

MESTO SEREĎ



KONSOLIDOVANÉ ZNENIE

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď

v znení Dodatku č. 1 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď

Číslo interného predpisu mesta Sereď : 31/2025
Schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Sereď dňa : 11.12.2025
Účinnosť od : 01.01.2026

Číslo interného predpisu mesta Sereď : 14/2026
Schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Sereď dňa : 18.06.2026
Účinnosť od : 01.07.2026

Mestské zastupiteľstvo v Seredi (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) určuje tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď (ďalej len „zásady“):

P R V Á Ľ A S Ť ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Tieto zásady upravujú jednotný postup orgánov mesta Sereď (ďalej len „mesto“) a rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta (ďalej len „mestské organizácie“) pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Sereď.
2. Tieto zásady sa vzťahujú na
 - a) orgány mesta, a to
 1. primátora mesta (ďalej len „primátor“),
 2. mestské zastupiteľstvo mesta (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“),
 - b) mestské organizácie, ktoré sú finančnými vzťahmi napojené na rozpočet mesta¹.
3. Tieto zásady upravujú
 - a) hospodárenie s majetkom mesta,
 - b) nakladanie s majetkom mesta,
 - c) nakladanie s majetkovými právami mesta,
 - d) správu majetku mesta a
 - e) vklady majetku mesta.
4. Tieto zásady sa nevzťahujú na
 - a) nakladanie s finančnými prostriedkami mesta, hospodárenie s ktorými sa riadi schváleným rozpočtom mesta a rozpočtovými pravidlami mesta,
 - b) nakladanie s majetkom mesta a majetkovými právami mesta, ktoré mesto vykonáva na základe prenesených úloh štátnej správy², pričom toto nakladanie je upravené v osobitných predpisoch³,
 - c) nakladanie s cennými papiermi, ktoré upravujú osobitné predpisy⁴ s výnimkou podľa § 9ab ods. 2 zákona o majetku obcí,
 - d) postup pri prenajímaní bytov a predaji bytov a pozemkov pod bytovými domami vo vlastníctve mesta, ktorý je upravený v osobitných predpisoch⁵.

¹ § 21 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

² § 5 ods. 1 a 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

³ Napr. zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

⁴ Napr. zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní v znení neskorších predpisov.

⁵ Napr. zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

- e) užívanie koncesného majetku mesta, ktorý koncesionár užíva v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného predpisu⁶,
- f) užívanie prioritného majetku mesta podľa osobitného predpisu⁷,
- g) právnické osoby založené mestom alebo právnické osoby, v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv.

Článok II. Majetok mesta

1. Majetok mesta tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve mesta podľa zákona o majetku obcí alebo ktoré mesto nadobudlo alebo nadobudne do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona o majetku obcí alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
2. Majetok mesta možno použiť najmä na
 - a) verejné účely,
 - b) výkon samosprávy mesta,
 - c) podnikateľskú činnosť mesta.
3. Majetok mesta, ktorý slúži na verejné účely (najmä pre miestne komunikácie a iné verejné priestranstvá), je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom užívať, ak jeho užívanie mesto neobmedzilo.
4. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom mesta musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

D R U H Á Č A S Ť HOSPORÁRENIE S MAJETKOM MESTA

Článok III. Všeobecné ustanovenia

1. Mesto a mestské organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom mesta v prospech rozvoja mesta a v prospech jeho obyvateľov a s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia. Osobitné predpisy v oblasti štátnej pomoci nie sú týmito zásadami dotknuté.
2. Mesto a mestské organizácie sú povinné majetok mesta
 - a) zveľaďovať, chrániť, zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať,
 - b) udržiavať a užívať,
 - c) chrániť pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť v účtovnej a operatívnej evidencii podľa osobitného predpisu⁸.

⁶ § 9c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

⁷ § 9e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

⁸ Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

3. Mesto a mestské organizácie sú ďalej povinné
- a) poistiť majetok mesta,
 - b) vystupovať vo všetkých majetkovoprávných vzťahoch v rozsahu podľa týchto zásad a zákona o majetku obcí a nieť právnu zodpovednosť z týchto vzťahov vyplývajúcu v súlade s týmito zásadami a zákonom o majetku obcí,
 - c) používať všetky právne prostriedky na zachovanie majetku mesta, na jeho ochranu, uplatňovať právo na náhradu škody proti tým, ktorí za škodu zodpovedajú, uplatňovať právo na vydanie bezdôvodného obohatenia proti tomu, kto ho na úkor majetku mesta získal a vymáhať s tým súvisiace pohľadávky.
4. Mesto a mestské organizácie nemôžu nehnuteľný majetok mesta darovať, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
5. Mesto v súvislosti s riadnym hospodárením s majetkom mesta vykonáva úkony, v rámci ktorých majetok mesta
- a) využíva pri plnení úloh vyplývajúcich pre mesto v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - b) môže vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti⁹ alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu¹⁰,
 - c) zveruje do správy mestským organizáciám,
 - d) uzatvára zmluvy o výkone správy¹¹ s obchodnými spoločnosťami alebo inými právnickými osobami založenými mestom,
 - e) prijíma úver, odpúšťa a dočasne alebo trvalo upúšťa od vymáhania pohľadávky mesta, zakladá majetok mesta pre zriadenie záložného práva okrem prípadov, kde to neumožňujú všeobecne záväzné právne predpisy¹²,
 - f) dáva do užívania spôsobom určeným týmito zásadami,
 - g) prevádza vlastnícke právo k majetku v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a týchto zásad,
 - h) zaťažuje majetok mesta ťarchami¹³.
6. Fyzická osoba a právnická osoba, na ktoré sa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora¹⁴, môže byť nadobúdateľom majetku mesta alebo užívateľom jej majetku len vtedy, ak je zapísaná v registri partnerov verejného sektora. Splnenie podmienky podľa predchádzajúcej vety preukazuje v katastrálnom konaní mesto.

Článok IV.

Právomoci orgánov pri hospodárení s majetkom mesta

1. Ak tieto zásady neustanovujú inak, pri hospodárení s majetkom mesta má rozhodovaciu právomoc za podmienok ustanovených v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch a v týchto zásadách
- a) primátor,

⁹ § 56 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

¹⁰ Napr. § 56 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, zákon č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov.

¹¹ § 8a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

¹² Napr. § 7a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

¹³ Napr. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

¹⁴ Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- b) mestské zastupiteľstvo,
- c) štatutárny orgán mestskej organizácie.

2. Okrem právomocí vyplývajúcich z týchto zásad primátor

- a) uzatvára akúkoľvek zmluvu, z ktorej plyní príjem do rozpočtu mesta, alebo ktorej plnenie je schválené ako rozpočtový výdavok mesta, ak tieto zásady alebo zákon neustanovujú inak,
- b) vyjadruje sa k vydržaniu vlastníckeho práva alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnosti inej fyzickej osoby alebo právnickej osoby,
- c) rozhoduje o návrhoch na vyrovnanie inventarizačných rozdielov¹⁵,
- d) rozhoduje o odpísaní zmarených investícií, ak obstarávacia cena investičnej akcie bola nižšia ako 50 000 EUR a opravné položky sú vytvorené vo výške obstarávacej ceny tejto investičnej akcie.

3. Okrem právomocí vyplývajúcich z týchto zásad mestské zastupiteľstvo

- a) schvaľuje dohodu o urovaní,
- b) schvaľuje prijatie úveru a s tým súvisiace jeho zabezpečenie (napr. zriadenie záložného práva),
- c) schvaľuje prevzatie dlhu a uznanie dlhu,
- d) schvaľuje vstup mesta do združenia obcí,
- e) schvaľuje koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu¹⁶ (ďalej len „koncesná zmluva“), a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- f) schvaľuje zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve mesta prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor podľa osobitného zákona¹⁷,
- g) schvaľuje dohodu o medzinárodnej spolupráci a členstvo mesta v medzinárodnom združení,
- h) schvaľuje zmluvu o združení finančných prostriedkov,
- i) rozhoduje o zmene účelového určenia majetku mesta, ktorý mesto nadobudlo z majetku štátu, a ktorý slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti,
- j) rozhoduje o vklade majetku mesta, ktorý mesto nadobudlo z majetku štátu, a ktorý slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,
- k) schvaľuje vyjadrenie mesta, ako posledného zapísaného vlastníka nehnuteľného majetku mesta, k vydržaniu vlastníckeho práva alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k tomuto majetku mesta,
- l) rozhoduje o odpísaní zmarených investícií, ak obstarávacia cena investičnej akcie bola rovná alebo vyššia ako 50 000 EUR a opravné položky sú vytvorené vo výške obstarávacej ceny tejto investičnej akcie.

¹⁵ § 30 ods. 5 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

¹⁶ Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹⁷ § 18 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

T R E T I A Č A S Ť **NAKLADANIE S MAJETKOM MESTA**

PRVÁ HLAVA **Prevod vlastníctva majetku mesta**

Článok V. **Všeobecné ustanovenia**

1. Ak tieto zásady neustanovujú inak, prevod vlastníctva majetku mesta sa vykonáva
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže podľa osobitného predpisu¹⁸ (ďalej len „obchodná verejná súťaž“),
 - b) dobrovoľnou dražbou podľa osobitného predpisu¹⁹ (ďalej len „dražba“),
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu²⁰.
2. Mesto nie je povinné postupovať podľa odseku 1 pri prevode
 - a) nehnuteľného majetku mesta, ktorý je mesto povinné previesť podľa osobitného predpisu²¹, alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu²¹,
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo²²,
 - d) hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000 EUR,
 - e) nehnuteľného majetku mesta do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci²³,
 - f) majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
 1. zámer previesť majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia takéhoto prevodu,
 2. osobitný zreteľ je riadne odôvodnený v súlade s týmito zásadami a
 3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom²⁰, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako 9 mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku mesta neprevyšuje 3 000 EUR na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.
3. Pri prevode majetku mesta podľa odseku 2 je mesto povinné dohodnúť kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku²⁰, okrem prevodu majetku mesta podľa odseku 2 písm.

¹⁸ § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

¹⁹ Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

²⁰ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

²¹ Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

²² Napr. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

²³ § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- e) a f), kedy je mesto oprávnené dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku mesta zistená na základe porovnateľného porovnania podľa odseku 2 písm. f) tretieho bodu.
4. Pri prevode majetku mesta podľa odseku 2 sa nepoužije zákaz prevodu vlastníctva majetku mesta na fyzickú osobu, ktorá je v tomto meste:
 - a) primátorom,
 - b) poslancom mestského zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom,
 - d) prednostom mestského úradu,
 - e) zamestnancom mesta,
 - f) hlavným kontrolórom mesta,
 - g) blízkou osobou²⁴ osôb uvedených v písmenách a) až f).
 5. Pri prevode majetku mesta podľa odseku 2 sa taktiež nepoužije zákaz prevodu vlastníctva na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v odseku 4; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, v ktorej má mesto väčšinový obchodný podiel.
 6. Mesto zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b), musí zverejnenie podľa prvej vety obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
 7. Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k majetku mesta podpisuje primátor alebo ním písomne poverený zamestnanec mesta. Písomné poverenie primátora tvorí prílohu k zmluve o prevode vlastníckeho práva k majetku mesta.
 8. Mesto neprevedie vlastnícke právo k majetku mesta osobe, ktorá má voči mestu nevysporiadané záväzky po lehote splatnosti.
 9. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnej veci, ku ktorej sa viaže predkupné právo, ponúkne mesto tento spoluvlastnícky podiel tomu, kto má predkupné právo a to za podmienok, za ktorých bude inak uskutočnený prevod tohto podielu, najmä podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže, dobrovoľnej dražby alebo priameho predaja. Ak toto predkupné právo bude spoluvlastníkom nehnuteľnej veci odmietnuté alebo dôjde k márnemu uplynutiu doby podľa osobitného predpisu²⁵, mesto prevedie vlastnícke právo na osobu, ktorej návrh bol v obchodnej verejnej súťaži, dražbe alebo v priamom predaji najvýhodnejší alebo ak nie je obchodná verejná súťaž, dražba alebo priamy predaj povinný, tak na osobu, o ktorej tak rozhodne mestské zastupiteľstvo.
 10. Ak mesto prevádza vlastníctvo nehnuteľného majetku mesta, návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa nehnuteľného majetku mesta, ako kupujúceho, podáva mesto, ako predávajúci, pričom správny poplatok za návrh na vklad do

²⁴ § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

²⁵ § 605 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

katastra nehnuteľností hradí v plnej výške nadobúdateľ nehnuteľného majetku mesta, ak sa mesto s týmto nadobúdateľom nedohodnú inak.

11. Primátor schvaľuje:

- a) prevod hnutel'ného majetku mesta, ktorého zostatková cena je nižšia ako 3 500 EUR,
- b) nadobúdanie hnutel'ného majetku do majetku mesta,
- c) nadobúdanie nehnuteľného majetku, ktorého obstarávací cena je nižšia ako 50 000 EUR, do majetku mesta (napr. miestna cesta, chodník, parkovisko, verejné osvetlenie).

12. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) spôsob prevodu hnutel'ného majetku mesta, ktorého zostatková cena je rovná alebo vyššia ako 5 000 EUR,
- b) prevod hnutel'ného majetku mesta, ktorého zostatková cena je rovná alebo vyššia ako 3 500 EUR,
- c) spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta, okrem povinnosti mesta previesť tento majetok podľa osobitného predpisu²¹,
- d) podmienky obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku mesta týmto spôsobom, pričom tieto podmienky musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia,
- e) zrušenie obchodnej verejnej súťaže a odmietnutie všetkých návrhov predložených do obchodnej verejnej súťaže,
- f) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ak sa realizujú priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku mesta,
- g) prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa odseku 2 písm. f), o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- h) nadobúdanie nehnuteľného majetku iného, ako je uvedený v odseku 11 písm. c), do majetku mesta.

13. Primátor informuje mestské zastupiteľstvo o nadobudnutí nehnuteľného majetku do majetku mesta podľa odseku 11 písm. c) najmenej raz za rok.

14. Ak prevod vlastníctva majetku mesta nebol mestským zastupiteľstvom schválený, možno rovnaký prevod vlastníctva majetku mesta schvaľovať až po uplynutí 6 mesiacov odo dňa neschválenia takéhoto prevodu, ak mestské zastupiteľstvo nerozhodne inak.

15. Ustanovujú sa minimálne ceny pri prevodoch pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré tvoria prílohu č. 1 k týmto zásadám. Ku zníženiu týchto cien môže dôjsť za podmienok ustanovených v článkoch IX. a X. týchto zásad.

Článok VI. Obchodná verejná súťaž

- 1. Pri prevode vlastníctva majetku mesta na základe obchodnej verejnej súťaže¹⁸ postupuje mesto podľa zákona o majetku obcí, Obchodného zákonníka a týchto zásad.
- 2. Návrh na prevod majetku mesta prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže sa predkladá mestskému zastupiteľstvu a obsahuje najmä
 - a) presnú identifikáciu prevádzaného majetku mesta,

- b) cenu určenú znaleckým posudkom,
- c) minimálnu cenu podľa prílohy č. 1 k týmto zásadám,
- d) podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- e) návrh kúpnej zmluvy,
- f) návrh členov komisie na vyhodnocovanie ponúk.

3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže mesto uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
4. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže podáva záujemca cez elektronickú schránku²⁶ alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mesto zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.
5. Predložené návrhy do obchodnej verejnej súťaže vyhodnocuje mestským zastupiteľstvom zriadená komisia, ktorá má najmenej piatich členov. Komisia sa skladá z predsedu a ďalších členov, z ktorých jeden zároveň plní funkciu zapisovateľa. Komisia je uznášania schopná, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov a rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov. Pri rovnosti hlasov je rozhodujúci hlas predsedu komisie. Komisia je povinná vyhodnotiť návrhy najneskôr v lehote do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Všetci členovia komisie sú povinní zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s vyhodnocovaním návrhov obchodnej verejnej súťaže. O vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže spíše komisia zápisnicu, ktorú podpíšu všetci jej prítomní členovia. Predseda komisie oboznámi mestské zastupiteľstvo s priebehom a výsledkom obchodnej verejnej súťaže na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva.
6. Mesto prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže, a ktorého návrh je najvýhodnejší.
7. Mesto bezodkladne oznámi úspešnému záujemcovi prijatie návrhu spôsobom určeným v podmienkach obchodnej verejnej súťaže a vyzve ho na uzavretie zmluvy. Ostatným neúspešným záujemcom mesto oznámi výsledok obchodnej verejnej súťaže v lehote určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.
8. Mesto neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže a oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
9. Mesto môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak si to v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradilo. Mesto môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od obce požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje mestské zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov. Mesto zruší obchodnú

²⁶ Napríklad zákon č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

verejnú súťaž, ak mestské zastupiteľstvo neschválilo prevod vlastníctva majetku mesta podľa článku V. ods. 12 písm. f).

10. Mesto je povinné bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením mesto uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásilo podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Článok VII. Dobrovoľná dražba

1. Na prevod majetku mesta dražbou sa vzťahuje osobitný zákon¹⁹.
2. Dražobníkom je mesto.
3. Mesto zaistí ohodnotenie predmetu dražby podľa všeobecnej hodnoty v mieste a čase konania dražby. Toto ohodnotenie bude určené znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň konania dražby starší ako šesť mesiacov. Znalec pri ohodnotení majetku mesta prihliadne aj na jeho nedostatky, ktoré v dôsledku prevodu vlastníctva alebo iného práva nezaniknú. Takéto ohodnotenie predstavuje najnižšie podanie.
4. Pri schvaľovaní spôsobu prevodu majetku mesta dražbou rozhodne mestské zastupiteľstvo aj o
 - a) zložení dražobnej zábezpeky, jej forme a výške,
 - b) najnižšom prihodení,
 - c) spôsobe úhrady ceny dosiahnutej vydražením.
5. Ak mestské zastupiteľstvo schváli spôsob prevodu majetku mesta dražbou, primátor poverí vykonaním dražby zamestnanca mesta, ktorý dražbu vykoná podľa osobitného predpisu¹⁹. Primátor určí z radov zamestnancov mesta aj licitátora.
6. Primátor oboznámi mestské zastupiteľstvo s priebehom a výsledkom dražby na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva.

Článok VIII. Priamy predaj

1. Návrh na zámer a spôsob prevodu majetku mesta formou priameho predaja sa predkladá na schválenie mestskému zastupiteľstvu. Spolu s týmito návrhmi sa predkladá znalecký posudok a návrh právneho titulu, na základe ktorého prevod majetku mesta formou priameho predaja bude realizovaný.
2. Mesto zverejní zámer predať svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Mesto zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov; táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli mesta, ak mesto v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty.
3. Mesto musí prevádzanú vec vymedziť a presne identifikovať tak, aby nebola zameniteľná s inou vecou. Identifikácia nehnuteľnosti určenej na priamy predaj sa dokladá najmä listom vlastníctva tejto nehnuteľnosti alebo geometrickým plánom. Identifikácia hnutelných vecí určených na priamy predaj sa dokladá najmä ich podrobným opisom, fotodokumentáciou,

prípadne dokladmi prináležiacimi týmto hnutelným veciam. Pri prevode majetku mesta formou priameho predaja je potrebné skúmať, či je potrebné na prevádzaný majetok uplatniť postup ustanovený osobitným zákonom.²⁷

4. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu²⁰ presiahne 40 000 EUR. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku mesta pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu mestským zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov..
5. Cenové ponuky na odkúpenie majetku mesta doručuje záujemca mestu cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.
6. Všetky doručené cenové ponuky záujemcov vyhodnocuje komisia zriadená na návrh primátora mestským zastupiteľstvom. Komisia má najmenej piatich členov a skladá sa z predsedu, ďalších členov a jedného člena, ktorý zároveň plní funkciu zapisovateľa. Komisia je uznášania schopná, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jej členov a rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov. Pri rovnosti hlasov je rozhodujúci hlas predsedu komisie. Komisia je povinná vyhodnotiť návrhy najneskôr v lehote do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Všetci členovia komisie sú povinní zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s vyhodnocovaním cenových ponúk záujemcov. O vyhodnotení cenových ponúk spíše komisia zápisnicu, ktorú podpíšu všetci jej prítomní členovia. Predseda komisie oboznámi mestské zastupiteľstvo s priebehom a vyhodnotením cenových ponúk pri schvaľovaní spôsobu prevodu majetku formou priameho predaja na najbližšom zasadnutí mestského zastupiteľstva.
7. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku mesta priamym predajom mesto zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, a to na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta.
8. Mesto prevedie majetok mesta priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.
9. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tomto meste:
 - a) primátorom,
 - b) poslancom mestského zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom,
 - d) prednostom mestského úradu,
 - e) zamestnancom mesta,
 - f) hlavným kontrolórom mesta,
 - g) blízkou osobou²⁸ osôb uvedených v písmenách a) až f).
10. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba

²⁷ Napr. zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

²⁸ § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

uvedená v odseku 9; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, v ktorej má mesto väčšinový obchodný podiel.

Prevody majetku mesta z dôvodov hodného osobitného zreteľa

Článok IX.

Dôvody hodné osobitného zreteľa

1. Pri prevodoch majetku mesta sa určujú podľa článku V ods. 2 písm. f) tieto dôvody hodné osobitného zreteľa:
 - a) prevody pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 100 m²,
 - b) prevody pozemkov dlhodobo využívaných vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaný pozemok nemá využitie pre vlastníkov ostatných susedných nehnuteľností, (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov, garáží a pod., záhrady za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) a za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m²,
 - c) prevody pozemkov, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa,
 - d) prevody pozemkov v záhradkárskych osadách pri dodržaní ustanovení osobitného predpisu²⁹,
 - e) prevody pozemkov, ktoré bezprostredne susedia s bytovým domom a budú slúžiť na účely obnovy a rekonštrukcie bytových domov (zateplenie, výstavba balkónov a loggií a pod.) alebo na účely vybudovania bezbariérových prístupov a to v rozsahu nevyhnutnom pre daný účel,
 - f) prevody majetku na úseku vodovodov, kanalizácií a energetiky v súlade s osobitným predpisom³⁰,
 - g) zámena nehnuteľnosti, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod miestnymi komunikáciami alebo inou infraštruktúrou mesta, verejné priestranstvá),
 - h) prevody nehnuteľností, ktoré budú využívané na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, kreatívnej, výchovno-vzdelávacej, športovej, komunitnej a výskumnej,
 - i) prevody pozemkov, ktoré budú naďalej užívané širokou verejnosťou a ktoré nie sú v súlade s platným územným plánom mesta určené na zastavanie (zeleň, detské ihriská, príľahlé pozemky k bytovým domom, a pod.),
 - j) prevody nehnuteľností za účelom vysporiadania duplicitného vlastníctva,
 - k) prevod pozemku, prevodom ktorého sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku (napr. scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb),
 - l) prevod pozemku do výmery 50 m²,
 - m) zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva majetku,
 - n) realizácia dohody o urovnaní.
2. Na prevod vlastníckeho práva k majetku mesta z dôvodov uvedených v odseku 1 nie je právny nárok. Mestské zastupiteľstvo je oprávnené v týchto prípadoch prevodu rozhodnúť, že prevod vlastníckeho práva sa zrealizuje niektorým zo spôsobov uvedených v článku V. ods. 1.

²⁹ Zákon č. 64/1997 Z. z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách a vyporiadaní vlastníctva k nim v znení neskorších predpisov.

³⁰ Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť v materiáli predkladanom na zasadnutie mestského zastupiteľstva riadne odôvodnený, pričom nepostačuje iba odkaz na niektorý z týchto dôvodov ustanovených v odseku 1.

Článok X.

Zníženie kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku mesta

1. K zníženiu kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku mesta môže dôjsť v prípadoch uvedených v článku IX. ods. 1 písm. h), i) a n).
2. K zníženiu kúpnej ceny oproti všeobecnej hodnote majetku mesta môže dôjsť aj v ostatných prípadoch uvedených v článku IX. ods. 1, a to za splnenia niektorej z nasledovných podmienok:
 - a) vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti nie je možný predaj ani za cenu všeobecnej hodnoty podľa znaleckého posudku,
 - b) z hľadiska príjmov a výdavkov rozpočtu a povinného finančného zabezpečenia hlavných funkcií mesta nie je hospodárne držať a prevádzkovať tento majetok a to ani v súčasnosti a ani v budúcnosti,
 - c) kvalifikované preukázanie, že takýto postup je v záujme obyvateľov mesta alebo určitej väčšej komunity v meste,
 - d) preukázanie, že takýto postup bude mať pozitívny vplyv a je na prospech rozvoja mesta,
 - e) preukázanie, že ide o spôsob ochrany a tvorby životného prostredia na úrovni mesta.
3. Jednotlivé podmienky zníženia kúpnej ceny a rozsahu jej zníženia je potrebné posudzovať podľa objektívnych okolností konkrétneho prípadu, vychádzajúc z preukázateľne zistených skutočností a v súvislostiach vyplývajúcich s príslušných právnych predpisov³¹, ako aj či je takéto zníženie v súlade so schváleným rozpočtom na príslušný rozpočtový rok, s existujúcimi zmluvnými vzťahmi, rozhodnutiami vydanými na základe osobitných právnych predpisov, platnými internými predpismi, účinnými všeobecne záväznými nariadeniami a inými súvisiacimi dokumentami.
4. Na zníženie kúpnej ceny pri prevode vlastníckeho práva k majetku mesta nie je právny nárok. Mestské zastupiteľstvo je oprávnené rozhodnúť, že kúpna cena prevádzaného majetku mesta znížená nebude.

DRUHÁ HLAVA

Nájom a výpožička majetku mesta

Článok XI.

Všeobecné ustanovenia

1. Mesto môže prenechať majetok mesta do dočasného užívania fyzickej osobe alebo právnickej osobe písomnou nájomnou zmluvou.

³¹ Napr. § 6 ods. 4 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Ak tieto zásady alebo osobitné predpisy³² neustanovujú inak, ustanovenia článkov V., VI. a VIII. je mesto povinné primerane použiť aj pri prenechávaní majetku mesta do nájmu.
3. Ustanovenie odseku 2 sa nepoužije pri nájme
- a) hnutelnej veci vo vlastníctve mesta, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
 - b) majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) majetku mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur,
 - d) nehnuteľného majetku mesta registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,
 - e) majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:
 - 1. zámer prenajať majetok mesta týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného mesto zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má mesto zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
 - 2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade s týmito zásadami a
 - 3. všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako 9 mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 EUR na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.
4. Mesto prenechá majetok mesta do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; to neplatí pri nájme majetku mesta podľa odseku 3 písm. d) a e), kedy mesto môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.
5. Hodnota nájomného na účely odseku 3 písm. c) a e) sa určí ako úhrn plnení poskytovaných mestu počas celej doby nájmu, pričom
- a) hodnota nájomného sa zarátuva bez dane z pridanej hodnoty, ak sa táto uplatňuje,
 - b) hodnota nájomného prijímaná spoluvlastníkmi predmetu sa rozpočítava podľa veľkosti ich podielov; ak veľkosti podielov nie sú určené alebo ich nemožno určiť, považujú sa za rovnaké,
 - c) prijímané hodnoty nájomného na základe viacerých zmlúv sa nesčítavajú,
 - d) do hodnoty nájomného sa zarátuva aj predĺženie trvania zmluvy na dobu určitú, ak nájomná zmluva umožňuje jednostranné predĺženie jej trvania,
 - e) pri nájme na dobu neurčitú sa predpokladá, že nájom je uzatvorený na dobu 10 rokov,
 - f) zmluvné sankcie a náklady spojené s užívaním majetku mesta sa nezohľadňujú,
 - g) sa predpokladá, že bude poskytnutá najvyššia možná hodnota plnenia z nájomnej zmluvy.
6. Ustanovenia odseku 5 sa použijú rovnako na jednorazovo poskytnuté plnenie podľa odseku 3 písm. c) a e).

³² Napr. zákon č. 138/1991 Zb., zákon č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájomom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov.

7. Ak tieto zásady neustanovujú inak, nájom majetku mesta sa uzatvára zvyčajne na dobu neurčitú s výpovednou lehotou. Dĺžku trvania výpovednej lehoty určí štatutárny orgán mesta alebo štatutárny orgán mestskej organizácie, ak je oprávnený o nájme rozhodnúť.
8. Na nájom poľnohospodárskych pozemkov a pozemkov určených na zabezpečenie poľnohospodárskej výroby sa vzťahuje osobitný predpis³³.
9. Nájom majetku mesta sa uzatvára na základe písomnej nájomnej zmluvy medzi mestom ako prenajímateľom na jednej strane a nájomcom na druhej strane, na základe súhlasu príslušných orgánov mesta, ak tieto zásady tento súhlas vyžadujú.
10. Mesto prostredníctvom mestského úradu vedie evidenciu o všetkých uzatvorených nájomných zmluvách týkajúcich sa majetku vo vlastníctve mesta. Evidenciu nájomných zmlúv uzatvorených mestskou organizáciou vedie táto mestská organizácia.
11. Zmluva o nájme musí mať písomnú formu a z hľadiska povahy prenajatej veci musí obsahovať najmä:
 - a) presnú identifikáciu zmluvných strán,
 - b) presnú špecifikáciu majetku mesta,
 - c) účel nájmu,
 - d) spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu,
 - e) dobu trvania nájmu,
 - f) podmienky užívania, výšku a podmienky platenia odplaty za užívanie, vrátane možnosti pripočítať aktuálnu výšku inflácie,
 - g) inflačnú doložku, t. j. spôsob každoročnej úpravy výšky nájomného o mieru inflácie. Základom pre výpočet úpravy je oficiálna ročná miera inflácie (index spotrebiteľských cien) zverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok; v prípade deflácie sa výška nájomného o jej hodnotu neupravuje,
 - h) stavebné úpravy, technické zhodnotenie, modernizáciu, rekonštrukciu na predmete nájmu môže nájomca realizovať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom,
 - i) povinnosť nájomcu umožniť vykonať mestu inventarizáciu hnutelných vecí,
 - j) oprávnenie nájomcu prenechať do užívania prenajaté veci inému subjektu za podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve a po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa,
 - k) povinnosť nájomcu zabezpečovať opravy a údržbu predmetu nájmu,
 - l) podmienky poistenia predmetu nájmu a podmienky náhrady škody.
12. Primátor vydáva súhlas so sídlom nájomcu alebo iného užívateľa v nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta.
13. Primátor schvaľuje nájom
 - a) hnutelného majetku mesta, ak jeho zostatková cena je nižšia ako 3 500 EUR,
 - b) nehnuteľného majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,

³³ Zákon č. 229/1991 Z. z. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, zákon č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- c) hnutel'ného majetku mesta a/alebo nehnuteľného majetku mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne alebo je rovný sume 10 000 EUR.
14. Štatutárny orgán mestskej organizácie schvaľuje nájom
- a) hnutel'ného majetku mesta, ak jeho zostatková cena je nižšia ako 3 500 EUR,
 - b) nehnuteľného majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
 - c) hnutel'ného majetku mesta a/alebo nehnuteľného majetku mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne alebo je rovný sume 10 000 EUR.
15. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje nájom
- a) nehnuteľného majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom prekročí 10 kalendárnych dní v kalendárnom mesiaci,
 - b) hnutel'ného majetku mesta, ktorého zostatková cena je rovná alebo vyššia ako 3 500 EUR,
 - c) hnutel'ného majetku mesta a/alebo nehnuteľného majetku mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu presiahne sumu 10 000 EUR,
 - d) majetku mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje na základe uznesenia trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
16. V prípadoch a v rozsahu, v ktorých orgány mesta a štatutárny orgán mestskej organizácie schvaľujú nájom majetku mesta, rozhodujú aj o zmenách v nájme.
17. Ustanovujú sa
- a) výšky nájomného za nájom nebytových priestorov stanovujúce minimálnu ročnú výšku nájomného za 1 m² podlahovej plochy, ktoré tvoria prílohu č. 2 k týmto zásadám,
 - b) výšky nájomného za nájom pozemkov vo vlastníctve mesta stanovujúce minimálnu ročnú výšku nájomného, ktoré tvoria prílohu č. 3 k týmto zásadám,
 - c) minimálne výšky nájomného za prenajaté predajné stoly a prenajatú plochu pre a prenajatú plochu pre Mestské trhovisko v Seredi (Mlynárska ulica), ktoré tvoria prílohu č. 4 k týmto zásadám,
 - d) minimálne ročné výšky nájomného za umiestnenie reklamných stavieb, ktoré tvoria prílohu č. 5 k týmto zásadám,
 - e) minimálne výšky nájomného za predajné zariadenia a prenajatú plochu pre príležitostný trh „Seredské podujatia“, ktoré tvoria prílohu č. 6 k týmto zásadám,
 - f) minimálne výšky nájomného za predajné zariadenia a prenajatú plochu pre príležitostný trh „Vianočné trhy“, ktoré tvoria prílohu č. 7 k týmto zásadám,
 - g) minimálne výšky nájomného za predajné zariadenia a prenajatú plochu pre príležitostný trh „Seredský hodový jarmok“, ktoré tvoria prílohu č. 8 k týmto zásadám,
 - h) minimálne výšky nájomného v školách a školských zariadeniach, ktoré tvoria prílohu č. 9 k týmto zásadám,
 - i) výšky nájomného za byty vo vlastníctve mesta Sered', ktoré tvoria prílohu č. 10 k týmto zásadám,
 - j) minimálne výšky nájomného nebytových priestorov v športovej hale na Kukučínovej ulici v Seredi, ktoré tvoria prílohu č. 11 k týmto zásadám,
 - k) minimálne výšky nájomného Mestského amfiteátra Sered', ktoré tvoria prílohu č. 12 k týmto zásadám.
18. Ku zníženiu výšky nájomného v prípadoch uvedených v odseku 17 písm. a) a b) môže dôjsť za podmienok ustanovených v článkoch XII. a XIII. týchto zásad.

19. Užívanie krytej plavárne Základnej školy Juraja Fándlyho v Seredi sa spravuje osobitným predpisom^{33a}. Cenník vstupného a služieb krytej plavárne Základnej školy Juraja Fándlyho v Seredi tvorí prílohu č. 12a k týmto zásadám.

Nájom majetku mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Článok XII.

Dôvody hodné osobitného zreteľa

1. Podľa článku XI ods. 3 písm. e) sa určujú ako dôvody hodné osobitného zreteľa najmä nájom:
 - a) pozemkov zastavaných jestvujúcou legálnou stavbou vo vlastníctve žiadateľa, prípadne vrátane nevyhnutného rozsahu bezprostredne priľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – napr. pozemok mesta pod existujúcou radovou alebo samostatne stojacou garážou vo vlastníctve žiadateľa, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa (z hľadiska územného plánu, ochranného pásma a pod.),
 - b) pozemkov s malou výmerou (plocha, ktorá svojou veľkosťou neumožní realizáciu garáže, stojiska na vozidlo a pod.), kde je predpoklad, že mestu by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom,
 - c) pozemkov pod dočasnými stavbami,
 - d) pozemkov pod informačnými tabuľami, navádzacími tabuľami a inými reklamnými zariadeniami (nie však billboardami alebo obdobnými reklamnými zariadeniami),
 - e) pozemkov tvoriacich jediný prístup k nehnuteľnosti vo vlastníctve alebo v nájme žiadateľa vo výmere v nevyhnutnom rozsahu,
 - f) pozemkov dlhodobo užívaných bez právneho dôvodu vlastníkom bezprostredne susediacej nehnuteľnosti za podmienky, že taký pozemok nemá účelné využitie pre vlastníkov iných susedných nehnuteľností (napr. predzáhradky pred rodinnými domami, kde sú umiestnené aj vstupy do domov alebo prístup ku garáži, záhradky za rodinnými domami, na ktoré je prístup len cez pozemok žiadateľa) a s podmienkou, že na predmete nájmu nebude realizovaná garáž, stojiská na vozidlá, prístrešky a pod.,
 - g) majetku mesta, ktorý bude užívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, charitatívnej, osvetovej, kultúrnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, pre potreby občianskych alebo záujmových združení na neziskovú činnosť, s podmienkou reciprocity na verejnoprospešné účely mesta; v takom prípade je možné znížiť nájomné na symbolickú výšku za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu,
 - h) pozemkov za účelom vybudovania stavieb určených na verejné užívanie (parkovacie miesta, prístupová komunikácia, chodník, alebo iná verejnoprospešná infraštruktúra) alebo za účelom výsadby zelene, ktoré budú po kolaudácii týchto stavieb alebo výsadbe zelene odovzdané za cenu 1 EUR do vlastníctva mesta; v takom prípade je možné znížiť nájomné na 1 EUR za celý predmet nájmu počas celej doby trvania nájmu,
 - i) majetku mesta pre subjekty, ktoré participujú s mestom na vykonávaní úloh mestskej samosprávy³⁴,
 - j) majetku mesta na úseku vodovodov, kanalizácií a energetiky v súlade s osobitným predpisom³⁰,
 - k) predajných zariadení a plôch počas príležitostných trhov alebo predajných zariadení na Mestskom trhovisku v Seredi,
 - l) pozemkov pre kultúrno-spoločenské účely.

^{33a} Plavárenský poriadok.

³⁴ § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

2. Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť riadne odôvodnený v materiáli predkladanom na zasadnutie mestského zastupiteľstva, pričom nepostačuje iba odkaz na niektoré z ustanovení uvedených v odseku 1.
3. Na nájom majetku mesta z dôvodov uvedených v odseku 1 nie je právny nárok. Mestské zastupiteľstvo je oprávnené v týchto prípadoch nájmu majetku mesta rozhodnúť, že tento nájom sa zrealizuje niektorým zo spôsobov uvedených v článku V ods. 1.

Článok XIII.

Zníženie hodnoty nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného

1. Pri nájme majetku podľa článku XII. ods. 1 písm. a) až g) a i) až l) je možné znížiť hodnotu nájomného oproti všeobecnej hodnote nájomného podľa okolností konkrétneho prípadu v rozsahu zdôvodnenom mestským zastupiteľstvom v prijatom uznesení.
2. Podmienky na zníženie nájomného pri nájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa predstavujú najmä:
 - a) kvalifikované preukázanie, že takýto postup je v záujme obyvateľov mesta alebo určitej väčšej komunity v meste, majetok mesta bude dostatočne chránený pred jeho zneužitím a zničením,
 - b) preukázanie, že takýto postup bude mať pozitívny vplyv a je na prospech rozvoja mesta,
 - c) preukázanie, že ide o spôsob ochrany a tvorby životného prostredia na úrovni mesta,
 - d) podpora fungovania a rozširovania záujmových aktivít a činností jednotlivých skupín obyvateľov mesta (jednotlivých komunít), vrátane vzdelávacích a kultúrnych inštitúcií, seniorov, mládeže, športu a iných záujmových činností,
 - f) podpora charitatívnych inštitúcií,
 - g) potreba zabezpečiť nedostatkové služby v meste v kontexte zákonnej povinnosti mesta (základné potraviny a služby...),
 - h) potreba zabezpečiť zdravotné služby v meste v kontexte zákonnej povinnosti mesta (lokálna a dostupná zdravotná starostlivosť o obyvateľov mesta),
 - i) prípady, keď týmto postupom by vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní s hodnotou prenajímaného majetku (náklady spojené s iným spôsobom prenájmu by boli podstatne vyššie ako cena tohto majetku),
 - j) vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti nie je možný prenájom ani za cenu všeobecnej hodnoty podľa znaleckého posudku a je iba jeden záujemca,
 - k) z hľadiska príjmov a výdavkov rozpočtu a povinného finančného zabezpečenia hlavných funkcií mesta nie je hospodárne držať a prevádzkovať tento majetok a to ani v súčasnosti a ani v budúcnosti.
3. Jednotlivé podmienky zníženia nájomného a rozsahu zníženia je potrebné posudzovať podľa objektívnych okolností konkrétneho prípadu, vychádzajúc z preukázateľne zistených skutočností, a v súlade s príslušnými ustanoveniami osobitných predpisov³⁰, ako aj či je takéto zníženie nájmu v súlade so schváleným rozpočtom mesta na príslušný rozpočtový rok, s už uzavretými zmluvnými vzťahmi, rozhodnutiami vydanými na základe osobitných právnych predpisov, platnými internými predpismi, účinnými všeobecne záväznými nariadeniami mesta a inými súvisiacimi dokumentami.
4. Na zníženie nájomného pri nájme majetku, nie je právny nárok, pričom primátor, mestské zastupiteľstvo alebo štatutárny orgán mestskej organizácie sú oprávnení rozhodnúť, že nájomné v konečnom dôsledku znížené nebude.

Článok XIV.

Osobitné ustanovenia o nájme nebytových priestorov

1. Na nájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta sa vzťahuje osobitný predpis³⁵.
2. Na prenechanie nebytového priestoru do užívania sa použijú ustanovenia týchto zásad s odchýlkami uvedenými v tomto článku.
3. Úhrada služieb spojených s užívaním nebytových priestorov musí byť v zmluve o nájme nebytových priestorov vždy uvedená osobitne a nie je súčasťou nájomného. Výška úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa musí vždy rovnať výške ich skutočných nákladov.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretej osobe, ak orgán oprávnený rozhodnúť o nájme nerozhodne inak. V prípade porušenia tohto zákazu bude mať prenajímateľ právo zmluvu vypovedať alebo odstúpiť od zmluvy.
5. Technickým zhodnotením prenajatého nebytového priestoru sú na účely týchto zásad najmä výdavky na dokončené nadstavby, prístavby a stavebné úpravy podľa ustanovení osobitného predpisu³⁶, rekonštrukcie, modernizácie a inštalácie nových technologických a iných zariadení. Výška, spôsob, prevzatie a prípadná odplata za technické zhodnotenie pri skončení nájmu sa uvádza v zmluve o nájme nebytových priestorov.
6. Rekonštrukciou sa na účely týchto zásad rozumejú také zásahy do nebytového priestoru, ktoré majú za následok zmenu jeho účelu použitia alebo technických parametrov, pričom za zmenu technických parametrov nemožno považovať zámenu použitého materiálu pri dodržaní porovnateľných vlastností.
7. Modernizáciou sa na účely zásad rozumie rozšírenie vybavenosti alebo použiteľnosti nebytového priestoru o také súčasti, ktoré nebytový priestor pôvodne neobsahoval, pričom tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto nebytového priestoru.
8. Technické zhodnotenie môže nájomca v predmete nájmu vykonať v rozsahu a v časovom harmonograme takýchto opráv a úprav, ako aj v rozsahu a vo výške nákladov len na základe predchádzajúceho schválenia prenajímateľa vo forme písomného dodatku k nájomnej zmluve. Podkladom pre rozhodnutie prenajímateľa o uskutočnení technického zhodnotenia je predloženie príslušnej dokumentácie nájomcom, pokiaľ pôjde o technické zhodnotenie, ktoré si vyžaduje vypracovanie potrebnej dokumentácie.
9. Technické zhodnotenie majetku mesta, ktorý je predmetom nájmu, schvaľuje vždy mestské zastupiteľstvo. Prenajímateľ a nájomca v zmluve dohodnú spôsob prechodu technického zhodnotenia do majetku prenajímateľa.

³⁵ Zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

³⁶ Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025, zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok XV. Výpožička

1. Na výpožičku majetku mesta sa vzťahujú primerane ustanovenia tejto hlavy.
2. Zmluvou o výpožičke vznikne vypožičiavateľovi právo užívať majetok bezodplatne po dohodnutú dobu.
3. Zmluvu o výpožičke majetku mesta je možné uzavrieť výlučne za splnenia nasledovných podmienok:
 - a) ide o neupotrebitel'ný majetok mesta alebo o prebytočný majetok mesta,
 - b) jeho prenechanie do užívania je viazané na nepodnikateľské účely,
 - c) dohoda s vypožičiavateľom o možnosti odstúpiť od zmluvy o výpožičke v prípade, že hrozí poškodenie alebo zničenie vypožičaného majetku mesta,
 - d) vypožičanie majetku mesta nesmie odporovať cieľom a záujmom mesta,
 - e) možnosť vypožičiavateľa prenechať vypožičaný majetok mesta do užívania inému výlučne so súhlasom mesta.
4. Na uzatvorenie zmluvy o výpožičke sa vzťahuje osobitný predpis³⁷.
5. Zmluva o výpožičke obsahuje najmä:
 - a) presnú identifikáciu zmluvných strán,
 - b) predmet výpožičky,
 - c) účel a využitie predmetu výpožičky,
 - d) dobu trvania výpožičky a skončenie výpožičky,
 - e) ustanovenie o tom, že vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania inému,
 - f) ustanovenie o tom, že vypožičiavateľ je povinný zabezpečovať opravy a údržbu predmetu výpožičky v súlade s platnou právnou úpravou a pokynmi požičiavateľa tak, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu majetku mesta a ku škodám na majetku mesta,
 - g) ustanovenie o tom, že vypožičiavateľ je povinný znášať náklady spojené s opravami a údržbou a hradiť všetky náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky.
6. Prílohu zmluvy o výpožičke tvorí protokol o odovzdaní a prevzatí vypožičaného majetku mesta.
7. Primátor schvaľuje výpožičku
 - a) hnutel'ného majetku mesta, ak jeho zostatková cena je rovná alebo nižšia ako 3 500 EUR,
 - b) nehnuteľného majetku mesta podľa osobitného predpisu³⁸.
8. Štatutárny orgán mestskej organizácie schvaľuje výpožičku
 - a) hnutel'ného majetku mesta, ak jeho zostatková cena je rovná alebo nižšia ako **3 500 EUR**,
 - b) nehnuteľného majetku mesta podľa osobitného predpisu³⁸.
9. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje výpožičku
 - a) hnutel'ného majetku mesta, ktorého zostatková cena je vyššia ako 3 500 EUR,

³⁷ § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

³⁸ § 5 ods. 7 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 11 zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe v znení neskorších predpisov.

- b) nehnuteľného majetku mesta okrem nehnuteľného majetku mesta uvedeného v odseku 7 písm. b) a v odseku 8 písm. b).

TRETIA HLAVA

Darovanie majetku mesta

Článok XVI.

Všeobecné ustanovenia

1. Darovanie nehnuteľného majetku mesta je neprípustné.
2. Hnuteľný majetok mesta, ktorý bol vyhlásený za prebytočný alebo neupotrebitelný môže mesto darovať najmä pre účely
 - a) poskytovania zdravotnej starostlivosti, sociálnych služieb, humanitnej starostlivosti, rozvoja a ochrany duchovných a kultúrnych hodnôt,
 - b) vzdelávania detí a mládeže, vrátane organizovania telesnej výchovy a športu pre deti a mládež,
 - c) tvorby a ochrany životného prostredia,
 - d) charity a cirkvi.
3. Primátor schvaľuje
 - a) darovanie hnuteľného majetku mesta, ktorého zostatková cena je rovná alebo nižšia ako 1 000 EUR; týmto nie je dotknuté písm. b) tohto odseku,
 - b) darovanie hnuteľného majetku mesta na základe dohody uzatvorenej podľa osobitného predpisu³⁹,
 - c) nadobudnutie hnuteľného majetku a finančného majetku do majetku mesta darovaním.
4. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje
 - a) darovanie hnuteľného majetku mesta, ktorého zostatková cena je vyššia ako 1 000 EUR,
 - b) darovanie nehnuteľného majetku mesta, ak tak ustanovuje osobitný predpis,
 - c) nadobudnutie nehnuteľného majetku do majetku mesta darovaním.

Článok XVII.

Vecný dar

1. Mesto môže poskytnúť fyzickej osobe, fyzickej osobe - podnikateľovi alebo právnickej osobe vecný dar.
2. O poskytnutí vecného daru rozhoduje
 - a) primátor, ak hodnota tohto daru je rovná alebo nižšia ako 500 EUR,
 - b) mestské zastupiteľstvo, ak hodnota tohto daru je vyššia ako 500 EUR.

Článok XVIII.

Finančný dar

1. Mesto môže poskytnúť fyzickej osobe, fyzickej osobe - podnikateľovi alebo právnickej osobe finančný dar.

³⁹ § 33 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.

2. O poskytnutí finančného daru rozhoduje primátor
 - a) do výšky 500 EUR fyzickej osobe,
 - b) vo výške 500 EUR prvému narodenému dieťaťu v roku,
 - c) do výšky 500 EUR fyzickej osobe – podnikateľovi a právnickej osobe,
 - d) vo výške 200 EUR formou príspevku pri narodení dieťaťa.
3. Finančný dar podľa odseku 2 písm. b) poskytuje mesto s cieľom dosiahnutia rastúceho trendu demografickej krivky prirodzeného prírastku obyvateľov v meste. Finančný dar podľa odseku 2 písm. b) sa poskytuje na základe žiadosti oprávnených osôb pri splnení nasledovných podmienok
 - a) dieťa musí mať trvalý pobyt na území mesta,
 - b) dieťa sa musí dožiť najmenej 60 dní,
 - c) oprávnené osoby musia mať trvalý pobyt na území mesta minimálne 1 rok pred narodením dieťaťa.
4. Príspevok pri narodení dieťaťa podľa odseku 2 písm. d) je finančný dar, ktorým mesto prispieva na pokrytie výdavkov spojených so zabezpečením nevyhnutných potrieb novorodenca. Príspevok pri narodení dieťaťa sa poskytuje na základe žiadosti oprávnených osôb pri splnení nasledovných podmienok:
 - d) jedna z oprávnených osôb musí mať trvalý pobyt na území mesta minimálne 1 rok pred narodením dieťaťa a v čase podania žiadosti musia mať trvalý pobyt na území mesta obe oprávnené osoby,
 - e) oprávnené osoby musia mať najmenej 18 rokov,
 - f) jedna z oprávnených osôb musí byť v priebehu 18-tich mesiacov pred narodením dieťaťa zamestnaná minimálne 12 mesiacov, pričom za zamestnanie sa považuje aj denná forma štúdia, samostatná zárobková činnosť, prípadne ich kombinácia, alebo poberanie rodičovského príspevku,
 - g) dieťa sa musí dožiť najmenej 60 dní,
 - h) v prípade, ak oprávnené osoby majú školopovinné deti, tieto nesmú mať neospravedlnené vyučovacie hodiny,
 - i) oprávnené osoby nesmú mať záväzky po lehote splatnosti voči mestu,
 - j) o príspevok pri narodení dieťaťa musia oprávnené osoby požiadať do 9 mesiacov odo dňa narodenia dieťaťa.
5. Oprávnenou osobou na uplatnenie finančných darov podľa odseku 2 písm. b) a d) je
 - a) rodič dieťaťa,
 - b) rodič, ktorému bolo dieťa zverené do osobnej starostlivosti na základe rozhodnutia súdu
 - c) osoba, ktorej je dieťa zverené do starostlivosti nahrádzajúcej starostlivosť rodičov na základe právoplatného rozhodnutia súdu.
6. Vzor žiadosti o poskytnutie príspevku pri narodení dieťaťa podľa odseku 2 písm. d) tvorí prílohu č. 13 týchto zásad.

ŠTVRTÁ HLAVA

Prebytočný majetok mesta a neupotrebitelný majetok mesta

Článok XIX.

Prebytočný majetok mesta

1. Majetok mesta, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť mestu alebo mestským

organizáciám na plnenie ich úloh vyplývajúcich z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo v súvislosti s ním, sa považuje za prebytočný majetok mesta. Takýmto majetkom sa rozumie najmä majetok mesta, s ktorým sa v Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta a v strategických dokumentoch mesta (napr. územný plán) neuvažuje s jeho využitím alebo v budúcnosti by starostlivosť o takýto majetok bola ekonomicky neefektívna a nevýhodná.

2. Za prebytočný majetok mesta podľa odseku 1 sa považuje aj časť majetku mesta, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám mesta.
3. Pri rozhodovaní o prebytočnosti majetku mesta je potrebné vziať v úvahu, či je takmer isté, že v budúcnosti takýto majetok ne/zvýši ekonomické úžitky mesta.

Článok XX.

Neupotrebitelný majetok mesta

1. Neupotrebitelným majetkom mesta sú hnutelné veci alebo stavby, ktoré pre svoje úplné opotrebenie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôžu slúžiť svojmu účelu alebo určeniu.
2. Stavbu možno posudzovať ako neupotrebitelnú nehnuteľnú vec, ak jej stav znemožňuje slúženie svojmu účelu alebo určeniu a ekonomickému využitiu.
3. Neupotrebitelnosť majetku mesta je potrebné vykladať ako stav, v ktorom nie je hnutelná vec alebo stavba využiteľná žiadnym spôsobom a jediný spôsob, ktorým možno s takou hnutelnou vecou alebo stavbou naložiť, je ich fyzická a účtovná likvidácia.

Článok XXI.

Nakladanie s prebytočným majetkom mesta a neupotrebitelným majetkom mesta

1. Aktuálny stav majetku mesta sa zisťuje pri kontrolnej činnosti, inventarizácii alebo priebežne.
2. Návrh na vyhlásenie majetku mesta za prebytočný alebo neupotrebitelný podáva príslušnému orgánu mesta dotknutá organizačná zložka mestského úradu alebo náčelník mestskej polície. Návrh na vyhlásenie majetku mesta za prebytočný alebo neupotrebitelný, ktorý je zverený do správy mestskej organizácie, podáva príslušnému orgánu mesta štatutárny orgán mestskej organizácie.
3. O neupotrebitelnosti majetku mesta a nakladaní s ním sa rozhoduje na základe odporúčania likvidačnej komisie mesta alebo likvidačnej komisie mestskej organizácie a po predchádzajúcom písomnom vyjadrení vecne príslušných organizačných zložiek mestského úradu.
4. Likvidačnú komisiu mesta vymenúva a odvoláva primátor. Likvidačnú komisiu mestskej organizácie vymenúva a odvoláva štatutárny orgán mestskej organizácie.
5. Neupotrebitelný majetok sa môže fyzicky a účtovne zlikvidovať.

6. V prípade likvidácie neupotrebitel'ného majetku mesta, ktorý je zverený do správy mestskej organizácii, je táto povinná predložiť mestu doklady týkajúce sa likvidácie tohto majetku do 30 dní odo dňa vykonania jeho účtovnej likvidácie.
7. Primátor rozhoduje o
 - a) prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti hnutel'ného majetku mesta, ak jeho zostatková cena je rovná alebo nižšia ako 3 500 EUR,
 - b) nakladaní s hnutel'ným majetkom mesta, ktorý je prebytočný alebo neupotrebitel'ný, ak jeho zostatková cena je rovná alebo nižšia ako 3 500 EUR.
8. Mestské zastupiteľstvo rozhoduje o
 - a) prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti nehnuteľného majetku mesta,
 - b) prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti hnutel'ného majetku mesta, ak jeho zostatková cena je vyššia ako 3 500 EUR,
 - c) nakladaní s hnutel'ným majetkom mesta, ktorý je prebytočný alebo neupotrebitel'ný, ak jeho zostatková cena je vyššia ako 3 500 EUR.
9. Majetok mesta, ktorý má byť predmetom nájmu postupom podľa tretej časti druhej hlavy týchto zásad, nepodlieha rozhodnutiu o jeho prebytočnosti.

Š T V R T Á Č A S Ť

NAKLADANIE S MAJETKOVÝMI PRÁVAMI MESTA

Článok XXII.

Nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami

1. Na účely týchto zásad
 - a) pohľadávkou mesta je právo mesta na peňažné plnenie, ktoré vzniklo zo zákona, na základe zákona, z činnosti mesta alebo na základe činnosti mesta, jeho hodnota je určená alebo určiteľná a dlžník je známy,
 - b) inými majetkovými právami mesta sú najmä právo k peňažným prostriedkom uloženým vo finančných inštitúciách, obchodné podiely mesta na majetku obchodných spoločností, dematerializované cenné papiere, vecné bremená, záložné právo, zádržné právo a predkupné právo.
2. Právo správy a nakladania s pohľadávkami a inými majetkovými právami mesta vykonávajú:
 - a) mestský úrad, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri agende, ktorej výkon sa zabezpečuje v zmysle zákona o obecnom zriadení,
 - b) mestské organizácie, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone správy k spravovanému majetku.
3. Subjekty uvedené v odseku 2 sú povinné nakladať s pohľadávkou mesta podľa osobitných predpisov a týchto zásad, využívať všetky právne prostriedky na jej vymoženie a dbať, aby nedošlo k jej zániku alebo premlčaniu, zániku alebo premlčaniu práv na jej vymáhanie a k zníženiu pohľadávky mesta.
4. Subjekty uvedené v odseku 2 sú povinné spolu s pohľadávkou mesta vyúčtovať a uplatňovať aj jej príslušenstvo⁴⁰.

⁴⁰ § 121 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

5. Mesto môže trvalo upustiť od vymáhania pohľadávky mesta, ak
 - a) sa pohľadávka mesta premlčala,
 - b) je zrejmé, že ďalšie vymáhanie by bolo neúspešné,
 - c) je zrejmé, že ďalšie vymáhanie by bolo nehospodárne.
6. Písomný súhlas s trvalým upustením od vymáhania pohľadávky mesta obsahuje najmä označenie dlžníka, právny dôvod vzniku pohľadávky mesta, sumu pohľadávky mesta a dôvod trvalého upustenia od vymáhania pohľadávky mesta. Dlžník sa o trvalom upustení od vymáhania pohľadávky mesta neupovedomuje.
7. Mesto môže dočasne upustiť od vymáhania pohľadávky mesta v prípade, ak dlžník písomne uzná svoj dlh⁴¹ a:
 - a) fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom, riadne preukáže nemožnosť dočasne plniť svoje záväzky zo sociálnych dôvodov,
 - b) právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, riadne preukáže dočasnú platobnú neschopnosť.
8. Dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky mesta na základe predložených dokladov posúdi primátor, ktorý rozhodne aj o dobe, počas ktorej sa pohľadávka mesta nebude vymáhať, nie však dlhšej ako 12 mesiacov od jej splatnosti.
9. Dočasne upustiť od vymáhania pohľadávky mesta nie je prípustné, ak táto vznikla v súvislosti so spáchaním úmyselného trestného činu, za ktorý bol dlžník právoplatne odsúdený.
10. Mesto môže dlžníkovi, ktorý svoj dlh písomne uznal, povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad platenia dlhu, ak dlžník nemôže dlh bez svojho zavinenia včas zaplatiť. Na tento účel mesto uzatvorí s dlžníkom písomnú dohodu, ktorej súčasťou je vyhlásenie dlžníka o uznaní dlhu čo do dôvodu a výšky, a záväzok dlžníka, že v prípade nesplnenia čo i len jednej splátky sa stáva splatným celý dlh. Dobu splácania pohľadávky mesta alebo odklad platenia dlhu možno dohodnúť spravidla najviac na dobu 12 po sebe idúcich kalendárnych mesiacov. Pri povolení splátok pohľadávky mesta alebo pri odklade platenia dlhu mesto neuplatní úrok z omeškania, ak dlžník dodrží podmienky dohody o splátkach pohľadávky mesta alebo podmienky dohody o odklade platenia dlhu.
11. Zo závažných, najmä sociálnych dôvodov, môže mesto na žiadosť dlžníka – fyzickej osoby dlh celkom alebo čiastočne odpustiť.
12. Odpustiť dlh nie je prípustné, ak tento vznikol v súvislosti so spáchaním úmyselného trestného činu, za ktorý bol dlžník právoplatne odsúdený.
13. Mesto môže svoje pohľadávky scudziť.
14. Započítanie vzájomných pohľadávok medzi mestom a inými subjektami práva je prípustné len písomnou dohodou zmluvných strán.
15. Nakladanie s pohľadávkami mesta, ktoré vznikli nezaplatením miestnych daní a poplatkov, sa riadi osobitnými predpismi⁴².

⁴¹ § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

⁴² Zákon č. 563/2009 Z. z., zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

16. Pri nakladaní s inými majetkovými právami mesta sa primerane použijú ustanovenia tohto článku, ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

17. Primátor schvaľuje

- a) upustenie od vymáhania pohľadávky mesta, okrem pohľadávky podľa osobitného predpisu⁴³, ak hodnota takejto pohľadávky je rovná alebo nižšia ako 2 000 EUR,
- b) upustenie od vymáhania pohľadávky mesta podľa osobitného predpisu⁴³,
- c) dočasné upustenie od vymáhania pohľadávky mesta, okrem pohľadávky podľa osobitného predpisu⁴³,
- d) započítanie pohľadávky mesta, okrem pohľadávky podľa osobitného predpisu⁴³, ak hodnota tejto pohľadávky, ktorá má zaniknúť započítaním, je rovná alebo nižšia ako **5 000 EUR**,
- e) povolenie splátok pohľadávky mesta alebo odklad zaplatenia dlhu, ak hodnota tejto pohľadávky alebo dlhu je rovná alebo nižšia ako 2 000 EUR,
- f) scudzenie pohľadávky mesta, ak hodnota takejto pohľadávky je rovná alebo nižšia ako 1 000 EUR,
- g) odpustenie dlhu dlžníkovi, ak jeho výška je rovná alebo nižšia ako 500 EUR,
- h) postúpenie a nadobudnutie pohľadávky, okrem pohľadávky mesta podľa osobitného predpisu⁴³, ak hodnota tejto pohľadávky je rovná alebo nižšia ako 2 000 EUR,
- i) nakladanie s peňažnými prostriedkami mesta uloženými vo finančných inštitúciách, ktoré sa majú použiť na dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác alebo poskytnutie služieb podľa osobitného predpisu⁴⁴, ak hodnota zákazky na dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác alebo poskytnutie služieb je nižšia ako 50 000 EUR.

18. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

- a) upustenie od vymáhania pohľadávky mesta, okrem pohľadávky podľa osobitného predpisu⁴³, ak hodnota takejto pohľadávky je vyššia ako 2 000 EUR,
- b) započítanie pohľadávky mesta, okrem pohľadávky podľa osobitného predpisu⁴³, ak hodnota tejto pohľadávky, ktorá má zaniknúť započítaním, je vyššia ako **5 000 EUR**,
- c) povolenie splátok pohľadávky mesta alebo odklad zaplatenia dlhu, ak hodnota tejto pohľadávky alebo dlhu je vyššia ako 2 000 EUR,
- d) scudzenie pohľadávky mesta, ak hodnota takejto pohľadávky je vyššia ako 1 000 EUR,
- e) odpustenie dlhu dlžníkovi, ak jeho výška je vyššia ako 500 EUR,
- f) postúpenie a nadobudnutie pohľadávky, okrem pohľadávky mesta podľa osobitného predpisu⁴³, ak hodnota tejto pohľadávky je vyššia ako 2 000 EUR,
- g) nakladanie s peňažnými prostriedkami mesta uloženými vo finančných inštitúciách, ktoré sa majú použiť na dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác alebo poskytnutie služieb podľa osobitného predpisu⁴⁴, ak hodnota zákazky na dodanie tovaru, uskutočnenie stavebných prác alebo poskytnutie služieb je rovná alebo vyššia ako 50 000 EUR.

19. Mestská organizácia môže po predchádzajúcom písomnom súhlase primátora upustiť od vymáhania pohľadávky mesta, okrem pohľadávky mesta podľa osobitného predpisu⁴³, alebo

⁴³ Zákon č.563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

⁴⁴ Zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

povoliť splátky pohľadávky mesta, alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu, ak hodnota tejto pohľadávky alebo dlhu je nižšia ako 1000 EUR.

Článok XXIII.
Nakladanie s cennými papiermi
a majetkovými podielmi v právnických osobách

1. Nakladanie s cennými papiermi upravujú osobitné predpisy⁴ s výnimkou podľa odseku 2.
2. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi v právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, mesto postupuje podľa článkov V. až VIII. týchto zásad, ak tento postup nevylučuje osobitný predpis.⁴
3. Vydávanie, nadobúdanie a prevod cenných papierov schvaľuje mestské zastupiteľstvo podľa osobitného predpisu⁴⁵.
4. Vklady majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností schvaľuje mestské zastupiteľstvo.
5. Mesto nakladá s cennými papiermi v súlade s osobitným prepisom⁴², ktoré získalo:
 - a) majetkovým vstupom do obchodnej spoločnosti,
 - b) prevodom a nadobudnutím cenných papierov,
 - c) vydávaním cenných papierov.
6. V prípade, ak mesto vlastní cenné papiere, majetkové podiely alebo vklady v právnických osobách, vykonáva práva vyplývajúce z ich vlastníctva za mesto primátor samostatne, pokiaľ nie je v týchto zásadách ustanovené inak.
7. Na výkon práv mesta podľa odseku 6 sa vyžaduje predchádzajúce schválenie mestským zastupiteľstvom v prípade
 - a) schvaľovania riadnej resp. mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky konsolidovanej účtovnej závierky, ako aj rozhodnutia o rozdelení zisku alebo úhrade strát,
 - b) rozhodnutia o zmene stanov, spoločenskej zmluvy, zakladateľskej listiny, štatútu právnickej osoby, pokiaľ k nim nedochádza na základe iných právnych skutočností,
 - c) rozhodnutia o zvýšení alebo znížení základného imania, o pripustení nepeňažného vkladu, v prípade spoločnosti s ručením obmedzeným o možnosti započítania peňažnej pohľadávky voči právnickej osobe s pohľadávkou na splatenie vkladu,
 - d) vymenovanie členov štatutárnych orgánov a kontrolných orgánov na návrh primátora; mestské zastupiteľstvo schvaľuje zástupcov mesta do týchto orgánov,
 - e) rozhodovania o zrušení právnickej osoby s likvidáciou,
 - f) rozhodovania o prevode obchodného podielu na inú právnickú osobu a o uzavretí zmluvy s nadobúdateľom tohto podielu,
 - g) rozhodovania o splynutí alebo zlúčení s ďalšou právnickou osobou a o rozdelení právnickej osoby a zmene právnej formy.

⁴⁵ Zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok XXIV. Vecné bremená a záložné práva

1. Vecné bremená obmedzujú mesto ako vlastníka nehnuteľného majetku v prospech tretej osoby tak, že mesto je povinné niečo trpieť, niečoho sa zdržať alebo niečo konať. Práva zodpovedajúce vecným bremenám sú spojené buď s vlastníctvom určitej nehnuteľnosti, alebo patria určitej osobe.
2. Ak je predmetom zriadenia vecného bremena právo prechodu, prejazdu cez časť pozemku mesta, resp. jestvujúca stavba umiestnená na pozemku mesta, podkladom pre zriadenie vecného bremena je geometrický plán na vyznačenie rozsahu, resp. predmetu vecného bremena, ktorý predkladá žiadateľ. Geometrický plán nie je potrebné predložiť, ak je predmetom zriadenia vecného bremena ucelená parcela.
3. V prípade zámeru umiestnenia novej stavby na pozemku mesta je žiadateľ povinný predložiť žiadosť mestskému úradu, prílohou ktorej je projektová dokumentácia, resp. štúdia. V prípade potreby je tiež žiadateľ povinný doložiť aj stanoviská dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí.
4. Po vybudovaní novej stavby na pozemku mesta predloží žiadateľ mestskému úradu i geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah, resp. predmet vecného bremena, pričom v poznámke výkazu výmer bude uvedený údaj o dĺžke vedenia inžinierskej siete na pozemku vo vlastníctve mesta. Na základe toho bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena a podaný návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Vecné bremená na majetok mesta, pokiaľ zásady neurčia inak, sa zriaďujú za odplatu. Náklady súvisiace so zriadením vecného bremena na nehnuteľný majetok mesta, pokiaľ mestské zastupiteľstvo neurčí inak, znáša oprávnený z vecného bremena.
6. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena stanoví v jednotlivých prípadoch mestské zastupiteľstvo, a to nasledovne:
 - a) v sume 10 EUR za m² v prípade uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta,
 - b) v sume 500 EUR za umiestnenie 1 ks šachty na pozemku mesta alebo 1 ks stĺpa ako podporného bodu pre inžinierske siete vedené vzduchom na pozemku mesta,
 - c) v sume 200 EUR za umiestnenie 1 ks skrinky na uloženie technológií stavieb technickej infraštruktúry.
7. Ak je oprávneným z vecného bremena mestská organizácia alebo mestom založená právnická osoba, vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
8. Vecné bremeno možno zriadiť bezodplatne aj v prípade investície realizovanej vo verejnom záujme a v záujme rozvoja mesta.⁴⁶
9. Zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta je možné podľa

⁴⁶ Napr. § 81 ods. 2 zákona č. 251/2002 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

osobitného predpisu⁴⁷ za podmienky poskytnutia primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní takýchto nehnuteľností.

10. Zriadenie záložného práva k nehnuteľnému majetku mesta alebo na majetkový podiel v obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osobe podlieha súhlasu mestského zastupiteľstva.
11. Zriadenie záložného práva k hnutel'nému majetku mesta podlieha súhlasu primátora.
12. Primátor rozhoduje o zriadení a zrušení vecného bremena na nehnuteľný majetok mesta v prípade
 - a) zriadenia prípojok k jednoduchkej stavbe⁴⁸,
 - b) drobných stavieb⁴⁹.
13. Mestské zastupiteľstvo rozhoduje o zriadení a zrušení vecného bremena na nehnuteľný majetok mesta v ostatných prípadoch ako v odseku 12. Súhlasu mestského zastupiteľstva nepodlieha uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ak uzatvorenie takejto zmluvy vyplýva zo zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena skôr schválenej mestským zastupiteľstvom.

P I A T A Č A S Ť **SPRÁVA MAJETKU MESTA**

Článok XXV. **Všeobecné ustanovenia**

1. Mestské organizácie možno zriadiť na plnenie úloh mesta vyplývajúcich z osobitných predpisov⁵⁰.
2. Správa majetku mesta je súhrn oprávnení a povinností mestskej organizácie k tej časti majetku mesta, ktorú jej mesto zverilo do správy alebo ktorú mestská organizácia nadobudla vlastnou činnosťou. Mestská organizácia je oprávnená a povinná majetok mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať ho v užívaniashopnom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí a s týmito zásadami; tiež v súlade so štatútom mesta.
3. Správa majetku mesta vzniká
 - a) zverením majetku mesta do správy mestskej organizácie,
 - b) prevodom správy majetku mesta,
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva mesta vlastnou činnosťou mestskej organizácie.

⁴⁷ § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

⁴⁸ § 139b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2025, § 2 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).

⁴⁹ § 139b ods. 7 a 8 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2025 § 2 ods. 4 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)

⁵⁰ Napr. zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 6 ods. 1 a 2 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Majetok mesta zverený do správy určí mesto pri zriadení mestskej organizácie v zriaďovacej listine, ktorá musí obsahovať vecné a finančné vymedzenie zverovaného majetku mesta. Mesto odovzdá zverený majetok mestskej organizácii protokolom o odovzdaní a prevzatí majetku mesta, ktorý obsahuje najmä
 - a) presné vecné určenie zvereného majetku mesta,
 - b) hodnotu zvereného majetku mesta podľa údajov účtovnej evidencie ku dňu zverenia do správy (obstarávacia cena, oprávky, zostatková cena),
 - c) súvisiace práva a záväzky ku dňu zverenia majetku mesta,
 - d) údaje z katastra nehnuteľností,
 - e) deň zverenia majetku mesta do správy a čas trvania správy,
 - f) účel, na ktorý sa majetok mesta zveruje do správy.
5. Mesto môže zveriť mestskej organizácii na základe písomného protokolu, ktorý obsahuje náležitosti podľa odseku 4, do správy ďalší majetok mesta, najmä
 - a) ak ide o majetok mesta, ktorý sa stane pre mesto prebytočný alebo neupotrebitelný,
 - b) ak je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku.
6. Primátor schvaľuje
 - a) zverenie hnutel'ného majetku mesta do správy mestskej organizácie,
 - b) odňatie majetku mesta zo správy mestskej organizácie po podaní informácie mestskej organizácie podľa čl. XXVI. ods. 1 písm. i), okrem odňatia majetku mesta zo správy mestskej organizácii podľa odseku 7 písm. d).
7. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje
 - a) zverenie majetku mesta do správy mestskej organizácie pri jej zriadení,
 - b) zverenie ďalšieho nehnuteľného majetku mesta do správy mestskej organizácie,
 - c) odňatie majetku mesta zo správy mestskej organizácie podľa čl. XXVIII.

Článok XXVI.

Práva a povinnosti mestskej organizácie

1. Mestská organizácia je povinná najmä
 - a) držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať úžitky, nakladať s ním v súlade s osobitným predpisom⁵¹ a týmito zásadami,
 - b) zveľaďovať, zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať,
 - c) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - d) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - e) viesť majetok v účtovnej evidencii a vykonávať inventarizáciu podľa osobitného predpisu⁸,
 - f) zabezpečiť poistenie zvereného majetku v rozsahu, ktorý jej bol písomne určený mestom, alebo ktorý vyplýva z osobitnej písomnej dohody uzatvorenej s mestom,
 - g) vykonávať vyraďovanie a likvidáciu neupotrebitelného hnutel'ného majetku a viesť jeho evidenciu,
 - h) uplatňovať zodpovednosť za škody spôsobené na zverenom majetku,
 - i) bezodkladne informovať mesto o zverenom majetku, ktorý prestal slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním,
 - j) starať sa o zeleň v súlade s platnou legislatívou.

⁵¹ Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

2. Mestská organizácia, ktorej bol majetok mesta zverený do správy, je povinná s ním hospodáriť v prospech rozvoja mesta, jeho obyvateľov a ochrany a tvorby životného prostredia.
3. Mestská organizácia pri nakladaní s majetkom mesta nie je oprávnená majetok mesta scudzíť, zaťažovať, dať do zálohu, poskytnúť ako zabezpečovací inštitút k svojmu záväzku.
4. Mestská organizácia nemôže nadobudnúť majetok mesta do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý mestská organizácia nadobúda, je vlastníctvom mesta.
5. Mestská organizácia koná v mene mesta pred súdmi a inými orgánmi vo veciach týkajúcich sa majetku mesta, ktorý spravuje. Nedodržanie písomnej formy právnych úkonov pri nakladaní s majetkom mesta spôsobuje ich neplatnosť.
6. Mestská organizácia môže uzatvárať zmluvy o prevode správy majetku mesta. Pre platnosť tejto zmluvy je potrebné, aby prevod správy majetku mesta, ktorý bude predmetom takejto zmluvy, schválilo mestské zastupiteľstvo. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať náležitosti ustanovené právnymi predpismi, najmä identifikáciu pôvodnej mestskej organizácie, identifikáciu budúcej mestskej organizácie, určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný.
7. Mestská organizácia môže uzatvárať zmluvy o zámene správy. Pre platnosť tejto zmluvy je potrebné, aby zámenu správy majetku mesta, ktorá bude predmetom takejto zmluvy, schválilo mestské zastupiteľstvo. Zmluva o zámene správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať náležitosti ustanovené právnymi predpismi, najmä identifikáciu mestských organizácií, určenie predmetu zámeny, účel jeho využitia, deň zámeny a prípadne aj cenu, ak nie sú predmety zámeny rovnakej hodnoty.
8. Mestská organizácia je povinná spravovaný majetok mesta udržiavať, chrániť, zhodnocovať a viesť v predpísanej evidencii. Na požiadanie mesta je mestská organizácia povinná poskytnúť orgánom mesta informácie z takejto evidencie majetku mesta.
9. Mestská organizácia má povinnosť správať sa v rámci výkonu správy o majetok mesta tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, na majetku, na prírode a životnom prostredí.
10. Mestská organizácia je povinná jeden krát z kalendárny rok vykonať inventarizáciu zvereného majetku mesta a o výsledku tejto inventarizácie bezodkladne písomne informovať primátora.

Článok XXVII.

Zodpovednosť správcu za použitie verejných zdrojov

1. Správca majetku mesta zodpovedá za
 - a) poskytnutie alebo použitie majetku mesta v rozpore s určeným účelom,
 - b) poskytnutie alebo použitie majetku mesta nad rámec oprávnenia, ktorým dôjde k vyššiemu čerpaniu finančných prostriedkov mesta,
 - c) prekročenie lehoty ustanovenej alebo určenej na použitie finančných prostriedkov mesta,
 - d) umožnenie bezdôvodného obohatenia získaním finančného prospechu z majetku mesta,
 - e) neehospodárne, neefektívne a neúčinné vynakladanie finančných prostriedkov mesta,

- f) nedodržanie ustanoveného alebo určeného spôsobu nakladania s majetkom mesta,
 - g) porušenie pravidiel a podmienok pri poskytovaní prostriedkov z rozpočtu mesta,
 - h) porušenie pravidiel a podmienok, za ktorých bol majetok mesta poskytnutý.
2. Princíp hospodárenia s majetkom mesta zvereným mestskej organizácii do správy nevylučuje možnosť uspokojenia náhrady vzniknutej škody z ich vlastného majetku.

Článok XXVIII.

Podmienky odňatia majetku mestskej organizácii

1. Mesto môže, rešpektujúc funkčné a časové hľadisko, odňať správu majetku mesta, najmä ak
 - a) mestská organizácia neplní svoje povinnosti vyplývajúce z osobitných predpisov a z týchto zásad,
 - b) mestská organizácia nemá schopnosť a spôsobilosť zhodnocovať a zveľaďovať majetok mesta na daný konkrétny účel, pre ktorý jej bol takýto majetok zverený,
 - c) ide o majetok mesta, ktorý sa stane pre mestskú organizáciu prebytočný alebo neupotrebitel'ný,
 - d) je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku v prospech mesta.
2. Pri odňatí majetku mesta je mesto povinné zabezpečiť, aby takéto odňatie nebolo realizované v čase, keď môže mestskej organizácii spôsobiť závažnú ujmu, príp. inú škodu.
3. O odňatí správy vyhotoví mesto písomný protokol.
4. Pred rozhodnutím o odňatí majetku mesta zo správy mestskej organizácie je mesto povinné vyžiadať si písomné stanovisko štatutárneho orgánu mestskej organizácie.
5. Stanovisko podľa odseku 4 obsahuje najmä posúdenie dopadu odňatia majetku mesta na plnenie úloh mestskej organizácie vyplývajúcich z jej zriaďovacej listiny, schváleného rozpočtu, zmluvných záväzkov a grantových projektov.
6. Odňatie správy majetku mesta mestskej organizácii nesmie bez primeraného odôvodnenia ohroziť plnenie základných úloh mestskej organizácie podľa zriaďovacej listiny.

Š I E S T A Č A S Ť

VKLADY MAJETKU MESTA

Článok XXIX.

Zakladanie obchodných spoločností a úprava niektorých oprávnení orgánov mesta

1. Výkon práv vyplývajúci z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv sa realizuje s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.
2. Mesto môže založiť alebo zrušiť obchodnú spoločnosť alebo inú právnickú osobu, prípadne vstúpiť do už založenej obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osoby a vložiť do nich

majetkový vklad (napr. vklad do základného imania, kúpa akcie, vklad členského podielu a pod.).

3. Založenie a zrušenie obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osoby, vstup mesta do obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osoby, výšku majetkovej účasti v nich, zvýšenie alebo zníženie majetkovej účasti, prevod majetkovej účasti alebo jej časti, zvýšenie alebo zníženie základného imania a zrušenie účasti v obchodnej spoločnosti schvaľuje mestské zastupiteľstvo.
4. Pri založení obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osoby alebo pri vstupe mesta do už založenej obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osoby, môže mať mesto zastúpenie v ich štatutárnych a kontrolných orgánoch, pričom zástupcov mesta schvaľuje mestské zastupiteľstvo.
5. Pomer mesta najmä na hlasovacích právach a práve na zisk k základnému imaniu obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osoby musí byť minimálne rovnaký ako pomer majetkového podielu mesta v obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osobe k jej základnému imaniu.
6. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje podstatné náležitosti spoločenskej zmluvy alebo zakladateľskej listiny, ktorými sú najmä predmet činnosti, výška majetkovej účasti mesta, forma majetkovej účasti (peňažný vklad, nepeňažný vklad), pri nepeňažnom vklade aj konkrétny majetok mesta, ktorý bude vložený do základného imania.
7. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje príspevok do kapitálového fondu obchodných spoločností, v ktorých má mesto majetkový podiel. Pri schvaľovaní príspevku a jeho výšky musí mestské zastupiteľstvo určiť aj účel, na ktorý sa príspevok má použiť.

Článok XXX.

Orgány obchodných spoločností ovládaných mestom

1. V obchodných spoločnostiach ovládaných mestom sa povinne zriaďuje kontrolný orgán. Členov kontrolného orgánu **schvaľuje** a odvoláva mestské zastupiteľstvo.
2. V obchodných spoločnostiach sa povinne zriaďuje rezervný fond.
3. Pôsobnosť valného zhromaždenia obchodných spoločností, v ktorých je mesto jediným spoločníkom alebo jediným akcionárom, sa riadi osobitným predpisom⁵².
4. Pôsobnosť valného zhromaždenia v spoločnosti s ručením obmedzeným, ktorej jediným spoločníkom je mesto, vykonáva primátor. Primátor v rámci pôsobnosti valného zhromaždenia obchodných spoločností, po predchádzajúcom prerokovaní v mestskom zastupiteľstve, vykonáva tieto úkony
 - a) schvaľuje stanovy spoločnosti a ich zmeny,
 - b) rozhoduje o zmene spoločenskej zmluvy,
 - c) rozhoduje o zvýšení alebo znížení základného imania a o nepeňažnom vklade,
 - d) vymenúva a odvoláva konateľov spoločnosti,
 - e) vymenúva a odvoláva členov dozornej rady spoločnosti,

^{51a} Napr. zákon č. 523/2004 Z. z., zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov.

⁵² Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

- f) rozhoduje o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy, ak to spoločenská zmluva pripúšťa,
- g) rozhoduje o schválení zmluvy o predaji podniku alebo zmluvy o predaji časti podniku.

S I E D M A Č A S Ť

ZÁVEREČNÉ, PRECHODNÉ A ZRUŠOVACIE USTANOVENIA

1. Primátor môže bližšie konkretizovať ustanovenia týchto zásad vo vzťahu k zamestnancom mesta v interných predpisoch mesta.
2. Rozhodnutie o schválení nakladania s majetkom mesta podľa týchto zásad je možné spojiť s rozhodnutím o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku mesta.
3. Na účely týchto zásad sa zostatkovou cenou hnutel'ného majetku rozumie zostatková cena jednotlivej hnutel'nej veci. Ak je hnutel'ný majetok evidovaný ako jeden súbor hnutel'ných vecí alebo jeden funkčný celok, posudzuje sa zostatková cena takéhoto súboru hnutel'ných vecí alebo funkčného celku ako jedna hnutel'ná vec.
4. Na konanie a rozhodnutie podľa týchto zásad sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní⁵³.
5. Užívatelia majetku mesta sú povinní najmä
 - a) majetok mesta užívať hospodárne,
 - b) chrániť majetok mesta pred poškodením, zničením, stratou a zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku mesta, vrátane včasného uplatňovania práv alebo oprávnených záujmov mesta pred príslušnými orgánmi,
 - d) starať sa o zeleň tvoriacu súčasť užívaného majetku v súlade s platnou legislatívou.
6. Kontrolu dodržiavania týchto zásad vykonávajú primátor, prednosta mestského úradu, hlavný kontrolór mesta, príslušní vedúci zamestnanci mesta a štatutárne orgány mestských organizácií.
7. Konanie vo veci nakladania s majetkom mesta začaté podľa doterajších predpisov pred účinnosťou týchto zásad sa dokončí podľa týchto zásad.
8. Zmeny a doplnky týchto zásad podliehajú schváleniu mestským zastupiteľstvom.
9. Tieto zásady boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva dňa 11.12.2025.
10. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom 01.01.2026.
11. Zrušujú sa Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' zo 14.12.2023 v znení neskorších dodatkov.

⁵³ Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

**Sadzobník stanovujúci minimálne ceny
pri prevodoch pozemkov vo vlastníctve mesta**

INTRAVILÁN	
I. zóna k. ú. Sered' - centrum (ulice)	
M. R. Štefánika, Námestie slobody, Námestie republiky, Vinárska, Kúpeľné námestie, Pekárska, Poštová, Spádová, Parková vrátane areálu Zámockého parku, Dionýza Štúra, Cukrovarská, SNP, Kostolná, Školská, Železničná, Kukučínova, Hviezdoslavova, Hornomajerská, Mlynárska, Čepeňská, Komenského, Jesenského, Garbiarska	
nezastavaný pozemok	144 €/m ²
zastavaný pozemok	101 €/m ²
II. zóna k. ú. Sered' (ostatné ulice), k. ú. Dolný Čepeň, k. ú. Stredný Čepeň a k. ú. Horný Čepeň	
nezastavaný pozemok	115 €/ m ²
zastavaný pozemok	87 €/ m ²
III. zóna Nový Majer	
nezastavaný pozemok	87 €/ m ²
zastavaný pozemok	58 €/ m ²

EXTRAVILÁN	
pozemky mimo zastavaného územia mesta	29 €/ m ²
pozemky mimo zastavaného územia mesta stavebne nevyužiteľné	1,50 €/ m ²

Predaj pozemkov, ktoré sú pre mesto z hľadiska jeho zámerov nevyužiteľné a sú súčasťou jestvujúcej zástavby, dlhodobo užívané ako záhrady, predzáhradky, zastavané plochy, alebo plochy neprístupné z verejných priestranstiev (10 rokov a viac), za cenu v jednotlivých zónach	
pri výmere pozemkov do 25 m² (vrátane)	
I. zóna – k. ú. Sered', k. ú. Dolný Čepeň, k. ú. Stredný Čepeň, k. ú. Horný Čepeň	29 €/m ²
II. zóna – Nový Majer	15 €/m ²
pri výmere pozemkov nad 25 m²	
I. zóna – k. ú. Sered', k. ú. Dolný Čepeň, k. ú. Stredný Čepeň, k. ú. Horný Čepeň	36 €/m ²
II. zóna – Nový Majer	15 €/m ²

**Sadzobník výšky nájomného za nájom nebytových priestorov
stanovujúci minimálnu ročnú výšku nájomného za 1 m² podlahovej plochy**

I. zóna k. ú. Sered' (ulice)		
M. R. Štefánika, Námestie slobody, Námestie republiky, Vinárska, Kúpeľné námestie, Pekárska, Poštová, Spádová, Parková vrátane areálu Zámockého parku, Dionýza Štúra, Cukrovarská, SNP, Kostolná, Školská, Železničná (časť od svetelnej križovatky po odbočku na ulicu A. Hlinku a Vojanskú), Kukučínova (po križovatku s ulicou Školská), Novomestská, Šintavská (po most cez rieku Váh)		
Účel nájmu	I. zóna	ostatné územie
a) obchodné priestory, reštaurácie, herne, kaviarne, stávkové kancelárie, komerčné kancelárie, umiestnenie technologické zariadenia, lekárne	86,40 €/ m ² /rok	43,20 €/ m ² /rok
b) nekomerčné kancelárie	57,60 €/ m ² /rok	36 €/ m ² /rok
c) WC, sklady, chodby, garáže, obslužné priestory, dielenské priestory a priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom	36 €/ m ² /rok	21,60 €/ m ² /rok
d) kancelárske priestory, občianske združenia, cirkev a náboženské organizácie	10,08 €/ m ² /rok	5,76 €/ m ² /rok
e) školské a predškolské zariadenia, sociálne služby	12,96 €/ m ² /rok	7,20 €/ m ² /rok
f) pohrebné služby	7,20 €/ m ² /rok	5,76 €/ m ² /rok
g) športové priestory, fitnes, telocvične	14,40 €/ m ² /rok	5,76 €/ m ² /rok

**Sadzobník výšky nájomného za nájom pozemkov vo vlastníctve mesta
stanovujúci minimálnu ročnú výšku nájomného**

Nájom pozemku :	Cena
a) zastavaného stavbou využívanou na podnikanie	12,96 €/ m ² /rok
b) zastavaného skladow, garážou alebo využívaného na umiestnenie prenosnej garáže	2,88 €/ m ² /rok
c) na budovanie spevnenej plochy, komunikácie, na zriadenie staveniska	1,44 €/ m ² /rok
d) využívaného na záhradkárske účely (záhradkárske osady)	0,72 €/ m ² /rok
e) využívaného ako individuálne záhrady	1,44 €/ m ² /rok
f) na poľnohospodárske využitie (orná pôda)	144,00 €/ha/rok
g) tvoriaceho súčasť areálu prenajatého objektu	0,43 €/ m ² /rok
h) zastavaného stavbou na bývanie a dvor pri rodinnom dome, využívaného ako predzáhradka	2,88 €/ m ² /rok
i) pre neziskové organizácie (napr. občianske združenia, športové kluby)	0,15 €/ m ² /rok
j) využívaného na parkovanie nákladných automobilov v areáli bývalých kasární „Váh“	86,40 €/vozidlo/mesiac
k) zastavaného inou stavbou, ako je uvedená v písm. a), b) alebo h), vrátane príľahlého pozemku pri tejto inej stavbe	7,20 €/ m ² /rok
l) na vybudovanie verejného parkoviska	14,40 €/ m ² /rok

**Sadzobník stanovujúci minimálnu výšku nájomného za prenajaté predajné stoly
a prenajatú plochu pre Mestské trhovisko v Seredi (Mlynárska ulica)**

Predmet nájmu	sadza nájomného/EUR
nájomné za jeden stôl na jeden deň	3,00
nájomné za druhý stôl prenajatý tomu istému predajcovi v danom dni	3,00
nájomné za tretí stôl prenajatý tomu istému predajcovi v danom dni	4,50
nájomné za štvrtý stôl prenajatý tomu istému predajcovi v danom dni	6,00
nájomné za piaty stôl prenajatý tomu istému predajcovi v danom dni	7,50
nájomné za šiesty stôl prenajatý tomu istému predajcovi v danom dni	9,00
nájomné za siedmy stôl prenajatý tomu istému predajcovi v danom dni	10,50
nájomné za ôsmy stôl prenajatý tomu istému predajcovi v danom dni	12,00
nájomné za priestor pri a pred stolom za 1 m ²	2,00
nájomné za predajné miesto (2 m x 1 m)	4,00
nájomné za mesačnú rezerváciu stola a predajného miesta	4,00

Maximálny počet stolov, ktoré je možné prenajať tomu istému predajcovi v jeden deň, je osem stolov.

Príloha č. 5 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered'

**Sadzobník stanovujúci minimálnu ročnú výšku nájomného
za umiestnenie reklamných stavieb**

Predmet nájmu	sadzba nájomného/ 1 rok/EUR
stĺp verejného osvetlenia (tabuľa v rozmeroch do 1,2 m ²)	150,00
pozemok mimo centrálnej mestskej zóny	
a) citylight	270,00
b) billboard	370,00
c) bigboard	700,00
d) megaboard	1500,00
stavba	
a) citylight	270,00
b) reklamná plachta	400,00
zariadenie vo vlastníctve mesta	270,00

Príloha č. 6 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered'

**Sadzobník stanovujúci minimálnu výšku nájomného
za predajné zariadenia a prenajatú plochu pre príležitostný trh
"Seredské Podujatia"**

Nájomné za predajné zariadenie a prenajatú plochu sa vzťahuje na trhové miesto s plochou vo výmere 3 m x 2 m. Zabratie väčšej výmery trhového miesta, ako je určená v predchádzajúcej vete, sa považuje za ďalšie trhové miesto a podlieha nájomu podľa podmienok týchto zásad.

Predmet nájmu	Minimálna sadzba nájomného/jeden predajný deň/EUR
Nájom za trhové miesto, na ktorom sú poskytované reštauračné služby a občerstvenie	300,00
Nájom za trhové miesto, na ktorom sa uskutočňuje výroba a predaj sladkého a slaného pečiva	90,00
Nájom za trhové miesto, na ktorom sa uskutočňuje predaj textilných výrobkov, obuvi, koženej galantérie, domácich potrieb, klenotov, ozdobných a upomienkových predmetov, balónov, hračiek, bižutérie, kníh, okrasné rastliny a dreviny	60,00
Okrasné rastliny a dreviny /Flóra fest/	40,00
Nájom za trhové miesto, na ktorom sa uskutočňuje predaj predmetov domácej výroby spojený s ukážkou výroby	10,00
Nájom za trhové miesto, na ktorom sa uskutočňuje predaj cukroví, pukancov, cukrovej vaty, jadierok, medovníkov	20,00
Nájom za trhové miesto, na ktorom sa uskutočňuje predaj potravinárskych výrobkov, medoviny	50,00
Maľovanie obrazov a bodypaiting	10,00
Zábavné atrakcie do 50 m ² (nie kolotoče)	50,00
Zábavné atrakcie od 51 do 100 m ² (nie kolotoče)	80,00
Zábavné atrakcie nad 101 m ² (nie kolotoče)	100,00

Nájomné za umiestnenie zábavnej atrakcie - kolotoče

Zábavná atrakcia - kolotoče	sadzba nájomného/1 atrakcia/EUR
detská atrakcia – najmä detská manéž, strelnica, malý kolotoč, detský vláčik	150,00

**Sadzobník stanovujúci minimálnu výšku nájomného
za predajné zariadenia a prenajatú plochu pre príležitostný trh
„Vianočné trhy“**

Nájomné za predajné zariadenie a prenajatú plochu sa vzťahuje na trhové miesto s plochou vo výmere 3 m x 2 m. Zabratie väčšej výmery trhového miesta, ako je určená v predchádzajúcej vete, sa považuje za ďalšie trhové miesto a podlieha nájomu podľa podmienok týchto zásad.

Predmet nájmu	sadzba nájomného/jeden predajný deň/EUR
nájom za trhové miesto, na ktorom sú poskytované reštauračné služby a občerstvenie	180,00
nájom za trhové miesto, na ktorom sú poskytované služby občerstvenia - výroba a predaj sladkého a slaného pečiva	40,00
nájom za trhové miesto, na ktorom sa vykonáva predaj textilných výrobkov, obuvi, koženej galantérie, domácich potrieb, klenotov, hračiek, bižutérie, ozdobných a darčkových predmetov, kníh, balónov	40,00
nájom za trhové miesto, na ktorom sa vykonáva predaj predmetov domácej výroby, spojený s ukážkou výroby	10,00
Nájom za trhové miesto, na ktorom sa vykonáva predaj cukroviniek, pukancov, cukrovej vaty, jadierok, medovníkov	20,00
nájom za trhové miesto, na ktorom sa uskutočňuje predaj potravinárskych výrobkov, medoviny	50,00
Maľovanie obrazov a bodypaiting	10,00
Zábavné atrakcie do 50 m ² (nie kolotoče)	50,00
Zábavné atrakcie od 51 do 100 m ² (nie kolotoče)	80,00
Zábavné atrakcie nad 101 m ² (nie kolotoče)	100,00

Nájomné za umiestnenie zábavnej atrakcie a technicko-zábavnej činnosti

Zábavná atrakcia - kolotoče	sadzba nájomného/1 atrakcia/EUR
detská atrakcia – najmä detská manéž, malý kolotoč, detský vláčik	150,00

Príloha č. 8 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered'

**Sadzobník stanovujúci minimálnu výšku nájomného
za predajné za riadenia a prenajatú plochu pre príležitostný trh
„Seredský hodový jarmok“**

Nájomné za predajné zariadenie a prenajatú plochu sa vzťahuje na trhovú miesto s plochou vo výmere 3 m x 2 m. Zabratie väčšej výmery trhového miesta, ako je určená v predchádzajúcej vete, sa považuje za ďalšie trhovú miesto a podlieha nájomu podľa podmienok týchto zásad.

1) Nájom za trhovú miesto, na ktorom sú poskytované reštauračné služby a občerstvenie:

a) Služby občerstvenia a reštauračné služby

3 dni	2 dni	nedeľa
1000 €	800,00 €	450,00 €

b) Výroba a predaj sladkého a slaného pečiva (napr. langoše, gofry, trdelník, medovníky, donutky, zemiakové placky, špirálky, hot-dog, koláče, štrúdle, šporheltníky, podplamenníky, párance, koláče, štrúdle a iné)

3 dni	2 dni	nedeľa
300,00 €	250,00 €	150,00 €

2) Nájom za trhovú miesto, na ktorom sú predávané výrobky:

a) Predaj spotrebného tovaru – potravinárskych výrobkov, výrobkov (napr. elektronika, textilné a odevné výrobky, obuv, kožená galantéria, výrobky priemyselného charakteru, domáce potreby, drobný tovar, klenoty, drogéria, kozmetika, foto-kino, umelé kvety, balóny, hračky, bižutéria, spomienkové) a iný spotrebný tovar

3 dni	2 dni	nedeľa
200,00 €	170,00 €	90,00 €

b) Predaj výrobkov domácej výroby (napr. textil, odevy, hračky, bižutéria, darčkové, spomienkové a ozdobné predmety)

3 dni	2 dni	nedeľa
80,00 €	60,00 €	40,00 €

c) Predaj časopisov, kníh, ozdobných a okrasných rastlín a drevín

3 dni	2 dni	nedeľa
70,00 €	60,00 €	40,00 €

3) Nájom za trhovú miesto, na ktorom sú poskytované reklamné služby a prezentácia výrobkov a služieb

3 dni	2 dni	nedeľa
200,00 €	170,00 €	90,00 €

4) Nájom za trhovú miesto, na ktorom sú predávané potravinárske výrobky, a to pukance, cukrová vata, orechy, jadierka, výrobky z medu, medovníky a cukrovinky

3 dni	2 dni	nedeľa
80,00 €	60,00 €	40,00 €

- 5) Nájom za trhové miesto, na ktorom sú predávané vlastné výrobky a predmety domácej výroby, v spojení s ukázkou výroby

3 dni	2 dni	nedeľa
20,00 €	15,00 €	10,00 €

- 6) Maľovanie obrazov a bodypaiting **10 eur/1 miesto/deň**
- 7) Zábavné atrakcie do 50 m² (nie kolotoče) **50 eur/deň**
- 8) Zábavné atrakcie od 51 do 100 m² (nie kolotoče) **80 eur/deň**
- 9) Zábavné atrakcie nad 101 m² (nie kolotoče) **100 eur/deň**

**Sadzobník stanovujúci minimálnu výšku nájomného
v školách a školských zariadeniach**

Predmet nájmu	sadzba nájomného
bufet	100,00 EUR / m ² / rok
školská učebňa, klubovňa (vrátane príslušenstva)	15,00 EUR/ miestnosť / hodina
Jedáleň (vrátane príslušenstva)	30,00 EUR / predmet nájmu / hodina
telocvičňa (vrátane príslušenstva)	20,00 EUR / predmet nájmu / hodina
telocvičňa pre školy a školské zariadenia na plnenie školského vzdelávacieho programu alebo výchovného programu (vrátane príslušenstva)	10,00 EUR / predmet nájmu / hodina
malá telocvičňa B o výmere 153,78 m ² , nachádzajúca sa v stavbe „ZŠ- Hviezdosl.pav.“E“, s. č. 3064 (ďalej len „malá telocvičňa“) (vrátane príslušenstva)	15,00 EUR / predmet nájmu / hodina
malá telocvičňa pre školy a školské zariadenia na plnenie školského vzdelávacieho programu alebo výchovného programu (vrátane príslušenstva)	7,50 EUR / predmet nájmu / hodina
bazén - 1 dráha (vrátane príslušenstva)	30,00 EUR / predmet nájmu / hodina
bazén pre školy a školské zariadenia na plnenie školského vzdelávacieho programu alebo výchovného programu - 1 dráha (vrátane príslušenstva)	10,00 EUR / predmet nájmu / hodina
bazén pre športové kluby a občianske zdrúženia na pravidelnú tréningovú činnosť detí a mládeže - 1 dráha (vrátane príslušenstva)	20,00 EUR / predmet nájmu / hodina
športovisko v exteriéri	10,00 EUR / predmet nájmu / hodina
športovisko v exteriéri pre školy a školské zariadenia na plnenie školského vzdelávacieho programu alebo výchovného programu	5,00 EUR / predmet nájmu / hodina
pozemok v školskom areáli	10,00 EUR / m ² / rok
nebytový priestor za účelom umiestnenia predajného automatu	100,00 EUR / m ² / rok
iný nebytový priestor	10,00 EUR / hodina

Príslušenstvom na účely tejto prílohy sa rozumejú napr. sociálne a hygienické zariadenia, šatne, chodby, športové náčinie.

Sadzobník stanovujúci výšku nájomného za byty vo vlastníctve mesta Sereď

p. č.	Predmet nájmu	Sadzba nájomného ¹
1.	nájomné za byty podľa § 2 bod 1) písm. a) všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č. 1/2026 o poskytovaní nájomného bývania v bytoch vo vlastníctve mesta Sereď (ďalej len „VZN“): - nájomné byty Komenského	4,2 %
2.	nájomné za byty podľa § 2 bod 1) písm. b) VZN: - sociálne byty Trnavská	0,4 %
3.	nájomné za byty podľa § 2 bod 2) písm. a), b), c), d) VZN: - byty sociálneho bývania v bytových domoch na ulici Dolnomajerská so súpisnými číslami: 4470, 4471, 4472, 4473	4%
4.	nájomné za byty podľa § 2 bod 2) písm. e) VZN: - byty sociálneho bývania v bytovom dome na ulici Čepenská so súpisným číslom 4305	3,8 %
5.	nájomné byty podľa § 2 bod 3) VZN nadobudnuté do vlastníctva mesta Sereď podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov	vo výške súčtu nákladov na tvorbu fondu prevádzky, údržby a opráv a nákladov na správu bytu

1. Sadzby nájomného za byty vo vlastníctve mesta Sereď uvedené pod por. č. 1., 3. a 4. sa uplatnia k nájomom týchto bytov, ku ktorým bude zmluvný vzťah medzi mestom a nájomcom založený nájomnou zmluvou účinnou po 01.01.2026.
2. Sadzby nájomného za byty vo vlastníctve mesta Sereď uvedené pod por. č. 2. a 5. sa uplatnia k nájomom týchto bytov, ku ktorým bol zmluvný vzťah medzi mestom a nájomcom založený nájomnou zmluvou účinnou pred 01.01.2026.

¹ Percento z hodnoty nájomného bytu stanovenej podľa vyhlášky Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 281/2024 Z. z. o regulácii cien nájmu bytov vo verejnom sektore.

**Sadzobník stanovujúci minimálnu výšku nájomného
nebytových priestorov v športovej hale na Kukučínovej ulici v Sereďi**

Predmet nájmu	sadzba nájomného
hracia plocha	50,00 EUR / predmet nájmu / hodina
hracia plocha pre školy a školské zariadenia na plnenie školského vzdelávacieho programu alebo výchovného programu	10,00 EUR / predmet nájmu / hodina
hracia plocha pre športové kluby a občianske združenia na pravidelnú tréningovú činnosť detí a mládeže	15,00 EUR / predmet nájmu / hodina
iný nebytový priestor (napr. šatňa, sociálne zariadenie, chodba, kancelárske priestory)	10,00 EUR / predmet nájmu / hodina
iný nebytový priestor (napr. šatňa, sociálne zariadenie, chodba, kancelárske priestory) pre školy a školské zariadenia na plnenie školského vzdelávacieho programu alebo výchovného programu	5,00 EUR / predmet nájmu / hodina
iný nebytový priestor (napr. šatňa, sociálne zariadenie, chodba, kancelárske priestory) pre športové kluby a občianske združenia na pravidelnú tréningovú činnosť detí a mládeže	7,50 EUR / predmet nájmu / hodina

**Sadzobník stanovujúci minimálnu výšku nájomného
Mestského amfiteátra Sered'**

Predmet nájmu	Charakter	sadzba nájomného
celý objekt	verejné podujatie bez vstupného	500,00 EUR / deň
celý objekt	verejné podujatie so vstupným	1000,00 EUR / deň
celý objekt	neverejné (súkromné) podujatie	1500,00 EUR / deň
celý objekt	školy a školské zariadenia na plnenie školského vzdelávacieho programu alebo výchovného programu	100,00 EUR / deň

**Cenník vstupného a služieb
krytej plavárne Základnej školy Juraja Fándlyho v Sereďi**

DRUH VSTUPENKY	CENA (EUR)
Ceny pre jednotlivých návštevníkov	
Dospelí a deti nad 15 rokov	5,00
Deti do 15 rokov	2,50
Držitelia preukazu ŤZP, dôchodcovia	2,50
Deti do 6 rokov (so sprievodom)	zdarma
Ceny pre organizácie za dráhy/za 1 hodinu	
4 dráhy – celý bazén	100,00
3 dráhy	75,00
2 dráhy	50,00
1 dráha/ max 5 osôb	25,00
Ceny pre školy a CVČ /1 hod.	
4 dráhy – celý bazén	40,00
3 dráhy	30,00
2 dráhy	20,00
1 dráha	10,00
Permanentky pre verejnosť	
Dospelí 10 hodín	47,50
Dospelí 20 hodín	90,00
Deti do 15 rokov 10 hodín	22,50
Deti do 15 rokov 20 hodín	45,00
Držitelia preukazu ŤZP, dôchodcovia, 10 hod	22,50
Držitelia preukazu ŤZP, dôchodcovia 20 hod	45,00

Vstupné je na 1 hodinu. Pri prekročení 1 hodiny o 15 minút sa platí za ďalšiu hodinu pri odchode z plavárne.

V čase 17:00 hod. – 20:00 hod. je možné si prenajať iba jednu plaveckú dráhu.

Pri vstupe do plavárne sa platí záloha 2,- € za kľúč od šatňovej skrinky a vešiak. Záloha bude vrátená pri odchode z plavárne, odovzdaní kľúča, vešiaka a predložení platnej vstupenky.

Žiadosť o poskytnutie príspevku pri narodení dieťaťa

	1. oprávnená osoba	2. oprávnená osoba
Meno a priezvisko		
Dátum narodenia		
Trvalé bydlisko		
Rodinný stav		
Prehľad doby zamestnania za posledných 18 mesiacov:		
- zamestnaná/ý od: (potvrdenie od zamestnávateľa)		
- študent/ka od: (potvrdenie školy)		
- nezamestnaná/ý od: (potvrdenie ÚPSVaR)		
- poberateľ rodičovského príspevku od: (potvrdenie ÚPSVaR)		
- živnostník (potvrdenie daňového úradu)		
Údaje o novorodencovi		
Meno a priezvisko dieťaťa		
Dátum narodenia dieťaťa		
Údaje o ďalšom dieťati/deťoch v rodine		
Meno a priezvisko dieťaťa		
Dátum narodenia dieťaťa		
Potvrdenie o dochádzke do školy, počet neospravedlnených hodín		
Meno a priezvisko dieťaťa		
Dátum narodenia dieťaťa		
Potvrdenie o dochádzke do školy, počet neospravedlnených hodín		

Potvrdenie mesta Sered' – oprávnená osoba/oprávnené osoby majú/nemajú*
podlžnosti voči mestu Sered'

.....

Prehlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé a neprávom prijatý príspevok som povinná/ý
vrátiť.

V Seredi, dňa

Podpisy oprávnených osôb:

.....

* nehodiace sa prečiarknite

Poskytnuté osobné údaje budú spracované len za účelom vybavenia Vašej žiadosti v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov. Osobné údaje môžu byť poskytnuté orgánom štátnej moci, kontrolným orgánom za účelom kontroly z ich strany a prípadne iným príjemcom, ak to povaha žiadosti vyžaduje. Prístup k osobným údajom budú mať len tí zamestnanci mesta, ktorí majú na starosti vybavenie žiadosti. Osobné údaje nebudú poskytnuté do tretích krajín. Po vybavení žiadosti budú osobné údaje a žiadosť archivované v súlade s registratúrnym plánom mesta. Môžete od nás požadovať prístup k Vaším osobným údajom, máte právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu. Ak sa domnievate, že Vaše osobné údaje sú spracúvané nespravodlivo alebo nezákonne, môžete podať sťažnosť na dozorný orgán ako aj právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu ktorým je Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky, Námestie 1. mája 18, 811 06 Bratislava. Predmetné práva si môžete uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mesto Sered', Námestie republiky č. 1176/10, osobne do podateľne alebo elektronicky na email mu@sered.sk. Kontakt na osobu zodpovednú za ochranu osobných údajov: zodpovednaosoba@somi.sk. Viac informácií o ochrane osobných údajov nájdete na našej webovej stránke – www.sered.sk.