

Zápisnica zo zasadnutia Finančnej a majetkovej komisie pri MsZ zo dňa 10.09.2024

Začiatok zasadnutia komisie: 17.00 hod.

Koniec zasadnutia komisie: 19.50 hod.

Prítomní: Mgr. Tomáš Karmažín (TK), Ing. Bystrík Horváth (BH), Mgr. Matej Godáň (MG),
Mgr. Lukáš Sojka (LS), Ing. Bohdan Terneny (BT), Dušan Irsák (DI), Ing. Martina
Hilkovičová (MH)

Ospravedlnení: Ing. Norbert Kalinai, Ing. Denisa Gajdová (DG)

Zapisovateľka: Martina Klinková

Predkladatelia materiálov, hostia: Ing. Eva Florišová (EF), JUDr. Andrea Gašparovičová
(AG), RNDr. Denisa Bartošová (DB), JUDr. Roman Lauko (RL), Mgr. Silvia Kováčová (SK),
Bc. Zuzana Vohláriková (ZV), Ing. Mária Fačkovcová (MF)

PROGRAM:

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Návrh VZN č. 4/2024 o niektorých podmienkach držania psov /material MsZ č. 9/ -
Bc. Vohláriková
3. Návrh VZN č. 5/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 7/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých je mesto Sereď zriaďovateľom v znení neskorších nariadení /material MsZ č. 10/ - **Mgr. Kováčová**
4. Návrh VZN č. 6/2024 o zákaze požívania alkoholických nápojov na území mesta Sereď /material MsZ č. 11/ - **RNDr. Bartošová**
5. Sadzby základného cestovného autobusovej mestskej hromadnej dopravy, opis a kritéria súťaže pre obstaranie poskytovania služby v autobusovej mestskej hromadnej doprave na území mesta Sereď formou obchodnej verejnej súťaže na rok 2025 /material MsZ č. 13/ - **RNDr. Bartošová**
6. Správa o plnení rozpočtu mesta Sereď /material MsZ č. 15/ - **Ing. Florišová**
7. 3. Zmena rozpočtu mesta Sereď na rok 2024 /material MsZ č. 16/ - **Ing. Florišová**
8. Nakladanie s majetkom mesta Sereď /material MsZ č. 17/ - **referenti oddelenia právneho a majetkového**
 - A. **Zámer nájmu majetku mesta**
 1. Pozemok na Námestí slobody – vlastníci bytov a nebyt. priestorov
 2. Pozemok na Čepeňskej ulici – Andrej Hosporovič
 - B. **Nájom majetku mesta**
 1. Pozemky na Komenského ulici – vybudovanie odovzdávajúcich staníc tepla
 2. Pozemok na Čepeňskej ulici – Lukáš Uhrič
 - C. **Zámer prevodu majetku mesta**
 1. Pozemok na Poštovej ulici – manželka Macháčovi
 2. Pozemok na Poštovej ulici – manželka Streckí
 3. Pozemok na ul. Andreja Hlinku – Anton Chmelár
 4. Pozemok na Hviezdoslavovej ulici – ZDIS, a.s.
 - D. **Prevod majetku mesta**
 1. Pozemok na Strednočepeňskej ulici – manželka Slobodovi
 - E. **Výpožička majetku mesta**
 1. Pozemok na Vinárskej ulici – stanica kvality ovzdušia
 - F. **Zriadenie vecného bremena**
 1. Pozemok na Hviezdoslavovej ulici – ZDIS, a.s.
 - G. **Nadobudnutie majetku**
 1. Nebytový priestor na Komenského ul. – Vladimír Hladký
 - H. **Schválenie podmienok OVS – Poliklinika**
- CH. **Zrušenie uznesenia č. 210/2023**
9. Informácia o výsledku kontroly Systém programového rozpočtovania v územnej samospráve KA-004/2024/1140 /material MsZ č. 18/ - **RNDr. Bartošová**
10. Rôzne
11. Záver

1. Otvorenie a schválenie programu

Zasadnutie komisie otvoril a privítal všetkých prítomných predseda komisie Mgr. Tomáš Karmažín.

Hlasovanie za program zasadnutia komisie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

2. Návrh VZN č. 4/2024 o niektorých podmienkach držania psov

Bc. Vohláriková predniesla predložený materiál.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 (BT)

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia prerokovala návrh VZN č. 4/2024 o niektorých podmienkach držania psov a odporúča MsZ uznieť sa na tomto VZN.

3. Návrh VZN mesta Sereď č. 5/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 7/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých je mesto Sereď zriaďovateľom v znení neskorších nariadení

Mgr. Kováčová predniesla predložený návrh.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia prerokovala návrh VZN č. 5/2024, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 7/2019 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, ktorých je mesto Sereď zriaďovateľom v znení neskorších nariadení a odporúča MsZ uznieť sa na tomto VZN.

4. Návrh VZN č. 6/2024 o zákaze požívania alkoholických nápojov na území mesta Sereď

RNDr. Bartošová predniesla predložený materiál. Toto VZN bolo pripravené na základe vykonanej kontroly hlavného kontrolóra mesta Sereď. K návrhu VZN bola doručená jedna pripomienka, ktorá sa skladá z dvoch častí. Tieto pripomienky budú prerokované na najbližšom zasadnutí LP komisie.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 6

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1(BT)

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia prerokovala návrh VZN č. 6/2024 o zákaze požívania alkoholických nápojov na území mesta Sereď a odporúča MsZ uznieť sa na tomto VZN.

5. Sadzby základného cestovného autobusovej mestskej hromadnej dopravy , opis a kritéria súťaže pre obstaranie poskytovania služby v autobusovej mestskej hromadnej doprave na území mesta Sered' formou obchodnej verejnej súťaže na rok 2025

RNDr. Bartošová predniesla predložený materiál. Jedná sa o schválenie cien cestovného a aj schválenie podmienok OVS. Prebehli viaceré rokovania so súčasným prepravcom, navrhli sme aj úpravu liniek, nakoľko sa niektoré využívali veľmi málo. Ceny sa neupravovali od roku 2008 a ponechali sme ich aj naďalej na pôvodných výškach.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť Sadzby základného cestovného autobusovej mestskej hromadnej dopravy , opis a kritéria súťaže pre obstaranie poskytovania služby v autobusovej mestskej hromadnej doprave na území mesta Sered' formou obchodnej verejnej súťaže na rok 2025.

6. Správa o plnení rozpočtu mesta Sered'

A. Informatívna správa o plnení rozpočtu k 30.06.2024

Ing. Florišová predniesla predložený materiál.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ zobrať Informatívnu správu o plnení rozpočtu k 30.06.2024 na vedomie.

B. Monitorovacia správa o plnení programového rozpočtu mesta Sered' k 30.06.2024

Ing. Florišová predniesla predložený materiál.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ zobrať Monitorovaciu správu o plnení programového rozpočtu mesta Sered' k 30.06.2024 na vedomie

7. III. Zmena rozpočtu mesta Sered' na rok 2024

Ing. Florišová predniesla predložený materiál. Jedná sa najmä o aktualizáciu transferov.

MH – o akú čiastku navyšujeme financie na projekt tenisových kurtov?

EF – cca o 145.000€

DI- aká je výška rezervného fondu?

EF – k 30.06.2024 bol RF vo výške 2.095.349,40€.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 3(MH,BT,DI) PROTI: 2 (BH,LS) ZDRŽAL SA: 2 (MG,TK) NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia materiál prerokovala a neodporúča MsZ schváliť 3. zmenu rozpočtu mesta Sereď na rok 2024.

8. Nakladanie s majetkom mesta Sereď

A. Zámer nájmu majetku mesta

1. Pozemok na Námestí slobody – vlastníci bytov a nebytových priestorov

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o vybudovanie rampy k vchodu tohto bytového domu.

Hlasovanie za prebytočnosť majetku:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Hlasovanie za spôsob nakladania:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zámer nájmu majetku mesta pre žiadateľov – Vlastníci bytov a nebytových priestorov na ulici Námestie slobody.

2. Pozemok na Čepeňskej ulici – Andrej Hosporovič

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený materiál. Jedná sa o nájom pozemku pod prefabrikovanou garážou na Čepeňskej ulici, ktorú odkúpil od p. Jaroslava Šulana.

Hlasovanie za ukončenie nájomnej zmluvy s p. Šulanom:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: NEHLASOVAL: 0

Hlasovanie za prebytočnosť majetku:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1 (MG) NEHLASOVAL: 0

Hlasovanie za spôsob nakladania:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 1 (MG) NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zámer nájmu majetku mesta pre žiadateľa Andreja Hosporoviča.

B. Nájom majetku mesta

1. Pozemky na Komenského ulici

JUDr. Lauko predniesol predložený materiál. Jedná sa o vybudovanie odovzdávajúcich staníc tepla – prepojenie kotolní K1 a K2.

Hlasovanie za cenu nájmu 7,78€/m2 á rok :

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Hlasovanie za nájom pozemku :

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť nájom majetku mesta pre spoločnosť Energetika Sereď, s.r.o. za sumu 7,78€/m2 á rok.

2. Pozemok na Čepeňskej ulici – Lukáš Uhrič

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený material. Jedná sa o vybudovanie vjazdu k svojej nehnuteľnosti. Oddelenie OŽP vydalo nesúhlasné stanovisko k tejto žiadosti.

Hlasovanie za cenu nájmu 1,44€/m2 á rok :

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 3 (MG, DI, MH) NEHLASOVAL: 0

Hlasovanie za nájom pozemku:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 4 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 3 (MG, DI, MH) NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť nájom majetku mesta pre žiadateľa Lukáša Uhriča za cenu 1,44€/m2 á rok.

C. Zámer prevodu majetku mesta

1. Pozemok na Poštovej ulici – manželvia Macháčoví

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený material. Jedná sa o pozemok pod murovanou garážo, ktorá je vo vlastníctve žiadateľov.

MF – bude sa schvaľovať memorandum o spolupráci s COOP jednotou a uvažuje sa nad tým, že priestor za týmito garážami sa bude využívať na parkovanie pre verejnosť

BH – garáž je ich majetkom, je to legálna stavba. Kto ich prinúti túto garáž predať? Verím, že je to v centre mesta, kde to nemá čo robiť, ale som za to, aby sa pozemok pod garážou vysporiadala.

LS – spôsob nakladania sme už schválili na minulom zastupiteľstve u manželov Pytlových, čo je garáž vedľa

MG – na komisii rozvoja mesta boli všetci členovia jednohlasne proti

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 2 (BH, BT) PROTI: 3(MH,DI,MG) ZDRŽAL SA: 2 (LS, TK) NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia neodporúča MsZ schváliť zámer prevodu majetku mesta pre žiadateľov manželov Macháčových.

2. Pozemok na Poštovej ulici – manželía Streckí

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený material. Jedná sa o rovnaký záujem žiadateľov vysporiadať si pozemok ako v predošlej žiadosti.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 2 (BH, BT) PROTI: 3(MH,DI,MG) ZDRŽAL SA: 2 (LS, TK) NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia neodporúča MsZ schváliť zámer prevodu majetku mesta pre žiadateľov manželov Streckých.

3. Pozemok na ulici A. Hlinku – Anton Chmelár

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený material. Žiadateľ má záujem o vybudovanie parkovacích miest a nového vstupu na pozemok.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 0 PROTI: 7 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL:0

Finančná a majetková komisia neodporúča MsZ schváliť zámer prevodu majetku pre žiadateľa Antona Chmelára.

4. Pozemok na Hviezdoslavovej ulici – ZDIS, a.s.

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený material. Jedná sa o pozemok na vybudovanie trafostanice...Tento pozemok je toho času v správa ZŠ Komenského.

Hlasovanie za odňatie časti parcely zo správy ZŠ Komenského:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL:0

Hlasovanie o prebytočnosti majetku:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL:0

Hlasovanie za spôsob nakladania :

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL:0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zámer prevodu majetku pre žiadateľa spoločnosť ZDIS, a.s.

D. Prevod majetku mesta

1. Pozemok na Strednočepenskej ulici – manželía Slobodoví

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený material. Na spresnenie výmery dali žiadatelia

vypracovať geometrický plan.

Hlasovanie za prebytočnosť majetku:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 1 (LS) PROTI: 1 (MG) ZDRŽAL SA: 5(DI,MH,BT,BH,LS) NEHLASOVAL: 0

Hlasovanie za prevod majetku:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 3 (LS,TK,BT) PROTI: 1(MG) ZDRŽAL SA: 3(MH,DI,BH) NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia neodporúča MsZ schváliť prevod majetku mesta pre žiadateľov manželov Slobodových.

E. Výpožička majetku mesta

1. Pozemok na Vinárskej ulici – vybudovanie stanice kvality ovzdušia

JUDr. Lauko predniesol predložený material.

Hlasovanie za prebytočnosť majetku:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Hlasovanie za výpožičku majetku mesta:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť výpožičku majetku mesta pre žiadateľa Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava.

F. Zriadenie vecného bremena

1. Pozemok na Hviezdoslavovej ulici – ZDIS, a.s.

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený material. Táto žiadosť súvisí s výstavbou trafostanice na Hviezdoslavovej ulici.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7 PROTI: ZDRŽAL SA: NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie vecného bremena pre spoločnosť ZDIS, a.s. za jednorázovú odplatu 10€.

G. Nadobudnutie majetku

1. Nebytový priestor na Komenského ulici – Vladimír Hladký

JUDr. Gašparovičová predniesla predložený material. Jedná sa o nebytový priestor v pavilóne "G" na Komenského ulici, ktorý žiadateľ ponúka mestu Sereď na odpredaj.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 0 PROTI: 2 (MH,BT) ZDRŽAL SA: 5(TK,LS,BH,MG,DI) NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia neodporúča MsZ schváliť nadobudnutie majetku od žiadateľa p. Vladimíra Hladkého.

H. Schválenie podmienok Obchodnej verejnej súťaže – mestská poliklinika Sereď

JUDr. Lauko predniesol predložený materiál. Účel nájmu je viazaný na zdravotnú starostlivosť a niektoré sociálne služby. Požadovaná výška nájomného za predmet OVS je v sume 46.408,39€/rok. Predpokladá sa, že do 15.10.2024 bude OVS vyhlásená.

BH – kvitujem, že je uvedená zmluvná pokuta za nedodržaný počet ambulancií ako bude stanovené v zmluve, navrhujem upraviť v podmienkach OVS presný počet aktuálnych ambulancií

MH – koľko je teraz presne ambulancií v prevádzke?

RL – v tomto momente presné číslo nemáme, nakoľko sa vraj niektoré ambulancie zrušili, ale nie je problém toto zistiť u riaditeľa polikliniky.

p. Irsák odišiel z rokovania komisie.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ schváliť podmienky Obchodnej verejnej súťaže na mestskú polikliniku Sereď.

CH. Zrušenie uznesenia č. 210/2023 .

JUDr. Lauko predniesol predložený materiál. Z dôvodu nerealizovania investícií, o ktoré sa jednalo, p. Slíž požiadal o zrušenie tohto uznesenia.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 6

ZA: 6 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0 NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ zrušiť uznesenie č. 210/2023.

9. Informácia o výsledku kontroly Systém programového rozpočtovania v územnej samospráve KA-004/2024/1140.

RNDr. Bartošová predniesla predložený materiál. Kontrola NKÚ prebehla v čase od 9.4. 2024 do 13.8.2024. Námietky k vykonanej kontrole sme nepodávali.

Hlasovanie:

PRÍTOMNÍ: 7

ZA: 7

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

NEHLASOVAL: 0

Finančná a majetková komisia odporúča MsZ Informáciu o výsledku kontroly Systém programového rozpočtovania v územnej samospráve KA-004/2024/1140 zobrať na vedomie.

10.Rôzne

V bode rôzne nebol predložený žiadny materiál na prerokovanie.

11.Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

Mgr. Tomáš Karmažín v. r.
predseda komisie