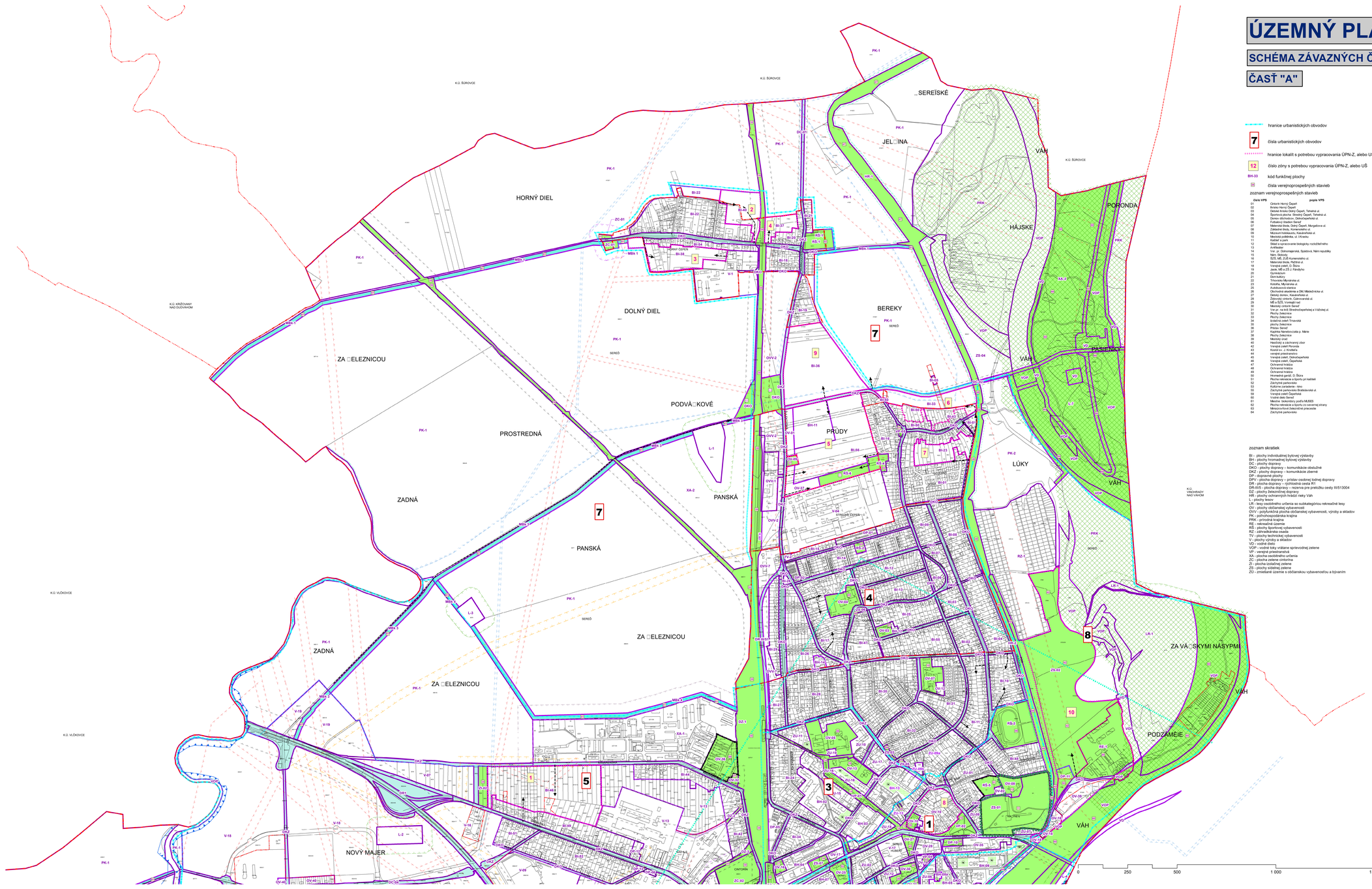
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ČISTOPIS

SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB M = 1 : 5 000

ČASŤ "A"



- hranice urbanistických obvodov
- 7 čísla urbanistických obvodov
- hranice lokalít s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ
- 12 číslo zóny s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ
- BH-33 kód funkčnej plochy
- čísla verejnoprospešných stavieb

zoznam verejnoprospešných stavieb

číslo VPS	popis VPS
01	Cintorín Horný Čepeň
02	Areál Horný Čepeň
03	Detské ihrisko Dolný Čepeň, Tehelná ul.
04	Rekonštrukcia MŠ a ZŠ Mlynárska, Kukučínova ul.
05	Domov dôchodcov, Dolnozemská ul.
06	Futbalový štadión Sereď
07	Materská škola, Dolný Čepeň, Murgašova ul.
08	Základná škola, Komenského ul.
09	Materská škola, Kukučínova ul.
10	Mestská políklinika, ul. Ukrainky
11	Kaštieľ a park
12	Areál a sprevádzanie biologicky rozložiteľného
13	Ambulancie
14	ZŠ, MŠ, Nám. Slovenskej, Špoldrová, Nám republiky
15	Nám. Štúrovho
16	SZŠ, MŠ, ZUŠ Kunerstského ul.
17	Materská škola, Rejdová ul.
18	Verejná zeleň, Cl. Štúra
19	Nám. SNP, Nám. Dr. J. Fandyho
20	Zymkúrium
21	Dom kultúry
22	Trhovisko Mlynárska ul.
23	Kotolňa, Mlynárska ul.
24	Mestská knižnica, Sereď
25	Obchodná akadémia a ZŠ Mikotnícka ul.
27	Detský domov, Kasárenská ul.
28	Zábavný cintorín, Cukrovarská ul.
29	MŠ a ŠZŠ, Vinkelgrúnd
30	Verejná zeleň, Dolný Čepeň
31	Ver.pr. na ul. Slnečnopeňažnej a Vážskej ul.
32	Plochy železníc
33	Plochy železníc
34	Izolačná zeleň Trnavská
35	Plochy železníc
36	Prelaz Sereď
37	Kaplnka Nanebovzatia p. Márie
38	Plochy železníc
39	Mestský úrad
40	Verejná zeleň, Jadrovský zbor
42	Verejná zeleň Peronda
43	Kostol sv. J. Krstiteľa
44	verejné priestranstvo
45	Verejná zeleň, Dolnozemská
46	Verejná zeleň, Tehelná
47	Ochranná hrádza
48	Ochranná hrádza
49	Ochranná hrádza
50	Hromadný garáž, Cl. Štúra
51	Ver.pr. na ul. Mlynárskej a pri kaštieli
52	Záchytné parkovisko
53	Kultúrne zariadenie - teno
55	Záchytné parkovisko Bratislavská ul.
59	Verejná zeleň Čepeňská
60	Mestský park Sereď
61	Mestské kúpalisko prefa MUSES
62	Plocha rekreácie a športu zo severnej strany
63	Mimoúrovňové železničné priecestie
64	Záchytné parkovisko

zoznam skratiek

BI - plochy individuálnej bytovej výstavby
BH - plochy hromadnej bytovej výstavby
DC - plochy dopravy
DKO - plochy dopravy – komunikácie obslužné
DKZ - plochy dopravy – komunikácie zberné
DIP - dopravné plochy
DP - plochy dopravy – priestav osobnej ľudnej dopravy
DR - plocha dopravy – rychlostná cesta R1
DR-III/5 – plocha dopravy – rezerva pre preložku cesty III/513004
DZ - plochy železničnej dopravy
HR - plochy ochranných hrádzi riieky Váh
L - plochy lesov
LR - lesy osobitného určenia so subkategóriou rekreačné lesy
OV - plochy občianskej vybavenosti
OVV - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov
PK - plochy poľnohospodárskej krajiny
PRK - prírodná krajina
RE - rekreačné územie
RŠ - plochy športovej vybavenosti
RZ - záhradkárska osada
TV - plochy technickej vybavenosti
V - plochy výroby a skladov
VC - vodné toky
VOP - vodné toky v intáne sprievodnej zelene
VP - verejné priestranstvá
XA - plocha osobitného určenia
ZC - plocha zelene cintorína
ZI - plocha izolačnej zelene
ZS - plochy sídelnej zelene
ZU - zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním

LEGENDA:

- hranica katastra
- hranica susediacich
- hranica zastavaného územia k
- hranica skutočne ZU
- hranica navrhovaného ZU
- hranica NKP
- hranica CHA
- hranica CHVU
- hranica urbanistických
- ochranné pásmo vodných
- op vodných tokov a stavieb
- ochranné pásmo vojenského
- záplavové územie Q 1000
- Prieskumné úz P3/14 Zemný plyn
- Prieskumné úz, geoterm vrtu
- Prieskumné úz, N70/07 Ropa, zemný
- ochranné pásmo VTL
- dopravné napojenie
- ochranné pásmo ciest
- územná rezerva cesty
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo VN
- op voda stav
- op vedení el. energie
- hranica funkčných plôch
- ochranné pásmo pohrebiska
- biocentrum
- ochranné pásmo lesa
- plochy VPS
- plochy VPS - cesty
- plochy VPS - biokoridory
- plochy obytnej zelene v obyčajných súboroch HBV a zmiešaných územiach s HBV
- nezastavitelné plochy
- hygienicko-ochranné pásmo

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ČISTOPIS V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č. 1 - 11

9a

Obstarávateľ:	Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď
Osoba odborne spôsobilá pre obstarania ÚPP a ÚPD:	Ing. Andrea Hrušovská, PhD.
Spracovateľ:	ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin
Hl.riešiteľ:	Ing. arch. Eleonóra Hegjarová
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo	Dátum: máj 2025

SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB 1:5 000