

## **Z á p i s n i c a**

**zo zasadnutia Komisie sociálnej, zdravotnej, kultúrnej a bytovej pri MsZ v Seredi, ktoré sa konalo dňa 19.07.2011 so začiatkom o 15.00 hod. a ukončením o 15.50 hod.**

---

**Prítomní:** MUDr. M. Bucha - predseda komisie, E. Šúry, Mgr. M. Némethová, M. Koričanský, P. Karmažinová, PhDr. Z. Macurová,

**Ospravedlnení:** MUDr. E. Krajčová, R. Áč, V. Gašparíková

**Hostia:** Bc. Ľ. Veselický, K. Funtalová

### **1/Otvorenie zasadnutia a privítanie členov**

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie, ktorý privítal prítomných členov komisie a oboznámil ich s následným programom.

Komisia sociálna, zdravotná, kultúrna a bytová prerokovala a prijala

### **Uznesenie č. 59/2011**

#### **A. Schvaľuje**

Program zasadnutia komisie nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia a privítanie členov
2. Prerokovanie návrhu VZN mesta Sereď č. 9/2011 o podmienkach prenajímania nájomných bytov na účel sociálneho bývania v meste Sereď
3. Prerokovanie návrhu VZN mesta Sereď č. 10/2011 o zásadách hospodárenia s bytovým majetkom mesta Sereď

*Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0*

### **2/ Prerokovanie návrhu VZN mesta Sereď č. 9/2011 o podmienkach prenajímania nájomných bytov na účel sociálneho bývania v meste Sereď**

p. Funtalová prezentovala pripravované VZN č. 9/2011 v zmysle zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a zároveň vyzvala členov komisie, aby sa vyjadrili k jednotlivým bodom VZN.

#### **§ 3 - Posudzovanie žiadostí o poskytnutie bytu, postup pri pridelení**

**odst. 2)** Každý žiadateľ je povinný vyplniť žiadosť, ktorá musí obsahovať:

##### **bod d)**

##### **Alternatíva 1**

Čestné prehlásenie o majetkových pomeroch, žiadateľ o nájomný byt nemôže mať vo výlučnom vlastníctve alebo bezpodielovom spoluvlastníctve manželov byt, rodinný dom a nemôže byť nájomcom bytu.

##### **Alternatíva 2**

Čestné prehlásenie o majetkových pomeroch, žiadateľ o nájomný byt nemôže byť vlastníkom, spoluvlastníkom bytu, vlastníkom, spoluvlastníkom rodinného domu, nájomcom bytu.

Komisia sociálna, zdravotná, kultúrna a bytová prerokovala tento bod s alternatívami a prijala

### **Uznesenie č. 60/2011**

#### **A. Odporúča**

- prejednať znenie tohto bodu legislatívno - právnej komisii.

*Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0*

**odst. 4)**

**Alternatíva 1**

Na novopostavené i uvoľnené nájomné byty sa uzatvárajú nájomné zmluvy na základe losovania žiadostí vedených v evidencii žiadateľov o nájomný byt.

**Alternatíva 2**

- a) Na novopostavené nájomné byty sa uzatvárajú zmluvy na základe losovania žiadostí vedených v evidencii žiadateľov o novopostavené nájomné byty.
- b) Uvoľnené nájomné byty sa prenajímajú na základe odporúčenia komisie sociálnej, zdravotnej, kultúrnej a bytovej podľa dátumu podania žiadostí o nájomný byt vedených v evidencii žiadateľov o uvoľnený nájomný byt.
- c) Žiadateľ o nájomný byt môže byť zaradený iba v jednej evidencii žiadateľov.

**Alternatíva 3**

Na novopostavené a uvoľnené nájomné byty budú uzatvorené nájomné zmluvy so žiadateľmi spĺňajúcimi podmienky tohto nariadenia podľa dátumu doručenia žiadosti o nájomný byt.

Komisia sociálna, zdravotná, kultúrna a bytová prerokovala jednotlivé navrhované alternatívy a prijala

**Uznesenie č. 61/2011**

**A. Odporúča**

Tento bod s alternatívami dať na rozhodnutie mestskému zastupiteľstvu.

*Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0*

**§ 4 - Nájomná zmluva**

**odst. 1)** Na práva a povinnosti, ktoré vzniknú na základe nájomnej zmluvy a nie sú upravené osobitným zákonom, sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:

**bod j)** - finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

Komisia sociálna, zdravotná, kultúrna a bytová prerokovala tento bod a prijala

**Uznesenie č. 62/2011**

**A. Odporúča**

Ponechať finančnú zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného.

*Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0*

**4/ Prerokovanie návrhu VZN mesta Sered' č. 10/2011 o zásadách hospodárenia s bytovým majetkom mesta Sered'**

p. Funtalová prezentovala pripravované VZN č. 10/2011 o zásadách hospodárenia s bytovým majetkom a zároveň vyzvala členov komisie, aby sa vyjadrili k jednotlivým bodom.

**§ 4 - Evidencia uchádzačov**

**odst. 3)**

**Alternatíva 1**

Do zoznamu uchádzačov nebude zapísaný žiadateľ, ktorý má výlučnom vlastníctve alebo bezpodielovom spoluvlastníctve manželov byt, rodinný dom a nájomca bytu.

**Alternatíva 2**

Do zoznamu uchádzačov nebude zapísaný žiadateľ, ktorý je vlastníkom, spoluvlastníkom bytu, vlastníkom, spoluvlastníkom rodinného domu a nájomca bytu.

Komisia sociálna, zdravotná, kultúrna a bytová prerokovala tento bod a prijala

#### **Uznesenie č. 63/2011**

##### **A. Odporúča**

- prejednať znenie tohto bodu legislatívno - právnej komisii.

*Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0*

#### **§ 5 - Prenajatie bytu**

**odst. 1)** uvoľnený obecný byt v zmysle druhej časti § 3 bod 1 môže byť prenajatý nájomnou zmluvou<sup>4)</sup> občanovi, ktorý:

##### **bod d)**

##### **Alternatíva 1**

Nie je výlučným vlastníkom, alebo nemá v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov byt, rodinný dom a nie je nájomcom bytu.

##### **Alternatíva 2**

Nie je vlastníkom, spoluvlastníkom bytu, vlastníkom, spoluvlastníkom rodinného domu a nájomcom bytu

Komisia sociálna, zdravotná, kultúrna a bytová prerokovala tento bod a prijala

#### **Uznesenie č. 64/2011**

##### **A. Odporúča**

- prejednať znenie tohto bodu legislatívno - právnej komisii.

*Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0*

##### **odst. 5)**

##### **Alternatíva 1**

Nájomná zmluva na prenajímaný byt bude vydaná na dobu určitú.

##### **Alternatíva 2**

Nájomná zmluva na prenajímaný byt bude vydaná na dobu určitú alebo neurčitú na základe odporúčania komisie sociálnej, zdravotnej, kultúrnej a bytovej.

Komisia sociálna, zdravotná, kultúrna a bytová prerokovala jednotlivé alternatívy a prijala

#### **Uznesenie č. 65/2011**

##### **A. Odporúča**

Ponechať **alternatívu 2**: Nájomná zmluva na prenajímaný byt bude vydaná na dobu určitú alebo neurčitú na základe odporúčania komisie sociálnej, zdravotnej, kultúrnej a bytovej

*Hlasovanie: prítomných: 6, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 0*

Po prerokovaní všetkých bodov programu predseda komisie poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

*- podpísané -*

**MUDr. Miroslav Bucha**  
**predseda komisie**

Zapísala dňa 05.08.2011 Ing. Mária Mrnková  
tajomníčka komisie