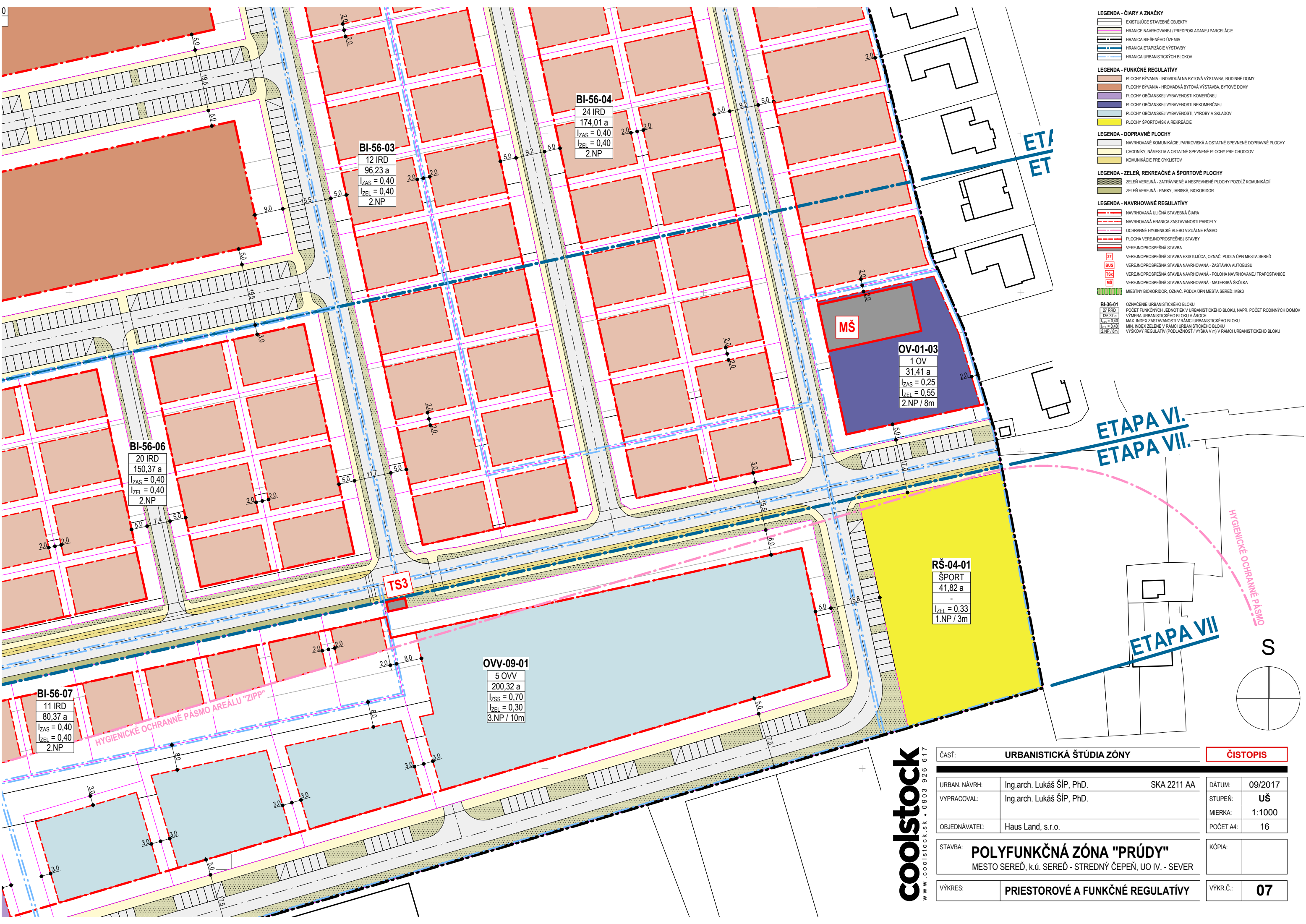




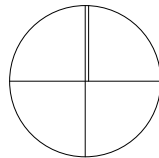
- LEGENDA - ČIARY A ZNAČKY**
- EXISTUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY
 - HRANICE NAVRHOVANEJ / PREDPOKLADANEJ PARCELÁCIE
 - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 - HRANICA ETAPIZÁCIE VÝSTAVBY
 - HRANICA URBANISTICKÝCH BLOKOV
- LEGENDA - FUNKČNÉ REGULATÍVY**
- PLOCHY BÝVANIA - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, RODINNÉ DOMY
 - PLOCHY BÝVANIA - HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA, BYTOVÉ DOMY
 - PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNEJ
 - PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NEKOMERČNEJ
 - PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY A SKLADOV
 - PLOCHY ŠPORTOVISK A REKREÁCIE
- LEGENDA - DOPRAVNÉ PLOCHY**
- NAVRHOVANÉ KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A OSTATNÉ SPEVNENÉ DOPRAVNÉ PLOCHY
 - CHODNÍKY, NÁMESTIA A OSTATNÉ SPEVNENÉ PLOCHY PRE CHODCOV
 - KOMUNIKÁCIE PRE CYKLISTOV
- LEGENDA - ZELENĚ, REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ PLOCHY**
- ZELENĚ VEREJNÁ - ZATRAVNENÉ A NESPEVNENÉ PLOCHY POZDĺŽ KOMUNIKACII
 - ZELENĚ VEREJNÁ - PARKY, IHRISKÁ, BIKORIDOR
- LEGENDA - NAVRHOVANÉ REGULATÍVY**
- NAVRHOVANÁ ULIČNÁ STAVEBNÁ ČIARA
 - NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANOSTI PARCELY
 - OCHRANNÉ HYGIENICKÉ ALEBO VIZUÁLNE PÁSMO
 - PLOCHA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
 - VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA
 - VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA EXISTUJÚCA, OZNAČ. PODLA ÚPN MESTA SEREĐ
 - VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA NAVRHOVANÁ - ZASTÁVKA AUTOBUSU
 - VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA NAVRHOVANÁ - POLOHA NAVRHOVANEJ TRAFOSTANICE
 - VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA NAVRHOVANÁ - MATERSKÁ ŠKÓLKA
 - Miestny bikoridor, označ. podľa ÚPN Mesta Sereď: MB3
- BI-36-01**
27 IRD
136,37 a
I_{ZAS} = 0,40
I_{ZEL} = 0,40
2.NP / 8m
- OZNAČENIE URBANISTICKÉHO BLOKU
POČET FUNKČNÝCH JEDNOTIEK V URBANISTICKÉHO BLOKU, NAPR. POČET RODINNÝCH DOMOV
VÝMERA URBANISTICKÉHO BLOKU V ÁROCH
MAX. INDEX ZASTAVANOSTI V RÁMCI URBANISTICKÉHO BLOKU
MIN. INDEX ZELENĚ V RÁMCI URBANISTICKÉHO BLOKU
VÝŠKOVÝ REGULATÍV (PODLAŽNOST / VÝŠKA V m) V RÁMCI URBANISTICKÉHO BLOKU

ETAPA VI.
ETAPA VII.

ETAPA VII

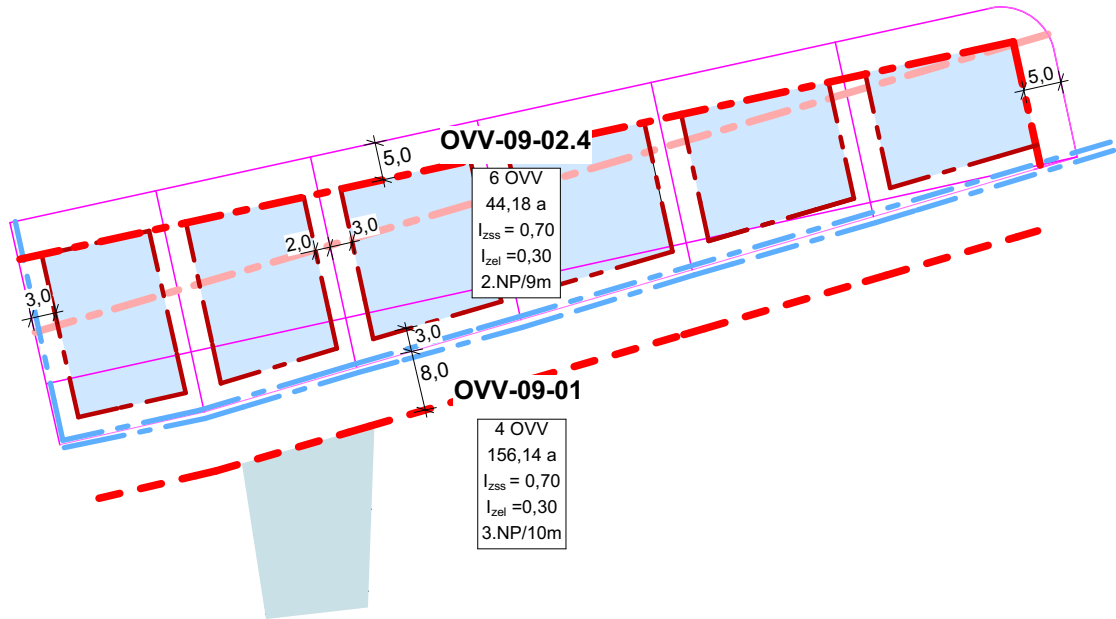
HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO

S



coolstock
www.coolstock.sk • 0903 926 617

ČASŤ: URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY		ČISTOPIS	
URBAN. NAVRH:	Ing.arch. Lukáš ŠÍP, PhD.	SKA 2211 AA	DÁTUM: 09/2017
VYPRACOVAL:	Ing.arch. Lukáš ŠÍP, PhD.		STUPEŇ: uš
OBJEDNÁVATEL:	Haus Land, s.r.o.		MIERKA: 1:1000
STAVBA: POLYFUNKČNÁ ZÓNA "PRÚDY"		KÓPIA:	
MESTO SEREĐ, k.ú. SEREĐ - STREDNÝ ČEPEŇ, UO IV. - SEVER		VÝKR.Č.: 07	
VÝKRES: PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ REGULATÍVY			



LEGENDA - ČIARY A ZNAČKY	
	EXISTUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY
	HRANICE NAVRHOVANEJ / PREDPOKLADANEJ PARCELÁCIE
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	HRANICA ETAPIZÁCIE VÝSTAVBY
	HRANICA URBANISTICKÝCH BLOKOV
LEGENDA - FUNKČNÉ REGULATÍVY	
	PLOCHY BÝVANIA - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, RODINNÉ DOMY
	PLOCHY BÝVANIA - HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA, BYTOVÉ DOMY
	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNEJ
	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NEKOMERČNEJ
	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY A SKLADOV
	PLOCHY ŠPORTOVÍSK A REKREAČIE
LEGENDA - DOPRAVNÉ PLOCHY	
	NAVRHOVANÉ KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A OSTATNÉ SPEVNENÉ DOPRAVNÉ PLOCHY
	CHODNÍKY, NÁMESTIA A OSTATNÉ SPEVNENÉ PLOCHY PRE CHODCOV
	KOMUNIKÁCIE PRE CYKLISTOV
LEGENDA - ZELENĚ, REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ PLOCHY	
	ZELEŇ VEREJNÁ - ZATRÁVNENÉ A NESPEVNENÉ PLOCHY POZDĺŽ KOMUNIKACII
	ZELEŇ VEREJNÁ - PARKY, IHRISKÁ, BIKOKORIDOR
LEGENDA - NAVRHOVANÉ REGULATÍVY	
	NAVRHOVANÁ ULIČNÁ STAVEBNÁ ČIARA
	NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANOSTI PARCELY
	OCHRANNÉ HYGIENICKÉ ALEBO VIZUÁLNE PÁSMO
	PLOCHA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
	VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA
	VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA EXISTUJÚCA, OZNAČ. PODĽA ÚPN MESTA SEREĎ
	VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA NAVRHOVANÁ - ZASTÁVKA AUTOBUSU
	VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA NAVRHOVANÁ - POLOHA NAVRHOVANEJ TRAFOSTANICE
	VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA NAVRHOVANÁ - MATERSKÁ ŠKÓLKA
	MIESTNY BIKOKORIDOR, OZNAČ. PODĽA ÚPN MESTA SEREĎ: MB3
BI-36-01	OZNAČENIE URBANISTICKÉHO BLOKU
27 RRD	POČET FUNKČNÝCH JEDNOTIEK V URBANISTICKÉHO BLOKU, NAPR. POČET RODINNÝCH DOMOV
136,37 a	VÝMERA URBANISTICKÉHO BLOKU V ÁROCH
$I_{zss} = 0,40$	MAX. INDEX ZASTAVANOSTI V RÁMCI URBANISTICKÉHO BLOKU
$I_{zel} = 0,40$	MIN. INDEX ZELENĚ V RÁMCI URBANISTICKÉHO BLOKU
2 NP / 8m	VÝŠKOVÝ REGULATÍV (PODLAŽNOST / VÝŠKA V m) V RÁMCI URBANISTICKÉHO BLOKU

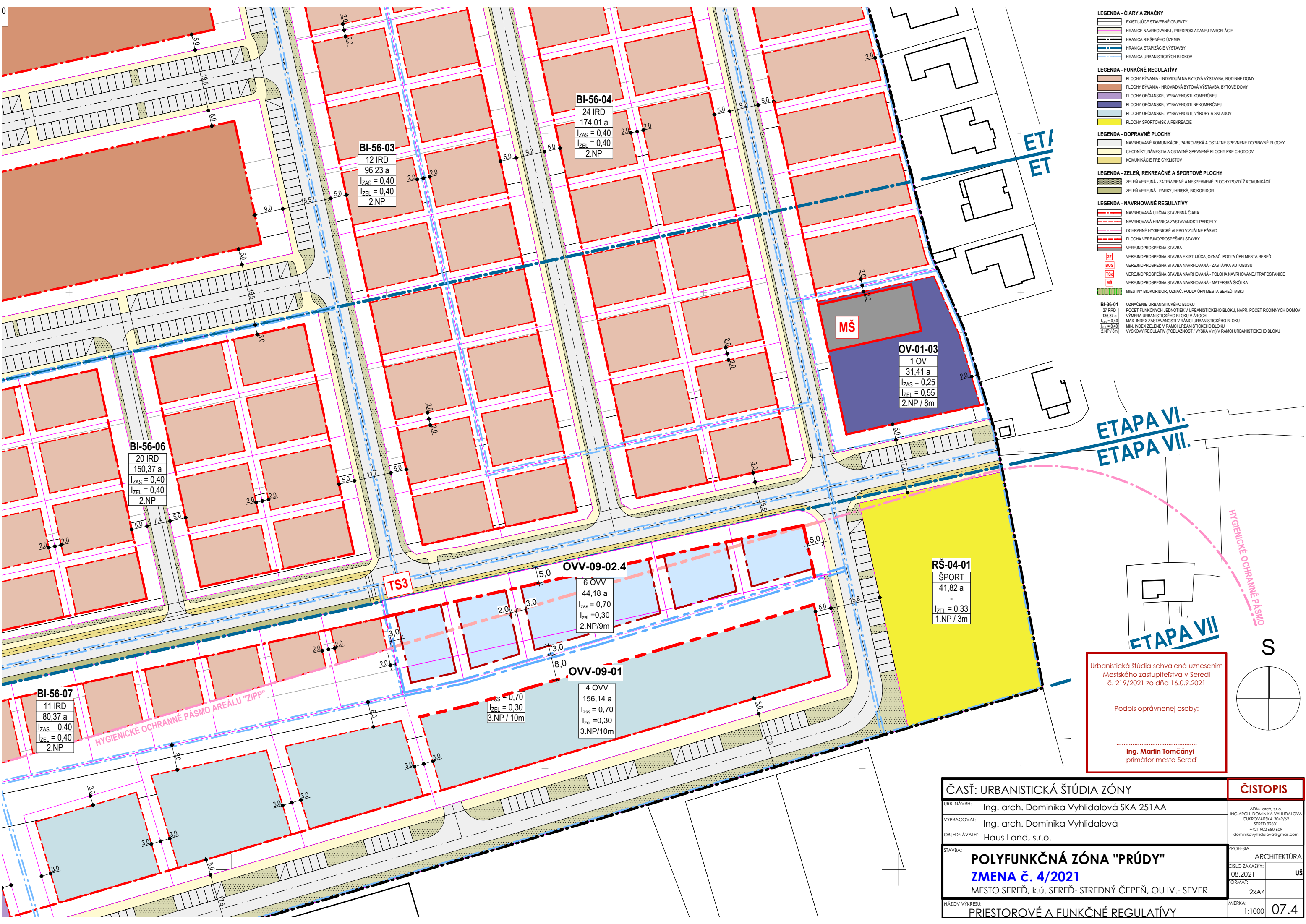
Urbanistická štúdia schválená uznesením
Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 219/2021 zo dňa 16.0.9.2021

Podpis oprávnenej osoby:

.....
Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sereď

S

ČASŤ: URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY		ČISTOPIS	
URB. NAVRH:	Ing. arch. Dominika Vyhliadalová SKA 251AA	ADM- arch. s.r.o. ING-ARCH. DOMINIKA VYHLÍDALOVÁ CUKROVÁRSKÁ 3042/62 SEREĎ 92601 +421 902 680 609 dominikavyhlidalova@gmail.com	
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Dominika Vyhliadalová		
OBJEDNÁVATEL:	Haus Land, s.r.o.		
ŠTAVBA:	POLYFUNKČNÁ ZÓNA "PRÚDY" ZMENA č. 4/2021 MESTO SEREĎ, k.ú. SEREĎ- STREDNÝ ČEPEŇ, OU IV.- SEVER		PROFESIA: ARCHITEKTÚRA
NÁZOV VÝKRESU: PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ REGULATÍVY		ČÍSLO ZÁKAZKY: 08.2021	uš
		FORMÁT: 2x4	
		MIERKA: 1:1000	07.4



- LEGENDA - ČIARY A ZNAČKY**
- EXISTUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY
 - HRANICE NAVRHOVANEJ / PREDPOKLADANEJ PARCELÁCIE
 - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 - HRANICA ETAPIZÁCIE VÝSTAVBY
 - HRANICA URBANISTICKÝCH BLOKOV
- LEGENDA - FUNKČNÉ REGULATÍVY**
- PLOCHY BÝVANIA - INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, RODINNÉ DOMY
 - PLOCHY BÝVANIA - HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA, BYTOVÉ DOMY
 - PLOCHY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI KOMERČNEJ
 - PLOCHY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI NEKOMERČNEJ
 - PLOCHY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI, VÝROBY A SKLADOV
 - PLOCHY ŠPORTOVISK A REKREÁCIE
- LEGENDA - DOPRAVNÉ PLOCHY**
- NAVRHOVANÉ KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A OSTATNÉ SPEVNENÉ DOPRAVNÉ PLOCHY
 - CHODNÍKY, NÁMESTIA A OSTATNÉ SPEVNENÉ PLOCHY PRE CHODCOV
 - KOMUNIKÁCIE PRE CYKLISTOV
- LEGENDA - ZELEN, REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ PLOCHY**
- ZELEŇ VEREJNÁ - ZATRAVNENÉ A NESPEVNENÉ PLOCHY POZDĺŽ KOMUNIKÁCIÍ
 - ZELEŇ VEREJNÁ - PARKY, IHRISKÁ, BIKOKRIDOR
- LEGENDA - NAVRHOVANÉ REGULATÍVY**
- NAVRHOVANÁ ULIČNÁ STAVEBNÁ ČIARA
 - NAVRHOVANÁ HRANICA ZASTAVANOSTI PARCELY
 - OCHRANNÉ HYGIENICKE ALEBO VIZUÁLNE PÁSMO
 - PLOCHA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
 - VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA
 - VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA EXISTUJÚCA, OZNAČ. PODLA ŤUPN MESTA SEREĎ
 - VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA NAVRHOVANÁ - ZASTÁVKA AUTOBUSU
 - VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA NAVRHOVANÁ - POLOHA NAVRHOVANEJ TRAFOSTANICE
 - VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVBA NAVRHOVANÁ - MATERSKÁ ŠKÓLKA
 - MIESTNY BIKOKRIDOR, OZNAČ. PODLA ŤUPN MESTA SEREĎ: MB3
- BI-36-01**
27 IRD
136,37 a
I_{ZAS} = 0,40
I_{ZEL} = 0,40
2.NP / 8m
- OZNAČENIE URBANISTICKÉHO BLOKU
POČET FUNKČNÝCH JEDNOTIEK V URBANISTICKÉHO BLOKU, NAPR. POČET RODINNÝCH DOMOV
VÝMERA URBANISTICKÉHO BLOKU V ÁROCH
MAX. INDEX ZASTAVANOSTI V RÁMCI URBANISTICKÉHO BLOKU
MIN. INDEX ZELENÉ V RÁMCI URBANISTICKÉHO BLOKU
VÝŠKOVÝ REGULATÍV (PODLAŽNOST / VÝŠKA V m) V RÁMCI URBANISTICKÉHO BLOKU

ETAPA VI.
ETAPA VII.

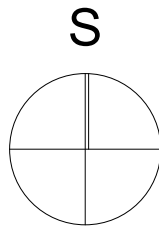
ETAPA VII

Urbanistická štúdia schválená uznesením
Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 219/2021 zo dňa 16.09.2021

Podpis oprávnenej osoby:

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sereď

HYGIENICKE OCHRANNE PÁSMO



ČASŤ: URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY		ČISTOPIS
URB. NAVRH:	Ing. arch. Dominika Vyhľadavá SKA 251AA	ADM: arch. s.r.o.
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Dominika Vyhľadavá	ING-ARCH. DOMINIKA VYHĽADAVÁ CUKROVÁRSKÁ 3042/62 SEREĎ 92601 +421 902 680 609 dominikavyhľadava@gmail.com
OBJEDNÁVATEL:	Haus Land, s.r.o.	PROFESIA: ARCHITEKTÚRA
STAVBA:	POLYFUNKČNÁ ZÓNA "PRÚDY" ZMENA č. 4/2021 MESTO SEREĎ, k.ú. SEREĎ- STREDNÝ ČEPEŇ, OU IV.- SEVER	ČÍSLO ZÁKAZKY: 08.2021 FORMÁT: 2x4 MIERKA: 1:1000
NÁZOV VÝKRESU:	PRIESTOROVÉ A FUNKČNÉ REGULATÍVY	uš 07.4