

# **MESTO SEREĎ**



**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď**

**č. 7/2018 zo dňa 13.09.2018,**

**ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2015,  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť  
územnoplánovacej dokumentácie  
Územný plán mesta Sereď**

**Schválené MsZ v Sereďi dňa : 13.09.2018**

**Účinnosť od : 03.10.2018**

Mesto Sereď na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto „Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č.7/2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení VZN č. 5/2016, VZN č.6/2016 a VZN č. 5/2017

## Čl. 1

Všeobecne záväzné nariadenie č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení VZN č. 5/2016, VZN č. 6/2016 a VZN č.5/2017 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Všeobecne záväzného nariadenia č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení VZN č. 5/2016, VZN č. 6/2016 a VZN č. 5/2017 sa v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu, časť C.1.1 Všeobecné záväzné regulatívy, podkap. (4) Zásady a regulatívy pre plochu s funkciou výroby a skladov sa za odsek b) dopĺňa odsek c), ktorý znie :  
„c) nepripustné sú stavby s funkciami: bývanie, prechodné ubytovanie a rekreácia“.
2. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Všeobecne záväzného nariadenia č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení VZN č. 5/2016, VZN č. 6/2016 a VZN č. 5/2017 sa v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu, časť C.4 Vymedzenie verejnoprospešných stavieb vypúšťa:  
„VPS č.41 – Kotelňa Vonkajší rad“.
3. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení VZN č. 5/2016, VZN č. 6/2015 a VZN č.5/2017 sa v grafickej časti - výkres č. 9a Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (M = 1: 5 000) a výkres č. 9b Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (M = 1: 5 000), urbanistický obvod č. 2:  
mení plocha označená funkčným kódom BH-07 a to tak, že sa zruší plocha TV-4 a táto plocha sa pričlení k pôvodnej ploche BH-07.  
*(Poznámka: zmeny podľa bodu 3. uskutočnené v grafickej časti prílohy tvoria obsah priesvitky k výkresu 9.4 Urbanistický obvod č.2)*
4. Dopĺňa sa o novú prílohu č. 3 s označením „Územný plán mesta Sereď– Zmeny a doplnky č.4/2018 – výkres č. 9.4 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb“.

## Čl. 2

Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2018, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2015 v znení

VZN č. 5/2016, VZN č. 6/2016 a VZN č. 5/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď nadobúda účinnosť dňa 03.10.2018.

V Sereďi dňa 14.09.2018

**Ing. Martin Tomčányi**  
primátor mesta

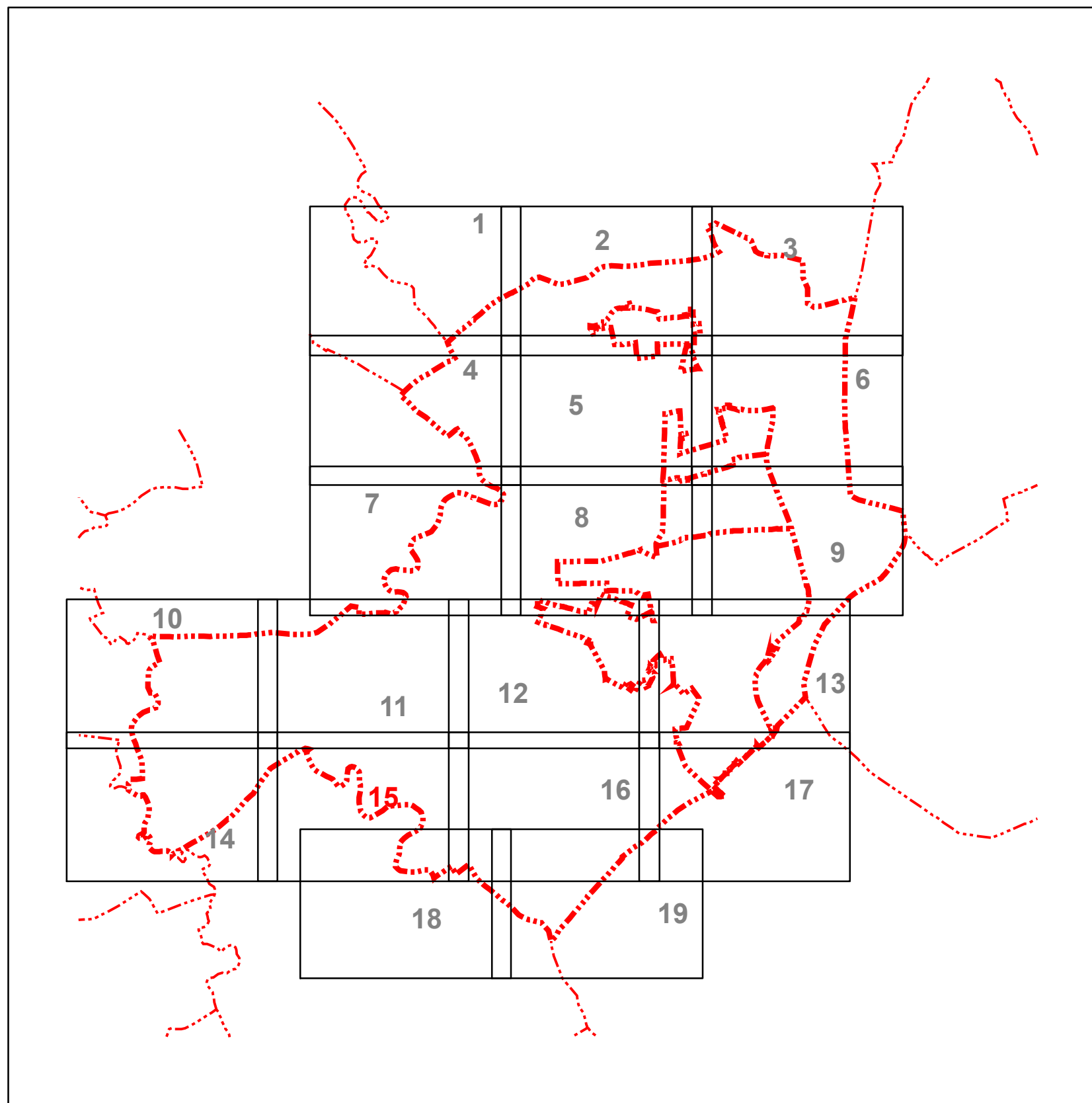
**Príloha č.3**

Územný plán mesta Sereď – Zmeny a doplnky č.4/2018 – výkres č. 9.4 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi sa na tomto nariadení uznieslo dňa 13.09.2018 uznesením číslo 149/2018.

Deň vyhlásenia: 18.09.2018

Deň zvesenia: 18.10.2018



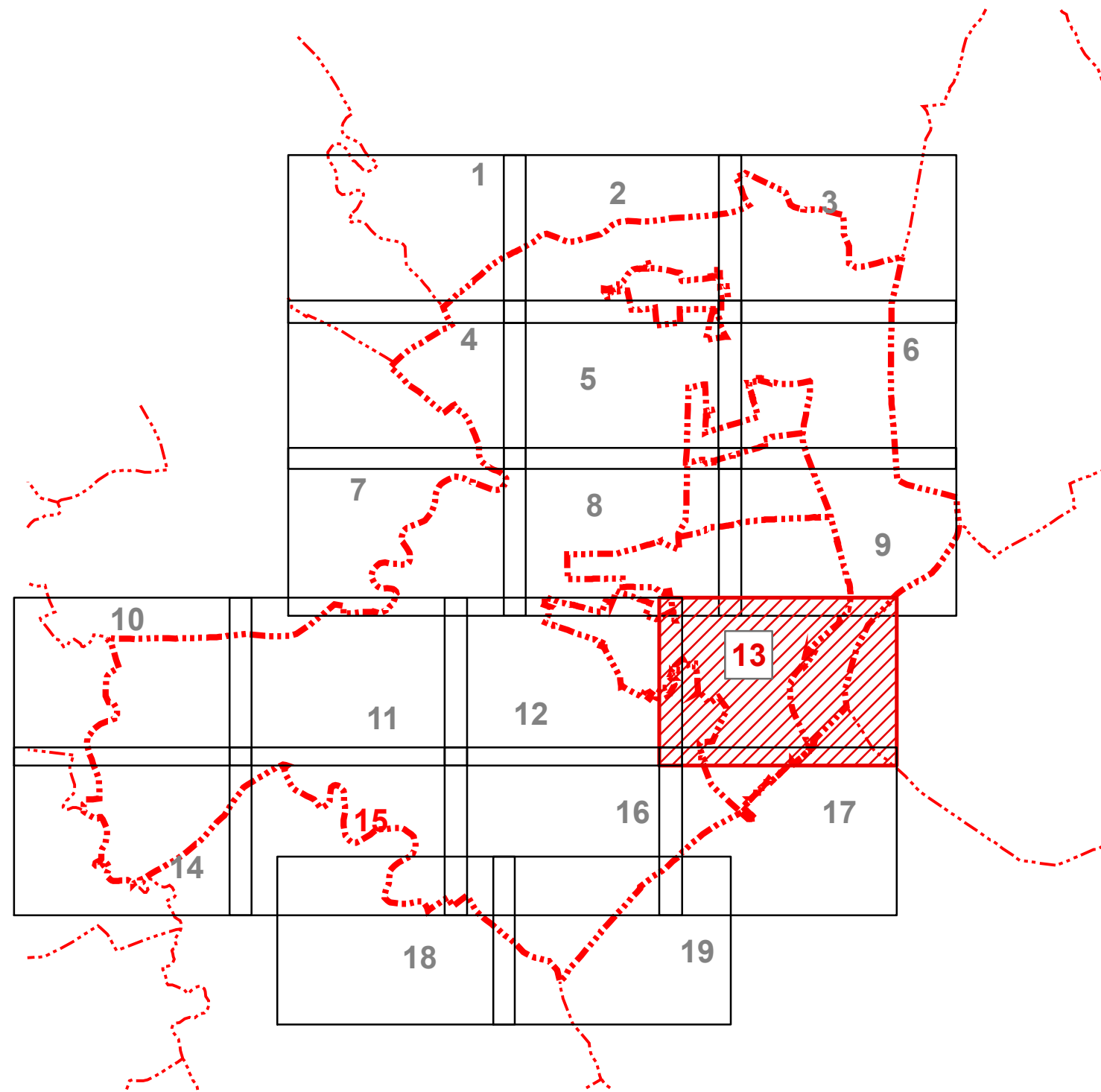
**PODKLAD:**

**ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ**

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB V ZNENÍ ZaD č. 1-3

1:5 000

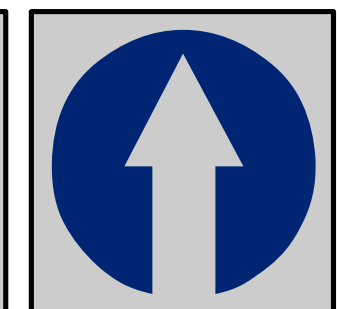
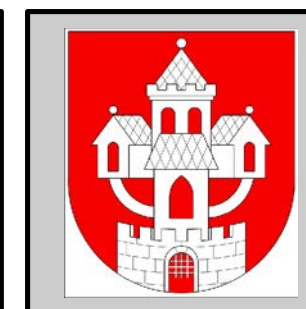
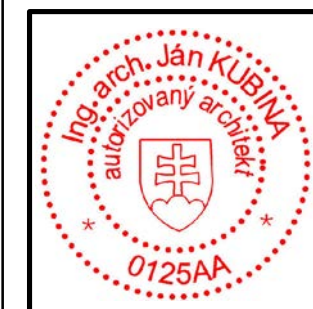
# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY Č.4/2018 - ČISTOPIS



## SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu mesta Sereď  
schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi  
č. 148/2018 zo dňa 13.09.2018  
záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2018

Ing. Martin Tomčányi  
primátor mesta Sereď

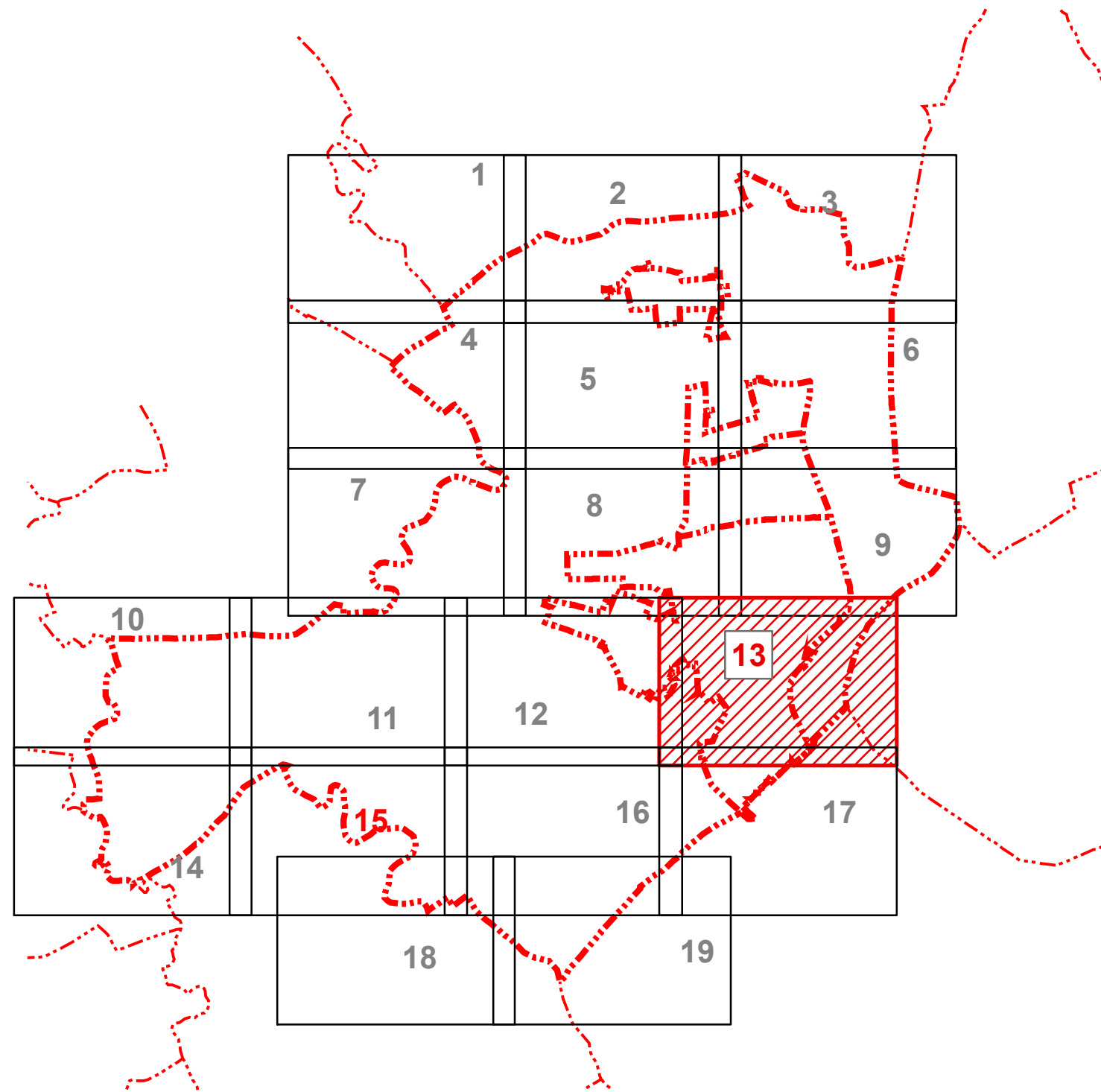


Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď  
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová  
Spracovateľ: Ing. arch. Ján Kubina  
Dátum: september 2018      č.z. 849/2018

**SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ  
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

1:5 000

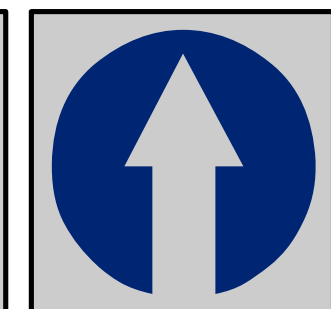
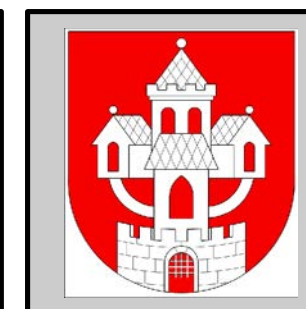
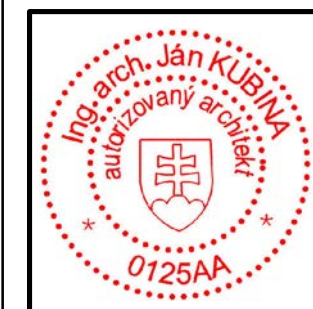
# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY Č.4/2018 - ČISTOPIS



## SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu mesta Sereď  
schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi  
č. 148/2018 zo dňa 13.09.2018  
záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2018

Ing. Martin Tomčányi  
primátor mesta Sereď



Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď  
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová  
Spracovateľ: Ing. arch. Ján Kubina  
Dátum: september 2018      č.z. 849/2018

**SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ  
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

1:5 000

## LEGENDA



hranice urbanistických obvodov

7

čísla urbanistických obvodov



hranice lokalít s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ

12

čísla zóny s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ

BH-33

kód funkčnej plochy

## zoznam skratiek

BI - plochy individuálnej bytovej výstavby  
 BH - plochy hromadnej bytovej výstavby  
 DC - plochy dopravy  
 DKO - plochy dopravy – komunikácie obslužné  
 DKZ - plochy dopravy – komunikácie zberné  
 DP - dopravné plochy  
 DPV - plocha dopravy – prístav osobnej lodnej dopravy  
 DR - plocha dopravy – rýchlostná cesta R1  
 DR-III/5 - plocha dopravy – rezerva pre preložku cesty III/513004  
 DZ - plochy železničnej dopravy  
 HR - plochy ochranných hrádzí rieky Váh  
 L - plochy lesov  
 LR - lesy osobitného určenia so subkategóriou rekreačné lesy  
 OV - plochy občianskej vybavenosti  
 OVV - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov  
 PK - poľnohospodárska krajina  
 PRK - prírodná krajina  
 RE - rekreačné územie  
 RŠ - plochy športovej vybavenosti  
 RZ - záhradkárská osada  
 SBO - skládka biologického odpadu  
 TV - plochy technickej vybavenosti  
 V - plochy výroby a skladov  
 VD - vodné dielo  
 VOP - vodné toky vrátane sprievodnej zelene  
 VP - verejné priestranstvá  
 XA - plocha osobitného určenia  
 ZC - plocha zelene cintorína  
 ZI - plocha izolačnej zelene  
 ZS - plochy sídelnej zelene  
 ZÚ - zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním



hranica katastra



hranica susediacich katastrov



hranica zastavaného územia k 1,1,1990



hranica skutočne ZU



hranica navrhovaného ZU



hranica NKP



hranica CHA



hranica CHVU



hranica urbanistických obvodov



ochranné pásmo vodných zdrojov



op vodných tokov a stavieb



ochranné pásmo vojenského útvaru



záplavové územie Q 1000



Prieskumné úz P3/14 Zemný plyn



Prieskumné úz, geoterm vrtu



Prieskumné úz, N70/07 Ropa, zemný plyn



ochranné pásmo VTL



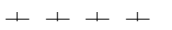
dopravné napojenie



ochranné pásmo ciest



územná rezerva cesty



ochranné pásmo železnice



ochranné pásmo VN



op voda stav



op vedení el. energie



hranica funkčných plôch



ochranné pásmo pohrebiska



biocentrum



ochranné pásmo lesa



plochy VPS



plochy VPS - cesty



plochy VPS - biokoridory

24

čísla verejnoprospešných stavieb

## zoznam verejnoprospešných stavieb

| číslo VPS | popis VPS                                      |
|-----------|------------------------------------------------|
| 01        | Cintorín Horný Čepeň                           |
| 02        | Ihrisko Horný Čepeň                            |
| 03        | Detské ihrisko Dolný Čepeň, Tehelná ul.        |
| 04        | Športová plocha Stredný Čepeň, Tehelná ul.     |
| 05        | Domov dôchodcov, Dolnočepeňská ul.             |
| 06        | Futbalový štadión Sereď                        |
| 07        | Materská škola, Dolný Čepeň, Murgašova ul.     |
| 08        | Základné školy, Komenského ul.                 |
| 09        | Múzeum holokaustu, Kasáreňská ul.              |
| 10        | Mestská poliklinika, ul. I.Krasku              |
| 11        | Kaštieľ a park                                 |
| 12        | Skládka biologicky rozložiteľného odpadu       |
| 13        | Amfiteáter                                     |
| 14        | Ver. pr. Dolnomajerská, Spádová, Nám republiky |
| 15        | Nám. Slobody                                   |
| 16        | ŠZŠ, MŠ, ZUŠ Kumenského ul.                    |
| 17        | Materská škola, Pažitná ul.                    |
| 18        | Verejná zeleň, D. Štúra                        |
| 19        | Jasle, MŠ a ZŠ J. Fándlyho                     |
| 20        | Gymnázium                                      |
| 21        | Dom kultúry                                    |
| 22        | Trhovisko Mlynárska ul.                        |
| 23        | Kotolňa, Mlynárska ul.                         |
| 24        | Technická vybavenosť - energetika              |
| 25        | Autobusová stanica                             |
| 26        | Obchodná akadémia a DM, Mládežnícka ul.        |
| 27        | Detský domov, Kasáreňská ul.                   |
| 28        | Židovský cintorín, Cukrovarská ul.             |
| 29        | MŠ a ŠZŠ, Vonkajší rad                         |
| 30        | Mestský cintorín Sereď                         |
| 31        | Ver.pr. na križ.Strednočepeňskej a Vážskej ul. |
| 32        | Plochy železnice                               |
| 33        | Plochy železnice                               |
| 34        | Izolačná zeleň Trnavská                        |
| 35        | plochy železnice                               |
| 36        | Prístav Sereď                                  |
| 37        | Kaplnka Nanebovzatia p. Márie                  |
| 38        | Plochy železnice                               |
| 39        | Mestský úrad                                   |
| 40        | Hasičský a záchranný zbor                      |
| 41        | Kotolňa Vonkajší rad                           |
| 42        | Verejná zeleň Poronda                          |
| 43        | Kostol sv. J. Krstiteľa                        |
| 44        | verejné priestranstvo                          |
| 45        | Verejná zeleň, Dolnočepeňská                   |
| 46        | Verejná zeleň, Čepeňská                        |
| 47        | Ochranná hrádza                                |
| 48        | Ochranná hrádza                                |
| 49        | Ochranná hrádza                                |
| 50        | Hromadná garáž, D. Štúra                       |
| 51        | Plocha rekreácie a športu pri kaštieli         |
| 52        | Záchytné parkovisko                            |
| 53        | Kultúrne zariadenie - kino                     |

## PODKLAD:

## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ

SCHEMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB V ZNENÍ ZaD č. 1-3

1:5 000

LEGENDA

BH-33 kód funkčnej plochy

zoznam skratiek

BH - plochy hromadnej bytovej výstavby

24 čísla verejnoprospešných stavieb  
zoznam verejnoprospešných stavieb

hranica funkčných plôch

javy na zrušenie

LEGENDA

 hranice urbanistických obvodov

7

čísla urbanistických obvodov

 hranice lokalít s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ

12

číсло zóny s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ

BH-33

kód funkčnej plochy

24

čísla verejnoprospešných stavieb

zoznam verejnoprospešných stavieb

zoznam skratiek

- BI - plochy individuálnej bytovej výstavby  
BH - plochy hromadnej bytovej výstavby  
DC - plochy dopravy  
DKO - plochy dopravy – komunikácie obslužné  
DKZ - plochy dopravy – komunikácie zberné  
DP - dopravné plochy  
DPV - plocha dopravy – prístav osobnej lodnej dopravy  
DR - plocha dopravy – rýchlostná cesta R1  
DR-III/5 - plocha dopravy – rezerva pre preložku cesty III/513004  
DZ - plochy železničnej dopravy  
HR - plochy ochranných hrádzí rieky Váh  
L - plochy lesov  
LR - lesy osobitného určenia so subkategóriou rekreačné lesy  
OV - plochy občianskej vybavenosti  
OVV - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov  
PK - poľnohospodárska krajina  
PRK - prírodná krajina  
RE - rekreačné územie  
RŠ - plochy športovej vybavenosti  
RZ - záhradkárska osada  
SBO - skládka biologického odpadu  
TV - plochy technickej vybavenosti  
V - plochy výroby a skladov  
VD - vodné dielo  
VOP - vodné toky vrátane sprievodnej zelene  
VP - verejné priestranstvá  
XA - plocha osobitného určenia  
ZC - plocha zelene cintorína  
ZI - plocha izolačnej zelene  
ZS - plochy sídelnej zelene  
ZÚ - zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním

 hranica katastra

 hranica susediacich katastrov

 hranica zastavaného územia k 1,1,1990

 hranica skutočne ZU

 hranica navrhovaného ZU

 hranica NKP

 hranica CHA

 hranica CHVU

 hranica urbanistických obvodov

 ochranné pásmo vodných zdrojov

 op vodných tokov a stavieb

 ochranné pásmo vojenského útvaru

 záplavové územie Q 1000

 Prieskumné úz P3/14 Zemný plyn

 Prieskumné úz, geoterm vrtu

 Prieskumné úz, N70/07 Ropa, zemný plyn

 ochranné pásmo VTL

 dopravné napojenie

 ochranné pásmo ciest

 územná rezerva cesty

 ochranné pásmo železnice

 ochranné pásmo VN

 op voda stav

 op vedení el. energie

hranica funkčných plôch

 ochranné pásmo pohrebiska

 biocentrum

 ochranné pásmo lesa

plochy VPS

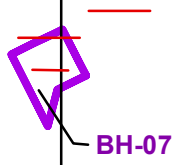
plochy VPS - cesty

plochy VPS - biokoridory

javy na zrušenie

| číslo VPS | popis VPS                                       |
|-----------|-------------------------------------------------|
| 01        | Cintorín Horný Čepeň                            |
| 02        | Ihrisko Horný Čepeň                             |
| 03        | Detské ihrisko Dolný Čepeň, Tehelná ul.         |
| 04        | Športová plocha Stredný Čepeň, Tehelná ul.      |
| 05        | Domov dôchodcov, Dolnočepeňská ul.              |
| 06        | Futbalový štadión Sereď                         |
| 07        | Materská škola, Dolný Čepeň, Murgašova ul.      |
| 08        | Základné školy, Komenského ul.                  |
| 09        | Múzeum holokaustu, Kasáreňská ul.               |
| 10        | Mestská poliklinika, ul. I.Krasku               |
| 11        | Kaštieľ a park                                  |
| 12        | Skládka biologicky rozložiteľného odpadu        |
| 13        | Amfiteáter                                      |
| 14        | Ver. pr. Dolnomajerská, Spádová, Nám republiky  |
| 15        | Nám. Slobody                                    |
| 16        | ŠZŠ, MŠ, ZUŠ Kumenského ul.                     |
| 17        | Materská škola, Pažitná ul.                     |
| 18        | Verejná zeleň, D. Štúra                         |
| 19        | Jasle, MŠ a ZŠ J. Fándlyho                      |
| 20        | Gymnázium                                       |
| 21        | Dom kultúry                                     |
| 22        | Trhovisko Mlynárska ul.                         |
| 23        | Kotolňa, Mlynárska ul.                          |
| 24        | Technická vybavenosť - energetika               |
| 25        | Autobusová stanica                              |
| 26        | Obchodná akadémia a DM, Mládežnícka ul.         |
| 27        | Detský domov, Kasáreňská ul.                    |
| 28        | Židovský cintorín, Cukrovarská ul.              |
| 29        | MŠ a ŠZŠ, Vonkajší rad                          |
| 30        | Mestský cintorín Sereď                          |
| 31        | Ver.pr. na križ. Strednočepeňskej a Vážskej ul. |
| 32        | Plochy železnice                                |
| 33        | Plochy železnice                                |
| 34        | Izolačná zeleň Trnavská                         |
| 35        | plochy železnice                                |
| 36        | Prístav Sereď                                   |
| 37        | Kaplnka Nanebovzatia p. Márie                   |
| 38        | Plochy železnice                                |
| 39        | Mestský úrad                                    |
| 40        | Hasičský a záchranný zbor                       |
| 41        | Kotolňa Vonkajší rad                            |
| 42        | Verejná zeleň Poronda                           |
| 43        | Kostol sv. J. Krstiteľa                         |
| 44        | verejné priestranstvo                           |
| 45        | Verejná zeleň, Dolnočepeňská                    |
| 46        | Verejná zeleň, Čepeňská                         |
| 47        | Ochranná hrádza                                 |
| 48        | Ochranná hrádza                                 |
| 49        | Ochranná hrádza                                 |
| 50        | Hromadná garáž, D. Štúra                        |
| 51        | Plocha rekreácie a športu pri kaštieli          |
| 52        | Záchytné parkovisko                             |
| 53        | Kultúrne zariadenie - kino                      |





13

