

IBV TRNAVSKÁ KASÁRENSKÁ 2

lokalita BI-46, BI-49

SERED'

Čistopis

U R B A N I S T I C K Á Š T Ú D I A
/ T E X T O V Á Č A S Ť /

OBSTARÁVATEĽ :	Ing. Oskár Malatinský, Mýtna 22,917 00 Trnava
SPRACOVATEĽ :	Ing.arch. Robert Kráľ , reg. č. 0896 AA, Pekárska 10,926 00 Sered'
OSOBA POVERENÁ OBSTARÁVANÍM :	Ing. Anna Halabrinová,Č.POS.:342, Čepenská 114, 926 01 Sered'
DÁTUM :	August 2016

NÁZOV ÚLOHY:

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA IBV TRNAVSKÁ, KASÁRENSKÁ 2 (lokalita BI-46, BI-49) SEREĎ

Poznámka: Vo výkresoch v skrátenej forme-

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA IBV TRNAVSKÁ, KASÁRENSKÁ 2

OBSTARÁVATEĽ :

Ing. OSKÁR MALATINSKÝ, MÝTNA 22, 917 00 TRNAVA

DOHLAD ORGÁNU ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA NAD PROCESOM OBSTARANIA:

Mesto Sereď, Mestský úrad, Nám. republiky 1176/10, 926 00 Sereď

OSOBA POVERENÁ OBSTARÁVANÍM:

Ing. Anna Halabrinová, 926 01 Sereď, Č. preukazu OS: 342

SPRACOVATEĽ:

Ing. arch. Róbert Kráľ – autorizovaný architekt, reg. č. 0896 AA,
Pekárska 10, 926 00 Sereď

DÁTUM:

August 2016

OBSAH :

TEXTOVÁ ČASŤ

PRÍLOHY

Č.1 Výrez z ÚPN

Č.2 Súpis riešených parciel

Č.3 Tabuľky regulácie navrhovaných RD

VÝKRESOVÁ ČASŤ

1/Výkres širších vzťahov

2/Výkres súčasného stavu analýza s územno-technickými limitmi
rozvoja /lokality (vrátane parcelácie s vlastníckymi vzťahmi)

M 1:2500

3/Výkres komplexného urbanistického návrhu

M 1:2500

4/Výkres priestorovej a funkčnej regulácie

M 1:2500

5/ Výkres regulatívov

M 1:2500

6/Výkres riešenia technickej vybavenosti (zásobovanie vodou,
odkanalizovanie, zásobovanie elektrickou energiou, telekomunikácie,
zásobovania plynom) a dopravného vybavenia

M 1:2500

A/ Základné údaje

NÁZOV ÚLOHY:

Urbanistická štúdia IBV Trnavská, Kasárenská 2 (lokalita BI16, BI-49) Sered'

MIESTO:

Katastrálne územie Sered', lokalita Trnavská ulica, Kasárenská ulica (parc. č. vid' príloha č.2)

OKRES:

Galanta

KRAJ:

Trnavský

OBSTARÁVATEĽ:

Ing. OSKÁR MALATINSKÝ, MÝTNA 22, 917 00 TRNAVA

OSOBA POVERENÁ OBSTARÁVANÍM:

Ing. Anna Halabrinová, 926 01 Sered', č. preukazu OS: 342

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE SPRACOVATEĽA:

Spracovateľ: Architektonické štúdio sro, Pekárska 10, 926 01 Sered'

IČO:36271454, tel:0317893450

Urbanizmus: ing.arch.Robert Král, Sered'

Stavebná časť: ing.Miloslav Vladovič, Sered'

Dopravné riešenie

a terénne úpravy: ing.Milan Hába, ing.Martin Škoda, Trnava

Elektro : ing.Milan Bezecný, Sered'

Zdravotechnika

a plynofikácia: Elena Polakovičová, Trnava

Vykurovanie: ing.Jana Dubnická, Sered'

Požiarna ochrana: ing.Barbora Urbanová, Sered'

A2/ ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY:

Názov	I.Etapa	II.Etapa	Spolu
Plocha riešeného územia :	9.071,5 m ²	72.079,6 m ²	81.151,1 m ²
Plocha koridoru miestnej komunikácie Kasárenská :			4.053,6 m ²
Plocha-technická vybavenosť :			
Vetva „D“	-	2.888,5	
„E“	-	2.169,2	
„F“	-	2.342,5	
„G“	-	2.499,3	
„H“	-	3.955,7	
„I“ 1.etapa	7.641,5		
Plocha-technická vybavenosť spolu: 7.641,5 + 13.855,2 =			21.496,7 m ²
Plochy pozemkov navrhovaných rodinných domov:	7.641,5 m ²	58.224,4 m ²	65.865,9 m ²
Plochy pozemkov RD intravilan:	3.561,0		
Plochy pozemkov RD extravilan:	4.080,5		
Počet RD :	14	98	112
Počet obyvateľov/3,5/RD/:	49	343	392

B/ Hlavné ciele a úlohy

Urbanistická štúdia je spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ako územnoplánovací podklad v zmysle prerokovaného zadania za účelom spodrobnejšieho územného plánu. Zadanie bolo prerokované ma schválené Mestským zastupiteľstvom v Seredi uznesením č.69/2016 dňa 28.4.2016.

Zásadná aktualizácia územného plánu Územný plán mesta Sered' (ÚPN-M Sered') bola spracovaná v zmysle platnej metodiky a legislatívy a ÚPN-M Sered' bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Seredi uznesením č. 192/2015 zo dňa 12.11.2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.7/2015 zo dňa 12.11.2015.

Podľa ÚPN-M Sered' sú plochy BI-46,BI-49, (pracovne nazvané IBV Trnavská, Kasárenská 2 –Sered') definované ako plochy navrhovaných rodinných domov/BI-46/ a ako plochy existujúcich rodinných domov/BI-49/.

Dôvod obstarania urbanistickej štúdie je príprava územia - obytnej zóny určenej na výstavbu rodinných domov. Funkčno-priestorová zmena je zachytená v ÚPN-M Sered', ktorý zaväzuje pred začatím výstavby spracovaním podrobného riešenia územia.

Na základe podnetu vlastníkov nehnuteľnosti v lokalite bude plocha vymedzená pre mestské formy zástavby rodinných domov. Obstaranie štúdie determinuje aktívnym vplyvom demografický rozvoj a potreby rozvoja bývania vyplývajúce z rastu a oživenia hospodárskych činností mesta Sered'.

Pozemky riešené v štúdiu sú situované v lokalite funkčnej plochy BI-46,BI-49 v západnom cípe mesta Sered'. Lokalita z časti nie je súčasťou intravilánu. Územie má rovinatý charakter. Je vymedzené zo severu areálom kasární a ul. Kasárenskou, z východu je územie kontaktné cez voľné parcely s fabrikou IDC Holding a.s, Sered'. Z juhu je územie kontaktné s parcelami rodinných domov orientovaných do ulice Trnavskej. Zo západu je územie orientované do voľného priestranstva nezastavaných pozemkov využívaných na poľnohospodárske účely a s areálom IBV Kasarenska1,/smerom na rýchlostnú komunikáciu TT/NR -R1/. Pozemok je voľný bez zástavby, rozsiahlejších porastov, s existujúcou infraštruktúrou inžinierskych sietí - vedenie vysokého napätia. Pozemok je rovinatého charakteru, nie je zaťažovaný inými záujmami z hľadiska ochrany prírody a krajiny, pamiatkových záujmov. Riešený pozemok nezasahuje do ochranného pásma RI. Územie je z časti doposiaľ poľnohospodársky využívané ako orná pôda, ako záhrady a z časti je zastavané rodinnými domami.

V zmysle geomorfologického členenia Slovenska sa záujmové územie nachádza v geomorfologickej oblasti Podunajskej nížiny, celku Podunajskej roviny (v jej severnej okrajovej časti), podcelku Dolnovážskej nivy.

Určenie hlavných cieľov riešenia urbanistickej štúdie

Hlavnými cieľmi riešenia urbanistickej štúdie zóny bude na podklade zhodnotenia územno – technických, hospodárskych, majetkových vzťahov, sociálnych predpokladov a vyhodnotenia limitov využitia územia:

- analyzovať známe a koordinovať rozvojové zámery jednotlivých investorov a ich dopad na riešené územie, jeho využitie a organizáciu,
- v rámci podrobnejšieho urbanistického riešenia navrhnúť zásady a podmienky pre rozvojové zámery investorov komplexným urbanistickým riešením, s dôrazom na riešenie priestorových súvislostí,
- stanoviť zásady a regulatívy funkčného využitia územia na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe rodinných domov, šport a zeleň a hmotovo –priestorového usporiadania

- pozemkov a stavieb, dopravného vybavenia a technického vybavenia územia, životného prostredia, krajiny, zelene, prvkov územného systému ekologickej stability,
- riešenie širších súvislostí v oblasti verejného dopravného vybavenia,
- stanoviť zásady a podmienky vecnej a časovej koordinácie výstavby

Zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie:

- **Závazná časť Územného plánu regiónu VÚC Trnavského kraja (ÚPN-R TTSK) schválené uznesením zastupiteľstva TTSK č. 149/2014/08**
Dodržať záväznú časť ÚPN-R TTSK vyhlásenú VZN č. 33-2014
- **Požadované regulatívy Územného plánu mesta Sered' (ÚPN-M Sered')**
Dodržať záväznú časť Územného plánu Mesta Sered' vyhlásenú VZN č.7/2015

C/ Vyhodnotenie územnoplánovacej dokumentácie

Platnou územnoplánovacou dokumentáciou je preriešené územie urbanistickej štúdie Územný plán mesta Sered'. Celé riešené územie urbanistickej štúdie je v zmysle ÚPN-M Sered' vymedzené ako rozvojové územie. Územný plán mesta Sered' stanovuje v riešenom území nasledovné regulatívy:

Zásady a regulatívy pre plochy s funkciou bývania (obytné územia, zmiešané územia s bývaním):

- Podiel zastavaných a spevnených plôch nesmie prekročiť 50% z celkovej výmery obytných plôch s hromadnou bytovou výstavbou a polyfunkčných plôch s bývaním vo všetkých urbanistických obvodoch mesta s výnimkou urbanistického obvodu UO.1 (centrálna mestská zóna), v UO. 1 nie je podiel zastavaných plôch a spevnených plôch obmedzený
- Podiel zastavaných plôch nesmie prekročiť 40% z celkovej výmery pozemkov rodinných domov, podiel zelene musí byť min. 40 % z výmery pozemku
- Pre obyvateľov obytných území a zmiešaných území s bývaním zriaďovať základnú športovú a rekreačnú vybavenosť vo vyhovujúcej dochádzkovej vzdialenosti (malé deti 400 m, mládež a dospelí 800 m), vybavenosť doplniť verejnou zeleňou a miestami pre sociálny kontakt obyvateľov
- V obytnom území je neprípustné umiestnenie hospodárskych stavieb v uličnej čiare
- Na plochách súvislej obytnej zástavby vylúčiť intenzívny drobnochov, chov kožušinovej zveri, hospodársky chov rýb a veľkých hospodárskych zvierat
- Pre rozvoj bývania v kontakte s dopravnými trasami, územiami výrobných prevádzok ako aj s územiami určenými pre rozvoj výroby, občianskej vybavenosti a polyfunkčnými plochami s výrobou a občianskou vybavenosťou, v *dokumentácii na územné rozhodnutie –tj v Zadaní stavby* je potrebné zhodnotenie hlukových pomerov v území určenom na bývanie. V prípade, že zhodnotenie preukáže prekročenie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa platných právnych predpisov, je potrebné navrhnuť a realizovať účinné opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov na bývanie. Pre rozvoj bývania v kontakte s existujúcimi výrobnými areálmi je potrebné súčasne zhodnotiť aj rozvojové zámery v týchto areáloch.

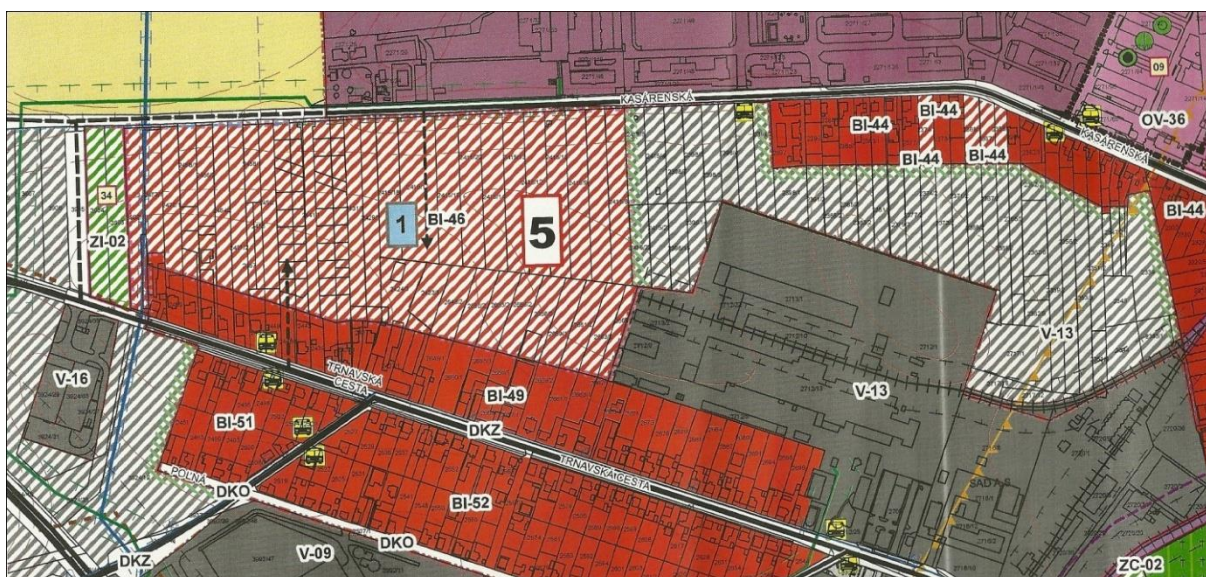
Z hľadiska funkčného využitia je územie určené pre:

Plochy navrhovaných rodinných domov BI-46

- Hlavná funkcia obytná - bývanie formou rodinných domov, príp. nízkopodlažných bytových domov.
- Prístupná doplnková funkcia/samostatná a aj ako súčasť objektov/-menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a bez nárokov zásobovania veľkými nákladnými vozidlami.
- Pred začatím výstavby je potrebné riešenie územia územným plánom zóny, resp. urbanistickou štúdiou.
- V podrobnom riešení je potrebné vyčleniť plochy pre verejné priestory/komunikácie, ihriská pre deti a dospelých, verejnú zeleň / a určiť priestorové regulatívy pre výstavbu
- Chrániť a rešpektovať navrhnuté miesta dopravných napojení, navrhované komunikácie a komunikačné napojenia riešiť v kategóriách mestských komunikácií podľa platných STN.
- Zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemkoch jednotlivých stavieb.
- Odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch -jednotlivých stavieb.

Plochy existujúcich rodinných domov BI-49

- Hlavná funkcia obytná - bývanie formou RD.
- Prístupná doplnková funkcia/samostatná a aj ako súčasť objektov/-menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a bez nárokov zásobovania veľkými nákladnými vozidlami.
- Výstavba RD vo vnútroblokoch je prístupná len po spracovaní urbanistickej štúdie a za podmienky sprístupnenia bloku verejnou komunikáciou.
- Pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter zástavby/výškové zónovanie, sklon a tvar strechy/uličné čiary, zachovať drobnú mierku stavieb, zároveň dodržať max výšku stavieb-2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia a výšku podlahy prízemia max 50cm nad úroveň nivelety komunikácie.
- Zosúladiť tvarové architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu
- Rešpektovať plochy existujúcich komunikácií a navrhovaných komunikačných napojení s kategóriami mestských komunikácií podľa platných STN.
- Odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch -jednotlivých stavieb.



Príloha č. 1 Výrez z ÚPN

D/Súlud riešenia územia so zadaním

Predkladaná urbanistická štúdia zohľadňuje nižšie uvedené požiadavky zo zadania urbanistickej štúdie **IBV Trnavská, Kasárenská 2 (lokalita BI-46, BI-49) –Sereď**)

Zadanie bolo odsúhlasené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Sereď č.69/2016 a oznámené listom č. 9327/Úpa SP361/2016 zo dňa 2.5.2016

Predkladaná Urbanistická štúdia v jednotlivých etapách výstavby definuje členenie územia a následnú projektovú prípravu v stupni Dokumentácie na územné rozhodnutie podľa jednotlivých vetiev definovaných predovšetkým dopravnou infraštruktúrou.

Požiadavky zadania:

Požiadavky z hľadiska územného plánovania

- Vyhodnotiť dodržanie záväzných častí územného plánu regiónu VÚC Trnavského kraja,
- Vyhodnotiť dodržanie záväznej časti Územného plánu mesta Sereď.

Požiadavky z hľadiska širších vzťahov

- Požiadavky vyplývajúce z koncepcie celomestského významu vo vyššie uvedených dokumentoch je potrebné v riešení zohľadniť, a tým vytvoriť väzby riešeného územia na funkčné systémy územia, dopravnej a technickej obsluhy, kostry ekologickej stability.
- Zohľadniť širšie vzťahy riešeného územia.
- Rešpektovať existujúci nadradený dopravný systém.
- Riešiť technické vybavenie územia v nadväznosti na susediace zóny resp. širšie súvisiace územie mesta (riešiť komunikácie a chodníky vo väzbe na okolitú zástavbu, vylepšenie štandardu lokality vrátane služieb občianskeho vybavenia).

Požiadavky z hľadiska urbanistickej koncepcie, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a z hľadiska zohľadnenia limitov

- riešiť nové hmotovo – priestorové usporiadanie zástavby, uplatniť identické formy zástavby, zohľadňujúce vyššie uvedené špecifické danosti územia,
- preferovať štruktúru zástavby so samostatnými objektmi s požiadavkou na ich kvalitné architektonické riešenie, výškovú úroveň odvodiť od okolitej existujúcej resp. povolenej zástavy v území.
- Bilancia využitia územia čo sa týka podielu zastavaných plôch, spevnených plôch (maximálny koeficient zastavanej plochy), štruktúry a plôch zelene (minimálny koeficient zelene), navrhnúť reguláciu spôsobu zástavby, funkčnej náplne a výškovej hladiny.
- Dodržať regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy.

Požiadavky z hľadiska verejného dopravného vybavenia

- návrh obslužných a prístupových komunikácií riešiť v súlade s STN 736110 (šírkové usporiadanie, pozdĺžne sklony),
- navrhnúť riešenie statickej dopravy pre existujúce i novonavrhované využitie územia na základe bilančných potrieb v zmysle STN 736110 pre navrhované funkčné využitie v území, vychádzať z výhľadového stupňa automobilizácie,
- navrhnúť systém peších trás a rozptylových priestorov.

Požiadavky z hľadiska systémov technického vybavenia územia

- vypracovať štandardným spôsobom samostatné kapitoly textovej časti a výkresy pre jednotlivé systémy technickej infraštruktúry verejné i neverejné (zásobovanie vodou, el.

energiou, teplom, plynom, odkanalizovanie, telekomunikácie), zaoberať sa vedeniami verejnými aj neverejnými,

- zahrnúť všetky pripravované stavby technickej infraštruktúry podľa spracovaných projektov, vyznačiť a rešpektovať územné rezervy pre ich trasy a zariadenia,

Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia

- pri spracovaní urbanistickej štúdie je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 55/2001, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a iných súvisiacich zákonov a predpisov. Požiadavky na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia - ovzdušie, podzemné a povrchové vody, pôda, zeleň, vo vzťahu k únosnosti využitia územia navrhnúť opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie a jeho hlavných zložiek,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiacich predpisov a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- rešpektovať vodohospodárske záujmy v zmysle novely zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (ďalej len „vodný zákon“) a nariadenia vlády SR č. 491/2002, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,
- požiadavky z hľadiska riešenia zelene
- spracovať návrh zelene konzistentne s urbanistickým riešením a zohľadnením jestvujúcej kvality zelene,
- v návrhovej časti pri určovaní koeficientov minimálnej ozelenenej plochy zohľadniť charakter prostredia na jednej strane a biologické a hygienické funkcie ako aj hodnotu výsadby ako významného architektonického prvku na strane druhej,
- požiadavky z hľadiska likvidácie odpadov
- dodržiavať zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov ,
- rešpektovať VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Sered'.

E/Riešenie urbanistickej štúdie

E.1 Vymedzenie hraníc riešeného územia

Miesto: Sered', Trnavská, Kasárenská ulica, KÚ Sered'

Okres: Galanta

Kraj: Trnavský

Pozemok: vid' príloha zoznam parciel

Katastrálne územie: Sered'

Mestská časť : Sered'

Pozemky riešené v štúdiu sú situované v lokalite funkčnej plochy BI-46, BI-49 v západnom cípe mesta Sered'. Lokalita z časti nie je súčasťou intravilánu. Územie má rovinný charakter. Je vymedzené zo severu areálom kasární a ul. Kasárenskou, z východu je územie kontaktné cez voľné parcely s výrobným areálom .I.D.C.Holding a. s, Sered'. Z juhu je územie kontaktné s parcelami rodinných domov orientovaných do ulice Trnavskej. Zo západu je územie orientované do voľného priestranstva nezastavaných pozemkov využívaných na poľnohospodárske účely a s areálom IBV Kasarenska1 /smerom na rýchlostnú komunikáciu TT/NR-R1/.

E.2 Opis riešeného územia

Riešené územie urbanistickej štúdie sa nachádza v časti mesta Sered' lokalita Trnavská ulica, Kasárenská ulica 2. Celková výmera riešeného územia je cca 129 420 m².

Z toho navrhované plochy bývania 1.etapa 9.071,5 m² +2.etapa 72.079,6 m² = 81.151,1 m²

Vymedzenie vlastného riešeného územia je vyznačené v grafickej prílohe hranicami .

Pozemky riešené v štúdii sú situované v lokalite funkčnej plochy BI-46, BI-49 v západnom cípe mesta Sered'. Lokalita z časti nie je súčasťou intravilánu. Územie má rovinatý charakter. Je vymedzené zo severu areálom kasární a ul. Kasárenskou, z východu je územie kontaktné cez voľné parcely s fabrikou IDC Holding a.s, Sered'. Z juhu je územie kontaktné s parcelami rodinných domov orientovaných do ulice Trnavskej. Zo západu je územie orientované do voľného priestranstva nezastavaných pozemkov využívaných na poľnohospodárske účely a s areálom IBV Kasarenska1, /smerom na rýchlostnú komunikáciu TT/NR -R1/.

E.3 Väzby vyplývajúce so záväzných častí Územného plánu mesta Sered'

Riešené územie a jeho etapizácia je determinovaná vlastníckymi vzťahmi, väzbou na infraštruktúru dopravy a rozvodu inžinierskych sietí. Územný plán nedefinuje v tomto smere obmedzenia. Infraštruktúrálne skelet bude dodržaný. Riešenie nezasahuje do verejnoprospešných stavieb navrhovaných v ÚP.

E.4 Vyhodnotenie limitov využitia územia

Pozemok je voľný bez zástavby, porastov, s existujúcou infraštruktúrou inžinierskych sietí - vedenie vysokého napätia. Pozemok je rovinatého charakteru, nie je zaťažovaný inými záujmami z hľadiska ochrany prírody a krajiny, pamiatkových záujmov. Riešený pozemok nezasahuje do ochranného pásma RI. Územie je z časti doposiaľ poľnohospodársky využívané ako orná pôda, ako záhrady a z časti je zastavané rodinnými domami.

Koncepcia dopravnej infraštruktúry rešpektuje plánovanú líniu Kasárenskej ulice a väzby jednotlivých navrhovaných vetiev. Územie prvej etapy je napájané z ul. Trnavskej dopravne i infraštruktúrne /vid'. grafická časť/. Profily navrhovaných vetiev ulíc sú koncipované s možnosťou dopĺňania infraštruktúry.

E.5 Urbanistická koncepcia

E.5.1 Koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia

Urbanistická štúdia je koncepčne definovaná platným územným plánom. Zásadná aktualizácia územného plánu Územný plán mesta Sered' (ÚPN-M Sered') bola spracovaná v zmysle platnej metodiky a legislatívy a ÚPN-M Sered' bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Seredi uznesením č. 192/2015 zo dňa 12.11.2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.7/2015 zo dňa 12.11.2015.

Podľa ÚPN-M Sered' sú plochy BI-46, BI-49, (pracovne nazvané IBV Trnavská, Kasárenská 2 (lokalita BI-46, BI-49) –Sered') definované ako plochy navrhovaných rodinných domov /BI-46/ a ako plochy existujúcich rodinných domov /BI-49/. Hlavná funkcia obytná - bývanie formou rodinných domov, príp. nízkopodlažných bytových domov. Prístupná doplnková funkcia/samostatná a aj ako súčasť objektov/ menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a bez nárokov zásobovania veľkými nákladnými vozidlami.

Riešené územie je navrhnuté formou uličnej radovej zástavby samostatne stojacich rodinných domov. Navrhované riešenie predstavuje prirodzenú kontinuitu časovo-historickú i urbanisticko -figurálnu. Nadväzuje na jestvujúcu a pripravovanú zástavbu ul. Trnavskej

i Kasárenskej vrátane konceptu dopravného riešenia. Základné princípy urbanizácie tvorí dopravná kostra vychádzajúca z prirodzenej štruktúry parciel a majetkových vzťahov a ich rešpektovania. Miestna komunikácia ul Kasárenskej je v predĺžení v parametroch stanovených v UPND s umiestnením príslušných sietí.

Vzniká nová zóna bývania viazaná na technicky a etapovite na dopravnú štruktúru vetiev účelových komunikácií. Koridor komunikácií je zároveň nosičom infraštruktúra sietí.

Navrhnuté vetvy „D,E,F,G“ korešpondujú už s realizovanou vetvou komunikácie IBV Kasárenská I. vetvou „C“. Vnútorne prepojenie je navrhnuté vetvou „H“.

Samostatné napojenie na Trnavskú ulicu má vetva „I“, ktorá je uvažovaná ako I.etapa prípravy výstavby.

E.5.2 Zastavovacie podmienky a umiestnenie stavieb na pozemku

Riešené územie urbanistickej štúdie v grafickej časti definuje stavebnú čiaru, napojenia novostavieb na dopravnú infraštruktúru, napojenie na technickú infraštruktúru - prípojky inžinierskych sietí. Etapizácia potenciálnej výstavby je definovaná s prihliadnutím na náročnosť a majetkoprávnu rovinu. 1.etapa/vetva „I“/ bude napojená z ulice Trnavskej ,ďalšie /vetvy „ D,E,F,G,H „/z infraštruktúry budovanej v ul Kasárenskej .

Parametre využitia pozemkov sú v tabuľkovej časti definované pre každý navrhovaný pozemok. Pozemky jestvujúcej zástavby RD z ul Trnavskej budú regulované platným územným plánom.

E.5.3 Architektonické riešenie stavieb

ARCHITEKTONICKO URBANISTICKÉ POŽIADAVKY

Hlavnú funkciu tvorí bývanie - individuálna zástavba rodinnými domami. Výškovu je zástavba definovaná ako jednopodlažná s obytným podkrovím, paralelným umiestnením uličnej i stavebnej čiar. Podrobnosti umiestnenia stavieb kategórie vstupy do objektov, stavebná čiara, odstupové vzdialenosti, strešné roviny, výšky ríms, parametre oplotenia i veľkosť pozemkov vid' príloha.

Rodinné domy budú napojené prípojkami na verejné rozvody inžinierskych sietí.

OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND

Štúdia navrhuje v území $14 + 98 = 112$ rodinných domov v štruktúre samostatne stojacich. Pri obložnosti 3,5-4 obyv. na 1 bytovú jednotku je to 392 -448 obyvateľov. Pre dimenzovanie uvažuje štúdia s 392 obyvateľmi.

E.5.4 Riešenie dopravnej a technickej infraštruktúry

E.5.4.1 Riešenie dopravnej infraštruktúry

Navrhovaná IBV je dopravne pripojená na Trnavskú ul., na miestnu komunikáciu ul. Kasárenskej s prepojením mimo zastavaného územia mesta na Trnavskú ulicu.

Komunikácia bude zaradená do funkčnej triedy C2 a kategórie MO 7,5/40. Po pravej strane komunikácie /smerom od centra mesta/ je vedený pás zelene a za ním sa nachádza areál kasární. Po ľavej strane je vedený pás zelene a chodník. Zeleň má šírku 2,0 m a chodník 1,75 m. Komunikácia bude odvodnená do príľahlej zelene. Na miestnu komunikáciu sa budú pripájať vetvy účelových komunikácií Kasárenskej I. Navrhnuté vetvy IBV Kasárenská Trnavská II „D,E,F,G“ korešpondujú už s realizovanou vetvou komunikácie IBV Kasárenská I. vetvou „C“. Vnútorne prepojenie je navrhnuté vetvou „H“.

Pripojenie bude riešené oblúkmi s polomerom 7,0 m /vjazd vozidiel dĺžky do 9 m – STN 73 6102 tab.19/. Smerovo budú komunikácie vedené v priamej línii.

Všetky vetvy sú zaradené do funkčnej triedy C3, kategórie MOK 7,0/30. Šírka jazdných pruhov bude 2,75 m. Po oboch stranách komunikácií bude vedený pás zelene šírky 2,0 m a chodník šírky 1,75 m.

Komunikácia vetvy „I“ bude slepo ukončené obratkami v tvare T, ktoré zabezpečia otáčanie vozidiel do dĺžky 9,0 m. Profil komunikácie zelený pás šírka 200 cm /min 100/, komunikácia šírka 550cm, chodník 200cm / min. 150/. Parametre budú spresnené v ďalšom stupni dokumentácie.

Odvodnenie spevnených plôch bude riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom do zelene.

Povrch komunikácií bude riešený z asfaltového betónu, chodníky budú mať povrch z betónovej dlažby.

Konštrukcia komunikácie :

• asfaltový betón	AB I	5 cm
• asfaltový betón	AB II	5 cm
• obalované kamenivo	OK I	7 cm
• cementová stabilizácia	SI	26 cm
• štrkodrava fr. 16-32 mm		20 cm
• štrk fr. 32-63 mm		20 cm
• geotextília BONTEC NW 15		
		83 cm

Konštrukcia chodníka :

• betónová dlažba	6 cm
• drť fr. 4-8 mm	4 cm
• štrkodrava fr. 16-32 mm	<u>25 cm</u>
	35 cm

Zemné práce

Komunikácia je navrhnutá na priestranstve ktoré je v súčasnosti poľnohospodársky využívané. Podľa informácií z územia je na celej ploche ornica v hr. 30 cm a pod ňou podorničie tiež v hrúbke 30 cm. Podľa pokynov investora sa z celej plochy odoberie vrstva v hrúbke 60 cm a odvezie sa na vzdialenosť do cca 10 km . /Parametre podrobne stanoví pôdoznalecký posudok - Bilancia skryvky ornice, ktorá bude súčasťou dokumentácie k žiadosti o trvalé odňatie ornej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu./

Dopravné značenie trvalé

Na navrhnutých účel .komunikáciách budú osadené zvislé a vodorovné dopravné značky. Dopravné značenie bude spresnené v ďalšom stupni.

Spevnené plochy RD

Okolo vstupov do rodinných domov budú prevedené spevnené plochy pre bezpečný a bezprašný pohyb vozidiel. Spevnené plochy budú vydláždené betónovou zámkovou dlažbou o tl. 80 mm. v kombinácii s betónom.

Spevnené plochy budú ohraničené betónovými obrubníkmi. Odvodnenie bude zabezpečené do zelene dvorov RD.

Orientačné parametre konštrukcií spevnených plôch:

Statická doprava

Parkovanie motorových vozidiel obyvateľov bude v zmysle vyhlášky na vlastnom pozemku. Nárok na parkovanie v zmysle STN 73 6110 1 státie na 3,5 obyvateľa tj 1Rd/1 miesto. Odporúčame umiestňovať rodinné domy na pozemku tak, aby bolo možné rezervné 1 státie na parcele RD mimo garáže, alebo voľného navrhovaného státia. Návrh uvažuje s dvomi parkovacími miestami na RD /garáže, alebo státia na parcele RD/.

E.5.4.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Štúdia rieši napojenie 112-tich rod. domov na exist. rozvody ZSD vrátane fakturačného merania, domy budú plynofikované. Súčasne je riešené verejné osvetlenie prístupových a areálových komunikácií IBV.

V rámci I. etapy má byť osadených 14 RD, ostatných 98 RD v II. etape výstavby.

Projekčné podklady

- situácia s neoverenými inž. sieťami
- podklady a požiadavky investorov a HIP-a projektu
- normy STN a predpisy ZSD
- zisťovanie existujúceho stavu
- prejednanie na ZSD, p. Polák
- atď.

Technické údaje

- Napäťová sústava :
3PEN AC 50Hz 230/400V, sieť TN-C /káblové rozvody NN + VO/
3+N+PE AC 50Hz 230/400V, sieť TN-C-S /rozvádzače RE/
3+N+PE AC 50Hz 230/400V, sieť TN-S /hl. príklady NN/
s ochranou pred zásahom el. prúdom podľa STN 332000-4-41
základná ochrana – základnou izoláciou živých častí, zábranami alebo krytmi
ochrana pri poruche – samočinným odpojením napájania,
ochranným uzemnením, ochranným pospojovaním /VO/
- Výkon : $P_i = \text{cca } 17\text{kW}$ $P_s = 11\text{kW}$ – platí pre každý rod. dom

$$P_i = 14 \text{ RD} \times 17 \text{ kW} = 238 \text{ kW}, P_s = 14 \text{ RD} \times 11\text{kW} = 154\text{kW}$$
$$P_{s\max} = P_s \times a = 154 \times 0,41 = \mathbf{63\text{kW}} - \text{max.súčasný výkon pre I.etapu}$$

$$P_i = 98 \text{ RD} \times 17 \text{ kW} = 1666 \text{ kW}, P_s = 98 \text{ RD} \times 11\text{kW} = 1078\text{kW}$$
$$P_{s\max} = P_s \times a = 1078 \times 0,28 = \mathbf{302\text{kW}} - \text{max.súčasný výkon pre II.etapu}$$

a – koeficient vzájomnej súčasnosti podľa STN 332130 pre 14 a 98 RD

- Meranie : 112 x priame v rozvádzačoch RE
 - Stupeň zásobovania : 3
 - Istenie proti skratu a nadprúdu : ističom a poistkami
 - Uzemnenie : STN 332000-5-54, 332000-4-41
 - Uloženie káblov : STN 341050, 736005, 736006, 332000-5- 52,
 - Z hľadiska zaradenia el. zariadení podľa miery ohrozenia v súlade s vyhl. 508/2009 sú riešené káb. rozvody NN v skupine „B“
- Ochranné pásmo podľa zákona č. 656/2004 Z.z.
káblového vedenia NN, VN : 1m na obe strany
vzdušné rozvody VN – 22kV, Alfe : 10m od krajného vodiča na obe strany

Káblové rozvody NN

I. etapa

Napojenie káblovej prípojky je navrhnuté z najbližšej distribučnej trafostanice TS 0832-021 na ul. Poľná v majetku ZSD. Z NN rozvádzača stanice z rezervného poistkového vývodu napojiť kábel NAYY-J 4x240 určený pre riešenie IBV. Kábel bude slučkován v troch navrhovaných plastových pilierových istiacich a rozpojovacích skriniah PRIS so zokruhovaním na exist. vzdušný rozvod NN na ul. Trnavská cesta.
Zo skríň PRIS budú napojené príslušné elektromerové rozvádzače 1 až 14 - SP+RE.

Na stožiaroch pri prechode zo vzdušného na káblové vedenie osadiť NN zvodnice prepätia LVA 440DS s uzemnením na hodnotu menšiu ako 10 Ohmov – ochrana pred atmosférickým prepätím.

II. etapa

Napojenie káblovej prípojky resp. káblových rozvodov je navrhnuté z najbližšej distribučnej trafostanice TS 0832-079 na ul. Kasárenská v majetku ZSD. Z NN rozvádzača stanice z rezervných poistkových vývodov napojiť káble NAYY-J 4x240 určené pre riešenie IBV. Káble budú slučované v príslušných navrhovaných plastových pilierových istiacich a rozpojovacích skrinách PRIS vrátane zokruhovania.

Zo skríň PRIS budú napojené príslušné elektromerové rozvádzače 15 až 112 - SP+RE.

I + II. etapa

Zo skríň PRIS cez odpínače do 160A napojiť jednotlivé elektromerové rozvádzače SP+RE najbližších rodinných domov a to lúčovitým rozvodom typu NAYY-J 4x16 /AYKY-J 4x16 / alebo CYKY-J 4x10 – uvedené prípojky a rozvádzače SP+RE sú dodávkou investora resp. vlastníkov domov, nie ZSD.

Uzemnenie vodiča PEN v skrinách PRIS previesť na hodnotu menšiu ako 15 Ohmov /zemniace tyče dĺžky 2m + pásik FeZn 30/4 - počet podľa potreby + uloženie zemniaceho vedenia FeZn 10 alebo FeZn 30/4 v trase hlavných rozvodov NN.

Rozvody uložiť do káb. ryhy 35 až 65/80cm do pieskového lôžka+mechanická ochrana+výstražná fólia PVC v súlade s STN 332000-5-52, 736005 a 736006.

Rozvody budú uložené prevažne v zeleni, pod spevnenými plochami a pri križovaní s podzemnými inž. sieťami uložiť káble do korugovaných chráničiek. Prechod pod ul.Trnavská cesta a Kasárenská realizovať pretláčkou.

Pri ukladaní NN káblov dodržať podmienky STN 332000–5-52 /341050/ a min. vzdialenosti v cm podľa STN 736005 .

	1kV	22kV	ŠT	Voda	Teplovod	Kanalizácia	Plynovod		
							NTL	STL	
Kábel do 1kV	10	20	30 /10/	40	30	50	40	60	súbeh
	5	20	30 /10/	40 /20/	30	30	40 /10/	100 /10/	križovanie

Hodnoty v zátvorkách platia pri uložení káblov v chráničke, pri križovaní s presahom min 1m na každú stranu.

Deliace miesto medzi ZSD a investorom sú poistkové spodky v skrini PRIS pre vývodové káble rod. domov.

V priestore II. etapy výstavby sú existujúce VN vzdušné rozvody 22kV typu AIFe určené na zrušenie.

Verejné osvetlenie

Napojenie rozvodov VO v lokalite I. etapy bude navrhnuté z najbližšieho stožiaru vzdušného rozvodu NN+VO na Trnavskej ceste a to zemným káblom AYKY-J 4x16. Z uvedeného rozvodu budú napojené navrhované stožiare pre osvetlenie riešenej komunikácie a spevnených plôch IBV. V súbehu s káblom uložiť aj uzemňovacie vedenie FeZn 10 pre pripojenie stožiarov VO.

Napojenie rozvodov VO v lokalite II. etapy bude navrhnuté z nového rozvádzača RVO a to zemným káblom AYKY-J 4x25. Z uvedeného rozvodu budú napojené príslušné stožiare pre osvetlenie riešených komunikácií a spevnených plôch IBV. V súbehu s káblom uložiť aj uzemňovacie vedenie FeZn 10 pre pripojenie stožiarov VO.

Stožiare – typové pozinkované výšky 6m a 8m + svietidlá výbojkové LED.

Zemné práce – detto ako pre rozvody NN. Rozvody uložiť v súbehu s rozvodmi NN.

E.5.4.3 Zásobovanie plynom

Predmetom urbanistickej štúdie je navrhnuť STL prívod plynu pre IBV 112-tich rodinných domov. Plyn bude používaný na vykurovanie jednotlivých bytov kotlami ÚK o výkone jedného max. 24 kW a varenie el. plynovými sporákmi –priemerná potreba plynu pre jeden byt 3m³/hod.

Trasa prívodu plynu začína napojením na existujúci plynovod STL DN100, vedený v Kasárenskej ulici. 1.etapa bude napojená z ulice Trnavskej. Potrubie bude vedené v chodníku, v súbehu navrhovaného vodovodu za dodržania priestorovej normy STN 73 6005 t.j. vo vzdialenosti 1m. Navrhovaný prívod STL plynu bude zhotovený z rúr D90 PE.

Prepočet potreby plynu pre navrhovanú IBV:

$$1.\text{etapa } 14 \times 1,4 = 19,6 \text{ m}^3/\text{hod.} \quad 2.\text{etapa } 98 \times 1,4 = 137,2 \text{ m}^3/\text{hod.}$$

$$\text{Ročná } 1.\text{etapa } 2950 \times 14 = 41\,300 \text{ m}^3 \quad 2.\text{etapa } 2950 \times 98 = 289\,100 \text{ m}^3$$

Dĺžky vetiev:

D....226 m

E...177 m

F....191 m

G...201 m

H...353 m

Spolu 2.etapa 1.148 m

VYKUROVANIE

Vykurovanie jednotlivých bytov rodinných domov bude plynovými kotlami. Odporúčaný zdroj tepla sú progresívne technológie typu tepelné čerpadlo, solár. ÚK o výkone jedného max. 24 kW a varenie el. plynovými sporákmi –priemerná potreba plynu pre jeden byt 3m³/hod. vykurovací systém bude teplovodný, buď klasické radiátory alebo podlahový systém.

E.5.4.4 Zásobovanie vodou a odkanalizovanie

KANALIZÁCIA

Z územia IBV 112 – tich rodinných domov budú odvádzané kanalizačnou sieťou iba splaškové vody. Navrhovaná kanalizácia bude odvádzat' odpadové vody samospádom – gravitačne do plánovaného kanalizačného zberača vetva „J“ DN 400 v ul. Kasárenská, ktorý bude zaústnený cez čerpaciu stanicu do existujúcej verejnej kanalizácie v ul. Trnavská.

Splašková kanalizácia bude profilu D300 z PVC rúr odpadných pre uloženie do zeme. Pre stoku normou doporučený sklon potrubia 0,5% . Minimálna výška krytia pod komunikáciou bude 1,4m. Po trase potrubia – v max. vzdialenostiach 50m od seba a v mieste smerových lomov sa osadia revízne šachty typového charakteru. Zaústenie navrhovaného potrubia D300 bude do šachty zberača „J“. Prípojky jednotlivých rodinných domov budú profilu D160. Dažďové vody z plánovaných účelových komunikácií sa budú odvodňovať na terén alternatívne do vsakovacieho systému Rausico. /rozmiestnenie bude zrejmé v ďalšom stupni PD./Vetva „I“ 1.etpa gravitačná kanalizácia je ukončená šachtou a odtiaľ je napojenie na tlakovú kanalizáciu v ul Trnavskej.

Množstvo splaškových vôd sa rovná priemernej potrebe vody $Q_p = 0,6125 \text{ l/s}$.

Počet RD....14+98=112..... s počtom obyvateľov.....3,5 -4135 l/deň

$$Q_{\text{spl.}} = \frac{112 \times 3,5 \times 135}{86\,400} = 0,6125 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{spl.rok}} = 52,88 \times 365 = 19\,301,2 \text{ m}^3$$

Dĺžky vetiev:

D....260 m

E...170 m

F....185 m

G...196 m

H...353 m

Spolu 2.etapa 1.164 m

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude podrobne popísaný spôsob fungovania gravitačnej kanalizácie I. etapy – vetva „I“ pripojením cez navrhovanú šachtu na existujúcu tlakovú kanalizáciu v Trnavskej ulici.

Pre II. etapu bude potrebné posúdiť kapacitu čerpacej stanice na zvýšený prítok splaškových odpadových vôd z navrhovanej splaškovej kanalizácie.

VODOVOD

V ulici Kasárenská je plánovaná výstavba vodovodu D 110 s napojením na vetvu ukončenú pred vstupom do Kasární. Pre IBV 112-tich rodinných domov sa vybudujú uličné vetvy vodovodu D110. Pripojenie potrubia bude na jestvujúci rozvod vody DN100, vedený v Trnavskej ulici. Tu bude napojená i I.etapa vetva „I“. Pripojenie sa prevedie osadením odbočnej tvarovky, za ňou sa umiestni uzáver vody so zemnou súpravou.

Trasa navrhovaného vodovodu bude vedená v chodníku, vedľa komunikácie, za dodržania priestorovej úpravy vedenia technického vybavenia –STN 73 6005.

Navrhovaný vodovod bude mať profil D110. Potrubie bude z HDPE rúr tlakových hrdlových (alebo z liatiny). Nad potrubím bude uložený kovový vyhľadávací vodič, ktorý sa vodivo prepojí s kovovými armatúrami. Na trase vodovodu budú rozmiestnené podzemné požiarne hydranty vo vzdialenosti podľa STN 73 0873 podľa výškového osadenia potrubia budú zároveň ako kalníky resp. vzdušníky. Pre požiarnu ochranu budú navrhnuté hydranty DN100.

Pre jednotlivé odberné miesta – rodinné domy - sa na potrubie umiestnia navrtávacie pásy s ventilovou súpravou a potrubie prípojok z rPE D32 sa ukončí na hranici pozemkov.

Vodovodné potrubie bude vedené v priemernej hĺbke pod terénom cca 1,4m, v súlade s STN75 5401 v min. sklone 0,3%.

Potreba vody počítaná podľa vyhlášky č.684/2006 Z.z.

Pre max. počet obyvateľov $112 \times 3,5 = 392 \times 135 \text{ l/deň} = 52.920 \text{ l/deň}$

$$Q_p = \frac{52.920}{86400} = 0,6125 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times 1.4 = 0,8575 \text{ l/s}$$

$$Q_h = Q_m \times 1.8 = 1,5435 \text{ l/s}$$

$$Q_{rok} = 19.320 \text{ m}^3$$

Dĺžky vetiev:

D....225 m

E...176 m

F....190 m

G...200 m

H...352 m

Spolu 2.etapa 1.143 m

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude na základe hydrotechnických výpočtov potrebné preukázať, že aj po napojení navrhovaných lokalít bude existujúca vodovodná sieť tlakovo a kapacitne vyhovovať na zvýšený odber pitnej vody.

E.5.5 Ďalšie podmienky vyplývajúce z hlavných cieľov a úloh riešenia

PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY

Protipožiarne zabezpečenie bude predmetom samostatnej dokumentácie v ďalšom stupni. Koncepcia uvažuje so systémom podzemných hydrantov v rámci navrhovaného vodovodu D100. Územie riešiť v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi zo zákona NR SR č.314/2001 Z.z o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

CIVILNÁ OCHRANA

Požiadavky sú zapracované v Územnom pláne mesta Sered'. Pri spracovaní požiadaviek na ochranu obyvateľstva je potrebné vychádzať z vyhlášky MV č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Stavba je bez negatívnych vplyvom na životné prostredie.

Stavba objektov RD a infraštruktúry bude zdrojom nasledujúcich kategórií odpadov/Vyhláška MŽPSR č.284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov/:

Počas stavebných prác budú vznikať odpady zaradené podľa vyhlášky č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov nasledovne:

druh	názov	kategória	množstvo t
170201	drevo	O	0,5
170407	zmiešané kovy	O	1,5
170904	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901, 170902 a 170903	O	5,4

Odpady, ktoré je možné materiálovo alebo energeticky využiť, budú týmto spôsobom zhodnotené. Ostatné odpady budú zneškodnené v zariadení oprávnenom zo zákona o odpadoch - na skládke odpadov, na základe zmluvy alebo objednávky.

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie preukázať, že boli zhodnotené (objektívnymi meraniami hluku) hlukové pomery vo vonkajšom prostredí územia určenom na výstavbu rodinných domov. V prípade, že sa preukáže nedodržanie ustanovení vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí v platnom znení, navrhnúť protihlukové opatrenia.

OCHRANA PPF

Riešené územie je v súčasnosti z časti:

- poľnohospodárskou pôdou, ktorá sa nachádza mimo hranice zastavaného územia mesta Sered' (extravilán) v rozsahu vymedzenom ÚPN mesta Sered', odsúhlasený záber PPF Okresným úradom Trnava pod č. OU-TT-00P4-2014/023679 dňa 27.10.2014, bez vybudovaných závlah a odvodnení. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy je 81.108,6 m² z toho pre I. etapu 9.029 m² v intraviláne 4.315,0 m² v extraviláne 4.714,0 m² ,II. etapu 72.079,6 m² v extraviláne.
- v zastavanom území mesta Sered' (intravilán BL-49) – záhrady (záber do 5.000 m²)

OCHRANA LPF

Na území navrhovanej obytnej zóny sa nenachádza chránený lesný pôdny fond.

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Rozvojové plochy obytnej zóny sú v zmysle platnej legislatívy zaradené do územia v 1. stupni ochrany.

Koncepcia rozvoja riešeného územia nie je v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny, pretože sa nachádza na plochách vyhradených platnou územnoplánovacou dokumentáciou pre výstavbu rodinných domov.

OCHRANA KULTÚRNYCH PAMIAATOK

V riešenom území sa nenachádzajú objekty pamiatkovo chránené.

Usporiadanie navrhovaných stavebných fondov a ich výškové členenie nenaruší celkové merítko mesta a danej lokality. Predpokladaná výška zástavby riešených plôch nebude vytvárať bariérový pohľadový efekt a nenaruší prípadnú historickú panorámu mesta.

Z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov na riešenom území musí byť v jednotlivých etapách realizácie nového rozvojového zámeru splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

„Investor / stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (budovanie komunikácii, technická infraštruktúra, pozemné stavby, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

E.5.6 Etapizácia, vecná a časová koordinácia

Podľa ÚPN-M Sereď sú plochy BI-46, BI-49, (pracovne nazvané IBV Trnavská, Kasárenská 2 – Sereď) definované ako plochy navrhovaných rodinných domov/BI-46/ a ako plochy existujúcich rodinných domov/BI-49/.

Územie je ďalej členené dopravnou infraštruktúrou na miestnu komunikáciu v predĺžení ul. Kasárenská s infraštruktúrou. Vlastnú zástavbu štruktúr rodinných domov formou kolmého radenia účelových komunikácií vetva „D-G“ a vetva „H“ ako spojovací systém vo vnútrobloku. Samostatne ako I.etapa je uvažovaná vetva „I“ s napojením z ulice Trnavskej.

Formálne bude etapizácia viazaná na budovanie jednotlivých vetiev s dôrazom na funkčnosť infraštruktúry. Táto forma je zvolená z dôvodu rešpektovania prirodzenej majetkoprávnej a pozemkovej štruktúry.

Rozčlenenie stavby na jednotlivé objekty a štruktúra objektovej sústavy bude predmetom dokumentácie pre územné rozhodnutie jednotlivých etáp .

E.5.7 Verejnoprospešné stavby

Na miestnu komunikáciu sa budú pripájať tri vetvy A,B,C účelových komunikácií Kasárenskej 1. Navrhnuté štyri vetvy IBV Trnavská, Kasárenská 2 D,E,F,G“ korešpondujú už s realizovanou vetvou komunikácie IBV Kasárenská1I. vetvou „C“. Vnútorne prepojenie je navrhnuté vetvou „H“. Dopravná infraštruktúra podliehajúca etapizácii tvorí kostru verejnoprospešných stavieb, tieto budú budované postupne v zmysle členenia územia.

DO/1 Účelová komunikácia vrátane peších ťahov a ostatných plôch vetva: „D“, „E“, „F“, „G“, „H“

DO/2 Účelová komunikácia vrátane peších ťahov a ostatných plôch vetva „I“

VTZ/1 Zariadenia verejného technického vybavenia :

- VTZ/E zásobovanie elektrickou energiou
- VTZ/VO verejné osvetlenie
- VTZ/VK verejný vodovod a kanalizácia
- VTZ/P verejný plynovod
- VZ/1 Budovanie prvkov zelene
- VZ/Di Budovanie oddychových, rekreačných plôch a ihrísk pre deti

E.5.8 Návrh regulatívov

Územný plán mesta Sered' stanovuje v riešenom území nasledovné regulatívy týkajúce sa navrhovanej výstavby:

Zásady a regulatívy pre plochy s funkciou bývania (obytné územia, zmiešané územia s bývaním):

- Podiel zastavaných a spevnených plôch nesmie prekročiť 50% z celkovej výmery obytných plôch s hromadnou bytovou výstavbou a polyfunkčných plôch s bývaním vo všetkých urbanistických obvodoch mesta s výnimkou urbanistického obvodu UO.1 (centrálna mestská zóna, v UO. 1 nie je podiel zastavaných plôch a spevnených plôch obmedzený)
 - *Návrhu riešenia UŠ neuvažuje s bytovými domami*
- Podiel zastavaných plôch nesmie prekročiť 40% z celkovej výmery pozemkov rodinných domov, podiel zelene musí byť min. 40 % z výmery pozemku
 - *Uplatnené v návrhu riešenia UŠ*
- Pre obyvateľov obytných území a zmiešaných území s bývaním zriaďovať základnú športovú a rekreačnú vybavenosť vo vyhovujúcej dochádzkovej vzdialenosti (malé deti 400 m, mládež a dospelí 800 m), vybavenosť doplniť verejnou zeleňou a miestami pre sociálny kontakt obyvateľov
 - *Uplatnené v návrhu riešenia UŠ*
- V obytnom území je neprípustné umiestnenie hospodárskych stavieb v uličnej čiare
 - *Uplatnené v návrhu riešenia UŠ*
- Na plochách súvislej obytnej zástavby vylúčiť intenzívny drobnochov, chov kožušínovej zveri, hospodársky chov rýb a veľkých hospodárskych zvierat
 - *Uplatnené v návrhu riešenia UŠ*
- Pre rozvoj bývania v kontakte s dopravnými trasami, územiami výrobných prevádzok ako aj s územiami určenými pre rozvoj výroby, občianskej vybavenosti a polyfunkčnými plochami s výrobou a občianskou vybavenosťou, je potrebné zhodnotenie hlukových pomerov v území určenom na bývanie. V prípade, že zhodnotenie preukáže prekročenie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa platných právnych predpisov, je potrebné navrhnuť a realizovať účinné opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov na bývanie. Pre rozvoj bývania v kontakte s existujúcimi výrobnými areálmi je potrebné súčasne zhodnotiť aj rozvojové zámery v týchto areáloch.
 - *Uplatnené v návrhu riešenia UŠ.*

Z hľadiska funkčného využitia je územie určené pre:

Plochy navrhovaných rodinných domov BI-46

- Hlavná funkcia obytná - bývanie formou rodinných domov, príp. nízkopodlažných bytových domov.
 - *Uplatnené v návrhu riešenia UŠ.*

Pre budúcu možnú zástavbu vo vnútrobloku exist. rodinných domov na ul. Trnavskej /BL-46/4,BI-46/5/ je možné prístup realizovať neverejnou účelovou komunikáciou z ulice Trnavská.

- Prístupná doplnková funkcia /samostatná a aj ako súčasť objektov/ - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a bez nárokov zásobovania veľkými nákladnými vozidlami.
- **Uplatnené v návrhu riešenia UŠ**
- Pred začatím výstavby je potrebné riešenie územia územným plánom zóny, resp urbanistickou štúdiou.
- **Uplatnené v návrhu riešenia UŠ**
- V podrobnom riešení je potrebné vyčleniť plochy pre verejné priestory /komunikácie, ihriská pre deti a dospelých, verejnú zeleň / a určiť priestorové regulatívy pre výstavbu
- **Uplatnené v návrhu riešenia UŠ**
- Chrániť a rešpektovať navrhnuté miesta dopravných napojení, navrhované komunikácie a komunikačné napojenia riešiť v kategóriách mestských komunikácií podľa platných STN.
- **Uplatnené v návrhu riešenia UŠ**
- Zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemkoch jednotlivých stavieb.
- **Uplatnené v návrhu riešenia UŠ**
- Odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb.
- **Uplatnené v návrhu riešenia UŠ**

Plochy existujúcich rodinných domov BI-49

/ Poznámka: Regulatív platí v celej štruktúre pre I.Etapu tj vetvu „I“ /

- Hlavná funkcia obytná - bývanie formou RD.
- **Uplatnené v návrhu riešenia UŠ**
- Prístupná doplnková funkcia/samostatná a aj ako súčasť objektov/-menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a bez nárokov zásobovania veľkými nákladnými vozidlami.
- **Uplatnené v návrhu riešenia UŠ**
- Výstavba RD vo vnútroblokoch je prístupná len po spracovaní urbanistickej štúdie a za podmienky sprístupnenia bloku verejnou komunikáciou.
- **Uplatnené v návrhu riešenia UŠ - pre I. etapu.**
- Pre budúcu možnú zástavbu vo vnútrobloku exist.rodinných domov na ul. Trnavskej /BL-49/1,BI-49/2/je možné prístup realizovať neverejnou účelovou komunikáciou z ulice Trnavská.
- Pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter zástavby/výškové zónovanie, sklon a tvar strechy/uličné čiary, zachovať drobnú mierku stavieb, zároveň dodržať max výšku stavieb-2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia a výšku podlahy prízemí max 50cm nad úroveň nivelety komunikácie.
- **Uplatnené v návrhu riešenia UŠ**
- Zosúladiť tvarové architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu
- **Uplatnené v návrhu riešenia UŠ**
- Rešpektovať plochy existujúcich komunikácií a navrhovaných komunikačných napojení s kategóriami mestských komunikácií podľa platných STN.

- **Uplatnené v návrhu riešenia UŠ**
- Odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch -jednotlivých stavieb.
- **Uplatnené v návrhu riešenia UŠ**

Pozemky určené na výstavby rodinných domov /novonavrhovaných/ nie je možné ďalej deliť a tak zhutňovať výstavbu. Viaceré pozemky je však možné spájať na výstavbu 1 rodinného domu.

Spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň.

Regulácia architektonického riešenia RD

1. Forma zástavby – samostatne stojace
 - radová zástavba
2. Podlažnosť - jednopodlažné s obytným podkrovím
3. Typ zastrešenia - valbová strecha min sklon 30°
 - plocha strecha

Je potrebné vytvárať ucelené bloky s typom zastrešenia v rámci celej uličnej línie /strany ulice/ Zmiešaný charakter zastrešenia je nevhodný!

4. Typ krytiny – tvrdá pálená alebo betónová odporúčaná farba červená
5. Výška rímsy - 3,6 m od ÚT - odporúčané
6. Výška hrebeňa - nestanovuje sa

Regulácia umiestnenia stavieb

1. Osadenie $\pm 0,00 = +45$ cm nad ÚT /niveletu cesty prislúchajúceho úseku v osi komunikácie/ –odporúčané
2. Vzdialenosť od hraníc sused. nehnuteľností 4/3, 5//2 m – vid' tabuľka
3. Maximalny koeficient zastavanej plochy $I_{zas} = 0,40$
4. Uličná čiara 5-6m od hranice pozemku v líniiach ulíc zachovať jednotnú
5. Šírka priečelia – vid' tabuľka
6. Minimálny koeficient zelenej, nezastavanej plochy pozemku $I_{zel} = 0,40$
7. Garáže a odstavné plochy- UŠ preferuje zabudované garáže s 1 max dvom a státiami v hmote RD Garáž bude osadená 5- 6m od uličnej hranice pozemku RD
8. Na každom pozemku RD budú umiestnené v oplotení smetné nádoby.

Regulácia spôsobu využitia územia

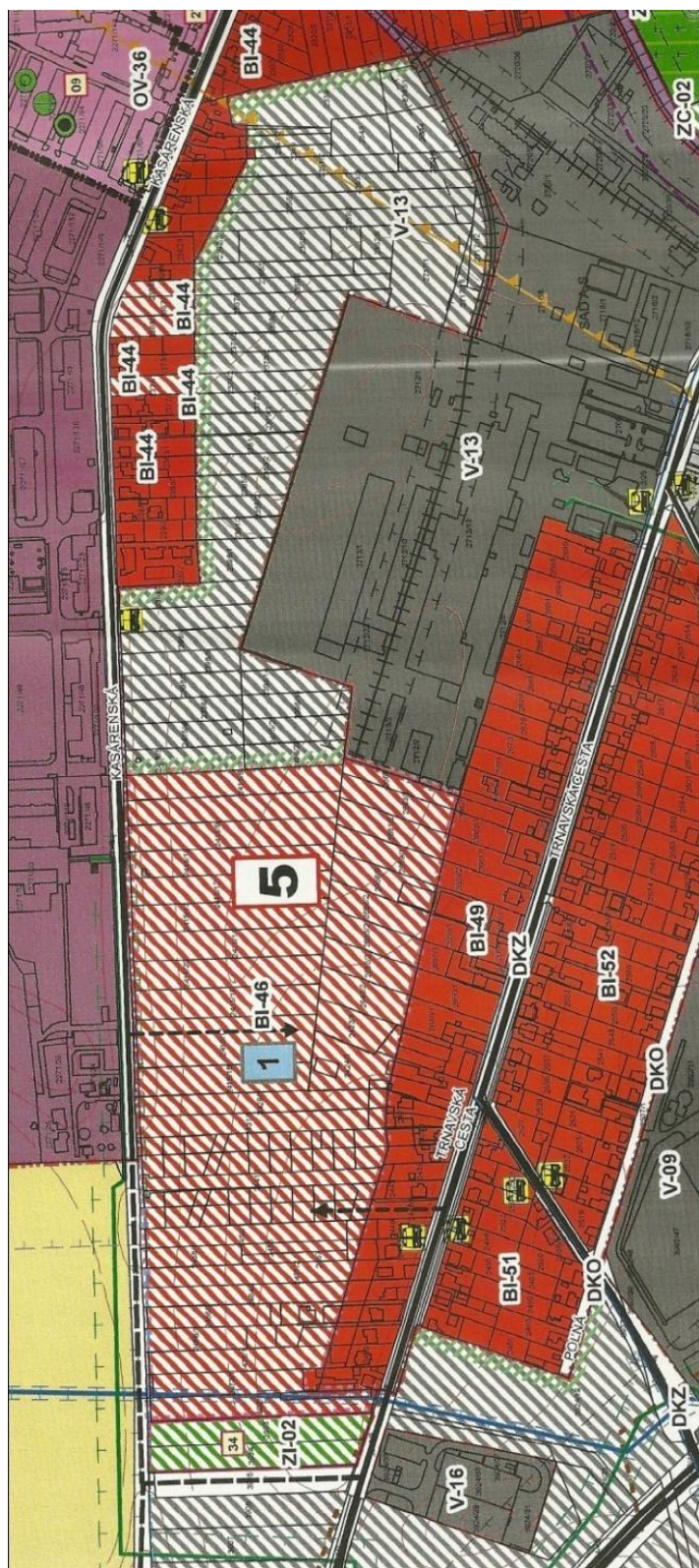
Doporučený spôsob a druh zástavby

- samostatne stojace RD a RD v radovej zástavbe
- spôsob oplotenia: Oplotenia do ulíc budú realizované priehľadné kombinované s využitím zelene. Výška max 160 cm. Oplotenia medzi pozemkami priehľadné aj nepriehľadné max výška 200cm. Neprípustné oplotenie do ulice bariérové, plné, akékoľvek vyššie ako 200cm.
- Zeleň: V predzáhradkách sadovnícky navrhnutá zeleň podporujúca parter, obytná zeleň dvorov a záhrad vrátane vysokokmenných ovocných stromov, plochy na pestovanie ovocia a zeleniny. Deliaca zeleň - línie a pásy popri oplotení alebo tvoriace oplotenia, izolačná zeleň.
- Zástavba provizórnymi a dočasnými objektmi nie je vhodná.

POZNÁMKA:

Podmienky zástavby budú spresnené a definitívne špecifikované po vypracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie. Poloha prípojok bude aktualizovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Príloha č. 1
Výrez z ÚPN



Príloha č. 2**Súpis riešených parciel**

Stav prevzatý z listov vlastníctva

Trnavská cesta

parcels reg. C	výmera	LV	parcels reg.E	LV	výmera
3902/4	50	6074			
3902/2	508	3641			
3902/1	3854	3641			
2471	524	3641			
2472	48	3641			
2473/2	647	3641			
2473/4	345	3641			
2469	790	3067			
2470/2	269	3067			
2470/3	115	3641			
2467/1	535	3171			
2467/3	128	3171			
2468/3	331	3171			
2468/7	60	6140			
2467/2	122	6140			
2465/2	52		1840/269	4879	24425
2465/1	565	1078			
2466/1	307	1078			
2465/3	139	5932			
2466/6	75	5932			
2463	131	130			
2462	615	130			
2464/1	388	130			
2461/1	388	1624			
2459	563	1624			
2460	134	1624			
2453	790	3575			
2455/1	337	3575			
2451/1	226	3778			
2449	696	1209			
2450	153	1209			
2448/1	951	5819			
2445	152	5819			
2442	136	1472			
2443	654	1472			
2444	171	1531			
2440	159	1999			
2438	30	1999			
2439	766	1999			
2435	135	1267			
2434	367	1267			
2436	497	1267			
2433/5	394	3653			
2432/1	653	3653			
2430/1	411	882			

2430/2	118	882			
2430/3	101	882			
2433/17	14	3653			
2432/2	29	882			
2430/4	29	882			
2428	38	883			
2427/3	116	883			
2427/1	724	883			
2423/2	308	3174			
2427/2	33	3174			
2423/8	15	3174			
2424/1	529	3174			
2423/4	456	3174			
2424/2	184	3174			
2423/1	731	3174			
2423/3	305	3174			
2645	546	3174			
2646/1	516	3174			
2423/7	581	3174			
2646/2	246	3174			
2653/1	714	924			
2651/2	118	5815			
2653/4	54	924			
2653/3	592	5815			
2651/1	290	5815			
2651/3	88	924			
2652	236	1040			
2654	773	1996			
2655	449	3309			
2656/1	874	3309			
2658/3	22	1937			
2658/1	604	1937			
2658/2	336	1937			
2657/2	426	1937			
2657/1	772	1997			
2659/2	1910	894			
2659/5	157	894			
2661/1	1576		1840/143	867	1860
2660/2	104		1840/143	867	detto
2660/1	391		1840/143	867	detto
2663/1	1241	3995			
2662/3	170	3995			
2662/2	108	3995			
2662/1	496	3995			
2664/3	160	3032			
2664/2	43	3032			
2664/1	604	3032			
2667/1	692	3032			
2667/2	393	3032			
2669/2	131	5407			
2669/1	886	5407			
2668/1	574	102			
2668/4	128	102			

2668/3	76	102			
2668/2	92	102			
2671	1128	824			
2670/1	491	824			
2670/4	24	824			
2670/5	17	824			
2670/2	97	824			
2670/3	74	824			
2673	1269	953			
2672	555	953			
2674/1	423	726			
2674/2	142	726			
2675	25	726			
2676	1239	726			
2677	568	3039			
2678	38	3039			
2679	1156	3039			
2680	484	1891			
2681	1227	1891			
2682	546	3036			
2683	22	3036			
2684	1118	3036			
2685	528	3038			
2686	26	3038			
2687	1057	3038			
2688	625	3034			
2689/2	164	5497			
2689/1	805	5497			
2690	613	3140			
2691	982	3140			
2692	458	1768			
2693	17	1768			
2694	1177	1768			
58355			26285		

Vstup a role Trnavská cesta

parcels reg. C	výmera	LV	parcels reg.E	LV	výmera
2431/1	3929	882			
2431/2	286	882			
2429/1	3799	883			
2429/2	293	883			
2415/18	4035		1838/12	5401	3943
2423/9	131	3174			
2423/10	68	3174			
2424/3	2569	3174			
2423/5	2569	3174			
2415/17	7086	605			
2415/19	4533		1838/14	5279	4532
2423/6	2059	3174			
2646/3	351	3174			
2656/2	2392	3309			
2649/2	2421	3033	POZEMKY 1.etapa	VETVA „I“	
2649/1	1540	3033			
2647	443	3033			
2648	238	3033			
2650/1	2094	3402			
2650/2	2293	3402			
2415/20	4557		1838/15	3302	4558
2415/14	4572	3030			
2415/13	4467		1838/17	3303	4466
2653/2	2324	924			
2415/12	4568		1838/18	5280	4568
2658/5	1933	1937			
2658/4	549	1937			
2414	29		1840/40	3624	4478
2415/10	4449		1840/40	3624	detto
2659/1	2395	894			
2415/9	4551	3627			
2661/2	2517		1840/243	867	2413
2415/8	4528	4117			
2663/2	2369	5682			
2415/6	4572		1840/37	4212	4571
2666	1471	3032			
2429/3	151		1894/200	4806	2284
2398/8	1553		1894/200	4806	detto
94684			35813		

Príloha č. 3
Tabuľky regulácie navrhovaných RD

Číslo RD	Výmera parcely m ²	Uličná čiara/m/	Vzdialenosť od sused.hraníc/m/	Priečelie /m/	Poznámka
1 /vetva „I“/	531,5	5	5/2	16 max	
2	524,3	5	5/2	16 max	
3	525,4	5	5/2	16 max	
4	526,6	5	5/2	16 max	
5	527,7	5	5/2	16 max	
6	539,6	5	5/2	16 max	
7	560,4	5	5/2	16-20	
8	702,9	5	5/2	16-20	
9	538,4	5	5/2	16 max	
10	529,3	5	5/2	16 max	
11	530,8	5	5/2	16 max	
12	532,2	5	5/2	16 max	
13	533,7	5	5/2	16 max	
14/vetva „I“/	538,7	5	5/2	16 max	
15 vetva „D“	749,0	6	4/3	11max	
16	751,9	6	4/3	11	
17	735,5	6	4/3	11	
18	738,1	6	4/3	11	
19	540,7	6	4/3	11	
20	743,4	6	4/3	11	
21	746,0	6	4/3	11	
22	748,7	6	4/3	11	
23	751,6	6	4/3	11	
24	754,5	6	4/3	11	
25	757,5	6	4/3	11	
26	817,7	6	4/3	12	
27	1102,9	8	4/3	18 max	
28/vetva „D“/	538,7	6	4/3	11	
29/vetva „H“/	927,4	6	4/3	11	
30/vevta „D“/	614,8	6	4/3	11	
31	614,8	6	4/3	11	
32	614,8	6	4/3	11	
33	614,8	6	4/3	11	
34	614,8	6	4/3	11	
35/vetva „D“/	639,4	6	4/3	11	
36/vetva „H“/	519,5	6	-	9 radovka	
37	386,0	6	-	9	
38	398,7	6	-	9	
39	405,0	6	-	9	
40	405,0	6	-	9	
41	405,0	6	-	9	
42/vetva „H“/	495,3	6	-	9	
Číslo RD	Výmera parcely m ²	Uličná čiara/m/	Vzdialenosť sused.hraníc/m/	Priečelie /m/	Poznámka
43/vetva „E“/	614,8	6	4/3	11	
44	614,8	6	4/3	11	

45	614,8	6	4/3	11	
46	614,8	6	4/3	11	
47	614,8	6	4/3	11	
48	639,4	6	4/3	11	
49	636,7	6	4/3	13	
50	650,2	6	4/3	13	
51	650,2	6	4/3	13	
52	650,2	6	4/3	13	
53	650,2	6	4/3	13	
54/vetva "E"/	605,4	6	4/3	10	
55/vetva „H“/	507,4	6	-	9 radovka	
56	405,0	6	-	9	
57	405,0	6	-		
58	405,0	6	-		
59	405,0	6	-		
60	405,0	6	-		
61/vetva "H"/	423,3	6	-		
62/vetva „F“/	636,7	6	4/3	13	
63	650,2	6	4/3	13	
64	650,2	6	4/3	13	
65	650,2	6	4/3	13	
66	650,2	6	4/3	13	
67	770,4	6	4/3	13	
68	640,0	6	4/3	17	
69	640,0	6	4/3	13	
70	640,0	6	4/3	13	
71	640,0	6	4/3	11	
72	576,0	6	4/3	11	
73	576,0	6	4/3	11	
74/vetva „F“/	552,3	6	4/3	11	
75/vetva „H“/	410,3	6	-	9 radovka	
76	385,3	6	-	9	
77	397,9	6	-	9	
78	405,0	6	-	9	
79	405,0	6	-	9	
80	405,0	6	-	9	
81	420,9	6	-	9 radovka	
82	689,3	6	4/3	14	
83	625,5	6	4/3	14	
84	625,5	6	4/3	14	
85	642,7	6	4/3	14	
Číslo RD	Výmera parcely m ²	Uličná čiara/m/	Vzdialenosť sused.hraníc/m/	Priečelie /m/	Poznámka
86	677,7	6	4/3	14	
87	725,5	6	4/3	17	
88	603,9	6	4/3	14	
89	817,9	6	4/3	24	
90	740,4	6	4/3	24	
91	605,4	6	4/3	14	
92	515,3	6	4/3	17	

93	603,6	6	4/3	10	
94	410,6	6	4/3	10	
95/vetva „H“/	405,0	6	4/3	10	
96/vetva „G“/	640	6	4/3	13	
97	640	6	4/3	13	
98	640,0	6	4/3	13	
99	640,0	6	4/3	13	
100	576,0	6	4/3	13	
101	576,0	6	4/3	11	
102	632,3	6	4/3	15	
103	646,8	6	4/3	13	
104	646,8	6	4/3	13	
105	646,8	6	4/3	13	
106	646,8	6	4/3	13	
107	646,8	6	4/3	13	
108	646,8	6	4/3	13	
109	646,8	6	4/3	13	
110/vetva“G“/	646,8	6	4/3	13	
111/vetva“H“/	438,1	6	4/3	10	
112/vetva“H“/	473,6	6	4/3	10	

1.ETAPA VETVA „I“ NAPOJENIE INFRAŠTRUKTÚRY Z TRNAVSKEJ ULICE

ČÍSLO PARCELY .../ VETVA	PLOCHA PARCELY /M ² /	ZASTAVANÁ PLOCHA /M ² / max.	PLOCHA ZELENE /M ² / min.
1/I	531,5	212,6	212,6
2/I	524,3	209,7	209,7
3/I	525,4	210,2	210,2
4/I	526,6 /Extravilan 363,8/	211,1	211,1
5/I	527,7 /E /	210,7	210,7
6/I	539,6 /E /	211,1	211,1
7/I	560,4 /E /	215,8	215,8
8/I	702,9 /E /	215,4	215,4
9/I	538,4 /E /	211,7	211,7
10/I	529,3 /E /	212,3	212,3
11/I	530,8 /Extravilan 318,4/	212,3	212,3
12/I	532,2	212,8	212,8
13/I	533,7	213,4	213,4
14/I	538,7	215,4	215,4
SPOLU	7.641,5	2.974,5	2.974,5

**1.ETAPA VETVA „I“ KORIDOR TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY NAPOJENIE
Z TRNAVSKEJ ULICE**

PLOCHA KORIDORU „I“ /M ² /	KOMUNIKÁCIA /M ² /	CHODNÍKY/M ² /	ZELENÝ PÁS/M ² /
1430 / Extravilan 630,3 /	852,7	293,4	283,9

2.ETAPA VETVA „D“ NAPOJENIE INFRAŠTRUKTÚRY Z KASÁRENSKEJ ULICE

ČÍSLO PARCELY	PLOCHA PARCELY /M ² /	ZASTAVANÁ PLOCHA /M ² / max.	PLOCHA ZELENE /M ² / min.
15/D	749,0	299,6	299,6
16/D	751,9	300,7	300,7
17/D	735,5	294,2	294,2
18/D	738,1	295,2	295,2
19/D	540,7	296,3	296,3
20/D	743,4	297,4	297,4
21/D	746,0	293,4	293,4
22/D	748,7	299,4	299,4
23/D	751,6	300,6	300,6
24/D	754,5	301,8	301,8
25/D	757,5	303,0	303,0
26/D	817,7	327,1	327,1
27/D	1102,9	440,8	440,8
28/D	538,7	901,5	901,5
30/D	614,8	245,9	245,9
31/D	614,8	245,9	245,9
32/D	614,8	245,9	245,9
33/D	614,8	245,9	245,9
34/D	614,8	245,9	245,9

35/D	639,4	255,7	255,7
SPOLU	14.189,6	6.436,2	6.436,2

2.ETAPA VETVA „D“ KORIDOR TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY NAPOJENIE Z TRNAVSKEJ ULICE

PLOCHA KORIDORU „D“ /M ² /	KOMUNIKÁCIA /M ² /	CHODNÍKY/M ² /	ZELENÝ PÁS/M ² /
2.888,5	1.373,7	687,5	827,3

2.ETAPA VETVA „E“ NAPOJENIE INFRAŠTRUKTÚRY Z KASÁRENSKEJ ULICE

ČÍSLO PARCELY	PLOCHA PARCELY /M ² /	ZASTAVANÁ PLOCHA /M ² / max.	PLOCHA ZELENÉ /M ² / min.
43/E	614,8	245,9	245,9
44/E	614,8	245,9	245,9
45/E	614,8	245,9	245,9
46/E	614,8	245,9	245,9
47/E	614,8	245,9	245,9
48/E	639,4	255,7	255,7
49/E	636,7	254,6	254,6
50/E	650,2	260,1	260,1
51/E	650,2	260,1	260,1
52/E	650,2	260,1	260,1
53/E	650,2	260,1	260,1
54/E	605,4	242,1	242,1
SPOLU	6.916,9	3.022,3	3.022,3

2.ETAPA VETVA „E“ KORIDOR TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY NAPOJENIE Z TRNAVSKEJ ULICE

PLOCHA KORIDORU „E“ /M ² /	KOMUNIKÁCIA /M ² /	CHODNÍKY/M ² /	ZELENÝ PÁS/M ² /
2.169,2	1.051,0	487,7	630,5

2.ETAPA VETVA „F“ NAPOJENIE INFRAŠTRUKTÚRY Z KASÁRENSKEJ ULICE

ČÍSLO PARCELY	PLOCHA PARCELY /M ² /	ZASTAVANÁ PLOCHA /M ² / max.	PLOCHA ZELENÉ /M ² / min.
62/F	636,7	245,9	245,9
63/F	650,2	260,1	260,1
64/F	650,2	260,1	260,1
65/F	650,2	260,1	260,1
66/F	650,2	260,1	260,1
67/F	770,4	308,1	308,1
68/F	640,0	256,0	256,0
69/F	640,0	256,0	256,0
70/F	640,0	256,0	256,0

71/F	640,0	256,0	256,0
72/F	576,0	230,4	230,4
73/F	576,0	230,4	230,4
74/F	552,3	220,9	220,9
SPOLU	8.272,2	3.300,1	3.300,1

2.ETAPA VETVA „F“ KORIDOR TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY NAPOJENIE Z TRNAVSKEJ ULICE

PLOCHA KORIDORU „F“ /M ² /	KOMUNIKÁCIA /M ² /	CHODNÍKY/M ² /	ZELENÝ PÁS/M ² /
2.342,5	1.131,8	520,4	690,3

2.ETAPA VETVA „G“ NAPOJENIE INFRAŠTRUKTÚRY Z KASÁRENSKEJ ULICE

ČÍSLO PARCELY	PLOCHA PARCELY /M ² /	ZASTAVANÁ PLOCHA /M ² / max.	PLOCHA ZELENE /M ² / min.
96/G	640,0	256,0	256,0
97/G	640,0	256,0	256,0
98/G	640,0	256,0	256,0
99/G	640,0	256,0	256,0
100/G	576,0	230,4	230,4
101/G	576,0	230,4	230,4
102/G	632,3	252,9	252,9
103/G	646,8	258,7	258,7
104/G	646,8	258,7	258,7
105/G	646,8	258,7	258,7
106/G	646,8	258,7	258,7
107/G	646,8	258,7	258,7
108/G	646,8	258,7	258,7
109/G	646,8	258,7	258,7
110/G	646,8	258,7	258,7
SPOLU	9.518,7	3.807,3	3.807,3

2.ETAPA VETVA „G“ KORIDOR TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY NAPOJENIE Z TRNAVSKEJ ULICE

PLOCHA KORIDORU „G“ /M ² /	KOMUNIKÁCIA /M ² /	CHODNÍKY/M ² /	ZELENÝ PÁS/M ² /
2.499,3	1.207,3	555,4	736,6

2.ETAPA VETVA „H“ NAPOJENIE INFRAŠTRUKTÚRY Z KASÁRENSKEJ ULICE

ČÍSLO PARCELY	PLOCHA PARCELY /M ² /	ZASTAVANÁ PLOCHA /M ² / max.	PLOCHA ZELENE /M ² / min.
29/H	927,4	370,9	370,9
36/H	519,5	207,8	207,8
37/H	386,0	154,4	154,4
38/H	398,7	159,5	159,5

39/H	405,0	162,0	162,0
40/H	405,0	162,0	162,0
41/H	405,0	162,0	162,0
42/H	495,3	198,1	198,1
55/H	507,4	202,9	202,9
56/H	405,0	162,0	162,0
57/H	405,0	162,0	162,0
58/H	405,0	162,0	162,0
59/H	405,0	162,0	162,0
60/H	405,0	162,0	162,0
61/H	423,3	169,3	169,3
75/H	410,3	164,1	164,1
76/H	385,3	154,1	154,1
77/H	397,9	159,1	159,1
78/H	405,0	162,0	162,0
79/H	405,0	162,0	162,0
ČÍSLO PARCELY	PLOCHA PARCELY /M ² /	ZASTAVANÁ PLOCHA /M ² / max.	PLOCHA ZELENÉ /M ² / min.
80/H	405,0	162,0	162,0
81/H	420,9	168,3	168,3
82/H	689,3	275,7	275,7
83/H	625,5	250,2	250,2
84/H	625,5	250,2	250,2
85/H	642,7	257,1	257,1
86/H	677,7	271,1	271,1
87/H	725,5	290,2	290,2
88/H	603,9	241,5	241,5
89/H	817,9	327,1	327,1
90/H	740,4	295,1	295,1
91/H	605,4	243,1	243,1
92/H	515,3	206,1	206,1
93/H	603,6	241,4	241,4
94/H	410,6	164,2	164,2
95/H	405,0	162,0	162,0
111/H	438,1	175,2	175,2
112/H	473,6	189,4	189,4
SPOLU	19.327,0	7.730,1	7.730,1

2.ETAPA VETVA „H“ KORIDOR TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY NAPOJENIE Z TRNAVSKEJ ULICE

PLOCHA KORIDORU „H“ /M ² /	KOMUNIKÁCIA /M ² /	CHODNÍKY/M ² /	ZELENÝ PÁS/M ² /
3.955,7	2.094,9	576,5	1.284,3

KORIDOR TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY MIESTNEJ KOMUNIKÁCIE KASÁRENSKÁ

PLOCHA KORIDORU /M ² /	KOMUNIKÁCIA /M ² /	CHODNÍKY/M ² /	ZELENÝ PÁS/M ² /
4.053,6	2.415,4	519,2	1.119,0