

## **Z á p i s n i c a**

**zo zasadnutia Komisie sociálnej a bytovej pri MsZ v Seredi, ktoré sa konalo dňa 03.12.2025 so začiatkom o 15.00 hod. a ukončením o 16.00 hod.**

---

**Prítomní:** Mgr. Ján Jankulár (JJ), Vlasta Gašparíková (VG), Bc. Gabriela Gálová (GG), Jozef Valábek (JV), Mgr. Lucia Vargová Droppová (LVD), Bc. Regina Kružlíková (RK), PhDr. Zuzana Macurová (ZM), PhDr. Mária Holičová (MH)

**Ospravedlnený:** Bc. Anton Dúbravec (AD)

**Hostia:** PhDr. Silvia Adamčíková (SA), Ing. Mária Fačkovcová (MF)

### **1/ Otvorenie zasadnutia a privítanie členov**

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie, ktorý privítal všetkých prítomných členov komisie a hostí. Zároveň ich oboznámil s následným programom podľa pozvánky a opýtal sa, či má niekto návrh na doplnenie alebo zmenu programu.

*Komisia sociálna a bytová prijala*

**Uznesenie č. 45/2025**

**Schvaľuje** program zasadnutia komisie v nasledovnom znení:

1. Otvorenie zasadnutia a privítanie členov
2. Žiadosť o poskytnutie jednorazovej sociálnej dávky
3. Výzvy na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Sered' na rok 2026 -  
Výzva č. 5/2026 Podpora projektov realizovaných v oblasti charity, sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti, zdravotníctva a zdravotne postihnutých
4. Informácie o bytovej agende
5. Rôzne

*Hlasovanie: prítomných: 8, za: 8 – JJ, JV, VG, GG, LVD, RK, ZM, MH, proti: 0, zdržal sa: 0*

### **2/ Žiadosť o poskytnutie jednorazovej sociálnej dávky**

Členovia komisie boli informovaní o jednotlivých žiadostiach o jednorazovú sociálnu dávku.

*Komisia sociálna a bytová prerokovala žiadosti a prijala:*

**Uznesenie č. 46/2025**

**Odporúča** schváliť poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi **Irene H.** vo výške **400 €**.

*Hlasovanie: prítomných: 8, za: 8 – JJ, JV, VG, GG, LVD, RK, ZM, MH, proti: 0, zdržal sa: 0*

**Uznesenie č. 47/2025**

**Odporúča** schváliť poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi **Jarmile K.** vo výške **400 €**.

*Hlasovanie: prítomných: 8, za: 8 – JJ, JV, VG, GG, LVD, RK, ZM, MH, proti: 0, zdržal sa: 0*

**Uznesenie č. 48/2025**

**Odporúča** schváliť poskytnutie jednorazovej dávky v hmotnej núdzi **Lucii S.** vo výške **200 €**.

*Hlasovanie: prítomných: 8, za: 8 – JJ, JV, VG, GG, LVD, RK, ZM, MH, proti: 0, zdržal sa: 0*

### **3/ Výzvy na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Sered' na rok 2026 -**

**Výzva č. 5/2026 Podpora projektov realizovaných v oblasti charity, sociálnej pomoci, humanitárnej starostlivosti, zdravotníctva a zdravotne postihnutých**

Komisia sociálna a bytová pri MsZ prerokovala Výzvu na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Sered' na rok 2026 č. 5/2026 Podpora projektov realizovaných v oblasti charity, sociálnej a psychologickej pomoci, zdravotnej a humanitárnej starostlivosti, zdravotníctva a zdravotne postihnutých. Materiál bude predmetom rokovania na MsZ dňa 11.12.2025.

**ROZPRAVA**

*Komisia sociálna a bytová prijala*

**Odporúča** MsZ schváliť Výzvu na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Sereď na rok 2026 č. 5/2026 Podpora projektov realizovaných v oblasti charity, sociálnej a psychologickej pomoci, zdravotnej a humanitárnej starostlivosti, zdravotníctva a zdravotne postihnutých.

*Hlasovanie: prítomných: 8, za: 8 – JJ, JV, VG, GG, LVD, RK, ZM, MH, proti: 0, zdržal sa: 0*



**Mesto Sereď**  
Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sereď

v zmysle VZN mesta Sereď č. 7/2025 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sereď (ďalej len „VZN č. 7/2025“) a v súlade s uznesením MsZ v Seredi č. xxx/2025 zo dňa 11.12.2025

vyhlasuje  
**Výzvu č. 5/2026**

na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Sereď na rok 2026  
**na podporu projektov realizovaných v oblasti charity, sociálnej a psychologickej pomoci, zdravotnej a humanitárnej starostlivosti, zdravotníctva a zdravotne postihnutých**

- 1. Vyhlasovateľ výzvy:** mesto Sereď
  - 2. Oblasť podpory:** podpora projektov realizovaných v oblasti charity, sociálnej a psychologickej pomoci, zdravotnej a humanitárnej starostlivosti, zdravotníctva a zdravotne postihnutých
  - 3. Cieľové skupiny:** obyvatelia mesta Sereď
  - 4. Finančné zabezpečenie:** dotácia z rozpočtu mesta Sereď
  - 5. Oprávnení žiadatelia:** právnické osoby a fyzické osoby – podnikatelia, ktorí majú sídlo alebo trvalý pobyt na území mesta Sereď, alebo ktoré pôsobia, vykonávajú činnosť na území mesta Sereď, alebo poskytujú služby obyvateľom mesta Sereď
  - 6. Termíny realizácie projektov:** kalendárny rok 2026
- Doručenie žiadostí o dotáciu: **do 16.01.2026 (vrátane)**  
Posudzovanie žiadostí o dotáciu: február 2026  
Uzatváranie zmlúv o poskytnutí dotácie: do 31.03.2026 (vrátane)  
Predloženie vyúčtovania dotácie: bezprostredne po jej použití, najneskôr do 15.12.2026

**7. Podmienky na poskytnutie dotácie:**

Dotácia môže byť poskytnutá žiadateľovi, ktorý spĺňa nasledujúce podmienky:

1. je registrovaný v elektronickom systéme na podanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Sereď na webovom sídle [sered.egran.sk](http://sered.egran.sk),
2. predloží žiadosť v zmysle § 4 VZN č. 7/2025, podanie musí byť vyhotovené len v elektronickej podobe doručené elektronickým podaním v systéme egrant autorizované elektronickým podpisom podľa zákona o e-Governmente v platnom znení v stanovenom termíne,
3. má ku dňu podania žiadosti vyrovnané všetky záväzky voči štátu a voči poisťovniam,
4. nemá voči mestu, rozpočtovým organizáciám alebo príspevkovým organizáciám zriadeným mestom alebo právnickým osobám založeným mestom záväzky po lehote splatnosti,

5. nebol voči nemu podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, nie je voči nemu začaté konkurzné konanie alebo povolená reštrukturalizácia, nebol zamietnutý návrh alebo nebolo konkurzné konanie zastavené pre nedostatok majetku, je v likvidácii a nie je vedená exekúcia na jeho majetok podľa osobitného predpisu,
6. dodržal podmienky vyúčtovania dotácie v súlade s VZN mesta Sereď č. 10/2023 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sereď a zmluvou o poskytnutí dotácie z rozpočtu mesta Sereď na rok 2025.

## **8. Prijemca dotácie je povinný**

1. uvádzať v príslušných propagačných materiáloch a na viditeľnom mieste spojenom s realizáciou projektu informáciu v znení **„PROJEKT JE REALIZOVANÝ S FINANČNOU PODPOROU MESTA SEREĎ“** + uverejniť k textu logo mesta Sereď,
2. zverejniť informáciu o realizácii projektu, na ktorý bola dotácia poskytnutá v internetovej forme Sereďských noviniek spolu s informáciou o podpore projektu mestom Sereď s textom **„PROJEKT JE REALIZOVANÝ S FINANČNOU PODPOROU MESTA SEREĎ“**.

## **9. Prílohy žiadosti:**

1. potvrdenie o ustanovení štatutárneho orgánu žiadateľa,
2. kópia dokladu o zriadení alebo vedení bežného účtu žiadateľa, na ktorý sa má dotácia poukázať,
3. informáciu o registrácii žiadateľa ako platcu dane z pridanej hodnoty,
4. podrobný rozpočet príjmov a podrobný položkový rozpočet výdavkov na aktivity projektu,
5. čestné vyhlásenie žiadateľa o splnení podmienok podľa § 2 ods. 13 a) až c) VZN č. 7/2025
6. ďalšie podporné dokumenty, ktoré bližšie popisujú projekt.

## **10. Oprávnené výdavky sú výdavky použité na projekt v období od 01. 01. 2026**

**do 31.12. 2026 v súlade s § 2 ods. 11 VZN č. 7/2025.**

## **11. Kritéria na poskytnutie dotácie:**

1. Podpora aktivít humanitárneho a charitatívneho charakteru zabezpečovaných a organizovaných pre obyvateľov mesta, organizovanie podujatí pre deti z detského domova, pre deti nezamestnaných a sociálne odkázaných občanov mesta, pre seniorov,
2. realizácia kultúrnych, telovýchovno-športových a turistických aktivít pre deti bez rodín a pre deti zo sociálne odkázaných rodín,
3. podpora aktivít zameraných na vytváranie podmienok na realizáciu kontaktov rodičov na materskej dovolenke a ich detí,
4. podpora činnosti zväzov a združení, ktoré pracujú na území mesta Sereď, alebo poskytujú služby občanom mesta Sereď, a ktoré sú zamerané na oblasť humanity a charity,
5. podpora a pomoc pre zdravotne postihnutých občanov (dospelých a detí), najmä projekty na realizáciu rekondičných pobytov zdravotne postihnutých občanov zameraných na upevňovanie vzťahov v rodinách zdravotne postihnutých a medzi rodinami navzájom,
6. podpora aktivít zameraných na rozvoj kultúrnych a telovýchovno-športových aktivít zdravotne postihnutých občanov a seniorov,
7. podpora aktivít zdravotne postihnutých občanov ako doplnkových foriem ich liečenia, pracovného a spoločenského uplatnenia, najmä sezónneho či víkendového charakteru,

8. vytváranie zdravého náhradného rodinného zázemia, hlavne u detí bez rodičov,
9. projekty zamerané na podporu zdravia, psychologickú pomoc a preventívnu zdravotnú starostlivosť,
10. zabezpečenie vlastných prostriedkov na spolufinancovanie projektu,
11. Žiadateľ je oprávnený v rámci jedného kola výziev predložiť mestu jednu žiadosť; v opačnom prípade, t. j. ak žiadateľ podá dve a viac žiadostí v rámci jedného kola výziev, budú všetky jeho žiadosti z rozhodovacieho procesu vylúčené.

#### **12. Doručovanie žiadostí o dotáciu:**

Žiadateľ je povinný vyplniť žiadosť vrátane všetkých príloh formou elektronického formulára prostredníctvom registračného systému [sered.egrant.sk](http://sered.egrant.sk). Žiadosti o dotáciu je potrebné doručiť **do 16. 01. 2026 (vrátane)** do elektronickej schránky mesta Sered' autorizované elektronickým podpisom v zmysle zákona o e-Governmente v platnom znení v termíne v súlade s touto výzvou. Rozhodujúci je termín doručenia žiadosti o dotáciu. Podanie urobené v elektronickej podobe a doručené prostredníctvom systému egrant bez autorizácie je žiadateľ povinný autorizovať vlastnoručným podpisom do 7 kalendárnych dní od jeho podania, inak sa na podanie neprihliada.

V Seredi, dňa xx.12.2025

Ing. Ondrej Kurbel  
primátor mesta

#### **4/ Informácie o bytovej agende**

SA – oboznámila členov komisie o Vyhláške Ministerstva dopravy SR č. 281/2024 Z.z o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore, ktorá nadobudla účinnosť 1. januára 2025. V zmysle tejto vyhlášky si mesto Sered' určilo postup výpočtu hodnoty bytov. Vyhláška umožňuje prenajímateľom vybrať si postup výpočtu, ktorý je na základe ich rozhodnutia výhodnejší. Maximálna cena ročného nájmu je však najviac vo výške 5 % z hodnoty bytu. Touto vyhláškou bol ustanovený nový spôsob určenia maximálnej výšky regulovaného nájomného bytov vo verejnom nájomnom sektore s cieľom zabezpečiť dlhodobú udržateľnosť existujúcich nájomných bytov, ktorých obstaranie bolo zabezpečené z verejných zdrojov a sú vo vlastníctve štátu, vyšších územných celkov a obcí súčasne so zachovaním sociálnej funkcie takto regulovaného nájomného. Ďalšie roky sa hodnota bytov bude zvyšovať o priemer medziročnej miery rastu spotrebiteľských cien za obdobie posledných dvoch po sebe nasledujúcich kalendárnych rokov zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, ak tento priemer dosiahne viac ako 2 %. V prípade vykonania technického zhodnotenia po precenení sa zvýši hodnota bytu po riadnom dokončení takéhoto zhodnotenia (napr. rekonštrukcia) v súlade s § 1 ods. 4 vyhlášky. Podľa § 2 vyhlášky, maximálna cena ročného nájmu bytu podľa § 1 nezahŕňa úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu. Cena nájmu bytu dohodnutá v nájomnej zmluve s nájomcom, ktorému nájomný vzťah vznikol pred účinnosťou vyhlášky a trvá aj po jej účinnosti, možno oproti predchádzajúcemu kalendárnemu roku zvýšiť navyše o 20 %. Výšku nájmu na jednotlivých bytoch vo vlastníctve mesta má mesto Sered' určenú v prílohe č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' a z toho dôvodu navrhujeme jej úpravu. Na rokovanie MsZ dňa 11.12.2025 budú predložené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered', kde je Sadzobník stanovujúci sadzby nájomného za byty vo vlastníctve mesta Sered' uvedený v prílohe 10. Sadzby nájomného sú určené percentami, nie pevnou sumou za m<sup>2</sup>, ako tomu bolo doteraz.

Ďalej informovala členov komisie o príprave nových nájomných zmlúv, ktorým končí platnosť, informovala o kontrolách, ktoré prebiehajú na bytoch.

#### **5/ Rôzne**

SA – informovala členov komisie o otvorení prevádzky nocľahárne od 01.12.2025 – 15.03.2026 v čase od 19.00 hod. – 07.00 hod. V nocľahárni pracujú 3 noví zamestnanci. 01.12.2025 využili služby nocľahárne 5 klienti, t.č. je v nocľahárni 8 klientov, kapacita je 10 klientov. Nie všetci klienti sú obyvateľmi mesta Sered', prednosť v poskytovaní sociálnej služby v nocľahárni však majú klienti s trvalým pobytom mesto Sered'.

ROZPRAVA

Po prerokovaní všetkých bodov programu poďakoval predseda komisie členom komisie za účasť na zasadnutí.

**Mgr. Ján Jankulár**  
**predseda komisie**

Zapísala dňa 04.12.2025 Ing. Mária Mrnková