Zápisnica zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ zo dňa 08.09.2026

Začiatok zasadnutia komisie: 17:00 hod.
Koniec zasadnutia komisie: 19:20 hod.

Prítomní: Mgr. Lukáš Sojka(LS), Mgr. Matej Godáň (MG), Ing. Martina Hilkovičová (MH), Dušan Irsák (DI) Ing. Bohdan Terneny (BT), Ing. Denisa Gajdová(DG), Ing. Bystrík Horváth(BH)

Ospravedlnený: Ing. Norbert Kalinai

Neospravedlnený: Mgr. Tomáš Karmažín

Zapisovateľka: Martina Klinková

Predkladatelia materiálov, hostia: RNDr. Denisa Bartošová, JUDr. Roman Lauko, Ing. Marián Šišo, Nikoleta Šalmíková, Ing. Nóra Mihinová

PROGRAM:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sereď č. 7/2025 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sereď - **N. Šalmíková**
3. Sadzby základného cestovného mestskej autobusovej dopravy, opis a kritéria súťaže pre obstaranie poskytovania služby v mestskej autobusovej doprave na území mesta Sereď formou obchodnej verejnej súťaže na rok 2027 – **Ing. Šišo**
4. Návrh 4. zmeny rozpočtu mesta Sereď na rok 2026 – **RNDr. Bartošová**
5. Správa o plnení rozpočtu mesta Sereď
   A. Informatívna správa o plnení rozpočtu k 30.06.2026
   B. Monitorovania správa o plnení programového rozpočtu mesta Sereď k 30.06.2026
6. Harmonogram rozpočtového procesu rozpočtu mesta Sereď na roky 2027-2029 – **RNDr. Bartošová**
7. Informácia o výsledkoch Obchodných verejných súťaží – **JUDr. Lauko**
   A.OVS v lokalite Malý háj
   B. OVS – hala RELAX“
8. Nakladanie s majetkom mesta Sereď – **JUDr. Lauko**
9. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď – návrh cenovej mapy – **predseda Finančnej a majetkovej komisie**
10. Rôzne
11. Záver

1. Otvorenie a schválenie programu

Predseda komisie Mgr. Lukáš Sojka privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie komisie.

Hlasovanie za schválenie programu komisie:
PRÍTOMNÍ: 5 (LS, BT, BH, MG, DI)
ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

2. Návrh VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sereď č. 7/2025 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sereď

Nikoleta Šalmíková predniesla predložený materiál.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6 (LS, BT, DG, BH, MG, DI)

ZA: 6 PROTI: 6 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ uzniesť sa na VZN mesta Sereď, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Sereď č. 7/2025 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sereď .

3.Sadzby základného cestovného mestskej autobusovej dopravy, opis a kritéria súťaže pre obstaranie poskytovania služby v mestskej autobusovej doprave na území mesta Sereď formou obchodnej verejnej súťaže na rok 2027

Ing. Šišo predniesol predložený materiál.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť sadzby základného cestovného mestskej autobusovej dopravy na území mesta Sereď na rok 2027, opis a kritéria súťaže pre obstaranie poskytovania služby v mestskej autobusovej doprave na území mesta Sereď formou obchodnej verejnej súťaže, výsledkom ktorej bude koncesná zmluva uzatvorená s dopravcom na poskytovanie služieb vo verejnom záujme na obdobie od 1.1.2027 do 31.12.2027, s predpokladanou výškou úhrady zo strany mesta na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

4.Návrh IV. zmeny rozpočtu mesta Sereď na rok 2026.

RNDr. Bartošová predniesla predložený materiál.

BH – rezervný fond sa bude používať aj na havarijné stavy?

DB – áno, je možné ho použiť na bežné aj kapitálové výdavky.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť IV. zmenu rozpočtu mesta Sereď na rok 2026.

5.Správa o plnení rozpočtu mesta Sereď.

A. *Informatívna správa o plnení rozpočtu k 30.06.2026*

RNDr. Bartošová predniesla predložený materiál. Je to úplný prehľad plnenia rozpočtu po 3. zmene v roku 2026.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie Správu o plnení rozpočtu mesta Sereď k 30.06.2026.

B. Monitorovania správa o plnení programového rozpočtu mesta Sereď k 30.06.2026

RNDr. Bartošová predniesla predložený materiál. Je to monitoring programového rozpočtu a sú tam vyhodnotené merateľné ukazovatele. Všetko je v predloženom materiáli podrobne zhodnotené.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie Monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu mesta Sereď k 30.06.2026.

6. Harmonogram rozpočtového procesu rozpočtu mesta Sereď na roky 2027-2029.

RNDr. Bartošová predniesla predložený materiál. Momentálne zostavujeme rozpočet na rok 2027, ktorý plánujeme predložiť na rokovanie MsZ v decembri.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie Harmonogram rozpočtového procesu mesta Sereď na roky 2027 -2029.

7. Informácia o výsledkoch obchodných verejných súťaží.

A.OVS v lokalite Malý háj:

JUDr. Lauko predniesol predložený materiál. Do súťaže sa neprihlásil ani jeden záujemca, takže OVS bola neúspešná.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie výsledok obchodnej verejnej súťaže, podmienky ktorej boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č.

106/2026 z 09.04.2026, reflektujúc skutočnosť, že do predmetnej obchodnej verejnej súťaže nebol doručený žiadny súťažný návrh, čím táto obchodná verejná súťaž je neúspešná.

B. OVS – hala RELAX“:

JUDr. Lauko predniesol predložený materiál. Do súťaže sa prihlásila jedna obchodná spoločnosť. Názov obchodnej spoločnosti je EJsport s.r.o. Prihlásený účastník splnil všetky požadované podmienky súťaže.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 4 (LS,MH,BH,BT) PROTI: 3 (MG, DG, DI) ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie Informáciu o výsledku obchodnej verejnej súťaže s názvom „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – nájom haly RELAX, podmienky ktorej boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Sereď č. 167/2026 z 18.6.2026.

8.Nakladanie s majetkom mesta Sereď

A. Spôsob nakladania s majetkom mesta

8.A1 – pozemok na Vinárskej ulici:

JUDr. Lauko predniesol predložený materiál. Jedná sa o žiadosť spoločnosti AR STYLE s. r. o., Sereď za účelom rozšírenia terasy reštaurácie Perlovka.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6 (LS, BT, MH, BH, MG, DI)

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť spôsob nakladania s majetkom mesta formou uzatvorenia kúpnej zmluvy so spoločnosťou AR STYLE s. r. o., Sereď.

8.A2 – pozemok na Novej ulici:

JUDr. Lauko predniesol predložený materiál. Jedná sa o žiadosť manželov Podhorových o odkúpenie pozemku, ktorý je v súčasnosti využívaný ako predzáhradka a je oplotený.

Hlasovanie za prebytočnosť majetku mesta:

PRÍTOMNÍ: 6 (LS, BT, MH, BH, MG, DI)

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: NEHLASOVAL: 0

Hlasovanie za spôsob nakladania s majetkom mesta:

PRÍTOMNÍ: 6 (LS, BT, MH, BH, MG, DI)

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť spôsob nakladania s majetkom mesta formou uzatvorenia kúpnej zmluvy so žiadateľmi manželmi Podhorovými.

B. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Sereď

8.B1 - pozemok na Strednočepeňskej ul.

JUDr. Lauko predniesol predložený materiál. Jedná sa o žiadosť manželov Slobodových o zámenu pozemkov.

Hlasovanie za cenu 40,16€/m2 :
PRÍTOMNÍ: 6 (LS, BT, MH, BH, MG, DI)
ZA: 4 (LS,BT,DI,BH) PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 2 (MG, MH) NEHLASOVAL: 0

Hlasovanie za prevod nehnuteľnosti:
PRÍTOMNÍ: 6(LS, BT, MH, BH, MG, DI)
ZA: 4 (LS,BT,DI,BH) PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 2 (MG, MH) NEHLASOVAL: 0
Finančná a majetková komisia odporúča MsZ prevod majetku formou zámennej zmluvy s finančným vyrovnaním v prospech mesta Sereď.

8.B2 – pozemok na Hrnčiarskej ulici

JUDr. Lauko predniesol predložený materiál. Jedná sa o žiadosť p. Novomeského – pozemok medzi predzáhradkou a chodníkom.

Hlasovanie za prebytočnosť majetku:
PRÍTOMNÍ: 6 (LS, BT, MH, BH, MG, DI)
ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Hlasovanie za cenu 162€/m2 :
PRÍTOMNÍ: 6(LS, BT, MH, BH, MG, DI)
ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0
Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť prevod majetku a to formou uzatvorenia kúpnej zmluvy za cenu 162€/m2 so žiadateľom Ľudovítom Novomeským.

8.B3 - pozemok na Hornočepeňskej ul.

JUDr. Lauko predniesol predložený materiál. Jedná sa o žiadosť p. Pašku. Ide o časť pozemku, ktorý je pričlenený k záhrade pri rodinnom dome. Tento pozemok žiadateľ využíva už viac ako 50 rokov.

Hlasovanie za sumu 51€/m2:
PRÍTOMNÍ: 6(LS, BT, MH, BH, MG, DI)
ZA: 5 (LS, BT, BH, MG, DI) PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1(MH) NEHLASOVAL: 0
Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť prevod majetku a to formou uzatvorenia kúpnej zmluvy za cenu 51€/m2 so žiadateľom Jurajom Paškom.

8C. Zriadenie vecného bremena na ulici Námestie slobody

JUDr. Lauko predniesol predložený materiál. Jedná sa o rozšírenie distribučných NN rozvodov.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6 (LS, BT, MH, BH, MG, DI)

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a. s., Bratislava za jednorazovú odplatu vo výške 10€ za 1m².

9. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď – návrh cenovej mapy.

Predseda F a M komisie Mgr. Sojka predniesol predložený zosumarizovaný návrh cenovej mapy od jednotlivých členov komisie. Prebehla rozprava.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5 (LS, BT, MH, MG, DI)

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia berie na vedomie predložený návrh novej cenovej mapy.

10.Rôzne

V bode rôzne nebol predložený žiadny materiál na prerokovanie.

11.Záver

Mgr. Lukáš Sojka poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

Mgr. Lukáš Sojka v. r.
predseda komisie