

Zápisnica zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ zo dňa 10.06.2025

Začiatok zasadnutia komisie: 17.00 hod.

Koniec zasadnutia komisie: 19.50 hod.

Prítomní: Mgr. Matej Godáň (MG), Ing. Bohdan Terneny (BT) Ing. Bystrík Horváth (BH),
Mgr. Lukáš Sojka (LS), Dušan Irsák (DI), Ing. Norbert Kalinai (NK), Ing. Denisa
Gajdová (DG), Ing. Martina Hilkovičová (MH)

Ospravedlnení: Mgr. Tomáš Karmažín

Zapisovateľka: Martina Klinková

Predkladatelia materiálov, hostia: Ing. Miroslav Marko, JUDr. Marek Tóth, JUDr. Andrea
Gašparovičová, RNDr. Denisa Bartošová, Ing. Marianna Grillová, Ing. Branislav Bíro, Ing.
Michaela Kulichová, Ing. Mária Fačkovcová

PROGRAM:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Návrh VZN o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva – prednostka MsÚ
3. Správa o hospodárení spoločnosti Naša domová správa, s. r. o. za rok 2024 – konateľ spoločnosti
4. Návrh 3. zmeny rozpočtu na rok 2025 – vedúca finančného oddelenia
5. Harmonogram rozpočtového procesu na roky 2026-2028 – prednostka MsÚ
6. Nakladanie s majetkom mesta Sereď - referent právneho a majetkového oddelenia
7. Dohoda o urovnaní medzi Mestom Sereď a Správou majetku Sereď, s. r. o. – konateľ spoločnosti
8. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Sereď 2025 – 2034 - projektový manažér
9. Rôzne
10. Záver

1. Otvorenie a schválenie programu

Predseda komisie Mgr. Tomáš Karmažín bol ospravedlnený zo zasadnutia komisie a poveril jej vedením člena komisie Mgr. Lukáša Sojku.

Hlasovanie za celý program komisie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

2. Návrh VZN o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva

Ing. Kulichová predniesla predložený materiál. Oproti pôvodnému VZN sa menia spôsoby užívania verejného priestranstva.

MG – ako sa menili sadzby za posledných 5 rokov? Môžete nám poskytnúť nejakú tabuľku s porovnaním a prepočtami?

MK – od roku 2019 sa sadzby nemenili.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ uznieť sa na VZN o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva.

3. Správa o hospodárení spoločnosti Naša domová správa, s. r. o. za rok 2024

Ing. Marko predniesol predložený materiál. Hospodársky výsledok máme na úrovni roka 2023. Ceny nájomného pre obyvateľov sa nemenili.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie Správu o hospodárení spoločnosti Naša domová správa, s.r.o. za rok 2024.

4. Návrh 3. zmeny rozpočtu na rok 2025

Ing. Grillová predniesla predložený materiál. Informovala o požiadavke navýšenia prostriedkov z rezervného fondu na spolufinancovanie projektu tenisového areálu, toto však nie je to zahrnuté v 3. zmene rozpočtu na rok 2025.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť 3. zmenu rozpočtu na rok 2025.

5. Harmonogram rozpočtového procesu na roky 2026-2028

RNDr. Bartošová predniesla predložený materiál.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ zobrať na vedomie Harmonogram rozpočtového procesu na roky 2026 – 2028.

6. A. Prebytočnosť majetku mesta

1. Pozemok na Kukučínovej ulici

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Ide o žiadosť spoločnosti BILLA ohľadom pozemku na Kukučínovej ulici. Stanoviská odborných útvarov sú zamietavé.

Hlasovanie za prebytočnosť majetku:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 0 PROTI: 8 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a neodporúča MsZ schváliť prebytočnosť majetku – pozemok na Kukučínovej ulici.

2. Pozemok na Cukrovarskej ulici

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o prevod časti pozemku na vytvorenie parkovacieho miesta, prevod nebol MsZ schválený, preto podala p. Krajčovičová žiadosť o nájom tohto pozemku. Stanoviská odborných útvarov sú tak ako aj predtým, zamietavé.

Hlasovanie za prebytočnosť majetku:

PRÍTOMNÍ: 7 (BT nebol prítomný pri hlasovaní)

ZA: 0 PROTI: 7 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a neodporúča MsZ schváliť prebytočnosť majetku – pozemok na Cukrovarskej ulici.

6. B. Nájom majetku mesta

1. Pozemok na ul. D. Štúra

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o potrebu umiestnenia mobilného skladu na pozemku mesta.

Hlasovanie za prebytočnosť:

PRÍTOMNÍ: 7 (BT nebol prítomný pri hlasovaní)

ZA: 0 PROTI: 7 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a neodporúča MsZ schváliť prebytočnosť majetku – pozemok na ulici D. Štúra.

2. Pozemok na Pivovarskej ulici

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o zriadenie vecného bremena a nájmu pozemku na vybudovanie vjazdu k nehnuteľnosti.

Hlasovanie za zriadenie vecného bremena:

PRÍTOMNÍ: 6 (BT a DI neboli prítomní pri hlasovaní)

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Hlasovanie za prebytočnosť majetku:

PRÍTOMNÍ: 6 (BT a DI neboli prítomní pri hlasovaní)

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Hlasovanie za cenu nájmu 1,44€/m²/á rok:

PRÍTOMNÍ: 7 (DI nebol prítomný pri hlasovaní)

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Hlasovanie za nájom pozemku:

PRÍTOMNÍ: 7 (DI nebol prítomný pri hlasovaní)

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena a nájom pozemku za cenu 1,44€/m² á rok pre žiadateľa Jonáša Irsáka.

3. Pozemok na Čepeňskej ulici

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o vybudovanie cesty, chodníka a vjazdu k polyfunkčnej budove na Čepeňskej ulici.

Hlasovanie za prebytočnosť majetku:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Hlasovanie za cenu 1,44€/m²/á rok:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Hlasovanie za nájom pozemku:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť nájom pozemku za cenu 1,44€/m²/á rok pre žiadateľa Polis Development s.r.o. Sereď.

4. Pozemok na Lipovej ulici

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o vybudovanie chodníka, vjazdu a parkovacej plochy. Stanoviská odborných útvarov sú nesúhlasné.

Hlasovanie za prebytočnosť majetku:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 0 PROTI: 7 ZDRŽAL SA: 1 (DI) NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a neodporúča MsZ schváliť prebytočnosť majetku mesta.

5. Pozemok na Kasárenskej ulici

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o vybudovanie vjazdu k obytnému súboru.

Hlasovanie za prebytočnosť majetku:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Hlasovanie za cenu 1,44m²/á rok:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Hlasovanie za nájom pozemku:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť nájom pozemku za cenu 1,44€/m²/á rok pre žiadateľa LS Development and Construction s. r. o., Trnava.

6. Pozemok na ul. Starý most

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o výsadbu zelene k plánovanej novostavbe zubnej kliniky Dental harmony klinik.

Hlasovanie za prebytočnosť majetku:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 7 PROTI: 1 (MG) ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Hlasovanie za cenu nájmu 3,50€/m²/á rok:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 7 PROTI: 1 (MG) ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Hlasovanie za nájom pozemku:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 2 (MG, DI) NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť nájom pozemku za cenu 3,50€/m²/á rok pre žiadateľa Dental harmony s.r.o., Sereď.

7. Pozemok na Pažitnej ulici

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o opätovné žiadosti p. Kurucovej, ktorá vlastní 2 prefabrikované garáže na Pažitnej ulici. Žiada prevod, alebo nájom pozemkov pod garážami.

Hlasovanie za prevod pozemku:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 0 PROTI: 8 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Hlasovanie za návrh Ing. Horvátha na cenu nájmu 15,50€ m²/á rok:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Hlasovanie za návrh Ing. Horvátha - doba trvania nájmu na 3 roky:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť nájom pozemku za cenu 15,50€/m²/á rok a dobu trvania nájomnej zmluvy na 3 roky pre žiadateľku Irenu Kurucovú.

6. C. Spôsob nakladania s majetkom mesta - prevod

1. Pozemok na Poštovej ulici

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o pozemky, na ktorých je vybudovaná garáž vo vlastníctve žiadateľov.

Hlasovanie za spôsob prevodu:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 0 PROTI: 8 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a neodporúča prevod pozemku pod garážou pre žiadateľov manželov Macháčových.

2. Pozemok na Poštovej ulici

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o pozemky, na ktorých je vybudovaná garáž vo vlastníctve žiadateľov.

Hlasovanie za spôsob prevodu:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 0 PROTI: 8 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a neodporúča prevod pozemku pod garážou pre žiadateľov manželov Streckých.

6. D. Zriadenie vecného bremena

1. Pozemok na Čepeňskej ulici

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál.

Hlasovanie :

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA:1 (MG) NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča schváliť zriadenie vecného bremena pre spoločnosť Polis Development s.r.o., Sereď.

2. Pozemky na Parkovej ulici

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1 (MG) NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča schváliť zriadenie vecného bremena pre spoločnosť SPP – distribúcia, a. s., Bratislava.

6. E. Súhlas s umiestnením stavieb

1. Pozemky v lokalite „Kapustniská“

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 5 PROTI: 3(LS, DI, BT) ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť žiadosť Bc. Štefana Bardiovského o súhlas s umiestnením stavieb v lokalite „Kapustniská“.

6. F. Zníženie nájomného

1. Pozemky a stavby v areáli Gymnázia Vojtecha Mihálik v Sereďi

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o zníženie nájomného za mesiace júl a august 2025 na sumu 1€.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 0

PROTI: 8

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a neodporúča MsZ schváliť súhlas na zníženie nájomného pre žiadateľa Gymnázium Vojtecha Mihálíka Sered'.

7. Dohoda o urovnaní medzi mestom Sered' a spoločnosťou Správa majetku Sered' s.r.o.

JUDr. Tóth predniesol predložený materiál. Ide o vyúčtovanie dotácie poskytnutej mestom Sered' z roku 2024, ktoré nebolo a nemohlo byť vykonané riadne a správne.

Mesto vykonalo administratívnu finančnú kontrolu, ktorej výsledkom bolo to, že dotáciu poskytnutú Mestom pre SMS na rok 2024 nie je možné vyúčtovať podľa daného predpokladaného rozpočtu a teda nevyúčtovanú časť by SMS mala Mestu vrátiť.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 8

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a berie na vedomie informáciu o aktuálnom stave a príprave Dohody o urovnaní medzi mestom Sered' a spoločnosťou Správa majetku Sered' s.r.o.

8. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Sered' na roky 2025 - 2034

Ing. Bíro predniesol predložený materiál. Príprava tohto materiálu bola niekoľkokrát počas roka prezentovaná v komisiách. Materiál bude predložený na schválenie na MsZ 19.6.2025.

BH – tento dokument je vízia do budúcnosti, kvôli možnosti získavania dotácií, je to živý dokument, ktorý je možné počas tohto obdobia dopĺňať a upravovať.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 8

ZA: 7

PROTI: 1 (BT)

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Sered' na roky 2025 – 2034.

9. Rôzne

V bode rôzne nebol predložený materiál na prerokovanie.

10. Záver

Mgr. Sojka poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

Mgr. Lukáš Sojka
poverený vedením komisie