



Mesto Sereď

Námestie republiky 1176/10, 926 01 SEREĎ

Sadzby dane platné na rok 2025 pre mesto Sereď v zmysle schváleného VZ č. 11/2024 zo dňa 14.11.2024 o dani z nehnuteľností.

POZEMKY

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území mesta Sereď, vedené v katastri v nasledovnom členení:

Druh pozemku	hodnota pozemku za 1 m ²	ročná sadzba dane
A) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty	0,8876 € 0,1145 €	0,69 % 0,69 %
B) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,12 €	1,00 %
C) záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy a stavebné pozemky	2,65 € 26,55 €	1,00 % 1,40 %

STAVBY

Predmetom dane zo stavieb sú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných, alebo podzemných podlaží, alebo ich časti spojené so zemou pevným základom, v nasledovnom členení:

Druh stavby Ročná sadzba dane za každý aj začatý m² zastavanej plochy

A) Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,36 eura / m ²
B) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,36 eura / m ²
C) Stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,54 eura / m ²
D) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží, stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov	1,33 eura / m ²
E) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	3,60 eura / m ²
F) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	3,60 eura / m ²
G) ostatné stavby, neuvedené v písmenách A) až F)	3,60 eura / m ²

Pri viacpodlažných stavbách sa príplatok za podlažie určuje vo výške 0,06 € za každé ďalšie nadzemné i podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

BYTY A NEBYTOVÉ PRIESTORY

	Ročná sadzba dane
A) Za byt (podlahová plocha bytu + plocha pivnice)	0,36 eura/m ²
B) za nebytový priestor v bytovom dome slúžiaci ako garáž a iné účely okrem podniku.	1,33 eura/m ²
C) nebytový priestor, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárob. činnosť	3,60 eura/m ²