

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ

Zmeny a doplnky č.4/2018

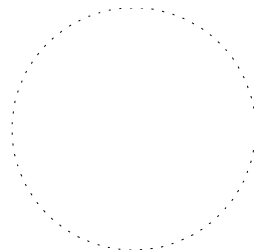
ČISTOPIS

TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČASŤ

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu mesta Sereď
schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 148/2018 zo dňa 13.09.2018
záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2018

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sereď



SEPTEMBER 2018

ING. ARCH. JÁN KUBINA A KOL.

TEXTOVÁ A TABUL'KOVÁ ČASŤ

OBSAH :

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1 Hlavné ciele riešenia	3
A.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	3
A.3 Údaje o súlade riešenia so zadáním	3
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA	3
B.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	3
B.16 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	4
C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb, M 1 : 5 000	

GRAFICKÁ ČASŤ - výkresy :

- č. 2.4 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov
- katastrálne územie mesta v M 1 : 10 000
- č. 3.4 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov
- zastavané územie (súčasný a navrhovaný) v M 1 : 5 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi :

Obstarávateľ : Mesto Sered'

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová, preukaz reg. č. 342

Spracovateľ : Ing.arch. Ján Kubina, autorizovaný architekt, reg. č. 0125, Dolný Kubín

A.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Na koniec kapitoly sa dopĺňa :

"Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu mesta Sered'

Vzhľadom k tomu, že kotolňa na ul. Vonkajší rad už neplní svoju funkciu technickej vybavenosti mesta, vznikla potreba zmeny regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemku kotolne, ktorý je označený v platnom ÚPN mesta kódom TV-4. Zmena funkcie pozemku kotolne zároveň vyvolala potrebu zrušiť verejnoprospešnú stavbu (ďalej len "VPS") na uvedenej ploche.

Pri usmerňovaní výstavby na území mesta súčasne vznikla aj potreba upresnenia záväzných regulatívov pre plochy výroby a skladov.

Hlavným cieľom riešenia Zmien a doplnkov č.4/2018 územného plánu mesta je zmena záväzných regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania funkčnej plochy TV-4 tak, aby bolo umožnené jej pričlenenie k príľahlému obytnému územiu s hromadnou bytovou výstavbou, vypustenie plochy č.41 - "Kotolňa Vonkajší rad" zo zoznamu VPS v územnom pláne mesta a upresnenie záväzných regulatívov pre plochy výroby a skladov.

Zmenami a doplnkami č.4/2018 sa hlavná funkcia riešeného územia zmení z technickej vybavenosti na funkciu bývania (hromadná bytová výstavba) - plocha TV-4 sa zruší a pričlení k susednej ploche s kódom BH-07. "

A.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Na koniec kapitoly sa dopĺňa :

"Územný plán mesta Sered' bol aktualizovaný územnoplánovacou dokumentáciou :

- Zmeny a doplnky č.1/2016, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č.120/2016 zo dňa 08.09.2016. Záväzná časť bola vyhlásená VZN mesta Sered' č. 5/2016,
- Zmeny a doplnky č.2/2016, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č.218/2017 zo dňa 09.11.2017. Záväzná časť bola vyhlásená VZN mesta Sered' č. 5/2017 ,
- Zmeny a doplnky č.3/2016, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č.156/2016 zo dňa 10.11.2016. Záväzná časť bola vyhlásená VZN mesta Sered' č. 6/2016.

Obstaranie Zmien a doplnkov č.4/2018 Územného plánu mesta Sered' odsúhlasilo Mestské zastupiteľstvo v Seredi uznesením č. 224/2017 zo dňa 09.11.2017. "

A.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Zhodnotenie súladu riešenia so zadáním

Na koniec kapitoly sa dopĺňa :

"Zmeny funkčného využívania, priestorového usporiadania riešeného územia, zmena v zozname VPS a upresnenie záväzných regulatívov, ktoré sú predmetom Zmien a doplnkov č.4/2018 Územného plánu mesta Sered', sú v súlade so Zadáním pre územný plán mesta, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Seredi uznesením č. 226/2012 zo dňa 06.11.2012 a v súlade s urbanistickou koncepciou rozvoja mesta v návrhovom období podľa platného územného plánu mesta."

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

B.1.1 RIEŠENÉ ÚZEMIE

Na koniec kapitoly sa dopĺňa :

"Riešeným územím Zmien a doplnkov č.4/2018 Územného plánu mesta Sered' je pozemok bývalej kotolne na ulici Vonkajší rad. V súčasnosti platnom územnom pláne mesta je označená kódom TV-4. Plocha je v katastrálnom území Sered', v zastavanom území k 1.1.1990. V zmysle platného územného plánu mesta patrí riešené územie do urbanistického obvodu UO.2.

Vzhľadom k potrebe upresniť záväzné regulatívy, sú riešeným územím Zmien a doplnkov č.4/2018 zároveň aj plochy výroby a skladov (existujúce aj navrhované)."

B.1.2 CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Na koniec kapitoly sa dopĺňa :

"Riešené územie Zmien a doplnkov č.4/2018 je v súčasnosti zastavané objektom kotolne, ktorá je určená na asanáciu. Zo západnej strany je plocha ohraničená ulicou Vonkajší rad, zo severnej, východnej a južnej strany susedí s plochami bývania a občianskej vybavenosti. Plocha je rovinatá, s možnosťou priameho napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru mesta. V KN je evidovaná ako *zastavané plochy a nádvoria*. "

B.16. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁL- NYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Na koniec kapitoly sa dopĺňa :

"Zmena záväzných regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania územia podľa návrhu Zmien a doplnkov č.4/2018, t.j. zrušenie plochy technickej vybavenosti TV-4 (kotolňa) a jej nahradenie obytným územím je pozitívnou zmenou - z hľadiska ekonomických a sociálnych dôsledkov znamená prírastok bytového fondu mesta, z hľadiska environmentálnych a územnotechnických dôsledkov znamená zlepšenie kvality okolitého obytného prostredia.

Upresnenie záväzných regulatívov na plochy výroby a skladov má predísť prípadným sporom pri usmerňovaní funkčného využívania územia, z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov nemá významný vplyv. "

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Záväzná časť Územného plánu mesta Sered' v znení neskorších zmien a doplnkov sa mení a dopĺňa takto :

- 1.** Kapitola C. 1.1. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY, podkap. (4) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE PLOCHY S FUNKCIOU VÝROBY A SKLADOV *sa dopĺňa odsekom c), ktorý znie :*
"c) neprípustné sú stavby s funkciami : bývanie, prechodné ubytovanie a rekreácia."
- 2.** V kapitole C.4 VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB *sa vypúšťa :*
"VPS č.41 - Kotolňa Vonkajší rad"

September 2018

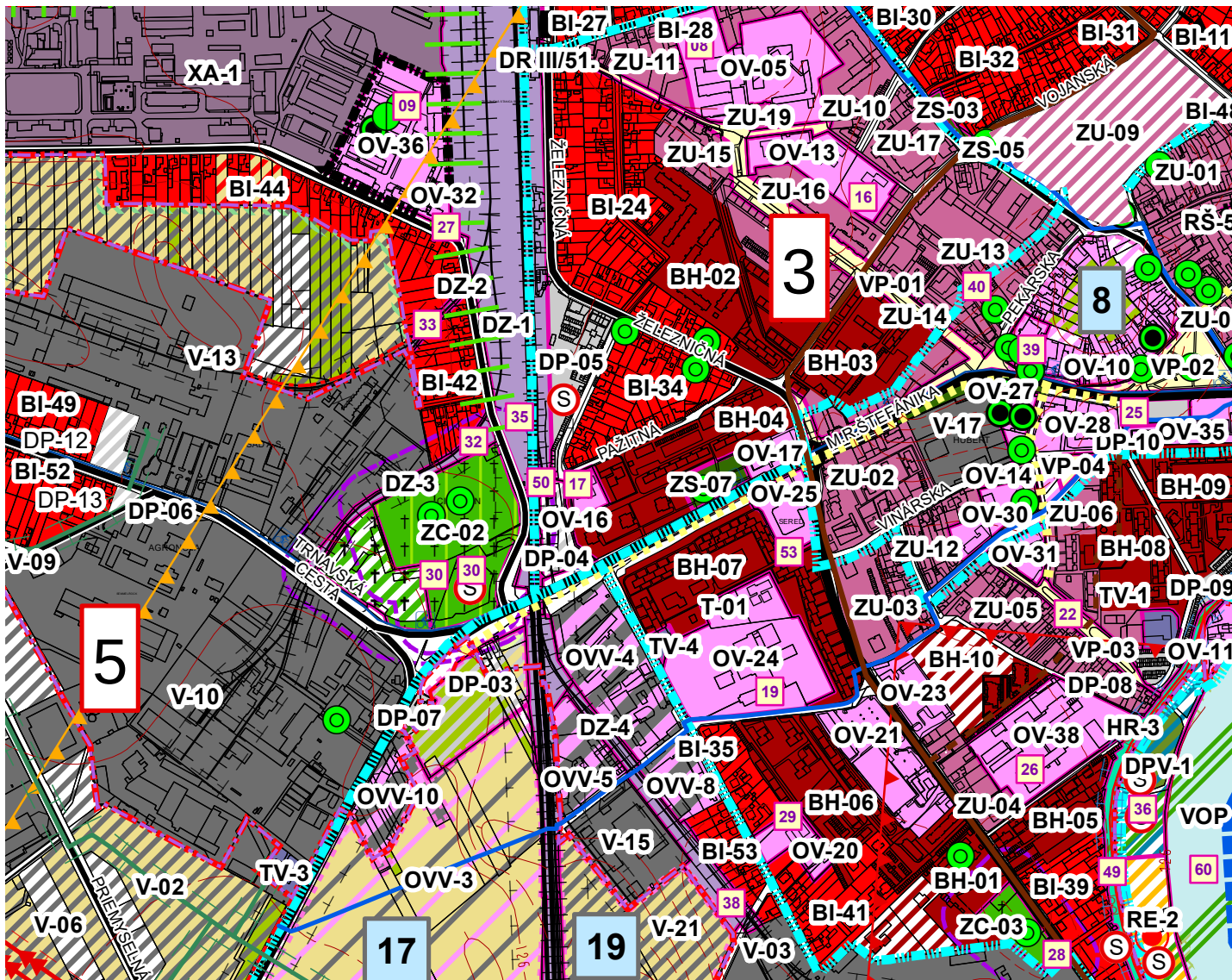
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.4/2018 - ČISTOPIS



LEGENDA:

stav	návrh	
		Prieskumné úz, N70/07 Ropa, zemný plyn
		čísla urbanistických obvodov
		čísla zóny s potrebou vyprac. ÚPN-Z, alebo UŠ
		kód funkčnej plochy
		čísla verejnoprospešných stavieb
		skládka odpadu zlikvidovaná
		pamätihodnosť
		NKP
		Prieskumné úz, geoterm vrtu
		ochranné pásmo VTL
		hlavné rozvody vody
		ochranné pásmo vodovodu
		hlavné kanalizačné zberače
		pásmo hygienickej ochrany
		hranica VPS
		zrušenie
		miestne biocentrum
		miestny biokoridor
		ochranné pásmo VÚ
		ochranné pásmo vodných tokov a stavieb

stav	návrh	výhľad	
			hranica zastavaného územia k 1.1.1990
			hranica zastavaného územia
			hranica urbanistických obvodov
			bývanie individuálne
			bývanie hromadné
			zmiešané územie /bývanie, obč. vybav./
			zmiešané územie /obč. vyb. výroba/
			občianska vybavenosť
			plochy výroby a skladov
			dopravné plochy
			plochy dopravných zariadení
			vojenský areál
			plochy technickej vybavenosti
			pohrebisko
			zeleň izolačná
			poľnohospodárska krajina
			plochy s potrebou vypracovania ÚPN-Z alebo UŠ
			komunikácia funkčnej triedy B2
			komunikácia funkčnej triedy B3
			komunikácia funkčnej triedy C2
			dopravné napojenie
			ochranné pásmo ciest
			žel. trať I. kategórie
			železničná vlečka
			ochranné pásmo železnice
			cyklotrasa
			hlavné pešie prepojenia



2

PODKLAD:

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ

VÝKRES: NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ZNENÍ ZaD č.1-3

1:10 000

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY Č.4/2018 - ČISTOPIS



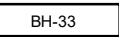
LEGENDA:

stav

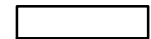
návrh



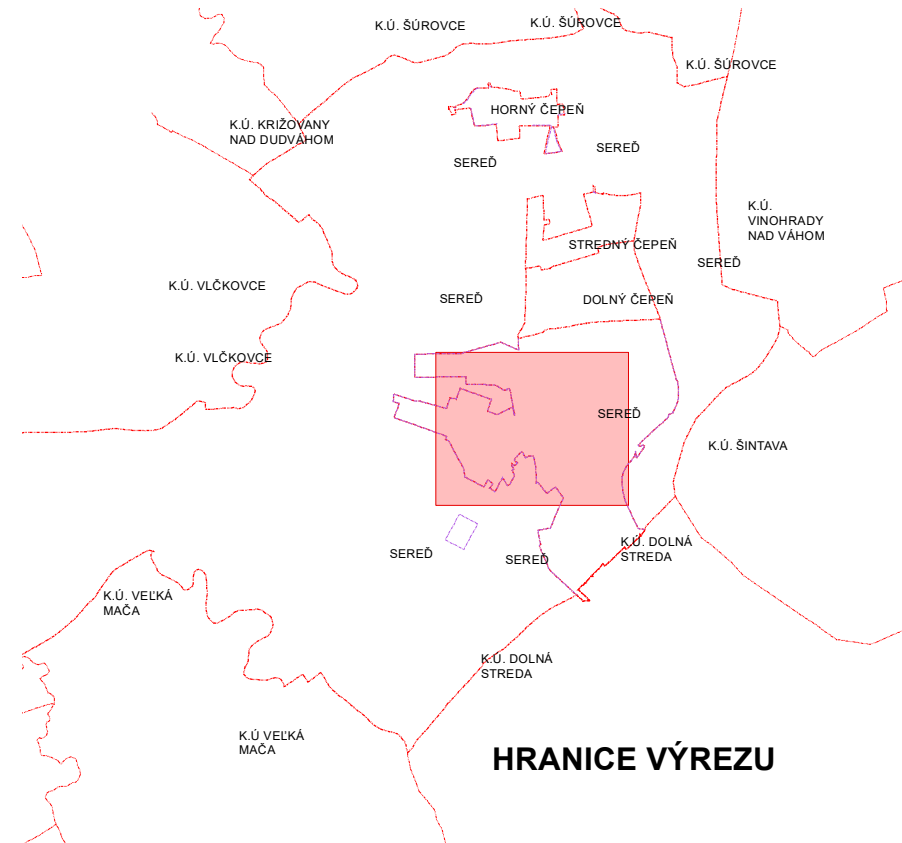
čísla urbanistických obvodov



kód funkčnej plochy



javy na zrušenie, neplatné údaje



stav

návrh

výhľad

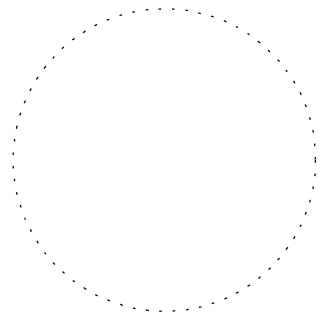


bývanie hromadné

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

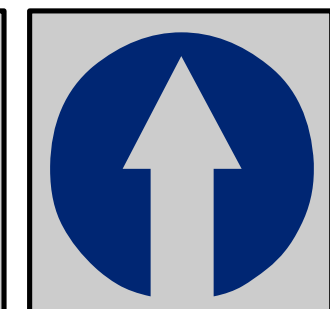
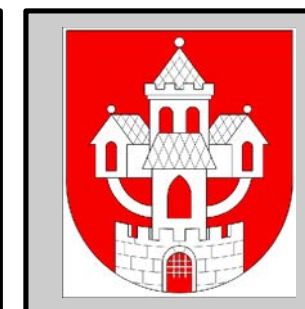
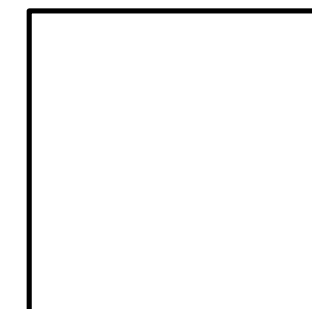
Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu mesta Sereď
schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 148/2018 zo dňa 13.09.2018
záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2018

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sereď



XXXX
XXXX
BH-07

2

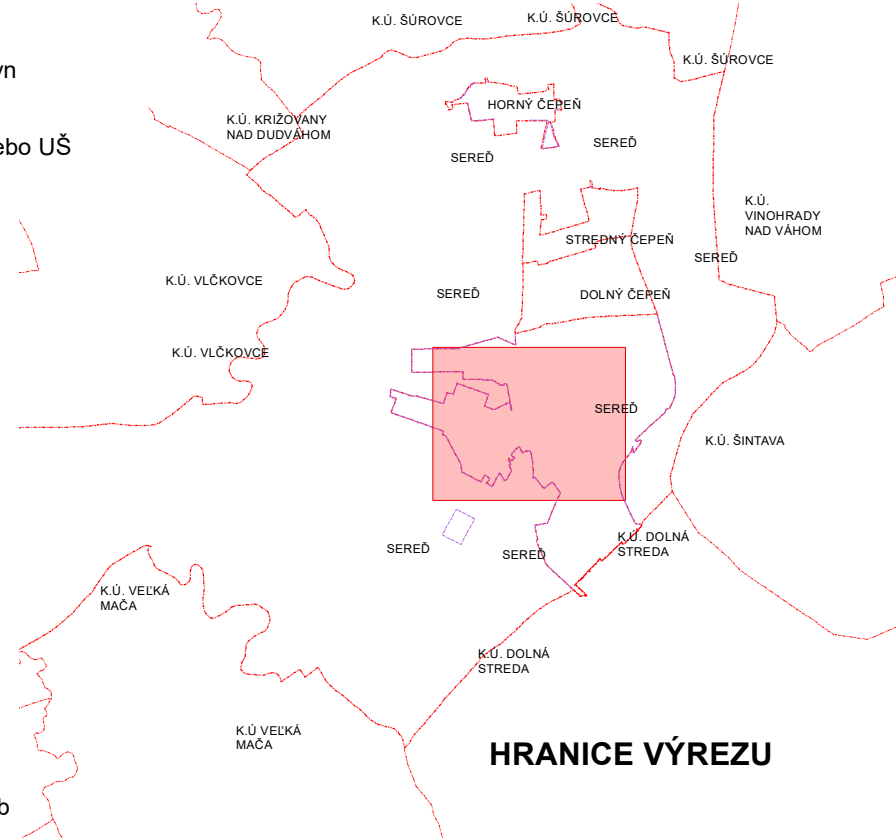


Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová
Spracovateľ: Ing. arch. Ján Kubina
Dátum: september 2018 č.z. 849/2018

**NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

1:10 000

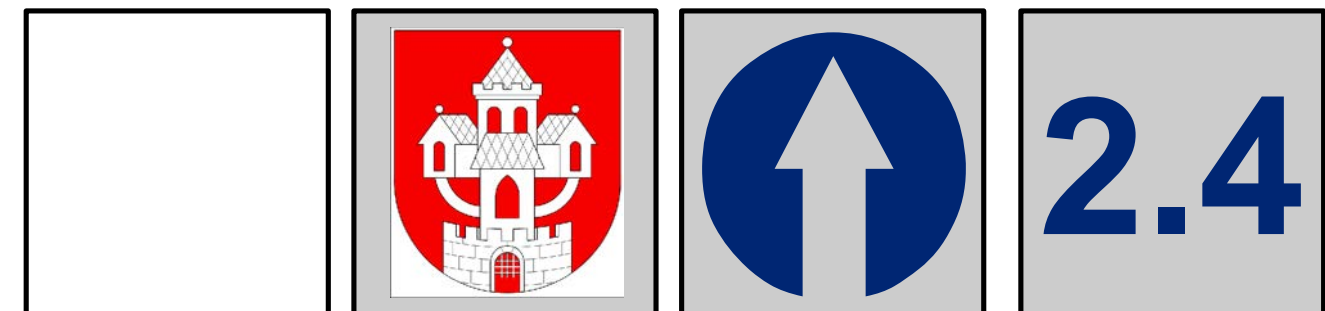
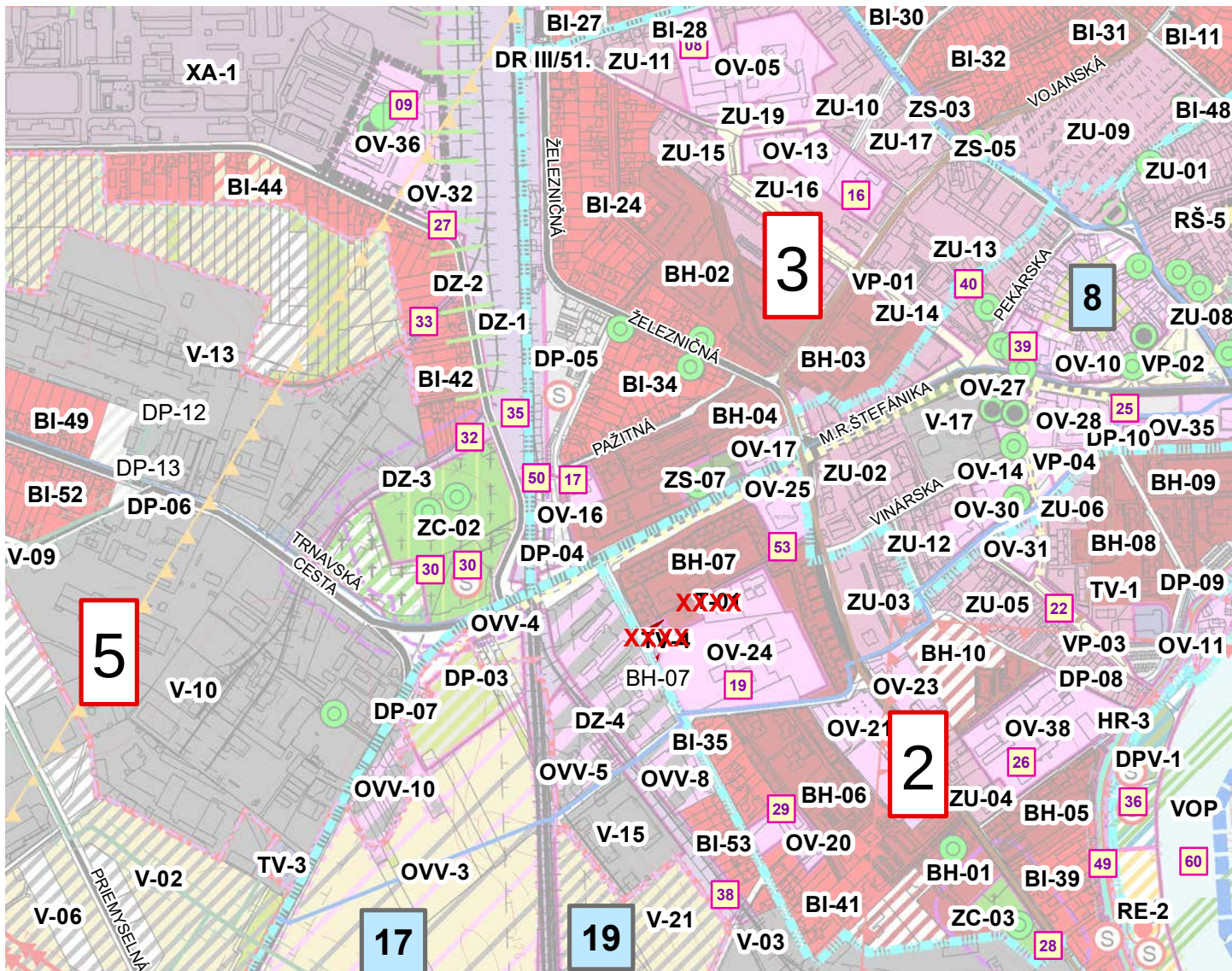
		Prieskumné úz, N70/07 Ropa, zemný plyn
		číslo urbanistických obvodov
	BH-33	číslo zóny s potrebou vyprac. ÚPN-Z, alebo
		kód funkčnej plochy
		číslo verejnoprospešných stavieb
		skládka odpadu zlikvidovaná
		pamätihodnosť
		NKP
		Prieskumné úz, geoterm vrtu
		ochranné pásmo VTL
		hlavné rozvody vody
		ochranné pásmo vodovodu
		hlavné kanalizačné zberače
		pásmo hygienickej ochrany
		hranica VPS
		jav na zrušenie, neplatné údaje
		miestne biocentrum
		miestny biokoridor
		ochranné pásmo VÚ
		ochranné pásmo vodných tokov a stavieb



stav	návrh	výhľad	
			hranica zastavaného územia k 1.1.1990
			hranica zastavaného územia
			hranica urbanistických obvodov
			bývanie individuálne
			bývanie hromadné
			zmiešané územie /bývanie, obč. vybav./
			zmiešané územie /obč. vyb. výroba/
			občianska vybavenosť
			plochy výroby a skladov
			dopravné plochy
			plochy dopravných zariadení
			vojenský areál
			plochy technickej vybavenosti
			pohrebisko
			zeleň izolačná
			poľnohospodárska krajina
			plochy s potrebou vypracovania ÚPN-Z alebo UŠ
			komunikácia funkčnej triedy B2
			komunikácia funkčnej triedy B3
			komunikácia funkčnej triedy C2
			dopravné napojenie
			ochranné pásmo ciest
			žel. trať I. kategórie
			železničná vlečka

Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu mesta Sereď
schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 148/2018 zo dňa 13.09.2018
záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2018

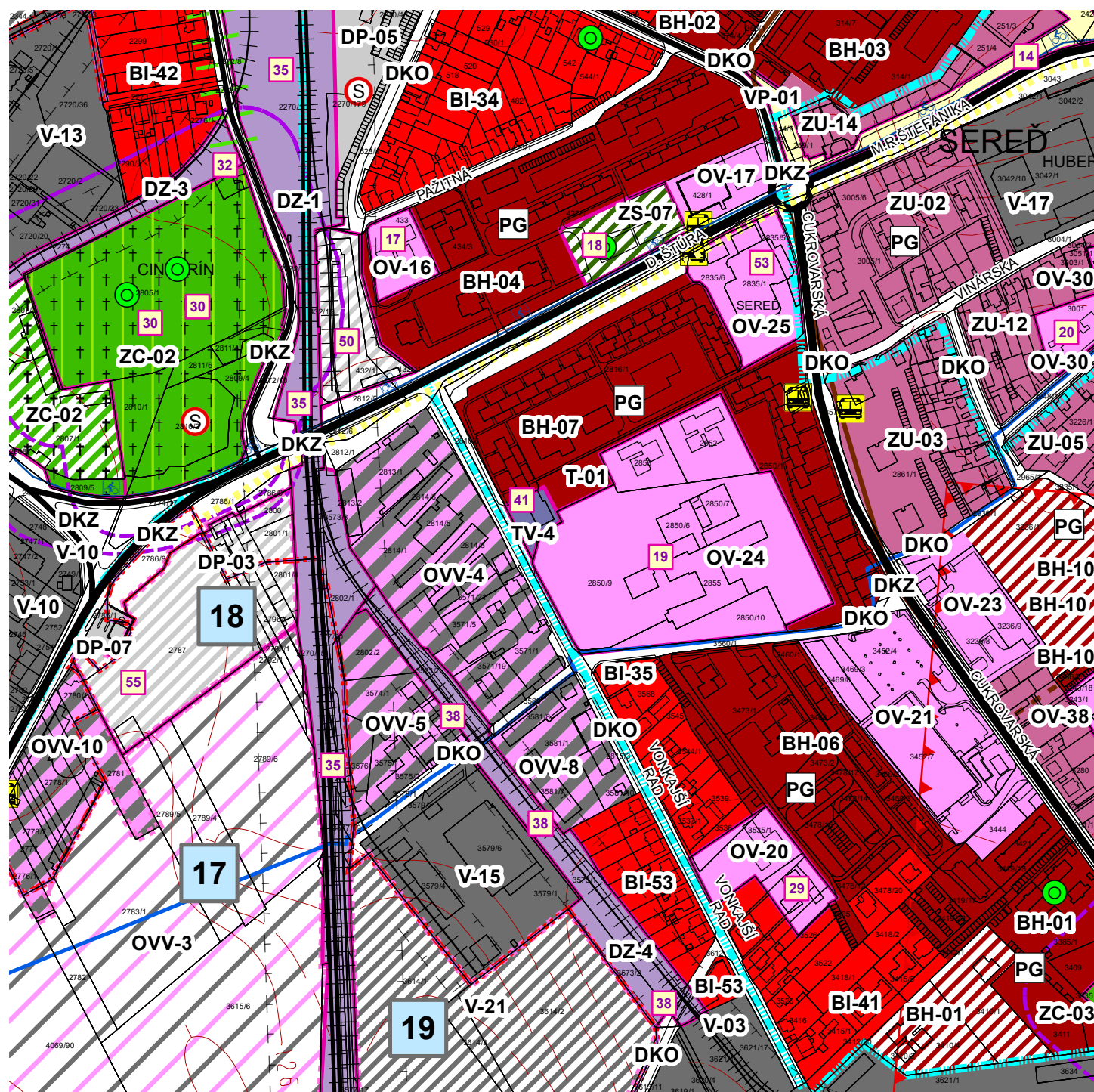
Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sered'



Obstarávateľ: Mesto Sered', Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sered'
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrářnová
Spracovateľ: Ing. arch. Ján Kubina
Dátum: september 2018 č.z. 849/2018

NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1:10 000



STAV	NÁVRH	VÝHLAD
	BH-33	

STAV	NÁVRH	
		komunikácia funkčnej triedy B2
		komunikácia funkčnej triedy B3
		komunikácia funkčnej triedy C2
		dopravné napojenie
		železničná vlečka
		ochranné pásmo železnice
		cyklotrasy
		zastávka SAD
		Prieskumné úz, geoterm vrtu
		hlavné kanalizačné zberače
		hlavné rozvody vody

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ

1:5 000

3

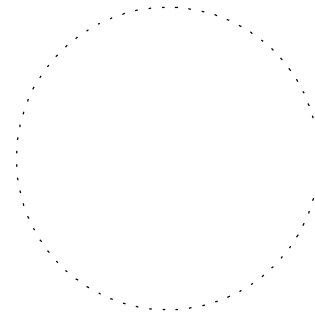
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY Č.4/2018 - ČISTOPIS



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu mesta Sereď
schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 148/2018 zo dňa 13.09.2018
záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2018

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sereď



LEGENDA:

STAV NÁVRH VÝHLAD



bývanie hromadné

LEGENDA:

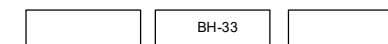
STAV NÁVRH



javy na zrušenie, neplatné údaje



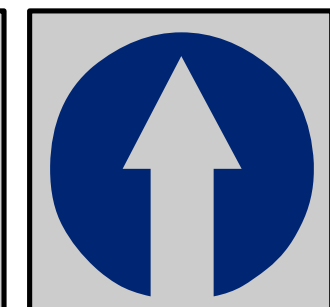
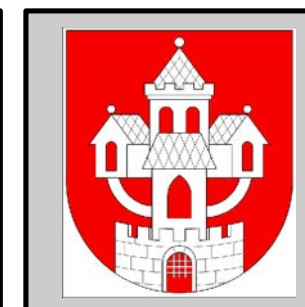
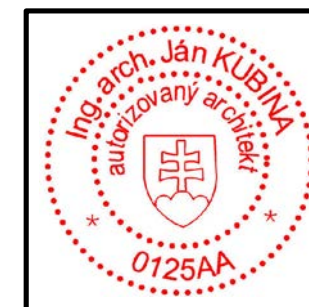
čísla urbanistických obvodov



kód funkčnej plochy

BH-07 ~~XXX~~

2

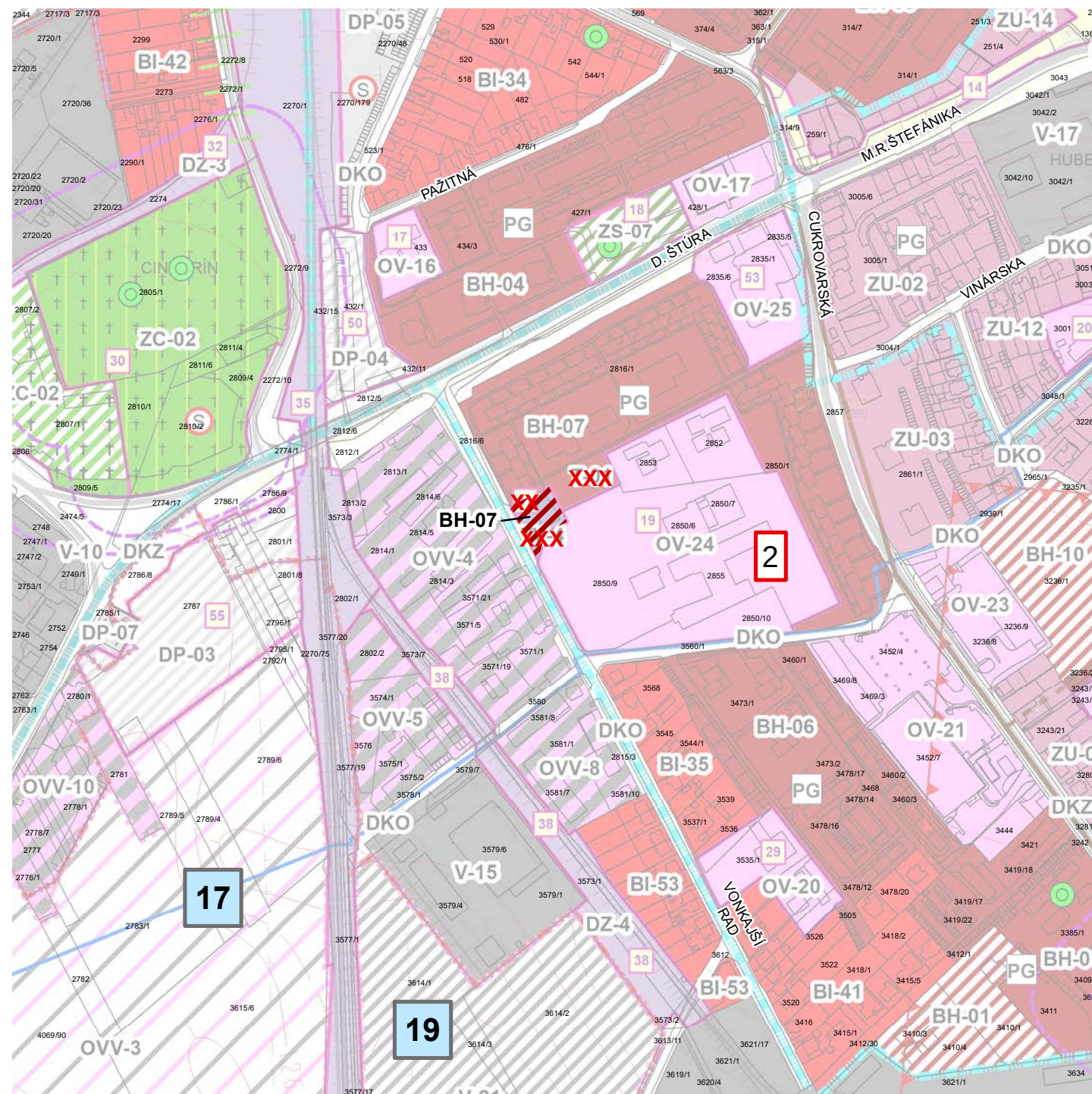


Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová
Spracovateľ: Ing. arch. Ján Kubina
Dátum: september 2018 č.z. 849/2018

**NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

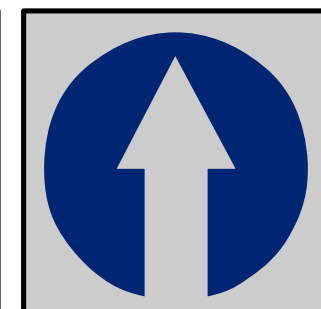
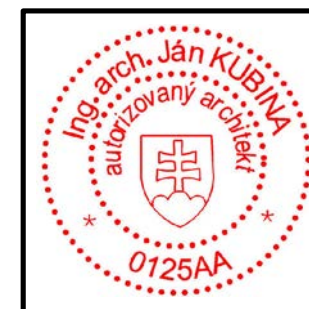
1:5 000

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sered'



STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			hranica zastavaného územia k 1,1,1990
			hranica zastavaného územia
			hranica urbanistických obvodov
			bývanie hromadné
			bývanie individuálne
			občianska vybavenosť
			plochy výroby a skladov
			dopravné plochy
			plochy dopravných zariadení
			plochy občianskej vybavenosti, výroby a skladov
			zeleň cintorínov
			zeleň izolačná vnútroareálová
			potreba ÚPN-Z alebo ÚS
			miestny biokoridor
			Prieskumné úz, N70/07 Ropa, zemný plyn
			hranica VPS
			pásmo hygienickej ochrany
			pamätihodnosť
			skládka odpadu zlikvidovaná
			čísla urbanistických obvodov
			číslo zóny s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo ÚS
			kód funkčnej plochy
			čísla verejnoprospešných stavieb

STAV	NÁVRH	
		komunikácia funkčnej triedy B2
		komunikácia funkčnej triedy B3
		komunikácia funkčnej triedy C2
		dopravné napojenie
		železničná vliečka
		ochranné pásmo železnice
		cyklotrasy
		zastávka SAD
		Prieskumné úz, geoterm vrtu
		hlavné kanalizačné zberače
		hlavné rozvody vody
		javy na zrušenie, neplatné údaje

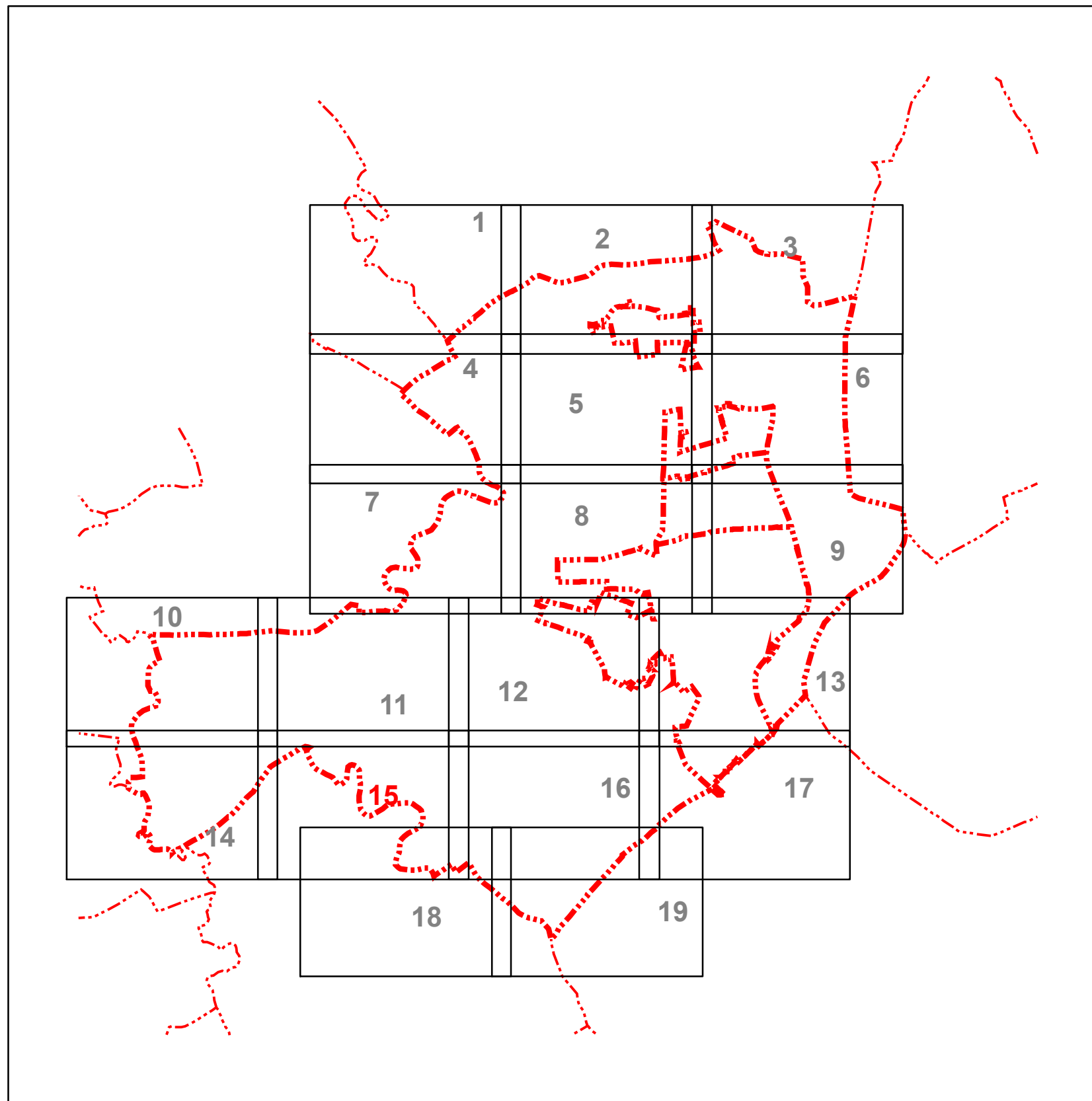


3.4

Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová
Spracovateľ: Ing. arch. Ján Kubina
Dátum: september 2018 č.z. 849/2018

NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1:5 000



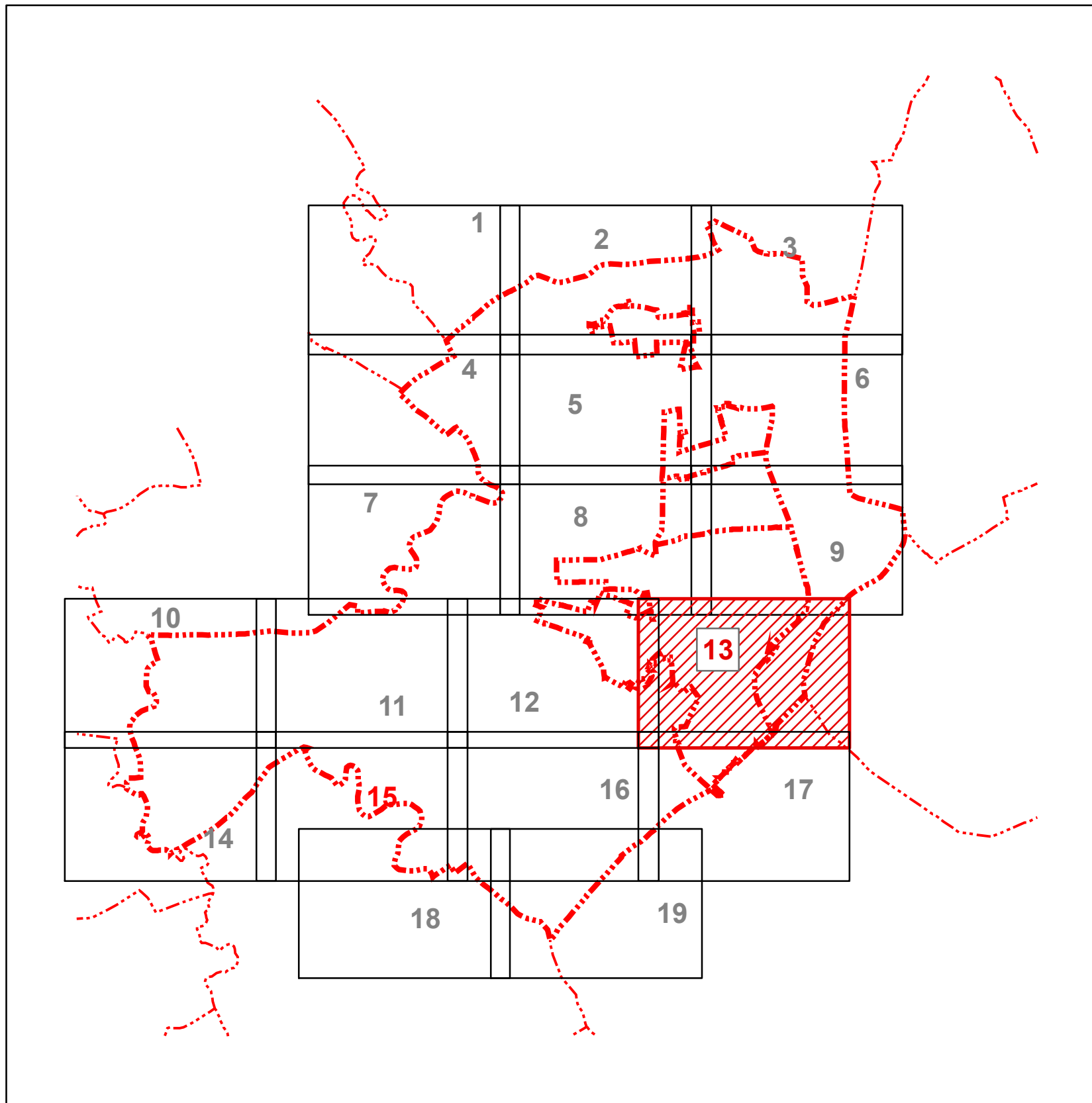
PODKLAD:

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB V ZNENÍ ZaD č. 1-3

1:5 000

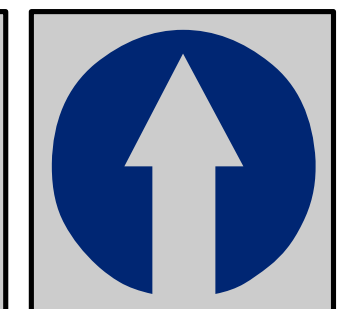
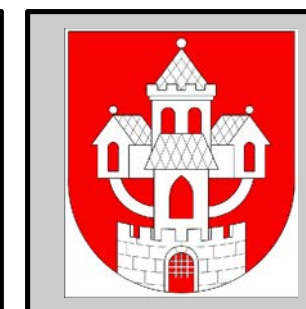
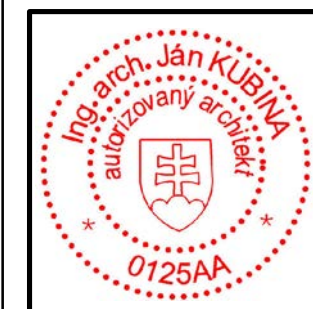
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY Č.4/2018 - ČISTOPIS



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu mesta Sereď
schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 148/2018 zo dňa 13.09.2018
záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2018

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sereď

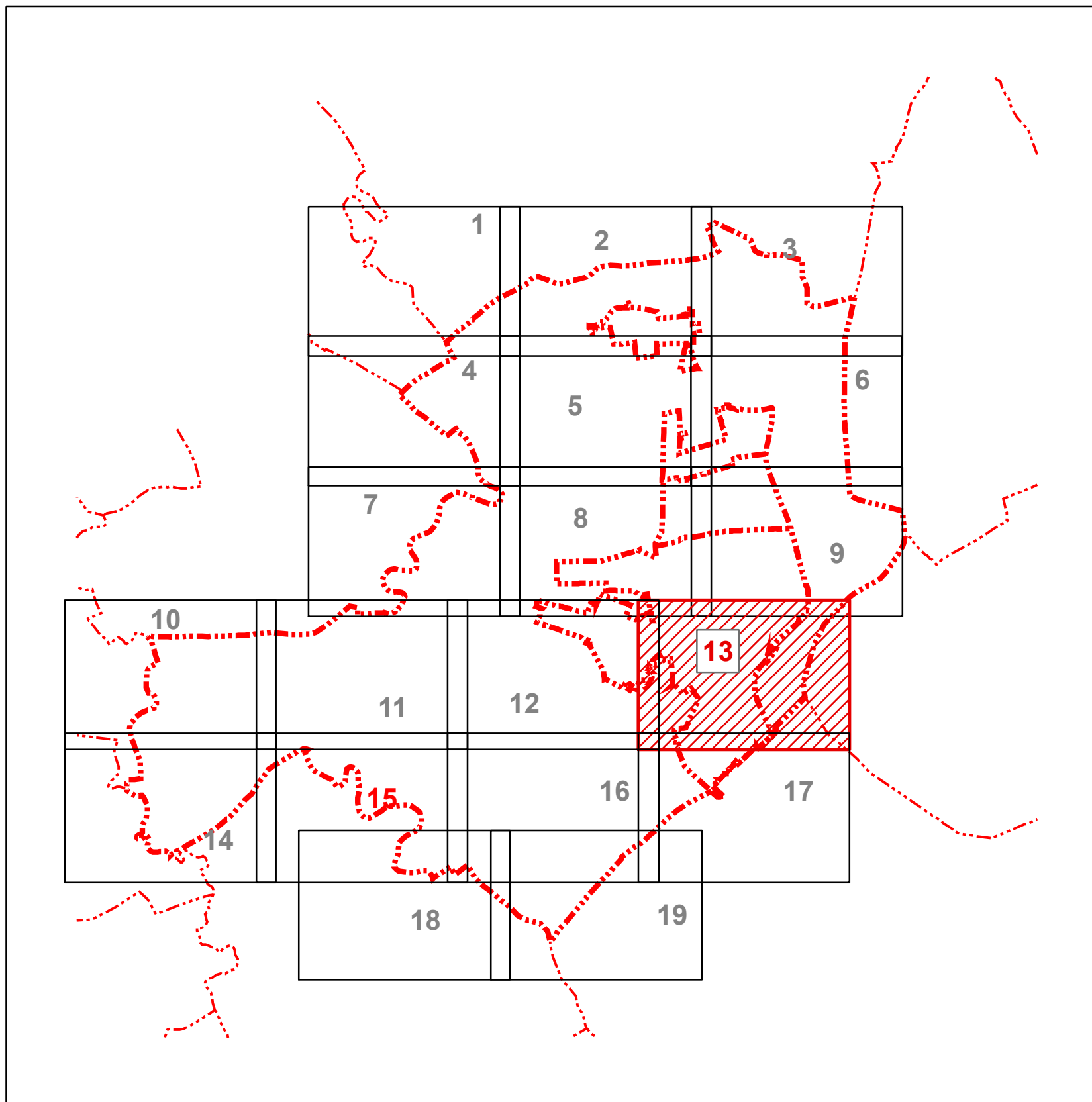


Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová
Spracovateľ: Ing. arch. Ján Kubina
Dátum: september 2018 č.z. 849/2018

**SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

1:5 000

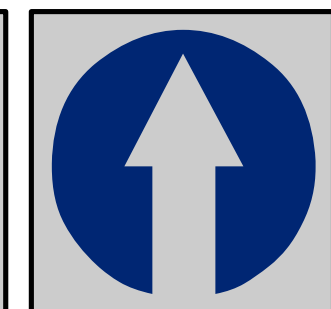
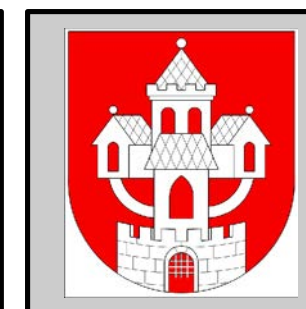
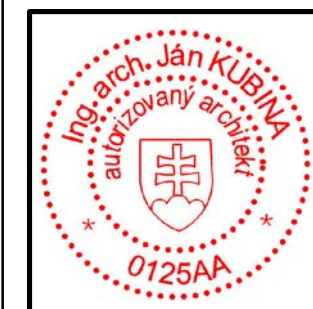
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY Č.4/2018 - ČISTOPIS



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu mesta Sereď
schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 148/2018 zo dňa 13.09.2018
záväzná časť vyhlásená VZN č. 7/2018

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sereď



Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová
Spracovateľ: Ing. arch. Ján Kubina
Dátum: september 2018 č.z. 849/2018

**SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

1:5 000

LEGENDA



hranice urbanistických obvodov

7

čísla urbanistických obvodov



hranice lokalít s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ

12

číslo zóny s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ

BH-33

kód funkčnej plochy

zoznam skratiek

BI - plochy individuálnej bytovej výstavby
BH - plochy hromadnej bytovej výstavby
DC - plochy dopravy
DKO - plochy dopravy – komunikácie obslužné
DKZ - plochy dopravy – komunikácie zberné
DP - dopravné plochy
DPV - plocha dopravy – prístav osobnej lodnej dopravy
DR - plocha dopravy – rýchlostná cesta R1
DR-III/5 - plocha dopravy – rezerva pre preložku cesty III/513004
DZ - plochy železničnej dopravy
HR - plochy ochranných hrádzí rieky Váh
L - plochy lesov
LR - lesy osobitného určenia so subkategóriou rekreačné lesy
OV - plochy občianskej vybavenosti
OVV - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov
PK - poľnohospodárska krajina
PRK - prírodná krajina
RE - rekreačné územie
RŠ - plochy športovej vybavenosti
RZ - záhradkárska osada
SBO - skládka biologického odpadu
TV - plochy technickej vybavenosti
V - plochy výroby a skladov
VD - vodné dielo
VOP - vodné toky vrátane sprievodnej zelene
VP - verejné priestranstvá
XA - plocha osobitného určenia
ZC - plocha zelene cintorína
ZI - plocha izolačnej zelene
ZS - plochy sídelnej zelene
ZÚ - zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním



hranica katastra



hranica susediacich katastrov



hranica zastavaného územia k 1.1.1990



hranica skutočne ZU



hranica navrhovaného ZU



hranica NKP



hranica CHA



hranica CHVU



hranica urbanistických obvodov



ochranné pásmo vodných zdrojov



op vodných tokov a stavieb



ochranné pásmo vojenského útvaru



záplavové územie Q 1000



Prieskumné úz P3/14 Zemný plyn



Prieskumné úz, geoterm vrtu



Prieskumné úz, N70/07 Ropa, zemný plyn



ochranné pásmo VTL



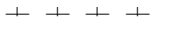
dopravné napojenie



ochranné pásmo ciest



územná rezerva cesty



ochranné pásmo železnice



ochranné pásmo VN



op voda stav



op vedení el. energie



hranica funkčných plôch



ochranné pásmo pohrebiska



biocentrum



ochranné pásmo lesa



plochy VPS



plochy VPS - cesty



plochy VPS - biokoridory

24

čísla verejnoprospešných stavieb

zoznam verejnoprospešných stavieb

číslo VPS	popis VPS
01	Cintorín Horný Čepeň
02	Ihrisko Horný Čepeň
03	Detské ihrisko Dolný Čepeň, Tehelná ul.
04	Športová plocha Stredný Čepeň, Tehelná ul.
05	Domov dôchodcov, Dolnočepeňská ul.
06	Futbalový štadión Sereď
07	Materská škola, Dolný Čepeň, Murgašova ul.
08	Základné školy, Komenského ul.
09	Múzeum holokaustu, Kasáreňská ul.
10	Mestská poliklinika, ul. I.Krasku
11	Kaštieľ a park
12	Skládka biologicky rozložiteľného odpadu
13	Amfiteáter
14	Ver. pr. Dolnomajerská, Spádová, Nám republiky
15	Nám. Slobody
16	ŠZŠ, MŠ, ZUŠ Kumenského ul.
17	Materská škola, Pažitná ul.
18	Verejná zeleň, D. Štúra
19	Jasle, MŠ a ZŠ J. Fándlyho
20	Gymnázium
21	Dom kultúry
22	Trhovisko Mlynárska ul.
23	Kotolňa, Mlynárska ul.
24	Technická vybavenosť - energetika
25	Autobusová stanica
26	Obchodná akadémia a DM, Mládežnícka ul.
27	Detský domov, Kasáreňská ul.
28	Židovský cintorín, Cukrovarská ul.
29	MŠ a ŠZŠ, Vonkajší rad
30	Mestský cintorín Sereď
31	Ver.pr. na križ.Strednočepeňskej a Vážskej ul.
32	Plochy železnice
33	Plochy železnice
34	Izolačná zeleň Trnavská
35	plochy železnice
36	Prístav Sereď
37	Kaplnka Nanebovzatia p. Márie
38	Plochy železnice
39	Mestský úrad
40	Hasičský a záchranný zbor
41	Kotolňa Vonkajší rad
42	Verejná zeleň Poronda
43	Kostol sv. J. Krstiteľa
44	verejné priestranstvo
45	Verejná zeleň, Dolnočepeňská
46	Verejná zeleň, Čepeňská
47	Ochranná hrádza
48	Ochranná hrádza
49	Ochranná hrádza
50	Hromadná garáž, D. Štúra
51	Plocha rekreácie a športu pri kaštieli
52	Záchytné parkovisko
53	Kultúrne zariadenie - kino

PODKLAD:

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ

SCHEMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB V ZNENÍ ZaD č. 1-3

1:5 000

LEGENDA

BH-33 kód funkčnej plochy

zoznam skratiek

BH - plochy hromadnej bytovej výstavby

24 čísla verejnoprospešných stavieb
zoznam verejnoprospešných stavieb

hranica funkčných plôch

javy na zrušenie

LEGENDA

 hranice urbanistických obvodov

7

čísla urbanistických obvodov

 hranice lokalít s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ

12

číсло zóny s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ

BH-33

kód funkčnej plochy

24

čísla verejnoprospešných stavieb

zoznam verejnoprospešných stavieb

zoznam skratiek

- BI - plochy individuálnej bytovej výstavby
BH - plochy hromadnej bytovej výstavby
DC - plochy dopravy
DKO - plochy dopravy – komunikácie obslužné
DKZ - plochy dopravy – komunikácie zberné
DP - dopravné plochy
DPV - plocha dopravy – prístav osobnej lodnej dopravy
DR - plocha dopravy – rýchlostná cesta R1
DR-III/5 - plocha dopravy – rezerva pre preložku cesty III/513004
DZ - plochy železničnej dopravy
HR - plochy ochranných hrádzí rieky Váh
L - plochy lesov
LR - lesy osobitného určenia so subkategóriou rekreačné lesy
OV - plochy občianskej vybavenosti
OVV - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov
PK - poľnohospodárska krajina
PRK - prírodná krajina
RE - rekreačné územie
RŠ - plochy športovej vybavenosti
RZ - záhradkárska osada
SBO - skládka biologického odpadu
TV - plochy technickej vybavenosti
V - plochy výroby a skladov
VD - vodné dielo
VOP - vodné toky vrátane sprievodnej zelene
VP - verejné priestranstvá
XA - plocha osobitného určenia
ZC - plocha zelene cintorína
ZI - plocha izolačnej zelene
ZS - plochy sídelnej zelene
ZÚ - zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním

 hranica katastra

 hranica susediacich katastrov

 hranica zastavaného územia k 1,1,1990

 hranica skutočne ZU

 hranica navrhovaného ZU

 hranica NKP

 hranica CHA

 hranica CHVU

 hranica urbanistických obvodov

 ochranné pásmo vodných zdrojov

 op vodných tokov a stavieb

 ochranné pásmo vojenského útvaru

 záplavové územie Q 1000

 Prieskumné úz P3/14 Zemný plyn

 Prieskumné úz, geoterm vrtu

 Prieskumné úz, N70/07 Ropa, zemný plyn

 ochranné pásmo VTL

 dopravné napojenie

 ochranné pásmo ciest

 územná rezerva cesty

 ochranné pásmo železnice

 ochranné pásmo VN

 op voda stav

 op vedení el. energie

hranica funkčných plôch

 ochranné pásmo pohrebiska

 biocentrum

 ochranné pásmo lesa

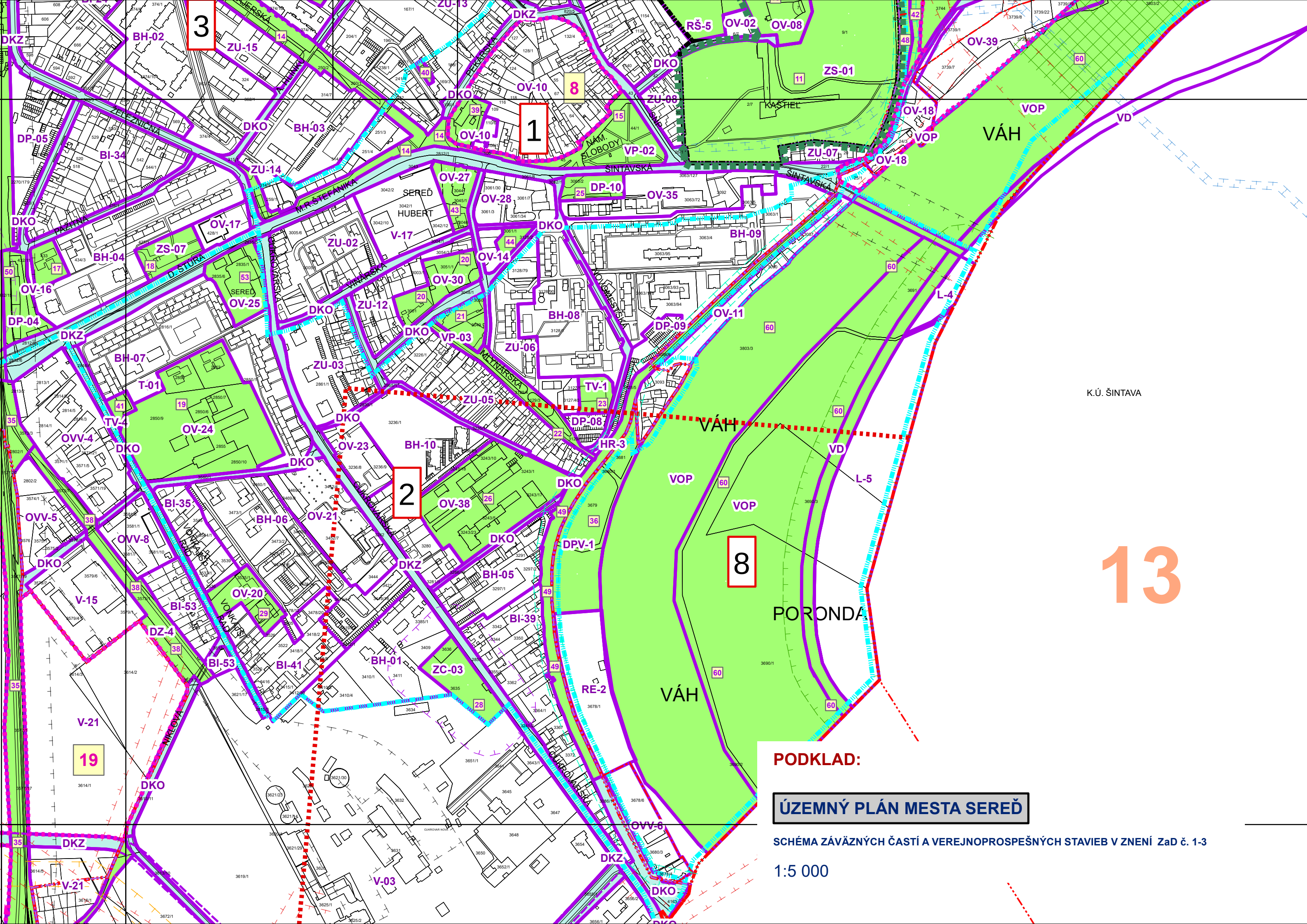
plochy VPS

plochy VPS - cesty

plochy VPS - biokoridory

javy na zrušenie

číslo VPS	popis VPS
01	Cintorín Horný Čepeň
02	Ihrisko Horný Čepeň
03	Detské ihrisko Dolný Čepeň, Tehelná ul.
04	Športová plocha Stredný Čepeň, Tehelná ul.
05	Domov dôchodcov, Dolnočepeňská ul.
06	Futbalový štadión Sereď
07	Materská škola, Dolný Čepeň, Murgašova ul.
08	Základné školy, Komenského ul.
09	Múzeum holokaustu, Kasáreňská ul.
10	Mestská poliklinika, ul. I.Krasku
11	Kaštieľ a park
12	Skládka biologicky rozložiteľného odpadu
13	Amfiteáter
14	Ver. pr. Dolnomajerská, Spádová, Nám republiky
15	Nám. Slobody
16	ŠZŠ, MŠ, ZUŠ Kumenského ul.
17	Materská škola, Pažitná ul.
18	Verejná zeleň, D. Štúra
19	Jasle, MŠ a ZŠ J. Fándlyho
20	Gymnázium
21	Dom kultúry
22	Trhovisko Mlynárska ul.
23	Kotolňa, Mlynárska ul.
24	Technická vybavenosť - energetika
25	Autobusová stanica
26	Obchodná akadémia a DM, Mládežnícka ul.
27	Detský domov, Kasáreňská ul.
28	Židovský cintorín, Cukrovarská ul.
29	MŠ a ŠZŠ, Vonkajší rad
30	Mestský cintorín Sereď
31	Ver.pr. na križ. Strednočepeňskej a Vážskej ul.
32	Plochy železnice
33	Plochy železnice
34	Izolačná zeleň Trnavská
35	plochy železnice
36	Prístav Sereď
37	Kaplnka Nanebovzatia p. Márie
38	Plochy železnice
39	Mestský úrad
40	Hasičský a záchranný zbor
41	Kotolňa Vonkajší rad
42	Verejná zeleň Poronda
43	Kostol sv. J. Krstiteľa
44	verejné priestranstvo
45	Verejná zeleň, Dolnočepeňská
46	Verejná zeleň, Čepeňská
47	Ochranná hrádza
48	Ochranná hrádza
49	Ochranná hrádza
50	Hromadná garáž, D. Štúra
51	Plocha rekreácie a športu pri kaštieli
52	Záchytné parkovisko
53	Kultúrne zariadenie - kino

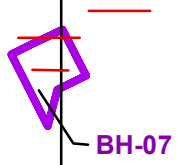


PODKLAD:

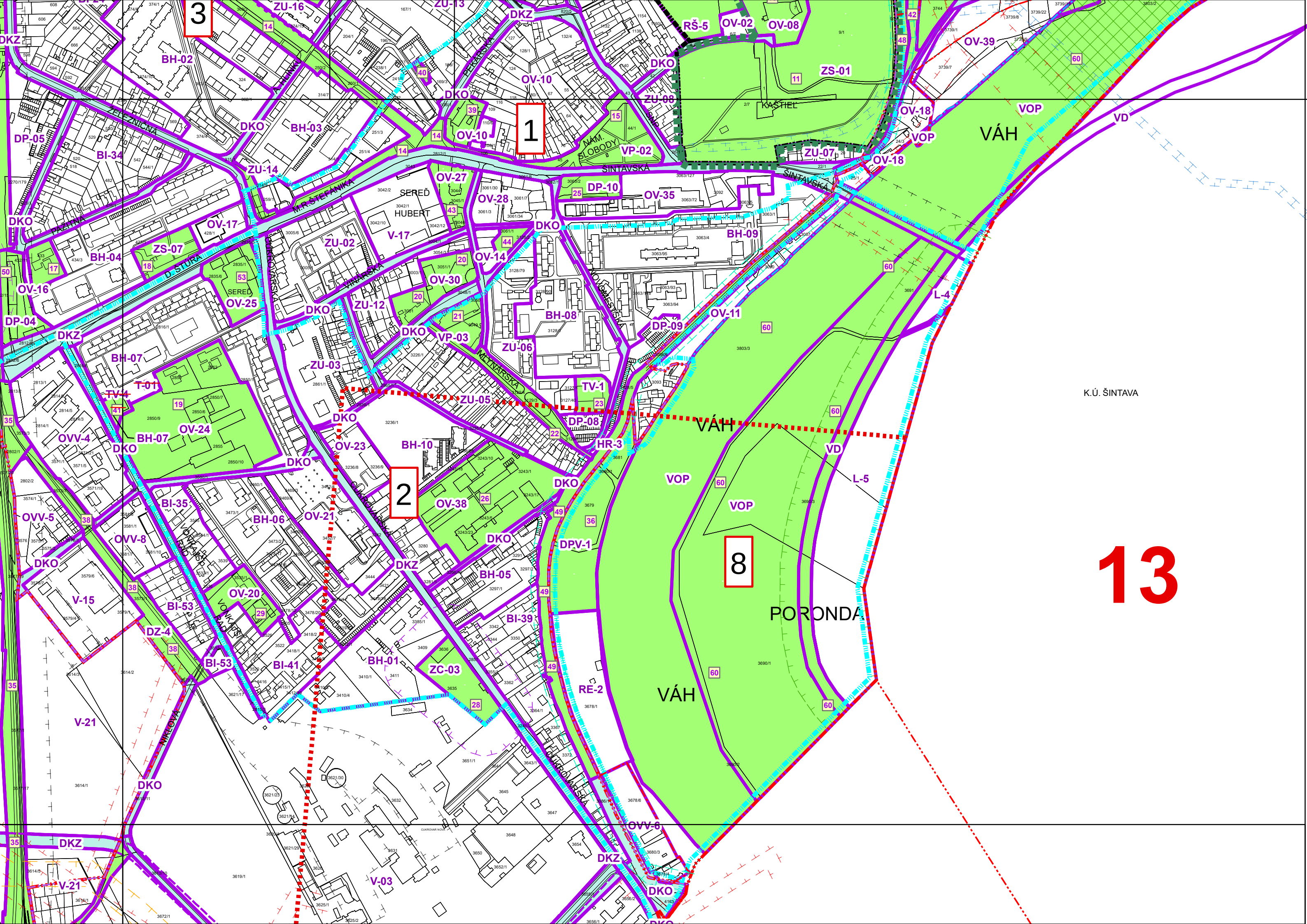
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB V ZNENÍ ZaD č. 1-3

1:5 000



13



13