

MESTO SEREĎ



Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď

č. 5/2022 zo dňa 16.06.2022,

**ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné
nariadenie č. 7/2015,**

**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
územnoplánovacej dokumentácie
Územný plán mesta Sereď**

Schválené MsZ v Sereďi dňa: 16.06.2022

Účinnosť od: 02.07.2022

Mesto Sereď na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č.5/2022 zo dňa 16.06.2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení neskorších nariadení (ďalej len „nariadenie“):

Čl.1

Všeobecne záväzné nariadenie č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení neskorších nariadení sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu, kapitola C.1.1 Všeobecne záväzné regulatívy, ods. (4) Zásady a regulatívy pre plochy s funkciou výroby a skladov, písm. a) sa na konci textu bodkočiarka nahrádza čiarkou, za ktorú sa vkladajú slová „s výnimkou urbanistického obvodu UO.1 (centrálnej mestskej zóny), kde platí osobitná regulácia;“.
2. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu, kapitola C.1.2 Záväzné regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy sa v stávajúcej tabuľke v riadku s označením funkčnej plochy V-17, charakteristika funkčnej plochy - plochy výroby a skladov - existujúce, v časti záväzné regulatívy, sa na konci dopĺňa text, ktorý znie:
 - „ • plochy zelene majú tvoriť min. 10 % z celkovej výmery plôch výrobného areálu, z toho min. 1/2 na rastlom teréne s min. 80 % pokryvnosťou drevinami, do plôch zelene sú započítateľné aj vodné plochy s prírodným charakterom a plochy existujúcej zelene na pozemkoch, ktoré priamo susedia s plochou výrobného areálu a zároveň sú vo vlastníctve prevádzkovateľa areálu;
 - na zvýšenie podielu vegetačných plôch v areáli využiť horizontálnu zeleň nad stavebnými konštrukciami (napr. zeleň na strechách) - započítateľná plocha trvale udržateľnej zelene bez kontaktu s rastlým terénom je:
 - 50 % skutočnej plochy zelene na vrstve zeminy s výškou od 15 cm do 80 cm,
 - 70 % skutočnej plochy zelene na vrstve zeminy s výškou viac ako 80 cm;
 - realizovať ozelenenie fasád a oplotení, najmä na zvislých konštrukciách, ktoré sú v kontakte s obytným územím - započítateľná plocha trvale udržateľnej zelene na stenách, pokrytých vegetáciou do piatich rokov, je 50 % skutočnej plochy zelenej steny;
 - v rámci plôch zelene a spevnených plôch v maximálne možnej miere vytvárať podmienky na zadržiavanie dažďovej vody v území (priepustné povrchy, dažďové jazierka, vsakovanie s dočasnou alebo trvalou akumuláciou vody, a pod.);“.

Čl.2

Nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyhlásenia.

- podpísané -
Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sered'

Mestské zastupiteľstvo v Seredi sa na tomto nariadení uznieslo dňa 16.06.2022 uznesením číslo 111/2022

Deň vyhlásenia: 17.06.2022

Deň zvesenia: 18.07.2022