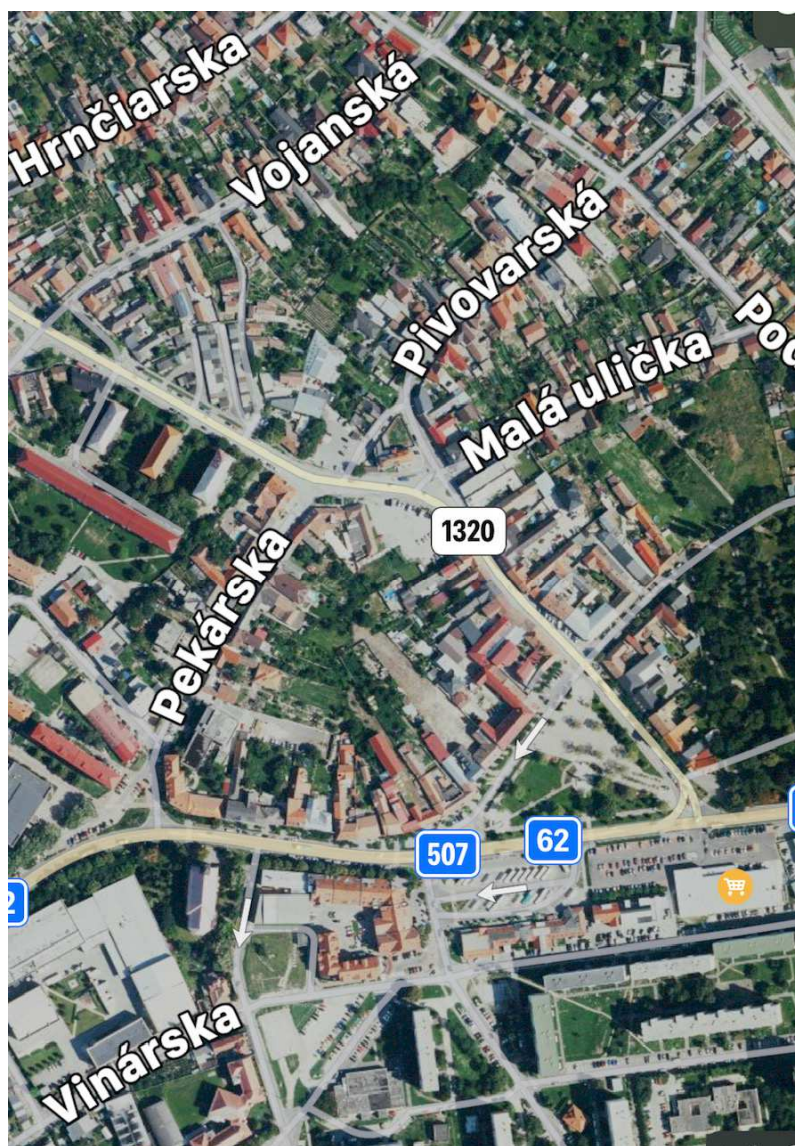


URBANISTICKÁ ŠTÚDIA CMZ - OV10 – SEREĎ
ZADANIE



OBSTARÁVATEĽ :	Mgr. Michaela Pastorková, Lipová 2416/19, Sereď	
SPRACOVATEĽ :	Ing. arch. Robert Kráľ, reg. č. 0896 AA, Pekárska 10, 926 00 Sereď	
OSOBA POVERENÁ		
OBSTARÁVANÍM :	Ing. Miroslav Polonec, Č.R.118,	917 011 Trnava
DÁTUM :		November 2021

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA CMZ - OV 10- SEREĎ ZADANIE

OBSTARÁVATEĽ :

Mgr.Michaela Pastorková,Lipová 2416/19,Sereď

DOHL'AD ORGÁNU ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA NAD PROCESOM OBSTARANIA:

Mesto Sereď, Mestský úrad, Nám. republiky 1176/10, 926 00 Sereď

OSOBA POVERENÁ OBSTARÁVANÍM :

Ing.Miroslav Polonec ,Č.R.118, 917 011 Trnava

SPRACOVATEĽ :

Ing. arch. Róbert Kráľ – autorizovaný architekt, reg. č. 0896 AA,
Pekárska 10,926 00 Sereď

DÁTUM:

November 2021

A.1. Základné údaje**NÁZOV ÚLOHY :**

Urbanistická štúdia CMZ -OV 10 – Sereď – Zadanie

MIESTO:

Katastrálne územie Sereď (parc.č. vid' príloha)

OKRES :

Galanta

KRAJ :

Trnavský

OBSTARÁVATEĽ :

Mgr.Michaela Pastorková,Lipová 2416/19,Sereď

OSOBA POVERENÁ OBSTARÁVANÍM:

Ing.Miroslav Polonec ,Č.R.118, 917 011 Trnava

1.1. Hlavné ciele a úlohy

Urbanistická štúdia bude obstaraná a spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ako územnoplánovací podklad v zmysle prerokovaného zadania za účelom spodrobnenia územného plánu. Návrh urbanistickej štúdie bude prerokovaný s orgánom územného plánovania - mestom Sereď.

Zásadná aktualizácia územného plánu Územný plán mesta Sereď (ÚPN-M Sereď) bola spracovaná v zmysle platnej metodiky a legislatívy, ÚPN-M Sereď bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Sereďi uznesením č. 192/2015 zo dňa 12.11.2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.7/2015 zo dňa 12.11.2015.

Podľa ÚPN-M Sereď sú plochy **OV-10** (pracovne nazvané **CMZ OV-10 – Sereď**) definované ako plochy občianskej vybavenosti- existujúcej.

Dôvod obstarania urbanistickej štúdie je príprava územia – polyfunkčnej centrálnej mestskej zóny -CMZ určenej na výstavbu občianskej a verejnoprospešnej vybavenosti s doplnkovou funkciou bývania v obmedzenom rozsahu s umiestnením mimo prízemia uličného parteru.

Funkčno-priestorová zmena je zachytená v ÚPN-M Sereď, ktorý zaväzuje pred začatím výstavby spracovaním podrobného riešenia územia.

Na základe podnetu vlastníkov nehnuteľnosti v lokalite bude plocha vymedzená pre mestské formy zástavby polyfunkčných domov a domov na bývanie.

Obstaranie štúdie determinuje aktívnym vplyvom demografický rozvoj a potreby rozvoja bývania vyplývajúce z rastu a oživenia hospodárskych činností mesta Sereď.

Pozemky riešené v štúdii sú situované v lokalite funkčnej plochy **OV-10** v centrálnej zóne mesta Sereď. Lokalita je súčasťou intravilánu. Územie má prevažne rovinatý charakter /jemne sa zvažuje na juhovýchod /.

Je vymedzené zo severu zástavbou rodinných a polyfunkčných domov ul. Pekárskou /BL ZU-13/ a Kúpeľným námestím, z východu je územie kontaktné s ulicou SNP- funkčne polyfunkcie, rodinné domy.

Z juhu je územie orientované k verejnému priestoru- dominante CMZ –Námestiu slobody /VP-02/.

Zo západu je územie ohraničené hlavným dopravným ťahom v smere západ/východ ul.M.R.Štefánika /OV-28/ ,dominantou kostola sv.Jána Krstiteľa a verejným priestorom Námestie republiky s novorealizovanou replikou sochy Legionára.

Pozemok je z časti zastavaný /zastavané plochy a nádvoria / ,jestvujúce záhrady s porastami sú využívané ako zázemia jestvujúcich uličných urbánnych štruktúr s väzbou na jestvujúcu infraštruktúru kontaktných ulíc . Vnútroblok je bez infraštruktúry inžinierskych sietí.

Pozemok je rovinatého charakteru, nie je zaťažovaný inými záujmami z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Z hľadiska pamiatkových záujmov sú na území zóny pamiatkové objekty a solitéry. Riešený pozemok nezasahuje do žiadneho ochranného pásma vrátane ochranného pásma. Územie OV-10 je z väčšej časti ako záhrady.

V zmysle geomorfologického členenia Slovenska sa záujmové územie nachádza v geomorfologickej oblasti Podunajskej nížiny, celku Podunajskej skúmané územie roviny (v jej severnej okrajovej časti), podcelku **Dolnovážskej nivy**.

1. Určenie špecifického účelu použitia urbanistickej štúdie

- Stanovenie koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a spodrobnejšie urbanistického riešenia stanoveného v platnej územnoplánovacej dokumentácii,
- Riešenia špecifických územno-technických, urbanistických, architektonických a environmentálnych problémov v území v súvislosti s plánovaným využitím územia,
- overenia a zdokumentovania územno-technických súvislostí a dopadov vyplývajúcich z navrhovanej koncepcie využitia územia na priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia na bývanie, šport a zeleň vo väzbe na Územný plán mesta Sereď
- koordinácia funkčných, priestorových a územno-technických riešení jednotlivých segmentov (zámerov investorov) s dôrazom na uplatnenie v krajinnom obraze, dopravného riešenia a riešenia verejnej technickej infraštruktúry,
- urbanistická štúdia v súlade s výsledkami prerokovania môže slúžiť ako územnoplánovací podklad (ÚPP) pre územné rozhodovanie.

2. Určenie hlavných cieľov riešenia urbanistickej štúdie

Hlavnými cieľmi riešenia urbanistickej štúdie zóny bude na podklade zhodnotenia územno – technických, hospodárskych, majetkových vzťahov, sociálnych predpokladov a vyhodnotenia limitov využitia územia:

- analyzovať známe a koordinovať rozvojové zámery jednotlivých investorov a ich dopad na riešené územie, jeho využitie a organizáciu,

- v rámci podrobnejšieho urbanistického riešenia navrhnuť zásady a podmienky pre rozvojové zámery investorov komplexným urbanistickým riešením, s dôrazom na riešenie priestorových súvislostí,
- stanoviť zásady a regulatívy funkčného využitia územia na občiansku vybavenosť a bývanie v polyfunkčnej zástavbe, šport a zeleň a hmotovo –priestorového usporiadania pozemkov a stavieb, dopravného vybavenia a technického vybavenia územia, životného prostredia, krajiny, zelene, prvkov územného systému ekologickej stability,
- riešenie širších súvislostí v oblasti verejného dopravného vybavenia,
- stanoviť zásady a podmienky vecnej a časovej koordinácie výstavby

3. Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie

Závazná časť Územného plánu regiónu VÚC Trnavského kraja schválené uznesením zastupiteľstva TTSK č. 217/2007/13

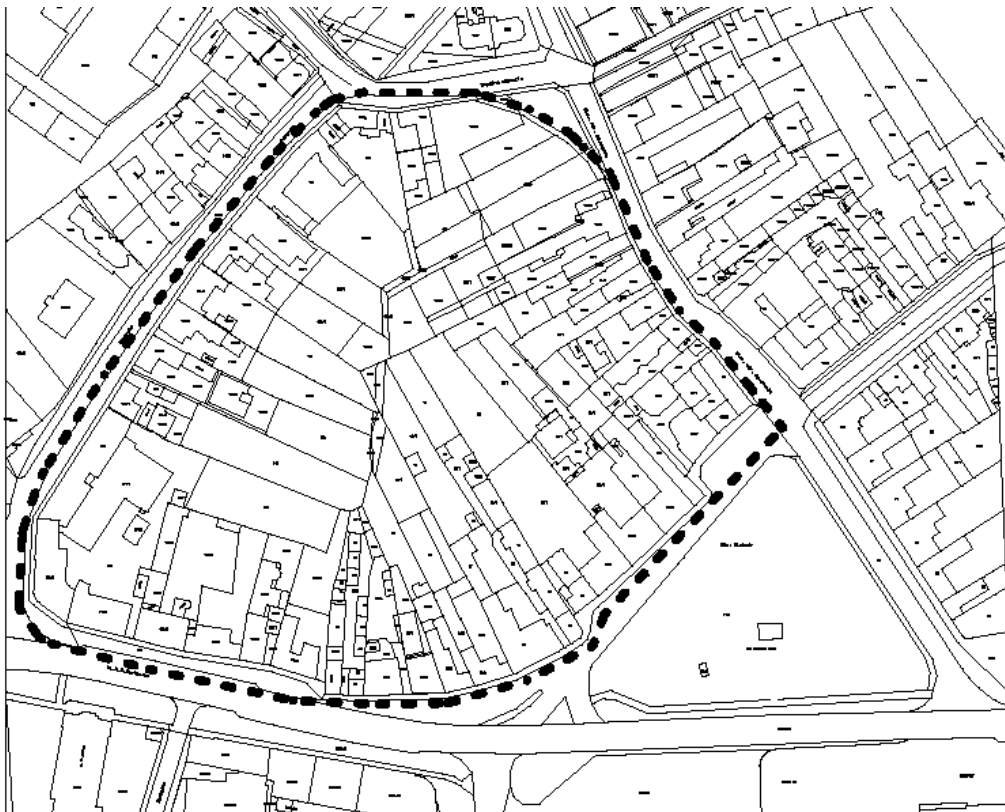
- Dodržať záväznú časť územného plánu VÚC Trnavského kraja.

Požadované regulatívy Územného plánu mesta Sered' (ÚPN-M Sered' 2015)

- Dodržať záväznú časť Územného plánu Mesta Sered'.

4. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie urbanistickej štúdie sa nachádza v centrálnej časti mesta Sered'- CMZ lokalita Pekárska ul.,Kúpeľné nám., ul.SNP, Námestie slobody, ul.M.R.Štefánika. Celková výmera riešeného územia je cca **46.692 m²**. Vymedzenie vlastného riešeného územia je vyznačené v grafickej prílohe zadania –výrez z ÚPN-M Sered' (príloha č.1). Riešené územie môže byť spresnené na základe analýzy územia a jeho širších väzieb.



5. Požiadavky na alternatívy riešenia a väzby na ÚPN-M Sered'

Platnou územnoplánovacou dokumentáciou je pre riešené územie urbanistickej štúdie Územný plán mesta Sered'. Celé riešené územie urbanistickej štúdie je v zmysle ÚPN-M Sered' vymedzené ako rozvojové územie. Územný plán mesta Sered' stanovuje v riešenom území nasledovné regulatívy:

Zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho vybavenia územia:

- Podiel zastavaných a spevnených plôch v centrálnej mestskej zóne nie je obmedzený
- Občianskou vybavenosťou sú rôzne druhy zariadení v území, ktorých prevádzkou sa zabezpečuje poskytovanie služieb obyvateľom a návštevníkom obce:
Nekomerčnú /verejnoprospešnú/ vybavenosť tvoria zariadenia školstva, kultúry, telovýchovy a športu, zdravotníctva (častočne- štátne zariadenia), sociálne služby, verejná správa
Komerčnú vybavenosť tvoria zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a ubytovania, výrobné a nevýrobné služby, ako aj časť súkromných zariadení v ostatných odvetviach (zdravotníctvo, sociálne služby, a pod.)
- Pri jednotlivých druhoch verejnoprospešných stavieb rešpektovať umiestnenie, určené územným plánom.,
- Základnú vybavenosť umiestňovať v rámci plôch, určených pre občiansku vybavenosť, polyfunkčné plochy s funkciou vybavenosť- bývanie, polyfunkčné plochy s funkciou rekreácia –bývanie a v obytnom území.,
- Komerčnú vyššiu a špecifickú vybavenosť, prevádzky výrobných služieb a vybavenosť s vyššími plošnými a objemovými nárokmi umiestňovať v území, určenom pre funkciu občianska vybavenosť a polyfunkčnom území výroba -občianska vybavenosť.,
- Zariadenia občianskej vybavenosti prednostne umiestňovať pozdĺž hlavných peších a kompozičných osí.,
- Pri umiestnení vybavenosti v obytnom a funkčne zmiešanom území rešpektovať výškové zónovanie a mierku okolitého prostredia
- Odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení občianskej vybavenosti.,
- Pri zmiešaných územiach občianskej vybavenosti a bývania je potrebné pred umiestnením podnikateľských a aktivít do tohoto územia zhodnotiť vplyv prevádzky na životné prostredie vrátane hluku a vibrácií a preukázať, či vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty, určené právnymi predpismi pre vonkajšie a vnútorné prostredie budov.,

Zásady a regulatívy pre plochy s funkciou bývania (obytné územia, zmiešané územia s bývaním):

- Podiel zastavaných a spevnených plôch nesmie prekročiť 50% z celkovej výmery obytných plôch s hromadnou bytovou výstavbou a polyfunkčných plôch s bývaním vo všetkých urbanistických obvodoch mesta s výnimkou urbanistického obvodu UO.1 (centrálnej mestskej zóny, v UO. 1 nie je podiel zastavaných plôch a spevnených plôch obmedzený)
- Podiel zastavaných plôch nesmie prekročiť 40% z celkovej výmery pozemkov rodinných domov, podiel zelene musí byť min. 40 % z výmery pozemku
- Pre obyvateľov obytných území a zmiešaných území s bývaním zriaďovať základnú športovú a rekreačnú vybavenosť vo vyhovujúcej dochádzkovej vzdialenosti (melé deti 400 m, mládež a dospelí 800 m), vybavenosť doplniť verejnou zeleňou a miestami pre sociálny kontakt obyvateľov
- V obytnom území je neprípustné umiestnenie hospodárskych stavieb v uličnej čiare
- Na plochách súvislej obytnej zástavby vylúčiť intenzívny drobný chov, chov kožušinovej zveri, hospodársky chov rýb a veľkých hospodárskych zvierat
- Pre rozvoj bývania v kontakte s dopravnými trasami, územiami výrobných prevádzok ako aj s územiami určenými pre rozvoj výroby, občianskej vybavenosti a polyfunkčnými

plochami s výrobou a občianskou vybavenosťou, je potrebné zhodnotenie hlukových pomerov v území určenom na bývanie. V prípade, že zhodnotenie preukáže prekročenie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa platných právnych predpisov, je potrebné navrhnuť a realizovať účinné opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov na bývanie. Pre rozvoj bývania v kontakte s existujúcimi výrobnými areálmi je potrebné súčasne zhodnotiť aj rozvojové zámery v týchto areáloch.

Z hľadiska funkčného využitia je územie určené pre:

Plochy občianskej vybavenosti OV-10

- Funkcia – plocha občianskej vybavenosti, vrátane verejnoprospešnej vybavenosti/mestský úrad/.
- Doplnková funkcia- bývanie v obmedzenom rozsahu s umiestnením mimo prízemná budov v uličných priečeliach,
- Nepřípustné hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na nákladnú dopravu,
- Rešpektovať podmienky ochrany národných kultúrnych pamiatok, zapísaných v registri nehnuteľných pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR (meštiansky dom, Nám. Slobody č. 22)
- Pred začatím výstavby je potrebné riešenie územia územným plánom zóny, resp. urbanistickou štúdiou.
- V podrobnom riešení je potrebné vyčleniť plochy pre verejné priestory (pešie a automobilové komunikácie, verejné priestranstvá a verejnú zeleň) a určiť priestorové regulatívy pre výstavbu,
- Vysoké nároky na architektonické riešenie stavieb, rešpektovať prevládajúci charakter prostredia a zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia striech), rešpektovať dominantu kostola- max. výška stavieb 2 nadzemné podlažia+ podkrovia, zachovať drobnú mierku stavieb, pri novostavbách a zmenách stavieb zosúladať architektonické riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche,
- Kapacity zariadení občianskej vybavenosti a rozsah bývania sú obmedzené disponibilnou kapacitou odstavných plôch pre motorové vozidlá (pri navyšovaní kapacity je potrebné preukázať zabezpečenie odstavných plôch)

6. Požiadavky na obsah urbanistickej štúdie

Pri spracovaní urbanistickej štúdie je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

6.1. Požiadavky z hľadiska územného plánovania

- Vyhodnotiť dodržanie záväzných častí územného plánu regiónu VÚC Trnavského kraja,
- Vyhodnotiť dodržanie záväznej časti Územného plánu Mesta Sered'

6.2. Požiadavky z hľadiska širších vzťahov

- Požiadavky vyplývajúce z koncepcie celomestského významu vo vyššie uvedených dokumentoch je potrebné v riešení zohľadniť, a tým vytvoriť väzby riešeného územia na funkčné systémy územia, dopravnej a technickej obsluhy, kostry ekologickej stability.
- Zohľadniť širšie vzťahy riešeného územia.
- Rešpektovať existujúci nadradený dopravný systém.
- Riešiť technické vybavenie územia v nadväznosti na susediace zóny resp. širšie súvisiace územie mesta (riešiť komunikácie a chodníky vo väzbe na okolitú zástavbu, vylepšenie štandardu lokality vrátane služieb občianskeho vybavenia).

6.3. Požiadavky z hľadiska urbanistickej koncepcie, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a z hľadiska zohľadnenia limitov

- riešiť nové hmotovo–priestorové usporiadanie zástavby, uplatniť identické formy zástavby, zohľadňujúce vyššie uvedené špecifické danosti územia,
- preferovať štruktúru zástavby vyplývajúcu s jestvujúcej formy zástavby s požiadavkou na kvalitné architektonické riešenie, výškovú úroveň odvodiť od okolitej existujúcej resp. povolenej zástavy v území.
- Bilancia využitia územia čo sa týka podielu zastavaných plôch, spevnených plôch (maximálny koeficient zastavanej plochy), štruktúry a plôch zelene (minimálny koeficient zelene), navrhnúť reguláciu spôsobu zástavby, funkčnej náplne a výškovej hladiny.
- Dodržať regulatívy prejednotlivé funkčné plochy.

6.4. Požiadavky z hľadiska verejného dopravného vybavenia

- návrh obslužných a prístupových komunikácií riešiť v súlade s STN 736110 (šírkové usporiadanie, pozdĺžne sklony),
- navrhnúť riešenie statickej dopravy pre existujúce i novo- navrhované využitie územia na základe bilančných potrieb v zmysle STN 736110 pre navrhované funkčné využitie v území, vychádzať z výhľadového stupňa automobilizácie,
- navrhnúť systém peších trás a rozptylových priestorov.

6.5. Požiadavky z hľadiska systémov technického vybavenia územia

- vypracovať štandardným spôsobom samostatné kapitoly textovej časti a výkresy pre jednotlivé systémy technickej infraštruktúry verejné i neverejné (zásobovanie vodou, el. energiou, teplom, plynom, odkanalizovanie, telekomunikácie), zaoberať sa vedeniami verejnými aj neverejnými,
- zahrnúť všetky pripravované stavby technickej infraštruktúry podľa spracovaných projektov, vyznačiť a rešpektovať územné rezervy pre ich trasy a zariadenia,

6.6. Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia

- pri spracovaní urbanistickej štúdie je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 55/2001, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a iných súvisiacich zákonov a predpisov. Požiadavky na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia - ovzdušie, podzemné a povrchové vody, pôda, zeleň, vo

vzťahu k únosnosti využitia územia navrhnúť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie a jeho hlavných zložiek,

- rešpektovať ustanovenia zákona č.17/1992 Zb. o životnom prostredí, zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiacich predpisov a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- rešpektovať vodohospodárske záujmy v zmysle novely zákona č.364/2004 Z.z. o vodách (ďalej len „vodný zákon“) a nariadenia vlády SR č. 491/2002, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,
- požiadavky z hľadiska riešenia zelene
- spracovať návrh zelene konzistentne s urbanistickým riešením a zohľadnením jestvujúcej kvality zelene,
- v návrhovej časti pri určovaní koeficientov minimálnej ozelenenej plochy zohľadniť charakter prostredia na jednej strane a biologické a hygienické funkcie ako aj hodnotu výsadby ako významného architektonického prvku na strane druhej,
- požiadavky z hľadiska likvidácie odpadov
- dodržiavať zákon č. 79/2015 Z.z.. o odpadoch v znení neskorších predpisov ,
- rešpektovať VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Sered'.

7. Požiadavky na minimálny rozsah a spôsob spracovania textovej časti a grafickej časti urbanistickej štúdie

7.1. Textová časť vrátane doplnujúcich tabuliek a grafov

- základné údaje o zadaní, podkladoch a hlavných cieľoch riešenia,
- vzťah k nadradenej územnoplánovacej dokumentácii a podkladom,
- vymedzenie riešeného územia,
- popis a zdôvodnenie navrhovanej urbanistickej koncepcie riešenia (návrh funkčného využitia územia a jeho organizácie, zásad hmotovo- priestorového riešenia), zásady začlenenia stavieb do okolitej zástavby a do ostatnej krajiny,
- charakteristika výstupov z návrhu riešenia a limity využiteľnosti územia (urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, ekologické, dopravné a technické, z vlastníckych vzťahov),
- návrh koncepcie dopravného riešenia, vrátane bilancí statickej dopravy,
- návrh koncepcie riešenia technickej vybavenosti v členení podľa jej systémov (zásobovanie vodou, odkanalizovanie, zásobovanie elektrickou energiou, zásobovanie teplom, zásobovanie plynom, telekomunikácie),
- zhodnotenie kvality životného prostredia územia,
- ekologické hodnotenie a návrh ozelenenia územia,
- vymedzenie vlastníckych vzťahov k riešenému územiu,
- zoznam podmieňujúcich investícií pre celú lokalitu (infraštruktúra, komunikácie podľa etapy realizácie, časový harmonogram),
- návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania pozemkov resp. jednotiek pre reguláciu,
- dokladová časť.

7.2. Grafická časť:

- | | |
|--|-----------|
| ■ výkresy širších vzťahov | M 1:5 000 |
| ■ analýza súčasného stavu s územno-technickými limitmi rozvoja lokality (vrátane parcelácie s vlastníckymi vzťahmi) | M 1:1 000 |
| ■ výkres komplexného urbanistického návrhu | M 1:1 000 |
| ■ výkres priestorovej a funkčnej regulácie | M 1:1 000 |
| ■ výkres riešenia dopravného vybavenia územia | M 1:1 000 |
| ■ výkres riešenia technickej vybavenosti územia (zásobovanie vodou, odkanalizovanie, zásobovanie elektrickou energiou, telekomunikácie, zásobovania plynom a teplom) | M 1:1 000 |
| ■ digitálna forma spracovania pdf | |

7.3. Spôsob výstupu:

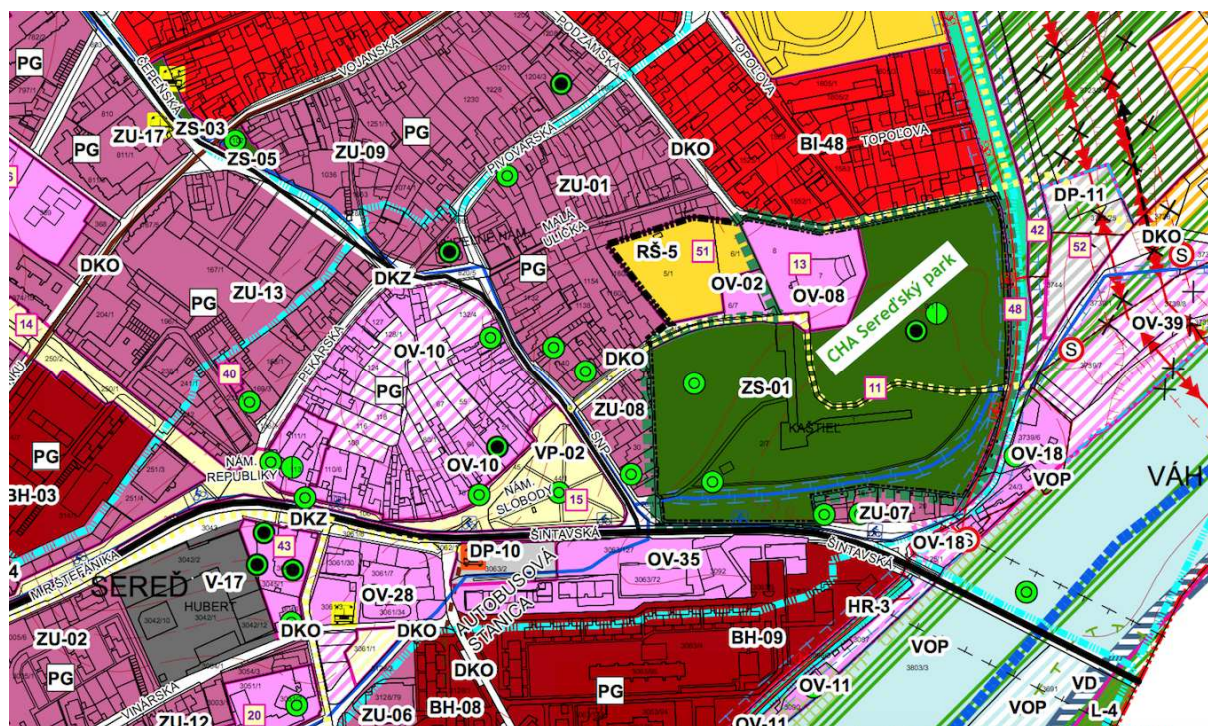
Pre účely verejného prerokovania budú zabezpečené výtlačky výkresov v príslušnej mierke a formáte, pre rozposlanie k zaujatiu stanoviska bude výstup na CD nosiči (PDF formát).

8. Prerokovanie urbanistickej štúdie:

Prerokovanie urbanistickej štúdie v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii zabezpečí obstarávateľ a požiada mesto Sereď o súčinnosť pri prerokovaní.

Náklady na obstarávanie a spracovanie urbanistickej štúdie znášajú osoby, ktorých potreba vyvolala obstaranie urbanistickej štúdie. Urbanistická štúdia v rozpracovanosti bude prerokovaná s mestom Sereď.

Príloha č.1 Výrez z ÚPN-M Sered'



Príloha č.2 Riešené územie

