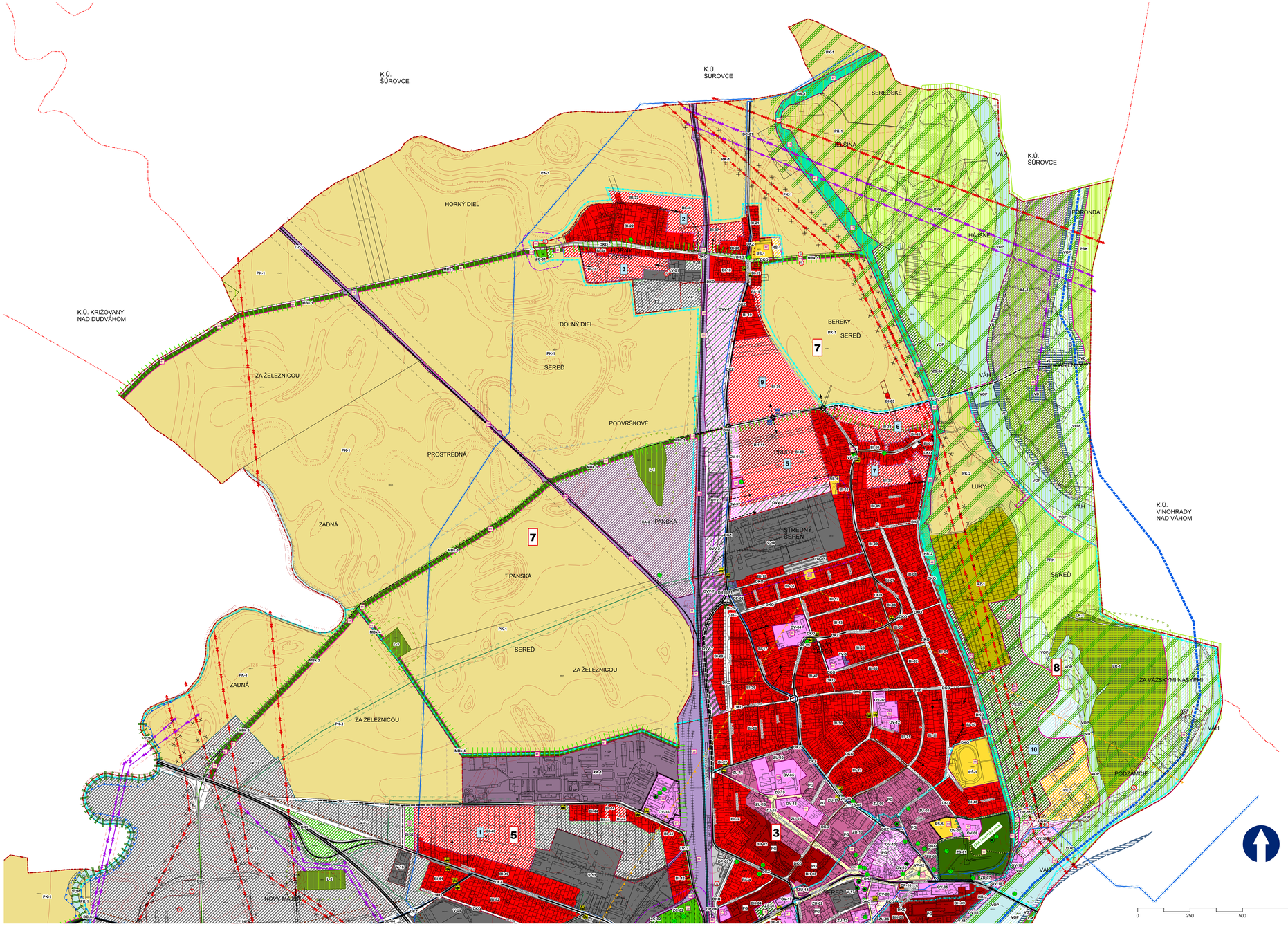
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ČISTOPIS

NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA M = 1 : 5 000

ČASŤ "A"



LEGENDA:

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			hranica katastra
			hranica katastrov susediacich
			hranica zastavaného územia k 1.1.1990
			hranica zastavaného územia
			hranica urbanistických obvodov
			bývanie hromadné
			bývanie individuálne
			zmiešané územie /bývanie hromadné + vybavenosť/
			občianska vybavenosť
			plochy občianskej vybavenosti, výroby a skladov
			bývanie individuálne s vybavenosťou
			plochy výroby a skladov
			plochy výroby a skladov, reštrukturalizované
			dopravné plochy
			plochy dopravných zariadení
			plochy technickej vybavenosti
			vojenský areál
			verejné priestranstvá
			rekreačné plochy
			rekreácia a šport
			plochy záhradkárskych osád
			zeleň cintorínov
			zeleň izolačná
			zeleň izolačná vnútroareálová
			zeleň sídelná
			zeleň prvkov múses
			plochy lesov
			les rekreačný
			ochranná hrádza
			riečny prístav
			vodné dielo
			skládka biologickyrozložiteľného odpadu
			vodná plocha
			poľnohospodárska krajina
			prírodná krajina
			potreba ÚPN-Z alebo UŠ
			ochranné pásmo lesa
			ochranné pásmo VÚ
			ochranné pásmo vodných zdrojov
			ochranné pásmo vodných tokov a stavieb
			miestny biokoridor
			regionálny biokoridor
			nadregionálny biokoridor
			miestne biocentrum
			regionálne biocentrum
			nelesná drevitá vegetácia
			NKP
			hranica CHA
			hranica CHVÚ
			záplavové územie Q 1000
			Priesknutné úz P3/14 Zemný plyn
			Priesknutné úz, N70/07 Ropa, zemný plyn
			Priesknutné úz, geoterm vrtu
			hranica VPS
			pásmo hygienickej ochrany
			geotermálny vrt
			archeologické nálezisko
			pamätihodnosť
			národná kultúrna pamiatka
			skládka odpadu zlikvidovaná
	7		čísla urbanistických obvodov
	12		číslo zóny s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ
	BH-33		kód funkčnej plochy
			čísla verejnoprospešných stavieb

STAV	NÁVRH	
		rýchlostná cesta,
		komunikácia funkčnej triedy B2
		komunikácia funkčnej triedy B3
		komunikácia funkčnej triedy C2
		dopravné napojenie
		ochranné pásmo ciest
		žel. traf I. kategórie
		žel. traf II. kategórie
		železničná vlečka
		ochranné pásmo železnice
		cyklotrasy
		hlavné pešie prepojenia
		vodná cesta
		autobusová stanica
		zastávka SAD
		VTL
		ochranné pásmo VTL
		hlavné rozvody vody
		ochranné pásmo vodovodu
		hlavné kanalizačné zberače
		vedenie VVN 400
		vedenie VVN 220
		vedenie VVN 110
		ochranné pásmo vedení el. energie
		vedenia na zrušenie

zoznam verejnoprospešných stavieb

číslo VPS	popis VPS
01	Cintorín Horný Čepeň
02	Cintorín Dolný Čepeň
03	Detské ihrisko Dolný Čepeň, Tehelná ul.
04	Športová plocha Stredný Čepeň, Tehelná ul.
05	Futbalový ihrisko Horný Čepeň
06	Futbalový stadion Sereď
07	Materská škola, Dolný Čepeň, Murgašova ul.
08	Základné školy, Komenského ul.
09	Múzeum holokaustu, Kasárenská ul.
10	Kaštieľ a park Sereď, Hlinu, ul. J.Kráľa
11	Kaštieľ a park
12	Skládka biologicky rozložiteľného odpadu
13	Cintorín
14	Ver. pr. Dolnomajerská, Spišská, Nám republiky
15	Nám. Slobody
16	Ver. pr. Sereď, Komenského ul.
17	Materská škola, Poštová ul.
18	Ver. pr. Sereď, G. Škora
19	Jasle, MŠ a ZŠ J.Fándyho
20	Gymnázium
21	Nám. Slobody
22	Trhovisko Mynárska ul.
23	Kostolná, Mynárska ul.
24	Ver. pr. Sereď, Kostolná – energetika
25	Autobusová stanica
26	Obchodná akadémia a ONI, Mládežnícka ul.
27	Detský domov, Kasárenská ul.
28	Základná cintorín, Cukrovarská ul.
29	ZŠ J.Fándyho, Sereď
30	Miestny cintorín Sereď
31	Ver.pr. na krž.Strednoperhelej a Vážskej ul.
32	Ver. pr. Sereď
33	Plochy detaxície
34	Izolačná zeleň Trnavská
35	Izolačná zeleň Sereď
36	Prístav Sereď
37	Kaplnka Nanebovstate p. Márie
38	Plochy detaxície
39	Miestny park
40	Ver. pr. Sereď, Kopanicy dvor
41	Kostolná Horná/ nad
42	Verejná zeleň Foronda
43	Ver. pr. Sereď, Hlinu
44	verejné priestranstvo
45	Verejná zeleň, Dolnočepeňská
46	Verejná zeleň, Čepeňská
47	Ochranná hrádza
48	Ochranná hrádza
49	Ochranná hrádza
50	Hromadné garáž, G. Škora
51	Ver. pr. Sereď, Hlinu, ul.pri kaštieli
52	Záchytné parkoviská
53	Kultúrne zariadenie - kino
54	Ver. pr. Sereď, Kasárenská ul.
55	Verejná zeleň Čepeňská
60	Vodné dielo Sereď
60	Vodné dielo Sereď
61	Mestské biokoridory podľa MUSES

zoznam skratiek

BI - plochy individuálnej bytovej výstavby
BH - plochy hromadnej bytovej výstavby
DC - plochy dopravy
DKO - plochy dopravy – komunikácie obslužné
DKZ - plochy dopravy – komunikácie zberné
DP - dopravné plochy
DPV - plocha dopravy – priestav osobnej lodnej dopravy
DR - plocha dopravy – rýchlostná cesta R1
DM-BS - plocha dopravy – rezerva pre preložku cesty III/513004
HC - plochy cintorínov
HR - plochy ochranných hrádzi rieky Váh
L - plochy lesov
LR - lesy osobitného určenia so subkategóriou rekreačné lesy
OV - plochy občianskej vybavenosti
OVV - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov
PK - poľnohospodárska krajina
PZ - prírodná krajina
RE - rekreačné územie
RŠ - plochy športovej vybavenosti
RZ - záhradkárska osada
SBO - skládka biologického odpadu
TV - plochy technickej vybavenosti
V - plochy výroby a skladov
VO - vodné dielo
VOP - vodné toky v stálane sprievodnej zelene
VS - plochy vodnej hladiny
XA - plocha osobitného určenia
ZC - plocha zelene cintorína
ZI - plocha izolačnej zelene
ZS - plochy sídelnej zelene
ZÚ - zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ

Schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 192/2015 zo dňa 12.11.2015, záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2015

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ČISTOPIS

3a

Obstarávateľ: Mesto Sereď
Spracovateľ: Ing. arch. Ján Kubina
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová
Dátum: November 2015

NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA 1:5 000

Autorský kolektív
Urbanizmus: Ing. arch. Ján Kubina, Ing. arch. Eva Zaťková
Krajina: Ing. Igor Kriešť, Ing. arch. Ján Kubina, Ing. arch. Eva Zaťková
Ekológia: Ing. Igor Kriešť
Dopravné a technické komunikácie: Ing.Michal Mikula
Doprava: Ing. Ľubomír Matejčík
Vodné hospodárstvo a plynofikácia: Ing. Tibor Bůzik