

MESTO SEREĎ



Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď

č. 5/2017 zo dňa 09.11.2017,

**ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2015,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
územnoplánovacej dokumentácie
Územný plán mesta Sereď**

Schválené MsZ v Sereďi dňa : 09.11.2017

Účinnosť od : 28.11.2017

Mesto Sereď na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto „Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č.5/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení VZN č. 5/2016 a VZN č.6/2016:

Čl.1

Všeobecne záväzné nariadenie č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení VZN č. 5/2016 a VZN č. 6/2016 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Všeobecne záväzného nariadenia č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení VZN č. 5/2016 a VZN č. 6/2016 sa v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu, časť C.1.2 Záväzné regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy, sa v tabuľke na strane č. 49 za posledným riadkom vkladá nový riadok s označením funkčnej plochy kódom „V-22“, ktorý znie :

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
V-22;	plochy výroby a skladov - navrhované	<ul style="list-style-type: none"> ● hlavná funkcia výroba a sklady, ● prípustná funkcia – občianska vybavenosť (výrobné služby, veľkoobchod a pod.), ● odstavné plochy riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých prevádzok ● zabezpečiť dostatočné zadržanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku z územia tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej výstavby infiltrácia dažďových vôd, retencia dažďovej vody, retenčné nádrže s regulovaným odtokom s možnosťou kontrolovane len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky a pod., ● vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodného toku Derňa bude možné len na úrovni prirodzeného odtoku z predmetného územia, ● odvádzanie dažďových vôd z navrhovanej výstavby riešiť v rámci pozemku investora stavby, ● maximálne povolené vypúšťané množstvo z celého priemyselného areálu do vodného toku 	<ul style="list-style-type: none"> ● vypracovať návrh, realizovať a udržiavať sadovnícke úpravy v jednotlivých areáloch ;

		Derňa Q=150 l/s musí byť dodržané aj v prípade rozšírenia priemyselného areálu rozvojovej lokality V-22, • odvádzanie splaškových odpadových vôd z riešeného územia riešiť do verejnej kanalizácie.	
--	--	--	--

2. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení VZN č. 5/2016 a VZN č. 6/2015 sa v grafickej časti - výkres č. 9a Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (M = 1: 5 000) a výkres č. 9b Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (M = 1: 5 000), urbanistický obvod č. 5: mení plocha označená funkčným kódom PK-1 a to tak, že z tejto časti sa vyčleňuje časť plochy, ktorá bude označená funkčným kódom V-22,
(Poznámka: zmeny podľa bodu 2. uskutočnené v grafickej časti prílohy tvoria obsah priesvitky k výkresu 9.1 Urbanistický obvod č.5)
3. Dopĺňa sa o novú prílohu č. 2 s označením „Územný plán mesta Sereď– Zmeny a doplnky č.2./2016 – výkres č. 9.2 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb“.

Čl. 2

Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2017, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 7/2015 v znení VZN č. 5/2016 a VZN č. 6/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď nadobúda účinnosť dňa 28.11.2017.

V Sereďi dňa 13.11.2017

Ing. Martin

Tomčányi

primátor mesta, v.r.

Príloha č.2

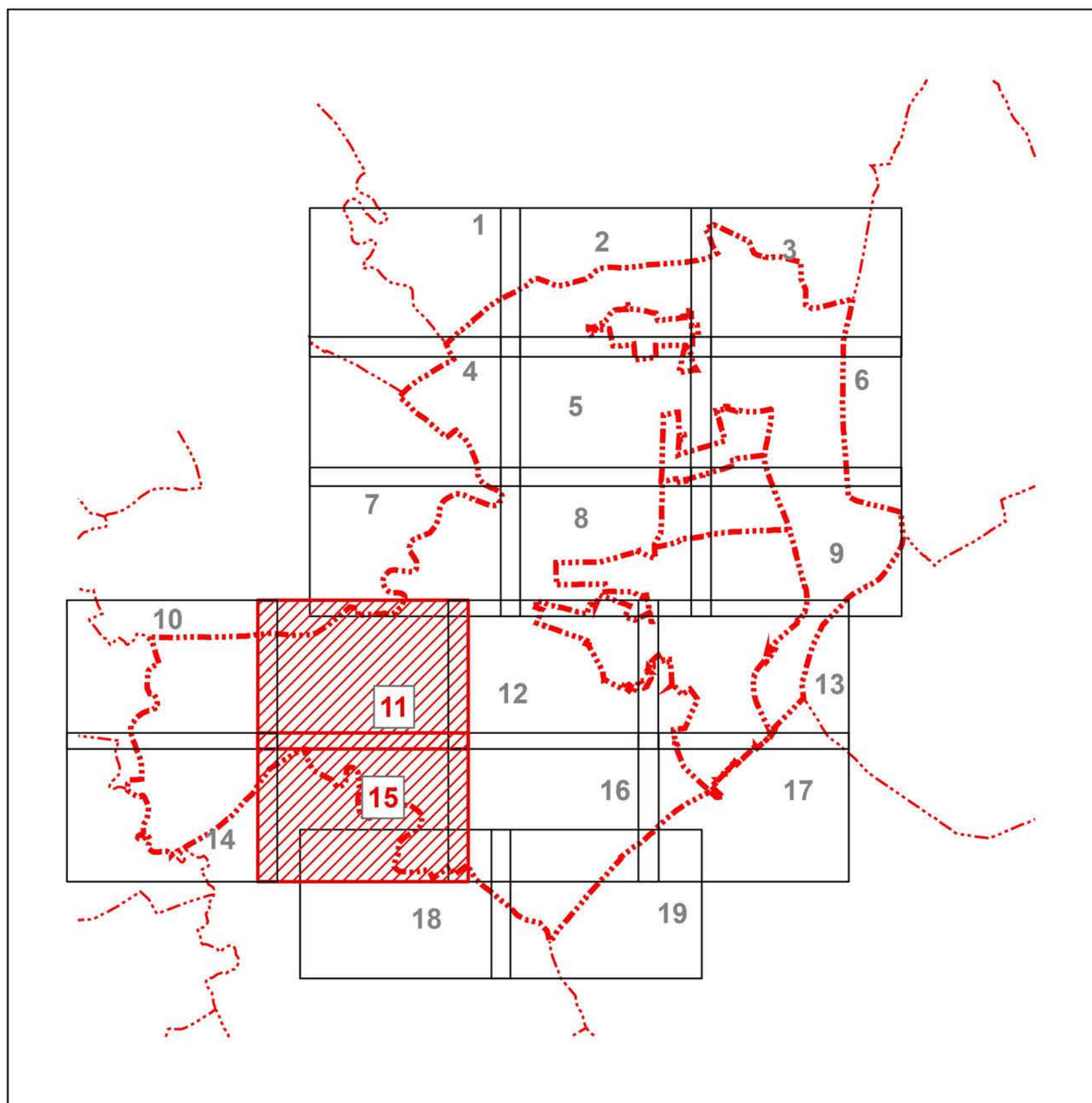
Územný plán mesta Sereď– Zmeny a doplnky č.2./2016 – výkres č. 9.2 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Mestské zastupiteľstvo v Sereďi sa na tomto nariadení uznieslo dňa 09.11.2017 uznesením číslo 219/2017

Deň vyhlásenia: 13.11.2017

Deň zvesenia: 13.12.2017

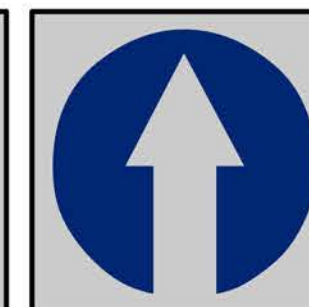
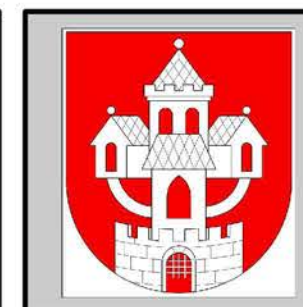
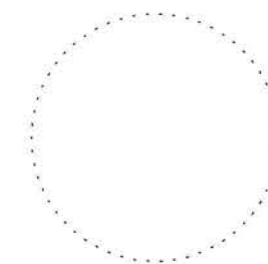
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY Č.2/2016 - ČISTOPIS



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Zmeny a doplnky č.2/2016 Územného plánu mesta Sereď
schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 218/2017 zo dňa 09.11.2017
záväzná časť vyhlásená VZN č. 5/2017

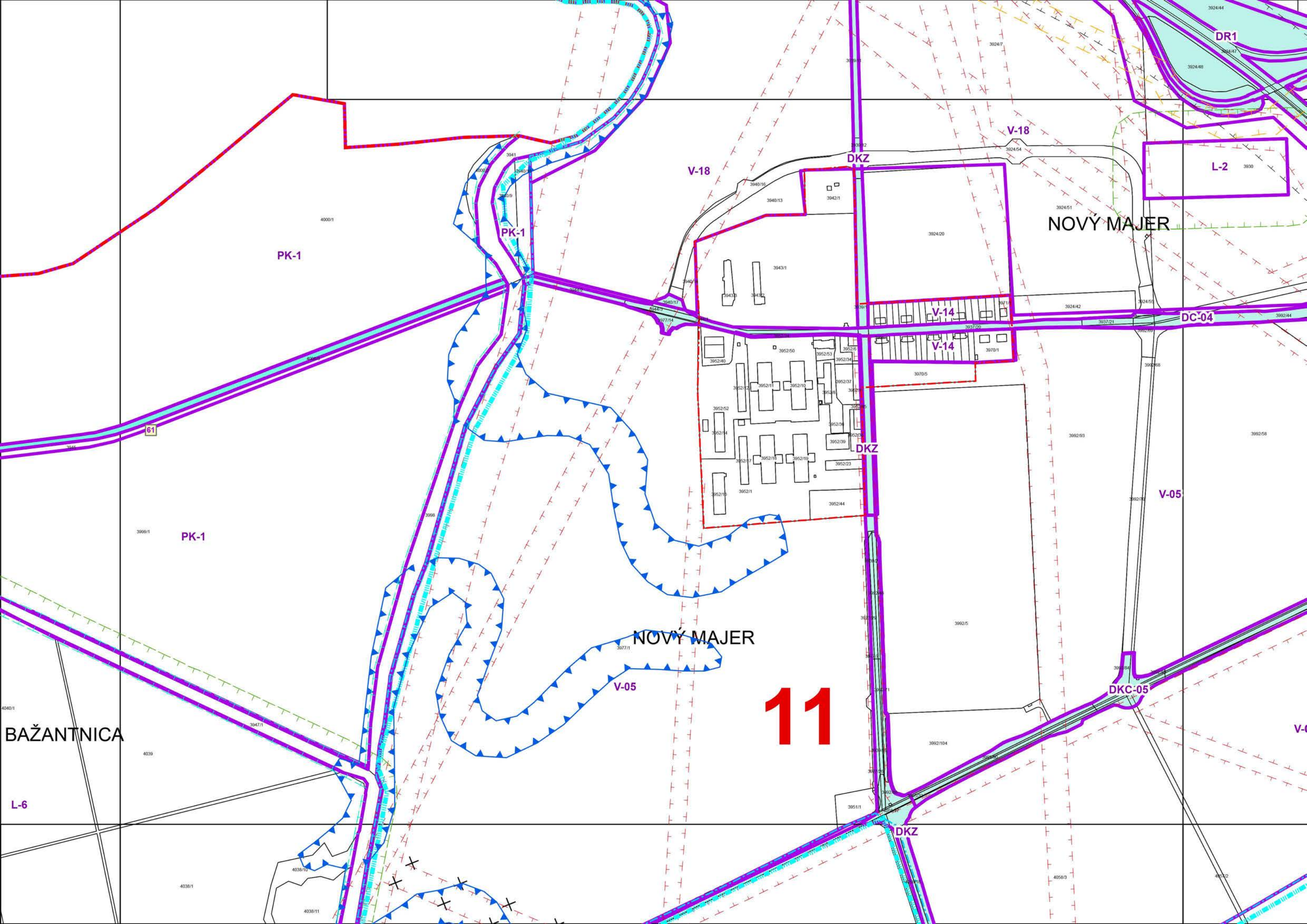
Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sereď



Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová
Spracovateľ: Ing. arch. Ján Kubina
Dátum: november 2017 č.z. 804/2016

**SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

1:5 000



DR1

V-18

L-2

NOVÝ MAJER

PK-1

PK-1

V-18

DKZ

V-14

V-14

DC-04

61

DKZ

V-05

PK-1

NOVÝ MAJER

V-05

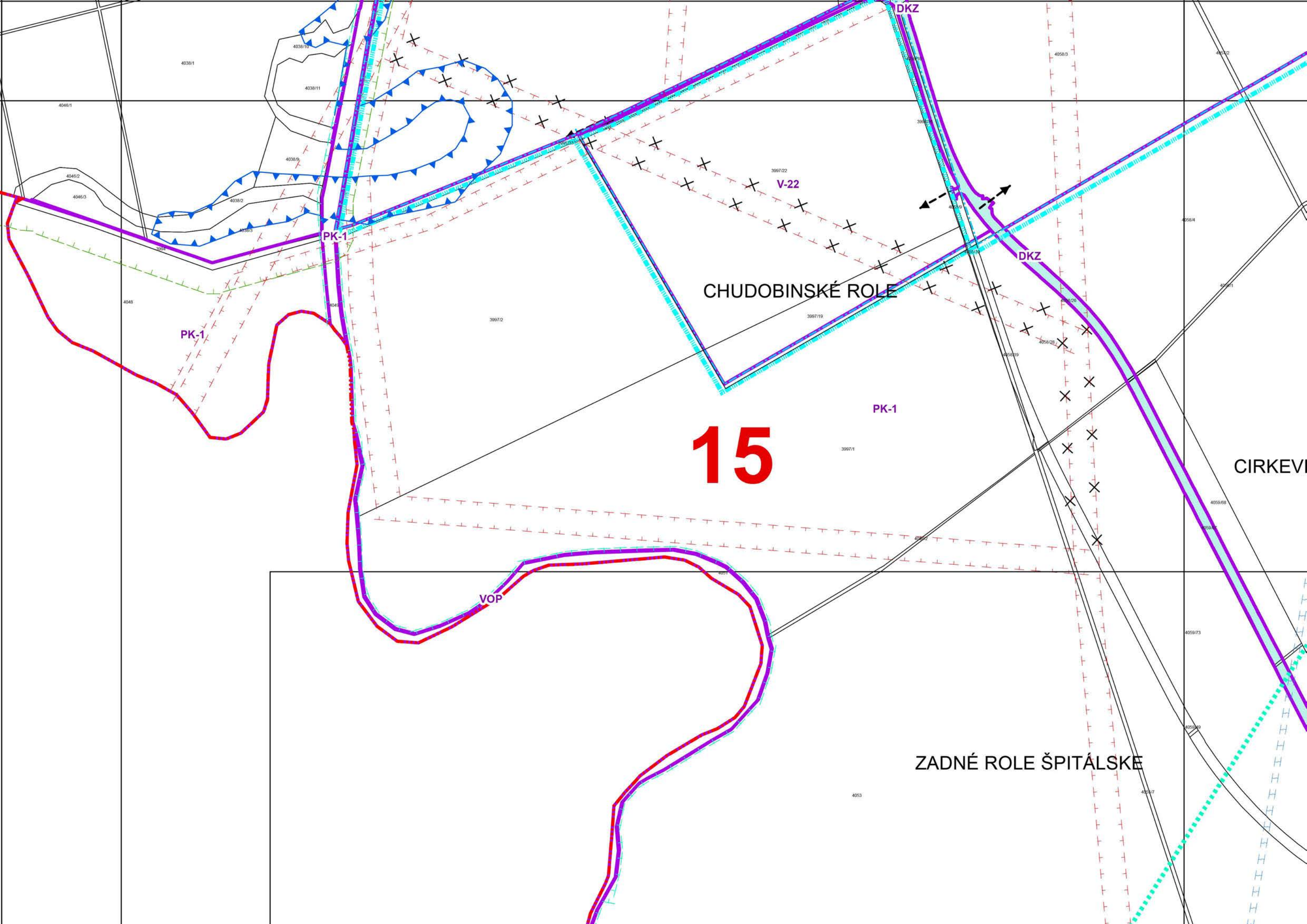
11

DKC-05

BAŽANTNICA

L-6

DKZ



CHUDOBINSKÉ ROLE

15

ZADNÉ ROLE ŠPITÁLSKE

CIRKEVI

PK-1

PK-1

PK-1

DKZ

DKZ

V-22

VOP

4038/1

4038/10

4038/11

4038/9

4038/2

4046/2

4046/3

4048

3997/2

3997/22

3997/19

3997/1

4058/3

4057/2

4058/4

4057/1

4059/8

4059/7

4059/3

4059/6

4053

4057