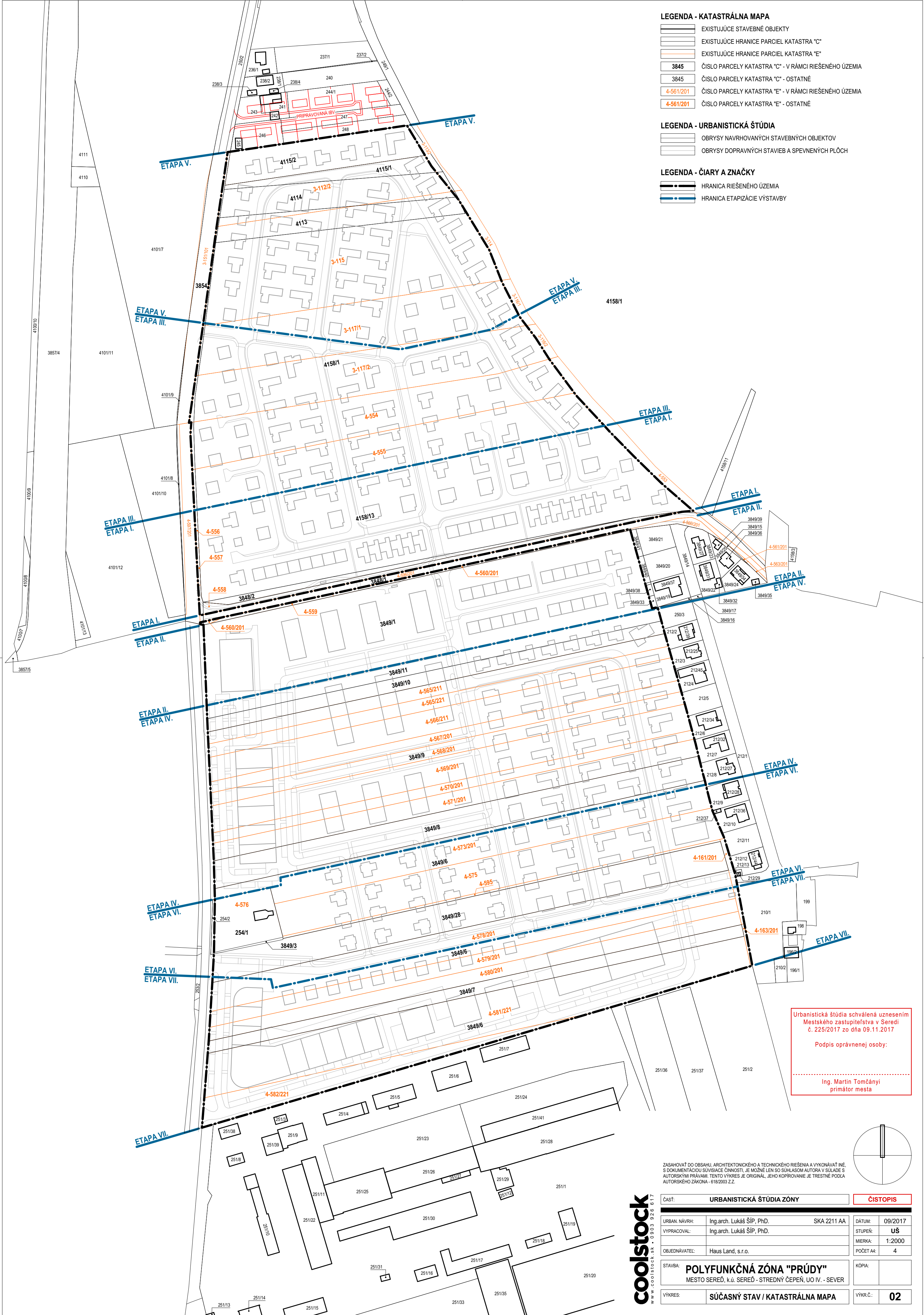




LEGENDA - KATASTRÁLNA MAPA

- EXISTUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY
- EXISTUJÚCE HRANICE PARCEL KATASTRA "C"
- EXISTUJÚCE HRANICE PARCEL KATASTRA "E"
- 3845 ČÍSLO PARCELY KATASTRA "C" - V RÁMCI RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- 3845 ČÍSLO PARCELY KATASTRA "C" - OSTATNÉ
- 4-561/201 ČÍSLO PARCELY KATASTRA "E" - V RÁMCI RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- 4-561/201 ČÍSLO PARCELY KATASTRA "E" - OSTATNÉ

LEGENDA - URBANISTICKÁ ŠTÚDIA

- OBRYSY NAVRHOVANÝCH STAVEBNÝCH OBJEKTOV
- OBRYSY DOPRAVNÝCH STAVIEB A SPEVNENÝCH PLÔCH

LEGENDA - ČIARY A ZNAČKY

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA ETAPIZÁCIE VÝSTAVBY

Urbanistická štúdia schválená uznesením
Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 225/2017 zo dňa 09.11.2017

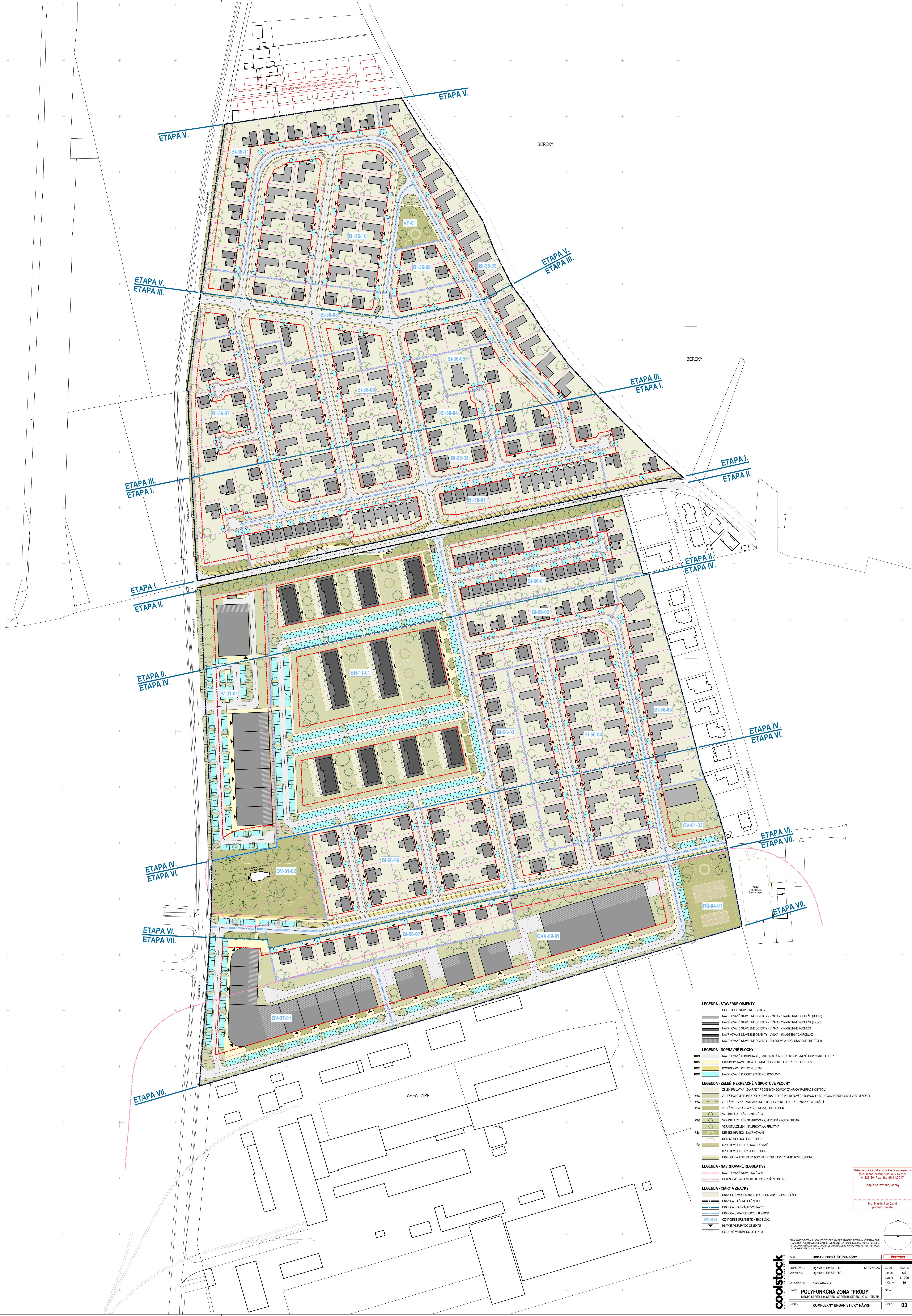
Podpis oprávnenej osoby:

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

ZASAHOVAŤ DO OBSAHU, ARCHITEKTONICKÉHO A TECHNICKÉHO RIEŠENIA A VYKONÁVAŤ INÉ, S DOKUMENTÁCIOU SÚVISIACE ČINNOSTI, JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA V SÚLADE S AUTORSKÝMI PRÁVAMI. TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL. JEHO KOPIROVANIE JE TRESTNÉ PODĽA AUTORSKEHO ZÁKONA - 618/2003 Z.Z.

coolstock
www.coolstock.sk • 0903 926 617

ČASŤ:	URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY	ČISTOPIS
URBAN. NÁVRH:	Ing.arch. Lukáš ŠÍP, PhD. SKA 2211 AA	DÁTUM: 09/2017
VYPRACOVAL:	Ing.arch. Lukáš ŠÍP, PhD.	STUPEŇ: UŠ
OBJEDNÁVATEL:	Haus Land, s.r.o.	MIERKA: 1:2000
STAVBA:	POLYFUNKČNÁ ZÓNA "PRÚDY" MESTO SEREĎ, k.ú. SEREĎ - STREDNÝ ČEPEŇ, UO IV. - SEVER	POČET A4: 4
VÝKRES:	SÚČASNÝ STAV / KATASTRÁLNA MAPA	KÓPIA:
		VÝKR.Č.: 02



LEGENDA - STAVEBNÉ OBJEKTY

- EXISTUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY
- NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - VÝŠKA 1-3 NÁZEMNÉ PODLAŽIE (DO 3m)
- NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - VÝŠKA 3-4 NÁZEMNÉ PODLAŽIE (3-6m)
- NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - VÝŠKA 4-5 NÁZEMNÝCH PODLAŽÍ
- NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - VÝŠKA 5-6 NÁZEMNÝCH PODLAŽÍ
- NAVRHOVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - SKLADOVÉ A HOSPODÁRSKE PRESTORY

LEGENDA - DOPRAVNÉ PLOCHY

- NAVRHOVANÉ KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A OSTATNÉ SPRIEVANÉ DOPRAVNÉ PLOCHY
- CHODNIKY, NÁMESTIA A OSTATNÉ SPRIEVANÉ PLOCHY PRE CHODCOV
- KOMUNIKÁCIE PRE CYKLISTOV
- NAVRHOVANÉ PLOCHY STATICKÉJ DOPRAVY

LEGENDA - ZELEN, REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ PLOCHY

- ZELEN PRÍVNÁ - ZÁHRADY RODINNÝCH DOMOV, ZÁHRADY PATRACE K BYTOM
- ZELEN POLOVIERENÁ / POLOPRÍVNÁ - ZELEN PRI BYTOVÝCH DOMOCH A BUDOVÁCH OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
- ZELEN VEREJNÁ - ZÁHRADNÉ A NESPRIEVANÉ PLOCHY POZDĺŽ KOMUNIKÁCIÍ
- ZELEN VEREJNÁ - PARKY, HRISIA, ŠPORTOVISKÁ
- VOZRASTÁ ZELEN - EXISTUJÚCA
- VOZRASTÁ ZELEN - NAVRHOVANÁ, VEREJNÁ / POLOVIERENÁ
- VOZRASTÁ ZELEN - NAVRHOVANÁ, PRÍVNÁ
- DETSKÉ HRISKO - NAVRHOVANÉ
- DETSKÉ HRISKO - EXISTUJÚCE
- ŠPORTOVÉ PLOCHY - NAVRHOVANÉ
- ŠPORTOVÉ PLOCHY - EXISTUJÚCE
- HRANICE ZÁHRAD PATRACIÍ K BYTOM NA PRÍZEMÍ BYTOVÉHO DOMU

LEGENDA - NAVRHOVANÉ REGULATÍVY

- NAVRHOVANÁ STAVEBNÁ ČARÁ
- OPRAVNÉ HYGIENICKE ALEBO VIZUÁLNE PÁSMO

LEGENDA - ČIARY A ZNAČKY

- HRANICE NAVRHOVANEJ / PREDPOKLADANEJ PARCELE
- HRANICA REŠEŠNÉHO ÚZEMIA
- HRANICA ETAPÁŽE VÝSTAVBY
- HRANICA URBANISTICKÝCH BLOKOV
- OZNAČENIE URBANISTICKÝCH BLOKOV
- HLAVNÉ VSTUPY DO OBJEKTU
- OSTATNÉ VSTUPY DO OBJEKTU

Urbanistická štúdia schválená uznesením
Mestského zastupiteľstva v Seredi
č. 225/2017 zo dňa 09.11.2017

Podpis oprávnenej osoby:

Ing. Martin Tomášovič
projektant

0

90°

180°

270°

0

90°

180°

270°

ZADANÍM TOU OBECNÝ ARCHITECTONICKÝ A TECHNICKÝ NÁVRH A VYKONÁVANIE
S OBRÁZKOVÝMI VÝKRESMI: PRÍKLADY ALEBO VIZUÁLNE PÁSMO
AUTOMATICKY VÝKRES: PRÍKLADY ALEBO VIZUÁLNE PÁSMO
AUTOMATICKY VÝKRES: PRÍKLADY ALEBO VIZUÁLNE PÁSMO

coolstock

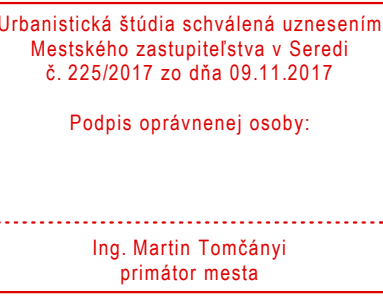
Číslo:	URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY	Číslo:	03
Upravené:	Ing. arch. Lukáš ŠP. PhD.	Strana:	09/2017
Výpracované:	Ing. arch. Lukáš ŠP. PhD.	Strana:	03
Obdobie:	2016-2017	Strana:	1/1000
Obdobie:	2016-2017	Strana:	16

STAVBA: POLYFUNKČNÁ ZÓNA "PRÚDY"

MESTO SERED, a. s. SERED - STREDEJNÝ ČEPER, ÚO IV. - SEVER

VÝKRES: KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

VÝKRES: 03





- LEGENDA - ZELEN, REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ PLOCHY**
- ZELEN PRÍVATNÁ - ZÁHRADY RODINNÝCH DOMOV, ZÁHRADY PATRIACE K BYTOM
 - VZ1 ZELEN PLOVOREJNÁ / PLOVOREJNÁ - ZELEN PRI BYTOVÝCH DOMOCH A BUDOVIACH OBČANSKEJ VÝBAVENOSTI
 - VZ2 ZELEN VEREJNÁ - ZÁHRADNÉ A NESPEVNENÉ PLOCHY POZELI KOMUNIKÁCI
 - VZ3 ZELEN VEREJNÁ - PARKY, HRISKA, BIOKORIDOR
 - VZ4 VZRASTÁ ZELEN - EXISTUJÚCA
 - VZ5 VZRASTÁ ZELEN - NAVRHOVANÁ, VEREJNÁ / POLOVEREJNÁ
 - VZ6 VZRASTÁ ZELEN - NAVRHOVANÁ, PRÍVATNÁ
 - RS1 DETSKÉ HRISKO - NAVRHOVANÉ
 - RS2 DETSKÉ HRISKO - EXISTUJÚCE
 - RS3 ŠPORTOVÉ PLOCHY - NAVRHOVANÉ
 - RS4 ŠPORTOVÉ PLOCHY - EXISTUJÚCE
 - VZ7 HRANICE ZÁHRAD PATRIACICH K BYTOM NA PRÍZEMÍ BYTOVÉHO DOMU
 - VZ8 MESTNÝ BIOKORIDOR, OZNAČ. PODLA OPN MESTA SERED - MBK
- LEGENDA - NAVRHOVANÉ REGULAČNÉ**
- HRANICE HYGIENICKE ALEBO VIZUÁLNE PÁSMO
- LEGENDA - ČIARY, ZNAČKY A PLOCHY**
- ZASTAVANÉ A SPEVNENÉ PLOCHY BEZ ROZLIŠENIA
 - OBJEKT STAVEBNÝCH OBJEKTOV BEZ ROZLIŠENIA
 - HRANICE NAVRHOVANEJ / PREDPOKLADANEJ PARCELÁCIE
 - HRANICA REŠENÉHO ÚZEMIA
 - HRANICA ETAPIZAČIE VÝSTAVBY

Urbanistická štúdia schválená uznesením
Mestského zastupiteľstva v Seredi
č. 225/2017 zo dňa 09.11.2017
Podpis oprávnenej osoby:
Ing. Martin Tomášovič
primátor mesta

coolstock

Časť:	URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY	Číslo:	09/2017		
URBAN. MAJITEĽ	Ing. arch. Lukáš ŠP. PhD.	SKA 2211 AA	STUPEŇ	1:1000	
VÝKONAVNÍK	Ing. arch. Lukáš ŠP. PhD.		MOEST AU	16	
OBSTARÁVATEĽ	Haus Land, s.r.o.		KOPIA		
STAVBA	POLYFUNKČNÁ ZÓNA "PRÚDY"			KÓPIA	
	MESTO SERED, k.ú. SERED - STREDNÝ ČEPEN, ÚO IV. - SEVER				
VÝKON	ZELEN Á OCHRANA PRÍRODY			VÝKON Č.	06

