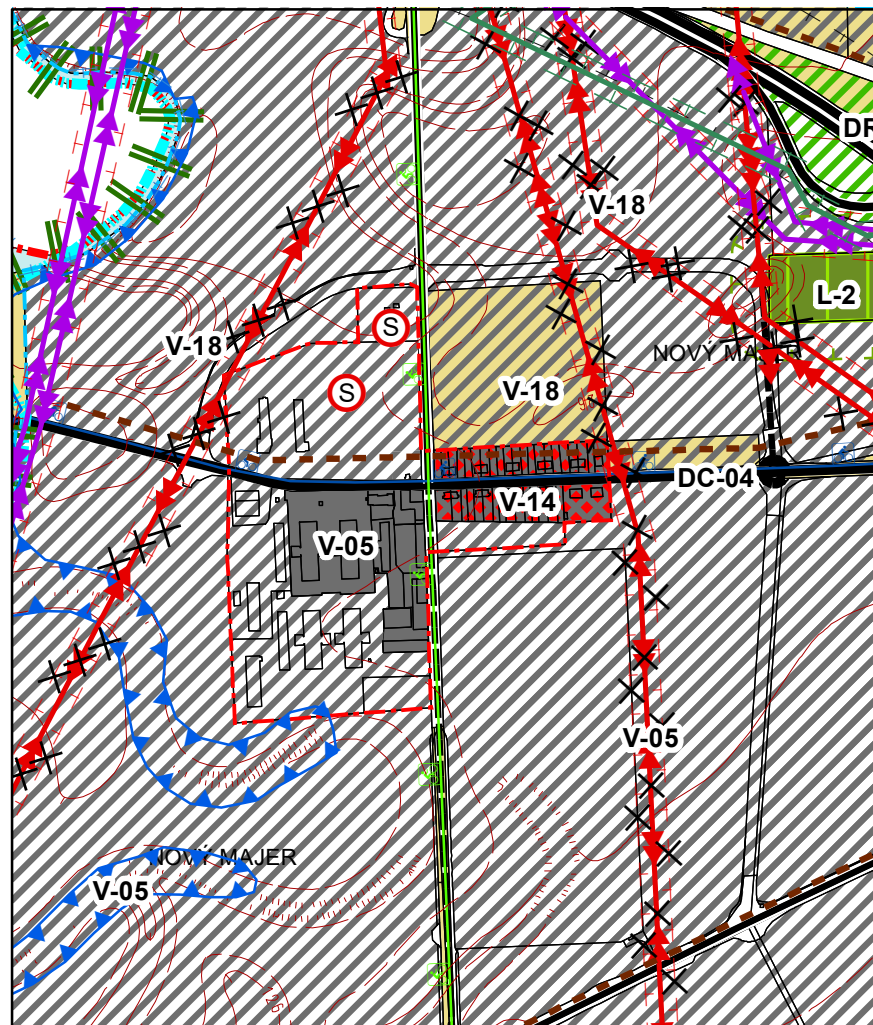
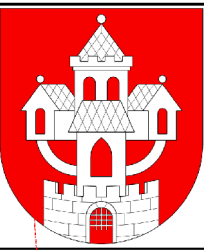
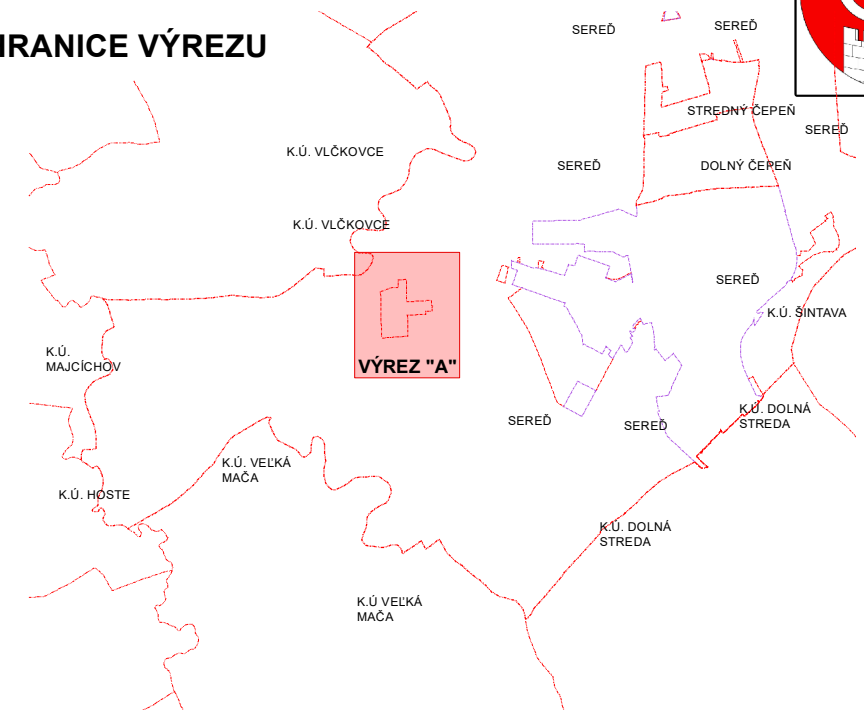


ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.7/2019 - ČISTOPIS



VÝREZ "A"

HRANICE VÝREZU

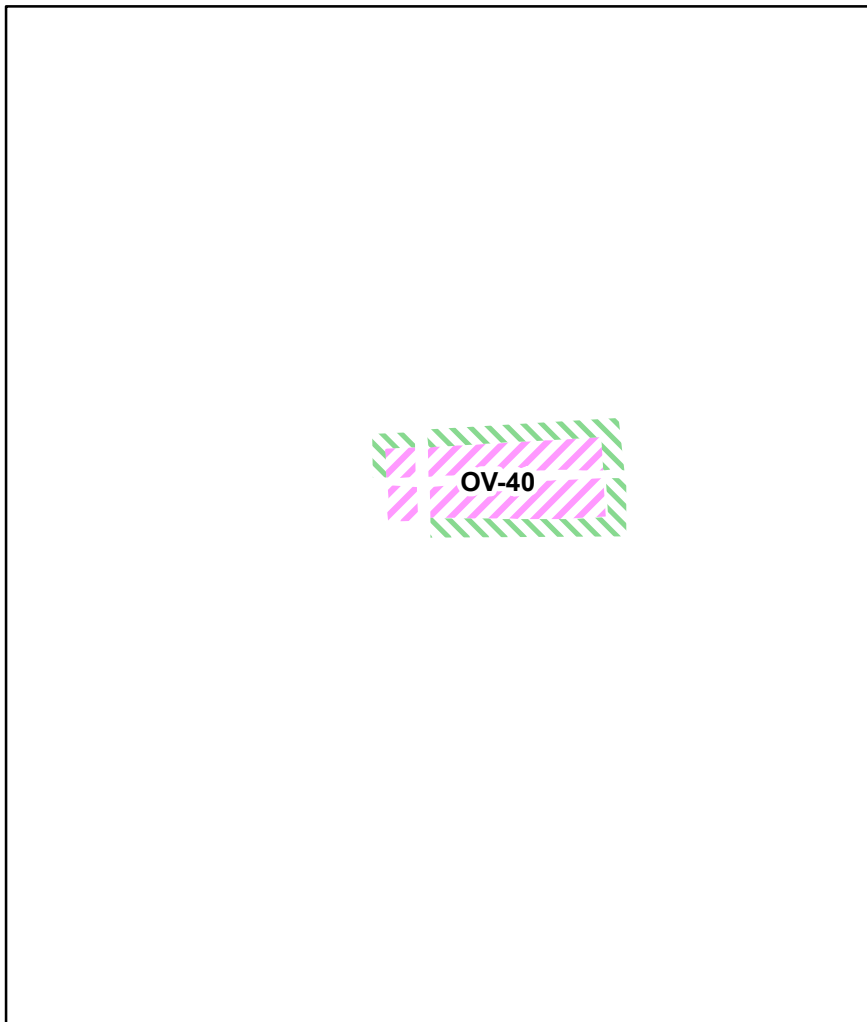
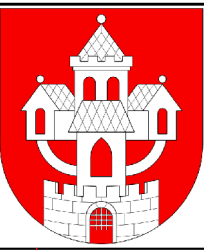


LEGENDA:

stav návrh

	
	7
	BH-33
	
	
	
	
	
	
	
	
	 
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.7/2019 - ČISTOPIS



VÝREZ "A"

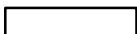
LEGENDA:
stav návrh

stav

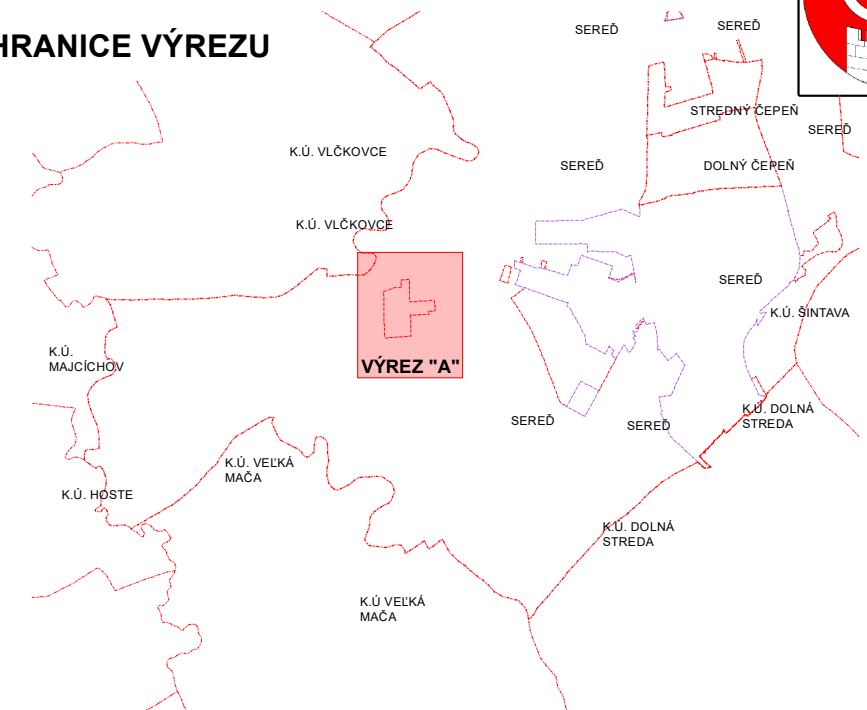
návrh

 **OV-40** kód funkčnej plochy

  občianska vybavenosť

  zeleň izolačná

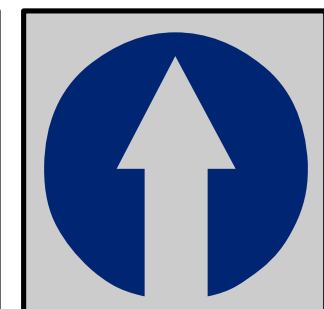
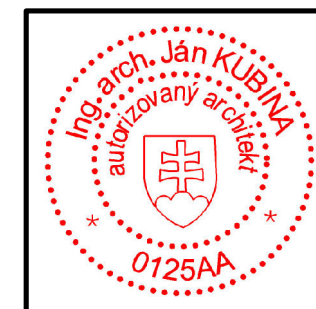
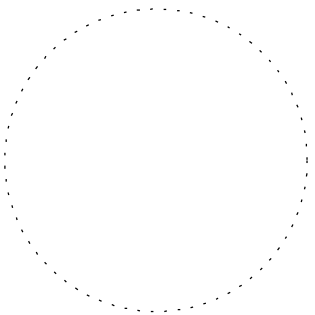
HRANICE VÝREZU



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č.7/2019
schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 76/2020 zo dňa 28.04.2020,
záväzná časť vyhlásená VZN mesta Sereď č. 5/2020

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sereď

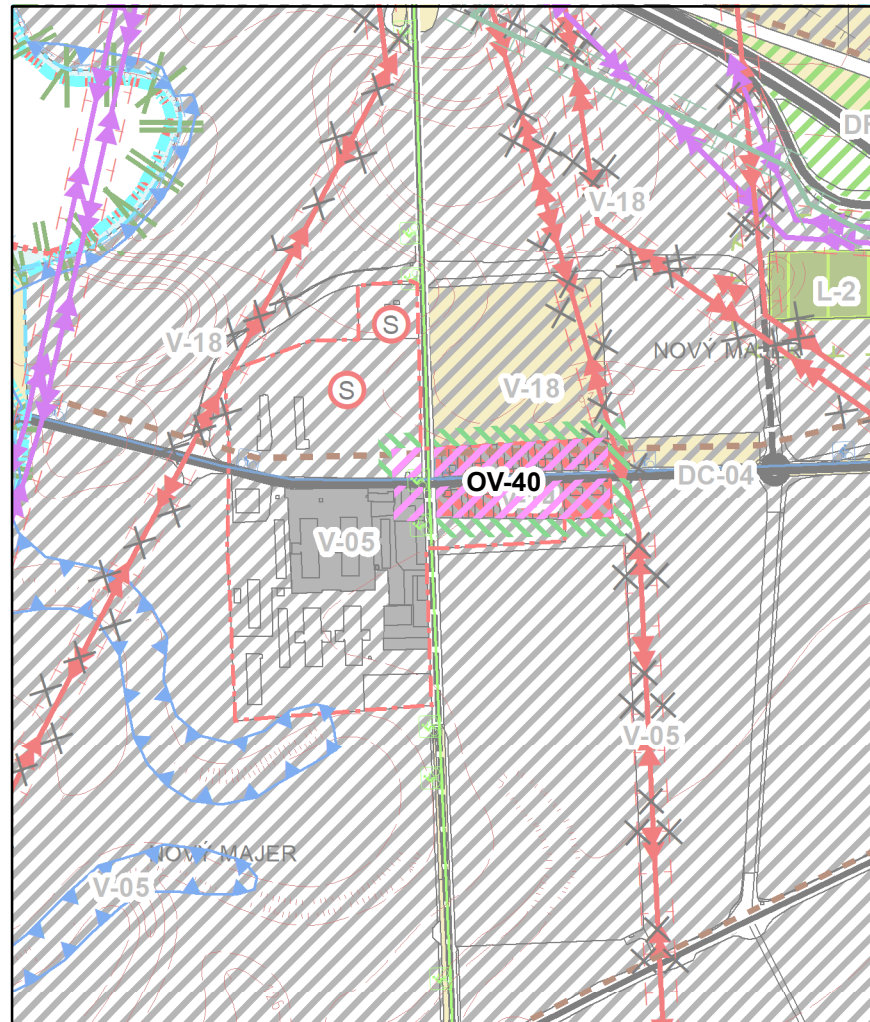
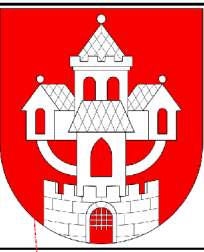


Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová
Spracovateľ: Ing. arch. Ján Kubina
Dátum: máj 2020 č.z. 868/2019

**NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

1:10 000

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.7/2019 - ČISTOPIS



VÝREZ "A"

LEGENDA:

stav návrh

		Priek.úz, N70/07 Ropa, zemný plyn
		čísla urbanistických obvodov
		kód funkčnej plochy
		čísla verejnoprospešných stavieb
		skládka odpadu zlikvidovaná
		pamätihodnosť
		NKP
		Prieskumné úz, geoterm vrtu
		hlavné rozvody vody
		hlavné kanalizačné zberače
		pásmo hygienickej ochrany
		hranica VPS
		Xavy na zrušenie, neplatné údaje
		miestne biocentrum
		miestny biokoridor
		OP vodných tokov a stavieb
		ochranné pásmo ciest
		žel. trať I. kategórie
		železničná vlečka
		ochranné pásmo železnice
		cyklotrasa
		hlavné pešie prepojenia

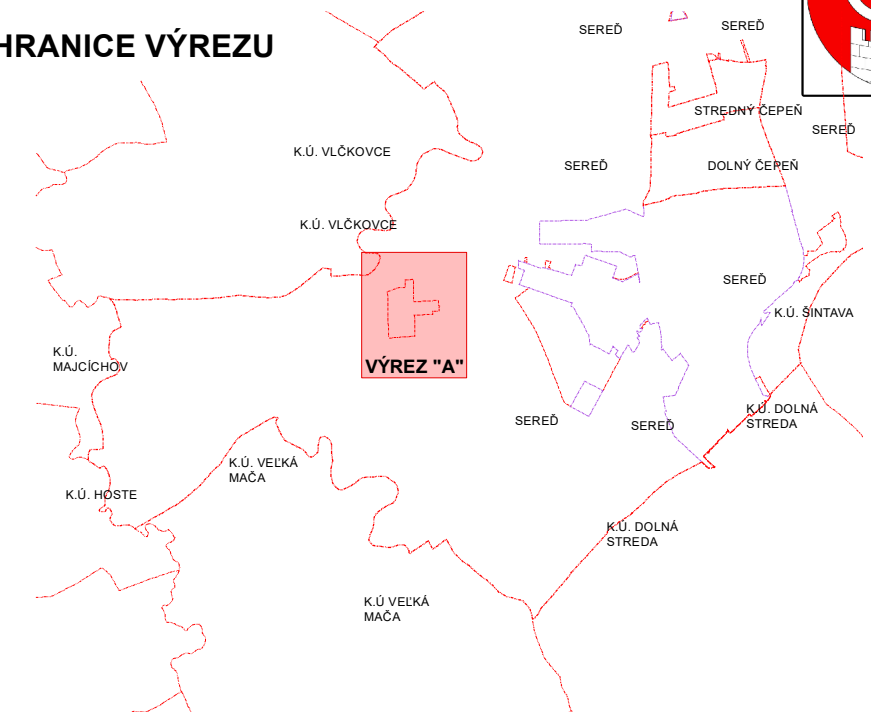
stav

VÝREZ "B"

navrh

	hranica zastavaného územia k 1.1.1990
	hranica zastavaného územia
	hranica urbanistických obvodov
	bývanie individuálne
	bývanie hromadné
	zmiešané územie /bývanie, obč. vybav./
	plochy občianskej vybavenosti, výroby a skladov
	občianska vybavenosť
	plochy výroby a skladov
	plochy výroby a skladov, reštrukturalizované
	dopravné plochy
	plochy dopravných zariadení
	rekreácia a šport
	rekreačné plochy
	plochy technickej vybavenosti
	pohrebisko
	zeleň izolačná
	poľnohospodárska krajina
	plochy s potrebou vypracovania ÚPN-Z alebo ÚS
	komunikácia funkčnej triedy B2
	komunikácia funkčnej triedy B3
	komunikácia funkčnej triedy C2
	dopravné napojenie

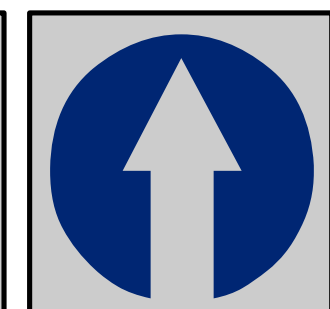
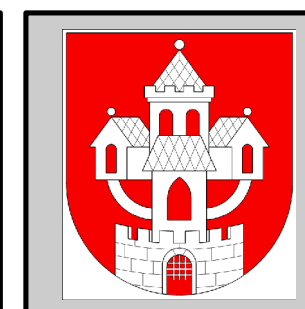
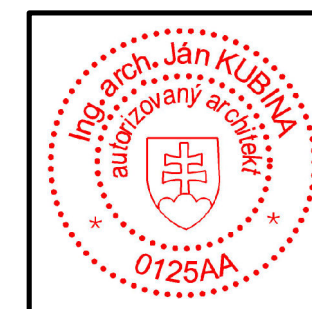
HRANICE VÝREZU



SCHVALOVACIA DOLOŽKA

Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č.7/2019
schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 76/2020 zo dňa 28.04.2020,
záväzná časť vyhlásená VZN mesta Sereď č. 5/2020

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sereď



Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová
Spracovateľ: Ing. arch. Ján Kubina
Dátum: máj 2020
č.z. 868/2019

**NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

1:10 000

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.7/2019 - ČISTOPIS

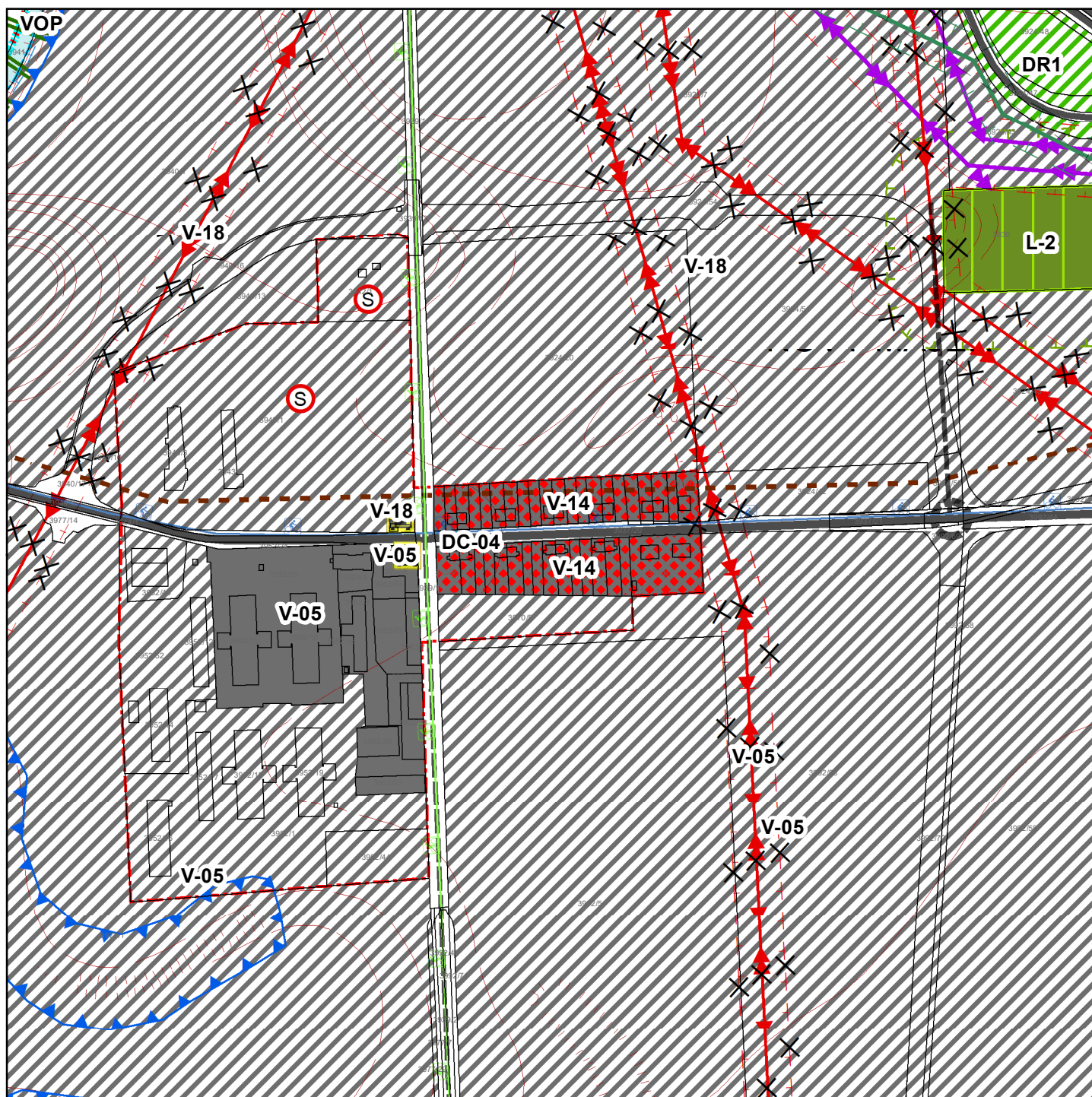


LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		hranica zastavaného územia k 1,1,1990
		hranica zastavaného územia
		hranica urbanistických obvodov
		plochy výroby a skladov, reštrukturalizované
		plochy výroby a skladov
		plochy lesov
		zeleň izolačná
		ochranné pásmo lesa
		ZU-20 kód funkčnej plochy
		regionálny biokoridor
		miestne biocentrum
		záplavové územie Q 1000
		skládka odpadu zlikvidovaná

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		komunikácia funkčnej triedy B2
		komunikácia funkčnej triedy B3
		komunikácia funkčnej triedy C2
		cyklotrasy
		zastávka SAD
		vedenie VVN 110kV
		ochranné pásmo vedení el. energie
		javy na zrušenie, neplatné údaje



PODKLAD:

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ

VÝKRES: NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA V ZNENÍ ZaD č.1-6
1:5 000

3

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.7/2019 - ČISTOPIS



LEGENDA:

STAV

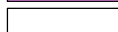
NÁVRH

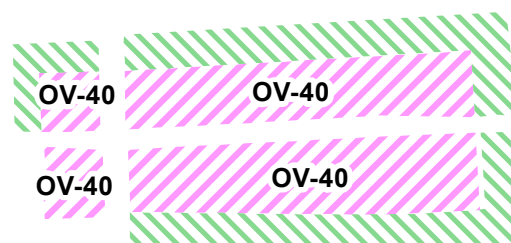
LEGENDA:

STAV

NÁVRH

 **ZU-20** kód funkčnej plochy

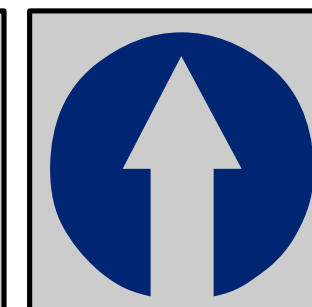
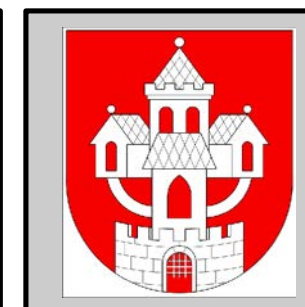
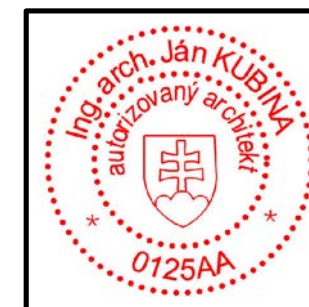
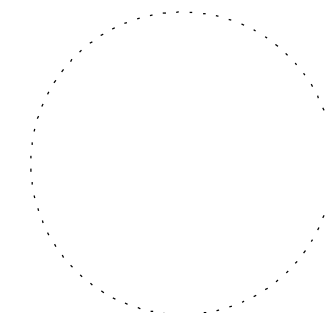
  občianska vybavenosť
  zeleň izolačná vnútroareálová



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č.7/2019
schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 76/2020 zo dňa 28.04.2020,
záväzná časť vyhlásená VZN mesta Sereď č. 5/2020

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sereď

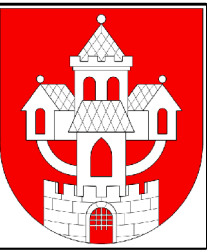


Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová
Spracovateľ: Ing. arch. Ján Kubina
Dátum: máj 2020 č.z. 868/2019

**NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

1:5 000

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.7/2019 - ČISTOPIS

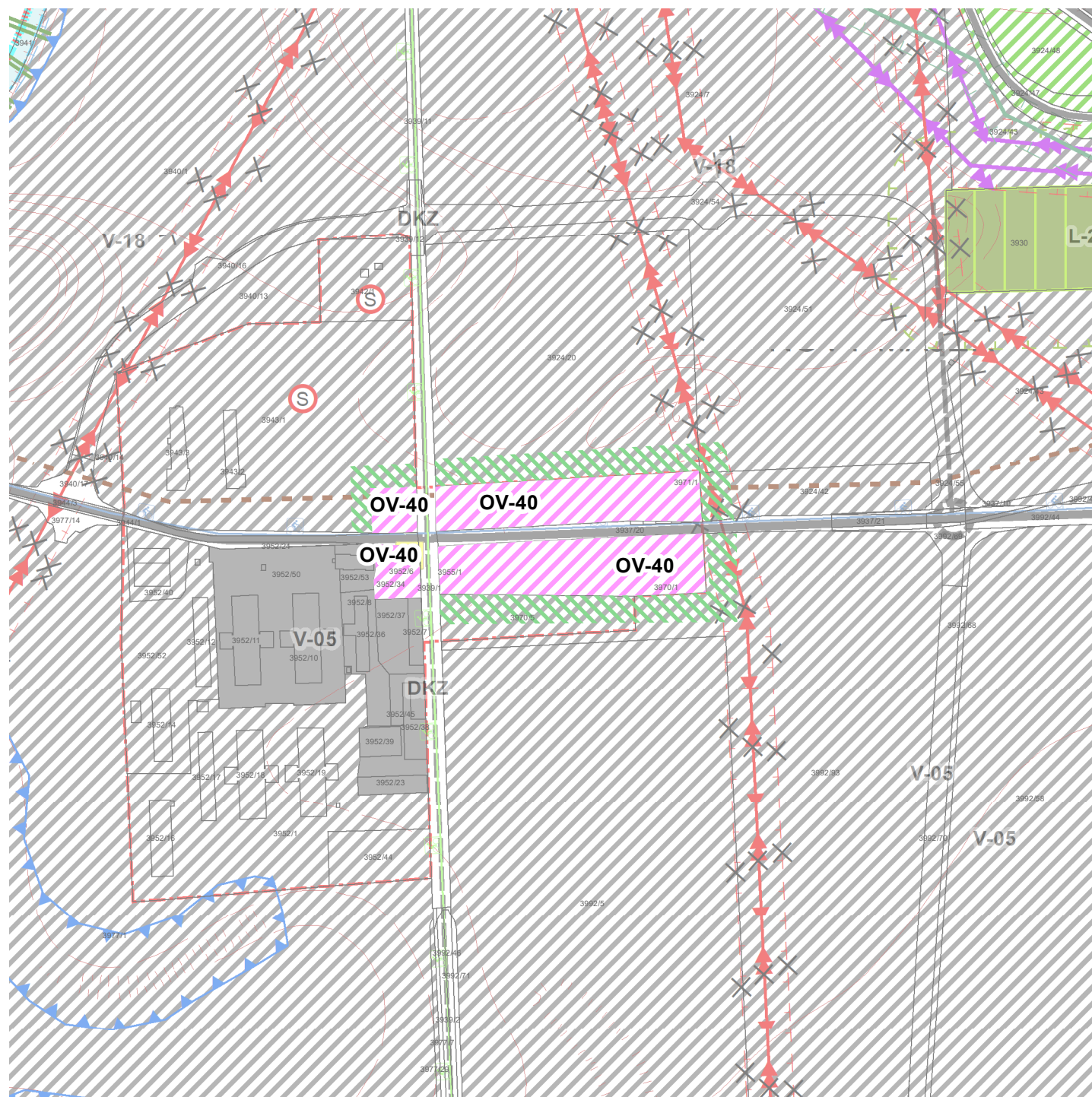


LEGENDA:

STAV	NÁVRH	
		hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		hranica zastavaného územia
		hranica urbanistických obvodov
		plochy výroby a skladov, reštrukturalizované
		plochy výroby a skladov
		plochy lesov
		zeleň izolačná
		ochranné pásmo lesa
		ZU-20 kód funkčnej plochy
		regionálny biokoridor
		miestne biocentrum
		záplavové územie Q 1000
		skládka odpadu zlikvidovaná

LEGENDA:

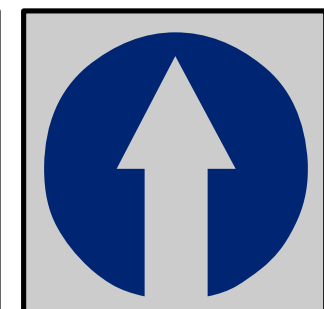
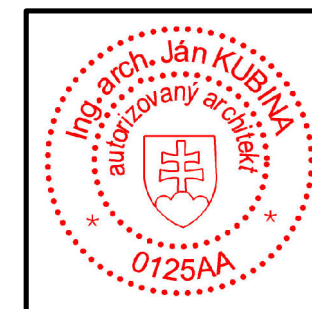
STAV	NÁVRH	
		komunikácia funkčnej triedy B2
		komunikácia funkčnej triedy B3
		komunikácia funkčnej triedy C2
		cyklotrasy
		zastávka SAD
		vedenie VVN 110kV
		ochranné pásmo vedení el. energie
		javy na zrušenie, neplatné údaje
		občianska vybavenosť
		zeleň izolačná vnútroareálová



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č.7/2019
schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 76/2020 zo dňa 28.04.2020,
záväzná časť vyhlásená VZN mesta Sereď č. 5/2020

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sereď



Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrínová
Spracovateľ: Ing. arch. Ján Kubina
Dátum: máj 2020 č.z. 868/2019

**NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

1:5 000

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.7/2019 - ČISTOPIS



LEGENDA:

STAV NÁVRH

		hranica skutočne zastavaného územia
		hranica osobitne chránenej BPEJ
		hranica BPEJ
		zábery poľnohospodárskej pôdy
		plochy odvodnené
		KN les
		KN orná pôda
		KN záhrada

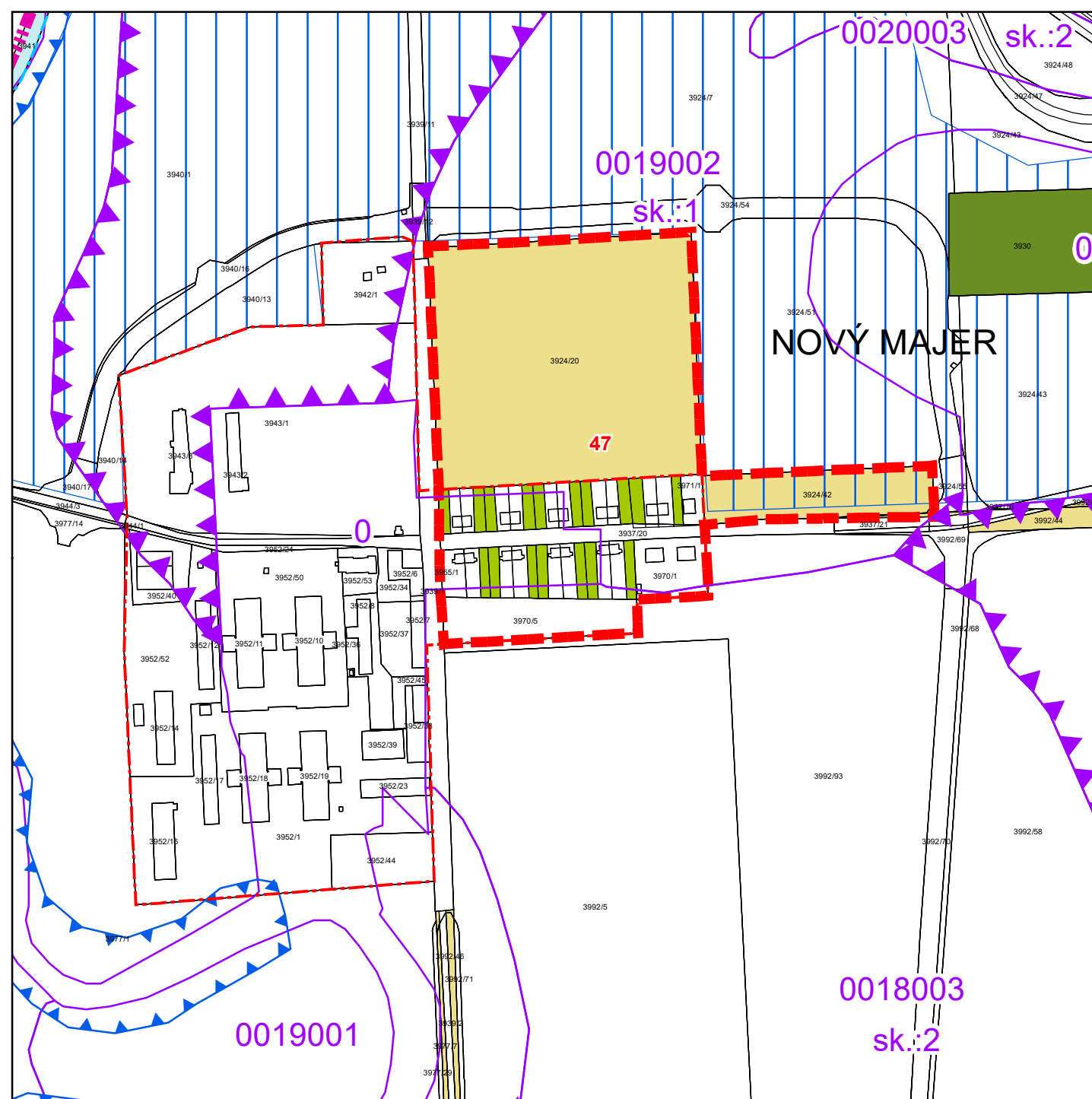
0018003

sk.:2

56

číslo a skupina BPEJ

číslo záberu poľnohospodárskej pôdy



8

PODKLAD:

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ

VÝKRES: VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV NAVRHOVANÉHO STAVEBNÉHO ROZVOJA A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH V ZNENÍ ZaD č.1-6

1:5 000

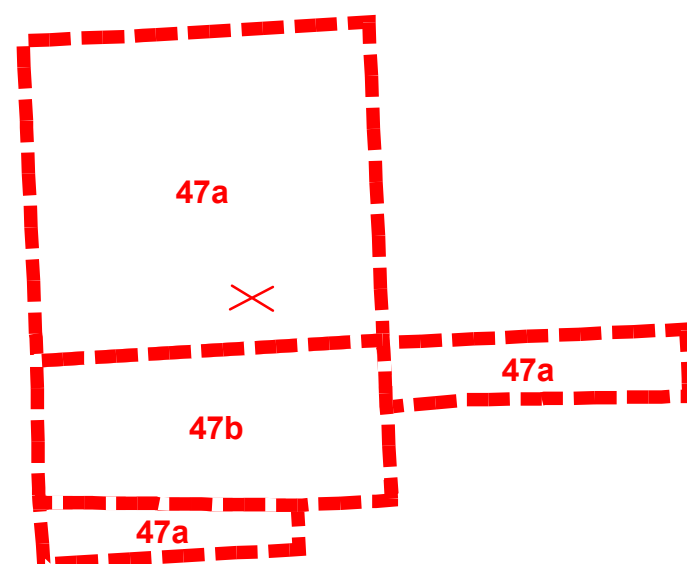


LEGENDA:

STAV NÁVRH

  zábery poľnohospodárskej pôdy

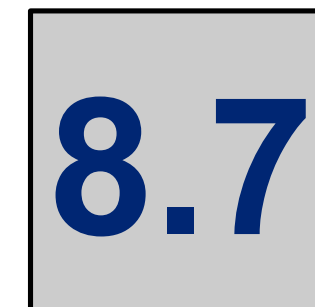
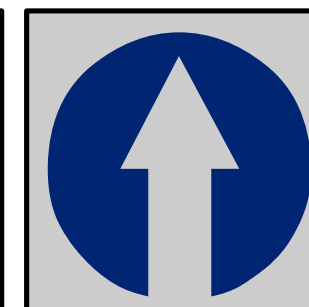
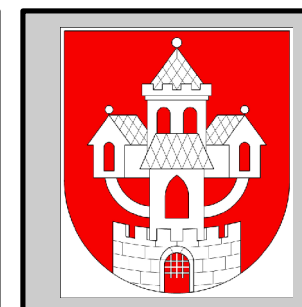
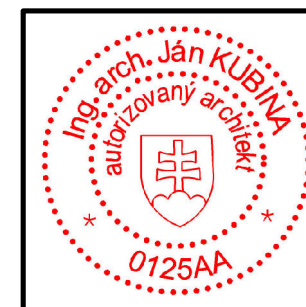
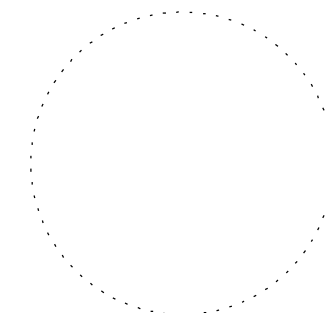
56 číslo záberu poľnohospodárskej pôdy
X zrušené, neplatné údaje



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č.7/2019
schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 76/2020 zo dňa 28.04.2020,
záväzná časť vyhlásená VZN mesta Sereď č. 5/2020

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sereď

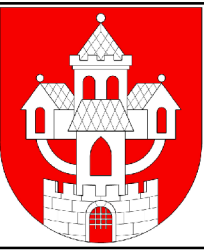


Obstarávateľ:	Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD:	Ing. Anna Halabrinová
Spracovateľ:	Ing. arch. Ján Kubina
Dátum: máj 2020	č.z. 868/2019

VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV NAVRHOVANÉHO
STAVEBNÉHO ROZVOJA A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNO-
HOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH

1:5 000

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.7/2019 - ČISTOPIS



LEGENDA:

STAV NÁVRH

		hranica skutočne zastavaného územia
		hranica osobitne chránenej BPEJ
		hranica BPEJ
		zábery poľnohospodárskej pôdy
		plochy odvodnené
		KN les
		KN orná pôda
		KN záhrada

0018003

sk.:2

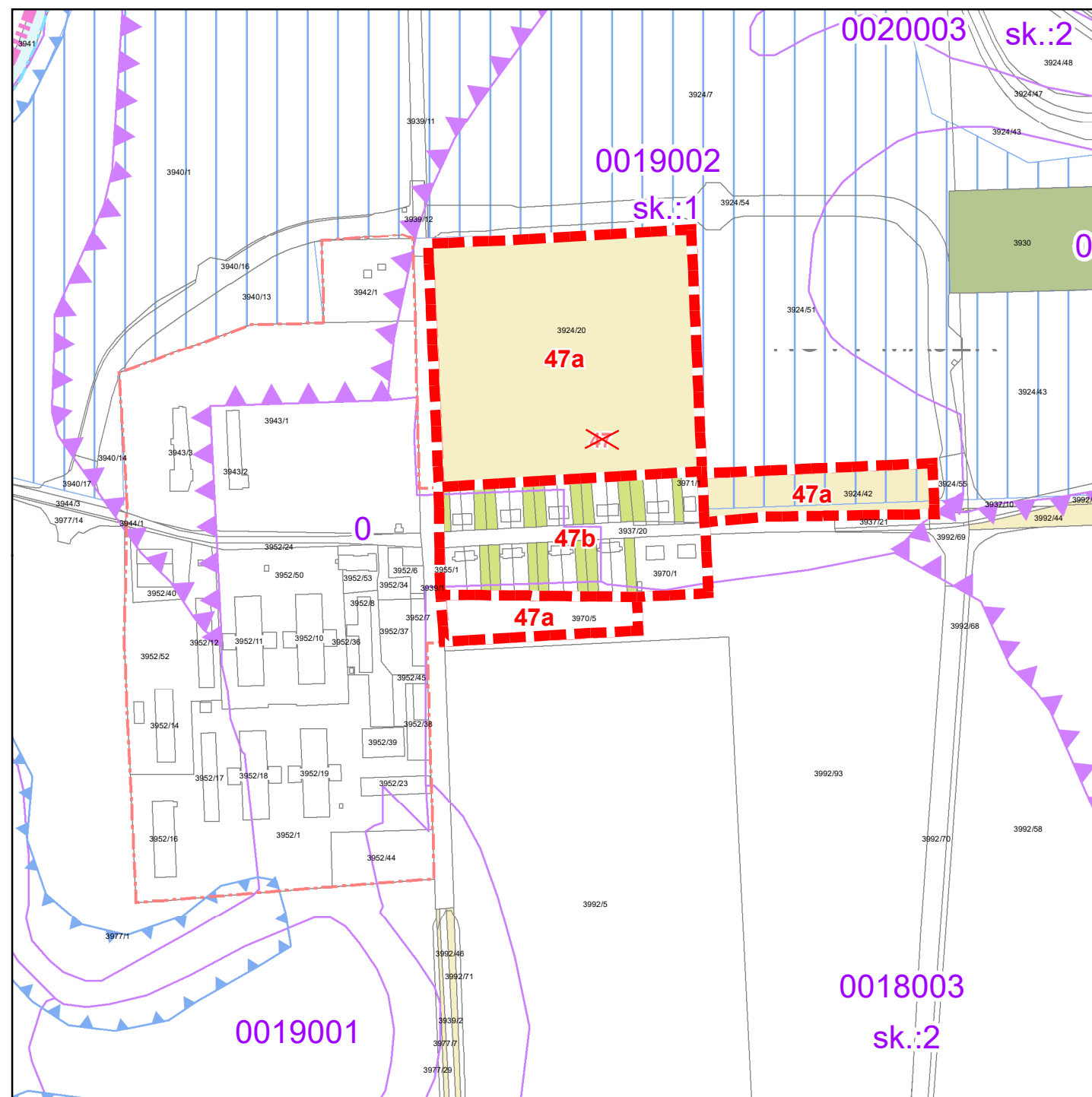
56

X

číslo a skupina BPEJ

číslo záberu poľnohospodárskej pôdy

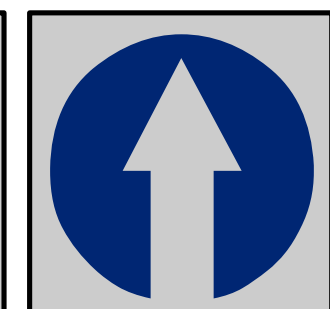
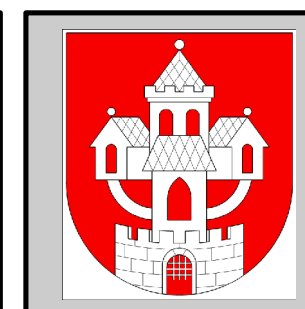
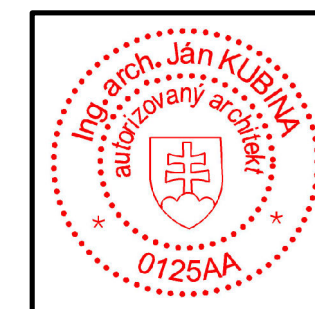
zrušené, neplatné údaje



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č.7/2019
schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 76/2020 zo dňa 28.04.2020,
záväzná časť vyhlásená VZN mesta Sereď č. 5/2020

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sereď



Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová
Spracovateľ: Ing. arch. Ján Kubina
Dátum: máj 2020 č.z. 868/2019

VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV NAVRHOVANÉHO
STAVEBNÉHO ROZVOJA A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNO-
HOSPODÁRSKEJ PÔDE A LESNÝCH POZEMKOCH

1:5 000