

MESTO SEREĎ



Dodatok č. 1

**k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď
zo dňa 11.12.2025**

Číslo interného predpisu mesta Sereď : 14/2026

Schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Sereď č. 182/2026 z 18.06.2026

Účinnosť od : 01.07.2026

Mestské zastupiteľstvo mesta Sereď v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 182/2026 zo dňa 18.06.2026 určilo tento Dodatok č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď zo dňa 11.12.2026 (ďalej len „dodatok č. 1“):

Čl. I

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď zo dňa 11.12.2025 sa menia a dopĺňajú takto:

1. V čl. XI. ods. 17 písmená d) až g) znejú:

- „d) minimálne ročné výšky nájomného za umiestnenie reklamných stavieb, ktoré tvoria prílohu č. 5 k týmto zásadám,
- e) minimálne výšky nájomného za predajné zariadenia a prenajatú plochu pre príležitostný trh „Sereďské podujatia“, ktoré tvoria prílohu č. 6 k týmto zásadám,
- f) minimálne výšky nájomného za predajné zariadenia a prenajatú plochu pre príležitostný trh „Vianočné trhy“, ktoré tvoria prílohu č. 7 k týmto zásadám,
- g) minimálne výšky nájomného za predajné zariadenia a prenajatú plochu pre príležitostný trh „Sereďský hodový jarmok“, ktoré tvoria prílohu č. 8 k týmto zásadám.“.

2. V čl. XI. ods. 14 písmeno a) sa slovné spojenie „2000 EUR“ nahrádza slovným spojením „3500 EUR“.

3. V čl. XI. ods. 14 písmeno c) sa slovné spojenie „5000 EUR“ nahrádza slovným spojením „10000 EUR“.

4. V čl. XI. sa za odsek 18 vkladá nový odsek 19, ktorý znie:

„19. Užívanie krytej plavárne Základnej školy Juraja Fándlyho v Seredi sa spravuje osobitným predpisom^{33a}. Cenník vstupného a služieb krytej plavárne Základnej školy Juraja Fándlyho v Seredi tvorí prílohu č. 12a k týmto zásadám.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 33a znie:

„^{33a} Plavárenský poriadok.“.

5. V čl. XV. ods. 8 písmeno a) sa slovné spojenie „2500 EUR“ nahrádza slovným spojením „3500 EUR“.

6. V čl. XXII. ods. 17 písmeno d) sa slovné spojenie „2000 EUR“ nahrádza slovným spojením „5000 EUR“.

7. V čl. XXII. ods. 18 písmeno b) sa slovné spojenie „2000 EUR“ nahrádza slovným spojením „5000 EUR“.

8. V čl. XXIV. odsek 9 znie:

„ 9. Zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta je možné podľa osobitného predpisu⁴⁷ za podmienky poskytnutia primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní takýchto nehnuteľností.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 47 znie:

„⁴⁷ § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.“.

9. V čl. XXV. odseky 6 a 7 znejú:

„6. Primátor schvaľuje

- a) zverenie hnutel'ného majetku mesta do správy mestskej organizácie,
- b) odňatie majetku mesta zo správy mestskej organizácie po podaní informácie mestskej organizácie podľa čl. XXVI. ods. 1 písm. i), okrem odňatia majetku mesta zo správy mestskej organizácii podľa odseku 7 písm. d).

7. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) zverenie majetku mesta do správy mestskej organizácie pri jej zriadení,
- b) zverenie ďalšieho nehnuteľného majetku mesta do správy mestskej organizácie,
- c) zmluvu o prevode správy a zmluvu o zámene správy,
- d) odňatie majetku mesta zo správy mestskej organizácie podľa čl. XXVIII.“.

10. V čl. XXVI. ods. 1 písmeno f) znie:

„f) zabezpečiť poistenie zvereného majetku v rozsahu, ktorý jej bol písomne určený mestom, alebo ktorý vyplýva z osobitnej písomnej dohody uzatvorenej s mestom,“.

11. V čl. XXVII. ods. 2 sa slovné spojenie „z ich vlastného majetku“ nahrádza slovným spojením „podľa osobitných predpisov^{51a}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 51a znie:

„^{51a} Napr. zákon č. 523/2004 Z. z., zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov.“.

12. V čl. XXVIII. sa za odsek 3 vkladajú nové odseky 4 až 6, ktoré znejú:

„4. Pred rozhodnutím o odňatí majetku mesta zo správy mestskej organizácie je mesto povinné vyžiadať si písomné stanovisko štatutárneho orgánu mestskej organizácie.

5. Stanovisko podľa odseku 4 obsahuje najmä posúdenie dopadu odňatia majetku mesta na plnenie úloh mestskej organizácie vyplývajúcich z jej zriaďovacej listiny, schváleného rozpočtu, zmluvných záväzkov a grantových projektov.

6. Odňatie správy majetku mesta mestskej organizácii nesmie bez primeraného odôvodnenia ohroziť plnenie základných úloh mestskej organizácie podľa zriaďovacej listiny.“.

13. V čl. XXX. ods. 1 sa slovo „menuje“ nahrádza slovom „schvaľuje“.

14. V siedmej časti „Záverečné, prechodné a zrušovacie ustanovenia“ odsek 3 znie:

„3. Na účely týchto zásad sa zostatkovou cenou hnutel'ného majetku rozumie zostatková cena jednotlivej hnutel'nej veci. Ak je hnutel'ný majetok evidovaný ako jeden súbor hnutel'ných vecí alebo jeden funkčný celok, posudzuje sa zostatková cena takéhoto súboru hnutel'ných vecí alebo funkčného celku ako jedna hnutel'ná vec.“.

Doterajšie odseky 3 až 10 sa označujú ako odseky 4 až 11.

15. Doterajšia príloha č. 5 sa označuje ako príloha č. 6.

16. Doterajšia príloha č. 6 sa označuje ako príloha č. 7.

17. Doterajšia príloha č. 7 sa označuje ako príloha č. 8.

18. Doterajšia príloha č. 8 sa označuje ako príloha č. 5.

19. Príloha č. 9 znie:

„Príloha č. 9 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered'

**Sadzobník stanovujúci minimálnu výšku nájomného
v školách a školských zariadeniach**

Predmet nájmu	sadzba nájomného
bufet	100,00 EUR / m ² / rok
školská učebňa, klubovňa (vrátane príslušenstva)	15,00 EUR/ miestnosť / hodina
Jedáleň (vrátane príslušenstva)	30,00 EUR / predmet nájmu / hodina
telocvičňa (vrátane príslušenstva)	20,00 EUR / predmet nájmu / hodina
telocvičňa pre školy a školské zariadenia na plnenie školského vzdelávacieho programu alebo výchovného programu (vrátane príslušenstva)	10,00 EUR / predmet nájmu / hodina
malá telocvičňa B o výmere 153,78 m ² , nachádzajúca sa v stavbe „ZŠ- Hviezdosl.pav.“E“, s. č. 3064 (ďalej len „malá telocvičňa“) (vrátane príslušenstva)	15,00 EUR / predmet nájmu / hodina
malá telocvičňa pre školy a školské zariadenia na plnenie školského vzdelávacieho programu alebo výchovného programu (vrátane príslušenstva)	7,50 EUR / predmet nájmu / hodina
bazén - 1 dráha (vrátane príslušenstva)	30,00 EUR / predmet nájmu / hodina
bazén pre školy a školské zariadenia na plnenie školského vzdelávacieho programu alebo výchovného programu - 1 dráha (vrátane príslušenstva)	10,00 EUR / predmet nájmu / hodina
bazén pre športové kluby a občianske zdrúženia na pravidelnú tréningovú činnosť detí a mládeže - 1 dráha (vrátane príslušenstva)	20,00 EUR / predmet nájmu / hodina
športovisko v exteriéri	10,00 EUR / predmet nájmu / hodina

športovisko v exteriéri pre školy a školské zariadenia na plnenie školského vzdelávacieho programu alebo výchovného programu	5,00 EUR / predmet nájmu / hodina
pozemok v školskom areáli	10,00 EUR / m ² / rok
nebytový priestor za účelom umiestnenia predajného automatu	100,00 EUR / m ² / rok
iný nebytový priestor	10,00 EUR / hodina

Príslušenstvom na účely tejto prílohy sa rozumejú napr. sociálne a hygienické zariadenia, šatne, chodby, športové náčinie.“

20. V prílohe č. 10 tabuľková časť znie:

„Sadzobník stanovujúci sadzby nájomného za byty vo vlastníctve mesta Sered'

p. č.	Predmet nájmu	Sadzba nájomného ¹
1.	nájomné za byty podľa § 2 bod 1) písm. a) všeobecne záväzného nariadenia mesta Sered' č. 1/2026 o poskytovaní nájomného bývania v bytoch vo vlastníctve mesta Sered' (ďalej len „VZN“): - nájomné byty Komenského	4,2 %
2.	nájomné za byty podľa § 2 bod 1) písm. b) VZN: - sociálne byty Trnavská	0,4 %
3.	nájomné za byty podľa § 2 bod 2) písm. a), b), c), d) VZN: - byty sociálneho bývania v bytových domoch na ulici Dolnomajerská so súpisnými číslami: 4470, 4471, 4472, 4473	4%
4.	nájomné za byty podľa § 2 bod 2) písm. e) VZN: - byty sociálneho bývania v bytovom dome na ulici Čepenská so súpisným číslom 4305	3,8 %
5.	nájomné byty podľa § 2 bod 3) VZN nadobudnuté do vlastníctva mesta Sered' podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov	vo výške súčtu nákladov na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv a nákladov na správu bytu

21. Príloha č. 12a znie:

„Príloha č. 12a k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered'

**Cenník vstupného a služieb
krytej plavárne Základnej školy Juraja Fándlyho v Seredi**

DRUH VSTUPENKY	CENA (EUR)
Ceny pre jednotlivých návštevníkov	
Dospelí a deti nad 15 rokov	5,00
Deti do 15 rokov	2,50
Držitelia preukazu ŤZP, dôchodcovia	2,50
Deti do 6 rokov (so sprievodom)	zdarma

Ceny pre organizácie za dráhy/za 1 hodinu	
4 dráhy – celý bazén	100,00
3 dráhy	75,00
2 dráhy	50,00
1 dráha/ max 5 osôb	25,00
Ceny pre školy a CVČ /1 hod.	
4 dráhy – celý bazén	40,00
3 dráhy	30,00
2 dráhy	20,00
1 dráha	10,00
Permanentky pre verejnosť	
Dospelí 10 hodín	47,50
Dospelí 20 hodín	90,00
Deti do 15 rokov 10 hodín	22,50
Deti do 15 rokov 20 hodín	45,00
Držitelia preukazu ŤZP, dôchodcovia, 10 hod	22,50
Držitelia preukazu ŤZP, dôchodcovia 20 hod	45,00

Vstupné je na 1 hodinu. Pri prekročení 1 hodiny o 15 minút sa platí za ďalšiu hodinu pri odchode z plavárne.

V čase 17:00 hod. – 20:00 hod. je možné si prenajať iba jednu plaveckú dráhu.

Pri vstupe do plavárne sa platí záloha 2,- € za kľúč od šatňovej skrinky a vešiak. Záloha bude vrátená pri odchode z plavárne, odovzdaní kľúča, vešiaka a predložení platnej vstupenky.“.

Čl. II

Tento dodatok č. 1 nadobúda účinnosť 01.07.2026.