

MESTO SEREĎ



Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď

č. 11/2021 zo dňa 09.12.2021,

**ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné
nariadenie č. 7/2015,**

**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej
dokumentácie**

**Územný plán mesta Sereď v znení neskorších
nariadení**

Schválené MsZ v Sereďi dňa: 09.12.2021

Účinnosť od: 25.12.2021

Mesto Sereď na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č.X/2021 zo dňa 09.12.2021, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení neskorších nariadení (ďalej len „nariadenie“).

Čl.1

Všeobecne záväzné nariadenie č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení neskorších nariadení sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa textová časť - C. Záväzná časť územného plánu, kapitola C.1.1 Všeobecne záväzné regulatívy, ods. (5) Zásady a regulatívy riešenia verejného dopravného vybavenia dopĺňa o písmeno „k“, ktoré znie:
„k) na plochách statickej dopravy s kapacitou nad 6 státí je potrebné riešiť výsadbu drevín v počte min. 1 strom na 6 odstavných a parkovacích miest ;"
2. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa textová časť - C. Záväzná časť územného plánu, kapitola C.1.1 Všeobecne záväzné regulatívy, ods. (6) Zásady a regulatívy riešenia verejného technického vybavenia dopĺňa o písmeno „j“, ktoré znie:
„j) v existujúcej zástavbe, ako aj v objektoch v nových rozvojových plochách mesta vytvárať zariadenia civilnej ochrany - ochranné stavby typu jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov (zákon o civilnej ochrane obyvateľstva, vyhláška o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany)."
3. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa textová časť - C. Záväzná časť územného plánu, kapitola C.1.2 Záväzné regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy v tabuľke za riadok s označením funkčnej plochy BH-11 dopĺňa nový riadok pre funkčnú plochu BH-12, ktorý znie:

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy
BH-12 ;	plocha nízkopodlažnej hromadnej bytovej výstavby	▪ hlavná funkcia obytná, ▪ prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) – občianska vybavenosť, ▪ neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu, ▪ forma zástavby – nízkopodlažný bytový dom, ▪ neprípustná je zvyšovanie súčasnej výšky objektov v uličnom domoradí, max. výška stavieb je 9 m nad úroveň nivelety priľahlej komunikácie, ▪ odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť prednostne v rámci bytových domov (spodné

		podlažie)
--	--	-----------

4. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa textová časť - C. Záväzná časť územného plánu, kapitola C.4 Vymedzenie verejnoprospešných stavieb mení nasledovne: vypúšťa sa riadok „VPS č. 24 – Technická vybavenosť (energetika – Zsl. distribučná a.s.)“,
5. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa textová časť - C. Záväzná časť územného plánu, kapitola C.5 Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny mení nasledovne: riadok pre územie č. 6 nahrádza novým znením „č.6 – obytná plocha BI-33, v lok. Bereky v k. ú. Sereď. ÚPN-Z je možné nahradiť urbanistickou štúdiou,“
6. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa grafická časť - výkres č. 9a Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (M = 1: 5 000) a výkres č. 9b Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (M = 1: 5 000) mení nasledovne: v urbanistickom obvode č.7 sa mení ohraničenie funkčnej plochy BI-33 oddelením jej časti v rozsahu územia, ktoré patrí do zastavaného územia kat. územia Stredný Čepeň a pričlenenie tohto územia k funkčnej ploche BI-43 a BI-50,
7. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa grafická časť - výkres č. 9a Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (M = 1: 5 000) a výkres č. 9b Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (M = 1: 5 000) mení nasledovne: v urbanistickom obvode č.4 sa mení označenie funkčnej plochy TV-5 z technickej vybavenosti na funkčnú plochu BH-12 plocha nízkopodlažnej hromadnej bytovej výstavby a ruší sa označenie verejnoprospešnej stavby pod č. 24.
(Poznámka: zmeny podľa bodu 6. a 7. uskutočnené v grafickej časti prílohy tvoria obsah priesvitky k výkresu 9.8.)
8. Dopĺňa sa o novú prílohu č. 7 s označením „Územný plán mesta Sereď– Zmeny a doplnky č. 8/2021 – výkres č. 9.8 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb“.

Čl. 2

Toto nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyhlásenia.

- podpísané -
Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sereď

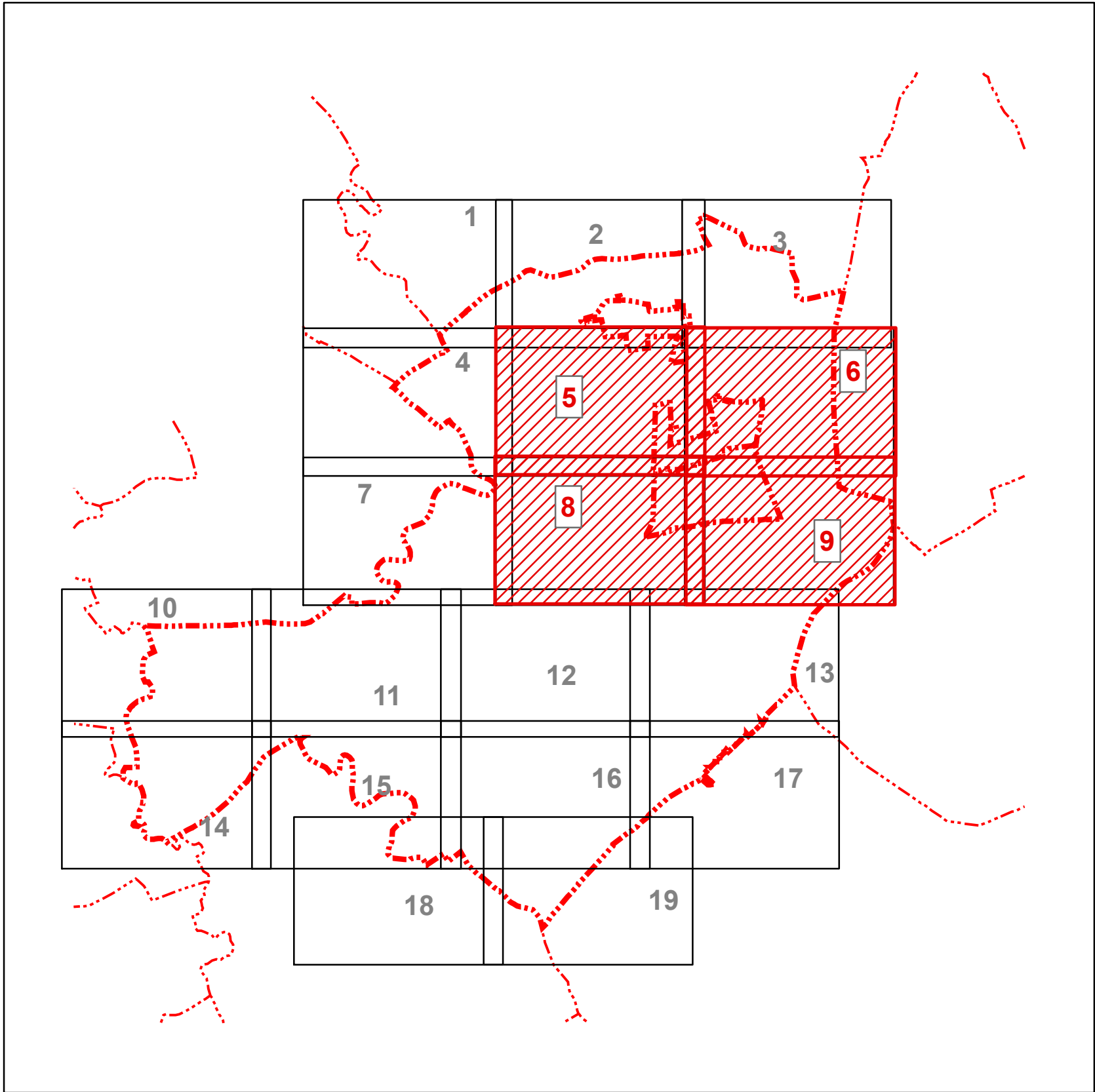
Príloha č.7

Územný plán mesta Sereď– Zmeny a doplnky č. 8/2021 – výkres č. 9.8 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi sa na tomto nariadení uznieslo dňa 9.12.2021 uznesením číslo 308/2021

Deň vyhlásenia: 10.12.2021

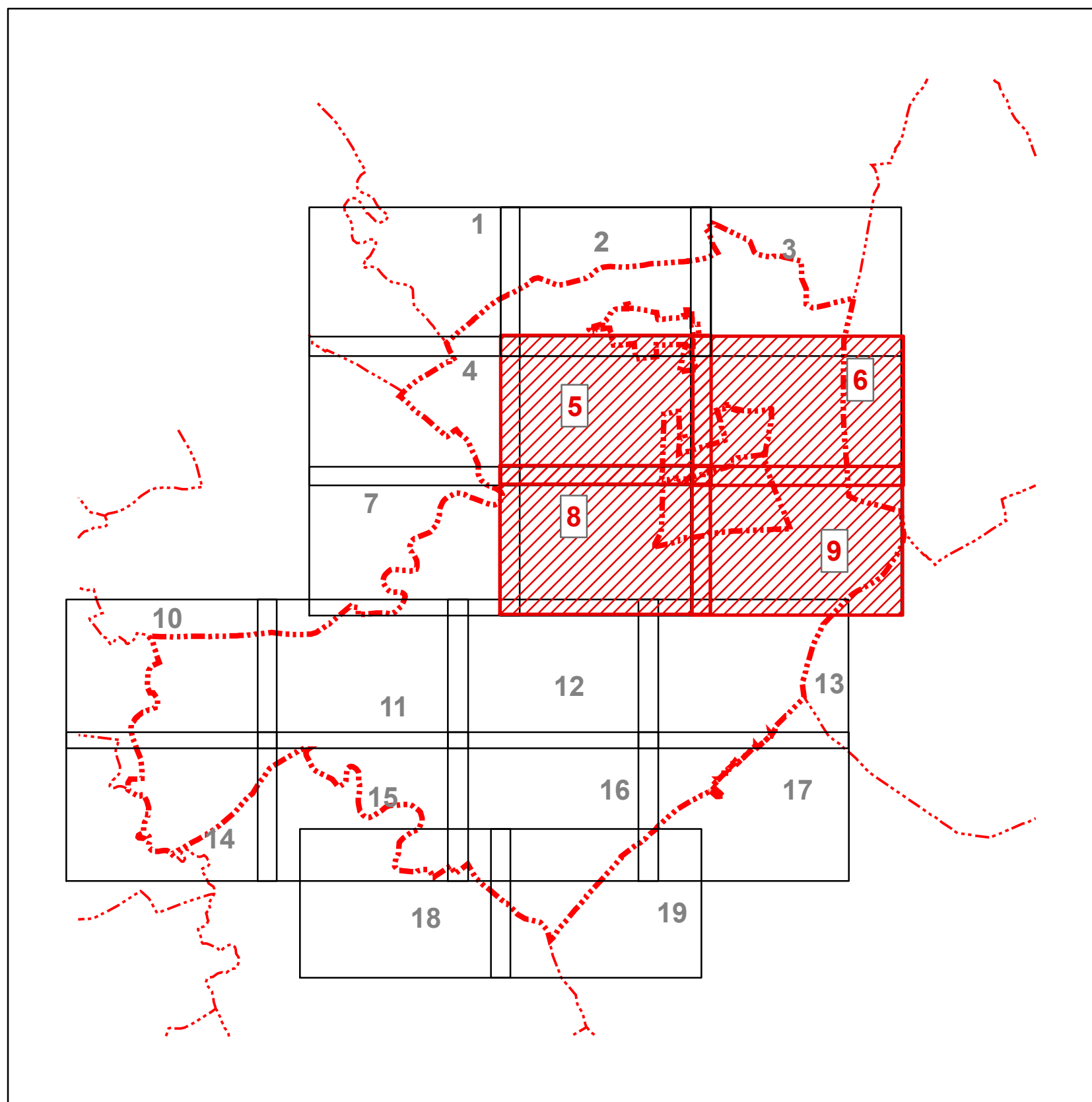
Deň zvesenia: 09.01.2022



PODKLAD:

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ

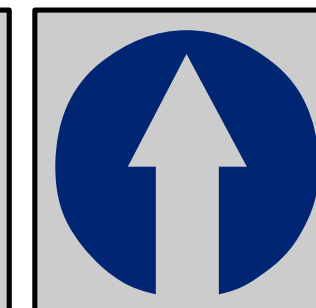
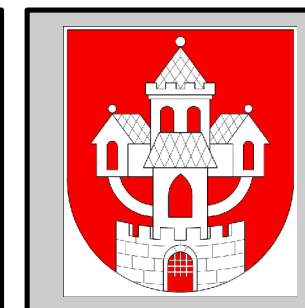
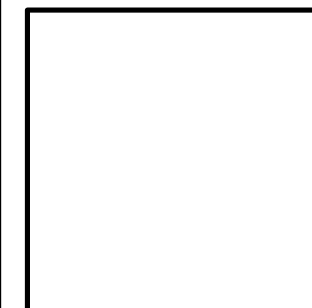
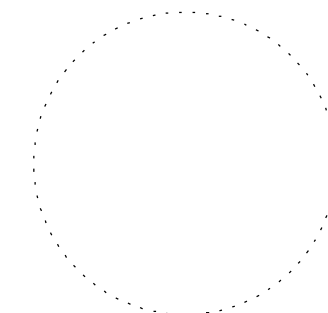
VÝKRES: SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB V ZNENÍ ZaD č.1-7



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

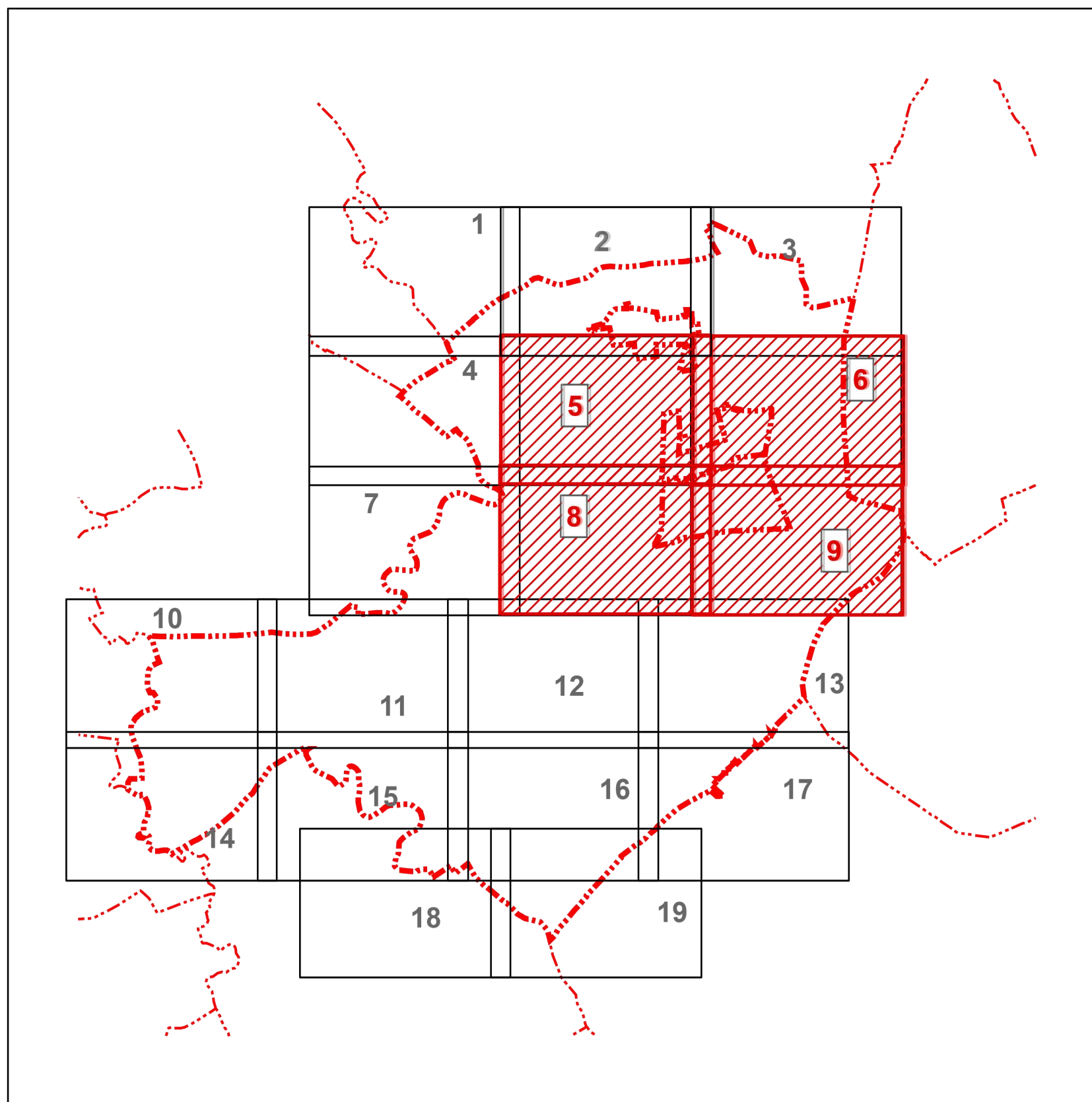
Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č.8/2021
schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 307/2021 zo dňa 09.12.2021,
záväzná časť vyhlásená VZN mesta Sereď č. 11/2021

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sereď



Obstarávateľ:	Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD:	Ing. Anna Halabrinová
Spracovateľ:	ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin
Hl.riešiteľ:	Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo	Dátum: december 2021

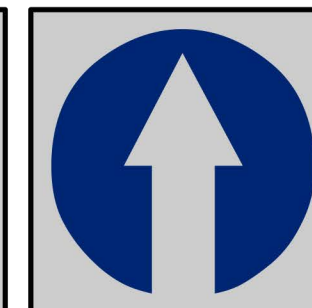
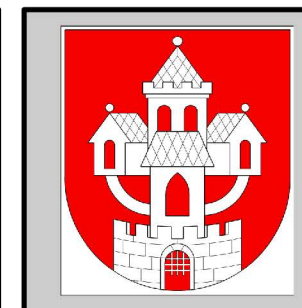
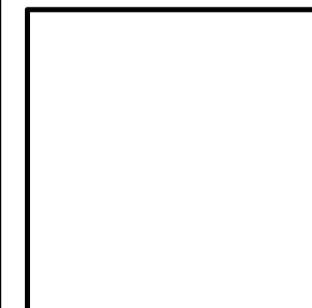
**SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**



SCHVALOVACIA DOLOŽKA

Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č.8/2021
schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 307/2021 zo dňa 09.12.2021,
záväzná časť vyhlásená VZN mesta Sereď č. 11/2021

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sereď



Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo
Dátum: december 2021

**SCHEMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**
VÝKRES: SCHEMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB V ZNENÍ ZaD č.1-7

LEGENDA



hranice urbanistických obvodov



čísla urbanistických obvodov



hranice lokalít s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ



číсло zóny s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ

BH-33

kód funkčnej plochy



čísla verejnoprospešných stavieb

zoznam skratiek

BI - plochy individuálnej bytovej výstavby
BH - plochy hromadnej bytovej výstavby
DC - plochy dopravy
DKO - plochy dopravy – komunikácie obslužné
DKZ - plochy dopravy – komunikácie zberné
DP - dopravné plochy
DPV - plocha dopravy – prístav osobnej lodnej dopravy
DR - plocha dopravy – rýchlostná cesta R1
DR-III/5 - plocha dopravy – rezerva pre preložku cesty III/513004
DZ - plochy železničnej dopravy
HR - plochy ochranných hrádzí rieky Váh
L - plochy lesov
LR - lesy osobitného určenia so subkategóriou rekreačné lesy
OV - plochy občianskej vybavenosti
OVV - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov
PK - poľnohospodárska krajina
PRK - prírodná krajina
RE - rekreačné územie
RŠ - plochy športovej vybavenosti
RZ - záhradkárska osada
SBO - skládka biologického odpadu
TV - plochy technickej vybavenosti
V - plochy výroby a skladov
VD - vodné dielo
VOP - vodné toky vrátane sprievodnej zelene
VP - verejné priestranstvá
XA - plocha osobitného určenia
ZC - plocha zelene cintorína
ZI - plocha izolačnej zelene
ZS - plochy sídelnej zelene
ZÚ - zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním



hranica katastra



hranica susediacich katastrov



hranica zastavaného územia k 1,1,1990



hranica skutočne ZU



hranica navrhovaného ZU



hranica NKP



hranica CHA



hranica CHVU



hranica urbanistických obvodov



ochranné pásmo vodných zdrojov



op vodných tokov a stavieb



ochranné pásmo vojenského útvaru



záplavové územie Q 1000



Prieskumné úz P3/14 Zemný plyn



Prieskumné úz, geoterm vrtu



Prieskumné úz, N70/07 Ropa, zemný plyn



ochranné pásmo VTL



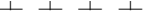
dopravné napojenie



ochranné pásmo ciest



územná rezerva cesty



ochranné pásmo železnice



ochranné pásmo VN



op voda stav



op vedení el. energie



hranica funkčných plôch



ochranné pásmo pohrebiska



biocentrum



ochranné pásmo lesa



plochy VPS



plochy VPS - cesty



plochy VPS - biokoridory



javy na zrušenie



čísla verejnoprospešných stavieb

zoznam verejnoprospešných stavieb

číсло VPS	poppis VPS
01	Cintorín Horný Čepeň
02	Ihrisko Horný Čepeň
03	Detské ihrisko Dolný Čepeň, Tehelná ul.
04	Športová plocha Stredný Čepeň, Tehelná ul.
05	Domov dôchodcov, Dolnočepeňská ul.
06	Futbalový štadión Sereď
07	Materská škola, Dolný Čepeň, Murgašova ul.
08	Základné školy, Komenského ul.
09	Múzeum holokaustu, Kasáreňská ul.
10	Mestská poliklinika, ul. I.Krasku
11	Kaštieľ a park
12	Skládka biologicky rozložiteľného odpadu
13	Amfiteáter
14	Ver. pr. Dolnomajerská, Spádová, Nám republiky
15	Nám. Slobody
16	ŠZŠ, MŠ, ZUŠ Kumenského ul.
17	Materská škola, Pažitná ul.
18	Verejná zeleň, D. Štúra
19	Jasle, MŠ a ZŠ J. Fándlyho
20	Gymnázium
21	Dom kultúry
22	Trhovisko Mlynárska ul.
23	Kotolňa, Mlynárska ul.
24	Technická vybavenosť - energetika
25	Autobusová stanica
26	Obchodná akadémia a DM, Mládežnícka ul.
27	Detský domov, Kasáreňská ul.
28	Židovský cintorín, Cukrovarská ul.
29	MŠ a ŠZŠ, Vonkajší rad
30	Mestský cintorín Sereď
31	Ver.pr. na križ.Strednočepeňskej a Vážskej ul.
32	Plochy železnice
33	Plochy železnice
34	Izolačná zeleň Trnavská
35	plochy železnice
36	Prístav Sereď
37	Kaplnka Nanebovzatia p. Márie
38	Plochy železnice
39	Mestský úrad
40	Hasičský a záchranný zbor
42	Verejná zeleň Poronda
43	Kostol sv. J. Krstiteľa
44	verejné priestranstvo
45	Verejná zeleň, Dolnočepeňská
46	Verejná zeleň, Čepeňská
47	Ochranná hrádza
48	Ochranná hrádza
49	Ochranná hrádza
50	Hromadná garáž, D. Štúra
51	Plocha rekreácie a športu pri kaštieli
52	Záchytné parkovisko
53	Kultúrne zariadenie - kino
55	Záchytné parkovisko Bratislavská ul.
59	Verejná zeleň Čepeňská
60	Vodné dielo Sereď
60	Vodné dielo Sereď
61	Mestne biokoridory podľa MUSES

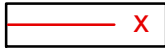
LEGENDA

zoznam skratiek

BH - plochy hromadnej bytovej výstavby

 dopravné napojenie

 hranica funkčných plôch

 javy na zrušenie

Číslo výkresu

Číslo ZaD

9

8

LEGENDA

 hranice urbanistických obvodov

 čísla urbanistických obvodov

 hranice lokalít s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ

 číslo zóny s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ
BH-33 kód funkčnej plochy

 čísla verejnoprospešných stavieb

zoznam skratiek

- BI - plochy individuálnej bytovej výstavby
- BH - plochy hromadnej bytovej výstavby**
- DC - plochy dopravy
- DKO - plochy dopravy – komunikácie obslužné
- DKZ - plochy dopravy – komunikácie zberné
- DP - dopravné plochy
- DPV - plocha dopravy – prístav osobnej lodnej dopravy
- DR - plocha dopravy – rýchlostná cesta R1
- DR-III/5 - plocha dopravy – rezerva pre preložku cesty III/513004
- DZ - plochy železničnej dopravy
- HR - plochy ochranných hrádzí rieky Váh
- L - plochy lesov
- LR - lesy osobitného určenia so subkategóriou rekreačné lesy
- OV - plochy občianskej vybavenosti
- OVV - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov
- PK - poľnohospodárska krajina
- PRK - prírodná krajina
- RE - rekreačné územie
- RŠ - plochy športovej vybavenosti
- RZ - záhradkárska osada
- SBO - skládka biologického odpadu
- TV - plochy technickej vybavenosti
- V - plochy výroby a skladov
- VD - vodné dielo
- VOP - vodné toky vrátane sprievodnej zelene
- VP - verejné priestranstvá
- XA - plocha osobitného určenia
- ZC - plocha zelene cintorína
- ZI - plocha izolačnej zelene
- ZS - plochy sídelnej zelene
- ZÚ - zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním

 hranica katastra

 hranica susediacich katastrov

 hranica zastavaného územia k 1,1,1990

 hranica skutočne ZU

 hranica navrhovaného ZU

 hranica NKP

 hranica CHA

 hranica CHVU

 hranica urbanistických obvodov

 ochranné pásmo vodných zdrojov

 op vodných tokov a stavieb

 ochranné pásmo vojenského útvaru

 záplavové územie Q 1000

 Prieskumné úz P3/14 Zemný plyn

 Prieskumné úz, geoterm vrtu

 Prieskumné úz, N70/07 Ropa, zemný plyn

 ochranné pásmo VTL

 **dopravné napojenie**

 ochranné pásmo ciest

 územná rezerva cesty

 ochranné pásmo železnice

 ochranné pásmo VN

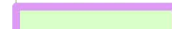
 op voda stav

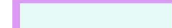
 op vedení el. energie

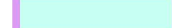
 **hranica funkčných plôch**

 ochranné pásmo pohrebiska

 biocentrum

 ochranné pásmo lesa

 plochy VPS

 plochy VPS - cesty

 plochy VPS - biokoridory

 **javy na zrušenie**

čísla verejnoprospešných stavieb
zoznam verejnoprospešných stavieb

číslo VPS	poppis VPS
01	Cintorín Horný Čepeň
02	Ihrisko Horný Čepeň
03	Detské ihrisko Dolný Čepeň, Tehelná ul.
04	Športová plocha Stredný Čepeň, Tehelná ul.
05	Domov dôchodcov, Dolnočepeňská ul.
06	Futbalový štadion Sereď
07	Materská škola, Dolný Čepeň, Murgašova ul.
08	Základné školy, Komenského ul.
09	Múzeum holokaustu, Kasáreňská ul.
10	Mestská poliklinika, ul. I.Krasku
11	Kaštieľ a park
12	Skládka biologicky rozložiteľného odpadu
13	Amfiteáter
14	Ver. pr. Dolnomajerská, Spádová, Nám republiky
15	Nám. Slobody
16	ŠZŠ, MŠ, ZUŠ Kumenského ul.
17	Materská škola, Pažitná ul.
18	Verejná zeleň, D. Štúra
19	Jasle, MŠ a ZŠ J. Fándlyho
20	Gymnázium
21	Dom kultúry
22	Trhovisko Mlynárska ul.
23	Kotolňa, Mlynárska ul.
24	Technická vybavenosť - energetika
25	Autobusová stanica
26	Obchodná akadémia a DM, Mládežnícka ul.
27	Detský domov, Kasáreňská ul.
28	Židovský cintorín, Cukrovarská ul.
29	MŠ a ŠZŠ, Vonkajší rad
30	Mestský cintorín Sereď
31	Ver.pr. na križ.Strednočepeňskej a Vážskej ul.
32	Plochy železnice
33	Plochy železnice
34	Izolačná zeleň Trnavská
35	plochy železnice
36	Prístav Sereď
37	Kaplnka Nanebovzatia p. Márie
38	Plochy železnice
39	Mestský úrad
40	Hasičský a záchranný zbor
42	Verejná zeleň Poronda
43	Kostol sv. J. Krstiteľa
44	verejné priestranstvo
45	Verejná zeleň, Dolnočepeňská
46	Verejná zeleň, Čepeňská
47	Ochranná hrádza
48	Ochranná hrádza
49	Ochranná hrádza
50	Hromadná garáž, D. Štúra
51	Plocha rekreácie a športu pri kaštieli
52	Záchytné parkovisko
53	Kultúrne zariadenie - kino
55	Záchytné parkovisko Bratislavská ul.
59	Verejná zeleň Čepeňská
60	Vodné dielo Sereď
60	Vodné dielo Sereď
61	Miestne biokoridory podľa MUSES

Číslo výkresu Číslo ZaD

9

8

5

BI-50
X

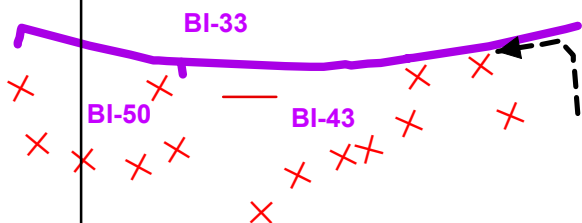
7

PK-1
SEREĎ

6

K.Ú. VINOHRADY NAD VÁHOM

6



PK-1
SERED

PK-1
SEREĎ

6

K.Ú. VINOHRADY NAD VÁHOM

8



