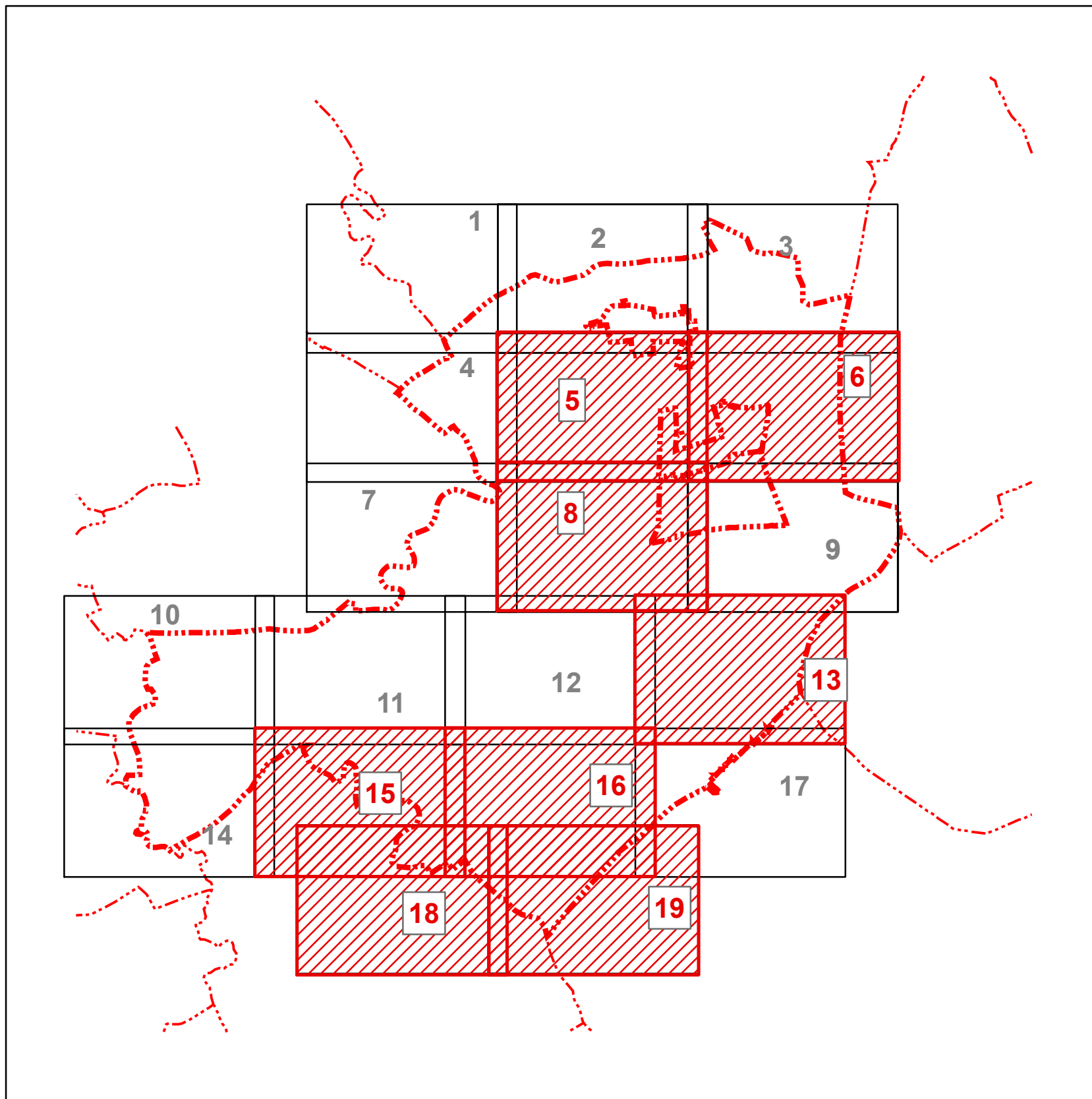
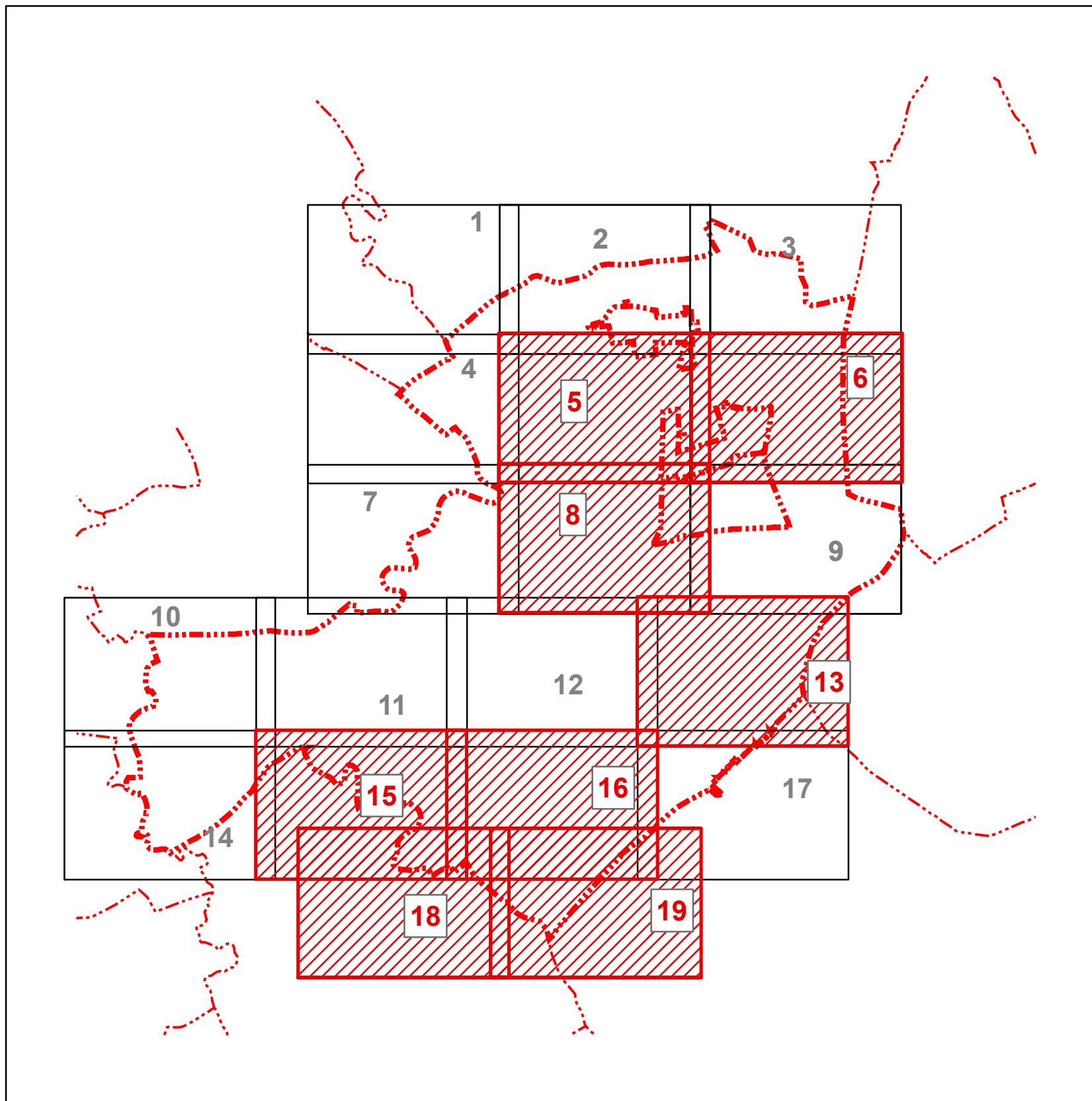




PODKLAD:

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ

VÝKRES: SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB V ZNENÍ ZaD č.1-10

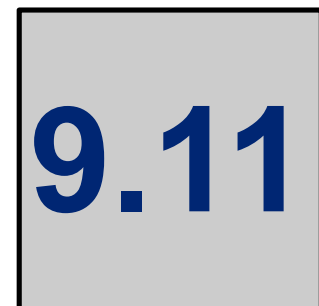
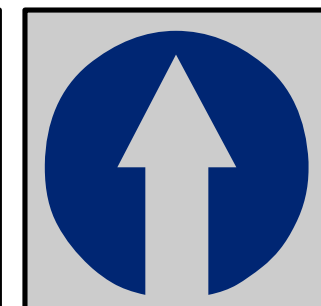
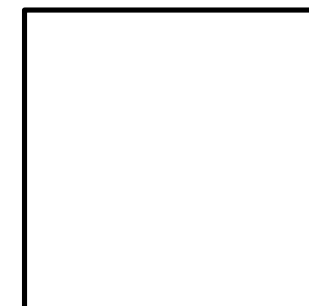


SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č.11/2024
schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 17/2025 zo dňa 13.02.2025,
záväzná časť vyhlásená VZN mesta Sereď č. 1/2025

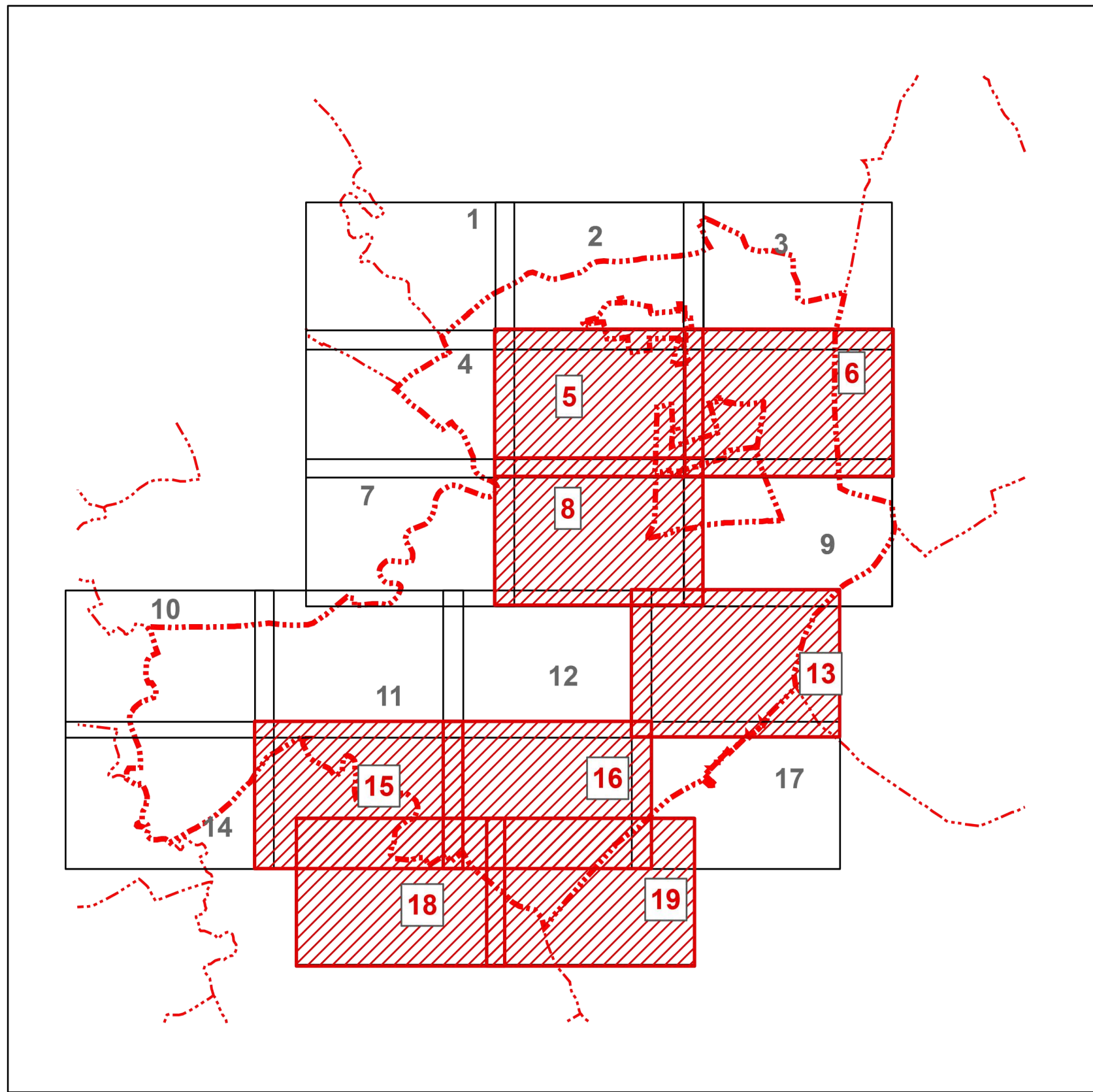
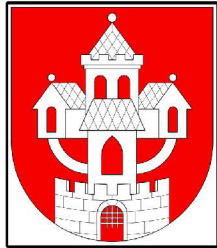
Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta Sereď

Poznámka: Výrez "12" bol vypustený na základe výsledkov prerokovania



Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Andrea Hrušovská, PhD.
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo
Dátum: február 2025

**SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

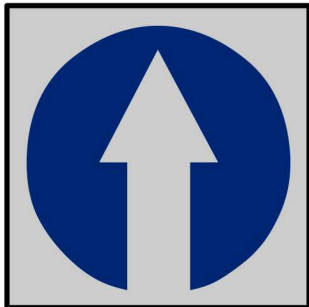
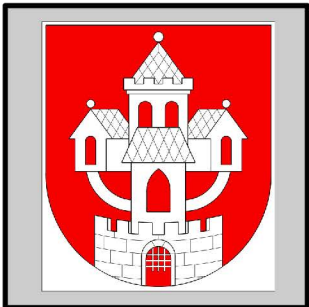
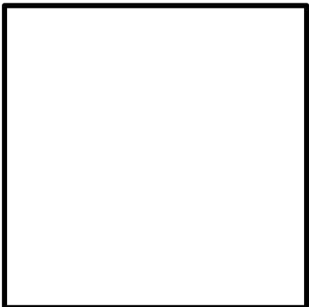


SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č.11/2024
schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 17/2025 zo dňa 13.02.2025,
záväzná časť vyhlásená VZN mesta Sereď č. 1/2025

Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta Sereď

Poznámka: Výrez "12" bol vypustený na základe výsledkov prerokovania



Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Andrea Hrušovská, PhD.
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo
Dátum: február 2025

**SCHEMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

LEGENDA

 hranice urbanistických obvodov

7

čísla urbanistických obvodov

 hranice lokalít s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ

12

číсло zóny s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ

BH-33

kód funkčnej plochy

24

čísla verejnoprospešných stavieb

zoznam skratiek

- BI - plochy individuálnej bytovej výstavby
BH - plochy hromadnej bytovej výstavby
DC - plochy dopravy
DKO - plochy dopravy – komunikácie obslužné
DKZ - plochy dopravy – komunikácie zberné
DP - dopravné plochy
DPV - plocha dopravy – prístav osobnej lodnej dopravy
DR - plocha dopravy – rýchlostná cesta R1
DR-III/5 - plocha dopravy – rezerva pre preložku cesty III/513004
DZ - plochy železničnej dopravy
HR - plochy ochranných hrádzí rieky Váh
L - plochy lesov
LR - lesy osobitného určenia so subkategóriou rekreačné lesy
OV - plochy občianskej vybavenosti
OVV - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov
PK - poľnohospodárska krajina
PRK - prírodná krajina
RE - rekreačné územie
RŠ - plochy športovej vybavenosti
RZ - záhradkárska osada
SBO - skládka biologického odpadu
TV - plochy technickej vybavenosti
V - plochy výroby a skladov
VD - vodné dielo
VOP - vodné toky vrátane sprievodnej zelene
VP - verejné priestranstvá
XA - plocha osobitného určenia
ZC - plocha zelene cintorína
ZI - plocha izolačnej zelene
ZS - plochy sídelnej zelene
ZÚ - zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním

 hranica katastra

 hranica susediacich katastrov

 hranica zastavaného územia k 1,1,1990

 hranica skutočne ZU

 hranica navrhovaného ZU

 hranica NKP

 hranica CHA

 hranica CHVU

 hranica urbanistických obvodov

 ochranné pásmo vodných zdrojov

 op vodných tokov a stavieb

 ochranné pásmo vojenského útvaru

 záplavové územie Q 1000

 Prieskumné úz P3/14 Zemný plyn

 Prieskumné úz, geoterm vrtu

 Prieskumné úz, N70/07 Ropa, zemný plyn

 ochranné pásmo VTL

 dopravné napojenie

 ochranné pásmo ciest

 územná rezerva cesty

 ochranné pásmo železnice

 ochranné pásmo VN

 op voda stav

 op vedení el. energie

 hranica funkčných plôch

 ochranné pásmo pohrebiska

 biocentrum

 ochranné pásmo lesa

 plochy VPS

 plochy VPS - cesty

 plochy VPS - biokoridory

 javy na zrušenie

 plochy obytnej zelene v obytných súboroch HBV a zmiešaných územiach s HBV

N

nezastaviteľné plochy

LEGENDA

BH-33

kód funkčnej plochy

24

čísla verejnoprospešných stavieb

zoznam skratiek

- BI - plochy individuálnej bytovej výstavby
- BH - plochy hromadnej bytovej výstavby
- DC - plochy dopravy
- DKO - plochy dopravy – komunikácie obslužné
- DP - dopravné plochy

OV - plochy občianskej vybavenosti

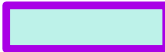
RŠ - plochy športovej vybavenosti

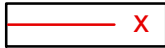
 dopravné napojenie

 hranica funkčných plôch

 ochranné pásmo pohrebiska

 plochy VPS

 plochy VPS - cesty

 javy na zrušenie

 hygienicko-ochranné pásmo

Číslo výkresu

Číslo ZaD

9

11

LEGENDA

 hranice urbanistických obvodov

7

čísla urbanistických obvodov

 hranice lokalít s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ

12

číсло зóny s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ

BH-33

kód funkčnej plochy

24

čísla verejnoprospešných stavieb

zoznam skratiek

- BI - plochy individuálnej bytovej výstavby
BH - plochy hromadnej bytovej výstavby
DC - plochy dopravy
DKO - plochy dopravy – komunikácie obslužné
DKZ - plochy dopravy – komunikácie zberné
DP - dopravné plochy
DPV - plocha dopravy – prístav osobnej lodnej dopravy
DR - plocha dopravy – rýchlostná cesta R1
DR-III/5 - plocha dopravy – rezerva pre preložku cesty III/513004
DZ - plochy železničnej dopravy
HR - plochy ochranných hrádzí rieky Váh
L - plochy lesov
LR - lesy osobitného určenia so subkategóriou rekreačné lesy
OV - plochy občianskej vybavenosti
OVV - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov
PK - poľnohospodárska krajina
PRK - prírodná krajina
RE - rekreačné územie
RŠ - plochy športovej vybavenosti
RZ - záhradkárska osada
SBO - skládka biologického odpadu
TV - plochy technickej vybavenosti
V - plochy výroby a skladov
VD - vodné dielo
VOP - vodné toky vrátane sprievodnej zelene
VP - verejné priestranstvá
XA - plocha osobitného určenia
ZC - plocha zelene cintorína
ZI - plocha izolačnej zelene
ZS - plochy sídelnej zelene
ZÚ - zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním

 hranica katastra

 hranica susediacich katastrov

 hranica zastavaného územia k 1,1,1990

 hranica skutočne ZU

 hranica navrhovaného ZU

 hranica NKP

 hranica CHA

 hranica CHVU

 hranica urbanistických obvodov

 ochranné pásmo vodných zdrojov

 op vodných tokov a stavieb

 ochranné pásmo vojenského útvaru

 záplavové územie Q 1000

 Prieskumné úz P3/14 Zemný plyn

 Prieskumné úz, geoterm vrtu

 Prieskumné úz, N70/07 Ropa, zemný plyn

 ochranné pásmo VTL

 dopravné napojenie

 ochranné pásmo ciest

 územná rezerva cesty

 ochranné pásmo železnice

 ochranné pásmo VN

 op voda stav

 op vedení el. energie

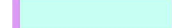
 hranica funkčných plôch

 ochranné pásmo pohrebiska

 biocentrum

 ochranné pásmo lesa

 plochy VPS

 plochy VPS - cesty

 plochy VPS - biokoridory

 javy na zrušenie

 plochy obytnej zelene v obytných súboroch HBV a zmiešaných územiach s HBV

 nezastaviteľné plochy

 hygienicko-ochranné pásmo

Číslo výkresu Číslo ZaD

9

11

zoznam verejnoprospešných stavieb

číslo VPS	poppis VPS
01	Cintorín Horný Čepeň
02	Ihrisko Horný Čepeň
03	Detské ihrisko Dolný Čepeň, Tehelná ul.
04	Športová plocha Stredný Čepeň, Tehelná ul.
05	Domov dôchodcov, Dolnočepeňská ul.
06	Futbalový štadion Sered'
07	Materská škola, Dolný Čepeň, Murgašova ul.
08	Základné školy, Komenského ul.
09	Múzeum holokaustu, Kasáreňská ul.
10	Mestská poliklinika, ul. I.Krasku
11	Kaštieľ a park
12	Skladka biologicky rozložiteľného odpadu a spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu, Malý háj
13	Amfiteáter
14	Ver. pr. Dolnomajerská, Spádová, Nám republiky
15	Nám. Slobody
16	ŠZŠ, MŠ, ZUŠ Kumenského ul.
17	Materská škola, Pažitná ul.
18	Verejná zeleň, D. Štúra
19	Jasle, MŠ a ZŠ J. Fándlyho
20	Gymnázium
21	Dom kultúry
22	Trhovisko Mlynárska ul.
23	Kotolňa, Mlynárska ul.
24	Technická vybavenosť - energetika
25	Autobusová stanica
26	Obchodná akadémia a DM, Mádežnícka ul.
27	Detský domov, Kasáreňská ul.
28	Židovský cintorín, Cukrovarska ul.
29	MŠ a ŠZŠ, Vonkajší rad
30	Mestský cintorín Sered'
31	Ver.pr. na križ.Strednočepeňskej a Vážskej ul.
32	Plochy železnice
33	Plochy železnice
34	Izolačná zeleň Trnavská
35	plochy železnice
36	Prístav Sered'
37	Kaplnka Nanebovzatia p. Márie
38	Plochy železnice
39	Mestský úrad
40	Hasičský a záchranný zbor
42	Verejná zeleň Poronda
43	Kostol sv. J. Krstiteľa
44	verejné priestranstvo
45	Verejná zeleň, Dolnočepeňská
46	Verejná zeleň, Čepeňská
47	Ochranná hrádza
48	Ochranná hrádza
49	Ochranná hrádza
50	Hromadná garáž, D. Štúra
51	Plocha rekreácie a športu pri kaštieli
52	Záchytné parkovisko
53	Kultúrne zariadenie - kino
55	Záchytné parkovisko Bratislavská ul.
59	Verejná zeleň Čepeňská
60	Vodné dielo Sered'
60	Vodné dielo Sered'
61	Mestne biokoridory podľa MUSES

 čísla verejnoprospešných stavieb
zoznam verejnoprospešných stavieb

62	Plocha rekreácie a športu zo severnej strany areálu Strabag
63	Mimoúrovňové železničné priecestie
64	Záchytné parkovisko

zoznam verejnoprospešných stavieb

číslo VPS	poppis VPS
01	Cintorín Horný Čepeň
02	Ihrisko Horný Čepeň
03	Detské ihrisko Dolný Čepeň, Tehelná ul.
04	Športová plocha Stredný Čepeň, Tehelná ul.
05	Domov dôchodcov, Dolnočepeňská ul.
06	Futbalový štadion Sereď
07	Materská škola, Dolný Čepeň, Murgašova ul.
08	Základné školy, Komenského ul.
09	Múzeum holokaustu, Kasáreňská ul.
10	Mestská poliklinika, ul. I.Krasku
11	Kaštieľ a park
12	Skládka biologicky rozložiteľného odpadu a spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu, Malý háj
13	Amfiteáter
14	Ver. pr. Dolnomajerská, Spádová, Nám republiky
15	Nám. Slobody
16	ŠZŠ, MŠ, ZUŠ Kumenského ul.
17	Materská škola, Pažitná ul.
18	Verejná zeleň, D. Štúra
19	Jasle, MŠ a ZŠ J. Fándlyho
20	Gymnázium
21	Dom kultúry
22	Trhovisko Mlynárska ul.
23	Kotolňa, Mlynárska ul.
24	Technická vybavenosť - energetika
25	Autobusová stanica
26	Obchodná akadémia a DM, Mládežnícka ul.
27	Detský domov, Kasáreňská ul.
28	Židovský cintorín, Cukrovarská ul.
29	MŠ a ŠZŠ, Vonkajší rad
30	Mestský cintorín Sereď
31	Ver.pr. na križ.Strednočepeňskej a Vážskej ul.
32	Plochy železnice
33	Plochy železnice
34	Izolačná zeleň Trnavská
35	plochy železnice
36	Prístav Sereď
37	Kaplnka Nanebovzatia p. Márie
38	Plochy železnice
39	Mestský úrad
40	Hasičský a záchranný zbor
42	Verejná zeleň Poronda
43	Kostol sv. J. Krstiteľa
44	verejné priestranstvo
45	Verejná zeleň, Dolnočepeňská
46	Verejná zeleň, Čepeňská
47	Ochranná hrádza
48	Ochranná hrádza
49	Ochranná hrádza
50	Hromadná garáž, D. Štúra
51	Plocha rekreácie a športu pri kaštieli
52	Záchytné parkovisko
53	Kultúrne zariadenie - kino
55	Záchytné parkovisko Bratislavská ul.
59	Verejná zeleň Čepeňská
60	Vodné dielo Sereď
60	Vodné dielo Sereď
61	Miestne biokoridory podľa MUSES
62	Plocha rekreácie a športu zo severnej strany areálu Strabag
63	Mimoúrovňové železničné priecestie
64	Záchytné parkovisko

7 PK-1 SEREĐ

PK-1

5

3873 L-1

XA-2

7

PANSKÁ

PRÚDY

STREDNÝ ČEPEŇ

7 PK-1 SEREĐ

PK-1

5

3873 L-1

XA-2

7

PANSKÁ

PRÚDY

STREDNÝ ČEPEŇ

7 PK-1 SEREĐ

PK-1

5

3873 L-1

XA-2

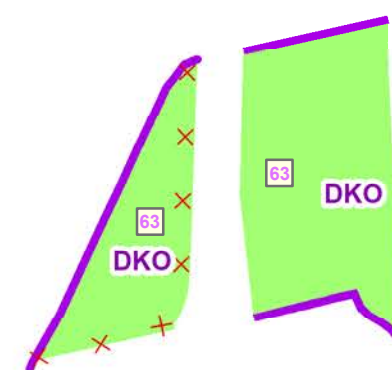
7

PANSKÁ

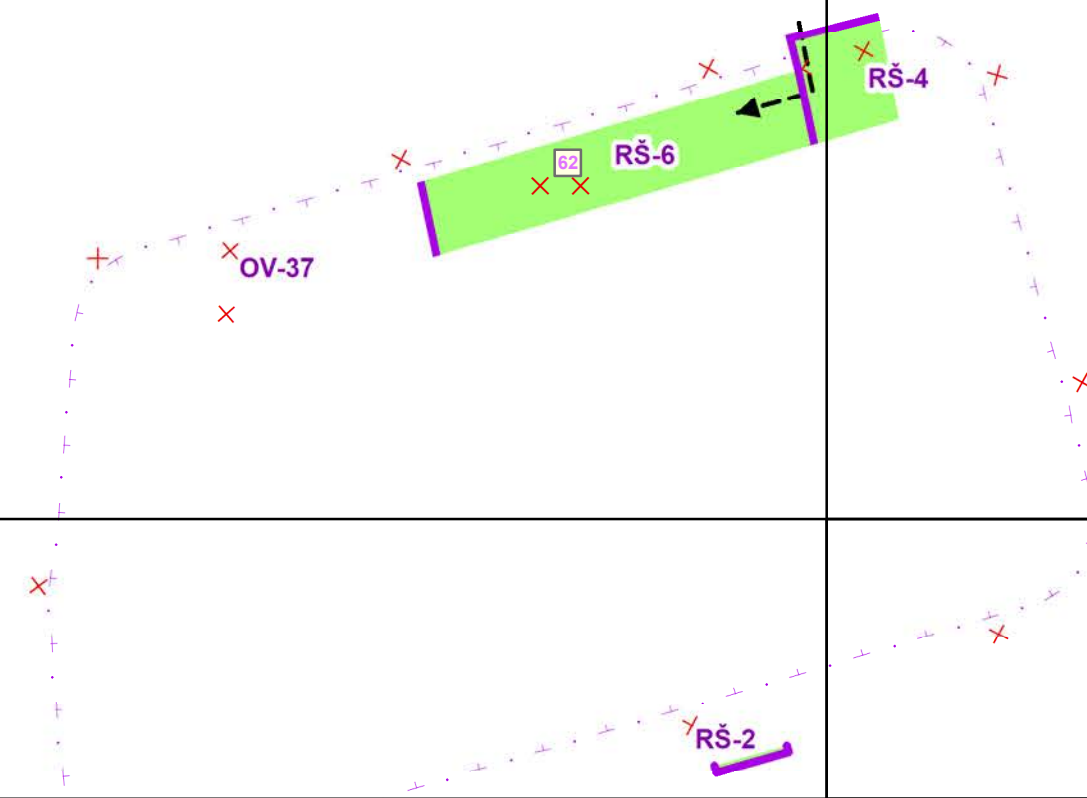
PRÚDY

STREDNÝ ČEPEN

5



OVV-2

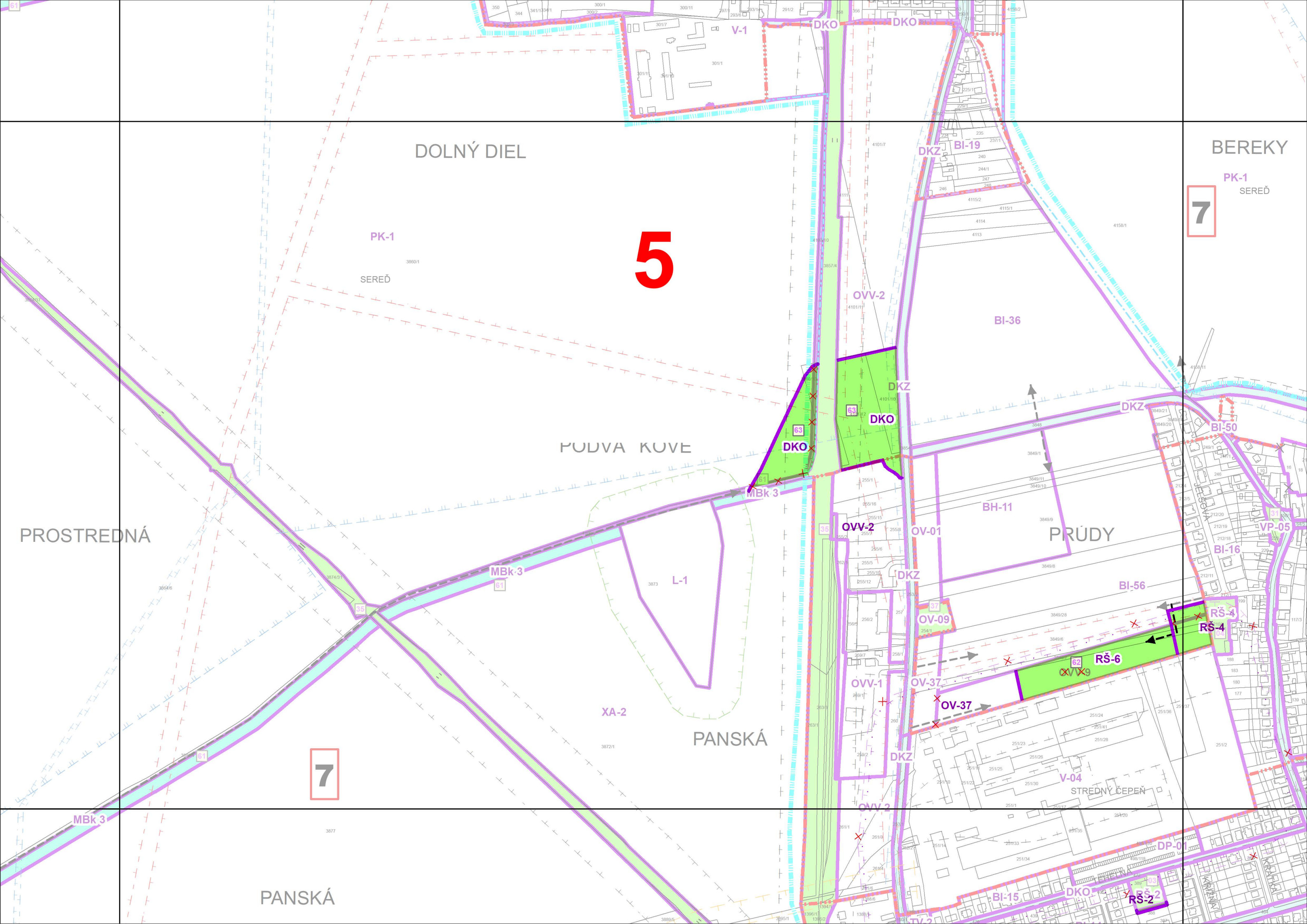


RŠ-4

RŠ-6

OV-37

RŠ-2



DOLNÝ DIEL

BEREKY

PK-1

PK-1
SEREĎ

7

5

SEREĎ

BI-36

PODVA KOVE

PROSTREDNÁ

PRÚDY

MBk-3

L-1

OVV-2

OV-01

BH-11

BI-56

PANSKÁ

XA-2

OVV-1

OV-37

RŠ-6

RŠ-4

7

MBk-3

PANSKÁ

STREDNÝ ČEPEN

BI-15

RŠ-2

DP-01

RŠ-2

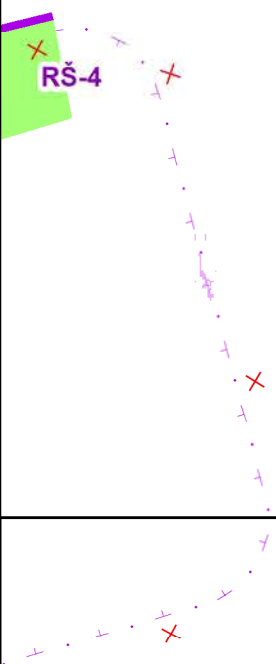
7

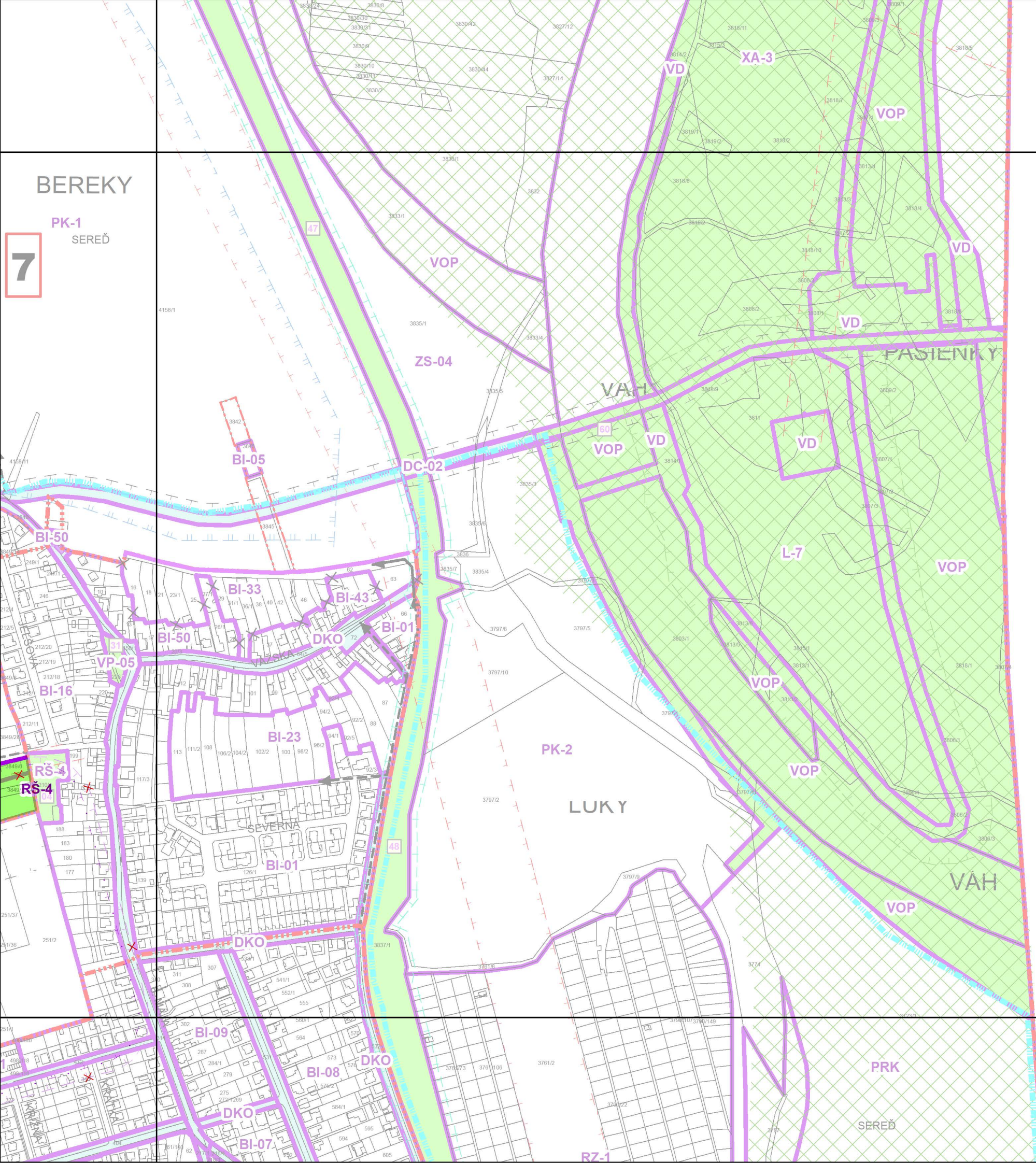
PK-1
SEREĎ

6

K.Ú. VINOHRADY NAD VÁHOM

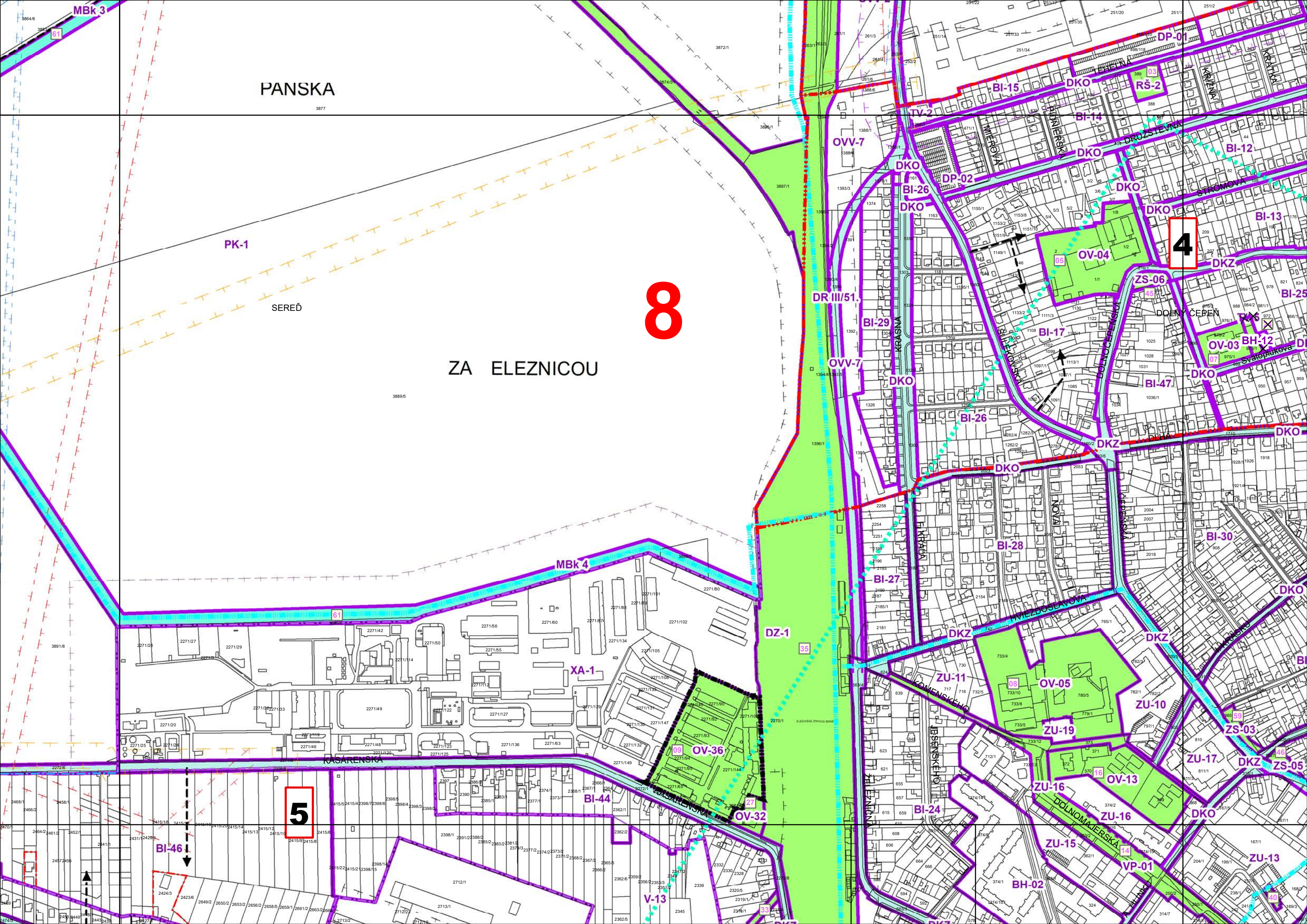
6





6

K.Ú. VINOHRADY NAD VÁHOM



PANSKA

PK-1

SEREĐ

ZA ELEZNICOU

MBk 4

XA-1

KASARENKA

BI-44

OV-36

OV-32

DZ-1

DR III/51.

BI-29

OVV-7

BI-26

DKO

BI-27

DKZ

ZU-11

BI-24

DKZ

DKZ

DKZ

TV-2

DKO

BI-26

DKO

DKO

DKO

DKO

DKO

DKO

DKO

DKO

DKO

DKO

DKO

DKO

BI-15

BI-14

BI-12

BI-13

BI-25

BI-28

BI-30

BI-31

BI-32

BI-33

BI-34

BI-35

BI-36

BI-37

BI-38

BI-16

BI-17

BI-18

BI-19

BI-20

BI-21

BI-22

BI-23

BI-24

BI-25

BI-26

BI-27

BI-28

BI-29

BI-30

BI-15

BI-14

BI-12

BI-13

BI-25

BI-28

BI-30

BI-31

BI-32

BI-33

BI-34

BI-35

BI-36

BI-37

BI-38

BI-16

BI-17

BI-18

BI-19

BI-20

BI-21

BI-22

BI-23

BI-24

BI-25

BI-26

BI-27

BI-28

BI-29

BI-30

BI-15

BI-14

BI-12

BI-13

BI-25

BI-28

BI-30

BI-31

BI-32

BI-33

BI-34

BI-35

BI-36

BI-37

BI-38

BI-16

BI-17

BI-18

BI-19

BI-20

BI-21

BI-22

BI-23

BI-24

BI-25

BI-26

BI-27

BI-28

BI-29

BI-30

BI-15

BI-14

BI-12

BI-13

BI-25

BI-28

BI-30

BI-31

BI-32

BI-33

BI-34

BI-35

BI-36

BI-37

BI-38

BI-16

BI-17

BI-18

BI-19

BI-20

BI-21

BI-22

BI-23

BI-24

BI-25

BI-26

BI-27

BI-28

BI-29

BI-30

BI-15

BI-14

BI-12

BI-13

BI-25

BI-28

BI-30

BI-31

BI-32

BI-33

BI-34

BI-35

BI-36

BI-37

BI-38

BI-16

BI-17

BI-18

BI-19

BI-20

BI-21

BI-22

BI-23

BI-24

BI-25

BI-26

BI-27

BI-28

BI-29

BI-30

BI-15

BI-14

BI-12

BI-13

BI-25

BI-28

BI-30

BI-31

BI-32

BI-33

BI-34

BI-35

BI-36

BI-37

BI-38

BI-16

BI-17

BI-18

BI-19

BI-20

BI-21

BI-22

BI-23

BI-24

BI-25

BI-26

BI-27

BI-28

BI-29

BI-30

BI-15

BI-14

BI-12

BI-13

BI-25

BI-28

BI-30

BI-31

BI-32

BI-33

BI-34

BI-35

BI-36

BI-37

BI-38

BI-16

BI-17

BI-18

BI-19

BI-20

BI-21

BI-22

BI-23

BI-24

BI-25

BI-26

BI-27

BI-28

BI-29

BI-30

BI-15

BI-14

BI-12

BI-13

BI-25

BI-28

BI-30

BI-31

BI-32

BI-33

BI-34

BI-35

BI-36

BI-37

BI-38

BI-16

BI-17

BI-18

BI-19

BI-20

BI-21

BI-22

BI-23

BI-24

BI-25

BI-26

BI-27

BI-28

BI-29

BI-30

BI-15

BI-14

BI-12

BI-13

BI-25

BI-28

BI-30

BI-31

BI-32

BI-33

BI-34

BI-35

BI-36

BI-37

BI-38

BI-16

BI-17

BI-18

BI-19

BI-20

BI-21

BI-22

BI-23

BI-24

BI-25

BI-26

BI-27

BI-28

BI-29

BI-30

BI-15

BI-14

BI-12

BI-13

BI-25

BI-28

BI-30

BI-31

BI-32

BI-33

BI-34

BI-35

BI-36

BI-37

BI-38

BI-16

BI-17

BI-18

BI-19

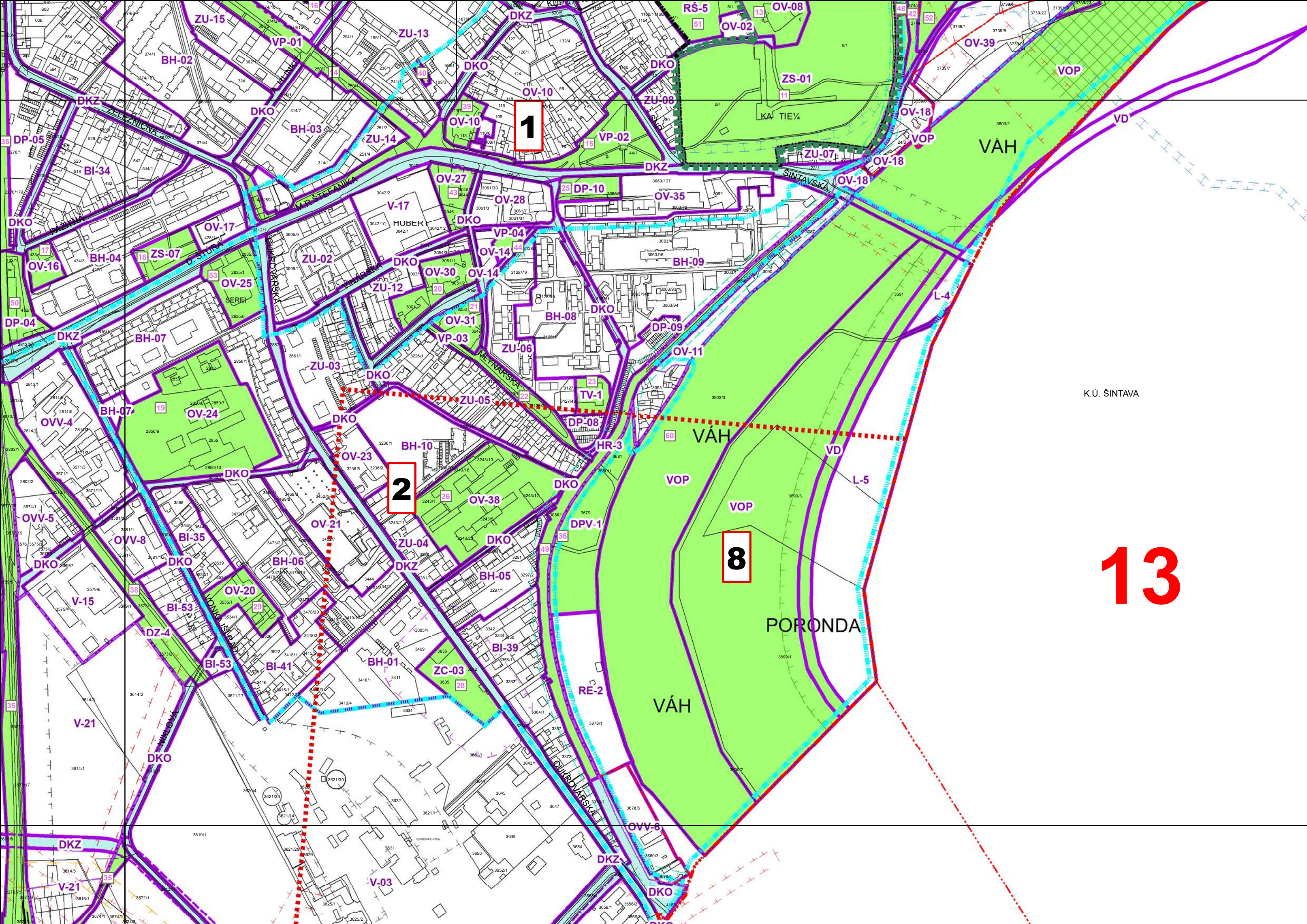
BI-20

BI-21

8

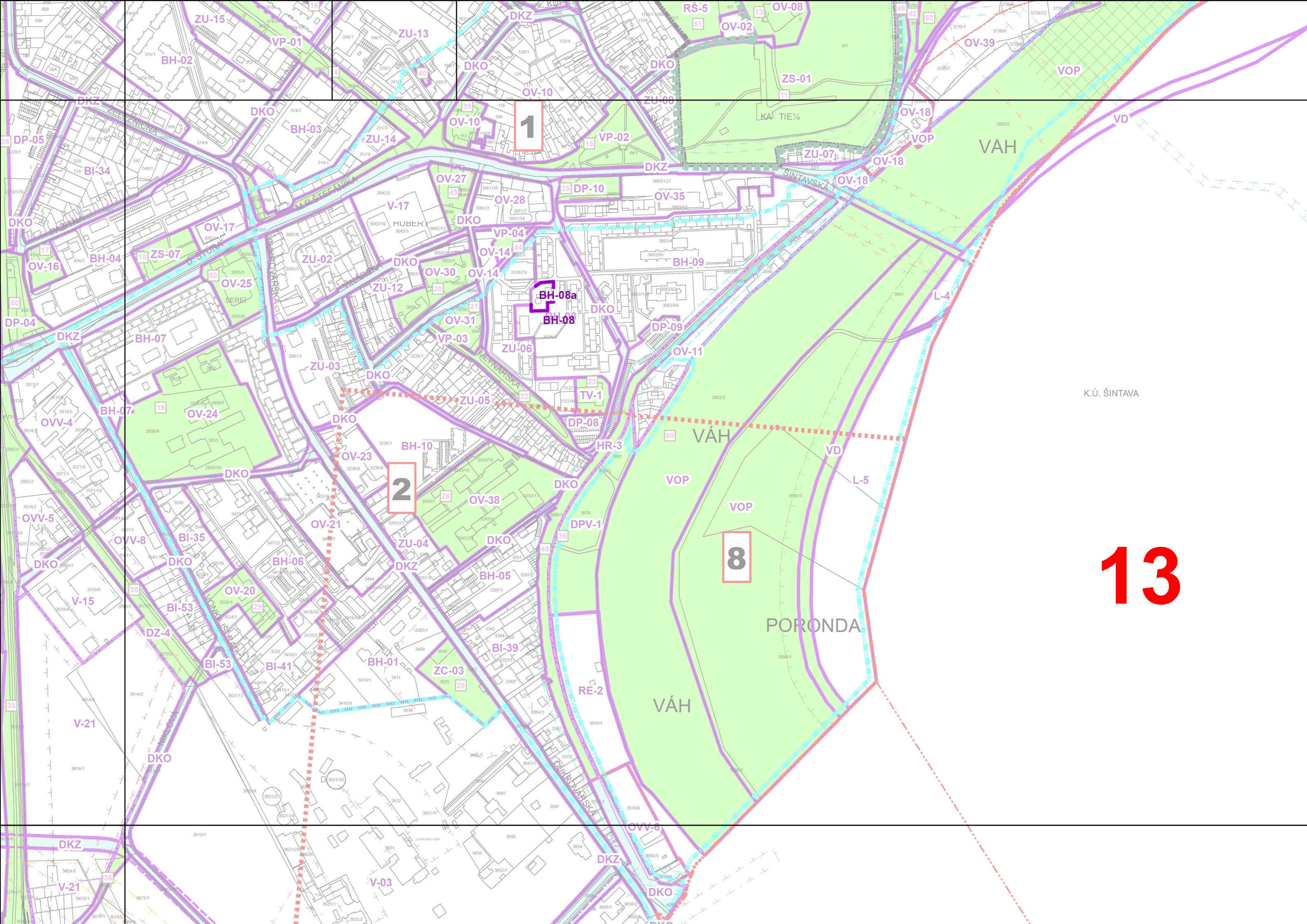
BH-14

RŠ-2

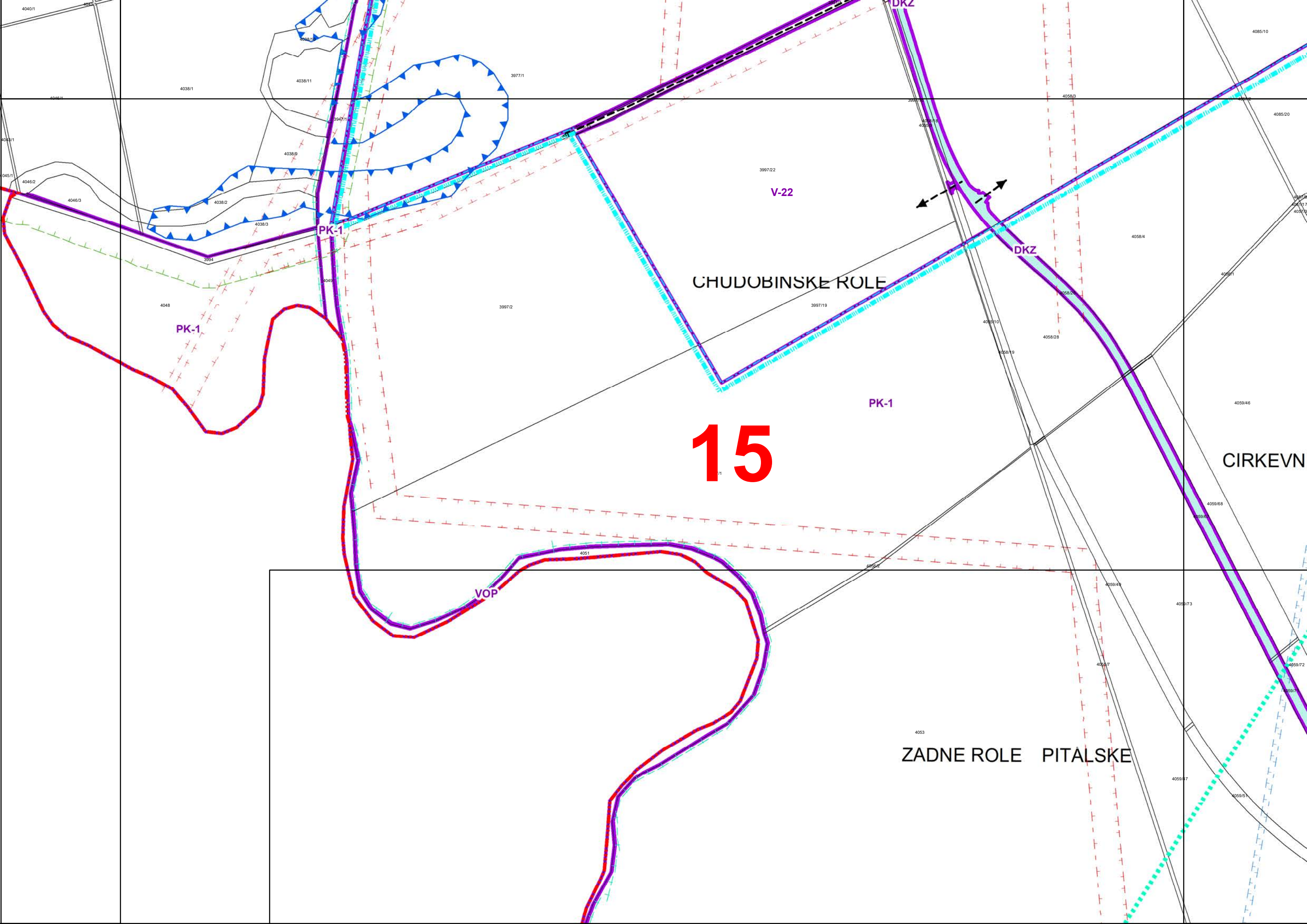




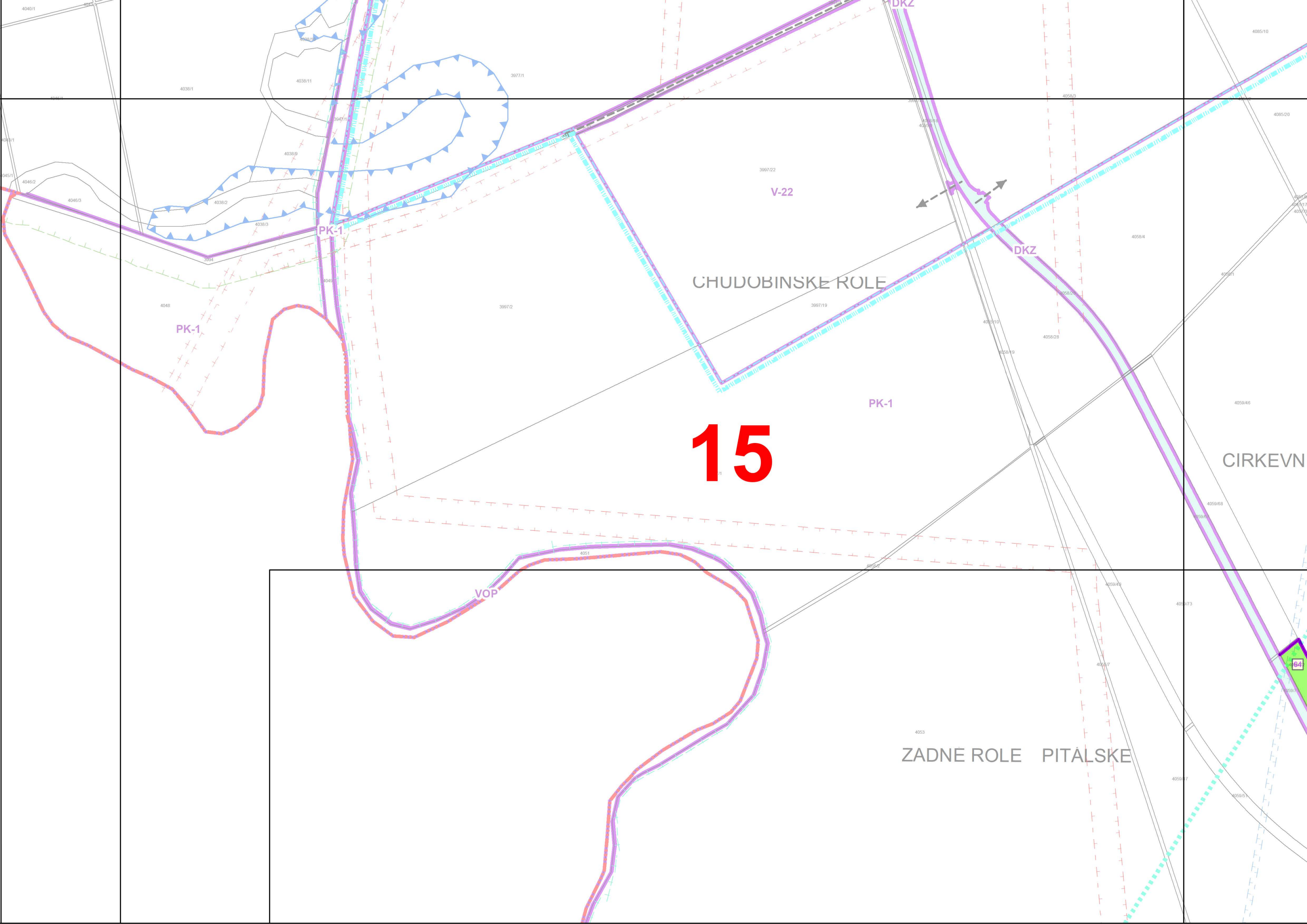
13

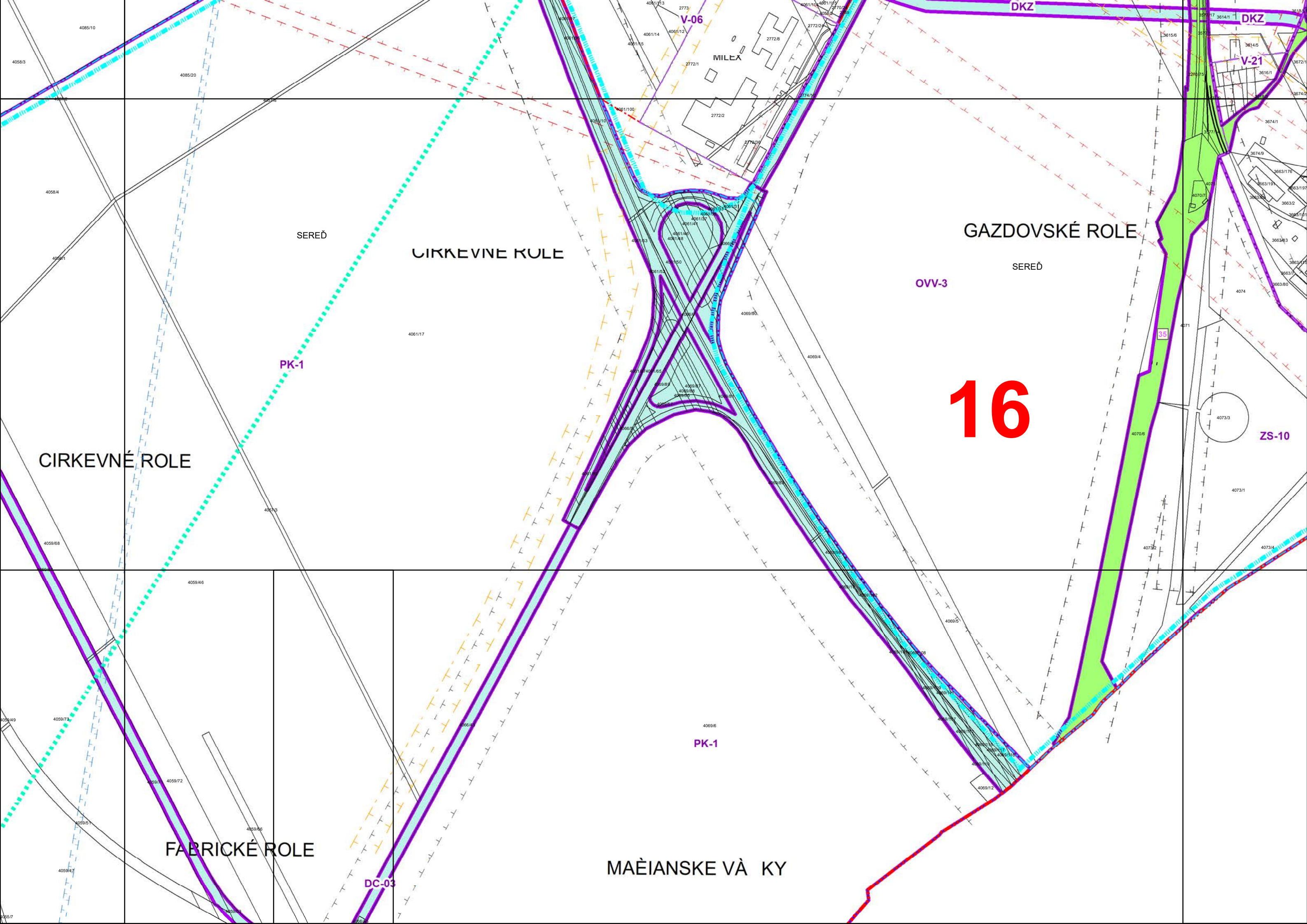


13



15





CIRKEVNÉ ROLE

SEREĎ

CIRKEVINE ROLE

GAZDOVSKÉ ROLE

SEREĎ

OVV-3

ZS-10

MAËIANSKE VÁ KY

FABRICKÉ ROLE

16

DC-03

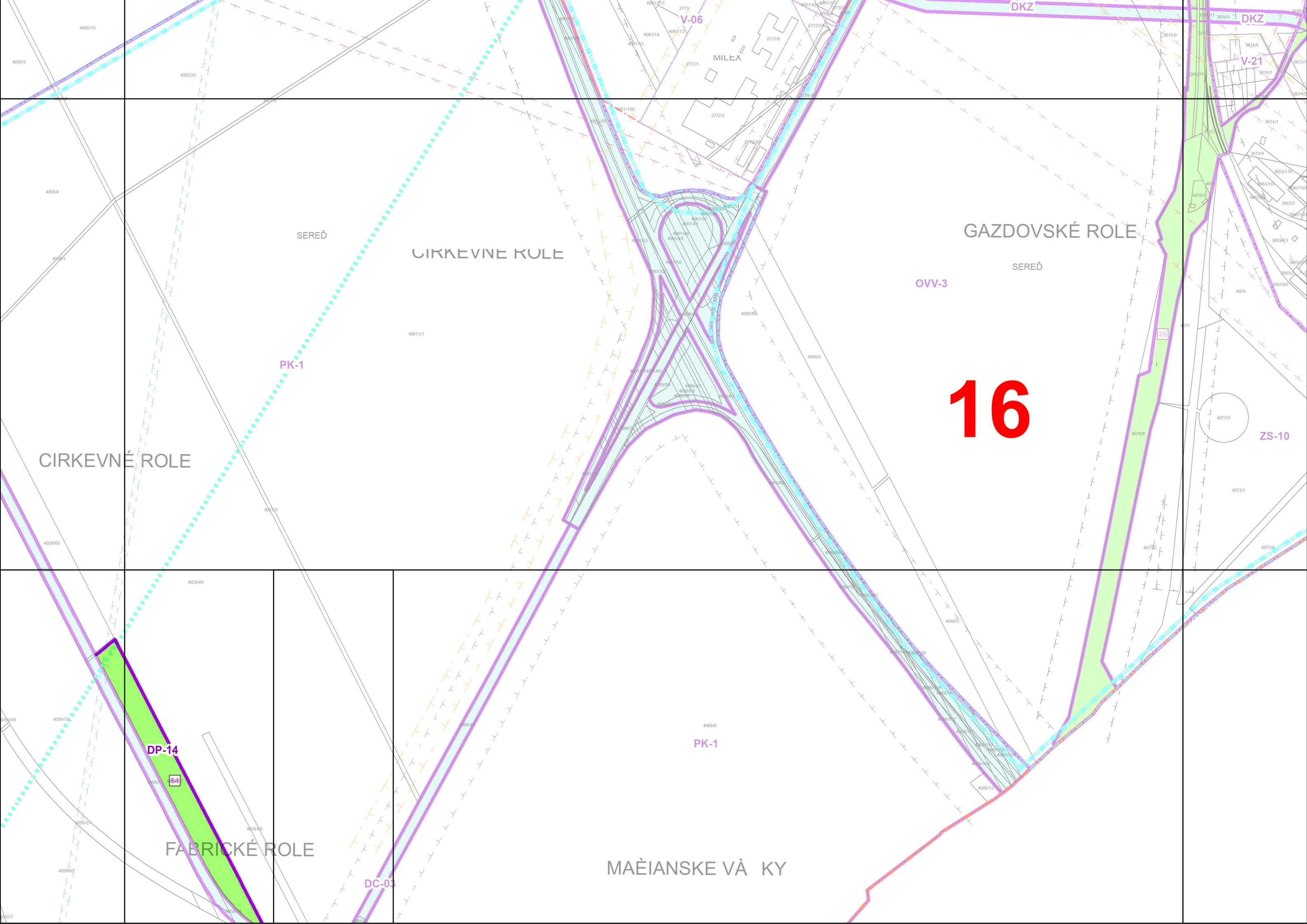
PK-1

PK-1

16

DP-14

64



SEREĎ

CIRKEVNÉ ROLE

GAZDOVSKÉ ROLE

SEREĎ

OVV-3

PK-1

CIRKEVNÉ ROLE

DP-14

4059/12

FABRIČKÉ ROLE

DC-03

PK-1

MAËIANSKE VÁ KY

16

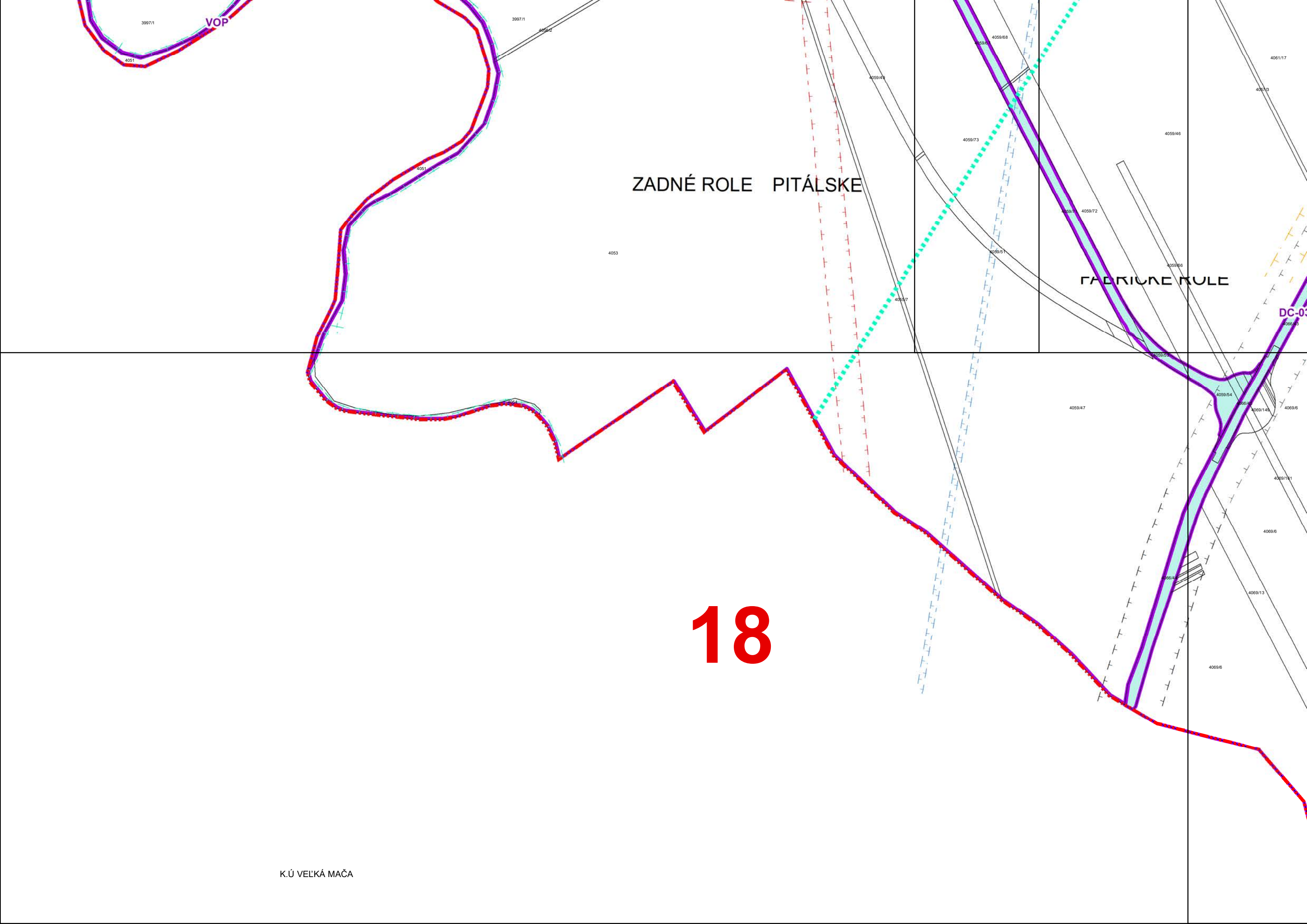
ZS-10

V-06

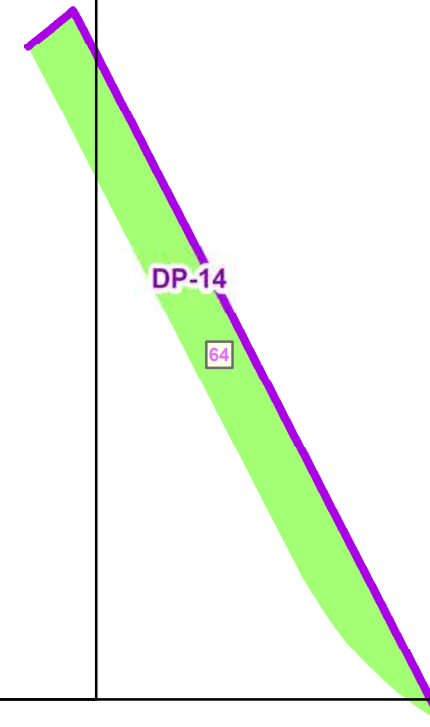
V-21

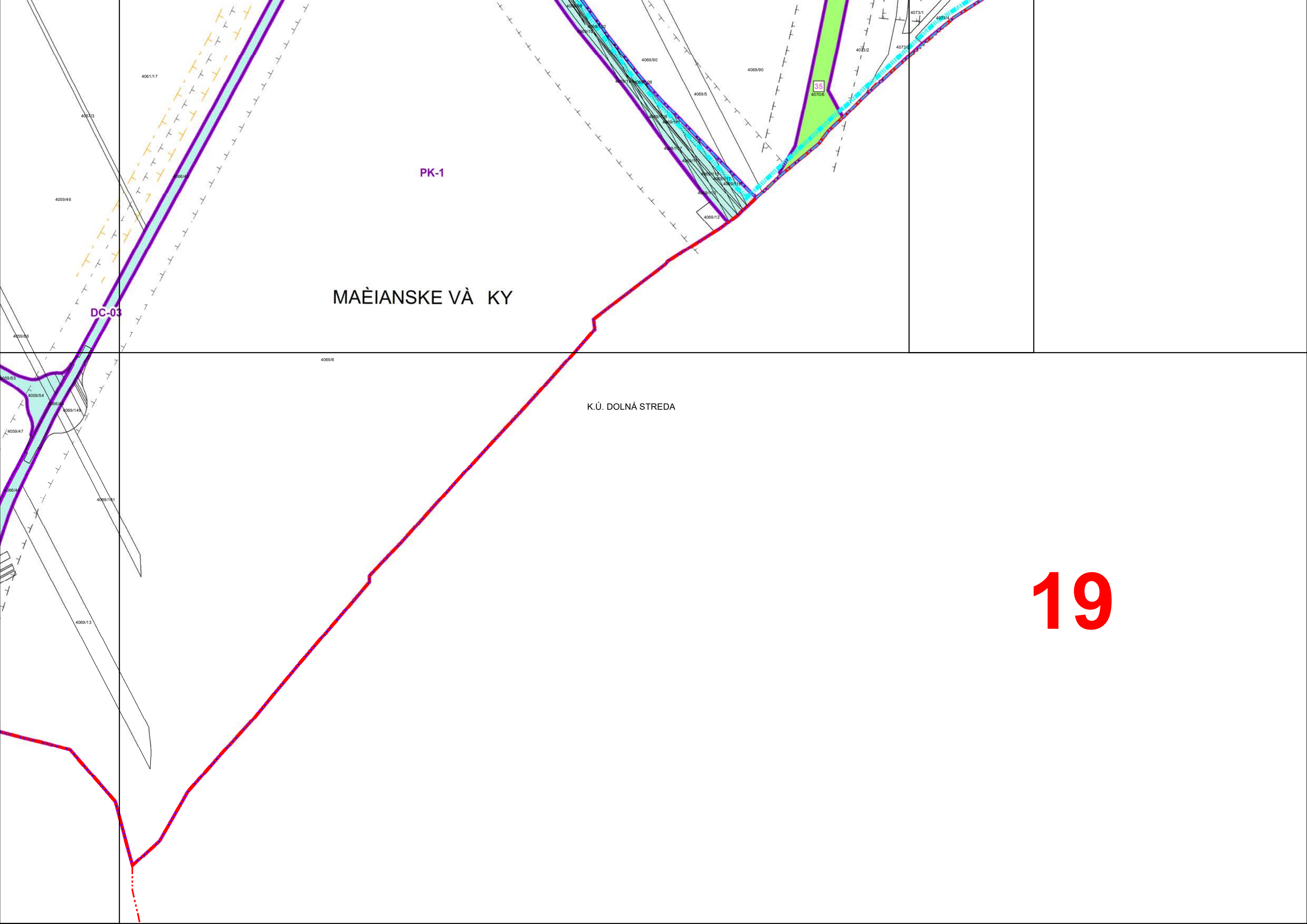
DKZ

DKZ



18





19



