

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri Mestskom zastupiteľstve v Seredi

Z Á P I S N I C A č. 5
zo zasadnutia komisie zo dňa 1.12.2025 o 16.00 hod.

Prítomní členovia komisie: Ing. Ján Himpán (JH), Mgr. Adrián Ševeček (AŠ), Erik Štefanek (EŠ), Oľga Buchová (OB), Mgr. Matej Godáň (MG), Ing. Rastislav Jurina, PhD. (RJ), Ing. Jozef Sečen (JS), Ing. Lukáš Nešťák (LN), Ing. Arch. Róbert Kráľ (RK)

Hostia: Ing. Mária Fačkovcová (MF), RNDr. Denisa Bartošová (DB), Ing. Anna Halabrinová (AH), JUDr. Andrea Gašparovičová (AG), JUDr. MBA Roman Lauko (RL), Ing. Marián Šišo (MŠ)

Začiatok komisie 16:00 hod

Ukončenie komisie 17:52 hod

Program:

Program:

1. Otvorenie
2. *Ing. Anna Halabrinová:* Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov územného plánu mesta Sered'
3. *Ing. Marián Šišo:* Výzvy na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Sered' na rok 2026: Výzva č. 3/2026 Podpora rozvoja mesta a životného prostredia
4. *JUDr. Andrea Gašparovičová:* Nakladanie s majetkom mesta Sered'
 - A. Nájom majetku mesta Sered'
 1. Nájom majetku mesta - Pozemok na Strednočepeňskej ul.
 2. Nájom majetku mesta – Pozemok na Hornočepeňskej ul.
 3. Nájom majetku mesta – Pozemok na Pribinovej ul.
 4. Nájom majetku mesta – Pozemok na Spádovej ul.
 5. Nájom majetku mesta – Nehnutelnosti na Kukučínovej ul.
 - B. Spôsob nakladania s majetkom mesta Sered'
 6. Spôsob nakladania s majetkom mesta Sered' – Pozemky na Novej ul. –
 7. Spôsob nakladania s majetkom mesta Sered' – Prevod – Pozemky v lokalite Malý Háj
 - C. Prevod majetku mesta Sered' - Pozemok na Strednočepenskej ul.
 - D. Súhlas s umiestnením stavieb – Pozemky v lokalite „Kapustníská“
5. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered'
6. Rôzne
7. Záver

1. Otvorenie

Predseda komisie Ing. Ján Himpán otvoril zasadnutie komisie a zároveň privítal všetkých prítomných členov a hostí. Opýtal sa členov komisie, či majú návrhy na doplnenie programu komisie.

RL: podal návrh na zmenu programu rokovania, a to tak, aby bol bod č. 5 prerokovaný po bode č. 2.

Uznesenie č. 66/2025

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ schvaľuje zmenu program zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta a životné prostredie dňa 1.12.2025.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 9

Proti : 0

Zdržal sa : 0

RK: podal návrh o doplnenie programu rokovania –Zmena dopravného riešenia na trhovisku, ako bod. č. 6

Uznesenie č. 67/2025

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ schvaľuje doplnenie programu zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta a životné prostredie dňa 1.12.2025.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za : 9

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Predseda komisie oboznámil členov so žiadosťou p. Ternenyho o vyjadrenie sa k bodu programu č. 4.D.

2. Ing. Anna Halabrinová: Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov územného plánu mesta Sereď

AH: Predmetom je žiadosť spoločnosti SHELL Slovakia, s.r.o., IČO: 31 361 081, Einsteinova 23, 851 01 Bratislava o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď. Dôvodom žiadosti je výstavba samoobslužnej myčky a riešenie odstavných plôch pre elektrické nabíjanie elektromobilov. Zámerom vlastníka pozemku je odčlenenie pozemku parc. č. 2726/52 k. ú. Sereď z funkčnej plochy výroby a skladov označenej ako V-10 a jeho priradenie do susednej funkčnej plochy dopravy označenej ako DP-06 za podmienky, že navrhovateľ zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď uhradí náklady spojené s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie.

Uznesenie č. 67/2025

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov územného plánu mesta Sereď

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Uznesenie bolo prijaté

3. JUDr. MBA Roman Lauko: Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď

RL: Oddelenie právne a majetkové MsÚ predložilo návrh nových zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď. Materiál obsahuje revíziu súčasne platných zásad vrátane navrhovaných zmien a doplnení, ktoré sú v texte vyznačené červenou farbou. Súčasťou materiálu sú aj komentáre k jednotlivým úpravám.

Hlavné oblasti, ktoré návrh zásad upravuje:

- a) Podmienky nadobúdania a prevodu majetku mesta
- b) Prevody majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky zníženia kúpnej ceny
- c) Nájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a podmienky zníženia nájomného
- d) Práva a povinnosti mestských organizácií pri správe majetku a podmienky odňatia majetku
- e) Nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami
- f) Umiestňovanie inžinierskych sietí na pozemkoch mesta
- g) Nakladanie s cennými papiermi
- h) Výkon práv z majetkových podielov mesta v právnických osobách s dôrazom na hospodárnosť a transparentnosť
- i) Kritériá na určenie majetku mesta za prebytočný a neupotrebitelný

JH: Navrhujem aby sme tento bod brali na vedomie a posunuli na zastupiteľstvo s tým, že na základe vyhodnotenia legislatívno-právnej komisie dávame právomoc poslancom hlasovať o tomto bode.

Uznesenie č. 68/2025

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

4. Ing. Marián Šišo: Výzvy na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta Sereď na rok 2026: Výzva č. 3/2026 Podpora rozvoja mesta a životného prostredia

MŠ: Predkladáme výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Sereď na rok 2026 č. 3/2026 na financovanie projektov na podporu rozvoja mesta a životného prostredia.

Po diskusii o bode 6. z výzvy **Termíny realizácie projektov: kalendárny rok 2026 sa** veta: predloženie vyúčtovania dotácie: „bezprostredne po jej použití, najneskôr do 15.12. 2026“ navrhuje upraviť na „v súlade s VZN o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sereď §6 č.1.

Uznesenie č. 69/2025

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť Výzva č. 3/2026 Podpora rozvoja mesta a životného prostredia

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. JUDr. Andrea Gašparovičová: Nakladanie s majetkom mesta Sered'

A. Nájom majetku mesta Sered'

1. Pozemok na Strednočepenskej ulici

AG: Na minulom zasadnutí ste rozhodovali o spôsobe nakladania formou nájmu na časť pozemku, ktorý je užívaný ako záhrada pri rodinnom dome manželov Slobodových.

V súčasnosti predkladáme na rokovanie návrh na vyhlásenie tohto pozemku za prebytočný a na schválenie nájmu. Žiadatelia predložili znalecký posudok, ktorý určil výšku nájomného za predmetný pozemok na 3,82 € / m² / rok. Zásady hospodárenia mesta určujú výšku nájomného vo výške 2,88 € / m² / rok.

Uznesenie č. 70/2025

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť prebytočnosť pozemku mesta Sered' - pozemok ul. Strednočepenská

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za: 7

Proti: 2

Zdržal sa: 1

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 71/2025

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť nájom pozemku mesta Sered' - pozemok ul. Strednočepenská

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za: 7

Proti: 2

Zdržal sa: 1

Uznesenie bolo prijaté

2. Pozemok na Hornočepenskej ul.

AG: Oddelenie právne a majetkové MsÚ Sered' predkladá návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a schválení nájmu časti pozemku na Hornočepenskej ulici v Seredi. Mesto Sered' je vlastníkom pozemku parc. č. 110/1, ostatná plocha o výmere 4 816 m², zapísaného na LV č. 101 v k. ú. Horný Čepeň.

Spoločnosť D&D Trade, s.r.o. požiadala listom zo dňa 23.10.2025 o nájom časti tohto pozemku o výmere 165 m² za účelom umiestnenia vjazdu, chodníka a výsadby zelene k plánovanej stavbe „Bytová budova s tromi bytmi Sered' – Hornočepenská“. Predmetná plocha bola určená

na základe projektovej dokumentácie pre stavebné konanie vypracovanej spoločnosťou ADM-arch., s.r.o., ktorá tvorí prílohu žiadosti.

Nájom sa navrhuje schváliť formou uzatvorenia nájomnej zmluvy podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za nájomné 5 €/m²/rok, pričom celková suma nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 €. Nájom sa navrhuje na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude prevod zrealizovaných stavieb vjazdu, chodníka a vysadenej zelene do výlučného vlastníctva mesta Sereď za kúpnu cenu 1 €.

Uznesenie č. 72/2025

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť prebytočnosť pozemku mesta Sereď - pozemok ul. Hornočepeňská

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 73/2025

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť nájom pozemku mesta Sereď - pozemok ul. Hornočepeňská

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

3. Pozemok na Pribinovej ulici

AG: Oddelenie právne a majetkové MsÚ Sereď predkladá návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a schválení nájmu časti nehnuteľného majetku mesta. Mesto Sereď je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „E“ parc. č. 1859, ostatná plocha o výmere 2 590 m², zapísaného na LV č. 4806 v k. ú. Sereď.

Žiadatelia Stanislav Mäsiar a Darina Koledová požiadali listom zo dňa 24.10.2025 o prenájom časti pozemku vo výmere 27 m² na účel zriadenia a užívania chodníka, ktorý bude nadväzovať na už existujúci chodník v danej lokalite.

Uznesenie č. 74/2025

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť prebytočnosť pozemku mesta Sereď - pozemok ul. Pribinova

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 75/2025

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť nájom pozemku mesta Sered' - pozemok ul. Pribinova

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

4. Pozemok na Spádovej ul.

AG: Oddelenie právne a majetkové Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Sered' návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a schválení nájmu – časti pozemku na Spádovej ulici v Seredi.

Mesto Sered' je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „E“ parc. č. 578, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 266 m², zapísaného na LV č. 591 v k. ú. Sered'.

Dňa 08.10.2025 bola mestu doručená žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 1154 na Spádovej ulici, zastúpených správcom Naša domová správa, s.r.o., o prenájom časti uvedeného pozemku o výmere 6 m². Prenájom je požadovaný z dôvodu potreby vybudovania bezbariérového vstupu do vchodu č. 3 daného bytového domu.

Nájom sa realizuje formou uzatvorenia nájomnej zmluvy podľa § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, za cenu 1,44 €/m²/rok, pričom celková suma nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 €, s dobou trvania nájmu na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy.

Uznesenie č. 76/2025

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť prebytočnosť pozemku mesta Sered' - pozemok ul. Spádová

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 77/2025

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť nájom pozemku mesta Sered' - pozemok ul. Spádová

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

5. Nehnutelnosti na Kukučínovej ul.

AG: Oddelenie právne a majetkové Mestského úradu v Seredi predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Sered' návrh na rozhodnutie o nájme nehnuteľného majetku mesta na Kukučínovej ulici, konkrétne k Hala OA a časti chodby.

Na predchádzajúcom zasadnutí Mestského zastupiteľstva bol schválený spôsob nakladania s predmetnou nehnuteľnosťou, pričom zámer bol zverejnený zákonným spôsobom. Následne spoločnosť Správa majetku mesta Sered' predložila žiadosť o nájom tejto nehnuteľnosti za cenu 1 €.

Keďže už bolo rozhodnuté o prebytočnosti predmetnej nehnuteľnosti a bola prenechaná do užívania formou nájmu, pri stanovovaní nájomného boli zohľadnené dôvody osobitného zreteľa vzhľadom na spoluprácu spoločnosti s mestom pri vykonávaní mestskej samosprávy. Tento postup je v záujme obyvateľov mesta Sered' a má pozitívny vplyv na rozvoj mesta.

Uznesenie č. 78/2025

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť nájom pozemku mesta Sered' - pozemok ul. Kukučínovej

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za: 8

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

B. Spôsob nakladania s majetkom mesta Sered'

1. Pozemky na Novej ul.

AG: Oddelenie právne a majetkové Mestského úradu Sered' predkladá na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Sered' návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a schválení prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta – pozemkov na Novej ulici v Seredi.

Mesto Sered' je výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. 1874/282, ostatná plocha, 1 438 m², LV č. 591, k. ú. Sered', parc. č. 1874/84, orná pôda, 97 m², LV č. 4806, k. ú. Sered'.

Dňa 05.09.2025 bola mestu doručená žiadosť Mgr. Martina Pekára a Mgr. Márie Pekárovej, trvale bytom Fándlyho 756/24, Sered', o prevod vlastníckeho práva k novovytvoreným pozemkom: parc. č. 2124/3, zastavaná plocha a nádvorie, 12 m², odčlenená od parc. č. 1874/84, parc. č. 2124/4, zastavaná plocha a nádvorie, 45 m², odčlenená od parc. č. 1874/282. Novovzniknuté pozemky podľa žiadosti tvoria jediný prístup k nehnuteľnostiam žiadateľov a sú dlhodobo využívané aj ako predzáhradka rodinného domu, ktorého sú vlastníci.

Uznesenie č. 79/2025

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť prebytočnosť pozemku mesta Sered' - pozemok ul. Nová

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 80/2025

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť prevod pozemku mesta Sered' - pozemok ul. Nová

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

2. Pozemky v lokalite Malý Háj

AG: Oddelenie právne a majetkové Mestského úradu Sered' predkladá návrh na rozhodnutie o prebytočnosti a nakladaní s nehnuteľným majetkom mesta – pozemky v lokalite „Malý háj“.

Mesto Sered' dalo vyhotoviť geometrický plán, ktorým bola lokalita rozdelená na dve časti. Na jednej časti sa nachádzajú stavby vo vlastníctve spoločnosti **FARMA MAJCICHOV, a.s.**, a na druhej časti hala na výrobu krmných zmesí vo vlastníctve **družstva STELAR** (pravá a ľavá časť pozemkov).

Navrhuje sa rozhodnutie o prebytočnosti oboch častí a určenie spôsobu nakladania formou obchodnej verejnej súťaže, ktorá sa považuje za najvýhodnejšiu pre mesto, a to vzhľadom na väčší počet potenciálnych záujemcov aj z hľadiska ceny.

Rovnakým spôsobom je navrhnuté umožniť, aby si subjekty vlastniace stavby na týchto pozemkoch mohli vysporiadať vlastnícke a užívacie práva po častiach.

Uznesenie č. 81/2025

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť prebytočnosť prvej časti pozemku mesta Sered' – lokalita Malý Háj

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 82/2025

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť prebytočnosť druhej časti pozemku mesta Sered' – lokalita Malý Háj

Výsledky hlasovania:
Prítomní: 9
Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 83/2025

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť prevod pozemkov mesta Sered' v lokalite Malý Háj obchodnou verejnou súťažou

Výsledky hlasovania:
Prítomní: 9
Za: 9
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

C. Prevod majetku mesta Sered' - Pozemok na Strednočepenskej ul.

AG: Oddelenie právne a majetkové Mestského úradu Sered' predkladá návrh na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta – pozemku na Strednočepenskej ulici v Seredi. Na zasadnutí MsZ bola schválená prebytočnosť tohto majetku a spôsob prevodu formou zámeny nehnuteľnosti mesta za nehnuteľnosť žiadateľov, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Mestu bolo doručené podanie manželov Ján a Mária Slobodoví, v ktorom žiadali o zámenu predmetného pozemku – ktorý viac ako 40 rokov udržiavajú a využívajú ako záhradu pri svojom rodinnom dome – za pozemok parcely registra „C“ č. 150/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², vo vlastníctve žiadateľov, tvorí verejné priestranstvo a je verejne prístupný. Vzhľadom na to, že výmery zamieňaných pozemkov nie sú rovnaké a znalecký posudok určil všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku na 40,16 €/m², navrhujeme finančné vyrovnanie v prospech mesta vo výške 321,28 €. Táto suma zodpovedá rozdielu vo výmere pozemkov (8 m²).

Uznesenie č. 83/2025

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť zámenu pozemkov mesta Sered' – Strednočepenská ul.

Výsledky hlasovania:
Prítomní: 9
Za: 7
Proti: 1
Zdržal sa: 1

Uznesenie bolo prijaté

Predseda komisie informuje, že pán Terneny požiadal o vystúpenie k bodu písm. D - Súhlas s umiestnením stavieb – Pozemky v lokalite „Kapustníská“
Predseda preto dáva hlasovať o umožnení jeho vystúpenia.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 9

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

D. Súhlas s umiestnením stavieb – Pozemky v lokalite „Kapustnícká“

AG: Oddelenie právne a majetkové Mestského úradu Sereď predkladá návrh na vydanie súhlasy s umiestnením stavieb na pozemkoch vo vlastníctve mesta Sereď.

Žiadateľ Bc. Štefan Bardiovský požiadal listom z 30.09.2025 o súhlas s umiestnením viacerých stavebných objektov technickej infraštruktúry v rámci projektu „IBV Kapustnícká IV. etapa“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta (parc. č. 126/1, 125/1, 190, 267/131).

JH: informoval o stanoviskách príslušných orgánov a prečítal posledný odsek stanoviska Dopravného inšpektorátu v Galante: „*ODI OR PZ v Galante v súlade so zákonom NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov si vyhradzuje právo na zmeny svojho stanoviska a stanovenie dodatočných podmienok, alebo uložené zmeniť v prípade, pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ako aj v prípade verejného záujmu.*“

JH: Pokiaľ som tomu dobre rozumel, sú tam výhrady verejného záujmu a dosť vážne – výhrady obyvateľov, majiteľov pozemkov, a do dnešného dňa nevidím v stanoviskách ani v žiadosti že by boli vysporiadané pozemky s vlastníckmi.

Navyše vodohospodári dali podmienku, že v prípade ak bude porušená hrádza a pod. majú právo uzatvoriť túto cestu.

Predseda uviedol, že týmto ukončil svoj príspevok a odovzdal slovo p. Ternenyemu.

P. Terneny predložil námietku z dôvodu, že predložený zámer IBV Kapustnícká IV. etapa je v rozpore so stanoviskom Slovenského vodohospodárskeho podniku zo dňa 28. 5. 2025. Podľa tohto stanoviska musí byť trasa komunikácie vedená v súbehu s pravou stranou ochrannej hrádze umiestnená minimálne 1 meter od päty hrádze, pričom v tejto vzdialenosti musí byť osadený obrubník. Z technického posúdenia vyplýva, že na realizáciu komunikácie je potrebný odstup minimálne 4,76 m od päty hrádze, čo predložený zámer nespĺňa.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 84/2025

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť umiestnenie stavieb na pozemkoch v lokalite „Kapustnícká“

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 8

Za: 1

Proti: 6

Zdržal sa: 1

Uznesenie nebolo prijaté

Predseda komisie informoval členov o plánovaných termínoch zasadnutí komisie pre rok 2026.

Harmonogram zasadnutia komisií na rok 2026:

Zastupiteľstvá:	Komisie:
12.2.2026	2.2.2026
9.4.2026	30.3.2026
18.6.2026	8.6.2026
17.9.2026	7.9.2026
19.11.2026	9.11.2026
10.12.2026	30.11.2026

6. Zmena dopravného riešenia na trhovisku

RK: Je pre mňa nepochopiteľné, že na trhovisku už vzniká približne piata alternatíva dopravného riešenia. Keď sa začalo toto volebné obdobie, bol som pánom primátorom oslovený, aby som schválil dočasné riešenie s umiestnením lavičiek tak, aby sa z tej strany obmedzila statická doprava. Bolo mi výslovne povedané, že ide o dočasné riešenie.

Pokiaľ mám správne informácie, riešil sa tam aj vstup a mal byť vybudovaný chodník, ale dopravný inšpektorát sa k tomu nepostavil pozitívne. Medzitým však vzniklo niekoľko ďalších riešení a moja zásadná otázka preto je: kto inicioval súčasné dopravné riešenie a kto je jeho autorom? Kto navrhol aktuálne dopravné usporiadanie a kto rozhodol o umiestnení nového mobiliáru?

Pokiaľ mi je známe, tak vedenie mesta, p. primátor, je stavebný inžinier, ktorý má autorizáciu v našej komore. Naša komora okrem technických vecí hovorí aj o autorských právach. Takže v podstate ja, ako autor tohoto územia, som bol obídený z toho dôvodu, že v predchádzajúcom volebnom období neboli urobené pergoly, na ktoré som ja tlačil a ktoré z toho robia to, čím by to malo byť pekné tj verejný priestor. Bolo mi vedením prisľúbené, že sa to urobí a neviem prečo sa sústreďuje stále na parkovanie a pod. Celá pôvodná idea bola taká, že parkovisko, ktoré tam bolo navrhnuté bolo riešené a navrhované na akcie, ktoré budú konané v kultúrnom dome a táto plocha mala slúžiť ako nástupná plocha pre ľudí, ktorí budú využívať služby trhoviska. Teraz tam vzniklo pozdĺžne parkovanie, ktoré tento koncept narúša. V tomto území sa nachádzajú objekty Mlynárčan a Sociálna poisťovňa, čo sú služby, ktoré potrebujú parkovanie. Čiže v prvom rade by som poprosil poslancov, keby som dostal odpovede na to, že kto to inicioval, kto je autorom tohto riešenia? Ja som tomuto miestu venoval celú svoju tvorivú existenciu.

My sme veľmi serióznym spôsobom, v predchádzajúcom volebnom období, komunikovali aj s p. Ondrejom Kurbelom aj s ľuďmi, ktorí s nadšením a veľkým aktivizmom vstúpili do územia Sereď. Je tu ťažký aktivizmus, nie je tu žiadna sinergia, nie je tu žiadna komunikácia, veľmi ma to mrzí a vadí mi to. Skúsme to upratať, aby to bolo dobré. Dočasné riešenie nemôže deformovať ideu, ktorá bola riešená na základe určitej kontinuity a konceptu.

Na záver by som chcel ešte povedať, prosím vás, dorobte tam tie pergoly, je to vec, ktorá tam patrí. Bolo to vymyslené dobre, tak to skúsme vrátiť naspäť tak ako to bolo navrhnuté, ak sa dá.

JH: uviedol, že rovnakú otázku položil na poslednom zastupiteľstve a že bola porušená projektová dokumentácia.

EŠ: S p. Kráľom musím súhlasiť, pergoly sú vec, ktorá tam patrí. Čo sa týka parkovania, parkovisko malo slúžiť na účely podujatí, nie na bežné parkovanie, na ktoré, žiaľ, slúžilo napriek zákazom. Moja požiadavka bola o tom, aby ten priestor – „nástup na trhovisko“ - slúžil ľuďom, keďže je to verejný priestor, ktorý má históriu. Čo sa týka parkovania soc. poisťovne a Mlynárčana – pri Giryá gross gym je vyasfaltované parkovisko, ktoré môže slúžiť na tieto účely bez problémov, tak isto, čo sa týka tejto lokality, mám odsledované, že kapacitne tieto parkoviská pred činžiakmi postačujú.

ROZPRAVA

7. Rôzne

8. Záver

JH: Poďakoval prítomným za účasť a o 17:52 hod. ukončil zasadnutie.

Ing. Ján Himpán

Zapísala: Bc. A. Scherhauferová