám, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2012 výšku 3,6 %.

Na základe Nájomnej zmluvy č. 4/34/NZ-25/2007, sa zvyšuje ročné nájomné za nebytové priestory, počnúc dňom 1.1.2013 na sumu 3.548,26 €, slovom tritisícpäťstoštyridsaťosem eur, dvadsaťšesť centov.

Uvedenú čiastku uhradte prevodným príkazom na účet mesta vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č.ú. 0203505156/0900, var.symbol 212003.

Toto oznámenie tvorí prílohu citovanej zmluvy.

Ing. Martin Tomcany
primátor mesta

Telefón.: +421 – 31 – 789 2392
Fax: 421 – 31 – 789 2447

IČO: 00306169
číslo účtu: 0203505156/0900

e-mail: mu@sered.sk
web: <http://www.sered.sk>