

# MESTO SEREĎ



**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď**

**č. 11/2021 zo dňa 09.12.2021,**

**ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné  
nariadenie č. 7/2015,**

**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej  
dokumentácie**

**Územný plán mesta Sereď v znení neskorších  
nariadení**

**Schválené MsZ v Sereďi dňa: 09.12.2021**

**Účinnosť od: 25.12.2021**

Mesto Sereď na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č.X/2021 zo dňa 09.12.2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení neskorších nariadení (ďalej len „nariadenie“).

## Čl.1

Všeobecne záväzné nariadenie č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení neskorších nariadení sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa textová časť - C. Záväzná časť územného plánu, kapitola C.1.1 Všeobecne záväzné regulatívy, ods. (5) Zásady a regulatívy riešenia verejného dopravného vybavenia dopĺňa o písmeno „k“, ktoré znie:  
„k) na plochách statickej dopravy s kapacitou nad 6 státí je potrebné riešiť výsadbu drevín v počte min. 1 strom na 6 odstavných a parkovacích miest ;"
2. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa textová časť - C. Záväzná časť územného plánu, kapitola C.1.1 Všeobecne záväzné regulatívy, ods. (6) Zásady a regulatívy riešenia verejného technického vybavenia dopĺňa o písmeno „j“, ktoré znie:  
„j) v existujúcej zástavbe, ako aj v objektoch v nových rozvojových plochách mesta vytvárať zariadenia civilnej ochrany - ochranné stavby typu jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov (zákon o civilnej ochrane obyvateľstva, vyhláška o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany)."
3. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa textová časť - C. Záväzná časť územného plánu, kapitola C.1.2 Záväzné regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy v tabuľke za riadok s označením funkčnej plochy BH-11 dopĺňa nový riadok pre funkčnú plochu BH-12, ktorý znie:

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy
<b>BH-12 ;</b>	plocha nízkopodlažnej hromadnej bytovej výstavby	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ hlavná funkcia obytná,</li> <li>▪ prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) – občianska vybavenosť,</li> <li>▪ neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu,</li> <li>▪ forma zástavby – nízkopodlažný bytový dom,</li> <li>▪ neprípustná je zvyšovanie súčasnej výšky objektov v uličnom domoradí, max. výška stavieb je 9 m nad úroveň nivelety priľahlej komunikácie,</li> <li>▪ odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť prednostne v rámci bytových domov (spodné</li> </ul>

		podlažie)
--	--	-----------

4. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa textová časť - C. Záväzná časť územného plánu, kapitola C.4 Vymedzenie verejnoprospešných stavieb mení nasledovne: vypúšťa sa riadok „VPS č. 24 – Technická vybavenosť (energetika – Zsl. distribučná a.s.)“;
5. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa textová časť - C. Záväzná časť územného plánu, kapitola C.5 Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny mení nasledovne: riadok pre územie č. 6 nahrádza novým znením „č.6 – obytná plocha BI-33, v lok. Bereky v k. ú. Sereď. ÚPN-Z je možné nahradiť urbanistickou štúdiou,“
6. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa grafická časť - výkres č. 9a Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (M = 1: 5 000) a výkres č. 9b Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (M = 1: 5 000) mení nasledovne: v urbanistickom obvode č.7 sa mení ohraničenie funkčnej plochy BI-33 odčlenením jej časti v rozsahu územia, ktoré patrí do zastavaného územia kat. územia Stredný Čepeň a pričlenenie tohto územia k funkčnej ploche BI-43 a BI-50,
7. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa grafická časť - výkres č. 9a Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (M = 1: 5 000) a výkres č. 9b Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (M = 1: 5 000) mení nasledovne: v urbanistickom obvode č.4 sa mení označenie funkčnej plochy TV-5 z technickej vybavenosti na funkčnú plochu BH-12 plocha nízkopodlažnej hromadnej bytovej výstavby a ruší sa označenie verejnoprospešnej stavby pod č. 24.  
*(Poznámka: zmeny podľa bodu 6. a 7. uskutočnené v grafickej časti prílohy tvoria obsah priesvitky k výkresu 9.8.)*
8. Dopĺňa sa o novú prílohu č. 7 s označením „Územný plán mesta Sereď– Zmeny a doplnky č. 8/2021 – výkres č. 9.8 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb“.

## Čl. 2

Toto nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyhlásenia.

- *podpísané* -  
Ing. Martin Tomčányi  
primátor mesta Sereď

### Príloha č.7

Územný plán mesta Sereď– Zmeny a doplnky č. 8/2021 – výkres č. 9.8 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Mestské zastupiteľstvo v Seredi sa na tomto nariadení uznieslo dňa 9.12.2021 uznesením číslo 308/2021

Deň vyhlásenia: 10.12.2021

Deň zvesenia: 09.01.2022