

Zápisnica zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ zo dňa 31.03.2026

Začiatok zasadnutia komisie: 17:00 hod.

Koniec zasadnutia komisie: 18:30 hod.

Prítomní: Mgr. Lukáš Sojka(LS), Mgr. Matej Godáň (MG), Ing. Martina Hilkovičová (MH),
Dušan Irsák (DI), Ing. Norbert Kalinai (NK), Ing. Bohdan Terneny (BT)

Ospravedlnení: Ing. Denisa Gajdová, Ing. Bystrík Horváth

Neospravedlnený: Mgr. Tomáš Karmažín

Zapisovateľka: Martina Klinková

Predkladatelia materiálov, hostia: RNDr. Denisa Bartošová, JUDr. Andrea Gašparovičová
Ing. Mária Fačkovcová, Ing. Marianna Grillová,
Mgr. Renáta Šidlíková – riaditeľka ZŠ Fándlyho

PROGRAM:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Záverečný účet mesta za rok 2025 (materiál MsZ č. 12) – Ing. Grillová
3. Návrh 2. zmeny rozpočtu na rok 2026 (materiál MsZ č. 13) – Ing. Grillová
4. Nakladanie s majetkom mesta Sereď (materiál MsZ č. 14) – JUDr. Gašparovičová
5. Zásady odmeňovania poslancov, predsedov komisií a členov komisií mestského zastupiteľstva mesta Sereď (materiál MsZ č. 18) – RNDr. Bartošová
6. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď – návrh novej cenovej mapy – predseda F a M komisie
7. Rôzne
8. Záver

1. Otvorenie a schválenie programu

Predseda komisie Mgr. Lukáš Sojka privítal všetkých prítomných a otvoril zasadnutie komisie.

Hlasovanie za schválenie programu komisie:

PRÍTOMNÍ: 5 (LS, MG, MH, DI, BT)

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Hlasovanie za presun bodu č. 4I na začiatok rokovania:

PRÍTOMNÍ: 5 (LS, MG, MH, DI, BT)

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

2. Záverečný účet mesta Sered' za rok 2025.

Ing. Grillová predniesla predložený materiál. Záverečný účet mesta je zverejnený a je ho možné pripomenkovať do štvrtka 02.04.2026, zatiaľ však neboli doručené žiadne pripomienky zo strany verejnosti.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť Záverečný účet mesta Sered' za rok 2025 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

3. Návrh II. zmeny rozpočtu mesta Sered' na rok 2026.

Ing. Grillová predniesla predložený materiál.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť II. zmenu rozpočtu mesta Sered' na rok 2026.

4. Nakladanie s majetkom mesta Sered'

A. Schválenie podmienok OVS pre Malý Háj

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o pozemky v lokalite Malý Háj, bývalá bioplynová stanica. Mestské zastupiteľstvo vymenuje aj komisiu na vyhodnotenie predložených návrhov.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť Podmienky obchodnej verejnej súťaže pre lokalitu Malý Háj.

B. Spôsob nakladania s majetkom mesta – stavby a pozemky na Mlynárskej ulici

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o budovu športovej Haly Relax. Dňa 01.12.2026 končí nájomná zmluva s doterajšími nájomcami.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta Sered' formou obchodnej verejnej súťaže.

C. Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku – pozemok v Zámockom parku

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o pozemok pri zadnej bráne amfiteátra – pozemok pod trafostanicou.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL: 1 (MG)

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Sereď formou kúpnej zmluvy pre žiadateľa Západoslovenská distribučná, Bratislava.

D. Nájom nehnuteľného majetku – stavby na Kukučínovej ulici

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o športovú halu na Kukučínovej ulici.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1 (MG) NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť nájom za cenu 1€/rok/predmet nájmu pre žiadateľa spoločnosť Správa majetku Sereď, s.r.o., Sereď.

E. Zriadenie vecného bremena – pozemky v Zámockom parku a jeho okolí

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 1 (MG)

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, Bratislava, na dobu neurčitú, bezodplatne.

E. Zriadenie vecného bremena – Pozemok na Priemyselnej ulici

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o preložku vysokého napätia na Priemyselnej ulici.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti ARDA Slovakia s.r.o., Sereď za jednorazovú odplatu 10,- eur za m2.

F. Zrušenie uznesenia MsZ č. 140/2024 zo dňa 20.06.2024

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o pozemok pod garážou na ulici Poštovej – manželia Pytloví. Svoju žiadosť na odkúpenie pozemku vzali späť, ale naďalej budú užívať predmetný pozemok formou nájmu ako doteraz.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Sereď č. 140/2024 zo dňa 20.06.2024.

G. Súhlas s umiestnením stavieb – pozemky v lokalite Kapustníská

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa v poradí o štvrtú žiadosť p. Bardiovského.

BT – podľa listu zo stavebného úradu, je toto konanie momentálne prerušené, nakoľko žiadateľ nepredložil požadované doklady.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 0 PROTI: 4 (LS,BT,DI,NK) ZDRŽAL SA:2 (MH, MG) NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia neodporúča MsZ vydať súhlas s umiestnením stavieb v lokalite Kapustníská pre žiadateľa Bc. Štefana Bardiovského.

H. Neupotrebitelnosť nehnuteľného majetku – stavba (sklad) v areáli mestskej polikliniky na ul. Ivana Krasku

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o železný sklad s azbestovou strechou. Tento materiál bol prerokovaný aj Likvidačnou komisiou mesta.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ rozhodnúť o neupotrebitelnosti predmetnej stavby skladu a jej asanácii.

I. Návrh na schválenie vzájomného započítania pohľadávok za Základnú školu Juraja Fándlyho

Mgr. Šidlíková – riaditeľka ZŠ Juraja Fándlyho predniesla predložený materiál. Tento návrh vzišiel z kontroly hlavného kontrolóra mesta.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 5

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť návrh vzájomného započítania pohľadávok pre Základnú školu Juraja Fándlyho.

5. Zásady odmeňovania poslancov, predsedov a členov komisií mestského zastupiteľstva mesta Sered'

RNDr. Bartošová predniesla predložený materiál. Návrh predkladáme z dôvodu aktualizácie pôvodných Zásad a úpravy textu. Nové Zásady sme pripravili na základe požiadavky Sociálnej poisťovne, ktorá na MsÚ robila minulý rok rozsiahlu kontrolu. Z pôvodných zásad sme vylúčili tajomníkov komisie, ktorí nemôžu byť odmeňovaní podľa zákona č. 369/1990. Navrhujeme, aby nové Zásady boli účinné od 01.05.2026.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť Zásady odmeňovania poslancov, predsedov a členov komisií mestského zastupiteľstva mesta Sered'.

6. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' – návrh novej cenovej mapy

Mgr. Sojka predniesol predložený materiál. Plošne boli sadzby menené cca v roku 2023, odvtedy sa ceny menili len čiastkovo. Vo svojom návrhu som vychádzal z pôvodnej cenovej mapy a aj z porovnania cien v okolitých mestách. Podľa mňa si tento návrh vyžaduje širšiu diskusiu.

Navrhujeme pani prednostke RNDr. Bartošovej, aby predložila cenovú mapu odborným útvaram a zamestnancom mestského úradu na pripomienkovanie a návrh nových sadzieb, ktoré by sme prerokovali na zasadnutí našej komisie pred júnovým MsZ 2026.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA:0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia berie na vedomie informáciu o pripravovanej zmene cenovej mapy v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered'.

7.Rôzne

V bode rôzne nebol predložený žiadny materiál na prerokovanie.

8.Záver

Mgr. Lukáš Sojka poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

Mgr. Lukáš Sojka v. r.
predseda komisie