

Z Á P I S N I C A č. 2
zo zasadnutia komisie zo dňa 31.03.2025 o 16.30 hod.

Prítomní členovia komisie: Ing. Ján Himpán (JH), Ing. Jozef Sečen (JS), Mgr. Matej Godáň (MG), Ing. Rastislav Jurina, PhD. (RJ), Mgr. Adrián Ševeček, MPA (AŠ), Ing. Lukáš Nešťák (LN), Oľga Buchová (OB), Ing. Arch. Róbert Král' (RK)

Ospravedlnení členovia komisie: Erik Štefanek (EŠ)

Hostia: Ing. Mária Fačkovcová (MF), RNDr. Denisa Bartošová (DB), Ing. Anna Halabrinová (AH), Ing. Marián Šišo (MŠ), JUDr. Andrea Gašparovičová (AG), Bc. Alexandra Süttöová (AS)

Začiatok komisie 16:30 hod

Ukončenie komisie 17:45 hod

Program:

1. Otvorenie
2. JUDr. Andrea Gašparovičová: Nakladanie s majetkom mesta Sereď
 - A. Nájom majetku mesta Sereď
 1. Pozemok na ul. Vonkajší rad
 2. Pozemok na Čepeňskej ul.
3. Ing. Anna Halabrinová: Návrh na obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď
 - A. Návrh na obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď - Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku MsÚ Sereď
 - B. Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď - Ing. Štefan Czucz
 - C. Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď - Radovan Teplý
4. Ing. Marián Šišo: Nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva mesta Sereď – Konvalinková ulica
5. Rôzne
6. Záver

1. Otvorenie

Predseda komisie Ing. Ján Himpán otvoril zasadnutie komisie a zároveň privítal všetkých prítomných členov a hostí. Opýtal sa členov komisie, či majú návrhy na doplnenie programu komisie.

Uznesenie č. 11/2025

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ schvaľuje program zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta a životné prostredie dňa 31.03.2025.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 8

Za : 8 (JH, AŠ, RK, MG, RJ, JS, LN, OB)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2. JUDr. Andrea Gašparovičová: Nakladanie s majetkom mesta Sereď

A. Nájom majetku mesta Sereď

1. Pozemok na ul. Vonkajší rad

AG: Oboznámila členov komisie s návrhom na rozhodnutie o prebytočnosti a so schválením nájmu nehnuteľného majetku mesta Sereď - pozemku na ul. Vonkajší rad v Sereďi. Ide o žiadosť o prenechanie časti nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta o rozlohe 14,32 m² do nájmu za účelom zriadenia vjazdu k plánovanej novostavbe rodinného domu v II. rade. O tejto časti parcely by bolo rozhodnuté ako o jej prebytočnosti a následne by bol schválený nájom s podmienkou, že stavba vjazdu bude po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia prevedená za cenu 1,- € do výlučného vlastníctva mesta aby sa zachovala verejnopristupnosť tohto územia.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 12/2025

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Sereď - pozemok na ul. Vonkajší rad v Sereďi.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 8

Za : 8 (JH, AŠ, RK, MG, RJ, JS, LN, OB)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 13/2025

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť nájom nehnuteľného majetku mesta Sereď - pozemok na ul. Vonkajší rad v Sereďi.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 8

Za : 8 (JH, AŠ, RK, MG, RJ, JS, LN, OB)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

2. Pozemok na Čepeňskej ul.

AG: Oboznámila členov komisie s návrhom na rozhodnutie o prebytočnosti a so schválením nájmu nehnuteľného majetku mesta Sereď - pozemku na ul. Čepeňskej. Ide o žiadosť o prenechanie časti nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta o rozlohe 54 m² do nájmu alebo alternatívne o prevod predmetnej časti nehnuteľnosti za účelom zriadenia vjazdu k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľky.

JS: Zriadením vjazdu pridáme v tejto časti o dve parkovacie miesta.

AG: Oddelenie životného prostredia neodporúča schváliť prevod ani nájom pozemku nakoľko ide o verejný priestor s funkčnou zeleňou.

LN: Jednou z alternatív je aj použitie zatravnovacej dlažby, čím by nám trochu zelene ostalo. Na druhej strane ale príde k zrušeniu časti chodníka.

MG: Existuje aj iná alternatíva zriadenia vjazdu?

AG: Dopravný inžinier vyhodnotil túto alternatívu ako jedinú možnosť.

LN: Podobných nehnuteľností je tam viac a môže sa stať, že pribudnú obdobné žiadosti.

RJ: Ak pribudnú ďalšie žiadosti tak sa môže stať, že napokon tam žiadna zeleň nezostane.

AG: Tento materiál je pripravený v dvoch alternatívach – prevod alebo nájom. V prípade chválenia nájmu by zriadenie vjazdu prešlo do vlastníctva mesta a následne by sa mohli prípadne aj iní žiadatelia napojiť na už zriadený vjazd.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 14/2025

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť prebytočnosť nehnuteľného majetku mesta Sered' - pozemok na Čepeňskej ul. v Seredi.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 8

Za : 8 (JH, AŠ, RK, MG, RJ, JS, LN, OB)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 15/2025

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Sered' - pozemok na Čepeňskej ul. v Seredi.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 8

Za : 0

Proti : 7 (JH, AŠ, MG, RJ, JS, LN, OB)

Zdržal sa : 1 (RK)

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 16/2025

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť nájom nehnuteľného majetku mesta Sered' - pozemok na Čepeňskej ul. v Seredi.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 8

Za : 5 (JH, AŠ, RK, LN, OB)

Proti : 0

Zdržal sa : 3 (RJ, JS, MG)

3. Ing. Anna Halabrinová: Návrh na obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sered'

A. Návrh na obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sered' - Oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku MsÚ Sered'

AH: Oboznámila členov komisie s návrhom Oddelenia územného plánovania a stavebného poriadku MsÚ Sered' na obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sered'.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 17/2025

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť návrh Oddelenia územného plánovania a stavebného poriadku MsÚ Sered' na obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sered'

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 8

Za : 8 (JH, AŠ, RK, MG, RJ, JS, LN, OB)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

- B. Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď - Ing. Štefan Czucz

AH: Oboznámila členov komisie so žiadosť Ing. Štefana Czucza o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď
ROZPRAVA

Uznesenie č. 18/2025

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť obstaranie územnoplánovacej dokumentácie zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď podľa predloženej žiadosti Ing. Štefana Czucza

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 8

Za : 7 (JH, AŠ, RK, RJ, JS, LN, OB)

Proti : 0

Zdržal sa : 1 (MG)

- C. Žiadosť o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď - Radovan Teplý

AH: Oboznámila členov komisie so žiadosť Radovana Teplého o obstaranie zmien a doplnkov Územného plánu mesta Sereď.

JS: Aktuálne prevádzkuje sociálne zariadenia, ktoré je hneď oproti.

RK: Máme tu spomínané sociálne zariadenie, komunikáciu a ihrisko. Ak zmeníme takýmto spôsobom územný plán, tak plocha na ktorej je športovisko bude obkolesená zariadením, ktoré je opačného charakteru. Naopak aktuálne sociálne zariadenie sa má kam rozširovať. V návrhoch na zmenu územného plánu mi chýba vyjadrenie hlavného architekta mesta a odborníka, ktorého najímame na spracovanie týchto zmien.

DB: Žiadosť bola doručená minulý týždeň a zvažovali sme, či ju priradíme ešte k tejto zmene územného plánu. Pán architekt sa k nej nemohol zo zdravotných dôvodov vyjadriť. Ak to bude možné, zabezpečíme jeho vyjadrenie k mestskému zastupiteľstvu. Pani Halabrinová má na územné plánovanie odbornú spôsobilosť a komunikuje s pánom primátorom aj s pánom architektom.

RK: Urbanista je človek, ktorý má vysokoškolské vzdelanie – fakultu architektúry. Obstarávateľ procesu zmien územného plánu je človek, ktorý má licenciu od štátu. Nie je to urbanista.

RJ: Súhlasím s tým, čo tu odznelo. Na druhej strane, je to jeho pozemok.

RK: Časť toho pozemku je stále v režime rekreácie a športu.

AH: Na rozhraní dvoch funkčných plôch (občianska vybavenosť a funkcia rekreácie a športu) bude treba urobiť protihlukové opatrenia.

RJ: Sociálne zariadenie, ktoré tam má vzniknúť je určite potrebné. Navrhoval by som zvolať stretnutie s p. Teplým a prerokovať možnosti.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 19/2025

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť obstaranie územnoplánovacej dokumentácie zmien a doplnkov ÚPN-M Sereď podľa predloženej žiadosti Radovana Teplého.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 8

Za : 0

Proti : 3 (MG, JH, RK)

Zdržal sa : 5 (AŠ, RJ, LN, OB, JS)

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie č. 20/2025

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť obstaranie územnoplánovacej dokumentácie zmien a doplnkov ÚPN-M Sered' predmetom ktorej bude zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania časti pozemku parc. reg. „E“ č. 281/2 k. ú. Sered' z poľnohospodárskej krajiny na funkciu občianskej vybavenosti so zachovaním funkcie plochy rekreácie a športu na zvyšnej časti pozemku parc. reg. „E“ č. 281/2 k. ú. Sered'.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 8

Za : 8 (JH, AŠ, RK, MG, RJ, JS, LN, OB)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

4. Ing. Marián Šišo: Nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva mesta Sered' – Konvalinková ulica

MŠ: Oboznámil členov komisie s návrhom na rozhodnutie o nadobudnutí nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta Sered' – pozemky a technická infraštruktúra v lokalite „Prúdy“, Južná vetva – Konvalinková ulica.

JH: Bola vykonaná kontrola a všetko čo preberáme je v poriadku?

MŠ: Áno je to v poriadku. Mestu ale budú vznikať náklady na údržbu.

ROZPRAVA

Uznesenie č. 21/2025

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ prerokovala a odporúča MsZ schváliť nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva mesta Sered' - pozemky a technická infraštruktúra v lokalite „Prúdy“, Južná vetva – Konvalinková ulica.

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 8

Za : 8 (JH, AŠ, RK, MG, RJ, JS, LN, OB)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

5. Rôzne

6. Záver

JH: Poďakoval prítomným za účasť a o 17:45 hod. ukončil zasadnutie.

Ing. Ján Himpán, v.r.

Zapísala: Ing. Marianna Grillová