

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ

TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ



NOVEMBER 2015

ING. ARCH. JÁN KUBINA A KOL.

SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV :

Vedúci ateliéru :	Ing.arch. Ján Kubina
Hlavný riešiteľ :	Ing.arch. Ján Kubina
Urbanizmus :	Ing.arch. Ján Kubina Ing.arch. Eva Zaťková
Krajinné prostredie, život. prostredie ochrana prírody :	Mgr. Tatiana Šolomeková, PhD. Doc. RNDr. František Petrovič, PhD. Ing. Igor Kmeť Ing.arch. Eva Zaťková
Poľnohospodárska pôda, LP :	Ing.arch. Eva Zaťková
Doprava :	Ing. Ľubomír Mateček
Vodné hospodárstvo :	Ing. Tibor Búzik
Elektrická energia :	Ing. Michal Mikula
Plyn, tepelné hospodárstvo :	Ing. Vladimír Štrifler

TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ

OBSAH :

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	7
A.1 Hlavné ciele riešenia	7
A.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	8
A.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním	8
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	11
B.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	11
B.2. Väzby, vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	20
B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	34
B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	37
B.5. Návrh urbanistickej koncepcie, priestorového usporiadania a funkčného využitia územia mesta	40
B.6. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	43
B.6.1. Návrh riešenia bývania	43
B.6.2. Návrh riešenia občianskej vybavenosti a soc. infraštruktúry	46
B.6.3. Návrh riešenia výroby	55
B.6.4. Návrh riešenia rekreácie a turizmu	56
B.7. Vymedzenie zastavaného územia mesta	59
B.8. Ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov	59
B.9. Záujmy obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	59
B.10. Návrh ochrany prírody a krajiny, vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení	61
B.11. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	70
B.11.1. Doprava	70
B.11.2. Vodné hospodárstvo	86
B.11.3. Energetika a energetické zariadenia	100
B.12. Starostlivosť o životné prostredie	110
B.13. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	117
B.14. Vymedzenie plôch, vyžadujúcich zvýšenú ochranu (záplavové územia, územia znehodnotené ťažbou ...)	118
B.15. Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohosp. pôdy na nepoľn. účely a využitie lesných pozemkov	118
B.16. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	129
C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	130
C.1 Základné zásady	130
C.1.1 Všeobecne záväzné regulatívy	130

C.1.2 Závazné regulatívy pre jednotl. funkčné plochy	141
C.2. Vymedzenie zastavaného územia obce	174
C.3. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	174
C.4. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb	180
C.5 Požiadavky na spracovanie ÚPN-Z	181

GRAFICKÁ ČASŤ

- 1 - Výkres širších vzťahov (záujmové územie) v M 1 : 50 000
- 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - katastrálne územie obce v M 1 : 10 000
- 3a, 3b - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - zastavané územie (súčasný a navrhovaný) v M 1 : 5 000
- 4a, 4b - Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia v M 1 : 5 000
- 5a, 5b - Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo v M 1 : 5 000
- 6a, 6b - Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika v M 1 : 5 000
- 7 - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability v M 1 : 10 000
- 8a, 8b - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch v M 1 : 5 000

Zoznam skratiek, použitých v textovej a tabuľkovej časti :

arch.	- architektonický
abs.	- absolútny
b.j.	- bytová jednotka
býv.	- bývalý
celk.	- celkový
EO	- ekvivalentní obyvatelia
exist.	- existujúci
eviden. č.	- evidenčné číslo
čl.	- článok
funkč.	- funkčný
kanaliz.	- kanalizačný
katastr.	- katastrálny
klim.	- klimatický
KURS	- Koncepcia územného rozvoja Slovenska
lok.	- lokalita
max.	- maximálny
min.	- minimálny
MBc	- biocentrum miestneho významu
MBk	- biokoridor miestneho významu
MÚSES	- miestny územný systém ekologickej stability

MsÚ	- mestský úrad
MŽP	- ministerstvo životného prostredia
NBk	- biokoridor nadregionálneho významu
nadz.	- nadzemný
nám.	- námestie
obyv.	- obyvateľ
obč. vybavenosť	- občianska vybavenosť
ods.	- odsek
parc. č.	- parcelné číslo
poľnohosp.	- poľnohospodársky
RBc	- biocentrum regionálneho významu
rkm	- riečny kilometer
RD, rod. dom	- rodinný dom
STN	- slovenská technická norma
stor.	- storočie
súkr.	- súkromný
TTSK	- trnavský samosprávny kraj
ÚPN-R	- Územný plán regiónu
ÚPN-VÚC	- územný plán veľkého územného celku
ÚSES	- územný systém ekologickej stability
ust.	- ustanovenie
urban.	- urbanistický
VDJ	- vodojem
vod.	- vodný
vodohosp.	- vodohospodársky
VVN	- veľmi vysoké napätie
VZN	- všeobecne záväzné nariadenie
ZAKOS	- základný komunikačný systém
zam.	- zamestnanec
ZVN	- zvlášť vysoké napätie
žel.	- železničný
ZsVaK	- Západoslovenské vodárne a kanalizácie

Poznámka : V zozname skratiek nie sú uvedené všeobecne známe skratky, fyzikálne jednotky a chemické značky prvkov

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi :

Obstarávateľ : Mesto Sered'

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová,
preukaz reg. č.176, od 6.11.2013 č.342

Spracovateľ : Ing.arch. Ján Kubina, autorizovaný architekt, reg. č. 0125, Dolný
Kubín

A.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Cieľmi územného plánu mesta sú:

- komplexné riešenie a určenie zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálnych území mesta v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
- stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v meste a vo voľnej krajine,
- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru,
- vytvorenie ponuky využiteľných voľných plôch, napomáhajúcej rozvoju všetkých funkcií, vrátane hospodárskej základne mesta.

Hlavným cieľom územného plánu bude zabezpečenie územných a technických podmienok pre rozvoj mesta a jeho katastrálnych území v etapách do roku 2018 a do roku 2025 pre nasledovný počet obyvateľov :

Rok	Počet obyvateľov	%	Priemerný ročný prírastok v %
SODB 2001	17 406	100,00	-
2 011	16 783	96,42	-0,36
2 018	16 800	100,0	+ 0,00
2 025	17 250	102,7	+ 0,38

Ďalšími dôvodmi pre obstaranie územného plánu mesta sú:

- potreba získať právne záväzný dokument, usmerňujúci rozvoj mesta na základe odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov, samosprávy, štátnej správy atď.),
- potreba vytvoriť podmienky pre rozvoj mesta a jeho katastrálnych území, zabezpečiť bezkolízny rozvoj jednotlivých funkcií.

A.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Doteraz platný Územný plán sídelného útvaru Sered' - Šintava bol schválený uznesením Rady Okresného národného výboru v Galante č.43/R - 1986 zo dňa 27.2.1986 s návrhovým obdobím do roku 2010. Bol spracovaný STAVOPROJEKTOM Bratislava s využitím prieskumov a rozborov z roku 1977, doplnených v rozhodujúcich údajoch v roku 1981. Od doby obstarania a schválenia Územného plánu sídelného útvaru Sered' - Šintava uplynulo viac ako 25 rokov, zmenili sa sociálne, hospodárske, čiastočne aj územno-technické predpoklady, došlo k zásadným zmenám v právnych predpisoch - územný plán bol spracovaný a schválený pred účinnosťou zásadných noviel stavebného zákona č.50/1976 Zb. a vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

V rokoch 2004 - 2009 bol Územný plán sídelného útvaru Sered' - Šintava aktualizovaný Zmenami a doplnkami Územného plánu Mesta Sered' č.1 - 5, ktoré riešili dielčie problémy v území. Obsah a forma v súčasnosti platného územného plánu už nezodpovedá požiadavkám platných právnych predpisov, ani potrebám na usmerňovanie rozvoja mesta v ďalšom období, preto orgán územného plánovania, ktorým je Mesto Sered', rozhodol o obstaraní nového územného plánu mesta. Obstaranie nového Územného plánu mesta Sered' schválilo Mestské zastupiteľstvo v Seredi v programovom rozpočte mesta uznesením č.240/2011 zo dňa 15.12.2011.

A.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD

- Prieskumy a rozbory, spracovateľ Ing.arch.Ján Kubina, Dolný Kubín, apríl 2012. Ich súčasťou je Krajinnoekologický plán, ktorý spracovala Mgr. Tatiana Šolomeková, PhD. a kol.
- Zadanie pre územný plán mesta, schválené Mestským zastupiteľstvom v Seredi uznesením č. 226/2012 zo dňa 06.11.2012. Kladné stanovisko k zadaniu podľa § 20 ods.5 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vydal Krajský stavebný úrad Trnava listom č.KSÚ-OÚP-00846/2012/Há zo dňa 17.10.2012.
- Koncept Územného plánu mesta Sered', spracovateľ Ing.arch.Ján Kubina, Dolný Kubín, september 2013. Po prerokovaní konceptu podľa § 21 stavebného

zákona a posudzovania strategického dokumentu podľa zákona č.24/2006 Z.z. bolo vydané „Súborné stanovisko ku Konceptu Územného plánu mesta Sered'“ dňa 15.4.2014.

Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

V návrhu riešenia boli zohľadnené všetky požiadavky, obsiahnuté v zadaní. Plochy pre bývanie boli navrhnuté vo väčšom rozsahu ako je vyčíslená potreba z dôvodu, že v návrhovom období nedôjde k úplnému zastavaniu vybraných lokalít a predpokladá sa, že časť plochy nových lokalít bude zastavaná až po roku 2 025.

Súpis použitých územnoplánovacích a iných podkladov

- Územný plán Veľkého územného celku (ďalej len „ÚPN-VÚC“) Trnavského kraja, schválený uznesením vlády SR č.245 zo dňa 31.3.1998 a Nariadenie vlády SR č.183/1998 Z.z., v znení Nariadenia vlády SR č.111/2003 Z.z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-VÚC Trnavský kraj,
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-VÚC Trnavský kraj boli schválené uznesením vlády SR č.1390/2002 z 18.12.2002 a VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 111/2003 z 12.3.2003, ktorým sa vyhlásila ich záväzná časť,
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-VÚC Trnavský kraj boli schválené uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 217/2007/13 zo dňa 04.07.2007 a VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 11/2007, ktorým sa vyhlásila ich záväzná časť,
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014 a Všeobecne záväzné nariadenie Trnavského samosprávneho kraja č.33/2014 zo dňa 17.12.2014, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja
- Územný plán sídelného útvaru Sered' – Šintava, Stavoprojekt Bratislava, 1986
- Zmeny a doplnky Územného plánu Mesta Sered' č. 1 – 5, Ing.arch. Ľ. Nešták, Sered', 2004 – 2009;
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Sered' 2004 – 2013;
- Komunitný plán sociálnych služieb mesta Sered' na r.2014 – 2018;
- Konceptia rozvoja školstva v meste Sered' do roku 2018, Mesto Sered' 2006;
- Konceptia rozvoja športu a telesnej kultúry v meste Sered' do roku 2018, Mesto Sered' 2013;
- Konceptia rozvoja kultúry v meste Sered' do roku 2018, Mesto Sered' 2013;
- Program rozvoja bývania v meste Sered' na roky 2014 až 2018, Mesto Sered' 2013;
- Program odpadového hospodárstva Mesta Sered';

- Konceptcia rozvoja mesta Sered' v tepelnej energetike, R. Áč, J. Janíček, P. Svolík, 2005;
- Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001, Výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011 ;
- Štatistický úrad SR, Regionálna databáza, 2012;
- Regionálny Územný systém ekologickej stability okresu Galanta, Liška et al., 1994;
- Krajinnookologický plán - Prieskumy a rozborý ÚPN mesta Sered', Mgr. Šolomeková, PhD. a kol., 2012;
- Miestny Územný systém ekologickej stability Mesta Sered', Šembera et al. 2008;
- Podklady ŠOP o sústave chránených území NATURA 2000;
- Partnerská dohoda SR na roky 2014 - 2020;
- Regionalizácia cestovného ruchu v SR, Ústav turizmu, s.r.o., Bratislava v spolupráci s Aurex, s.r.o., Bratislava, 2005;
- Stratégia rozvoja cestovného ruchu SR do roku 2020;
- Štandardý minimálnej vybavenosti obcí, metodická príručka pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie, Aktualizácia, URBION Bratislava, 2009;
- Vyjadrenia dotknutých orgánov, dotknutých právnických osôb, získané v etape prípravných prác k územnému plánu mesta.

Internetové portály :

- Katastrálny portál SR, 2012,
- Pôdny portál - Info servis Výskumného ústavu pôdoznanectva a výživy rastlín, 2012,
- Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, mapový server, 2012
- Štatistický úrad SR - Regionálna databáza,
- webová stránka Mesta Sered', a ďalšie.

Ako mapový podklad bola použitá digitálna katastrálna mapa katastrálnych území Sered', Dolný Čepeň, Stredný Čepeň a Horný Čepeň.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

B.1.1 RIEŠENÉ ÚZEMIE

Riešeným územím je administratívno-správne územie mesta, ktoré tvoria katastrálne územia Sered', Dolný Čepeň, Stredný Čepeň a Horný Čepeň. Celková výmera riešeného katastrálneho územia je 3045,9297 ha, z toho k.ú. Sered' má 2875,4963 ha, k.ú. Dolný Čepeň 83,6234 ha, k.ú. Stredný Čepeň 50,2134 ha a Horný Čepeň 36,5966 ha.

Katastrálne územia mesta Sered' sú v strednej časti Trnavského samosprávneho kraja, v severnej časti okresu Galanta. Na južnej strane susedia s katastrálnymi územiami obcí Hoste, Veľká Mača a Dolná Streda, na východnej strane s kat. územím obcí Šintava a Vinohrady nad Váhom, na severnej strane s kat. územiami obce Šúrovce a na západnej strane s kat. územím obcí Križovany nad Dudváhom a Vlčkovce.

B.1.2 CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Mesto leží v najsevernejšom výbežku Podunajskej roviny. Celé územie má plochý rovinatý reliéf so sklonom 1 – 3°, tvorený riečnou nivou Váhu s eróznou-akumulačným reléfom fluvialných rovín. Nadmorská výška katastrálneho územia je od 124 m do 130 m n.m. Nadmorská výška stredu mesta je 128 m n.m. V reliéfe nápadne vystupuje halda hutníckeho odpadu – luženca, ktorá vznikla ukladaním na nivu Váhu pri procese výroby niklu od roku 1963 do roku 1993. Jej relatívna výška je okolo 30 m. Prevažnú časť katastra tvoria plochy poľnohospodárskej pôdy. Rozsiahlejšie plochy lesnej vegetácie lemujú tok Váhu, tečúceho na východnom okraji územia.

Podľa *inžinierskogeologickej klasifikácie* Matula a kol. (1969) patrí posudzované územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin (Podunajská nížina).

Pôdne podmienky

Riešené územie patrí do teplého klimatického regiónu. V pôdnej pokrývke na nívnych sedimentoch agradačného valu Váhu prevládajú čiernice kultizemné. Na mladých holocénných nívnych sedimentoch sú to fluvizeme kultizemné karbonátové. Pôdna reakcia čiernic a fluvizemí je slabo až stredne alkalická. Zrnitosť nepatria do skupiny hlinitých a piesčito-hlinitých pôd. Obsah humusu sa pohybuje od 2,3 do 5 % (Šály 2000). Pôdy pri priemyselnom areáli Niklovej hutí sú chemicky degradované.

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné pôdne typy, ktoré sú vyčlenené podľa máp BPEJ:

- fluvizeme: výskyt v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo boli donedávna ovplyvnené záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. V riešenom území prevládajú subtypy typické,
- regozeme: pôdy s veľmi tenkým svetlým humusovým horizontom, ktorý sa vytvoril na viatych pieskoch, íloch, slieňoch alebo sprašiach, často na miestach, kde bola eróziou odstránená pôvodná pôda. V riešenom území sa nachádza subtyp arenický na pieskoch,
- černozeme černicové: pôdy s tmavým humusovým horizontom, na nivách a s výskytom znakov sezónneho nadmerného prevlhčenia,
- černice: pôdy s tmavým humusovým horizontom, vyskytujúce sa prevažne v nivách na miestach ovplyvnených vyššou hladinou podzemnej vody. V riešenom území prevažuje subtyp typický.

Z hľadiska pôdných druhov prevládajú pôdy karbonátové, ťažké, stredne ťažké až ľahké, hlboké, stredne hlboké až plytké. Z hľadiska skeletovitosti sú v nivách potokov pôdy hlboké bez skeletu, na ostatnom území pôdy slabo skeletovité a silne skeletovité pôdy plytké pôdy.

Klimatické podmienky

Z hľadiska klimatického patrí riešené územie do dvoch klimatických okrskov: T1 – okrsok teplý, veľmi suchý a T2 – okrsok teplý a suchý. Patrí medzi najsuchšie miesta Slovenska, kde vo vegetačnom období spadne iba okolo 300 mm zrážok, v zimnom období okolo 250 mm. Priemerný ročný úhrn zrážok je 550 mm a priemerná ročná teplota je 9,6°C. Priemerná januárová teplota je - 3°C. Priemerný počet letných dní v roku je viac ako 60. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou je 40, jej výška je 9 – 10 cm. Územie sa vyznačuje vysokým počtom hodín slnečného svitu – ročne nad 2000 hodín.

Prevládajúcim veterným prúdením počas roka je JV a SZ vietor. Územie je dobre prevetrávané (Lapin et al. 2002).

Pre charakteristiku zrážkového režimu územia sú najreprezentatívnejšie priemerné hodnoty z dlhších klimatických pozorovaní.

Dlhodobé priemery mesačných (ročných) úhrnov zrážok v mm za sledované obdobie 1961 až 1990 sú uvedené v nasledujúcej tab. 3:

Priemerné mesačné úhrny zrážok v mm 1961 – 1990 (SHMU, 1991)

stanica SEREĎ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	úhrn
	31	32	35	32	57	60	68	57	35	49	51	44	551

Z hľadiska záťaže strešných konštrukcií patrí mesto do 2. snehovej oblasti s výpočtovým zaťažením 1,05 kN/m².

Hydrografia a vodný režim

Z hľadiska *hydrologického* riešené územie patrí do pomoria Čierneho mora a povodia Váhu, ktoré je rozčlenené na 7 základných povodí – riešené územie patrí do základného povodia č. 4-21-10 Váh od zaústenia Biskupického kanála po ústie Nitry - odvodňujú ho rieky Váh a Dudváh.

Územie možno z hydrogeologického hľadiska zaradiť do celku sedimentárneho neogénu. Neogénny komplex sedimentov tvoria prevažne nespevnené horniny – štrky a íly morského a brakického pôvodu (Fendeková 1997). Dolná časť bazénu Váhu je najmladšia. Má stredohorský vodný režim reprezentovaný $Q_{r2005}=152,9$ m³/s, $Q_{max(hod)2005}=866$ m³/s, $Q_{min(d)2005}=19,81$ m³/s. Zdrojom vody sú najmä topiace sa snehové zrážky v jarných mesiacoch s maximálnymi vodnými stavmi v marci a apríli. Významným prvkom systému povrchových vôd a regulátorom odtoku sú vodné dielo Kráľová a vodné dielo Selice (43,9 rkm), ktoré menia prirodzený odtokový režim rieky tým, že znižujú povodňové a zvyšujú maximálne prietoky.

Katastrálnym územím mesta pretekajú vodohospodársky významné vodné toky Derňa a odvodňovacie kanály Derňodudvážsky a Čepenský. Tesne nad mestom Sered', na vodnom toku Váh cca rkm 83,20 je uvažovaný profil navrhovaného vodného diela Sered' – so stupňom aktuálnosti „A“.

Najbližšia vodomerná stanica k Seredi sa nachádza v Šali (hydrologické číslo: 1-4-21-10-057-01, riečny km: 58,50) (SHMÚ 2010):

- Q_{max} 2009 - najväčší kulminačný prietok [m³.s-1]: 781,6
- Q_{max} 1963-2008: 1446
- Q_{min} 2009 - najmenší priemerný denný prietok: 32,37
- Q_{min} 1963-2008: 6,502

V prílohe 1 ročenky SHMÚ (2009) v zozname vyhodnotených miest odberov kvality povrchových vôd za obdobie 2007-2008 sú pre odberové miesto Nad Sered'ou (V 57, rkm 81,0), vyhodnotené ukazovatele ako silne znečistená voda a veľmi silne znečistená voda (IV. a V. triedy kvality) - nevyhovujúce sú pre tieto fyzikálno-chemické ukazovatele: N-NO₂, a mikropolutanty: NELuv. Podľa STN 75 7221 v (IV.- kvality): fekálne streptokoky, V.- kvality: NELuv.

Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (SHMÚ, 1984) patrí širšie okolie riešeného územia do rajónu Kvartér Váhu v Podunajskej nížine, severne od línie Palárikovo – Galanta (Q 048). Dopĺňanie zásob sa deje infiltráciou zrážkových vôd, prestupom vôd zo štrkovej formácie Trnavskej tabule, prestupmi z mezozoika Čachtických Karpát a Považského Inovca a infiltráciou z povrchových tokov.

Chemický stav podzemných vôd tejto oblasti je dôsledkom tzv. koncentračného typu znečistenia. Jeho základnou črtou je celoplošné zvýšenie koncentrácie znečisťujúcich látok do takej miery, že je v zásade nemožné identifikovať podiel jednotlivých zdrojov znečistenia. z hľadiska chemického zloženia, podzemné vody sú tvrdé, stredne mineralizované, s celkovou mineralizáciou od 500 do 100 mg.l-1. Horizont podzemných vôd dotknutého územia a jeho okolia sa nachádza v hĺbke 35-40 m. Panvová stavba tejto oblasti podmieňuje vznik artézskych horizontov. Výdatnosť sa pohybuje od 0,5 do 20 l.s-1. Kvartérne fluviálne sedimenty,

ktoré sa podieľajú na stavbe územia, vytvárajú pomerne priaznivé podmienky pre intenzívny pohyb podzemných vôd. Vrstvy štrkov s prímiesou jemnozeme sú dobre zvodnené. Výdatnosť sa pohybuje od 3,0 do 10,0 l.s-1.

Najbližší pozorovací objekt podzemných vôd SHMU sú Vlčkovce, kde bola nameraná priemerná hladina podzemnej vody za rok 2005 v hĺbke 3,28 m pod terénom.

Pramene a pramenné oblasti

Z hľadiska vodných zdrojov v území nie je zaznamenaný výskyt prameňov ani pramenných oblastí.

Minerálne a geotermálne vody

V juhovýchodnej časti riešeného územia na pravom brehu rieky Váh je určené prieskumné územie Sered' – termálne podzemné vody, tu bol realizovaný geotermálny vrt SEG-1. Mestský bytový podnik Sered', spol. s r.o. má zámer využívať geotermálne vody na výrobu tepla pre vykurovanie mesta.

Nezasahuje tu žiadne ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov vôd.

Fytogeografické podmienky

Podľa fytogeograficko-vegetačného členenia územia Slovenska (Plesník 2002) leží dotknuté územie v rovinnej oblasti nemokradového okresu lužného podokresu. Krajina je odlesnená a intenzívne poľnohospodársky využívaná. Úlohu refúgia pôvodnej biodiverzity v katastri mesta majú najmä nadregionálny biokoridor Váh a regionálne biocentrum Čepeň.

Rekonštruovaná prirodzená vegetácia predstavuje vegetáciu, ktorá by sa v území vyvinula, keby na krajinu nepôsobil svojou činnosťou človek.

V záujmovom území prevažujú z rekonštruovanej vegetácie (Maglocký 2002):

- nížinné hygrofilné dubovo-hrabové lesy (*Quercus robur-Carpinetum*, syn. *Fraxino pannonicum-Carpinetum*: *Quercus robur*, *Quercus cerris*, *Carpinus betulus*, *Imus minor*, *Ligustrum vulgare*, *Corydalis cava*, *Viola mirabilis*),
- vrbovo-topoľové lesy v záplavových územiach veľkých riek (mäkké lužné lesy) (*Salicion albae*, *Salicion triandrae* p. p.: *Populus alba*, *Populus nigra*, *Salix alba*, *Salix fragilis*, *Phalaroides arundinacea*, *Carex acutiformis*),
- jasenovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy) (*Ulmion*: *Ulmus minor*, *Ulmus laevis*, *Quercus robur*, *Sambucus nigra*, *Allium ursinum*, *Anemone Ranunculoides*).

Reálna vegetácia, ktorá sa v území vyskytuje v súčasnosti, je značne odlišná od pôvodnej, opísanej vyššie. Dubohrabiny, mäkký a tvrdý luh, ktoré by bez vplyvu človeka pokrývali takmer celé územie, nahrádza na značných plochách veľkabloková orná pôda, ktorá v súčasnosti zaberá viac ako 54 % rozlohy katastra. V minulosti sa viac priestoru venovalo trvalým trávnym porastom (ich podiel sa znížil z 22 % z rozlohy katastra v roku 1839 na 2 % v súčasnom období).

V riešenom katastrálnom území sú zastúpené :

Lesy

Na brehoch Váhu sú súvislé porasty pôvodným podobných mäkkých lužných lesov. Napriek absencii niektorých signifikantných druhov majú v intenzívnej poľnohospodárskej krajine významnú ekologickú funkciu. Z lesných spoločenstiev sa

vyskytujú v riešenom území *Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy* (v inundácii a na bývalých mokrad'ových akumuláčnych depresiách, často vyschnutých malých ramenách, ktoré sú na jar zaplnené vodou), *Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy* (len na dvoch vyvýšených suchších stanovištiach pri Váhu, lesný porast blížiaci sa tvrdému luhu aj v lokalite Malý háj), *Dubovo-hrabové lesy panónske* - sú zdecimované inváznym šírením kultúry agátu.

Vodné biotopy

Rastlinné spoločenstvá boli v minulosti viazané na bočné a mŕtve ramená Váhu. Po rozsiahlych reguláciách táto vegetácia ustúpila a v súčasnosti sa nachádza na dvoch lokalitách mŕtveho ramena Váhu. Patria sem: *Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition*, *Trstinové spoločenstvá mokradí (Phragmition)* a *Spoločenstvá bylín a šachorín eutrofných mokradí s kolísajúcou vodnou hladinou*.

Lúky a pasienky

Nížinné a podhorské kosné lúky - ovsíkové lúky v hodnotenom území sú s prevahou krmovinársky hodnotných tráv. Sú rozšírené na suchších, ale aj vlhších stanovištiach napr. na svahoch hrádze Váhu.

Ruderálne biotopy

Nitrofilná ruderálna vegetácia mimo sídiel (biotopy na opustených a nevyužívaných plochách, pozemné komunikácie, násypové biotopy); *Teplomilná ruderálna vegetácia mimo sídiel* (biotopy na opustených a nevyužívaných plochách, pozemné komunikácie), *Porasty nepôvodných drevín*.

Biotopy európskeho významu

V riešenom území spracovatelia KEP (Šolomeková a kol., 2012) lokalizovali na lesnom pozemku *Malý háj* zvyšky pôvodného tvrdého lužného lesa s pozmeneným druhovým zložením, ktorý patril medzi biotopy európskeho významu: *91F0 Dubovo-brestovo-jasenové nížinné lužné lesy - tvrdý lužný les*. Ďalšie európsky významné biotopy *1E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy* a *91G0 Dubovo-hrabové lesy panónske* sú zdecimované premenou lesných celkov na poľnohospodársku pôdu, intenzívnou poľnohospodárskou činnosťou, vysúšaním v dôsledku zavlažovania okolitej poľnohospodárskej pôdy a budovaním vodných priehrad a elektrární. Ďalším ohrozením je expanzívne sa šíriaci agát.

Zoogeografické podmienky

Dotknuté územie je prevažne intenzívne poľnohospodársky využívané, preto tu nachádzame najmä biotopy kultúrnej krajiny (polia, rozptýlená zeleň a pod.). Rozsiahlejšie súvislé lesné porasty sa nachádzajú najmä v medzihrádzovom priestore Váhu. V intenzívne obhospodarovanej kultúrnej krajine mimo inundačného územia sú väčšie celky lesov pomerne zriedkavé. Prostredie pre lesné, resp. arboreálne druhy vtákov tu poskytujú najmä nevelké porasty drevín, či už plošného alebo líniového tvaru. Často sa nachádzajú na poľnohospodársky nevyužitelných plochách (predovšetkým periodicky alebo celoročne zaplavených depresiách na mieste reliktu ramena Váhu), alebo ide o vetrolamy a lemy rôznych líniových prvkov v krajine, ako sú poľné cesty a melioračné kanály.

Faunu tunajších stavovcov možno rozčleniť na:

Faunu poľnohospodárskej krajiny s rozptýlenou drevinovou zeleňou

Z cicavcov je v rámci dotknutého územia zastúpený škrečok poľný (*Cricetus cricetus*), myš stepná (*Mus spicilegus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*), jež tmavý (*Erinaceus europeus*), pľšík lieskový (*Muscardinus avellanarius*), líška (*Vulpes vulpes*), lasica hranostaj (*Mustela erminea*), diviak lesný (*Sus scrofa*), srnec lesný (*Capreolus capreolus*), početný je zajac poľný (*Lepus europaeus*).

Z vtákov k najpočetnejším hniezdičom patrí škovránok poľný (*Alauda arvensis*), holub hrivnák (*Columba palumbus*), bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*), vrabec poľný (*Passer montanus*) a škorec obyčajný (*Sturnus vulgaris*). K charakteristickým hniezdiacim druhom patria aj prhlaviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*), stehlík zelienka (*Carduelis chloris*), stehlík obyčajný (*Carduelis Carduelis*) a stehlík konopkár (*Carduelis cannabina*). Druhmi zaletujúcimi do agro-cenóz za potravou sú kačica divá (*Anas platyrhynchos*), d'ateľ veľký (*Dendrocopos major*), slávik krovínový (*Luscinia megarhynchos*), trsteniarik obyčajný (*Acrocephalus palustris*), slávik červienka (*Erithacus rubecula*), žltochvost domový (*Phoenicurus ochruros*), drozd čierny (*Turdus merula*), drozd plavý (*Turdus philomelos*), kolibkárik čipčavý (*Phylloscopus collybita*), mlynárka dlhochvostá (*Aegithalos caudatus*), sýkorka belasá (*Parus cearuleus*), sýkorka veľká (*Parus major*), brhlík lesný (*Sitta europaea*), vlha hájová (*Oriolus oriolus*), sojka škriekavá (*Garrulus glandarius*), strnádka obyčajná (*Emberiza citrinella*), ale aj volavka popolavá (*Ardea cinerea*), jastrab veľký (*Accipiter gentilis*), jastrab krahulec (*Accipiter nisus*), počas migrácie aj cíbik chochlatý (*Vanellus vanellus*).

Zo všetkých zistených druhov vtákov v blízkom okolí Serede (Trnka et al. 2006) sú 3 druhy zaradené do zoznamu druhov európskeho významu:

- kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*) ako nidifikant,
- kaňa sivá (*Circus cyaneus*) ako hospites a
- kalužiak močiarny (*Tringa glareola*) ako permigrant.

15 druhov je uvedených v Červenom zozname vtákov Slovenska (Krištin et al. 2001). Z nich sú 3 druhy v kategórii zraniteľných druhov:

- bučiačik močiarny (*Ixobrychus minutus*) nidifikant,
- kaňa sivá (*Circus cyaneus*) ako hospites a
- močiarnica mekotavá (*Gallinago gallinago*) ako permigrant

Z hniezdičov v riešenom území, patria k najvýznamnejším druhom z hľadiska stavu ich ohrozenia aj druhy, zaradené do kategórie menej ohrozených:

- kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*),
- sokol myšiar (*Falco tinnunculus*),
- jarabica poľná (*Perdix perdix*),
- prepelica poľná (*Coturnix coturnix*)
- cíbik chochlatý (*Vanellus vanellus*),

Faunu lužných lesov, trvalých a periodických mokradí

Lužné lesy poskytujú pre živočíšstvo nesmierne rozmanité prostredie. Spolu s mokradami sú ideálnym prostredím pre obojživelníky. Nachádzajú sa tu mnohé druhy - mlok obyčajný (*Triturus vulgaris*), mlok podunajský (*Triturus dobrogicus*), rosníčka zelená (*Hyla arborea*), skokan štíhly (*Rana dalmatina*), a skokan ostropy-ský (*R. arvalis*), skokan krátkonohý (*Rana lessonae*), skokan zelený (*R. esculen-*

ta) a skokan rapotavý (*Rana ridibunda*), kunka červenobruchá (*Bombina bombina*), ropucha obyčajná (*Bufo bufo*) a hrabavka škvrnitá (*Pelobates fuscus*).

Z plazov sa tu vyskytuje užovka obojkavá (*Natrix natrix*), užovka frkaná (*N. tessellata*), vzácnejšie užovka stromová (*Elaphe longissima*) a užovka hladká (*Coronella austriaca*).

Zloženie vtáčích spoločenstiev ovplyvňujú najmä záplavy. Bežný je tu slávik krovinový (*Luscinia megarhynchos*), slávik červienka (*Erithacus rubecula*), kolibkárik čipčavý (*Phylloscopus collybita*), oriešok hnedý (*Troglodytes troglodytes*), svrčiak riečny (*Locustella fluviatilis*). Do riedkych lužných lesov ako hniezdič preniká i strnádka obyčajná (*Emberiza citrinella*), penica čiernohlavá (*Sylvia atricapilla*), sedmohlások hájový (*Hippolais icterina*).

Významnou zložkou vtáčích spoločenstiev všetkých lesov sú druhy, ktoré hniezdia v dutinách, predovšetkým tzv. primárne dutinové hniezdiče - d'atlovité vtáky (*Picidae*), náš najväčší d'ateľ - tesár čierny (*Dryocopus martius*), d'ateľ veľký (*Dendrocopos major*), d'ateľ prostredný (*Dendrocopos medius*) a d'ateľ malý (*Dendrocopos minor*), žlna zelená (*Picus viridis*) a žlna sivá (*Picus canus*), sýkorka čiernohlavá (*Parus montanus*).

Neskôr, po opustení dutín pôvodným majiteľom, v nich hniezdia sýkorky veľké (*Parus major*), sýkorky belasé (*Parus caeruleus*), brhlíky obyčajné (*Sitta europaea*), mucháriky bielokrké (*Ficedula albicollis*), vrabce poľné (*Passer montanus*), krutihlavy hnedé (*Jynx torquilla*), škorce lesklé (*Sturnus vulgaris*).

Prítomnosť vody a brehových porastov je dôležitá pre výskyt druhov kúdelnička lužná (*Remiz pendulinus*), trsteniarik obyčajný (*Acrocephalus palustris*) a svrčiak riečny (*Locustella fluviatilis*). Z blízkych Dunajských luhov tu zalietavajú za potravou haja tmavá (*Milvus migrans*), orliak morský (*Haliaeetus albicilla*). Rieka Váh je aj dôležitým odpočinkovým miestom počas jarných a jesenných migrácií.

Stresové javy a zdroje

Seizmicita územia

Na základe STN 73 0036 leží širšie územie na hranici seizmickej oblasti MSK-64. Územie je v oblasti seizmického ohrozenia 7° podľa M.C.S. V oblasti nie sú znaky nestability územia a územie je hodnotené ako stabilné.

Radónové riziko

Prírodná rádioaktivita odráža celkovú geologickú stavbu územia, nevyskytuje sa tu nad rámec prirodzeného žiarenia prostredia. Kat. územie mesta Sered' a bližšie kontaktné územie patrí do oblasti nízkeho radónového rizika a teda nepredstavuje zdravotné riziko pre obyvateľov.

Svahové deformácie

Svahové deformácie patria v podmienkach Slovenska medzi najvýznamnejšie poškodzujúce geomorfologické procesy. Zosuvné procesy sú v regióne Podunajskej nížiny veľmi zriedkavé - takéto polohy sa na katastrálnych územiach mesta Sered' nenachádzajú.

Veterná a vodná erózia

Základnými pôdnymi typmi územia sú terestrické černozeme (okrajovo hnedozeme) a semihydromorfné čiernice (okrajovo fluvizeme). Vo väčšine poľnohospodársky využívaných území v nížinných oblastiach Slovenska patria medzi najzávažnejšie negatívne procesy veterná a vodná erózia. V rámci územia mesta Sered' bola identifikovaná iba jedna kategória potenciálnej erózie pôdy zrážkovými vodami - územie nenáchylné až málo náchylné na vodnú eróziu s potenciálnou eróziou do 10 t.ha-1.rok-1 - viaže sa na svahy so sklonmi do 3° na pôdach černoziemného až hnedozemného typu pri dĺžke svahu od 100 do 200 m.

Z hľadiska veternej erózie sú v území tri stupne náchylnosti na veternú eróziu:

- 1 - územie málo náchylné na veternú eróziu - predstavuje veľmi málo veterné až záveterné polohy s orientáciami v sektoroch SV, Z, JZ. Súčasťou tejto kategórie sú aj mierne až slabo veterne neprevýšené polohy s orientáciou na JV. V záujmovom území ide o mierne uklonené rozsiahlejšie plošiny s nadmorskou výškou do 150 m n.m. a sklonitosťou okolo 1° s prevýšením do 10 m.
- 2 - územie stredne náchylné na veternú eróziu - stredne veterné (v časti roku náveterné) polohy s orientáciou k J a V, t.j. do smerov s prevládajúcim výskytom silných vetrov. Vyskytujú sa v polohách na paralelných svahoch bočnými nárazmi vetra a vo vrcholových polohách plošín.
- 3 - územie náchylné na veternú eróziu - silne veterné/náveterné polohy v celom roku. Patria sem SZ a JV orientované svahy a polohy na paralelných svahoch s bočným nárazom vetra a vrcholové polohy plošín. Najohrozenejšie sú vrcholové časti sprásovej tabule V, S a SV orientované svahy pahorkatiny.

Výmoľová erózia je geodynamickým javom poškodzujúcim pôdny kryt, reliéf a sťažujúcim hospodárske využívanie územia. Ploché a málo členité územie Podunajskej roviny a Dolnovážskej nivy vytvára minimálne predpoklady pre rozvoj vodou indukovaných erózných procesov.

Limitujúce (pozitívne, negatívne) faktory

Pri rozhodovanom procese v území majú významnú úlohu faktory (nároky, zámery, požiadavky, dôsledky aktivít spoločnosti), ktoré limitujú činnosti v priestore. Aktivita spoločnosti v krajine ovplyvňujú záujmy ochrany prírody a krajiny, zastúpené v riešenom území:

- Chráneným areálom Seredský park so 4.stupňom ochrany,
- Chráneným vtáčím územím Úľanská mokrad', zasahujúcim do západnej časti kat. územia Sered'.

V území sa vyskytujú viaceré chránené druhy rastlín a živočíchov. Je potrebné rešpektovať legislatívne opatrenia zabezpečujúce druhovú ochranu rastlín a živočíchov (Zákon č. 454/2007, ktorým sa dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, Vyhláška č. 24/2003 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, v znení novely 492/2006, 638/2007, 579/2008, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny).

Katastrálnym územím prechádza významný prvok kostry ekologickej stability - biokoridor nadregionálneho významu Tok Váhu s príslušnými brehovými porastami - vedie nivou rieky Váh. Jadrovým územím nadregionálneho biokoridoru Tok Váhu je regionálne biocentrum Čepeň s mŕtvymi ramenami Váhu na východnom

okraji riešeného územia. Ďalším prvkom kostry ekologickej stability v území je regionálny biokoridor Derňa, tvorený rovnomenným tokom s brehovými pozemkami o celkovej šírke 40 m. Na lokálnej úrovni prvky ekologickej stability predstavujú existujúce a navrhované miestne biocentrá a miestne biokoridory, podrobnejšie popísané v krajinnoekologickom pláne, ktorý je súčasťou tejto dokumentácie.

Z hľadiska ochrany drevín v riešenom území nie sú evidované žiadne stromy, chránené v zmysle § 49 zákona č. 543/ 2002 Z.z. Na území mesta je potrebné chrániť park pri kaštieli Sered', ktorý je vyhlásený za chránenú prírodnú pamiatku. Pri všeobecnej ochrane drevín je potrebné dodržiavať legislatívne opatrenia, podľa ktorých je zakázané bez súhlasu orgánu ochrany prírody, dreviny rastúce mimo les rúbať, alebo inak poškodzovať. Kompetencie ochrany prírody v prípade ochrany drevín vykonáva obec.

Z hľadiska ochrany lesných zdrojov sú v katastri mesta prevažne hospodárske lesy, na ľavom brehu Váhu v juhovýchodnej časti územia zasahujú lesy ochranné, s pôdoochrannou funkciou.

Z hľadiska ochrany pôdných zdrojov je riešené územie v oblasti s najkvalitnejšími pôdami. Na poľnohospodárskej pôde medzi západnou časťou mesta a vodným tokom Derňa boli vybudované závlahy.

V katastri mesta sa nenachádzajú žiadne ložiská vyhradených nerastov, nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

V katastrálnom území mesta sú na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží SR evidované environmentálne záťaže:

- EZ GA (009) /Sered' - Niklová huta - areál bývalého podniku (registrovaná ako environmentálna záťaž),
- EZ GA (010) /Sered' - Niklová huta - skládka lúženca (registrovaná ako environmentálna záťaž /sanovaná/ rekultivovaná lokalita),
- EZ GA (007) / Sered' - západ - ČS PHM Slovaft (registrovaná ako environmentálna záťaž/sanovaná/ rekultivovaná lokalita),

V riešenom území je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle zákona o ochrane pred povodňami. V zmysle platných ustanovení vodného zákona je potrebné rešpektovať ochranné pásma vodných tokov (od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty rieky Váh 10 m, od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Derňa min. 6 m, od brehovej čiary Derňodudvážskeho a Čepenského kanála min. 4 m obojstranne). Limitom je tiež uvažované vodné dielo Sered' (vydané územné rozhodnutie č.KSU-OSP-2012/00030/PL zo dňa 04.05.2012) a jeho ochranné pásmo v šírke min. 10 m od brehovej čiary celkového priestoru pri kóte hladiny 141,1 m n.m.

Ďalšími obmedzeniami v území sú ochranné pásma cintorína (50 m od oplozenia) a ochranné pásma líniových vedení dopravy a technickej infraštruktúry, podrobnejšie popísané v ďalších kapitolách.

B.2 VÄZBY, VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNEHO PLÁNU REGIÓNU

ÚZEMNÝ PLÁN REGIÓNU TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre mesto je Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, schválený Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014.

Záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č.33/2014 zo dňa 17.12.2014

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY, OBSIAHNUTÉ V ÚPN-R TRNAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA, TÝKAJÚCE SA RIEŠENÉHO ÚZEMIA :

1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE

1.2. V OBLASTI REGIONÁLNYCH VZŤAHOV

1.2.1. Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja.

1.2.2. Podporovať v sídelnom rozvoji Trnavského kraja vytváranie polycentrického konceptu územného rozvoja vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov.

1.2.4. Rešpektovať a podporovať dominantný rozvojový smer – okružný rozvojový koridor vo vzťahu ku Bratislave a Bratislavskému regiónu, súčasne regionálny priečny rozvojový koridor vo vzťahu ku Trnave a ostatným mestám Trnavského kraja, dopĺňujúci radiálne rozvojové smery:

1.2.5. Posilniť priame väzby okresných miest Trnavského kraja na krajské mesto Trnava v podobe krajskej severojužnej rozvojovej priečnej osi.

1.2.6. Podporovať na území regiónu rozvoj sídelných rozvojových osí prvého stupňa podľa KURS:

1.2.6.2. Nitriansko-pohronskú rozvojovú os: Trnava – Nitra – Žiar nad Hronom – Zvolen.

1.2.9. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových štvrtého stupňa podľa ÚPN-R TTSK:

1.2.9.5. Trnava – Zavar – Šúrovce – Sered'.

1.2.9.12. Dvorníky – Vinohrady nad Váhom – Sered' – Váhovce – Galanta – Matúškovo – Horné Saliby – Dolné Saliby – Kráľov Brod – Trstice – Trhová Hradská.

1.2.10. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových piateho stupňa podľa ÚPN-R TTSK:

1.2.10.11. Dvorníky – Pusté Sady – Pata – Šoporňa – Váhovce – Sered'.

1.2.10.12. Šúrovce – Sered' – Veľká Mača – Sládkovičovo.

1.3. V OBLASTI ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopností budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:

1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Podporovať revitalizáciu „hnedých území“ (brownfields) – zanedbaných, opustených, zdevastovaných areálov a zón a vrátiť územia do stavu umožňujúceho ich opätovné využitie.

1.3.5. Prehodnotiť v procese aktualizácií ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových ohnísk urbanizácie.

1.3.6. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v blízkosti území environmentálnych záťaží.

1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA

1.4.6. Podporovať rozvoj centier osídlenia zaradených v KURS do tretej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu.

- Holíč, **Sered'**, Šamorín, Veľký Meder

1.4.9. Rešpektovať a rozvíjať základné funkcie centier osídlenia Holíč, **Sered'**, Šamorín, Veľký Meder, Gbely, Leopoldov, Sládkovičovo, Šaštín – Stráže, Vrbové a Gabčíkovo a podporovať ich rozvoj ako:

1.4.9.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia určené najmä pre bývanie, prácu, rekreáciu v mestskom prostredí, určené pre všetky mestotvorné funkcie.

1.4.9.2. centrá verejnej občianskej vybavenosti celomestského a regionálneho významu.

1.4.9.3. centrá vyššej vybavenosti pre úradné, administratívne a regionálne inštitúcie.

1.4.9.4. regionálne centrá lokalizácie zdravotníckych a sociálnych zariadení, pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť.

1.4.9.5. lokálne centrá hospodárskych aktivít inovatívneho charakteru pre vznik, uplatnenie a šírenie doplnkových produktov vedy, výskumu a vývoja, pre alokáciu voľnočasových aktivít a odvetví kreatívneho (kultúrneho) priemyslu.

1.4.9.6. dopravné uzly regionálneho a národného významu pre prepravu tovarov a osôb.

1.4.9.7. prestupné body všetkých druhov individuálnej /hromadnej dopravy s nadregionálnym presahom.

1.4.9.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych špecifik so zreteľom na strategické smerovanie rozvoja regiónu podľa schválených rozvojových dokumentov regionálnej a mikro-regionálnej úrovne.

2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA

2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA

2.1.1. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Trnavského kraja najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny, ktoré predstavujú významný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a pre rozvoj zamestnanosti.

2.1.2. Vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.4. Vytvárať optimálne územné podmienky pre posilňovanie zastúpenia malých a stredných podnikov v obciach, s budovaním logistických centier a priemyselných parkov s intenzívnymi kooperačnými väzbami na mikroregionálnej úrovni.

2.1.5. Podporovať vznik nových výrobných areálov orientovaných na vedecko-technologické aktivity so zameraním na high-tech sofistikovaný priemysel s vyššou pridanou hodnotou.

2.1.6. Podporovať koncentráciu ekonomickej základne do centier osídlenia v súlade so základnými limitmi využitia územia kraja a podporovať tak rozvoj centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

2.1.7. Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.

2.1.8. Umiestňovať vhodným spôsobom areály a zariadenia jednotlivých sektorov hospodárstva bez negatívnych účinkov na životné prostredie do zastavaných území s cieľom intenzifikovať využitie existujúcich zastavaných území.

2.2. V OBLASTI POĽNOHOSPODÁRSTVA, LESNÉHO HOSPODÁRSTVA A RYBNÉHO HOSPODÁRSTVA

2.2.1. Rozvíjať vinohradníctvo a vinárstvo v záujme hospodárskeho rozvoja jednotlivých obcí, zachovania a rozvoja lokálnych pracovných príležitostí.

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.

2.2.3. Neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch minimalizovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesných pozemkov v ochranných lesoch.

2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.

2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných /zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch.

2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

2.2.7. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

2.4. V OBLASTI SEKUNDÁRNEHO SEKTORU – PRIEMYSEL A STAVEBNÍCTVO

2.4.1. Prehodnotiť pri obstarávaní ÚPN, vrátane zmien a doplnkov, opodstatnenosť plôch navrhovaného funkčného využitia výroby, priemyselnej produkcie, stavebníctva, skladového hospodárstva a logistiky v súvislosti s limitmi využitia územia, predovšetkým ochrany pôd a podzemných vôd.

2.4.2. Uprednostňovať umiestňovanie výrobných aktivít sekundárneho sektora do osobitne vymedzených priemyselných parkov.

2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.

2.4.4. Vytvárať nové priemyselné parky len v opodstatnených a hospodársky efektívne preukázateľných prípadoch regionálneho a národného významu.

2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva

a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

2.5. V OBLASTI TERCIÁRNEHO SEKTORU

2.5.1. Podporovať územnú reštrukturalizáciu ekonomických aktivít rôznych hospodárskych odvetví v prospech terciárneho sektora.

2.5.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj odvetví služieb a celého terciárneho sektora.

2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

2.6. V OBLASTI KVARTÉRNEHO SEKTORU

2.6.1. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora hospodárstva ako efektívny, progresívny a inovačný sektor z hľadiska makroekonomického rozvoja celého regiónu.

2.6.2. Podporovať územný rozvoj kvartérneho sektora v úzkej spolupráci s výrobnými odvetviami a službami najmä z dôvodu rozšírenia ponúk zamestnanosti vo vysokokvalifikovaných odboroch a udržania vysokokvalifikovaných zamestnancov v kraji.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoliacich zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.1.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej vybavenosti školstva s ohľadom na významnosť obcí v zmysle navrhovanej hierarchickej štruktúry centier osídlenia.

3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA

3.2.1. Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej, lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

3.2.2. Umiestňovať zariadenia vyššej a špecifickej zdravotníckej vybavenosti s ohľadom na významnosť obcí v štruktúre osídlenia.

3.2.3. Vytvárať územné podmienky pre rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a k zdravotníckym službám.

3.2.4. Vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v celom území kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.2.5. Podporovať rozvoj liečební pre dlhodobu chorých na celom území kraja ako aj ďalších odborných liečebných ústavov podľa aktuálnych potrieb (liečenie drogovej závislosti a pod.).

3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VECÍ

3.3.1. Podporovať budovanie siete sociálnych a terénnych služieb v území kraja v takej štruktúre zariadení, ktorá rovnomerne pokryje celé územie kraja a bude sa rozvíjať v závislosti na vývoji obyvateľstva.

3.3.2. Vytvárať územno-technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja v súlade s prognózou demografického vývoja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.

3.3.3. V súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom obyvateľstva (nárast podielu obyvateľstva v poproduktívnom veku) zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY

3.4.1. Umiestňovať v území Trnavského kraja zariadenia určené pre rozvíjanie duševnej a telesnej kultúry s ohľadom na postavenie a význam obcí v štruktúre osídlenia.

3.4.2. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete kultúrno-spoločenských zariadení lokálneho významu.

3.4.3. Podporovať rozvoj zariadení športu a rekreácie v súlade s princípmi polycentrického systému osídlenia, podporovať stabilizáciu založenej siete športových zariadení lokálneho významu.

3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

3.4.5. Podporovať rozvoj netradičných športovo-rekreačných aktivít šetrných vo vzťahu k životnému prostrediu.

4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA

4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.

4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.

4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.

4.1.7. Podporiť využitie existujúcich historických železníc v rozvoji cestovného ruchu /turizmu, pre rozvoj rekreačných trás využívať existujúcu sieť lesných a poľných ciest.

4.1.8. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v zastavaných územiach obcí a v ich v kontaktoch pásmach.

4.1.12. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinnej štruktúre Trnavského kraja na území dolnopovažského regiónu cestovného ruchu, charakteristického najmä vodnou nádržou Slňava s rekreačno-športovým využitím, chalupárskymi, chatovými lokalitami na svahoch Považského Inovca, vinohradníckymi lokalitami na svahoch Považského Inovca, kúpeľným mestom Piešťany (mestom s prívlastkom „mesto bicyklov“), cyklistickou a pešou turistikou, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.

4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU

4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačnooddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajinotvorným.

4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.

4.2.5. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi rozvoj hipoturistických, hipoterapeutických areálov.

4.2.7. Rezervovať trasy pre vybudovanie hipoturistických trás prepájajúcich prímestské rekreačné zázemia obcí, jazdeckého chodníka Márie Terézie, Malé Karpaty - Holíč - Kopčany.

4.2.10. Prepájať cieľové body poznávacieho cestovného ruchu kultúrno-historické, technické pamiatky, prírodné zaujímavosti rôznymi rekreačnými trasami.

4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.

4.2.13. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre vodné športy, vodnú turistiku.

4.2.14. Podporovať rozvoj vodáckej turistiky ako šetrnej formy cestovného ruchu /turizmu, budovanie prístavísk pre vodácke plavidlá a vodácke táboriská, záchytné turistické body pre vodácku turistiku, zariadenia pre vodné športy, prístavy pre rekreačnú plavbu.

4.2.15. Perspektívny rozvoj cestovného ruchu /turizmu viazať na postupné budovanie rekreačných trás v nížinnej a pahorkatinovej krajine Trnavského kraja.

4.2.16. Podporovať budovanie turistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine, podporovať budovanie oddychových bodov /vyhliadok na rekreačných trasách, prepájať prímestské rekreačné zázemia obcí.

4.2.17. Podporovať budovanie siete turistických rozhľadní na turistických trasách v horských masívoch, v poľnohospodárskej a podhorskej krajine.

4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.

4.2.20. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením vrátane nástupných bodov nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktoch pásmach menších obcí.

4.2.21. Rešpektovať dominantnú funkciu prímestskej rekreácie na plochách navrhovaných pre túto funkciu a ostatné doplnkové funkcie rozvíjať len v súvislosti s dominantnou funkciou.

4.2.22. Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárske osady do okolitého prírodného prostredia.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.2. Eliminovať vhodným urbanistickým a krajinárskym riešením negatívny dopad potenciálneho zvyšovania územných nárokov, najmä priemyselnej a stavebnej produkcie a ich účinkov na životné prostredie.

5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE

5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:

5.2.1.1. podporovať proces revitalizácie – obnovy prírodného stavu ekosystému vodných tokov, vodných plôch a ich okolí, podporovať proces obnovy ramien významných vodných tokov ako vodných alebo mokrad'ových ekosystémov.

5.2.2. Rešpektovať a chrániť oblasti prirodzenej akumulácie vôd – zdroje podzemných pitných vôd, minerálnych a geotermálnych vôd.

5.2.3. V záujme ochrany chránených vodohospodárskych oblastí, najmä CHVO Žitný ostrov, určiť oblasti s úplným zákazom ťažby štrkopieskov z dôvodu prevencie a predchádzania vzniku znečistenia podzemných vôd.

5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých koryt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.

5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:

5.2.5.1. navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.

5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.

5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie .

5.2.6. Znižovať výsadbou krajinnej zelene povrchový odtok na poľnohospodárskych pôdach bez vegetačného krytu alebo s minimálnym vegetačným krytom, na svahoch Malých Karpát, Považského Inovca, Myjavskej pahorkatiny a Bielych Karpát.

5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.

5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinnej zelene.

5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD

5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.

5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.

5.3.4. Chrániť pôdy pred kontamináciou živelných skládok a z rozptýleného odpadu bezpečným uskladnením /spracovaním odpadov, budovaním kanalizačných systémov, šetrným hospodárskym využívaním krajiny a revitalizáciou poškodených území.

5.3.6. V nižších stupňoch ÚPD vyčleniť plochy najcennejších orných pôd a ostatných plôch trvalých poľnohospodárskych kultúr a stanoviť tieto plochy ako neprípustné pre zástavbu.

5.4. V OBLASTI HLUKU

5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.

5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.

5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY

5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.

5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.1. V OBLASTI OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

6.1.2. Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú vyhlásené chránené vtáčie územia: Dunajské luhy (SKCHVU007), Kráľová (SKCHVU010), Lehnice (SKCHVU012), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhorské Pomoravie (SKCHVU016), Ostrovné lúky (SKCHVU019), Úľanská mokraď (SKCHVU023), Sĺňava (SKCHVU026), Veľkoblahovské rybníky (SKCHVU034) a Špačínsko-nižnianske polia (SKCHVU054) ako aj navrhované územia európskeho významu (ÚEV).

6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY

6.2.1. Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBK) a nadregionálneho (NRBK) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokrad'ové spoločenstvá).

6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.

6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie v krajine.

6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.

6.2.5. Rešpektovať pri výstavbe v obciach na území Trnavského kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby.

6.2.6. Minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Dunaja, Moravy a ich prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov.

- 6.2.7. Podporovať výsadbu lesov v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách.
- 6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.
- 6.2.9. Podľa priestorových možností obnovovať staré ramená a meandre v okolí Dunaja, Moravy, Malého Dunaja a ostatných vodných tokov v území.
- 6.2.10. Zachovať prírodné depresie, zvyšovať podiel trávnych porastov okolo vodných tokov, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov a spomalenie odtoku vody z území.
- 6.2.11. Podporovať v miestach s veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, najmä biokoridorov v Podunajskej a Záhorskej nížine.
- 6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.
- 6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.
- 6.2.14. Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitosť prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU

- 7.1.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.
- 7.1.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.1.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.
- 7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
- 7.1.5. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.
- 7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.
- 7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- 7.1.8. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.1.9. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a výrobných zón.

- 7.1.10. Podporovať budovanie krajinnej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajinotvorným efektom.
- 7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a priliehlych pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií.
- 7.1.12. Rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a inundačné územia ako nezastaviteľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.
- 7.1.13. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 7.1.14. Rešpektovať a chrániť historické krajinné štruktúry.
- 7.1.18. Neumiestňovať pozdĺž ciest, najmä diaľnic a rýchlostných ciest v území kraja veľkoplošné billboardy, malé reklamné plochy, aby bolo umožnené nerušené celkové vnímanie krajiny, panoramatických scenérií, siluetárnych obrazov a zaujímavých krajinných dominánt.
- 7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinnej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).
- 7.1.20. Podporovať zmenu využitia hospodárskych lesov na rekreačné lesy v kontakto- vých pásmach sídiel a ich využitie pre funkciu lesoparkov a prímestskej rekreácie.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČSTVA

- 8.1.1. Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.
- 8.1.2. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 8.1.2.3. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
- 8.1.2.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,
- 8.1.2.7. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.1.2.8. historické technické diela.
- 8.1.2.9. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky.
- 8.1.2.10. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.1.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, ako aj územia s ochrannými pásmami pripravovanými na vyhlásenie.
- 8.1.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.
- 8.1.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany.

8.1.6. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

8.1.7. Rešpektovať špecifické formy štruktúr osídlenia, zachované prvky tradičnej architektúry jednotlivých kultúrnych regiónov Trnavského kraja – podunajského, dolnopovažského, trnavského, záhorského a podporovať ich využitie ako inšpiračné zdroje, remisenčné prvky obohacujúce obraz krajiny a podporujúce výrazovú rozmanitosť krajinných štruktúr.

8.1.8. Podporiť zachovanie existujúcich urbanistických súborov a objektov zachovanej tradičnej ľudovej architektúry.

9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VE- REJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

9.1. ŠIRŠIE VZŤAHY, DOPRAVNÁ REGIONALIZÁCIA

9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Trnavského kraja v návrhovom období v dopravnogravitačnom regióne Juhozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Juhozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno-gravitačného centra Trnava – (Nitra).

9.2. PANEURÓPSKA DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA ITF A TEN-T

9.2.1. Rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T. Na území Trnavského kraja sú vymedzené:

9.2.1.5. mimokoridorová sieť TEN-T určená pre sieť modernizovaných konvenčných železničných tratí a sieť železničných tratí kombinovanej dopravy trať č. 133 Galanta – Leopoldov.

9.3. CESTNÁ DOPRAVA

9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.

9.3.3. Chrániť územný koridor a v návrhovom období realizovať:

9.3.3.3. rýchlostná cesta R1, v trase úseku (Most pri Bratislave, križovatka s D4) – hranica krajov BA/TT – Čakany – Sládkovičovo – Vlčkovce križovatka s existujúcou R1.

9.3.4. Zmeniť trasovanie ciest prostredníctvom ich nového zatriedenia:

9.3.4.3. cesta II/507 zostáva v úseku Šintava – Sered' – Gáň v pôvodnej trase, od križovatky s rýchlostnou cestou R1 Dolná Streda po obec Gáň bude cesta II/507 vedená v peáži s presmerovanou cestou I/62.

9.3.4.4. cesta II/573 v úseku Sládkovičovo – Sered' – Šintava – Šoporňa križovatka s rýchlostnou cestou R1 (v trase pôvodnej cesty I/62), s pokračovaním v pôvodnej trase cesty II/573.

9.3.5. Chrániť územný koridor a realizovať:

9.3.6. Preložky a obchvaty obcí na cestách II. a III. triedy realizovať až po ich verifikácii dopravným generelom kraja a po vypracovaní podporných dopravných dokumentácií.

9.4. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

9.4.1. Rešpektovať trasovanie konvenčných železničných tratí, zaradených podľa európskej dohody AGC a konvenčných železničných tratí pre kombinovanú dopravu AGTC, lokalizovaných v Trnavskom kraji:

- 9.4.1.3. trať E 63 (Rakúsko/Kittsee – Bratislava) – Leopoldov – (Žilina), Galanta – Leopoldov, C – E 63 (Rakúsko/Kittsee – Bratislava) – Leopoldov – (Žilina – PR/Zwardoň), Galanta – Leopoldov.

9.4.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami.

9.6. VODNÁ DOPRAVA

9.6.1. Rešpektovať trasovanie existujúcich i plánovaných vodných ciest a prístavov v Trnavskom samosprávnom kraji, ohraničenú jej ochrannými pásmami:

- 9.6.1.2. podľa dohody AGN E-80, E-81, Vážska vodná cesta a prístavy.

- 9.6.1.4. podľa dohody AGN E-80, Prístavy Vážskej vodnej cesty P 81-03 Sered' (v k.ú. Dolná Streda) v riečnom km 73,8-74,3, P 81-04 Hlohovec v riečnom km 124,4-124,7 a P 81-05 Piešťany v riečnom km 124,4-127,7.

9.6.2. Chrániť územný koridor a realizovať výstavbu Vážskej vodnej cesty, vrátane plôch, technických a servisných zariadení v úseku Vodného diela Sered' – Hlohovec.

9.6.3. Chrániť územný koridor a realizovať výstavbu:

- 9.6.3.2. Vážskej vodnej cesty, vrátane plôch, technických a servisných zariadení v úseku Hlohovec – hranica Trnavského a Trenčianskeho samosprávneho kraja, lokalizovanej v trase prirodzeného koryta rieky Váh, v trase vodných nádrží Váhu a existujúceho Vážskeho elektrárenského kanálu.

- 9.6.3.3. prístavov na Váhu P 81-03 Sered' (v k.ú. Dolná Streda) v riečnom km 73,8-74,3, P 81-04 Hlohovec v riečnom km 124,4-124,7 a P 81-05 Piešťany v riečnom km 124,4-127,7.

9.7. INTERMODÁLNA PREPRAVA

9.7.2. Rezervovať územie pre riešenie stavby verejný terminál intermodálnej prepravy AGTC v prístave AGN (voda/železnica a cesta) C 81-03 Sered' (v k.ú. Dolná Streda) v riečnom km 73,8-74.

9.8. HROMADNÁ PREPRAVA OSÔB

9.8.1. Podporovať rozvoj integrovaného dopravného systému verejnej osobnej dopravy mesta Trnava a Trnavského samosprávneho kraja a rezervovať potrebné územie pre prevádzkovanie integrovaných dopravných systémov.

9.8.3. Podporiť rozvoj hromadných druhov dopravy ako šetrných foriem dopravy vo vzťahu ku životnému prostrediu s ohľadom na rozvoj cestovného ruchu a turizmu:

- 9.8.3.1. prioritne na okružne orientovanej trase hromadnej prepravy osôb Skalica – Senica – Trnava – Sered' Galanta – Dunajská Streda.

9.8.4. Posilňovať nadregionálne a regionálne systémy hromadnej prepravy osôb v trasovaní rozvojových osí 1. až 3. stupňa podľa hierarchizovanej štruktúry KURS.

9.8.5. Posilňovať lokálne a mikroregionálne systémy hromadnej prepravy osôb v trasovaní rozvojových osí 4. až 5. stupňa podľa koncepcie regionálnych smerov rozvoja územia TTSK.

9.8.6. Rozvíjať centrá osídlenia zaradené v KURS do prvej až piatej skupiny a centier osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do šiestej skupiny ako významné uzlové a prestupné body hromadnej prepravy národného významu.

9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

9.9.2. Rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

10.1. V OBLASTI UMIESTŇOVANIA LÍNII A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

10.1.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné vizuálne a kompozičné prvky v kontexte primárnej krajinnej štruktúry.

10.1.2. Chrániť územie regiónu pred výstavbou ďalších technických a technologických celkov znehodnocujúcich krajinný obraz, ako sú veterné parky a fotovoltické elektrárne.

10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.2.3. Rezervovať plochy a koridor pre pripravované stavby vodovodných privádzačov, hlavne:

10.2.3.1. výmena potrubia Galanta – Sered', prívod vody Gabčíkovo – Kútники – Trstice – (Vlčany – Nové Zámky), pripojenie SV Vozokany – Tomášikovo na SV Galanta, prepojenie SV Gabčíkovo a SV Jelka – Galanta – (Nitra) v úseku Trhová Hradská – Galanta.

10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA

10.3.1. Dobudovať čistiarnie odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.

10.3.6. Prednostne budovať kanalizácie a čistiarnie odpadových vôd s požadovanými parametrami čistenia odpadových vôd v aglomeráciách nad 2000 EO.

10.4. V OBLASTI VODNÝCH TOKOV A VODNÝCH PLÔCH

10.4.2. Realizovať úpravy na vodných tokoch:

10.4.2.3. úpravou konkávných brehov kanála Váhu a inundačného územia .

10.4.3. Skvalitňovať a rozvíjať vodohospodárske účinky veľkých vodných nádrží:

10.4.3.1. veľká vodná nádrž Sered' na Váhu.

10.5. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU

10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

10.5.4. Rezervovať plochy a koridory:

10.5.4.4. rezervovať územie na rieke Váh pre výstavbu akumulácie vodnej elektrárne pri meste Sered'.

10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM

10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.7. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA TEPLOM

10.7.1. Presadzovať stabilizáciu dodávok tepla z centrálnych zdrojov a rovnako aj spoločnú výrobu tepla a elektriny v podobe kogeneračných jednotiek.

10.7.2. Rešpektovať vedenia existujúcej teplovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.

10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ

10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.

10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

11. NÁVRH NA VYMEDZENIE VÝZNAMNÝCH ROZVOJOVÝCH PRIESTOROV, ÚZEMÍ ŠPECIÁLNYCH ZÁUJMOV REGIONÁLNEHO VÝZNAMU

11.1. ÚZEMIA DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI

11.1.2. Rýchlostná cesta R1, v trase úseku od hranice Trnavského a Bratislavského kraja v smere Čakany – Sládkovičovo – Vlčkovce, križovatka s existujúcou R1.

11.1.8. Realizácia vodnej cesty Váh E 81 podľa dohody AGN vnútrozemskou vodnou cestou s pripojením na magistrálnu vodnú cestu Dunaj E 80.

12. ZÁVÄZNOSŤ GRAFICKEJ ČASTI ÚPN-R TTSK

12.1.1. Záväznú časť tvorí výkres č. 7 „Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“, V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

13. V OBLASTI VEREJNEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

13.5. INFRAŠTRUKTÚRA VODNEJ DOPRAVY

13.5.1. Stavba Vodného diela Sered' – Hlohovec, vrátane plôch technických a servisných zariadení potrebných k zabezpečeniu prevádzky Vážskej vodnej cesty.

13.6. INFRAŠTRUKTÚRA CYKLISTICKEJ DOPRAVY

13.6.1. Stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.

14. V OBLASTI VEREJNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

14.1. V OBLASTI ENERGETIKY

14.1.4. Stavba akumuláčnej vodnej elektrárne pri meste Sered'.

14.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU

14.2.5. Vodovodné privádzače:

14.2.5.1. výmena potrubia Galanta – Sered' , prívod vody Gabčíkovo – Kútniky – Trstice – (Vlčany – Nové Zámky), pripojenie SV Vozokany – Tomašikovo na SV Galanta, prepojenie SV Gabčíkovo a SV Jelka – Galanta- Nitra v úseku Trhová Hradská – Galanta.

14.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA A ČISTENIA ODPADOVÝCH VÔD

14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd.

14.4. V OBLASTI VODNÉ TOKY A VODNÉ PLOCHY

14.4.3. Veľké vodné nádrže:

14.4.3.1. veľká vodná nádrž Sered' na Váhu.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA

B.3.1. DEMOGRAFICKÝ POTENCIÁL

Vývoj počtu obyvateľov mesta

Podľa údajov mestského úradu malo k 31.12.2011 mesto 16 801 obyvateľov, z toho 8 650 žien a 8 151 mužov. Pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov k 21.5.2011 malo mesto 16 235 trvale bývajúcich obyvateľov, z toho 8 338 žien a 7 897 mužov. Pri sčítaní k 26.5.2001 malo 17 406 trvale bývajúcich obyvateľov, z toho 8 962 žien a 8 444 mužov. Od sčítania v roku 1991 (16 612 obyv.) v období do roku 2001 pokračoval nárast počtu obyvateľov, v posledných rokoch nastala stagnácia až pokles počtu obyvateľov. Na vývoj počtu obyvateľov mesta v minulom storočí mala vplyv aj migrácia obyvateľstva - dosídľovanie z vidieckych sídiel a r.1944 pripojenie obcí Dolný a Stredný Čepeň, v r.1964 pripojenie obce Horný Čepeň k mestu.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov mesta Sered'

Rok	Počet obyvateľov k 31.12.		Rozdiel oproti predchádz. obdobiu v %	Priemerný ročný prírastok v %
	abs.	v %		
1828	5936			
1880	5926			
1910	6367	100,0	-	-
1921	6350	99,7	-0,3	-0,03
1940	6962	109,3	+ 9,6	+1,07
1948	6548	102,8	-5,9	-0,74
1961	9115	143,2	+39,20	+3,02
1970	11392	178,9	+24,98	+2,78
1980	16071	252,4	+41,07	+4,11
1991	16612	100,0	+3,37	+0,31
SODB 2001	17406	104,8	+4,78	+0,48
2006	17350	104,4	-0,32	-0,06
2007	17169	103,4	-1,04	-1,04
2008	17074	102,8	-0,55	-0,55
2009	16977	102,2	-0,57	-0,57
2010	16857	101,5	-0,71	-0,71
2011	16801	101,1	-0,33	-0,33
2012	16708	100,6	-0,55	-0,55
2013	16646	100,2	-0,37	-0,37
Priemerný ročný prírastok v období od sčítania 1991 do SODB 2011				+0,06
Priemerný ročný úbytok za posledných 12 rokov (2 001 - 2 013)				-0,36

V rokoch 1991 – 2001 bolo mesto najdynamickejšie rastúcim mestom v Trnavskom kraji. V ďalších rokoch sa rast počtu obyvateľov zastavil a následne začal klesať. Súčasný počet obyvateľov mesta sa blíži k počtu obyvateľov v roku 1991, ich počet od roku 2001 poklesol o 760 obyvateľov, čo predstavuje 4,4 %, priemerný ročný úbytok za posledných 12 rokov je 0,36 %.

Zloženie obyvateľstva podľa charakteristických vekových skupín, index vitality obyvateľstva

Z nasledujúcej tabuľky je zrejmé, že veková skladba obyvateľstva mesta sa v od roku 1991 výrazne zhoršuje. V roku 1991 index vitality nad 200,0 charakterizoval rastúci typ populácie, schopný narastať prirodzeným prírastkom. Do roku 2001 sa veková skladba obyvateľstva zhoršila tak, že index vitality klesol pod 120, čo charakterizuje typ populácie ubúdajúcej, ktorá nie je schopná rásť prirodzeným prírastkom. Do roku 2011 nastalo ďalšie zhoršenie vekovej skladby s poklesom indexu vitality na hodnotu 74,85.

Zloženie obyvateľstva obce podľa charakteristických vekových skupín

Veková skupina	sčítanie 1991		2001		2011 (k 22.12.)	
	počet obyv.	podiel v %	počet obyv.	podiel v %	počet obyv.	podiel v %
spolu	16612	100	17358	100	16801	100
predprodukt. vek	4604	27,71	3094	17,82	2188	13,02
produktívny vek	9765	58,78	11647	67,10	11690	69,58
Poproduktív. vek	2243	13,50	2617	15,08	2923	17,40
index vitality	205,26		118,23		74,85	

Pozn. Tabuľka bola spracovaná s použitím údajov Mesta Sered'

Index maskulinity

K 22.12.2011 bol počet mužov v meste 8 151 a žien 8 650 (zdroj: Mestský úrad Sered') . V prepočte na 1000 mužov v obci pripadá 1061 žien, čo sa nepokladá za výrazné porušenie početnej rovnováhy medzi mužmi a ženami.

Bilancia pohybu obyvateľstva

Rok	naro- dení	zo- mrelí	prirodze- ný prírastok	vyst'a- hovaní	prist'a- hovaní	migrač- né saldo	celkový prírastok	počet obyva- teľov k 31.12.
2006	167	149	+18	253	203	-50	-32	17 350
2007	130	153	-23	338	193	-145	-168	17 169
2008	149	152	-3	342	236	-106	-109	17 074
2009	146	140	+6	299	197	-102	-96	16 977

ÚPN mesta Sered' - čístopis

Rok	naro- dení	zo- mrelí	prirodze- ný prírastok	vyst'a- hovaní	prist'a- hovaní	migrač- né saldo	celkový prírastok	počet obyva- teľov k 31.12.
2010	140	149	-9	325	210	-115	-124	16 857
2011	172	164	+8	293	231	-62	-54	16 783
Spolu	904	907	-3	1850	1270	-580	-583	

Pozn. Tabuľka bola spracovaná bez korekcií s použitím údajov, poskytnutých Mestským úradom v Seredi.

Počet obyvateľov mesta sa prirodzeným prírastkom v posledných 5-tich rokoch prakticky nemení. V celom sledovanom období dochádza k úbytku počtu obyvateľov záporným migračným saldom, v období r.2006 – 2011 sa z mesta vyťahovalo 1 850 obyvateľov, pristahovalo sa len 1 270 obyvateľov, čo znamená priemerný ročný úbytok migráciou 116 obyvateľov.

Vývoj počtu obyvateľov odráža vplyv viacerých faktorov - predovšetkým vekovú skladbu obyvateľov, rovnováhu v počte mužov a žien, počet pracovných príležitostí v obci a v prijateľnej dochádzkovej vzdialenosti, dostatok disponibilných plôch pre rozvoj obce, ale aj bytovú, hospodársku a sociálnu politiku štátu. V dôsledku výrazného spomalenia bytovej výstavby v mestách spolu so zvýšeným záujmom o výstavbu rodinných domov na vidieku, predpokladáme spomalenie procesu koncentrácie obyvateľov do miest. Nárast počtu obyvateľov sa prejavuje aj v blízkych obciach s únosnou časovou dostupnosťou do mesta. ŠÚ SR vypracoval v roku 1995 prognózu vývoja počtu obyvateľov v dvoch variantoch –

nízky variant – predpokladá v celom období do roku 2015 pokles plodnosti, stagnáciu úmrtnosti,

vysoký variant – zastavenie poklesu plodnosti, resp. mierny nárast, súčasne zlepšenie úmrtnostných pomerov.

Podľa ÚPN-VÚC Trnavského kraja (platný do 17.12.2014) vývoj obyvateľstva SR od 90. rokov minulého storočia charakterizuje spomalenie dynamiky rastu obyvateľstva, spôsobené najmä zmenou jeho reprodukčného správania. Počnúc rokom 1989 nie je v SR zachovaná ani jednoduchá reprodukcia, čo znamená, že budúce generácie sa budú početne zmenšovať. Súčasne dochádza k postupnému znižovaniu intenzity migračných pohybov. Uvedené skutočnosti sa s väčšou alebo menšou intenzitou premietajú do jednotlivých sídelných štruktúr. V Trnavskom kraji sa tendencie poklesu prirodzených prírastkov obyvateľstva prejavujú ešte výraznejšie ako v celoslovenskom meradle. Z analýzy vývoja prirodzeného pohybu a migrácie obyvateľstva v Trnavskom kraji vyplýva, že tendencie k znižovaniu prirodzených prírastkov by sa mali postupne prehĺbovať. Súčasne možno rátať s ďalším znižovaním intenzity migračných pohybov. Na základe uvedeného ÚPN-VÚC predpokladal v Trnavskom kraji do roku 2015 úbytok počtu obyvateľov, pričom predpokladal, že najväčší pokles počtu obyvateľov by mal mať okres Galanta (o 1800 osôb v období 1995 – 2005). Tento predpoklad sa potvrdil aj vo vývoji počtu obyvateľov v meste Sered'.

Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (platný od 17.12.2014) uvádza údaje z *Prognózy vývoja obyvateľstva do roku 2025* (Výskumné demografické centrum, november 2007). Podľa uvedeného zdroja sa

predpokladá, že v okrese Galanta do roku 2020 bude počet obyvateľov narastať (z 97 719 obyv. v r.2015 na 98 611 obyv. v r.2020), v rokoch 2020 - 2025 bude počet obyvateľov stagnovať. V závere práce sa konštatuje, že obdobie najbližších 20 rokov bude charakterizované kontinuálnym pokračovaním populačného starnutia pri zachovaní relatívne stabilného počtu obyvateľov. Za horizontom prognózy, teda po roku 2025, sa procesy úbytku ako aj starnutia obyvateľstva začnú výrazne zrýchľovať.

Pozitívny vplyv na ďalší vývoj počtu obyvateľov mesta Sered' by mohlo mať oživenie migračných pohybov (odrážajú impulzy z hospodárskej sféry) a riešenie bytových otázok.

B.3.2. Ekonomická aktivita obyvateľov

Pri sčítaní v roku 2001 bolo v meste 9358 (53,8 %) ekonomicky aktívnych osôb, z toho 4556 (48,6 %) žien a 4802 mužov (51,4 %). Pracujúcich spolu bolo 7063, z toho 3240 žien (45,9 %) a 3820 mužov (54,1 %). Nezamestnaných bolo spolu 1707 obyvateľov, z toho 773 žien (45,3 %) a 934 mužov (54,7 %). Pri sčítaní v roku 2011 bolo v meste 8 510 (52,4 %) ekonomicky aktívnych osôb. Pracujúcich osôb bolo 7 102 (43,7 %) +304 pracujúcich dôchodcov. Počet nezamestnaných poklesol na 1 048 osôb (6,5 %).

Podľa údajov ŠÚ SR sa počet pracujúcich ekonomicky aktívnych obyvateľov v Trnavskom kraji od roku 2001 neustále zvyšuje a znižuje sa počet ekonomicky aktívnych nezamestnaných obyvateľov. Miera nezamestnanosti v kraji klesla z 18,0 % v roku 2001 na 10,6 % v roku 2011, pričom je vyššia u žien (11,3 %) ako u mužov (10,0 %). V okrese Galanta rastie počet ekonomicky aktívnych obyvateľov z 44 287 v roku 2001 na 47 305 obyvateľov v roku 2011. Zároveň poklesla miera nezamestnanosti z 20,03 % v roku 2001 na 6,52 % roku 2001 – je vyššia u žien (7,82 %) ako u mužov (5,46 %). ÚPN-VÚC Trnavského kraja predpokladal v okrese nárast počtu ekonomicky aktívnych osôb na 46 300 – 59 400 v roku 2015.

Rozhodujúci vplyv na vývoj ekonomickej aktivity obyvateľstva má veková štruktúra obyvateľstva. Predpokladá sa, že do roku 2015 sa mierne zvýši zapojenie do pracovného pomeru u obyvateľstva zo skupiny osôb v produktívnom veku.

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Mesto Sered' leží v centrálnej časti Trnavského samosprávneho kraja, v severnej časti okresu Galanta. Trnavský kraj je súčasťou najväčšej a najintenzívnejšie osídlenej aglomerácie na Slovensku – bratislavskotrnavského ťažiska osídlenia.

Katastrálne územia mesta Sered' susedia na južnej strane s katastrálnymi územiami obcí Hoste, Veľká Mača a Dolná Streda, na východnej strane s kat. územím obcí Šintava a Vinohrady nad Váhom, na severnej strane s kat. územiami obce Šúrovce a na západnej strane s kat. územím obcí Križovany nad Dudváhom a Vlčkovce. Zastavané územie tvoria pôvodné zastavané územia mesta Se-

red', mestských častí Dolný Čepeň, Stredný Čepeň a Horný Čepeň, prepojených plochami novej zástavby z posledných desaťročí .

Z hľadiska koncepcie rozvoja a hierarchizácie osídlenia, stanovenej nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (KURS, ÚPN-R TTSK), je mesto Sered' zaradené medzi centrá osídlenia tretej skupiny, druhej podskupiny, t.j. patrí medzi mestá, ktoré sú centrami regionálneho významu s tým, že zabezpečujú niektoré špecifické funkcie až celoštátneho, resp. medzinárodného významu, vyplývajúce z ich špecifických daností. Úloha podporovať rozvoj centier osídlenia regionálneho významu je obsiahnutá v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je ÚPN VÚC Trnavského kraja. Sered' patrí do okrajového pásma ťažiska osídlenia 1. úrovne *Trnava a okolie* (centrálne pásmo kraja s mestami Piešťany, Hlohovec, Sered', Galanta, Sládkovičovo, Šamorín, Dunajská Streda, juhovýchod Záhoria s obcami Moravský Svätý Ján, Sekule, Borský Svätý Jur a ich okolie).

Výrazná aglomeračná orientácia na hlavné mesto Bratislava prebieha po radiálach v sídelných pásoch do sídelných sústav – subregiónov. Mesto Sered' leží na nitriansko - pohronskej rozvojovej osi prvého stupňa : *Trnava – Nitra – Žiar nad Hronom – Zvolen*. Zároveň je mesto súčasťou regionálnej rozvojovej osi 4. stupňa *Trnava - Zavar - Šúrovce - Sered'* (Trnavsko - dolnopovažský subregión), regionálnej rozvojovej osi 4. stupňa *Dvorníky – Vinohrady nad Váhom – Sered' – Váhovce – Galanta – Matúškovo – Horné Saliby – Dolné Saliby – Kráľov Brod – Trstice – Trhová Hradská* a regionálnych rozvojových osí 5. stupňa *Dvorníky – Pusté Sady – Pata – Šoporňa – Váhovce – Sered'* a *Šúrovce – Sered' – Veľká Mača – Sládkovičovo* (všetky v Galantsko-sered'skom subregióne). Rozvojové osi sú súčasťou tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporujú sídelné väzby medzi obcami a rovnovážny sídelný rozvoj vrátane rozvoja vidieka. Vytvárajú podmienky pre dostupnosť k infraštruktúram, zachovanie a rozvoj prírodného a kultúrneho dedičstva a zabezpečujú požiadavky ktoré sú na sídelnú štruktúru kladené z hľadiska ekonomických, sociálnych a environmentálnych súvislostí.

V meste je vybudovaná rozsiahla sieť zariadení sociálnej infraštruktúry v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, športu, služieb a obchodu, čiastočne verejnej správy pre obyvateľov mesta a okolitých obcí. V meste sídli matričný úrad, daňový úrad, obvodné oddelenie policajného zboru. Orgány štátnej správy a inštitúcie s okresnou pôsobnosťou sídli v Galante.

Záujmové územie je územie prilahlé k územiu mesta, v ktorom prevládajú súčasné alebo výhľadové vzťahy k mestu a ktorého usporiadanie je potrebné riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím mesta. V Seredi, ako centre regionálneho významu, sú sústredené okrem zariadení vyššej a špecifickej vybavenosti aj pracovné príležitosti v sekundárnej a terciálnej sfére pre obyvateľov mesta a okolitých obcí. Mesto využíva čiastočne spoločné alebo prepojené systavy sietí technickej infraštruktúry - vodné zdroje, akumulácia pitnej vody a čistenie odpadových vôd sú mimo územia mesta (Vinohrady nad Váhom, Dolná Streda).

Z hľadiska uvedených funkčných a technických súvislostí je za záujmové územie mesta možné pokladať predovšetkým územie obcí:

- Šintava, Dolná Streda, Vinohrady nad Váhom,

- záujmové územie dopĺňajú obce: Váhovce, Pata, Pusté Sady, Zemianske Sady, Šalgočka, Šoporňa, Veľká Mača a Šúrovce.

Mesto Sered' je zdrojom pracovných príležitostí okrem vlastných obyvateľov aj pre obyvateľov okolitých obcí najmä v sekundárnom sektore (priemysel, sklady, logistika) a v terciálnom sektore (služby, zdravotníctvo, školstvo, verejná správa). Časť obyvateľov mesta odchádza za prácou – významné zdroje pracovných príležitostí vo vyhovujúcej dochádzkovej vzdialenosti sú najmä v Trnave (16 km), Nitre (30 km), Galante (12 km), ale aj v Bratislave (56 km).

Z hľadiska dopravného napojenia mestom Sered' prechádza trasa magistrálnych dopravných ťahov R1 – (E571) Nitra – Sered' – Trnava – Senica – Holíč – Hodonín a cesta I/62 – (E571) Senec – Sered'. Z hľadiska železničnej dopravy je mesto na hlavnom dopravnom ťahu H 133 Galanta – Leopoldov, C 133 Trnava – Sered', so železničnou stanicou v Seredi. Z hľadiska vodnej dopravy je mesto na trase Vážskej vodnej cesty, v súvislosti s plánovaným splavnením Váhu sa tu plánuje vybudovať riečny prístav. Najbližšie medzinárodné letiská s civilnou dopravou sú v Piešťanoch a v Bratislave. Z hľadiska cyklistickej dopravy riešeným územím prechádza navrhovaná Považská cykloturistická trasa, vedená po hrádzach Váhu z Komárna do Žiliny.

Podľa *Regionalizácie cestovného ruchu v SR, (Aurex s.r.o., 2005)* patrí Sered' do Dolnopovažského regiónu cestovného ruchu. Riešené územie je mimo vymedzených subregiónov cestovného ruchu, t.j. je mimo vyčlenených území s kvalitatívne vyššou úrovňou podmienok pre cestovný ruch v rámci regiónu.

Pitnou vodou je mesto Sered' zásobované z vodného zdroja Jelka v oblasti Žitného ostrova cez diaľkový privádzač, prečerpávaciu stanicu a trojkomorový vodojem Vinohrady. Vodovodný systém Jelka – Galanta – Nitra je cez vetvu Kolárovo – Vlčany prepojený so systémom Gabčíkovo. Mesto Sered' má vybudovanú kanalizačnú sieť, napojenú do ČOV v obci Dolná Streda cez prečerpávaciu stanicu, ktorá slúži na prečerpávanie prítalových dažďových vôd do recipientu.

Elektrickou energiou je mesto zásobované prostredníctvom vzdušných vedení VVN 220 kV č. 279, VVN 2x110 kV č.8788, 8789, VVN 2x110 kV č.8766, 8767, VVN 2x110 kV č.8864 – 5, 8818 a 8877 cez 2 x TR 110/22 kV. Zemným plynom je Sered' zásobovaná z VTL plynovodu prostredníctvom VTL plynových prípojok, vyústených do štyroch regulačných staníc **RS1 - RS3.**

Z hľadiska telekomunikácií patrí mesto Sered' a celý okres Galanta do primárnej oblasti Dunajská Streda. Poštové služby v meste sú zabezpečené pobočkou Slovenskej pošty, a.s., umiestnenej v centre mesta na Poštovej ulici.

B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPO- RIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA

B.5.1 HISTORICKÝ VÝVOJ A SÚČASNÝ STAV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Vhodné prírodné podmienky v okolí Serede a jej poloha na križovatke významných európskych ciest podmienili osídlenie tohto priestoru už od strednej doby kamennej až po dnešok. Mesto sa rozprestiera na pravom brehu Váhu, na rovinatých pozemkoch Podunajskej nížiny.

Názov obce je doložený z roku 1313 ako Zereth, z roku 1422 ako Sered'. Patrila panstvu Šintava, od roku 1642 sa vyvíjala ako zemepanské mestečko s trhovým a jarmočným právom. Za feudalizmu bola Sered' významným obchodným centrom južného Považia, konečnou zastávkou pltí, privážajúcich tovar z Oravy, Liptova, ale aj soľ z Poľska - v meste bol zriadený Solný úrad s erárnym sklados soli. Pri Váhu boli rozsiahle sklady a prekladiská dreva a tovaru, ktorý sa ďalej rozvážal povozmi až do Viedne. Význam Serede bol podmienený polohou na dôležitej obchodnej ceste z Budína do Prahy, tzv. Českej ceste, ktorá podnietila vznik významných seredských dobytčích a obilných trhov.

V roku 1817 sa tunajší kaštieľ, prestavaný z vodného hradu, stal strediskom panstva Sered', ku ktorému patrili okrem Serede Šintava, Šoporňa, Pata, Veľká Mača, Varov Šúr. V Seredi bola aj konečná zastávka konskej železnice z Bratislavy, vybudovanej v r.1837 - 1846. V roku 1872 bola otvorená pravidelná preprava parnou železnicou, v roku 1883 postavili prípojku do Galanty. Bohatá je aj priemyselná tradícia mesta - prvý cukrovar bol v prevádzke v rokoch 1845 - 1856, od roku 1907 bol v prevádzke nový cukrovar. Pred 1. svetovou vojnou bola postavená Frankova továreň na cigóriu a továreň na výrobu umelých hnojív. Pri Váhu boli v minulosti viaceré lodné mlyny na múku.

V roku 1944 boli k mestu pripojené obce Stredný Čepeň a Dolný Čepeň, v roku 1964 Horný Čepeň.

Urbanistická štruktúra mesta si až do súčasnosti uchovala charakter kompaktného bodového mesta. Jadro tvorí historická časť mesta západne od parku s kaštieľom medzi troma trojuholníkovými námestiami - najväčším Nám. slobody, Kúpeľným námestím a námestím pri mestskom úrade a kostole - námestia sú prepojené historickými ulicami Šintavskou, Pekárskou a SNP. Táto časť má pôvodnú parceláciu so súvislou radovou zástavbou. Dominantou najstaršej časti mesta je kostol sv. Jána Krstiteľa.

Na južnej strane Šintavskej ulice (s výnimkou kostola sv. Jána Krstiteľa) a ulice M.R. Štefánika bola pôvodná zástavba nahradená novou zástavbou, ktorá síce rešpektuje pôvodnú výškovú hladinu, avšak viaceré objekty sa objemovo vymykajú z mierky pôvodného prostredia (hala supermarketu LIDL, nástupištia autobusovej stanice, objekt výrobného areálu Hubert). Centrum sa novou výstavbou občianskej vybavenosti rozvíjalo ďalej západným smerom pozdĺž obidvoch strán ulice M.R. Štefánika. Za líniou nízkopodlažnej občianskej vybavenosti okolo hlavnej cesty sú obytné plochy s viacpodlažnou hromadnou bytovou výstavbou z obdobia pred rokom 1989. Zastavané územie mesta pokračuje severným smerom obytnými plochami rodinných domov, sporadicky doplnenými are-

álmi zariadení sociálnej infraštruktúry (poliklinika, materská škola, domov dôchodcov). V tomto území je v časti uličnej siete a parcelácii badateľná urbanistická štruktúra pôvodných samostatných obcí Dolný a Stredný Čepeň. V kontakte s obytným územím v nevhodnej polohe na severnom okraji súvisle zastavaného územia mesta sú umiestnené výrobné plochy areálu ZIPP, s.r.o. a niekoľko menších prevádzok.

Ďalšia, v minulosti samostatná obec Horný Čepeň v severnej časti katastra, má charakter pôvodnej vidieckej obce, aj keď sa v okrajových častiach rozrástá o nové obytné, resp. výrobné plochy.

Územie južne od ulice M.R. Štefánika tvoria funkčne zmiešané plochy viacpodlažných a nízkopodlažných foriem bývania, doplnených areálmi školských zariadení, komerčnými zariadeniami obchodu, služieb a súvisiacimi plochami dopravnej a technickej infraštruktúry. Na južnom okraji prechádza obytné územie do plôch výroby, reprezentovaných najmä areálom cukrovaru, menšími výrobnými firmami v areáli bývalej niklovej huty, ďalšími novými menšími firmami v okrajových častiach územia a rozsiahlymi plochami priemyselných odpadov (skládky kalov z cukrovaru, skládka lúženca). Táto časť mesta je zo západnej strany ohraničená železničnou traťou.

Osou územia západne od železničnej trate je Trnavská cesta, lemovaná v západnej časti nízkopodlažnou obytňou zástavbou rodinných domov, ktoré na severnej, východnej a južnej strane prechádzajú do rozsiahlych výrobných plôch starších podnikov (I.D.C. Holding – predtým Pečivárne, B.M.Kávoviny a ďalšie) a nových výrobných areálov v rámci priemyselného parku. Severný okraj zastavaného územia na západ od železničnej trate tvoria plochy osobitného určenia (Ministerstvo obrany SR).

Plochy športovej vybavenosti sú v meste zastúpené najmä areálom s futbalovým ihriskom severne od parku s kaštieľom a plochami športovej vybavenosti v lokalite Za Vážskymi násypmi na pravom brehu Váhu. Menšie športoviská sú súčasťou obytných území s bytovou výstavbou a areálov školských zariadení.

V izolovanej polohe západne od mesta je umiestnený areál bývalého štátneho majetku Nový Majer. Bývalý areál poľnohospodárskej prvovýroby je v súčasnosti bez živočíšnej výroby, južná časť slúži občas ako sklady poľnohospodárskej produkcie, časť je rozdelená medzi viac prevádzok výroby a skladov menšieho rozsahu. Časť areálu je nevyužitá, časť objektov je neudržiavaná v zlom stave. Na východnom okraji lokality je obytná plocha s nízkopodlažnou rodinnou a bytovou výstavbou – pôvodne byty pre zamestnancov poľnohospodárskej výroby.

Rekreačné územie je v štruktúre katastrálneho územia zastúpené minimálne – na východnom okraji pri Váhu v lokalite Podzámčie – Za Vážskymi násypmi je niekoľko rekreačných chat. Územím každodennej rekreácie sú záhradkárске osady – najväčšie sú v území medzi hrádzou a tokom Váhu, menšie záhradkárске plochy sú medzi železnicou a areálom cukrovaru s kalovými poliami.

Z plôch dopravy sú v štruktúre zastavaného územia zastúpené najmä plochy automobilových komunikácií, plochy statickej dopravy (individuálne garáže, odstavné a parkovacie plochy), plochy autobusovej stanice v centre, plochy verejných priestranstiev a peších chodníkov. Rozsiahle sú aj plochy železničnej dopra-

vy - okrem hlavných ťahov železničných tratí aj vykládkové plochy pri železničnej stanici a početné železničné vlečky.

Plochy zelene sú prvkom, podieľajúcim sa významne na celkovom obraze mesta. Zeleň v zastavanom území je zastúpená najmä parkovou zeleňou pri kaštieli, vzrastlými drevinami pri obidvoch kostoloch a pozdĺž Šintavskej ulice, verejnou zeleňou na námestiach a v starších obytných súboroch s bytovými domami, zeleňou cintorínov a súkromnou zeleňou záhrad v obytnom území. V novších obytných súboroch južne od centra je drevitá zeleň zastúpená nedostatočne. V krajinnom obraze sa uplatňujú aj brehovité porasty Váhu a enklávy lesov (Malý háj).

B.5.2 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Hlavnú pozdĺžnu kompozičnú os urbanistickej štruktúry mesta je línia, tvorená ulicami Šintavská a M.R. Štefánika. Jej funkciu je v návrhu zvýraznená koncentráciou plôch občianskej vybavenosti, verejných priestranstiev, verejnej zelene a v regulatívoch vysokými nárokmi na kvalitu architektonického riešenia stavieb. Sústavou funkčných a priestorových regulatívov boli v návrhu vytvorené podmienky aj pre formovanie priečnej kompozičnej osi, vedúcej od železničnej stanice okolo školských areálov na Komenského ulici, ďalej cez Dolnomajerskú ulicu k OD Jednota, Mestskému úradu a kostolu J. Krstiteľa s pokračovaním južným smerom okolo Gymnázia, Domu kultúry, mestskej tržnice a ukončením pri Vážskej hrádzi.

Vodné dielo Sered' – Hlohovec popri hospodárskom rozvoji, vyplývajúcom z využitia prístavu a vodnej cesty, môže priniesť aj rozvoj služieb, súvisiacich s rekreáciou a turizmom a príležitosť na vytvorenie nových atraktívnych mestských priestorov a peších ťahov.

V území severne a západne od centra by drobná zástavba rodinných domov, nízkopodlažnej bytovej zástavby i občianskej vybavenosti by mala naďalej zostať základným charakteristickým prvkom sídla. Nová zástavba by mala rešpektovať prostredie, nepoužívať cudzie regionálne architektonické prvky a zároveň by mala mať súčasný architektonický výraz. Dôležitá je harmonizácia urbanistickej štruktúry s okolitým krajinným prostredím a s kultúrno-historickými fenoménmi, ktoré určujú charakter a mnohotvárnosť prostredia. Cieľom urbanistickej koncepcie bolo tiež vytvorenie podmienok pre zachovanie, ochranu a obnovu kultúrno-historických a prírodných hodnôt, uplatnenie sídelnej a krajinnej zelene. Do budúcnosti je potrebné udržiavať súčasný kompaktný charakter sídla.

B.6. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

B.6.1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Pri sčítaní v roku 2001 bolo v meste spolu 6103 bytových jednotiek, z toho trvale obývaných 5650 (92,6 %). Celkový počet domov bol 2381, z toho trvale obývaných 2092. Trvale obývaných rodinných domov bolo 1772 s celkovým počtom 1809 bytov. Na 1 trvale obývaný byt pripadalo 3,08 obyvateľa pri sčítaní v roku 2001, priemerný byt mal obytnú plochu 52,9 m², 3,0 obytných miestností a 17,2 m² obytnej plochy na obyvateľa.

K 30.6.2009 malo mesto 16 912 obyvateľov. Celkový počet bytov v meste bol 6352, z toho trvale obývaných bytov bolo 6079. V rodinných domoch bolo spolu 2209 bytov, z toho trvale obývaných 1962. Počet obyvateľov, pripadajúcich na 1 trvalo obývaný byt sa znížil na 2,78 obyv./ 1 byt. Cenzových domácností bolo 7037, z toho v rodinných domoch 2 564 (36 %) a v bytových domoch 4473 (64 %).

Bytový fond Mesta Sered' k 30.6.2009

Počet bytov k 30.6.2009	Celkový počet bytov	z toho trvale obývaných	% trvale obýv. bytov
Bytové domy	4143	4117	99,4
Rodinné domy	2209	1962	88,8
Spolu	6352	6079	95,7

Zdroj: Program rozvoja bývania Mesta Sered' na roky 2010 – 2015

Z hľadiska veku a kvalitatívnej úrovne bývania v roku 2009 bolo 77 % bytov v bytových domoch postavených v rokoch 1946 -1990 (3196 bytov). Na ústredné diaľkové kúrenie bolo napojených 94 % bytov v bytových domoch (3898). Zateplených bolo 9 % bytového fondu v bytových domoch.

Z celkového počtu trvalo obývaných bytov v meste bývali občania:

- v 3838 bytoch (63 %) primerane počtu izieb, kde počet miestností bytu bol rovnaký alebo iba o 1 väčší ako počet obyvateľov bytu,
- v 299 bytoch (5 %) nadpriemerne, kde počet miestností bytu bol min. o 2 väčší ako počet obyvateľov bytu,
- v 1942 bytoch (32 %) podpriemerne, kde počet miestností bytu bol menší ako počet obyvateľov bytu.

Podľa údajov ŠÚ SR sa za 7 rokov v období 2003 – 2009 dokončilo v meste 360 nových bytov, z toho 182 bytov v hromadnej bytovej výstavbe a 178 v rodinných domoch. Priemerne ročne bolo v tomto období dokončených 52 bytov, z toho 26 v bytových domoch a 26 bytov v rodinných domoch. V bytových domoch bolo dokončených najviac dvojizbových (70) a trojizbových bytov (66) v rodinných domoch najviac štvorizbových (69), päť a viacizbových bytov (45). Prírastok bytového fondu značne prekračuje prírastok, ktorý odhadoval ÚPN-VÚC Trnavského kraja (v období 2006 – 2010 v celom okrese Galanta malo pribudnúť 320 bytov, v rokoch 2011 – 2015 má v okrese pribudnúť 130 bytov).

Podľa Sčítania obyvateľov, domov a bytov (SODB) v roku 2011 bolo v meste 6112 bytov, z toho 5935 obývaných. Celkový počet domov bol 2475, obývaných domov bolo 2332, z toho 1893 rodinných domov. Údaje zo sčítania v roku 2011 nie sú v súlade s údajmi o počte bytov z roku 2009, uvedenými v Programe rozvoja bývania Mesta Sered' (uvádza vyšší počet bytov v roku 2009, ako SODB v roku 2011). Z porovnania údajov ŠÚ SR o celkovom počte bytov pri sčítaní v roku 2001 (6103 bytov) a pri sčítaní v roku 2011 (6112 bytov) vyplýva, že za desaťročie 2001 - 2011 malo pribudnúť v meste len 9 bytov - tento údaj nepokladáme za dôveryhodný, keďže podľa údajov ŠÚ SR bolo len v období 2003 - 2011 v meste dokončených 398 nových bytov. Z uvedených dôvodov v ďalšom vychádzame z údajov Mesta Sered'.

Koeficient obývanosti bytov v meste klesol z 3,08 v roku 2001 na 2,78 v roku 2009. V období do roku 2025 v súlade so všeobecným trendom a kvalitatívnou úroveňou bývania vo vyspelých štátoch predpokladáme ďalšie zníženie koeficientu obývanosti v meste nasledovne :

v roku 2 001	3,08 obyv. / 1 byt
v roku 2 009	2,78 obyv. / 1 byt
v roku 2 015	2,58 obyv. / 1 byt
v roku 2 025	2,30 obyv. / 1 byt

Možnosti novej bytovej výstavby

Predpokladáme, že rovnako ako v posledných rokoch aj v návrhovom období do roku 2 025 sa bude potreba nových bytov uspokojovať približne rovnakým podielom bytov v bytových domoch a bytov v rodinných domov. Z hľadiska nákladov na technickú infraštruktúru sú najvýhodnejšími plochami pre bytovú výstavbu plochy s existujúcou alebo ľahko dostupnou technickou infraštruktúrou. Náklady na technickú infraštruktúru v prepočte na 1 byt sú výhodnejšie pri hromadnej bytovej výstavbe ako v individuálnej bytovej výstavbe, napriek tomu narastá záujem o individuálne formy bývania.

Z hľadiska zachovania charakteru urbanistickej štruktúry a jej priestorového pôsobenia je potrebné zachovať a udržiavať tradičné formy pri rozvoji sídla, vychádzajúce z historického vývoja a krajinných podmienok, nedopustiť narušenie súčasnej sídelnej štruktúry nevhodnou schématickou výstavbou. Zabrániť je potrebné rozptýlenej obytnej zástavbe vo voľnej krajine.

V uplynulých desaťročiach bola v historickom pôdoryse mesta a po jeho obvode realizovaná intenzívna viacpodlažná bytová výstavba. Taktiež plánovitou výstavbou rodinných domov mestského charakteru vznikli súvisle zastavané plochy rodinných domov bez stavebných medzier. Vzhľadom k tomu sú rezervy na zahusťovanie zastavaného územia mesta minimálne, s výnimkou voľných plôch na ulici Kukučínovej. Uvažovať je možné aj s možnosťou strešných nadstavieb na existujúcich bytových domoch.

Rozvojové ciele mesta boli schválené v zadaní pre územný plán - pre predpokladaný počet 17 250 obyvateľov mesta v roku 2025 a pre dosiahnutie obývanosti 2,3 obyvateľa/1 byt bude do roku 2025 potrebný celkový počet 7500 trvale obý-

vaných bytov, t.j. pri zachovaní súčasného podielu neobývaných bytov je do roku 2025 potrebné postaviť približne 1100 bytov. Na základe doterajšieho vývoja predpokladáme, že k cieľovému roku 2025 budú niektoré obytné lokality len rozostavané, preto bolo v súlade so zadáním potrebné pripraviť obytné plochy väčšie o primeranú urbanistickú rezervu.

Územie mesta je pre štatistické účely rozdelené v návrhu územného plánu na 8 urbanistických obvodov (UO), ohraničených v grafickej časti územného plánu (s minimálnymi úpravami hraníc oproti predchádzajúcemu územnému plánu, aktualizovanému v roku 2004).

Možnosti novej bytovej výstavby, na plochách, navrhnutých územným plánom v jednotlivých UO sú nasledovné :

Číslo urbanistického obvodu	Forma byt. výstavby	Návrh ÚPN - prírastok počtu bytov	Úbytok počtu bytov do r.2025	Spolu prírastok - úbytok	Prírastok počtu bytov v UO
1	bytové domy	+10	0	+10	0
	rodinné domy	0	-10	-10	
2	bytové domy	+250	0	+250	+250
	rodinné domy	+5	-5	0	
3	bytové domy	+170	0	+170	+170
	rodinné domy	+6	-6	0	
4	bytové domy	+350	0	+350	+810
	rodinné domy	+460	0	+460	
5	bytové domy	0	-7	-7	+153
	rodinné domy	+160	0	+160	
6	bytové domy	0	-8	-8	-33
	rodinné domy	0	-25	-25	
7	bytové domy	0	0	0	0
	rodinné domy	0	0	0	
8	bytové domy	0	0	0	0
	rodinné domy	0	0	0	
Σ 1-8	bytové domy	+780	-15	765	
	rodinné domy	+631	-46	585	
Spolu		+1411	-61	1350	

Pri výbere nových obytných plôch boli zohľadnené najmä tieto kritériá :

- poloha v priamom kontakte so súčasnými obytnými plochami,
- väzby na vybavenostnú kostru mestskej štruktúry a na rekreačné zázemie,
- možnosti napojenia na technickú infraštruktúru,
- poloha s minimálnymi nepriaznivými vplyvmi dopravy, výroby, a pod.

B.6.2. NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Podľa Metodickkej príručky pre obstarávateľov a spracovateľov územnoplánovacej dokumentácie „*Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, aktualizácia, 2009*“ občianska vybavenosť predstavuje široký komplex zariadení a účelovo upravených plôch, ktorých cieľom je uspokojovanie najrozmanitejších potrieb obyvateľov všetkých vekových kategórií.

S prechodom na trhové hospodárstvo sa zmenili mnohé tézy o zabezpečovaní a poskytovaní služieb prostredníctvom zariadení občianskej vybavenosti, tendencie ich vývoja, najmä v súvislosti so skutočnosťou, že časť zariadení občianskej vybavenosti sa začala klasifikovať ako vybavenosť komerčného charakteru, ktorú ovplyvňuje trhové prostredie. Ide najmä o zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a ubytovania, služieb, čiastočne aj zariadení telovýchovno-športových a kultúrnych zariadení.

Pre potreby urbanistickej praxe občianska vybavenosť člení do základných skupín :

- a) podľa druhu činnosti (školsťvo, šport, zdravotníctvo, sociálne služby,...)
- b) v súvislosti s charakterom umiestnenia zariadení občianskej vybavenosti (mestské, vidiecke)
- c) podľa charakteru činnosti (vybavenosť verejná - zabezpečovaná štátom, regiónom alebo obcou, vybavenosť komerčná - trhového charakteru)

Podľa druhu činnosti sú v riešenom území nasledovné skupiny zariadení občianskej vybavenosti:

ŠKOLSTVO

Materské školy

Mestské zastupiteľstvo v Seredi v roku 2008 schválilo racionalizáciu siete materských škôl - spojenie 8 predškolských zariadení do 2 predškolských zariadení. V sieti zostali dve materské školy, každá z nich má okrem vlastného zariadenia pridružené 3 elokované pracoviská.

Materská škola na ul. Komenského, má 11 tried s celkovou kapacitou 231 miest, v roku 2012 ju navštevovalo 240 detí. Zariadenie má dostatočný pozemok s veľkosťou 11 816 m². Materská škola má spolu 42 zamestnancov. Zariadenie na ul. Komenského má 3 triedy, elokované pracovisko na Podzámskej ul. má 2 triedy, elokované pracovisko na Murgašovej ul. má 2 triedy a elokované pracovisko na Jesenského ul. má 3 triedy. Od roku 2011 bolo elokované pracovisko na Jesenského ulici presťahované do budovy bývalého školského klubu detí pri ZŠ J.A.Komenského. Zariadenie má školskú jedáleň, ktorej súčasťou sú pracoviská v jednotlivých elokovaných zariadeniach.

Materská škola na ul. D. Štúra má spolu 10 tried s celkovou kapacitou 221 miest, v roku 2012 ich navštevovalo 215 detí, celkový počet zamestnancov je 39. Zariadenie má školskú jedáleň, ktorej súčasťou sú pracoviská v jednotlivých elokovaných zariadeniach. Pracovisko Materskej školy na ulici D. Štúra má 3 učebne

s celkovou kapacitou v roku 2012 ju navštevovalo 72 detí. Pracovisko MŠ na Pažitnej ul. má 2 učebne s celkovou kapacitou 43 miest, v roku 2012 ju navštevovalo 43 detí, pozemok je dostatočný - má veľkosť 2800 m². Pracovisko MŠ na Fándlyho ul. má 2 učebne s celkovou kapacitou 43 miest, v roku 2012 ju navštevovalo 43 detí, pozemok je dostatočný - má veľkosť 3311 m². Pracovisko MŠ na Cukrovarskej ul. má 3 učebne s celkovou kapacitou 63 miest, v roku 2012 ju navštevovalo 57 detí, mierne poddimenzovaný pozemok má výmeru 2052 m².

Spolu majú materské školy v Seredi 21 učební s celkovou kapacitou 452 detí, v r.2013 ich navštevovalo 455 detí. V roku 2005 navštevovalo MŠ 476 detí, t.j. počet detí v MŠ možno pokladať v súčasnosti za stabilizovaný.

Trendy vývoja s priamym vplyvom na územie :

- udržať vysoký podiel detí, vychovávaných v predškolských zariadeniach a podporiť výchovu detí, pochádzajúcich zo znevýhodneného prostredia a detí hendikepované,
- podľa miestnych podmienok využívať dopravné ihriská v záujme utvárania poznatkov o bezpečnosti, etickom správaní sa na komunikáciách a predchádzaní detským úrazom a nehodám.

Základné školy

Do 30. júna 2013 bolo v Seredi 5 základných škôl.

Najväčšia v meste je *Základná škola Juraja Fándlyho*, ktorú v roku 2012 navštevovalo 563 žiakov v I. a II. stupni - okrem detí zo Serede tu dochádza aj 120 detí z obcí: Dolná Streda, Pata, Šúrovce, Váhovce, Šintava, Pusté Sady, Gáň, Vlčkovce, Veľká Mača, Horné Saliby, Vinohrady n. Váhom. Škola má 28 kmeňových učební, 12 odborných učební, školskú jedáleň, 2 telocvične (288 + 240 m²) a 25 m plavecký bazén. V škole je zamestnaných 70 pracovníkov, jej celková kapacita je 716 žiakov. Pozemok s výmerou 24 840 m² je dostatočný.

Základnú školu Pavla Országha Hviezdoslava v roku 2012 navštevovalo 351 žiakov v I. a II. stupni - okrem detí zo Serede tu dochádza aj 58 detí z obcí: Abrahám, Dolná Streda, Gáň, Pata, Pusté Sady, Selice, Sládkovičovo, Šintava, Šoporňa, Modranka, Váhovce, Veľká Mača, Vinohrady n. Váhom, Zemianske Sady. Škola má 21 kmeňových učební, 4 odborné učebne, školskú jedáleň, 2 telocvične (536 + 165 m²). V škole je zamestnaných 53 pracovníkov, jej celková kapacita je 540 žiakov. Pozemok s výmerou 4 757 m² je nedostatočný.

Základnú školu Jána Amosa Komenského v roku 2012 navštevovalo 356 žiakov v I. a II. stupni - okrem detí zo Serede tu dochádza aj 60 detí z obcí: Čierny Brod, Dolná Streda, Pata, Sládkovičovo, Šintava, Šoporňa, Trnava, Váhovce, Vinohrady n. Váhom. Škola má 18 kmeňových učební, 14 odborné učebne, 1 telocvičňu, nemá vlastnú školskú jedáleň. V škole bolo zamestnaných 38 pracovníkov, jej celková kapacita je 460 žiakov. Pri škole pracuje aj *Centrum voľného času*, má 6 zamestnancov, 1 triedu a v súčasnosti ho navštevuje 124 detí. Súčasťou ZŠ je aj *Školské stredisko záujmovej činnosti*, má 8 zamestnancov, v súčasnosti ho navštevuje 169 detí. Školská družina má 4 kmeňové a 1 odbornú učebňu, 4 zamestnancov a navštevuje ju 90 detí.

V roku 2013 došlo k zlúčeniu ZŠ P.O.Hviezdoslava so ZŠ J.A.Komenského do novej ZŠ J.A.Komenského.

Cirkevnú základnú školu sv. Cyrila a Metoda v roku 2012 navštevovalo 129 žiakov v I. a II. stupni - okrem detí zo Serede tu dochádza aj 30 detí z obcí: Dol-

ná Streda, Sládkovičovo, Šintava, Šoporňa, Váhovce, Vinohrady n. Váhom. Škola má 10 kmeňových učební, 4 odborné učebne, má 1 telocvičňu, nemá vlastnú školskú jedáleň. V škole je zamestnaných 19 pracovníkov, jej celková kapacita je 260 žiakov.

Špeciálna základná škola na Fándlyho ul. je určená pre ťažko vzdelávateľných žiakov a žiakov so zdravotným postihnutím. V súčasnosti má otvorené 2 triedy a navštevuje ju 60 žiakov, mladší žiaci sú v budove na Komenského ul., starší žiaci v budove na Fándlyho ul. V škole je zamestnaných 13 pracovníkov.

Základné školy v meste navštevovalo v r.2012 spolu 1446 žiakov, z toho 298 detí dochádzalo z okolitých obcí. V roku 2004 navštevovalo základné školy v Seredi 2216 žiakov – ich počet sa v závislosti od demografického vývoja neustále znižuje.

Na ulici Komenského je umiestnená *Základná umelecká škola Jána Fischera - Kvetóňa* - má tri odbory (hudobný, výtvarný a tanečný). V roku 2012 mala 533 žiakov z toho 230 v individuálnom vyučovaní a 303 v skupinovom vyučovaní. Škola má 24 zamestnancov.

Materské a základné školy majú vyhovujúcu polohu v rámci obytných území. S výnimkou okrajových častí mesta je pre prevažnú časť obyvateľov možné dodržať odporúčanú dochádzkovú vzdialenosť (pre MŠ 400 m, pre ZŠ 500 - 800 m).

Trendy vývoja s priamym vplyvom na územie :

- umožniť integráciu žiaka so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami do tried základnej školy, pritom rešpektovať obmedzenia, podmienené zdravotným znevýhodnením žiaka, s dôrazom na dostupnosť zariadenia,
- užšie prepojiť zariadenia výchovného charakteru, školské kluby detí, školské športové strediská a krúžky s činnosťou školy,
- reforma umožnila od školského roku 2009/2010 individuálne vzdelávanie tzv. homeschooling žiakov I. stupňa,
- využívať vytvorené podmienky na výcvik žiakov základných škôl na detských dopravných ihriskách,
- rozvíjať základné umelecké školy ako poskytovateľov základného umeleckého vzdelania, pripravujúce na štúdium odborov umeleckého zamerania na stredných školách, konzervatóriách ako aj vysokých školách s umeleckým zameraním.

Stredné školy

Gymnázium Vojtecha Miháliky – je umiestnené v centre mesta na Kostolnej ul. Škola má 6 kmeňových a 10 odborných učební, jej celková kapacita je 180 študentov. V roku 2012 ju navštevovalo 140 študentov, z toho 130 dochádza z okolitých obcí. Gymnázium má vlastnú telocvičňu (505 m²), nemá vlastnú jedáleň. Je tu zamestnaných 38 pracovníkov. Pozemok s veľkosťou 5256 m² je vzhľadom ku kapacite školy plošne vyhovujúci.

Obchodná akadémia, Mládežnícka ul. Škola má 17 kmeňových a 13 špeciálnych učební. V roku 2012 ju navštevuje 482 študentov. Škola má športovú halu, telocvičňu a internát s kapacitou 84 lôžok. Je tu zamestnaných 60 pracovníkov. Pozemok s veľkosťou 27 094 m² je plošne vyhovujúci.

V školských zariadeniach v meste je zamestnaných spolu 414 pracovníkov.

Možno konštatovať, že mesto je dobre vybavené školskými zariadeniami - sú tu zastúpené odporúčané druhy školských zariadení v dostatočnej kapacite.

Trendy vývoja s priamym vplyvom na územie :

- vývoj všetkých druhov stredných škôl závisí od celkového demografického vývoja SR, ako aj od trhu práce, pre ktorý stredné školy zabezpečujú odborné vzdelávanie budúcich pracovníkov,
- okrem gymnázií, ktoré tvoria prípravu pre štúdium na vysokých školách, podporovať technické školy pre prípravu pracovníkov v kontexte so štruktúrou priemyslu.

ZDRAVOTNÍCTVO

Mestská poliklinika Sered', s.r.o. – na ul. I.Krasku je najvýznamnejším poskytovateľom zdravotníckej starostlivosti v spádovej oblasti Sered', ktorá má okolo 37 tis. obyvateľov. Poskytuje široký rozsah zdravotníckej starostlivosti, prevádzkuje spoločné vyšetrovacie a liečebné zložky, organizuje lekársku službu 1. pomoci a domácu starostlivosť o pacientov. Okrem iného má 15 pracovísk všeobecných a odborných lekárov, celkovo zamestnáva 60 pracovníkov.

Okrem lekárskeho pracoviska v mestskej poliklinike sú v meste súkromné pracoviská všeobecných a detských lekárov (9), stomatológov a zubných technikov (9 + 2) a odborných lekárov (3), 7 lekární a 2 očné optiky, 3 pracoviská veterinárnych lekárov.

Trendy vývoja s priamym vplyvom na územie :

- priorizovanie primárnej zdravotnej starostlivosti najmä ambulantných foriem, preferovanie jednoduchovej diagnostiky a liečby,
- zdravotnícka starostlivosť má aj preventívne zameranie, ktoré smeruje k ochrane zdravia a prevencii chorôb,
- zabezpečiť všeobecnú dostupnosť zdravotníckych služieb v požadovanej kvalite a rozsahu.

Z hľadiska lokalizácie zdravotníckych zariadení (hlavne základnej vybavenosti - ambulancií, jednoduchovej starostlivosti, stacionár) vo vzťahu k priestorovému usporiadaniu a funkčnému využívaniu územia je žiadúce združovanie jednotlivých druhov ambulancií do menších komplexov z dôvodu znižovania nárokov na rozlohu územia, dopravnú vybavenosť – statická doprava a minimalizáciu ciest pacienta.

SOCIÁLNE SLUŽBY

V meste je evidovaných 802 držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, 496 poberateľov opakovanej dávky v hmotnej núdzi. Poskytovateľmi sociálnych služieb sú obce alebo vyššie územné celky. Zvyšovanie podielu obyvateľov starších vekových skupín a rast počtu sociálne slabších skupín obyvateľov vytvárajú tlak na zriaďovanie rôznych zariadení sociálnych služieb, trendom je zriaďovať tieto zariadenia v mieste trvalého bydliska sociálne odkázaných obyvateľov. Zo zariadení sociálnych služieb sú v meste zriadené :

Detský domov Sered' – umiestnený v centre mesta na ulici A. Hlinku. Po roku 2003 sa pretransformoval z internátneho typu na typ s prvkami rodinného charakteru, v súčasnosti má 55 detí v 5 výchovných skupinách.

Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov - umiestnený na Dolnočepenskej ulici, prevádzkuje Trnavský samosprávny kraj, má kapacitu 127 klientov, chýba zariadenie s vyšším štandardom služieb.

Mesto poskytuje nasledovné sociálne služby :

Opatrovateľské služby - je terénna forma sociálnej služby a poskytuje sa 104 občanom, odkázaným na pomoc inej osoby. Mesto zamestnáva 88 opatrovateliek.

Denné centrá (bývalé kluby dôchodcov) -, poskytujú sociálne služby počas dňa fyzickým osobám, ktoré dovŕšili dôchodkový vek. V meste sú dve takéto zariadenia, umiestnené v bývalých rodinných domoch vo vlastníctve mesta.

Nocľaháreň - poskytuje ubytovanie fyzickej osobe, ktorá nemá zabezpečené bývanie. Je pre 8 klientov, otvorená je každoročne od 15. decembra do 15. marca.

Tretí sektor - na území mesta pracujú aj neziskové organizácie, ktorých činnosť spočíva okrem iného aj v sociálnom poradenstve a realizácii kultúrnych, vzdelávacích a záujmových aktivít pre svojich členov. Klub zdravotne postihnutých a Slovenský zväz zdravotne postihnutých detí a mládeže v Seredi je zameraný svojou činnosťou na zdravotne postihnutých občanov a Mamaklub svojou činnosťou podporuje rodiny s deťmi - hlavne rodičov na materskej dovolenke. Na území mesta je zriadené aj Resocializačné stredisko pre mužov po liečbe látkových závislostí Teen Challenge Slovakia. Tieto neziskové organizácie sú financované z vlastných zdrojov, Mesto Sered' podporuje ich činnosť poskytovaním dotácií.

Trendy vývoja s priamym vplyvom na územie :

- zabezpečenie dostupnosti a prístupnosti sociálnych služieb a ich finančná udržateľnosť,
- zvýšenie kvality a efektívnosti v oblasti sociálnych služieb,
- transformácia existujúcich veľkokapacitných zariadení sociálnych služieb na zariadenia s nižšou kapacitou do 40 miest (na komunitné a integrované formy poskytovania sociálnych služieb.

V obciach veľkostnej kategórie od 10 000 do 20 000 obyvateľov sa odporúčajú (Metodická príručka MŽP SR „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“) tieto sociálne služby :

- zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, rehabilitačné stredisko, domov sociálnych služieb, denný stacionár, nízkoprahové denné centrum, denné centrum, integračné centrum, jedáleň, stredisko osobnej hygieny, pracovňa.

KULTÚRNE ZARIADENIA

Dom kultúry - je na Školskej ul. v priestoroch bývalého združeného klubu ROH, rozšíreného prístavbou v 90-tych rokoch. Predmetom jeho činnosti je kultúrno-vzdelávacia činnosť pre občanov. Pod správu Domu kultúry patrí kino Nova, S-klub mládeže, Mestská knižnica a športovo-relaxačné centrum. V budove Domu kultúry sa nachádzajú rôzne klubové priestory, učebne, spoločenská a divadelná sála s kapacitou 450 sedadiel. Časť budovy je prenajatá podnikateľským subjektom. K Domu kultúry patrí aj športovo-relaxačné centrum na Mlynárskej ulici.

Mestská knižnica - je umiestnená spolu s Domom kultúry na Školskej ul., otvorená je 6 dní v týždni. Knižničný fond tvorí vyše 50 tisíc zväzkov.

Kino Nova - sa nachádza v budove nákupného centra Nova na ul. D. Štúra. Má kapacitu 468 miest. Ide o širokouhlé, bezbariérové kino s možnosťou vstupu aj na invalidnom vozíku. V priestoroch kina Nova sa nachádza S-klub mladých, časť budovy je prenájatá podnikateľským subjektom.

Mestské múzeum - sídli v centre mesta v budove bývalej rímsko-katolíckej fary, dnes známej ako Fándlyho fara. Je využívané na stále expozície a výstavy.

V areáli kaštieľa je dlho nevyužívaný *amfiteáter*, ktorý sa v súčasnosti rekonštruje.

Vo vybavenostnej štruktúre kultúrnych zariadení mesta sú málo zastúpené zariadenia klubového typu, komorné výstavné priestory, a pod. Ponukou pre umiestnenie týchto chýbajúcich aktivít by sa mohli stať budovy historických a pamiatkovo chránených objektov, ako sú meštianske domy v CMZ, objekt kaštieľa.

Cintoríny, urnové háje - v súčasnosti sú v meste prevádzkované 2 cintoríny : hlavný cintorín na Trnavskej ceste a cintorín v mestskej časti Horný Čepeň. Obe dva boli rozšírené, sú v dostatočnej vzdialenosti od bývania a majú dostatočnú plochu pre návrhové obdobie do roku 2025. Na hlavnom mestskom cintoríne je vybudovaný Dom smútku, parkovisko, vybavenosť. Na Cukrovarskej ulici je Židovský cintorín.

V súčasnosti prevládajú tendencie zriaďovať menšie cintoríny pre asi jeden mestský obvod namiesto centrálnych zariadení, ktoré majú veľké nároky na dopravnú dostupnosť a prevádzku. Predpokladá sa min. 3,0 m² celkovej plochy na 1 obyvateľa. Vzdialenosť od zastavaného územia podľa súčasne platného znenia zákona o pohrebníctve je min. 50 m. Sú to súčasne aj areály zelene (aspoň 50% plochy).

Trendy vývoja kultúrnych zariadení (výber s možnosťou využitia v riešenom území)

- Zvyšovanie rozsahu poskytovaných služieb v rámci tradičných typologických druhov kultúrnych stavieb - pôvodné druhy sa inovujú smerom k rozširovaniu ponuky svojich služieb, dochádza k ich čiastočnému prekrytiu a k rozšíreniu celkovej ponuky;
- Rozširovanie záberu kultúrnych stavieb do iných typologických druhov, komercializácia prevádzok - kultúrne stavby sa v rámci účelnej kooperácie začínajú spájať s ostatnými druhmi stavieb tak, aby boli stavebné objekty účelne využívané. Viacúčelové sály sa využívajú na rôznorodé aktivity;
- Vznik nových typologických druhov stavieb pre kultúru - nové technické možnosti a potreby vytvorili nové druhy stavieb, ako napr. internetové kaviarne, multimediálne centrá, videopožičovne, multikiná a pod., ktoré sú často súčasne i komerčnými aktivitami;
- Trendy k polyfunkčnosti, viacúčelovosti a flexibilitě prevádzok - časté je spojenie využitia na kultúrne, športové a spoločenské podujatia. Sleduje sa o najefektívnejšie využitie stavebného fondu, ktorý má byť živý počas celého dňa a pre rôzne aktivity a má byť prispôsobiteľný budúcim potrebám. Monofunkčnosť sa mení na odôvodnenú viacúčelovosť. Súčasne sa sleduje i minimalizácia ciest návštevníka;
- Prispôsobenie sa konkrétnym lokálnym potrebám - návrh nových zariadení predpokladá vychádzať z lokálnych analýz demografických, sociologických, ekonomických, technických a priestorových, spolu s možnosťami (finančné, priestorové);
- Využívanie exteriérových priestorov na kultúrne aktivity. V letnej sezóne sa okrem existujúcich aktivít (amfiteátre, letné kiná), ktoré sa dostatočne nevyužívajú, požadujú voľné plochy na netradičné kultúrne podujatia ako výstavy, koncerty, vystúpe-

nia, zhromaždenia, zábava, a pod., či už v prostredí sídiel alebo v prírode. Odporúča sa budovať tieto plochy spolu so základným (hygienickým) vybavením.

TELOVÝCHOVA A ŠPORT

Pre telovýchovné, športové a rekreačné aktivity obyvateľov je na území mesta k dispozícii cca 6,0 ha športových plôch, ktoré reprezentujú plochy športových areálov telovýchovných jednot a záujmových združení. V porovnaní s odporúčaným športovým vybavením mesta veľkostnej kategórie 10 – 20 tis. obyvateľov tu chýbajú niektoré druhy športových zariadení (otvorený plavecký bazén 25/15 m), v jednotlivých obytných zónach s rodinnými domami chýbajú ihriská pre rekreačnú telovýchovu detí, mládeže a dospelých - odporúčaná je plocha 2 m²/ 1 obyvateľa, z toho 0,5 m²/ 1 obyvateľa rezervovať na detské ihriská a 1,5 m²/ 1 obyvateľa na ihriská pre mládež a dospelých. Rekreačné ihriská by mali byť umiestnené do plôch súvislej zelene, dochádzková vzdialenosť k detským ihriskám pre deti a mládež nemá presiahnuť 400m, pre dospelých max. 600 m.

V meste sú nasledovné športové zariadenia :

Mestský štadión - umiestnený v blízkosti parku pri kaštieli, v jeho areáli sú okrem futbalového ihriska aj 1 tréningové ihrisko, 1 miniihrisko a 2 tenisové kurty. Ďalším futbalovým ihriskom je *Ihrisko v Hornom Čepeni*;

Sokolovňa - dokončená v máji 2013 s funkciou basketbalovej haly, je umiestnená v centrálnej časti mesta vedľa kostola;

Hala Relax - telocvičňa, 2 squashové ihriská;

Ihrisko TJ Rozkvet - betónové ihrisko s mantinelmi, trávnaté ihrisko;

Kemping - 2 malé trávnaté futbalové ihriská, volejbalové ihrisko;

Downhillová dráha - pri zadnej bráne do parku;

Bicrossová dráha a 2 basketbalové ihriská s asfaltovým povrchom - vnútroblok na ul. D. Štúra;

Ihriská na Mlynárskej ul. - 2 basketbalové ihriská s asfaltovým povrchom, trávnaté ihrisko (v obytnej zóne);

Basketbalové ihrisko na Poštovej ulici - s betónovým povrchom;

Basketbalové ihrisko na Dolnomajerskej ulici - s asfaltovým povrchom;

Basketbalové ihrisko na Poštovej ulici - s betónovým povrchom;

Ihriská v obytnom území - na Legionárskej ul. (trávnaté), na Spádovej ul. (trávnaté) a na Pažitnej ul. (betónové);

Posilňovne - Kino Nova (2), Dom kultúry (1);

Ďalšie športoviská sú súčasťou základných a stredných škôl :

Športová hala, telocvičňa a hádzanárske ihrisko - Obchodná akadémia Sered', 2 telocvične, 25 m plavecký bazén ihriská a atletická dráha - ZŠ J. Fándlyho, 3 telocvične, ihriská a atletický ovál ZŠ - J. A. Komenského, 2 telocvične a ihrisko - Gymnázium V. Mihálíka.

Súčasný trendy v oblasti telovýchovy, športu a pohybovej rekreácie :

- silnejúca komercializácia športovo-telovýchovnej ponuky so stúpajúcou životnou úrovňou obyvateľstva, v protiváhu ku komerčným aktivitám rozvoj športovo-rekreačných príležitostí prevádzkovo menej náročných voľne prístupných zariadení pre obyvateľov,
- znižovanie záujmu o organizovaný šport v prospech individuálneho, resp. komerčného športu,
- zvyšuje sa záujem o individuálne športy a medzi mládežou „trendové“ voľné a nové typy pohybu,
- v rámci voľného času sa predpokladá stúpajúci záujem jednotlivcov a menších skupín o športovo-rekreačné aktivity,
- integrácia využívania areálov a zariadení športu a rekreácie na športovo-rekreačné aktivity širokej škály obyvateľstva, čo zodpovedá všeobecnému trendu ekonomizácie využívania športových zariadení,
- zvyšuje sa dopyt po komplexnosti areálov a zariadení a doplnenie o obslužné, resp. iné súvisiace funkcie podľa navrhutej profilácie územia,
- do výhľadu sa očakáva zvyšovanie nárokov na nové formy aktivít a na ich rôznorodosť, komplexnosť a kvalitu,
- trend viacúčelovosti areálov a plôch pre šport - začlenením polyfunkčných areálov do organizovaného priestoru sa vytvárajú podmienky pre spoločné doplnkové funkcie a širšie spoločenské kontakty,
- viacúčelovosť zariadení - parametre a doplnkové zariadenia navrhovať tak, aby umožnili využívanie na šport pre všetkých (výkonnostný šport aj školská telovýchova), zohľadniť možnosť zariadenia aj na iné účely (napr. kultúra),
- trendy v štruktúre aktivít - pretrvávajú záujem o futbal, hokej, tenis a plávanie, zvyšuje sa záujem o rekreačné bicyklovanie, novým trendom sú vodné aktivity zamerané na regeneráciu a zábavu, narastá záujem o golf, jogging, fitness a wellness, zvyšuje sa záujem o relaxačné možnosti pre seniorov.

MALOOBCHOD

Mesto Sered' má dobre vybudovanú sieť maloobchodných zariadení z hľadiska plošných štandardov aj sortimentu. Je tu niekoľko supermarketov (Kaufland, Billa, Jednota, LIDL) a množstvo menších maloobchodných zariadení, umiestnených prevažne v centrálnej mestskej zóne.

Trendy vývoja (výber, využiteľný v riešenom území) :

- maloobchodná sieť sa bude ďalej rozvíjať cestou vyššej sortimentnej, priestorovej a prevádzkovej koncentrácie,
- nastupuje trend výstavby nákupných centier mestského typu a odklon od budovania nákupných a zábavných objektov na periférii,
- možno očakávať posun predajní reťazcov hobby-marketov (Baumax, OBI, a pod.) s menšími konceptami predajní do miest s veľkosťou 15 – 30 tis. obyvateľov,
- vzrastá obľúba polyfunkčných centier, ktoré koncentrujú zóny nákupu, oddychu (v mestách aj administratívy),
- úspešnosť obchodu v rastúcej miere závisí od schopnosti vyhovieť rôznym skupinám zákazníkov a súčasne rôznym typom nákupov,
- najväčší rastový potenciál sa predpokladá v menších lokalitách s menšími typmi predajní, pričom rozhodujúcu úlohu má 5 prvkov : kvalita, rozumné ceny za kvalitu,

možnosť kúpy obľúbených značiek, rastúci dôraz na čas, venovaný nákupu a na pohodú pri nákupe.

Pri lokalizácii nákupných centier sú dôležité :

- dobrý urbanistický návrh, rešpektujúci charakter zástavby s dobrým dopravným napojením, väzbami na pešie ťahy a polyfunkčným prostredím,
- dobrá architektúra s vysokou kvalitou, vylepšujúca vnútorné a vonkajšie prostredie vďaka svojej mierke, proporciám a prepracovaným detailom.

VEREJNÉ UBYTOVANIE A STRAVOVANIE

V súčasnosti nie je v meste v prevádzke žiadny hotel. Hotel Hutník ** s kapacitou 70 lôžok bol zrušený. Možno predpokladať, že v súvislosti s výstavbou nových priemyselných podnikov a s výstavbou plánovaného vodného diela sa zvýši záujem o ubytovanie v meste (obchodní partneri, turizmus, a pod.). Rozšíriť bude potrebné najmä ponuku ubytovania v rôznych formách a kvalite ubytovania (penzióny, apartmány, motely na hlavných komunikačných ťahoch a pod.)

Zariadenia verejného stravovania okrem stravovacej funkcie plnia aj funkciu spoločensko-zábavnú. Vznikajú a zanikajú priamo úmerne dopytu na trhu. Vo vzťahu k návštevníkom je dôležité zvyšovanie kvality stravovacích služieb.

Zariadenia pre verejné ubytovanie a stravovanie je možné umiestňovať v rámci plôch občianskej vybavenosti, v zmiešaných územiach s občianskou vybavenosťou, v obytných územiach a v rekreačných územiach. Pri umiestňovaní uvedených zariadení je potrebné rešpektovať regulatívy, ktoré sú pre jednotlivé plochy uvedené v záväznej časti územného plánu mesta.

Trendy vývoja - verejné stravovanie

- vývoj zariadení verejného stravovania je daný jednoznačne záujmom užívateľov a podnikateľov, prevádzkujúcich zariadenia verejného stravovania,
- v kontexte s pestovaním zdravého životného štýlu sa rozvíjajú centrá pohybových aktivít, wellnes centrá, súčasťou ktorých sa stávajú aj rôzne gastronomické zariadenia a zariadenia služieb,
- v rozhodovacích procesoch bude stáť kvalita, čerstvosť a zážitok, určujúcim prvkom výberu reštaurácie sa stane atmosféra a lokalizácia,
- stravovacie a zábavné zariadenia budú ponúkať väčší výber, podstatne sa rozšíria reštaurácie národnej kuchyne a bary, obľúbená bude aj exotická tematika, autentická hudba a rôzne druhy zábavy.

Medzi aktuálne trendy lokalizácie zariadení verejného stravovania patrí:

- lokalizácia zariadení verejného stravovania v rámci centier rôznej hierarchie, pričom sa sleduje princíp rovnomerného rozloženia zariadení verejného stravovania, podporujúci princíp tzv. samoobslužných oblastí. Ich cieľom je predovšetkým podpora efektívnosti prevádzky organizmu sídla založená na pešej dostupnosti zariadení,
- pokračujúcim trendom v budovaní stravovacích zariadení je ich zriaďovanie ako súčasti polyfunkčných a multifunkčných centier, čo je čiastočne dôsledkom nových návykov určitej časti obyvateľov v spôsobe trávenia voľného času,
- aj naďalej sa budú rozvíjať ako zariadenia vstavané v objektoch iných funkcií, ako aj zariadenia samostatné,

- pre zariadenia verejného stravovania na úrovni zóny najmä v centre sídla sú súčasne charakteristické koncentračné tendencie, prejavujúce sa cielenou koncentráciou uvedených zariadení (v ťažiskových polohách pozdĺž peších zón a hlavných verejných priestorov). Koncentrácia rôznych druhov zariadení verejného stravovania na jednom mieste v určitej ťažiskovej lokalite vytvára bohatú ponuku uvedeného segmentu, zvyšuje atraktivnosť danej lokality a pravdepodobnosť, že zákazník nájde presne ten druh služby, ktorý hľadá.

B.6.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

Mesto Sered' má dlhú tradíciu priemyselnej výroby, siahajúcu až do 19. storočia, kedy tu bol v prevádzke prvý cukrovar. Ešte pred 1. svetovou vojnou tu postavili továreň na cigóriu, továreň na výrobu umelých hnojív a menší strojársky podnik. Priemyselný charakter si mesto udržalo počas celého minulého storočia. Niektoré podniky z minulosti sú v prevádzke až dodnes (cukrovar, I.D.C. Holding - Pečivárne Sered'). Zrušenie Niklovej huty v roku 1992 je významným prínosom pre životné prostredie v meste a okolí, znamenalo však výrazný úbytok pracovných príležitostí. Areál bývalej Niklovej huty v južnej časti katastra je dnes čiastočne nevyužitý, čiastočne je využitý pre areály nových malých až stredných firiem. Nevyužitá časť je rezervou pre ďalší možný rozvoj priemyselnej výroby a skladov v meste.

V súčasnosti je v Seredi rozvoj priemyslu podmienený najmä existenciou priemyselného parku medzi rýchlostnou cestou R-1 a zastavaným územím na Trnavskej ceste. Priemyselný park má fungovať ako jeden územný, funkčno-priestorový celok, pričom podniky tu umiestnené využívajú spoločné služby, ktoré poskytuje firma spravujúca park. V priemyselnom parku môžu byť doplnkové zariadenia pre vedu, výskum, administratívu, obchod, šport a oddych.

Priemyselný park v Seredi bol v ÚPN-VÚC Trnavského kraja zaradený medzi priemyselné parky nadregionálneho až celoštátneho významu (park schopný realizovať rozvojové a inovačné programy podporované európskou úniou s veľkosťou okolo 50 ha s rezervnými rozvojovými plochami). Prilákal do mesta mnohých investorov a priniesol nové pracovné príležitosti. K existujúcim významným zamestnávateľom v Seredi (I.D.C. Holding, Slovenské cukrovary, HUBERT J.E., ZIPP, BM Kávoviny) tak pribudli ďalšie významné zdroje pracovných miest v novovybudovaných areáloch (FM SLOVENSKÁ, SEMMELROCK, BINDER SLOVAKIA, BRUVO SLOVAKIA, NMH a ďalší). Priemyselný park je z väčšej časti zastavaný, voľná je ešte časť územia pri Bratislavskej ceste.

V sekundárnej sfére v meste pôsobí aj niekoľko desiatok menších a stredných podnikateľov a živnostníkov.

Tab. Priemyselné podniky v Seredi s počtom nad 100 zamestnancov k 31.12.2011

Názov firmy	Odvetvie	Počet zamestnancov	
		Spolu	z toho žien
I.D.C. HOLDING, a.s., o.z. Pečivárne Sered'	potravínársky p.	697	481
FM SLOVENSKÁ s.r.o.	logistické služby	381	258
ZIPP Bratislava, spol. s.r.o., závod Sered'	stavebníctvo	117	19
SEMMELROCK, s.r.o.	stavebníctvo	104	17
Slovenské cukrovary, s.r.o.	výroba cukru	143	36

V súčasnej územnoplánovacej dokumentácii mesta sú zahrnuté ďalšie plochy pre priemyselnú výrobu a sklady v lokalite Nový Majer – Sever (57,3 ha) a Nový Majer – juh (166,2 ha). Lokality sú umiestnené západne od rýchlostnej cesty R-1.

Napriek novým pracovným miestam v priemyselnom parku nie je v sekundárnom sektore v meste v súčasnosti dostatok pracovných príležitostí a veľká časť obyvateľov musí za prácou odchádzať do blízkych väčších miest.

Terciálny sektor v meste (zariadenia občianskej vybavenosti - školstvo, zdravotníctvo, verejná správa, maloobchod, služby, cestovný ruch, ...) je zastúpený v súčasnosti primerane. Do budúca však možno predpokladať v súlade s trendmi vo vyspelých štátoch jeho rast, spojený s prírastkom počtu pracovných miest.

Primárny sektor je po zániku poľnohospodárskych podnikov na území mesta zastúpený minimálne.

Možno konštatovať, že intenzita pracovných miest v meste je v súčasnosti nedostatočná (okolo 30 pracovných miest na 100 trvale bývajúcich obyvateľov) a môže byť jednou z príčin úbytku počtu obyvateľov v poslednom období. Dostatok vhodných plôch, dobré možnosti napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru vytvárajú predpoklad posilnenia najmä sekundárneho sektora. V priemyselných parkoch je potrebné preferovať prevádzky s vysokou hustotou zamestnanosti (hustota zamestnanosti = potenciál pracovných príležitostí na ha konkrétneho rozvojového územia). Plánovaná realizácia vodného diela Sered' – Hlohovec by pre mesto priniesla nové pracovné príležitosti aj v terciálnej sfére. Vodné dielo predstavuje významný potenciál pre hospodársky rozvoj mesta, spojený aj s rozvojom služieb pre turizmus.

V Pláne hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Sered' do roku 2015 sa za hlavné faktory rozvoja mesta pokladá :

- Mesto Sered' ako priemyselné mesto s potravinárskym priemyslom, ktorý sa bude ďalej rozvíjať,
- v meste pôsobia aj stavebné firmy, je tu vybudovaná technická infraštruktúra a potrebné služby,
- dobré ratingové hodnotenie mesta,
- rozvoj priemyselného parku, ponuka voľných pozemkov na budovanie logistických centier, skladových priestorov a priemyselných podnikov,
- výhodná poloha, s potenciálom rozvoja cestovného ruchu, podmieneného výstavbou vodného diela Sered' – Hlohovec,
- dobré dopravné napojenie na blízku diaľnicu, možnosť lepšie využiť vodnú dopravu.

B.6.4 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE A TURIZMU

V krajinskej štruktúre katastrálneho územia Mesta Sered' sú rekreačno-oddychové plochy zastúpené 0,81 % (24,71 ha) a plochy rekreačné - poľnohospodárske 0,38 % (11,47 ha). Intenzívnymi športovo-rekreačnými plochami sú plochy športových zariadení v meste, extenzívnymi rekreačnými plochami sú plochy záhradkárskeho osád a rekreačne využívané časti voľnej krajiny.

Hlavnými športovými areálmi v riešenom území je futbalový štadión a Športová hala Relax, medzi významné miesta na šport patria Športová hala Obchodnej akadémie, plaváreň s 25-metrovým bazénom pri Základnej škole Juraja Fándlyho a telocvične základných a stredných škôl v meste. Najvýznamnejšími prie-

stormi pre rekreáciu a šport sú lokality Poronda – camping, s prírodným kúpaliskom Lido – Váh, štrkoviská – Stredný a Horný Čepeň. Pozdĺž toku Váhu na hrádzi vedie Vážska cyklotrasa. Dôležitými rekreačno - produkčnými plochami sú záhradkárske osady v okrajových častiach mesta. Potenciál pre rozvoj cestovného ruchu má plánované vybudovanie vodného diela Sered' - Hlohovec.

Možnosti na krátkodobú rekreáciu občanom poskytuje najväčšia súvislá plocha zelene na území mesta - historický prírodný park anglického prírodno - krajinárskeho typu z polovice 19. storočia, ktorý je vyhlásený za chránený areál - má slúžiť ako rekreačno-športový a edukačný priestor.

Zo záväzných regulatívov funkčného využívania územia ÚPN-R Trnavského samosprávneho kraja, sa na územie mesta Sered' z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva vzťahujú tieto regulatívy:

4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.

4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.

4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.

4.1.7. Podporiť využitie existujúcich historických železníc v rozvoji cestovného ruchu /turizmu, pre rozvoj rekreačných trás využívať existujúcu sieť lesných a poľných ciest.

4.1.8. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch, v zastavaných územiach obcí a v ich v kontaktoch pásnoch.

4.1.12. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinnej štruktúre Trnavského kraja na území dolnopovažského regiónu cestovného ruchu, charakteristického najmä vodnou nádržou Sĺňava s rekreačno-športovým využitím, chalupárskymi, chatovými lokalitami na svahoch Považského Inovca, vinohradníckymi lokalitami na svahoch Považského Inovca, kúpeľným mestom Piešťany (mestom s prívlastkom „mesto bicyklov“), cyklistickou a pešou turistikou, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.

4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačnooddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajinotvorným.

4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.

4.2.5. Podporovať územnoplánovacími nástrojmi rozvoj hipoturistických, hipoterapeutických areálov.

4.2.7. Rezervovať trasy pre vybudovanie hipoturistických trás prepájajúcich prímestské rekreačné zázemia obcí, jazdeckého chodníka Márie Terézie, Malé Karpaty - Holíč - Kopčany.

4.2.10. Prepájať cieľové body poznávacieho cestovného ruchu kultúrno-historické, technické pamiatky, prírodné zaujímavosti rôznymi rekreačnými trasami.

4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.

- 4.2.13. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre vodné športy, vodnú turistiku.
- 4.2.14. Podporovať rozvoj vodáckej turistiky ako šetrnej formy cestovného ruchu /turizmu, budovanie prístavísk pre vodácke plavidlá a vodácke táboriská, záchytné turistické body pre vodácku turistiku, zariadenia pre vodné športy, prístavy pre rekreačnú plavbu.
- 4.2.15. Perspektívny rozvoj cestovného ruchu /turizmu viazať na postupné budovanie rekreačných trás v nížinnej a pahorkatinovej krajine Trnavského kraja.
- 4.2.16. Podporovať budovanie turistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine, podporovať budovanie oddychových bodov /vyhliadok na rekreačných trasách, prebáť prímestské rekreačné zázemia obcí.
- 4.2.17. Podporovať budovanie siete turistických rozhľadní na turistických trasách v horských masívoch, v poľnohospodárskej a podhorskej krajine.
- 4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu.
- 4.2.20. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením vrátane nástupných bodov nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktoch pásmach menších obcí.
- 4.2.21. Rešpektovať dominantnú funkciu prímestskej rekreácie na plochách navrhovaných pre túto funkciu a ostatné doplnkové funkcie rozvíjať len v súvislosti s dominantnou funkciou.
- 4.2.22. Nerozširovať súčasné chatové a záhradkárske osady do okolitého prírodného prostredia.

V krajinnoekologickom pláne, ktorý je súčasťou tejto dokumentácie sú v opatreniach na skvalitnenie rekreačných služieb zahrnuté krajinnoekologické opatrenia:

- obnoviť kaštieľ a areál s parkom - bývalý vodný hrad Šintava, ďalej zvýšiť rozlohu parkovej zelene s drobnou architektúrou,
- vybudovať extenzívne agroturistické areály v nadväznosti na prvky USES,
- vytvoriť podmienky pre aktívne formy turizmu (ekoturizmus, birdwatching, gastroturizmus a pod.).

Vytváraním súvislejších rekreačných území - rekreačných krajinných celkov (RKC), ktoré pozostávajú z viacerých na seba funkčne a územne nadväzujúcich priestorov a útvarov, sa sleduje aj zvýšenie efektívnosti z hľadiska ako účastníkov turizmu, tak aj prevádzkovateľov. Ich tvorba je možná najmä pozdĺž vodných tokov a vodných plôch a v horskej krajine. Pomerne obmedzené sú možnosti ich uplatnenia v poľnohospodárskej krajine. ÚPN-VÚC Trnavského kraja uvažoval s vytvorením rekreačného krajinného celku v páse pozdĺž úseku Váhu medzi Sered'ou a Hlohovcom v závislosti od výstavby vodného diela. Rastúci význam má zachytenie turistického tranzitu. Poznávací, kultúrny a iný spoločenský turizmus má k dispozícii množstvo historických stavieb, pamiatok, kultúrnych a spoločenských podujatí, výtvorov umenia a architektúry. Mimoriadnu hodnotu majú aj archeologické lokality. Potrebné je preveriť možnosť využitia geotermálnych vôd na rekreačné účely.

Podľa *Regionalizácie cestovného ruchu v SR* (r.2009) patrí Sered' do Dolnopoľskej oblasti cestovného ruchu s nadregionálnym významom. Z aktivít s najvyšším dlhodobým (t.j. prírodným) potenciálom sú pre riešené katastrálne územie aktuálne :

- pobyt / rekreácia pri vode (dobrý),
- pobyt / rekreácia pri termálnej vode (vysoký),
- vodné športy (vysoký).

Najvyšší strednodobý potenciál (vyjadruje dosiahnutú úroveň vybavenosti) majú v Dolnopovažskom regióne aktivity :

- pobyt / rekreácia v kúpeľoch (vysoký),
- pobyt / rekreácia pri termálnej vode (dobrý),
- vodné športy (dobrý)
- poznávanie kultúrneho dedičstva (dobrý),
- poznávanie miestnych tradícií (zvýšený).

B.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE - v záväznej časti ÚPN

B.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV - v záväznej časti ÚPN

B.9. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

V riešenom území mesta sa nachádzajú vojenské objekty s ochrannými pásmami - v súlade s požiadavkami v schválenom zadaní boli v návrhu územného plánu zachované.

Zariadenia civilnej ochrany - ochranné stavby na území mesta budovať ako dvojúčelové, riešiť a zabezpečovať ich v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva (č.42/1994 Z.z. - úplné znenie vyhlásené zák.č.47/2012 Z.z.) a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Pri návrhu ochranných stavieb spolupracovať s príslušným orgánom krízového riadenia.

Zariadenia *civilnej ochrany* sú ochranné stavby, stavby alebo ich časti a technologické súčasti, ktoré sú predurčené na plnenie úloh civilnej ochrany. Ochranné stavby sa navrhujú podľa analýzy územia z hľadiska možných mimo-riadnych udalostí. Rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany určí príslušný orgán štátnej správy (okresný úrad). Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany sú obsiahnuté v platných právnych predpisoch (r.2014 - v súčasnosti zák. č.42/1994 Z.z., úplné novelizované znenie zák.č.47/2012 Z.z. a vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z., novelizovaná vyhl.č.399/2012 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany).

Mesto Sered' má *hasičskú stanicu* umiestnenú v centrálnej časti mesta, na ul. Poštovej. Hasičská stanica prešla v rokoch 2011-2012 rekonštrukciou. Patrí pod Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante. Zdrojom požiarnej vody je verejný vodovod, na vodovodnej sieti sú osadené podzemné aj nadzemné hydranty, ktoré slúžia pre účely požiarnej ochrany, ako aj pre od-vzdušnenie potrubia v jeho najvyšších bodoch, resp. odkalenie potrubia v najnižších miestach.

Z hľadiska *požiarnej ochrany* je pri zmene funkčného využívania územia potrebné riešiť požiadavky, vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade s platnými právnymi predpismi (v r.2014 - zákon č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy). Rozvody vody na ha-senie požiarov riešiť v zmysle vyhl. Ministerstva vnútra SR č.699/2004 Z.z. o za-bezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Z hľadiska *ochrany územia pred povodňami* sú v návrhu rešpektované :

- ochranné pásma tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle plat-ných právnych predpisov (od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty rieky Váh 10 m, od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Derňa min.6 m, od brehovej čiary Derňodudvážskeho a Čepenského kanála min. 4 m obojstranne),
- plánované vodné dielo Sered' a jeho ochranné pásmo v šírke min. 10 m od brehovej čiary celkového priestoru pri kóte hladiny 141,1 m n.m.,
- platné technické normy pri návrhu technických riešení,
- aktuálne znenie zákona o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č.7/2010 Z.z.) - každý je povinný vykonať opatrenia, umožňujúce plynulý a neškodný odtok vody na pozemkoch, stavbách, objektoch a zariadeniach, ktoré má vo vlastníctve, v správe alebo v užívaní. V rámci odvádzania dažďo-vých vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,
- v prípade situovania rozvojových lokalít v potenciálne zaplavovanom území sú povinní investori stavieb zabezpečiť na vlastné náklady protipovodňovú ochra-nu, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, odsúhlasenej správcom vod-ného toku,
- protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.
- odvádzanie dažďových vôd z nových rozvojových lokalít v západnej časti k.ú. po ľavej strane vodohospodársky významného vodného toku Derňa riešiť do vodného toku Váh,
- v zúženej inundácii Váhu na sever od cestného mosta umiestňovať stavby a zariadenia tak, aby neboli zhoršené odtokové pomery z tohoto územia (po-vodne, ľadochod),
- v prípade situovania rozvojových lokalít v potenciálne zaplavovanom území sú povinní investori stavieb zabezpečiť na vlastné náklady protipovodňovú ochra-nu, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, odsúhlasenej správcom vod-ného toku.

V mapách povodňového ohrozenia a povodňového rizika (MŽP SR a Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.) sú vyznačené záplavové čiary Q 100 a Q 1000 v okolí toku Derňa v západnej časti riešeného katastrálneho územia - zasahujú do územia plánovaného priemyselného parku západne od cesty R1.

B.10. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

B.10.1 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

V riešených katastrálnych územiach mesta sa nachádzajú nasledovné územia so zvýšeným stupňom ochrany prírody:

- Chránený areál Seredský park so 4.stupňom ochrany,
- Chránené vtáčie územie Úľanská mokrad' s 1. stupňom ochrany, zasahujúce do západnej časti kat. územia Sered'.

V území sa vyskytujú viaceré chránené druhy rastlín a živočíchov. Je potrebné rešpektovať legislatívne opatrenia zabezpečujúce druhovú ochranu rastlín a živočíchov (Zákon č. 454/2007, ktorým sa dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, Vyhláška č. 24/2003 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, v znení novely 492/2006, 638/2007, 579/2008, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny).

Z hľadiska ochrany drevín v riešenom území nie sú evidované žiadne stromy, chránené v zmysle § 49 zákona č. 543/ 2002 Z.z. Pri všeobecnej ochrane drevín je potrebné dodržiavať legislatívne opatrenia, podľa ktorých je zakázané bez súhlasu orgánu ochrany prírody dreviny rastúce mimo les rúbať, alebo inak poškodzovať. Kompetencie ochrany prírody v prípade ochrany drevín vykonáva mesto.

Do katastrálnych území Mesta Sered' nezasahujú územia, chránené podľa Dohovoru o mokradiach (Ramsarský dohovor) .

Na ostatných častiach katastrálneho územia mesta platí všeobecná ochrana prírody a krajiny a prvý stupeň ochrany.

Tab. Pôsobenie prvkov SKŠ v krajine (Zdroj : ÚPN-M Sered', Prieskumy a rozbor - Krajinnoekologický plán (Šolomeková et al.2012)

Pôsobenie prvkov v krajine	Prvky súčasnej krajinnej štruktúry
rušivo pôsobiace prvky	areál bývalej niklovej huty, priemyselné prevádzky, skládky priemyselného odpadu: halda lúženca a odkalisko, vojenské areály
harmonicky pôsobiace prvky	lužné lesy, vodné toky a plochy, brehové porasty, Seredský park
neutrálne pôsobiace prvky	sídelná zeleň, kultúry agátu, rekreačno-oddychové plochy, mozaiková malobloková pôda, areály poľnohospodárskych družstiev

K zvýšeniu estetického vnímania krajiny by bolo potrebné vysadiť v bezprostrednom okolí priemyselných prevádzok a skládok priemyselných odpadov drevi-

nové pásy s pestrou skladbou drevín s hygienickou funkciou. K harmonickému pôsobeniu tejto intenzívnej poľnohospodárskej krajiny by výrazne prispelo rozčlenenie veľkoblokovej ornej pôdy na mozaiku maloblokových polí, medzí, drevinnej vegetácie, trvalých trávnych porastov a vysadenie sádov ovocných stromov.

Odporúča sa pripraviť revitalizáciu chráneného areálu Seredský park a kaštieľa, v účelnom rozsahu aj častí objektov hradu Šintava vhodnou formou prezentácie na mieste.

B.10.2. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Do riešeného katastrálneho územia zasahujú tieto prvky kostry nadradeného systému ekologickej stability:

- nadregionálny biokoridor Váh s prilahlými brehovými porastami, pôvodne mäkké a tvrdé lužné lesy s pozmeneným druhovým zložením, znehodnotené aj kultúrou agátu. Biokoridor vedie nivou rieky Váh, je najdôležitejším prvkom ekologickej stability v území;
- regionálne biocentrum Čepeň s výmerou 260 ha na východnom okraji riešeného územia - je jadrovým územím nadregionálneho biokoridoru Váh, tvorí ho lesná drevinná vegetácia so zvyškami mäkkého a tvrdého luhu, jeho biodiverzitu zvyšujú mŕtve ramená Váhu;
- regionálny biokoridor Derňa je ďalším prvkom kostry ekologickej stability v území, je tvorený rovnomenným tokom s brehovými pozemkami o celkovej šírke 40 m.

V spojitosti s výstavbou vodného diela Sered' - Hlohovec v priestoroch nadregionálneho biokoridoru Váh a regionálneho biokoridoru Čepeň bude požadovaná plnohodnotná náhrada za zničené a poškodené časti prvkov ÚSES, resp. ostanej voľnej krajiny v území mesta Sered'.

Miestny územný systém ekologickej stability

Návrh prvkov kostry miestneho územného systému ekologickej stability v riešenom území v územnom pláne mesta vychádza z dokumentácie *Miestny územný systém ekologickej stability Mesta Sered' (Šembera et al.2008)* a *Krajinnoekologického plánu*, ktorý je súčasťou prieskumov a rozborov pre územný plán mesta (Šolomeková et al.2012).

Cieľom návrhu kostry MÚSES bolo vyčlenenie hodnotných prvkov, ako zdrojov a refúgií biodiverzity rastlín a živočíchov, zabezpečujúcich ich distribúciu v krajine a prepojenie s nadradenými prvkami ÚSES. Tieto prvky súčasne majú veľký význam pri hodnotení krajinného obrazu, ktorý je súčasťou komplexného posúdenia atraktivity krajiny.

Územný plán mesta preberá návrh prvkov miestneho ÚSES podľa *Krajinnoekologického plánu (Šolomeková et al.2012)*, ktorý na základe vlastného terénneho výskumu autorov, po zvážení platnosti nadradených dokumentácií ÚSES, preštudoval kritériá na vymedzenie prvkov ÚSES, upravil návrh podľa dokumentácie *Miestny územný systém ekologickej stability Mesta Sered' (Šembera et al.2008)* do nasledovnej podoby :

Existujúce miestne biocentrá:

- MBc 1 - Plocha okolia vodného zdroja (rozloha: 0,79 ha). Predstavuje trávnatú plochu okolia vodného zdroja s výskytom náletovej NDV (ruža šípová, baza čierna).
- MBc 3 - Lesný pozemok (rozloha: 3,0 ha). Biocentrum je lesný pozemok v kategórii hospodárskeho lesa, reálnu vegetáciu predstavuje kultúra agátu s lemom bazy čiernej.
- MBc 4 - Lesný pozemok (rozloha: 1,1 ha). Biocentrum je lesný pozemok v kategórii hospodárskeho lesa, reálnu vegetáciu predstavuje kultúra agátu s lemom bazy čiernej.
- MBc 5 - Lesný pozemok (rozloha: 2,0 ha). Biocentrum je lesný pozemok v kategórii hospodárskeho lesa, reálnu vegetáciu predstavuje kultúra agátu s lemom bazy čiernej.
- MBc 6 - Cintorín (rozloha: 5,7 ha). Biocentrum tvorí súčasná a navrhované plocha rozšírenia.
- MBc 7 - Zámocký areál (rozloha: 9,1 ha). Do uvedenej plochy sú zahrnuté: zámocký park, amfiteáter, záhradníctvo. Rozprestiera sa okolo kaštieľa v centrálnej zóne mesta, ktorý vznikol prestavbou Šintavského vodného hradu.
- MBc 8 - Lesný pozemok Malý háj (rozloha: 55,7 ha). Biocentrum je lesný pozemok v kategórii hospodárskeho lesa, reálnu vegetáciu predstavuje torzo tvrdého lužného lesa - biotop európskeho významu: 91F0 Dubovo-brestovo-jasenové nížinné lužné lesy.

Navrhované miestne biocentrá:

- MBc 2 - Cintorín v Čepeni (rozloha: 0,47 ha). Predstavuje 2 plochy: oplotenú plochu cintorína s výsadbou líc a plochu bývalého cintorína na náprotivnej strane.
- MBc 9 - Prírodný park Sered' (rozloha: 96,0 ha). Biocentrum má podobu prírodného parku so zvyškami dominantných ekosystémov mäkkého lužného lesa, má slúžiť ako rekreačno-športový a edukačný priestor. Nakoľko v jeho prípade dochádza k prekryvu s platným Regionálnym biocentrom Čepeň zhruba v 2/3 rozlohy z RBc Čepeň, jeho význam nadobudne aktuálnosť až v prípade zániku RBc Čepeň realizáciou Vodného diela Sered'-Hlohovec.

Existujúce miestne biokoridory:

- MBk 1 (šírka: 30 m, dĺžka 3000m, výmera: 9,0 ha). Funkčný biokoridor prechádza po hranici k.ú. Sered' a k.ú. Vlčkovce poľnohospodársky využívanou ornou pôdou, čo zvyšuje ekologickú a biologickú diverzitu územia. Ide o sporadicky podmäčané depresie, objavujúce sa po starom toku.
- MBk 2 (šírka: 10 m, dĺžka 2480m, výmera: 2,48 ha). Tvorí ho Dernodudvážsky napriamený kanál vybudovaný ako interný prevod závlahovej vody. Vylepšujú sa ním v suchom období minimálne prietoky toku Derňa z Dudváhu. Brehové porasty sú vyvinuté len po jednej strane toku (vrba krehká, topol čierny, baza čierna, ruža šípová a pod.).

Navrhované miestne biokoridory:

- MBk 3** - vedie popri účelovej poľnej ceste s prašným povrchom a popri miestnej komunikácii v Čepeni. Prepojuje existujúce MBc 1, MBc 2 a navrhované MBc 9. Je navrhovaný do podoby:
- lesného pásu po ľavej strane cesty o šírke 20 m v úseku od hranice katastru Čepeň (kde sa napojuje na biokoridor k.ú. Vlčkovce), cez MBc 1 do MBc 2 o dĺžke 2 122 m, výmera: 4,24 ha,
 - pásu sadovnícky upraveného po oboch stranách miestnej komunikácie o šírke 10 m (t.j. 5 a 5 m) a dĺžke 960 m v intraviláne obce, výmera: 0,96 ha,
 - lesného pásu po ľavej strane cesty o šírke 15 m v úseku od ihriska v Čepeni po hranicu MBc 9 a dĺžku 512 m, výmera: 0,76 ha.
- MBk 4** - Biokoridor by mal viesť popri účelovej poľnej ceste s betónovým povrchom. Prepojuje MBc 3, s MBk 1 a MBk 5. Je navrhovaný do podoby pásu drevín (šírka: 20 m, dĺžka: 2800 m, výmera: 5,60 ha).
- MBk 5** - Prepojuje MBk 4 s MBc 4 a MBc 6. Je navrhovaný do podoby pásu drevín o šírke 20 m a dĺžky 1774 m v úseku s ukončením železnice (výmera: 3,54 ha) a časť od železnice po MBc 6 o šírke 5 m a dĺžke 975 m (výmera: 0,48 ha).
- MBk 6** - Napája sa na navrhovaný miestny biokoridor MÚSES obce Vlčkovce (Vlčkovce MBk 8 – Hofierske – Dolné diely), ktorý je založený v kultúre agátu. Je navrhovaný do podoby pásu drevín (šírka: 10 m, dĺžka: 1736 m, výmera: 1,73 ha).
- MBk 7** - Je navrhnutý popri účelovej poľnej ceste s betónovým povrchom, ktorú sprevádza kultúra agátu. Prepája MBc 8. Je navrhovaný do podoby pásu drevín (šírka: 20 m, dĺžka: 2333 m, výmera: 4,66 ha).

Interakčné prvky:

Interakčné prvky sú prepojené na biocentrá a biokoridory na miestnej úrovni a zabezpečujú ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny (§ 2, ods. 2, písm. f zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny).

V intraviláne mesta boli v rámci MÚSES mesta Sered' (Šembera et al. 2008) vyčlenené nasledovné plošné interakčné prvky (tab. 8) charakteru parkových plôch a verejnej zelene spolu s výmerou zelene v jednotlivých urbanistických obvodoch hodnoteného územia. Výmera prezentuje stav z roku 2008.

Tab. Plošné zastúpenie interakčných prvkov

Názov interakčného prvku	Výmera (ha)
Zeleň Námestia republiky	0,65
Areál katolíckeho kostola	0,39
Športový areál – futbalové ihrisko	4,30
Zeleň sídliska Stred IV (bloky I-VI)	2,41
Zeleň sídliska Stred V	5,60
Zeleň sídliska Fándlyho (bloky I-IV)	1,41
Zeleň Židovského cintorína	0,81

Zeleň sídliska Stred III (bloky I-VIII)	2,51
Zeleň sídliska Stred II (bloky I-XIII)	3,73
Zeleň sídliska Stred I (bloky I-VIII)	2,82
Areál kaplnky Nanebovzatia Panny Márie	0,27
Lesný pozemok	1,19
Izolačná zeleň prístaviska	2,62

Líniové existujúce interakčné prvky sú v intraviláne viazané na uličné stro-moradia a postranné deliace pásy komunikácii. Z hľadiska tvorby kostry mestské-ho systému ekologickej stability majú nezastupiteľné miesto a je potrebné reali-zovať ich pravidelnú údržbu a ochranu. Dosahujú spolu 10 560 m. V extraviláne ich zastupujú trávne porasty, úhory, remízky a líniová zeleň vo výmere takmer 95 ha (Šembera et al. 2008).

B.10.3 KRAJINNOEKOLOGICKÉ OPATRENIA

(podľa *Krajinnoekologického plánu Mesta Sered'*, T. Šolomeková et al., 2012)

Opatrenia na zachovanie, resp. zmenu krajinných prvkov ovplyvňujúcich eko-logickú stabilitu a krajinný obraz pomáha formulovať aj porovnanie súčasnej a historickej krajinej štruktúry.

Tab. Prehľad krajinnoekologických opatrení

KRAJINNOEKOLOGICKÉ OPATRENIA	KEK
Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity	
účinne podporovať rozčlenenie veľkoblokovej ornej pôdy na mozaiku maľoblokových polí, medzí, úhorov, drevinnej vegetácie a trvalých trávnych porastov,	III., V., VI., VII.
vysadiť pôvodné druhy drevín a bobuľovín do remízok a poľných lesíkov a nerozširovať nepôvodné druhy rastlín s dôrazom na monokultúry agátu; zamedziť úpravám remízok v čase od marca do júla,	III., IV.
zamedziť ďalšej fragmentácii lužných lesov a brehových porastov (výstavbou cestných komunikácií, obytných objektov),	I., V., VI.
nezaorávať okraje poľných ciest a plochy pri remízokach, ale ponechať v ich blízkosti aspoň 2 m široké pásy trávneho porastu pre živočíchy,	III., V., VI., VII.
vylúčiť mechanizovanú kosbu okrajov poľných ciest od 1. marca do 15. júna okrem ciest vedúcich k železničným priecestiam,	III., IV., V., VI.
vo vegetačnom období vylúčiť agrotechnické práce v okolí hniezd chránených druhov vtákov poľnohospodárskej krajiny s dôrazom na kritériové druhy, na základe ktorých bolo vyhlásené Chránené vtáčie územie Úľanská mokrad',	V., VI.
žatevné práce vykonávať od stredu poľa k okrajom, alebo od jedného okraja pozemku k druhému, aby malo vtáctvo a iné živočíšstvo šancu uniknúť do bezpečia,	V., VI.
neaplikovať pesticídy a insekticídy na plochách dočasne nevyužívaných na rastlinnú výrobu, na hrádzach alebo na poľných cestách okrem odstraňovania inváznych druhov rastlín,	V., VI.
systematicky monitorovať a odstraňovať invázne druhy,	I. - VII.
nevysušovať a nerozorávať v jarnom období periodické mláky v poliach, podporovať aktivity na vznik mokradí v poľnohospodárskej krajine,	III., V., VI., VII.
doplňať vegetáciu brehov vodných tokov výsadbou pôvodných druhov drevín typických pre mäkký a tvrdý luh,	I., VI.
pri výrube drevín vykonávať náhradné výsadby v cene, ktorá je totožná so spoločenskou hodnotou vyrúbaných drevín, preferovať pôvodné druhy drevín,	II.
vysadiť izolačnú zeleň pri všetkých plochách stretu obytných a rekreačných vs. výrobných plôch,	II., V., VI.
aplikovať opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech výrobných, obytných budov za účelom zlepšenia mikroklimatických ukazovateľov,	II.
vytvárať a neuzatvárať vletové otvory pri zateplovacích prácach a renováciách budov, zachovať možnosti zimovania a hniezdzenia pre chránené živočíchy,	II.
zneškodniť všetky nepovolené skládky odpadu a zamedziť vzniku nových skládok.	I. - VII.
Opatrenia na ochranu vodných tokov a plôch	
vytvoriť kompaktné a funkčné brehové porasty pozdĺž tokov, ktoré zame-	I., III., VI.

KRAJINNOEKOLOGICKÉ OPATRENIA	KEK
dzujú prehrievaniu vody, poklesu obsahu kyslíka, zníženiu samočistiacich procesov a eutrofizácii,	
podporovať úpravy pobrežných devín (vrba a jaseň) tzv. zrezávaním na hlavu vo výške 2 m nad terénom, čím sa zlepšia odtokové pomery toku a zvýši sa diverzita štruktúry brehových porastov,	I., VI.
preferovať biologické spôsoby hnojenia a ochrany rastlín, aby sa znižoval negatívny dopad na kvalitu povrchových a podzemných vôd,	I. - VII.
na dosiahnutie ochrany a stabilizácie interakčných prvkov USES vypracovať projekty revitalizácie vybraných biokoridorov, obnovy a rekonštrukcie brehových porastov pozdĺž tokov.	I., VI.
Opatrenia na ochranu poľnohospodárskej pôdy	
neznižovať výmeru chránených pôd	III., IV., V., VI., VII.
posúdiť a prehodnotiť plošný rozsah obrábaných poľnohospodárskych blokov a honov a vypracovať návrh na optimálne veľkosti poľnohospodárskych blokov a honov (vysadiť pásy medzí, remízok a vetrolamov, ktoré chránia pôdu pred nadmerným vysúšaním a odnosom vrchnej časti pôdneho horizontu, zároveň sú stanovišťom pre prirodzených predátorov, živiacich sa škodcami na kultúrnych plodinách),	III., IV., V., VI., VII.
podporovať ekologické poľnohospodárstvo v Chránenom vtáčom území Uľanská mokrad' a v územiach, začlenených do územného systému ekologickej stability,	III., IV., V., VI., VII.
realizovať protierózne opatrenia používaním vhodných agrotechnických postupov pri obrábaní pôdy a podporiť mozaikovitosť obhospodarovania striedaním plôch TTP, drevinnej vegetácie a maloblokovej ornej pôdy,	III., IV., V., VI., VII.
na plochách s potenciálnou veternou eróziou preferovať vhodné oševné postupy, napr. výsadba viacročných krmovín,	III., IV., V., VI., VII.
zlepšovať štruktúru vrchnej časti pôdneho profilu prirodzenými štruktúrnotvornými látkami (maštalným hnojom).	III., IV., V., VI., VII.
Opatrenia na ochranu lesného pôdneho fondu	
zabezpečiť postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia lužných lesov s dôrazom na rôznovekosť porastov a prítomnosť mŕtveho dreva,	I., III., IV., V.
zastaviť rozširovanie agátových monokultúr v poľnohospodárskej krajine, a postupne ich dosádzať javorom a jaseňom,	I., III., IV., V.
nezaorávať polia v tesnej blízkosti plôch lesa, ale vysadiť pás TTP s krovínami ako nárazníkovú zónu pred vplyvmi z intenzívneho poľnohospodárstva,	I., III., IV., V.
podporovať trend zvyšovania verejnoprospešného využívania lesov.	I., III., IV., V.
Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny	
zachovať biologické hodnoty riečnej krajiny aj na ochranu estetického vzhľadu,	I. - VII.

KRAJINNOEKOLOGICKÉ OPATRENIA	KEK
vytvárať v návrhoch nových obytných súborov plošnú rezervu pre funkčnú uličnú alebo areálovú sprievodnú zeleň so živými plotmi, trávnikmi a drevinovou vegetáciou,	I. - VII.
znížiť monotónne pôsobenie štruktúry poľnohospodárskej krajiny vysadením solitérov, remízok, vetrolamov.	I. - VII.
Opatrenia na skvalitnenie rekreačných služieb	
obnoviť kaštieľ a areál s parkom - bývalý vodný hrad Šintava, ďalej zvýšiť rozlohu parkovej zelene s drobnou architektúrou,	II.
vybudovať extenzívne agroturistické areály v náväznosti na prvky USES,	I. - VI.
vytvoriť podmienky pre aktívne formy turizmu (ekoturizmus, birdwatching, gastroturizmus a pod.).	I. - VII.
Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva	
opatrenia technického charakteru (vybudovanie a dobudovanie technickej infraštruktúry, zlepšovanie a skvalitňovanie využívania jestvujúcich energetických zdrojov), zamedziť znečisťovaniu a znehodnocovaniu prírodných zdrojov, ktoré súvisia s ľudským zdravím,	I. - VII.
pravidelne monitorovať kvalitu povrchových a podzemných vôd a na základe výsledkov realizovať opatrenia na elimináciu zdrojov znečistenia,	I. - VII.
monitorovať vplyv priemyselných prevádzok a haldy priemyselného odpadu na kvalitu ovzdušia v meste a na základe výsledkov realizovať opatrenia a elimináciu zdrojov znečistenia,	I. - VII.
zmierňovať negatívne vplyvy cestnej a železničnej dopravy v osídlenej časti mesta protihlukovými bariérami, výsadbou vetrolamov a stromoradií stanovištne pôvodnými drevinami,	I. - VII.
vytvárať podmienky pre separovanie a zhodnocovanie komunálneho odpadu a kompostovanie.	I. - VII.
Opatrenia na ochranu kultúrno-historických zdrojov	
zabezpečiť základnú ochranu národnej kultúrnej pamiatky, aby nedošlo k degradácii jej pamiatkových hodnôt,	II.
v bezprostrednom okolí nehnuteľných kultúrnych pamiatok - v okruhu 10m, nemožno podľa §27 ods.2 pamiatkového zákona vykonávať stavebnú ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok,	
pri akejkoľvek stavebnej činnosti, prácach na národnej kultúrnej pamiatke postupovať v zmysle zákona č. 49/ 2002 Zb. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,	II.
využívať a prezentovať pamiatku v súlade s jej pamiatkovými hodnotami a zvýšiť povedomie a robiť osvetu obyvateľstva o kultúrnom dedičstve regiónu.	II.

Odporúča sa, aby plochy po odstránení nepôvodných a invázných druhov rastlín boli ponechané bez organizovaného intervenčného zásahu (výsadba). Z hľadiska dosiahnutia stavu prirodzenej obnovy vegetácie a jej vyššej kvality sa odporúča vytvárať podmienky pre prirodzený vývoj vegetácie. Nepôvodné druhy iba selektívne odstraňovať a brániť najmä rozširovaniu agátových monokultúr.

Pri zateplovaní a renovácii bytových domov (aj uskutočnených) vyžadovať inštaláciu búdok pre hniezdenie a zimovanie vtákov a netopierov.

Z hľadiska ochrany lesných zdrojov sú v katastri mesta prevažne hospodárske lesy, na ľavom brehu Váhu, v juhovýchodnej časti územia zasahujú *lesy ochranné* (sú vyznačené v grafickej časti územného plánu). V riešenom území je 9,59 ha ochranných lesov, čo predstavuje 9 % z celkovej výmery lesných pozemkov (zdroj: www.nlc.sk). Funkčné zameranie ochranných lesov vyplýva z prírodných podmienok. V týchto lesoch je potrebné hospodáriť takým spôsobom, aby plnili účel, na ktorý boli vyhlásené. V prípade Serede je to pôdoochranná funkcia.

Subkategórie ochranných lesov v Seredi:

- lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach: 5,79 ha
- ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy: 3,80 ha

V prípade výstavby vodného diela Sered' je potrebné prehodnotenie ohrobenia a funkčného zamerania ochranných lesov.

V lesnom hospodárstve je potrebné zabezpečovať postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov. Zároveň dodržať rámcové smernice pre tvrdé lužné lesy v rámci obnovy porastov s týmto cieľovým zastúpením : 40 - 50 % dub, 25 - 35 % jaseň, 15 - 25 % topoľ domáci, brest, hrab, lipa, osika, vrbá a vo zvyškoch mäkkých luhov dodržať pôvodné druhové zloženie (pôvodné druhy topoľov, osika, vrbá 100 %).

V prípade prímestských a mestských lesov, zaradených v súčasnosti do kategórie lesov hospodárskych, navrhujeme zmenu kategórie z *lesov hospodárskych* na *lesy osobitného určenia*, so subkategóriou *rekreačné lesy*. V rekreačných lesoch použiť domáce druhy drevín bez použitia monokultúr a veľkoplošných holorubov pri obnove lesa. Tieto porasty budú plniť osobitné verejnoprospešné funkcie a zmena kategórie je potrebná z hľadiska celospoločenských potrieb, ktoré ovplyvňujú (obmedzujú) spôsob obhospodarovania lesov. Hlavnou funkciou rekreačných lesov je slúžiť na rekreáciu obyvateľstva.

Podľa novely č. 57/2013 Z.z. zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, platnej od 1. apríla 2013, je v súčasnosti osobitne chránená najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, uvedená v Nariadení vlády SR č.58/2013 Z.z. Podľa uvedeného právneho predpisu sú medzi najkvalitnejšie pôdy v riešenom území zaradené :

- v kat. území Sered' - pôdy s kódom BPEJ 0017002 (1. skupina kvality);
- v kat. území Dolný Čepeň - pôdy s kódom BPEJ 0017005 (1. skupina kvality);
- v kat. území Stredný Čepeň - pôdy s kódom BPEJ 0017002 (1. skupina kvality), 0018003 (2. skupina kvality);
- v kat. území Horný Čepeň - pôdy s kódom BPEJ 0017002 (1. skupina kvality), 0019002 (1. skupina kvality);

B.11 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B.11.1 DOPRAVA

B.11.1.1 Dopravné vybavenie dotýkajúce sa mesta Sered' v záväznej časti vyššieho stupňa ÚPN

Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja - návrh, záväzná časť, schválený v decembri 2014, Aurex s.r.o. Bratislava:

9.3.4. Zmeniť trasovanie ciest prostredníctvom ich nového zatriedenia:

9.3.4.1. Cesta I/62 v úseku od odpojenia z pôvodnej trasy v Sládkovičove v križovatke s cestou I/75, s pokračovaním v trase existujúcej cesty I/75, ďalej v trase pripravovaného južného obchvatu mesta Galanta cesty I/75, s pokračovaním v trase východného obchvatu mesta Galanta po obec Gáň, s pokračovaním ako peáž v trase pôvodnej cesty II/507 po existujúcu križovatku cesty II/507 s rýchlostnou cestou R1 v Dolnej Strede.

9.3.4.4. Cesta II/573 v úseku Sládkovičovo – Sered' – Šintava – Šoporňa križovatka s rýchlostnou cestou R1 (v trase pôvodnej cesty I/62), s pokračovaním v pôvodnej trase cesty II/573.

9.6.1. Rešpektovať trasovanie existujúcich i plánovaných vodných ciest a prístavov v Trnavskom samosprávnom kraji, ohraničenú jej ochrannými pásmami:

9.6.1.2. podľa dohody AGN E-80, E-81, Vážska vodná cesta a prístavy,

9.6.1.4. podľa dohody AGN E-80, Prístavy Vážskej vodnej cesty P 81-03 Sered' (v k.ú. Dolná Streda) v riečnom km 73,8-74,3.

B.11.1.2 Širšie dopravné vzťahy, dopravná regionalizácia

Nariadenie Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) č. 1315/2013 z 11. decembra 2013 o usmerneniach Únie pre rozvoj transeurópskej dopravnej siete a o zrušení rozhodnutia č. 661/2010/EÚ definuje aktuálnu lokalizáciu dopravnej siete najvyššej funkčnej úrovne krajín EÚ. Podľa vyššie uvedeného Nariadenia je v rámci riešeného územia mesta Sered' súčasťou súhrnnej (doplňujúcej základnú sieť) siete TEN-T rýchlostná cesta R1, konvenčná železničná trať č. 133 v trase Leopoldov – Galanta, plánovaná vnútrozemská vodná cesta Váh s prístavmi a terminálmi intermodálnej prepravy. V záujmovom území mesta Sered' je plánovaná výstavba terminálu intermodálnej prepravy Leopoldov, zaradeného do súhrnnej siete TEN-T.

V katastrálnom území mesta Sered' sa nachádza dopravná infraštruktúra cestnej, železničnej, plánovanej vodnej a intermodálnej dopravy funkčnej úrovne medzištátnych dohovorov o lokalizácii významnej dopravnej infraštruktúry (siete AGR, AGC, AGTC, AGN).

Súčasťou ciest zaradených do systému podľa dohody AGR (UNEC: European Agreement on Main International Traffic Arteries) je na katastrálnom území Serede rýchlostná cesta R1 označená ako vedľajšia cesta E58 a doplnková cesta E571.

Súčasťou systému konvenčných železničných tratí zaradených do systému podľa dohody AGC (UNEC: European Agreement on Main International Railway Lines) a konvenčných železničných tratí zaradených do systému podľa dohody o kombinovanej doprave AGTC (UNEC: European Agreement on Important International Combined Transport Lines and Related Installations) je na katastrálnom území Serede železničná trať Galanta – Leopoldov, zaradená ako vetva do železničného ťahu Žilina – Leopoldov – Bratislava, označeného ako E63 a C-E63.

Súčasťou systému vnútrozemských vodných ciest zaradených do systému podľa dohody AGN (UNEC: European Agreement on Main Inland Waterways of International Importance) a vnútrozemských vodných ciest zaradených do systému podľa dohody o kombinovanej doprave AGTC (UNEC: Protocol on Combined Transport on Inland Waterways to the European Agreement on Important International Combined Transport Lines and Related Installations) je na katastrálnom území Serede plánovaná Vážska vodná cesta lokalizovaná v koridore rieky Váh, od ústia do Dunaja po Žilinu s prepojením na Odru, zaradená ako E81, C – E81. Súčasťou dohôd je i plánovaný prístav (P) s terminálom intermodálnej dopravy (C) v Seredi s číselným označením P 81 – 03, C 81 – 01. Názov prístavu a terminálu však nezodpovedá skutočnému stavu ale odráža stav v období keď terajšia obec Dolná Streda bola súčasťou mesta Sered'. Názov prístavu a terminálu teda zostal pôvodný ale lokalizácia predmetného prístavu a terminálu je na území obce Dolná Streda.

Systém ciest I. až III. triedy prechádzajúci cez mesto Sered' je bližšie popísaný v časti venovanej infraštruktúre cestnej motorovej dopravy.

Nariadením Vlády SR č. 528/2002 Z.z. schválená záväzná časť KURS 2001 a nariadením Vlády SR č. 461/2011 Z.z. schválená záväzná časť KURS 2011 – Zmeny a doplnky č.1 záväznej časti KURS 2001 definuje existenciu a podporu rozvoja dopravných regiónov Slovenska. Mesto Sered', ako súčasť Trnavského kraja, je v rámci základného dopravného zónovania piatich regiónov Slovenska (Bratislava, juhozápadné, severozápadné, stredné, východné Slovensko) zaradené do regiónu juhozápadné Slovensko s dopravno-gravitačným centrom Trnava/Nitra. Pozícia mesta Sered' na cestnej spojnici centier dopravného regiónu vytvára z mesta priestor s vysokým potenciálom rozvoja dopravných a logistických funkcií.

B.11.1.3. Koncepcia prepravných vzťahov

S účinnosťou od 01. 05. 2015 vydalo MDVaRR SR rozhodnutie o usporiadní cestnej siete formou prečíslovania ciest III. triedy na území Slovenska (<http://www.cdb.sk/sk/Cestna-siet-SR/Precislovanie-CK-cesty-III-triedy.alej>). Nové čísla ciest III. triedy boli zmenené na štvorčíselný formát. V texte a v grafickej časti ÚPN mesta Sered' sú uvádzané nové čísla ciest III. triedy. Pre zachovanie kontinuity orientácie v problematike sú v tabuľke č. D-1 uvádzané pôvodné i nové čísla ciest III. triedy.

Vychádzajúc z výsledkov prieskumov a rozborov dopravy a zo zadania ÚPN mesta Sered', zásadnou požiadavkou je navrhnúť základný komunikačný systém mesta (ďalej ZAKOS) tak, aby rešpektoval špecifiká územia a súčasne zabezpečil všetky prepravné vzťahy vznikajúce v území. Cieľom riešenia problematiky je zníženie úrovne dopravnej záťaže na cestách v centre mesta. V podmienkach mesta Sered' ide zníženie dopravnej záťaže na existujúcej ceste I/62, o presmerovanie nákladnej dopravy na cestu III/1320 i o problematiku zefektív-

nenia pripojenia mesta na rýchlostnú cestu R1 prostredníctvom kompletizácie/úprav križovatiek s cestami.

Smerovanie ťažkej nákladnej dopravy po ceste III/1320 je dané lokalizáciou zdroja uvedenej dopravy v severnej časti mesta Sered'. Z uvedeného priestoru je doprava po ceste III/1320 – centrom mesta Sered' – privedená na cestu I/62 a rýchlostnú cestu R1. Ako riešenie problematiky je v návrhu uvažované s preložením cesty III/1320 mimo centrum mesta, tak aby ťažká nákladná doprava neprechádzala jeho stredom. Preložka cesty je lokalizovaná pozdĺž železničnej trate č. 133, s pokračovaním po Železničnej ulici do križovatky s cestou II/507.

S efektívnosťou dopravnej obsluhy mesta Sered' úzko súvisí lokalizácia a smerovanie ciest I. a II. triedy na území mesta. Dôležitým vstupom pre návrh úprav lokalizácie ciest na území mesta je i rozsah a funkčné zaradenie plôch mesta vzhľadom na požiadavky dopravnej obsluhy. Z tohto pohľadu je potrebné hovoriť o dopravnej obsluhu existujúcich plôch mesta a o zabezpečení dopravnej obsluhy pre potenciálne funkčné plochy mesta. Zastavané územie mesta je situované na severovýchodnej strane od rýchlostnej cesty R1. V súčasnosti je pripojenie mesta zabezpečované dvoma neúplnými mimoúrovňovými križovatkami na území mesta a jednou kompletnou mimoúrovňovou križovatkou na ceste II/507 v Dolnej Strede. V blízkej obci Šoporňa sa nachádza taktiež kompletná mimoúrovňová križovatka cesty I/62 s rýchlostnou cestou R1. Z hľadiska zabezpečenia dopravnej obsluhy existujúcich plôch mesta Sered' je možné konštatovať až nadštandardnú úroveň. V prípade rozvoja mesta Sered' na plochách juhozápadne od rýchlostnej cesty R1 je však potrebné vykonať úpravy existujúcich neúplných mimoúrovňových križovatiek tak, aby zabezpečovali priame pripojenie nových plôch na cestu R1. Cieľom úprav križovatiek je dosiahnuť stav, aby doprava na nové plochy neprechádzala cez existujúce zastavané obytné územie na opačnej strane rýchlostnej cesty R1. Požiadavka potenciálnych úprav križovatiek nadobúda na váhe s výrobným zameraním nových plôch, generujúcim ťažkú nákladnú dopravu.

V zmysle platných legislatívnych a technických úprav, každá cesta určená pre vyhradený typ prevádzky (diaľnice, rýchlostné cesty) si vyžaduje mať alternatívu umožňujúcu cestnú prevádzku bez obmedzenia. Rýchlostná cesta R1, realizovaná v trase pôvodnej cesty I/51, v súčasnosti neposkytuje alternatívu pre všetky druhy cestnej dopravy bez obmedzenia. Riešenie problematiky, ktoré je v kompetencii rezortu MDVRR SR, nebolo do dnešnej doby úspešné. Schválený ÚPN R Trnavského samosprávneho kraja priniesol nový koncepčný názor MDVRR SR ktorý predkladá ako možné riešenie. Sprievodná cesta k rýchlostnej ceste by podľa neho mala byť situovaná v koridore cesty II/513 Leopoldov – Hlohovec – Nitra ako nová cesta I. triedy. (Záväzná časť 9.3.3.9. cesta I. triedy Nitra – hranica Trnavského a Nitrianskeho kraja – Kľačany – Hlohovec – diaľnica D1 v koridore nová križovatka s cestou II/513 Leopoldov – južný obchvat Leopoldov – severovýchodný obchvat Hlohovec – severný obchvat Kľačany – hranica krajov Trnavského a Nitrianskeho). Uvedený návrh sa teda nedotýka katastrálneho územia mesta Sered', problematiku spojenia obcí pozdĺž rýchlostnej cesty R1 dopravou, ktorá je z titulu svojho charakteru vylúčená z rýchlostnej cesty, to však nerieši. Vzájomné spojenie obcí pozdĺž rýchlostnej cesty R1 sa tak prenáša mimo kompetencie rezortu MDVRR SR, s pravdepodobným presunom príslušnosti k lokálnym do-

pravným súvislostiam, teda cestám III. triedy v kompetencii samosprávnych krajov.

Schválený ÚPN R Trnavského samosprávneho kraja prevzal návrh SSC Bratislava na úpravu a presmerovanie ciest I. triedy v priestore Sládkovičovo – Galanta – Sered'. V zmysle uvedeného návrhu bude cesta I/62 presmerovaná od Sládkovičova do trasy cesty I/75, pričom v priestore na konci južného obchvatu Galanty sa odpojí do trasy cesty II/507 a v križovatke v Dolnej Strede vyústi na rýchlostnú cestu R1. V trase existujúcej cesty I/62 bude cez centrum mesta Sered' prechádzať cesta II/573 od Šoporne až po Sládkovičovo. Zámerom návrhu presmerovania má byť upokojenie dopravy na ceste prechádzajúcej centrom mesta Sered'. Úspešnosť presmerovania dopravnej záťaže z centra mesta je však potrebné preukázať dopravným modelom. ÚPN mesta Sered' návrh na presmerovanie cestného ťahu I/62 v Seredi preberá.

B.11.1.4. Návrh základného komunikačného systému sídelného útvaru (ZAKOS)

Súčasťou ZAKOS mesta Sered' sú najdôležitejšie komunikácie a zariadenia cestnej, železničnej a vnútrozemskej vodnej dopravy.

V cestnej doprave tvoria ZAKOS mesta rýchlostné, zberné a vybrané obslužné komunikácie. V železničnej doprave sú súčasťou ZAKOS mesta Sered' železničné trate a železničná stanica.

Plánovaný prístav Sered', zaradený do siete AGN, sa na území mesta Sered' nenachádza. Pripravovaná Vážska vodná cesta a jej plavebné zariadenia, súčasť siete AGN, lokalizovaná na katastrálnom území mesta bude súčasťou ZAKOS.

B.11.1.5. Funkčné členenie a kategorizácia ciest ZAKOS

Doterajšie územnoplánovacie dokumenty a podklady mesta Sered' nedefinujú základný komunikačný systém mesta (ďalej ZAKOS). Vzhľadom na prioritnú zbernú a zmiešanú zbernú a obslužnú funkciu ZAKOS, odzrkadľujúcu sa vo zvýšených nárokoch na usporiadanie systému a jeho údržbu, bolo potrebné dodatočne – v zmysle ustanovení STN 73 6110 – definovať súčasné usporiadanie ZAKOS. Tento postup bol vykonaný v rámci etapy Prieskumy a rozboru ÚPN mesta Sered'. Do ZAKOS boli navrhnuté komunikácie uvedené v pôvodnom ÚPN mesta a jeho doplnkoch s funkciou rýchlostnou (A1 až A3), zbernou (B1 až B3) a zmiešanou zbernou a obslužnou (C1 a C2). Výber bol vykonaný na základe predpokladov smerovania cestnej dopravy v meste, jej intenzity a skúmania jej obslužných funkcií vzhľadom k zastavanému územiu.

ZAKOS mesta Sered' je v Návrhu ÚPN predkladaný vo výslednom riešení. Jeho usporiadanie je koncipované na základe uzatvorenia pripomienkového procesu k variantom A a B ZAKOSu z Konceptu návrhu ÚPN mesta. Varianty A a B sa odlišovali lokalizáciou preložky cesty III/1320. Vo variante A bola preložka umiestnená pozdĺž železničnej trate č. 133, s vyústením na Železničnú ulicu. Vo variante B bola preložka umiestnená za hrádzu rieky Váh, s vyústením na pôvodnú cestu I/62 pri premostení Váhu. Varianty A a B zhodne obsahovali nové zatriedenie cestnej trasy súčasnej cesty I/62, ktorá v návrhu bude zatriedená medzi cesty II. triedy s označením II/573 a peáž II/573 s II/507.

Výsledné riešenie ZAKOSu mesta je v Návrhu ÚPN mesta založené na Variante A, s preložkou cesty III/1320 umiestnenou pozdĺž železničnej trate č. 133, s vyústením na Železničnú ulicu. Zmenou výsledného riešenia ZAKOSu, v porovnaní s Variantom A, je miesto začiatku úseku preložky cesty III/1320, ktoré bolo umiestnené do priestoru existujúcej križovatky ulíc Šulekovská a Krásna. Umiestnením začiatku preložky cesty III/1320 sa na existujúcej lokalite výrazne zmenia východiská usporiadania priestoru a dopravné pomery. Zberná funkcia preložky, s účelom odklonu jász ťažkej nákladnej dopravy z centra mesta na preložku cesty, si vyžaduje zabezpečiť všetky normové parametre navrhovanej križovatky s prioritou prevádzky ťažkých nákladných vozidiel. V zmysle STN 73 6102 je preto potrebné pre trasu preložky v križovatke so Šulekovskou cestou uvažovať s minimálnym alebo vyšším polomerom kružnicového oblúka ako 100 m (návrhová rýchlosť 50 km/h). Zároveň je potrebné uvažovať s odpojením Krásnej ulice v mieste existujúcej križovatky so Šulekovskou cestou. Celú lokalitu je potrebné riešiť v presnejšej mierke v rámci technických štúdií návrhu preložky cesty III/1320 a križovatky.

Pre bezkolíznu dopravnú obsluhu (bez jász zdrojovej a cieľovej nákladnej dopravy cez súčasné zastavané územie mesta) priestoru po juhozápadnej strane rýchlostnej cesty R1, ktorý je plánovaný pre rozvoj nových výrobných funkcií, je navrhnuté doplnenie existujúcej neúplnej križovatky rýchlostnej cesty R1 s cestou II/573 (pôvodná I/62) o vetvy umožňujúce priamy prístup.

Tab.D-1 Základný komunikačný systém mesta Sered' – navrhovaný stav

Por. č.	Cesta/ MK, Stav - pôvodné číslovanie III. tr	Cesta/ MK, Stav - nové číslovanie III. tr	Cesta/ MK, Návrh ÚPN - nové číslovanie III. tr	Úsek	Funkčná trieda	Návrhová kategória cesty	Ulica/poznámka
1		R1	R1	Hranica k.ú. Vlčkovce – križovatka s III/1331 – križovatka II/573 – hranica k.ú. Dolná Streda	A2	R 22,5/100	
2		I/62	II/573	Hranica k.ú. Veľká Mača – križovatka s R1	B2	C 11,5/60	
3		I/62	II/573	Križovatka s R1 – križovatka s III/1331	B2	C 11,5/50, MZ 12/50	Bratislavská ul.
4		I/62	II/573	Križovatka s III/1331 – križovatka s II/507	B2	MZ 12/50	ul. D. Štúra
5		Peáž I/62 a II/507	Peáž II/573 a II/507	Križovatka s II/507 – križovatka Nám. Slobody	B2	MZ 12/50	M.R. Štefánika – Nám. Slobody
6		Peáž I/62 a II/507	Peáž II/573 a II/507	Križovatka s Nám. slobody- hranica k.ú. Šintava	B2	MZ 8,5/50	Nám. Slobody, Šintavská
7		II/507	II/507	Hranica k.ú. Dolná Streda – križovatka s II/573	B2	MZ 8,5/50	Cukrovarská ul.
8		Peáž I/62 a II/507	Peáž II/573 a II/507	Križovatka s II/573 – križ. Nám. Slobody	B2	MZ 12/50	M.R. Štefánika, Nám. Slobody,
9		Peáž I/62 a II/507	Peáž II/573 a II/507	Križovatka s Nám. Slobody- hranica k.ú. Šintava	B2	MZ 8,5/50	Nám. Slobody, Šintavská

ÚPN mesta Sered' - čístopis

Por. č.	Cesta/ MK, Stav - pôvodné číslovanie III. tr	Cesta/ MK, Stav - nové číslovanie III. tr	Cesta/ MK, Návrh ÚPN - nové číslovanie III. tr	Úsek	Funkčná trieda	Návrhová kategória cesty	Ulica/ poznámka
10	051028	III/1331	III/1331	Križovatka s R1 - križovatka s III/1332 - križovatka s II/573	B2	MZ 8,5/50	Trnavská cesta
11	513004	III/1320	III/1320	Hranica k.ú. Súrovce - začiatok preložky	B3	MZ 8,5/50	Hornopečenská,
12	513004	III/1320	Preložka III/1320	Preložka pozdĺž železničnej trate - križovatka železničná ul.	B3	MZ 8,5/50	Preložka,
13	513004	Železničná ul.	III/1320	Koniec preložky - križovatka II/507 a II/573	B3	MZ 8,5/50	Železničná ul.
14	513004	III/1320	MK	Križovatka s Preložka III/1320 - Kúpeľné nám. - križovatka peáž II/507 a II/573	C2	MO 8,5/40	Šulekovská, Čepeňská, Kúpeľné nám., ul. SNP
15	513007	III/1347	MK	Križovatka s MK Šulekovská - križovatka s MK Čepeňská	C2	MO 7,5/30	Vážska, Strednočepeňská, 8. Mája, Dolnopečenská
16	051080	III/1332	III/1332	Križovatka s III/1331 - Nový Majer - Malý Háj	B3	C 7,5/50, MO 7,5/40	Trnavská, Malý Háj alternatívne v trase spojky (17) do križovatky III/1331 s R1
17		MK Poľná	MK Poľná	Križovatka s III/1331 - križovatka s Priemyselná - križovatka s novou okružnou MK	C2	MO 8/50	Poľná ul.
18		MK Priemyselná	MK Priemyselná - nová MK	Križovatka s MK Poľná - križovatka s II/573 - nová MK - premostenie železničnej trate - areál Niklová Hut' - ul. Niklová - križovatka II/507 Cukrovarská ul.	C2	MO 8/50	Priemyselná, nová MK, ul. Niklová,
19			MK spojka	Križovatka s III/1332 - križovatka III/1331 s R1	C2	MO 8/50	alternatívne ako presmerovanie III/1332 do križovatky III/1331 s R1
20		MK Kasárenská	MK Kasárenská	Križovatka s II/573 ul. Bratislavská - Kasárne	C2	MO 8/40	Kasárenská ul.
21		MK Hviezdoslavova	MK Hviezdoslavova	Križovatka s MK Železničná - križovatka s MK Čepeňská	C2	MO 8/40	Hviezdoslavova ul.

Zdroj pasportizačných údajov: SSC Bratislava, Cestná databanka, Portál informačného systému modelu cestnej siete

Nosnú kostru nového ZAKOS tvorí súčasný cestný ťah II/573, v trase pôvodnej I/62, prechádzajúci Sered'ou v západo-východnom smere. Cestný ťah zabezpečuje zbernú funkciu na úrovni B2. Na hlavnú os sú pripojené cesty III/1331 (funkčnej triedy B3) a II/507 (funkčnej triedy B2) od Dolnej Stredy po križovatku

s II/573. Severnú časť mesta (Horný, Stredný a Dolný Čepeň) dopravne obsluhovala pôvodná cesta III/1320, ktorá je navrhnutá na preradenie medzi MK s obslužnou funkciou C2. Zbernú funkciu triedy B3 preberá preložka cesty III/1320, situovaná pozdĺž železničnej trate č. 133. Zbernú funkciu triedy B3 bude mať i cesta III/1332 ktorá sprístupňuje územie časti Háj a územie mimo katastru mesta Sered'. V budúcnosti, ak sa naplnia očakávania výstavby priemyselných objektov na plochách juhozápadne od rýchlostnej cesty R1, je vhodné križovatku R1 s cestou II/573 (pôvodná I/62) realizovať ako kompletnú križovatku. Prínosom realizácie tohto pripojenia je odvedenie nákladnej a obslužnej zdrojovej a cieľovej dopravy do nových priemyselných areálov mimo zastavané územie mesta Sered'. Medzi dôležité obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 sú v rámci ZAKOS mesta zaradené MK určené na dopravnú obsluhu priemyselného pásma v areáli pôvodnej Niklovej hute (ulice Priemyselná až Niklová) a nových plôch juhozápadne od rýchlostnej cesty R1 (ul. Poľná, nová MK prepájajúca časť Háj s cestou II/573 (pôvodná I/62)).

Súčasná cesta III/1347 je v ZAKOS navrhovaná na preradenie zo siete ciest III. triedy do siete MK mesta Sered'. V súčasnosti nie je známy relevantný dopravný a urbanistický dôvod aby uvedená cesta, nachádzajúca sa výhradne na území mesta Sered', bola súčasťou ciest lokálneho významu - III. triedy.

Charakter zástavby v mestských častiach Dolný, Stredný a Horný Čepeň je vhodný na koncipovanie a realizáciu zón s upokojenou dopravou. V zmysle STN 73 6110 ide o vytvorenie zón obytných ulíc, so zaistenou priamou obsluhou všetkých objektov za stanovených podmienok premávky. Podľa tohoto návrhu, obslužnú funkciu vo funkčnej triede C2 v území mestských častí Dolný, Stredný Čepeň budú zabezpečovať pôvodné trasy ciest III/1320 a III/1347, územie pripojené na tieto MK budú tvoriť zóny obytných ulíc.

Odvedenie ťažkej nákladnej dopravy z centra mesta prostredníctvom preložky cesty III/1320 vytvorí podmienky pre úpravy a šírkové usporiadanie pôvodnej cesty v zmysle nových funkčných požiadaviek na MK.

K analýze dopravnej nehodovosti na cestách na území mesta Sered' boli použité materiály SSC Bratislava, vyhodnocujúce kritické a opakujúce sa kritické nehodové lokality. Z materiálov SSC Bratislava vyplýva, že na cestách na území mesta Sered' sa nevyskytujú kritické nehodové a opakujúce sa kritické nehodové lokality. SSC v Seredi preto neuvažuje so žiadnymi stavebnými úpravami z titulu odstraňovania nehodových lokalít. Výskyt dopravných nehôd v Seredi má miestny charakter a je ho potrebné skúmať v lokálnom dopravnoinžinierskom kontexte, vrátane identifikovania nápravných opatrení.

B.11.1.6. Funkčné členenie železničných tratí ZAKOS

Mestom prechádza železničná trať I. kategórie medzinárodného významu č. 133 v úseku Galanta - Sered' - Leopoldov. Z existujúcich dostupných plánovacích dokumentov rezortu dopravy nevyplyva zaradenie uvedeného úseku trate medzi investičné stavby modernizujúce trať. Úsek železničnej trate č. 133 Sered' - Trnava je zaradený do II. kategórie tratí a jeho význam je spojený s pokračovaním trate č. 116 v úseku Trnava - Jablonica - Kúty.

Tab.D-3 Železničné trate na území mesta Sered'

Por. č.	Číslo železničnej trate	Lokalizácia	Európske zaradenie trate	Kategória trate	Najvyššia traťová rýchlosť [km/h]	Počet koľají	Rozchod [mm]	Využitie priepustnosti trate 2012 [%] párný / nepárny smer	Trakcia	Druh dopravy
1	133	Úsek Galanta – Sered' – Leopoldov	TEN-T, E63, C-E63	I.	100	2	1 435	11,2/10,6	Elektrická, ~ 25 kV, 50 Hz	Osobná, nákladná
2	133	Úsek Sered' - Trnava	-	II.	80	1	1 435	33,7	Elektrická, ~ 25 kV, 50 Hz	Osobná, nákladná

Zdroj: ŽSR Bratislava

Rezort dopravy neuvažuje v najbližšom plánovacom období so stavebnými úpravami trate a stanice v Seredi. Súčasný stav železničnej stanice Sered' nezodpovedá požiadavkám primeranej kultúry cestovania. Rozvojové zámery rezortu dopravy neuvádzajú investičné akcie zlepšujúce kvalitu cestovania na železničnej stanici Sered'. ÚPN mesta Sered' pokladá za nevyhnutné realizovať stavebno-technické opatrenia, zabezpečujúce bezpečnosť prevádzky a primeranú kultúru cestovania na železničnej stanici Sered'.

Tab. D-4 Železničné stanice/zastávky v meste Sered'

Por. č.	Č. žel. trate	Názov	Peronizácia	Trakcia	Druh dopravy	Osobná preprava	Služby	Koľaje v stanici		
								dopravné	manipulačné	ostatné
1	133	Železničná stanica Sered'	Spevnené nástupištia	Elektrická	Osobná, nákladná	Osobné vlaky	Predaj vnútroštátnych a medzinár. cestovných lístkov	11	5	1

Zdroj: ŽSR Bratislava

Vyššie uvedené železničné trate a železničná stanica v Seredi sú súčasťou ZAKOS mesta Sered'.

B.11.1.7. Koncepcia a návrh statickej automobilovej dopravy

Medzi infraštruktúru statickej automobilovej dopravy zaradíme parkovacie plochy, odstavné plochy a garáže. Parkovacie plochy slúžia na umiestnenie vozidla mimo jazdných pruhov komunikácie po dobu používania vozidla na pravidelné jazdy (zamestnanie, škola) a nepravidelné jazdy (jazdy za vybavenosťou, jazdy za súkromným i služobným účelom, naloženie a vyloženie nákladu). Odstavovanie predstavuje umiestnenie vozidla mimo jazdné pruhy komunikácií v dobe keď sa vozidlo nepoužíva (v mieste bydliska, v sídle prevádzkovateľa vozidla).

V praxi miest dochádza k prelínaniu funkcií parkovania a odstavovania v závislosti od polohy v meste. V Seredi je možné hovoriť o prevahe funkcie odstavovania vozidiel na sídliskách, ktoré je v polohe centra mesta zmiešané s parkovaním vozidiel. V súčasnosti je v Seredi parkovanie vozidiel zabezpečované na plochách na teréne formou parkovacích pruhov a parkovacích pásov pozdĺž komunikácií a na samostatných plochách – parkoviskách. Odstavovanie vozidiel je na sídliskách v Seredi zabezpečované na odstavných pruhoch a pásoch pozdĺž obslužných prístupových komunikácií triedy C3. V rámci plôch IBV prevláda odsta-

vovanie vozidiel na pozemkoch domov v garážach alebo na plochách na teréne. V Seredi sa vyskytujú plochy kde sú umiestnené i radové garáže.

Výpočet nárokov na nové odstavné stojiská v Seredi vychádza z návrhu riešenia bývania v kapitole B6. Postup je založený na aplikácii ustanovení STN 73 6110/Z1.

Odstavné stojiská pre bytové domy je možné realizovať niekoľkými spôsobmi. V závislosti od umiestnenia bytového domu je uvažované s odstavovaním vozidiel v objektoch hromadných garáží a taktiež na plochách na teréne. Vo všeobecnosti sa však odporúča využiť realizáciu objektov hromadných garáží, len v prípade voľných disponibilných plôch – nie na úkor zelene – je možné uvažovať s odstavovaním vozidiel na teréne. Plochy a objekty pre odstavovanie vozidiel by nemali byť vzdialené viac ako 300 m od bydliska majiteľov vozidiel.

Aplikácia ustanovení STN 73 6110/Z1 predpokladá detailnejšie poznanie typov viacpodlažných bytových domov ako ponúka kapitola B.6. Postup rozlišuje medzi viacpodlažnými bytovými domami v členení na byty podľa počtu izieb. S určitým zjednodušením bol výpočet nárokov na odstavné stojiská kalkulovaný pre 3 a viac izbové byty. Dosiahnutý stupeň automobilizácie okresu Galanta mal v roku 2011 hodnotu 1:2,79. Prognóza vývoja automobilizácie okresu Galanta predpokladá pre rok 2025 hodnotu okolo úrovne 1:2,5.

Návrh ÚPN mesta Sered' predpokladá odstavovanie vozidiel majiteľov bývajúcich v rodinných domoch výhradne na pozemkoch rodinných domov.

Tab. D-5 Nároky na nové odstavné stojiská, návrh

Č. urbanist. obvodu	Forma byt. výstavby	Návrh ÚPN - prírastok počtu bytov	Úbytok počtu bytov do r.2025	Spolu prírastok - - úbytok	Spolu odstavné stojiská
1	bytové domy	+10	0	+10	20
	rodinné domy	0	-10	-10	0
2	bytové domy	+250	0	+250	500
	rodinné domy	+5	-5	0	0
3	bytové domy	+170	0	+170	340
	rodinné domy	+6	-6	0	0
4	bytové domy	+350	0	+350	700
	rodinné domy	+460	0	+460	920
5	bytové domy	0	-7	-7	0
	rodinné domy	+160	0	+160	640
6	bytové domy	0	-8	-8	0
	rodinné domy	0	-25	-25	0
7	bytové domy	0	0	0	0
	rodinné domy	0	0	0	0
8	bytové domy	0	0	0	0
	rodinné domy	0	0	0	0
Σ 1-8	bytové domy	+780	-15	765	1560
	rodinné domy	+631	-46	585	1560
Spolu		+1411	-61	1350	3120

Pre parkovanie vozidiel je možné na úrovni územného plánu mesta prijať zásady, ktorými sa politika parkovania – vo vzťahu k územným nárokom – bude ria-

dit'. Konkrétne riešenie a výpočty nárokov na parkovacie plochy je potrebné vykonávať na úrovni poznania charakteru a druhov objektov.

Predovšetkým je potrebné prijať zásadu realizácie parkovacích plôch bez nárokov na záber existujúcich plôch zelene. V tomto kontexte sa odporúča prijať komplexné riešenia pre združené objekty či pre zóny s charakteristickým druhom zástavby. Prioritou by mali byť buď viacpodlažné parkoviská na teréne, parkovacie domy či parkoviská v podzemí obchodných centier. Parkoviská pre krátkodobé parkovanie by mali byť v dochádzkových vzdialenostiach do 100 m, pre dlhodobé parkovanie v dochádzkových vzdialenostiach do 200 m.

Návrh ÚPN mesta Sered' umiestňuje v priestore medzi vyústením navrhovaného pešieho ťahu Kostolná, Mlynárska, Považský breh a obslužnou ulicou Novomestská záchytné parkovisko na teréne určené pre návštevníkov nových rekreačných plôch pri Váhu a nového prístavu rekreačnej plavby. Kapacita parkoviska nie je určená výpočtom v zmysle STN 73 6110/Z1 (v súčasnosti nie sú známe parametre návštevnosti objektov vybavenosti od ktorých možno odvodiť výpočet) ale je daná priestorovými a hygienickými danosťami lokality.

Pri autobusovej a železničnej stanici je potrebné do budúcnosti uvažovať s novými parkovacími miestami pre dlhodobé parkovanie cestujúcich kombinujúcich železničnú/autobusovú dopravu s individuálnou automobilovou dopravou.

B.11.1.8. Koncepcia a návrh cyklistickej dopravy

Mesto Sered' nemá vybudovaný ucelený funkčný systém cyklistických komunikácií. V súčasnosti sú zrealizované dva úseky komunikácií pre cyklistov: na Námestí Slobody a na hrádzi rieky Váh, od premostenia Váhu cestou II/573 (pôvodnou cestou I/62) v smere na sever.

Z hľadiska plošnej veľkosti mesta hustoty osídlenia, konfigurácie územia i štruktúry existujúcej cestnej siete má mesto Sered' výrazný potenciál uplatnenia cyklistickej dopravy pre účely dopravnej obsluhy. Usporiadanie cestnej siete mestských častí Horný, Stredný a Dolný Čepň ponúka využitie pre cyklistickú dopravu bez nárokov na investície. Cyklistické trasy využiteľné pre dopravnú obsluhu je potrebné koncipovať v centre mesta, v území sídlisk a v prepojeniach do výrobných a priemyselných zón. Intenzita cyklistickej dopravy je závislá od bydliska a cieľa dopravy. Prakticky všetky mestské komunikácie sú využívané cyklistami. Na dopravne najzaťaženejších cestách /II/573, II/507, III/1320, Trnavskej ceste a ceste III/1332 je potrebné prijímať opatrenia na vytvorenie samostatného jazdného pruhu pre cyklistov.

Hlavný zámer rozvoja cykloturistiky v meste Sered' je lokalizovaný na hrádu Váhu, kde je situovaná Vážska cyklomagistrála. Navrhuje sa jej predĺženie po hrádzu severným a južným smerom. Atraktivnosť cyklotrasy pre cykloturistiku ešte narastie v dobe po realizácii Vodného diela Sered' – Hlohovec a rekreačných objektov v jeho pridruženom priestore.

Tab.D-6 Hlavné cyklistické komunikácie v meste Sered'

Por.č.	Cyklistický ťah	Úseky, názvy ulíc	Funkčná trieda	*Usporiadanie
1	Nábřežie Váhu – oblasť priemyslu – Poľná cesta – nové plochy priemyslu za R1	Park, Nám. Slobody, M.R.Štefánika, Trnavská cesta	D2	Cyklistická cestička, cyklistická pás v pridruženom priestore

ÚPN mesta Sered' - čístopis

Por.č.	Cyklistický ťah	Úseky, názvy ulíc	Funkčná trieda	*Usporiadanie
2	Vážska cyklomagistrala	Koruna hrádze Váhu Považský Breh	D2	Cyklistická cestička
3	Nábřežie Váhu – Horný Čepeň – katastrálnym územím – Nový majer – Veľká Mača	Hornočepeňská – poľná cesta – Nový majer	D2	Cyklistická cestička

*Usporiadanie: cyklistická cestička, cyklistický pás v pridruženom priestore cesty, cyklistický pruh v hlavnom dopr. priestore cesty

B.11.1.9. Koncepcia a návrh pešej dopravy

Podklady k zhodnoteniu infraštruktúry pešej dopravy bol použitý Pasport ciest a MK mesta Sered' a poznatky zistené miestnym šetrením v teréne. Z hľadiska celkového hodnotenia podmienok pešej dopravy je možné konštatovať kvalitnú vybavenosť ciest a MK chodníkmi. Pozdĺž najfrekventovanejších ciest sa nachádzajú obojstranné alebo jednostranné chodníky. Existujúce cesty I/62, II/507 a III/1320 sú v zastavanom území na väčšine úsekov lemované obojstranným chodníkom, cesta III/1320 má v extraviláne medzi Stredným a Horným Čepeňom jednostranný chodník. Väčšina MK funkčnej triedy C3 v častiach Dolný a Stredný Čepeň je vybavená chodníkmi.

Z hľadiska bezpečnosti chodcov v cestnej premávke sú v zásade vytvorené kvalitné podmienky.

V meste Sered' nie je v súčasnosti vybudovaný hlavný peší ťah charakteru mestskej pešej zóny. Určité náznaky sa v súčasnosti vytvárajú prostredníctvom rekonštrukcie Námestia Slobody. V priestoroch kaštiela a parku sa nachádzajú pešie komunikácie funkčnej triedy D3, vyhradené len pre chodcov.

ÚPN mesta Sered' navrhuje vytvorenie dvoch hlavných peších ťahov. Prvý hlavný peší ťah je vedený z priestorov Parku a Kaštiela cez Námestie Slobody, Námestie Republiky, po uliciach Spádová, Dolnomajerská, Jesenského k železničnej stanici Sered'. Druhý hlavný peší ťah sa odpája z ulice M.R. Štefánika cez Kostolnú a Mlynársku ulicu na nábřežie Váhu. Dôležitá pešia trasa je v súčasnosti obojstranne situovaná pozdĺž ulíc M.R.Štefánika a D. Štúra so zaústením chodníkov do priestorov priemyselnej zóny.

Územný plán CMZ Sered' z roku 2002 navrhuje realizáciu obytných ulíc – zóny funkčnej triedy D1 v sektore centra III. Návrh ÚPN mesta Sered' uvažuje s rozšírením zóny obytných ulíc i do mestských častí Horný, Stredný a Dolný Čepeň.

Tab.D-7 Hlavné pešie ťahy a komunikácie v meste Sered'

Por. č.	Názov infraštruktúry	Lokalizácia	Funkčná úroveň
1	Komunikácie pre chodcov – pešia zóna	Park, Parková, Námestie Slobody, M.R.Štefánika, Námestie Republiky, Spádová, Dolnomajerská, Jesenského, Železničná stanica	D1 – D3
2	Komunikácie pre chodcov	M.R.Štefánika, D. Štúra, Trnavská	D3
3	Komunikácie pre chodcov – pešia zóna	M.R.Štefánika, Kostolná, Mlynárska, Považský breh	D1 – D3

B.11.1.10. Konceptcia a návrh leteckej dopravy

Na katastrálnom území mesta Sered' sa nenachádza žiadne letisko evidované Leteckým úradom Slovenskej republiky. Dostupnosť obyvateľov mesta k leteckej doprave zabezpečujú dve najbližšie letiská, Piešťany a Bratislava. Letisko gen. M.R. Štefánika Bratislava je strategickým verejným letiskom, zaradeným do siete TEN-T, zabezpečujúcim služby pre obyvateľov Slovenska na najvyššej hierarchickej úrovni v republike.

Letisko Piešťany je najbližšie položeným letiskom hlavnej siete letísk SR od mesta Sered'. Letisko Piešťany, rovnako ako letisko gen. M.R. Štefánika, má zo Serede výbornú dopravnú dostupnosť prostredníctvom rýchlostnej cesty R1 a diaľnice D1.

Letisko Piešťany zabezpečuje medzinárodnú leteckú dopravu, jeho hlavnou náplňou sú pravidelné medzinárodné charterové lety vykonávané pre pacientov do/z piešťanských kúpeľov a nepravidelnú dopravu cestujúcich a carga. V nedávnej dobe bol rekonštruovaný terminál pre cestujúcich, ostatná vybavenosť zodpovedá nárokom kladeným na menšie regionálne letiská s možnosťou poskytnutia všetkých handlingových služieb pre lietadlá do 95 cestujúcich.

Tab. D-8 Najbližšie letisko hlavnej siete SR od mesta Sered'

Názov letiska	Smerovacia značka	k.ú.	Typ letiska	Parametre VPD		Povolený druh leteckej prevádzky na letisku		
				VPD	Rozmery			
Piešťany	LZPP	Piešťany	Civilné	VPD 01-19	2000x30 m	Medzinár., vnútroštát.	Verejná	Nepravidelná

Zdroj: Letecký úrad SR, web stránka letiska Piešťany

B.11.1.11. Konceptcia a návrh vodnej dopravy

Vodná cesta Váh, podľa dohody AGN označená E81, je vnútrozemskou vodnou cestou pripojenou na magistrálnu vodnú cestu Dunaj E80. Vodná cesta je rozdelená na úseky jej realizácie:

- 1. etapa : Komárno - Hlohovec, trieda VIa
- 2. etapa: Hlohovec - Púchov, trieda Va
- 3. etapa: Púchov - Žilina, trieda Va
- 4. etapa: prieplav Žilina - Bohumín (Odra)

Na územie mesta Sered' vstupuje Vážska vodná cesta – v súčasnosti v trase rieky Váh – v smere od juhu, od Dolnej Stredy. V smere na sever pokračuje východným okrajom katastra mesta k Leopoldovu. Do územného plánu mesta sa premieta zámer realizácie Vodného diela Sered' – Hlohovec, vrátane plavebnej dráhy Vážskej vodnej cesty. V zmysle kritérií dohody AGN je Vodná cesta Váh projektovaná:

- a) na úseku Komárno – Sered', (súčasný stav trieda Va.), cieľový stav na triedu vodných ciest VI,
- b) na úseku Sered' – Žilina, (súčasný stav nezaradený do triedy), na triedu vodných ciest Va.

Dohoda AGN stanovuje lokalizáciu plánovaného vážskeho prístavu (P) Sered' s terminálom intermodálnej dopravy (C) s číselným označením P 81 – 03, C 81 – 01.

Názov prístavu a terminálu však nezodpovedá skutočnému stavu ale odráža stav v období keď súčasná obec Dolná Streda bola súčasťou mesta Sered'. Názov prístavu a terminálu teda zostal pôvodný ale lokalizácia predmetného prístavu a terminálu je na území obce Dolná Streda.

Na území mesta Sered' sa uvažuje so zriadením prístavu pre rekreačnú plavbu. Rekreačný prístav je lokalizovaný v predĺžení Mlynárskej ulice, vedľa plôch určených na rekreačné využitie na nábreží Váhu.

V úseku Komárno - Sered' je v súčasnosti vodná cesta podmiennečne splavná. Splavnosť je podmienená formou dohody o zabezpečení dostatočného prietoku vody, realizovaná koordinovaným vypúšťaním vody z vodných nádrží na Váhu. Kvalitatívnym nedostatkom vodnej cesty, v podúseku Komárno - vodné dielo Seľice, je značné kolísanie hladín a nedostatočná plavebná hĺbka, zapríčinená nevybudovaním vodného diela Nagymaros. Tento problém sa plánuje vyriešiť stavbou nového vodného diela Kolárovo.

Úsek Vážskej vodnej cesty Sered' - Trenčín nie je v súčasnosti splavný, plánuje sa jeho kompletná rekonštrukcia, vrátane výstavby prístavov, plavebných kômôr, rozšírenia a čiastočného prehĺbenia derivačných kanálov, rekonštrukcie mostov. Bližšie určené termíny výstavby nie sú známe. Vážska vodná cesta, po svojom uvedení do prevádzky, má šancu vytvoriť významnú súčasť multimodálneho koridoru TEN-T Balt - Jadran.

Budovanie vodného prepojenia Bratislava - Sered' vodným kanálom je infraštruktúrou na celoštátnej až medzinárodnej významovej úrovni, vyžaduje sa preto jeho uvedenie v rámci záväzných častí KURS 2001 a KURS 2011. Najvyššia územnoplánovacia dokumentácia sa uvedenou stavbou a infraštruktúrou nezaobera, ÚPN mesta Sered' s výstavbou vodného kanálu neuvažuje.

Tab. D-9 Vodné cesty a prístavy v meste Sered', návrh

Por.č.	Názov infraštruktúry	Lokalizácia	Funkčná úroveň	Popis zámeru
1	Vodné dielo Sered' - Hlohovec	Rieka Váh a pridružený priestor medzi Sered'ou a Hlohovcom	Vodná cesta Váh, E-81	Vybudovanie vodného diela Sered'-Hlohovec v zmysle schválenej koncepcie rozvoja vodnej dopravy SR s dôrazom na Vážsku vodnú cestu
2	Vodná cesta Váh	Plavebný kanál a koryto rieky Váh	Vodná cesta Váh, E-81	Rekreačný prístav pre športovú a turistickú plavbu v súvislosti s budovaním Vážskej vodnej cesty
3	Vodná cesta Váh	Plavebný kanál a koryto rieky Váh	Vodná cesta Váh, E-81	Výstavba vážskeho prístavu (P) Sered' s terminálom intermodálnej dopravy (C) s číselným označením P 81 - 03, C 81 - 01 na k.ú. obce Dolná Streda

B.11.1.12. Koncepcia a návrh systému hromadnej prepravy osôb

Infraštruktúra hromadnej prepravy osôb s územným priemetom obsahuje autobusové stanice, autobusové zastávky, železničné stanice. Popis železničnej stanice Sered' je súčasťou state o železničnej infraštruktúre.

V súčasnosti sa na území mesta Sered' nachádza 21 autobusových zastávok MHD a SAD. Na základe pokrytia územia doporučenými izochrónami dostupnosti pre MHD (5 minút chôdze) možno konštatovať vyhovujúce rozmiestnenie zastávok.

V meste bola uvedená do prevádzky rekonštruovaná Autobusová stanica Sered'. Nachádza sa na Námestí Slobody, v priestore prilahlom ku križovatke s Novomestskou ulicou. Nedostatkom autobusovej stanice je absencia výstupných stanovišť pre cestujúcich z prichádzajúcich autobusov a poddimenzovanie resp. nedoriešenie problematiky odstavovania autobusov v prestoji na nasledujúci spoj. V návrhu sa predpokladá kompletizácia existujúcej autobusovej stanice.

V Seredi sú v súčasnosti prevádzkované 2 linky MHD a 9 liniek prímestskej autobusovej dopravy osôb. Dve linky MHD zabezpečujú vnútornú prepravu osôb, linky prímestskej autobusovej dopravy SAD zabezpečujú zdrojovú a cieľovú prepravu osôb mesta Sered'. Pokrytie záujmového územia Serede linkami je možné v zásade hodnotiť ako vyhovujúce. V kontexte rozlohy územia mesta je možné podobne hodnotiť i počet liniek MHD. Početnosť spojov MHD a SAD je predmetom riešenia dopravnej dokumentácie (Dopravný generel/ Plán dopravnej obsluhy).

Železničná doprava vykonáva vo vzťahu k mestu Sered' zdrojovú a cieľovú prepravu osôb. Štyri osobné vlaky vykonajú v pracovný deň 15 párov spojov zastavujúcich na železničnej stanici Sered'. V úseku Sered' – Leopoldov je v súčasnosti preprava zastavená.

Návrh ÚPN mesta Sered' považuje útlm železničnej prepravy osôb v regionálnom kontexte za prechodný jav, preknaný opatreniami Vlády SR z roku 2014. Z tohto dôvodu sa neuvažuje s redukciou plôch a zariadení železničnej dopravy, naopak uvažuje sa s renesanciou železničnej prepravy osôb, ktorá si v budúcnosti vynúti rekonštrukciu a skultúrnenie prostredia železničnej stanice Sered'.

B.11.1.13. Konceptcia a návrh intermodálnej nákladnej prepravy

Na území mesta Sered' sa v súčasnosti nenachádza zariadenie intermodálnej nákladnej prepravy. V blízkom Sládkovičove je v prevádzke neštátny intermodálny terminál. Z dôvodov jeho vplyvu i na dopravnú obsluhu mesta Sered' je jeho popis uvedený v stati o intermodálnej doprave.

Tab. D-10 Najbližší intermodálny terminál od mesta Sered' – stav

Intermodálny terminál/prevádzkovateľ	Lokalita	Rok	Prepravený tovar		Zmanipulované IPJ*	
			[hr. tony]	% SR	[kus]	% SR
Sládkovičovo/Green Integrated Logistics	Sládkovičovo, Cukrovarská 225	2009	133 900	9,30	6 905	6,05

Rezort dopravy pripravuje výstavbu základného verejného terminálu intermodálnej dopravy Leopoldov typu HUB. Atraktívny obvod tohto terminálu bude pokrývať prevažne územie dopravno-gravitačného regiónu juhozápadné Slovensko.

Súčasťou systému vnútrozemských vodných ciest zaradených do systému podľa dohody o kombinovanej doprave AGTC je plánovaná Vážska vodná cesta lokalizovaná v koridore rieky Váh, označená ako E81, C – E81. Súčasťou dohôd je i plánovaný prístav s terminálom kombinovanej dopravy (C) v Seredi s číselným označením P 81 – 03, C 81 – 01. Uvedený terminál/prístav nesie pôvodný názov z obdobia keď obec Dolná Streda bola súčasťou mesta Sered'. Po odčlenení sa

Dolnej Stredy od mesta Sered' vznikla lokalizácia plánovaného prístavu a terminálu s názvom Sered' v k.ú. obce Dolná Streda.

Tab. D-11 Infraštruktúra intermodálnej prepravy v spádovom území a na území mesta Sered' – zámer

Por. č.	Intermodálna infraštruktúra	Lokalizácia	Popis zámeru	Dokument
1	Verejný terminál intermodálnej prepravy Leopoldov cesta /železnica	Hlohovec k.ú. Šulekovo	Výstavba terminálu európskej úrovne	KURS 2011
2	Vodná cesta Váh	Sered'	Vodná cesta pre kombinovanú dopravu	AGTC
3	Terminál intermodálnej prepravy na Vodnej ceste Váh Sered' voda/cesta	Dolná Streda	Výstavba vážskeho prístavu (P) Sered' s terminálom intermodálnej prepravy (C) s číselným označením P 81 – 03, C 81 – 01 na k.ú. obce Dolná Streda	AGN/AGTC

B.11.1.14 Negatívny vplyv motorovej dopravy na životné prostredie osídlenia

V rámci územných plánov je negatívny vplyv dopravy na životné prostredie prezentovaný formou popísania hlukovej záťaže územia z cestnej motorovej dopravy.

Podľa ustanovení Vyhlášky č. 237/2009 Z.z. a Vyhlášky č. 549/2007 Z.z. sú určené najvyššie prípustné hodnoty ekvivalentných hladín hluku A vo vonkajšom prostredí. Podľa vyhlášok je vonkajší priestor v obytnom území v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh, letísk a mestských centier zaradený do III. kategórie, kde platia najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy v dennom období 60 dB. Rovnaký priestor v okolí ciest III. triedy, ostatných miestnych komunikácií je zaradený do II. kategórie, kde platia najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy v dennom období 50 dB.

Návrh riešenia ZAKOS mesta Sered' prináša zmeny vo vedení cesty I/62 mimo územie mesta Sered'. Do trasy cesty I/62 v Seredi je premiestnená cesta II/573.

Súčasťou návrhu ÚPN mesta Sered' nie je výpočet prognózy cestnej dopravy podľa MP 01/2006. Prognózu cestnej dopravy je v prípade mesta Sered' možné vypracovať v rámci Dopravného generelu mesta. Zároveň je potrebné konštatovať, že navrhovateľ presmerovania cesty I/62 v meste Sered' nepredložil prognózu dopravnej záťaže na cestách, ktoré budú dotknuté presmerovaním cesty I/62. S odvolaním sa na vyššie uvedené skutočnosti, prognostickú záťaž prostredia hlukom z cestnej dopravy v meste Sered' nie je možné vykonať.

Hluková záťaž prostredia z cestnej motorovej dopravy je pre návrh ÚPN mesta Sered' prevzatá z etapy Prieskumy a rozbor. Podkladom pre výpočet boli intenzity dopravy prevzaté z celoštátneho sčítania dopravy v roku 2010.

Vypočítané boli hodnoty izofón najvyššej prípustnej hladiny hluku pre obytné prostredie pre II. a III. kategóriu posudzovaného územia. Objekty ležiace v pásme medzi komunikáciou a základnou izofónou, reprezentujúcou hygienický limit, sú potenciálne ohrozené prekročením hygienických limitov najvyšších prípustných hladín hluku. Nakoľko ide o zjednodušený výpočet, nezohľadňujúci množstvo dôležitých faktorov vplývajúcich na generovanie a šírenie hluku, je jeho výpovedná hodnota orientačná. Vzhľadom na prísnejší limit najvyššej prípustnej

hladiny hluku platný pre cesty III. triedy sú najnepriaznivejšie výsledky zistené v okolí cesty III/1331 a pôvodnej trasy cesty III/1320.

Lokalizácia izofón v členení podľa úsekov cestnej siete bola zakreslená do výkresu dopravného vybavenia v rámci etapy Prieskumy a rozboru ÚPN mesta Sered'.

Tab. D-12 Izofóny hluku z cestnej dopravy na pozemných komunikáciách v meste Sered', v roku 2010

Cesta	Číslo úseku	Lokalizácia	Prípustný vonkajší hluk z dopravy LA _{eq, .p, deň} [dB]	Izofóny prípustného vonkajšieho hluku z cestnej dopravy	
				Hluk deň 60 dB [m]	Hluk deň 50 dB [m]
R1 (I/51)	80819	Križovatka s III/510028 Sered' západ – Križovatka s I/62 Sered' stred	60	78	
R1	80815	Križovatka s I/62 Sered' stred – Križovatka s II/507 Dolná Streda	60	81	
R1	80816	Križovatka s II/507 Dolná Streda – Križovanie s III/508004 Váhovce	60	75	
R1	80817	Križovanie s III/508004 Váhovce – Križovatka s I/62 a II/753 Šoporňa	60	75	
I/62	80306	Veľká Mača – Križovatka s R1 Sered' stred	60	23	
I/62	80814	Križovatka s R1 Sered' stred – Križovatka s III/52028 Sered'	60	18	
I/62 (I/51)	80811	Križovatka s III/1331 Sered' – Križovatka s II/507 Sered'	60	23	
I/62 (I/51)	80812	Križovatka s II/507 Sered' – Most cez Váh Sered'	60	23	
I/62 (I/51)	80310	Most cez Váh Sered' – Križovatka s R1 a II/753 Šoporňa	60	13	
II/507	82158	Váhovce nad Váhom – Križovatka s I/62 Sered'	60	10	
II/507	80821	Križovatka s I/62 Sered' – Dolná Streda	60	16	
II/507	80830	Dolná Streda – Križovatka s R1 – Nebojsa	60	38	
III/1331 (I/51)	80813	Križovatka s R1 Sered' západ – Križovatka s I/62 Sered'	50		119
III/1320	82960	Horný Čepeň – Stredný Čepeň	50		131
III/1320	82961	Stredný Čepeň – Križovatka s I/62 Sered'	50		133
III/1347	83861	Horný Čepeň – Dolný Čepeň	50		8

Zdroj: RPDI podľa Celoštátne sčítanie cestnej dopravy v SR 2010, SSC Bratislava

B.11.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

B.11.2.1. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Hydrogeologické pomery všeobecné

Hlavnými vodnými tokmi, ktoré odvodňujú predmetné územie sú rieky Váh, Dudváh, Malý Dunaj a Čierna Voda. Uvedené povrchové toky patria do povodia rieky Dunaj. Kvartér tvoria eolické a fluviálne sedimenty.

Eolické sedimenty tvoria spráše premenlivých mocností a ich hydrogeologickou funkciou je tvoriť izolátor, ktorý chráni podložné fluviálne sedimenty pred znečistením ich podzemných vôd.

Fluviálne sedimenty uložené pod povrchovými tokmi Dunajom, Váhom a ich prítokmi dosahujú rôznu mocnosť (aj niekoľko desiatok metrov). Sú tvorené prevažne štrkami a pieskami, ktoré často hydrogeologicky súvisia s najmladšími neogénymi sedimentami. Hlavným činiteľom pri doplňovaní zásob podzemných vôd sú povrchové toky Dunaj, Váh a ich prítoky ako aj zrážkové vody. Fluviálne sedimenty sú veľmi dobre zvodnené. Výdatnosti vrtov sa pohybujú od cca 5 do 200 l/s – oblasť veľkokapacitného zdroja Jelka. Väčšia časť územia však poskytuje podzemné vody so zvýšeným obsahom Fe a Mn, vyžadujúcich si v prípade vodárenského využitia príslušnú úpravu.

Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou

Súčasný stav

Širšie vzťahy

Najvýznamnejším vodným zdrojom v okrese Galanta a zároveň aj pre mesto Sered' sú studne v Jelke so zdokumentovaným doporučeným odberom 700 l/s. Vodný zdroj Jelka pozostáva zo 6-tich vrtaných širokopriemerových studní označených ako HJ-2 až HJ-7 a zásobuje skupinový vodovod Jelka – Galanta - Nitra. Voda z tohto vodného zdroja vyhovuje parametrom pitnej vody v zmysle STN 75 7111.

V 60-tych rokoch bol pre mesto Sered' vybudovaný vodný zdroj na hranici katastra obcí Vlčkovce a Križovany s tromi studňami S-1, S-2, S-3 a potrubím DN 250 do vodojemu Sered'. Výdatnosť studní bola zdokumentovaná S-1 Q=22,5 l/s, S-2 Q=22,5 l/s a S-3 Q=5,0 l/s. Pre zvýšený obsah dusičnanov bol však vodný zdroj z prevádzky odstavený a nepoužíva sa.

V súčasnosti je mesto Sered' a niektoré okolité obce - Šúrovce, Vinohrady nad Váhom, Váhovce, Šintava a Dolná Streda zásobované zo skupinového vodovodu Sered'. Skupinový vodovod Sered' je zásobovaný zo skupinového vodovodu Jelka – Galanta - Nitra I. a II. stavba, potrubím DN 700 mm. Z vodojemu Galanta je voda prečerpávaná čerpadlami s výkonom 200l/s a privádzaná výtlačným potrubím DN 600 do akumulčných nádrží vodojemu Sered' objemu 2x1000 m³. Trasa výtlačného potrubia vedie z areálu vodojemu 2x3000 m³ a čerpacej stanice Galanta cez polia, vedľa obce Veľká Mača k západnému okraju mesta Sered'. Po trase kri-

žuje štátnu cestu Trnava – Sered', 2x železničnú trať a štátnu cestu Sered' – Šúrovce a končí v areáli vodojemu s čerpacou stanicou Sered' – Horný Čepeň na Šúrovskej ceste.

Vodojem Sered' 2x1000 m³ (128,9/132,5 m.n.m.) s čerpacou stanicou je situovaný vedľa štátnej cesty III/5134 Sered' – Šúrovce. Z tohto vodojemu je voda prečerpávaná výtlačným potrubím DN 400 do vodojemu Vinohrady 2x1000 a 1x6000 m³ (190,00/185,00 m.n.m.), odkiaľ je prírodným potrubím priemeru DN 500 mm vedená do rozvodnej siete a zabezpečuje dostatočnú kapacitu a tlak pre rozvodnú sieť mesta a príslušných obcí.

Prečerpávanie vody z vodojemu Galanta do vodojemu Sered' je prerušované v závislosti od výšky hladiny vo vodojeme, čím sú tlakové pomery v privádzači DN 600 ovplyvnené výškou hladiny vody vo vodojeme Sered' – Horný Čepeň. Z tohto dôvodu nie je možné uvažovať pre výhľadové zásobovanie pitnou vodou s priamym pripojením na privádzač.

Hygienické zabezpečenie vody je zaistené v čerpacej stanici v Galante.

Vodovodná sieť mesta

Z vodojemu Vinohrady vedie hlavné zásobovacie potrubie DN 500-LT cez Šintavu a rieku Váh z východnej strany do Serede. Pri kaštieli v meste je vybudovaná rozdeľovacia šachta, v ktorej sa potrubie rozvetvuje na dve hlavné vetvy profilu DN 400 mm.

Jedna vetva je vedená cez autobusovú stanicu popri sídlisku Stred V., ulicu Kukučínovu na Cukrovarskú. Tu sa ďalej rozvetvuje na profily DN 300, DN 250 a DN 200 a zásobuje oblasť Dolnej Stredy a Váhovce (DN 250), časť priemyselnej zóny (DN 300, DN 200, DN 150 a DN 100) situovanej na západnom okraji mesta, za železnicou, vymedzenej Bratislavskou cestou, Trnavskou, kasárňami a časť mesta Sered' (IBV).

Druhá vetva DN 400 (po rekonštrukcii cca 290m DN 300 na DN 400) je vedená stredom nízkopodlažnej zastavanej časti mesta k závodu ZIPP. Trasa vedie po ul. SNP, Čepenskej, Šulekovskej, ďalej pokračuje popri štátnej ceste až po prepojenie z čerpacou stanicou Horný Čepeň.

Súčasná zástavba mesta Sered' má vybudovaný systém vodovodnej siete profilov DN 100, 150, 200, 250, 300 a 400 mm. Materiál potrubí je prevažne liatina a novšie úseky sú z PVC a PE potrubia.

Záujmové územie má rovinný charakter s nadmorskými výškami 126,0 až 131,0 m.n.m. Max. hydrostatický tlak v riešenom území dosahuje hodnotu cca 0,59 - 0,64 MPa.

Vodovodná sieť mesta tvorí jedno tlakové pásmo. Bilancia zdrojov a potrieb vody je v súčasnosti vyrovnaná, ďalšie zvýšenie odberu vody je podmienené zvýšením odberu vody zo skupinového vodovodu Jelka podľa odsúhlaseného distribučného poriadku tohto skupinového vodovodu, resp. odsúhlasením nových bilančných potrieb.

Na vodovodnej sieti sú osadené podzemné aj nadzemné hydranty, ktoré slúžia pre účely požiarnej ochrany, ako aj pre odvzdušnenie potrubia v jeho najvyšších bodoch, resp. odkalenie potrubia v najnižších miestach.

Rozsah siete skupinového vodovodu Sered' je :

- dĺžka rozvodnej siete mesta 46,02 km
- dĺžka výtlačných a zásobných potrubí z VDJ a ČS 10,66 km.
- čerpacia stanica Sered' s akumuláčnými nádržami 2x1000 m³
- zemný vodojem Vinohrady 2x1000 m³ a 1x6000 m³ (spolu 8000 m³)

Bilancia potreby pitnej vody v SKV Sered' - súčasnosť - rok 2012

Mesto Sered' je zásobované zo skupinového vodovodu Sered', ktorý zásobuje pitnou vodou aj obce Pata, Šintava, Šoporňa, Váhovce, Vinohrady nad Váhom a Dolná Streda.

2012	Počet napojených	Voda fakturovaná (tis.m ³)	z toho :			
			domácnosti	priemysel	poľnohospodárstvo	ostatní
Sered'	16130	572,11	364,72	58,16	0,00	149,23
Pata	2867	77,15	69,41	2,62	0,02	5,10
Šintava	1670	55,72	51,26	0,42	0,51	3,53
Šoporňa	3916	91,47	77,76	1,65	0,88	11,18
Váhovce	1953	29,99	26,64	1,38	0,00	1,97
Vinohrady n/V	1446	44,93	42,34	0,67	0,00	1,92
Dolná Streda	1392	47,35	29,63	11,28	0,00	6,44
Spolu:	29374	918,72	661,76	76,18	1,41	179,37

V súčasnosti (rok 2012) skupinový vodovod dodáva priemerne 29,13 l/s, z toho spotreba v meste Sered' je 18,14 l/s.

Plánovaný stav

Pre výhľadový rok 2025 bol urobený výpočet potreby vody. S ohľadom na trendy vývoja potreby vody na Slovensku a v posudzovanej lokalite za posledné obdobie a v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 684/2006 bola uvažovaná potreba v domácnostiach 135 l.obyv⁻¹.d⁻¹, pre občiansku a technickú vybavenosť 25 - 40 l.obyv⁻¹.d⁻¹ a pre zamestnancov výrobných a skladových prevádzok 80 l.zam⁻¹.d⁻¹.

Bilancia potreby pitnej vody v SKV Sered' - výhľad rok 2025

rok 2025	Počet napojených	Potreba vody vrátane vybavenosti a priemyslu		
		Qd (l.s-1)	Qm (l.s-1)	Qh (l.s-1)
Sered'	17250	37,70	51,70	90,80
Pata	3200	5,90	9,40	16,90
Šintava	2000	3,70	5,90	10,60
Šoporňa	4500	8,30	13,30	23,90
Váhovce	2400	4,40	7,00	12,60

rok 2025	Počet napojených	Potreba vody vrátane vybavenosti a priemyslu		
		Qd (l.s-1)	Qm (l.s-1)	Qh (l.s-1)
Vinohrady n/V	1650	3,00	4,80	8,60
Dolná Streda	1500	2,80	4,50	8,10
Spolu:	32500	65,80	96,60	171,50

Posúdenie akumulácie SKV Sered' pre výhľadový rok 2025

Potreba akumulácie vody pre mesto Sered' v roku 2025 je 60% z maximálnej dennej potreby vody, čo predstavuje 2 680 m³. Pre celú zásobovanú oblasť skupinového vodovodu Sered' je pre výhľadový rok 2025 potrebná akumulácia vody 5 007 m³. Existujúca akumulácia vody v objeme 8 000 m³ vo vodojeme Vinohrady bude postačujúca aj pre výhľadovú potrebu vody.

Návrh riešenia

Vodovodnú sieť mesta Sered' bude potrebné rozšíriť do nových rozvojových lokalít územných obvodov, prípadne niektoré jestvujúce úseky rekonštruovať tak, aby zásobovanie vodou bolo bezproblémové. Nové vodovodné rozvody sa vybudujú z tlakových rúr priemeru DN 100, DN 150, DN 200 a DN 250 mm.

Na navrhovanom rozšírení verejnej vodovodnej siete budú v zmysle STN 920400 -Požiarna bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, navrhnuté nadzemné hydranty. V miestach (komunikácie, spevnené plochy a pod.), kde nebude možné osadiť nadzemné hydranty budú v zmysle čl.4.2.4 STN920400 pri požadovanom prietoku do 7,5 l.s⁻¹ použité podzemné požiarné hydranty.

Urbanistický obvod I.

Ide o centrálnu mestskú zónu, v ktorej je vybudovaná vodovodná sieť.

Z hľadiska stavu vodovodných rozvodov je v UOI. potrebné :

- rekonštruovať potrubie profilu DN 300 za DN 400 mm od nám.Slobody po Kúpeľné nám. v dĺžke cca 290 m
- vybudovať nové vodovodné prepoje pre plánované komunikačné koridory.

Urbanistický obvod II.

Do územia obvodu je voda privádzaná potrubím 400 mm, na ktoré sú napájané jednotlivé vodovodné vetvy DN 100 až DN250 mm, čo postačuje kapacitne pre dodávku vody. Urbanistický obvod hraničí s UO VIII, cez územie ktorého navrhujeme zokruhovat' existujúce vetvy DN 250 a DN 400 mm.

Urbanistický obvod III.

Okrajom obvodu sú vybudované vetvy DN 150, 200 a 400 mm, ktoré tvoria dostatočný základ pre zabezpečenie dodávky vody. V obvode pre navrhované zahusťenie bude potrebné vybudovať prepojenie jestv. vodovodných vetiev.

Urbanistický obvod IV.

Plošne zaberá najväčšiu časť Serede. Jeho východnou časťou Čepenská ul. je vybudované vodovodné potrubie – privádzač DN 400 mm. Tento zabezpečí potrebnú kapacitu do územného obvodu IV. Územne sem patrí aj lokalita Horný Čepeň, ktorá má vybudovaný vodovod a nevyžaduje si rozšírenie. Existujúca zástavba má vybudované rozvody zväčša DN 100 - 150 mm, ktoré vyhovujú danému stavu.

Navrhované rozvojové zámery – obytné zóny za areálom ZIPP si budú vyžadovať rozšírenie vodovodnej siete s napojením na vetvu AZ DN 400 mm a vetvu 1-17 DN 150 mm.

Urbanistický obvod V.

V rámci zamýšľanej výstavby rozvojových plánov nie je urbanistický obvod V. dostatočne zásobovaný pitnou vodou. Územie je plánované s charakterom priemyselnej zóny.

Pre zabezpečenie zásobovania pitnou vodou urb. obvodu V bude potrebné:

- vybudovať predĺženie vodovodnej vetvy DN 150 mm v Kasárenskej ul.
- vybudovať predĺženie vodovodnej vetvy DN 200 mm, navrhovanej pre lokalitu VI. smerom ku závodu Milex.
- rekonštruovať potrubie DN 150 mm v Priemyselnej ul. na profil DN 200 mm
- vybudovať rozvodnú sieť v plánovanej výrobné - skladovej lokalite Nový Majer s napojením na rekonštruované potrubie DN 200 mm v Priemyselnej ul. a prepojením s vodovodmi DN 150 mm v Trnavskej a Kasárenskej ul.

V riešenej lokalite sa uvažuje len s využívaním pitnej vody pre zamestnancov plánovaných výrobných a skladových prevádzok.

Na výrobné, resp. technologické účely je možné využívať vodné zdroje: studne S1, S2 a S3 s uvádzanou kapacitou 50 l/s, ktoré sú v súčasnosti nevyužívané a vyradené z prevádzky. Možnosť využívania týchto studní je potrebné odborné overiť. Taktiež je možné zriadiť vlastné zdroje.

UPOZORNENIE:

Územím urbanistického obvodu V. vedie diaľkový privádzač pitnej vody Galanta-Sered' DN 600 mm ktorý je nutné bezpodmienečne rešpektovať, alebo zabezpečiť jeho prekládku v rámci vyvolaných investícií. Majiteľ a prevádzkovateľ - Západoslovenská vodárenská spoločnosť Nitra požaduje nad potrubím vynechať zelený pás v šírke 10 m (5 m od osi potrubia na každú stranu).

Urbanistický obvod VI.

Na severnej strane obvodu je existujúci vodovod DN 300 mm, ktorý zabezpečí dodávku do lokality na ľavej strane železnice.

Pre pravú stranu lokality je potrebné vybudovať súčasne s komunikačnými ťahmi prepojenie vodovodu DN 300 mm a DN 250 mm (Cukrovarská ul.).

Urbanistický obvod VII. a VIII.

Návrhové plochy v urbanistickom obvode VII. Sú plochy pre rekreáciu, plochy záhradkárskeho osídlenia a pod., ktoré si nevyžadujú budovanie inžinierskych sietí. Urbanistický obvod VIII. bude zásobovaný navrhovaným vodovodným rozvodom v rámci spoločnej hranice s UO II. a to zokruhováním jestv. vodovodov DN 250 a DN 400 novou vetvou DN 150 mm.

Záver

Pre budúce zabezpečenie zásobovania mesta a obcí napojených na SKV Sered' z hľadiska plynulosti a bezporuchovosti prevádzky Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., pripravuje:

- V rámci stavby „Región Sered' – odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou“ v meste Sered' a obci Dolná Streda :

Rekonštrukcia výtlačného potrubia z čerpacej stanice Šúrovce

Prepoj P1a bude tvoriť potrubie HDPE 100, PN16, d400x45,4 dĺžky 962m

Prepoj P1b bude tvoriť potrubie HDPE100, PN16, d400x45,4 dĺžky 1180m

Rekonštrukcia zhybky v Seredi popod rieku Váh

Novú zhybku bude tvoriť jedno potrubie z tvárnej liatiny DN400 a bude realizovaná v súbehu s jestvujúcou popod vodný tok Váh v železobetónovej chráničke DN600, dĺžky 150m.

Na stavbu bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „Región Sered' – odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou“, číslo: 3557/ÚPaSP 481/2008 zo dňa 21.10.2008.

- Zautomatizovať čerpaciu stanicu Šúrovce a uzávery na výtlaku z čerpacej stanice do vodojemu Vinohrady
- Rekonštrukciu prírodného potrubia Galanta – ČS Šúrovce.

B.11.2.2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Súčasný stav

Mesto Sered' má vybudovanú prevažne jednotnú kanalizačnú sieť, len koncová časť zberača „A“ slúži ako splašková kanalizácia. Kanalizačný systém v meste nie je starý. Úvodný projekt bol spracovaný v roku 1966 a potom sa začalo s výstavbou stokovej siete, ktorej výstavba bola dokončená po roku 1970. Dĺžka stokovej siete je 52,11 km.

Kostru kanalizácie mesta Sered' tvorí kmeňový kanalizačný zberač „A“, na ktorý sú napojené zberače „B“ až „F“. Do zberačov sú zaústňované jednotlivé uličné stoky. Na stokovej sieti je jedna odľahčovacia komora, vybudovaná na zberači „A“ (v km 1,79), ktorou sú privalové vody odvádzané odľahčovacou stokou cez prečerpávaciu stanicu ($Q_{\max} = 3\,600\text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$) do recipientu Váh.

Na čistenie odpadových vôd slúži mestská mechanicko-biologická čistiareň odpadových vôd s kalovým hospodárstvom a využívaním kalového plynu. ČOV je situovaná medzi Váhovcami a Dolnou Stredou. Recipientom pre vypúšťanie vyčis-

tených odpadových vôd je rieka Váh. Výustný objekt je v rkm 75,5. ČOV je prístupná zo štátnej cesty Sered' – Váhovce. Čistiareň odpadových vôd bola vybudovaná v roku 1973. Postupom času bola ČOV látkovo a hydraulicky preťažená. Na roky 1985 až 1991 jej bola udelená výnimka na vypúšťanie odpadových vôd odchylné od Zákona o vodách. ZsVaK PR Bratislava v spoluinvestorstve s Mäsopriemyslom Sered' zabezpečil rozšírenie a intenzifikáciu ČOV v rokoch 1985 až 1995. V súčasnosti je rozšírenie ČOV zrealizované a ČOV je plne funkčná.

ČOV pozostáva z nasledovných hlavných objektov :

- vstupná čerpacia stanica
- čerpacia stanica dažďových vôd
- hrubé prečistenie (hrubé hrablice, jemné hrablice, lapač piesku a tukov)
- usadzovacie nádrže)
- odľahčovací objekt
- biologický stupeň (aktivačné nádrže, dosadzovacie nádrže)
- dúcháreň a rozvod tlakového vzduchu
- chemické hospodárstvo (chemické zrážanie fosforu, flokulanty)
- merný objekt vyčistenej vody
- kalové hospodárstvo (vyhňavacie nádrže, uskladňovacia nádrž, strojné odvodnenie anaeróbne stabilizovaného kalu, kalové polia)
- plynové hospodárstvo (plynojem, horák zvyškového plynu, kotelňa, kogeneračná jednotka)

Krajský úrad životného prostredia Trnava ako príslušný orgán štátnej vodnej stavby podľa ust. § 4 ods. 2 písm. a) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na základe žiadosti Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nitra a predloženého spisového materiálu vydal dňa 21.04.2005 povolenie KÚŽP-1/2005/00230/Mj na

A. Vypúšťanie komunálnych odpadových vôd z verejnej kanalizácie mesta Sered' cez mechanicko-biologickú ČOV do recipientu Váh na pravom brehu, r. km vyústenia 75,5, s nasledovnými hodnotami:

a) Hodnoty povoleného množstva vypúšťaných komunálnych odpadových vôd a spôsob merania množstva vypúšťaných odpadových vôd:

Max. hod. prietok [l.s ⁻¹]	Priemerný prietok		
	[l/s ⁻¹]	[m ³ .deň ⁻¹]	[m ³ .rok ⁻¹]
250,0	116,2	10 040,0	3 675 000,0

Meranie množstva vypúšťaných odpadových vôd sa vykonáva na odtoku z ČOV Venturiho žlabom, kde sú osadené prietokomery NIVOSONAR

b) Koncentračné a bilančné hodnoty pre jednotlivé ukazovatele vypúšťaného znečistenia:

Ukazovateľ	Koncentrácia [mg/l]			Bilančné hodnoty	
	priemerná	maximálna		[kg/deň]	[t/rok]
pH	6,5	8,5	-	-	
BSK5	35,0	50,0	350,4	125,2	
CHSK	90,0	125,0	907,2	332,0	
NL	30,0	60,0	302,4	111,6	
N-HH4	15,0	30,0	150,2	55,0	
N-HH4 (Z1)	20,0	40,0	-	-	
Ncelk.	40,0	50,0	400,1	146,4	
Pcelk.	3,0	5,0	30,2	11,1	

c) Miesto a spôsob vypúšťania komunálnych odpadových vôd:

- recipient Váh, pravý breh r. km 75,5
- kontinuálne vypúšťanie komunálnych odpadových vôd

B. Vypúšťanie odpadových vôd z odľahčovacieho objektu do recipientu.

Na zberači „A“ v km 1,786 je vybudovaná odľahčovacia komora, z ktorej pri privalových dažďoch pritekajú odľahčené odpadové vody do privalovej čerpacej stanice odkiaľ sa čerpadlami prečerpávajú do toku Váh. Výustný objekt z odľahčovacej komory je v r. km 78,5 na pravom brehu.

Po dobudovaní jestvujúcej ČOV Sered' -Dolná Streda povolil Krajský úrad životného prostredia Trnava v rozhodnutí KÚŽP-1/2005/00230/Mj zo dňa 21.04.2005 podľa ustanovenia § 17 ods.1 písm. g) zák. č. 184/2002 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v súčinnosti s NV SR č. 494/2002 Z. z., ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nitra

A. Vypúšťanie komunálnych odpadových vôd z verejnej kanalizácie mesta Sered' cez mechanicko-biologickú ČOV do recipientu Váh na pravom brehu, r. km výustenia 75,5, s nasledovnými hodnotami:

- Hodnoty povoleného množstva vypúšťaných komunálnych odpadových vôd a spôsob merania množstva vypúšťaných odpadových vôd:

Max. hod. prietok [l.s ⁻¹]	Priemerný prietok		
	[l/s ⁻¹]	[m ³ .deň ⁻¹]	[m ³ .rok ⁻¹]
250,0	116,2	10 040,0	3 675 000,0

Meranie množstva vypúšťaných odpadových vôd sa vykonáva na odtoku z ČOV Venturiho žlabom, kde sú osadené prietokomery NIVOSONAR.

b) Koncentračné a bilančné hodnoty pre jednotlivé ukazovatele vypúšťaného znečistenia:

Ukazovateľ	Koncentrácia [mg/l]			Bilančné hodnoty	
	priemerná	maximálna		[kg/deň]	[t/rok]
pH	6,5	8,5	-	-	
BSK5	20,0	30,0	199,2	72,9	
CHSK	90,0	125,0	907,2	332,0	
NL	20,0	40,0	199,2	72,9	
N-HH4	10,0	20,0	99,6	36,4	
N-HH4 (Z1)	15,0	30,0	-	-	
Ncelk.	25,0	40,0	199,2	72,9	
Pcelk.	3,0	5,0	30,2	11,1	

c) Miesto a spôsob vypúšťania komunálnych odpadových vôd:

- recipient Váh, pravý breh r. km 75,5
- kontinuálne vypúšťanie komunálnych odpadových vôd

B. Vypúšťanie odpadových vôd z odľahčovacieho objektu do recipientu.

Na zberači „A“ v km 1,786 je vybudovaná odľahčovacia komora, z ktorej pri privalových dažďoch pritekajú odľahčené odpadové vody do privalovej čerpacej stanice odkiaľ sa čerpadlami prečerpávajú do toku Váh. Výustný objekt z odľahčovacej komory je v r. km 78,5 na pravom brehu.

Posúdenie súčasného stavu

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené merania odpadových vôd z rokov 2009 až 2011.

Meranie odpadových vôd ČOV Sered':

Rok	Množstvo odpadových vôd			Počet EO	BSK5 na prítoku mg/l	Čistiaci efekt BSK5 %
	m3/rok	m3/deň	l/s			
2009	2 114 607	5 793,44	67,05	40 869	423,26	95,7
2010	3 540 587	9 700,24	112,27	42 083	260,3	95,0
2011	2 661 218	7 291,01	84,39	34 195	281,4	94,2

(Súčasná kapacita ČOV je 26 000 EO)

Vysoké zaťaženie ČOV, t.j. počty EO, ktoré sú uvedené v tabuľke, je spôsobované vypúšťaním odpadových vôd od priemyselných producentov, v tomto prípade sa jedná konkrétne o producentov z vinárenského priemyslu v meste Sered' (Dufrex a Hubert), ktorí vypúšťajú do verejnej kanalizácie znečistenie nad rámec povolených limitných koncentrácií a povoleného množstva odpadových vôd.

Z uvedenými producentami priemyselných odpadových vôd, ktorí preťažujú kapacitu ČOV, prebehli rokovania so Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou na ktorých boli producenti upozornení, že si budú musieť vybudovať predčistenie odpadových vôd a do verejnej kanalizácie vypúšťať len predčistené odpadové vody v takej koncentrácii, ktoré nebude navyšovať zaťaženie ČOV Sered' nad plánovanú kapacitu 29 659 EO. V opačnom prípade bude musieť ZVS a.s. pristúpiť ku zrušeniu zmluvy na odvádzanie odpadových vôd a odpojiť producentov od vypúšťania odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

Plánovaný stav

V zmysle vypracovanej štúdie „Sered' - rekonštrukcia a rozšírenie kanalizačnej siete“ je potrebné rekonštruovať stoky, ktoré v súčasnosti neprevedú 70% svojej kapacity. Rekonštrukcia nevyhovujúcich stôk je zahrnutá v popise podľa jednotlivých urbanistických obvodov.

Urbanistický obvod I.

Ide o centrálnu mestskú zónu, v ktorej je vybudovaná kanalizačná sieť.

Z hľadiska stavu stokovej siete je v UOI. potrebné :

- v zmysle štúdie „Sered' - rekonštrukcia a rozšírenie kanalizačnej siete“ rekonštruovať na stoke A50 profil DN 300 mm na DN 400 mm v dĺžke 368 m a profil DN 400 mm na DN 500 mm v dĺžke 185 m
- vybudovať nové stoky pre plánované aktivity v UO I.

Urbanistický obvod II.

- nahradiť stoku „C“, ktorá je v zlom technickom stave novou stokou, ktorá sa vybuduje od autobusovej stanice po zaústenie do stoky „A“ v Cukrovarskej ulici

Urbanistický obvod III.

Rekonštruovať stoky:

- stoka B5 DN 400 dĺžka 253m na DN 600
- stoka B5 DN 500 dĺžka 58m na DN 600
- stoka B5 DN 800 dĺžka 255m na DN 1000

Urbanistický obvod IV.

- plochy navrhovaného individuálneho a hromadného bývania za areálom ZIPP odkanalizovať splaškovou kanalizáciou do koncovej časti existujúceho zberača „A“

Táto lokalita sa nachádza na okraji kanalizačnej siete mesta, kde profily existujúcich stôk sú DN 300 – DN 400 mm, čo nepostačuje aj pre priame odvádzanie dažďových vôd z výhľadových lokalít. Z toho dôvodu dažďové vody z týchto plôch navrhujeme vsakovať do podlažia, resp. odvádzat' do jednotnej

kanalizácie cez retenčné nádrže s regulovaným odtokom tak, aby nebola prekročená kapacita existujúcich stôk.

- lokalita Horný Čepeň je naprojektovaná, odkanalizuje sa gravitačnou splaškovou kanalizáciou a výtlakom popri Hornočepenskej a Šulekovej ceste do stoky „EG“ pred areálom ZIPP.

Urbanistický obvod V.

- vybudovať splaškovú kanalizáciu v plánovanej výrobné - skladovej lokalite Nový Majer s napojením na existujúce kanalizačné stoky jednotnej sústavy.
- dažďové vody zo striech, komunikácií a spevnených plôch (po prečistení) odvádzať do podlažia systémom vsakovacích zariadení, resp. ich kombináciou s retenčnými nádržami na dažďové vody a regulovaným odtokom do odvodňovacieho kanála Derňa tak, aby sa neprekročila jeho prietokná kapacita $7\text{m}^3\cdot\text{s}^{-1}$.

Urbanistický obvod VI.

- vybudovať splaškovú kanalizáciu s napojením na existujúci kanalizačný zberač „A“
- dažďové vody zo striech, komunikácií a spevnených plôch (po prečistení) odvádzať do podlažia systémom vsakovacích zariadení.

Urbanistický obvod VII.

- návrhové plochy v urbanistickom obvode VII. Sú plochy pre rekreáciu, plochy záhradkárskych osád a pod., ktoré si nevyžadujú budovanie inžinierskych sietí.

Urbanistický obvod VIII.

- odkanalizovaný bude splaškovou kanalizáciou do kanalizačného zberača „A“

Záver

Po podrobnejšom ujasnení využiteľnosti zastavania plánovaných okrajových plôch mesta bude potrebné posúdiť stokovú sieť na základe jej aktuálneho stavu a nových súčasných požiadaviek kladených na dimenzovanie stokových sietí a ochranu podzemných vôd.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., pripravuje v rámci stavby „Región Sered' - odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou“ v meste Sered' a obci Dolná Streda:

- Rekonštrukcia ČOV Dolná Streda

ČOV Dolná Streda je prevádzkovaná ako mechanicko-biologická ČOV s anaeróbnym kalovým hospodárstvom, s mechanickým odvodnením kalu na mobilnom odvodnení pásovým lisom. Nakoľko je ČOV v havarijnom stave je potrebná jej rekonštrukcia:

(Vydané rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „Región Sered' - odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou“, číslo: 3557/ÚPaSP 481/2008 zo dňa 21.10.2008)

- Sered' - kanalizácia

Predmetná časť stavby zahŕňa výstavbu a rekonštrukciu kanalizačných potrubí vrátane kanalizačných odbočiek a kanalizačných ČS v rozsahu:

Gravitačná kanalizácia - PVC, DN 300, dĺžka 3831m

Rekonštrukcia kanalizácie - PVC DN 300 - dĺ. 3319m, DN 400 - dĺ. 1077m, DN 500 dĺ. 312m, DN 600 - dĺ. 144m, DN 800 - dĺ. 725m, DN 900 - dĺ. 58m, DN 1 400 - dĺ. 1050m, DN 1 600 - dĺ. 223m, DN 1 800 - dĺ. 449m, DN 2 200 - dĺ. 964m

Výtlačné potrubia z ČS - V6A-V10A - HDPE, DN80, dĺ. 3790m

Čerpacie stanice ČS6-ČS10 - počet 5ks, kruhové, železobetónové, priemer 2,0m

Kanalizačné odbočky - DN 150, počet 214 ks, dĺ. 1284m

NN prípojky - pre ČS sú navrhnuté z jestvujúcich vzdušných distribučných rozvodov elektrickej energie novou sekundárnou káblovou prípojkou NN napojenou na nadzemné rozvody NN cez príslušnú istiacu poistkovú skriňu IPS.

Strojnotechnologická časť ČS - Čerpacie stanice /5ks/ odpadových vôd sú riešené ako podzemné nádrže /šachty/, v ktorých sú inštalované čerpadlá. Každá ČS pozostáva z ponorného čerpadla príslušných parametrov a jedného záložného čerpadla /zostava 1+1/, zároveň pre každú ČS je navrhovaná jedna skladová rezerva.

MaR a napojenie ČS na dispečing- Motorická inštalácia v každej ČS bude pripojená z rozvádzača RM, ktorý bude osadený vedľa každej ČS a merného objektu /v prípade koncových ČS/. Do týchto rozvádzačov sa v rámci AS RTP zabudujú zariadenia na prenos dát do dispečingu.

- Dolná Streda - kanalizácia

Predmetná časť stavby zahŕňa výstavbu a rekonštrukciu kanalizačných potrubí vrátane kanalizačných odbočiek a kanalizačných ČS v rozsahu:

Gravitačná kanalizácia - PVC, DN 300, dĺ. 830m

Rekonštrukcia kanalizácie - DN 600 - dl. 7m, DN 1200 - dl. 261m, DN 1400 - dl. 245m, DN 1600 - dl. 1261m, DN 2200 - dl. 331m

Rekonštrukcia OK a povodňovej ČS

Výtlačné potrubie - V11A z ČS 11, HDPE, DN80, PN6, dl. 9m

Čerpacie stanice - 1ks, kruhová, železobetónová, priemer 2m

Kanalizačné odbočky - PVC, DN 150, 25ks, dl. 150m

NN prípojky

Strojnotechnologická časť ČS 11 - je riešená ako podzemná nádrž /šachta/, v ktorej sú inštalované čerpadlá. ČS pozostáva z kalového čerpadla a jedného záložného čerpadla.

MaR a napojenie ČS na dispečing - motorická inštalácia v ČS bude pripojená z rozvádzača RM. Do rozvádzača sa v rámci AS RTP zabudujú zariadenia na prenos dát do dispečingu.

Na uvedenú stavbu bolo vydané Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „Región Sered' – odvedenie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou“, číslo: 3557/ÚPaSP 481/2008 zo dňa 21.10.2008.

B.11.2.3. Vodné toky

Cez katastrálne územie mesta Sered' preteká recipient - vodný tok Váh. Správcom toku je Slovenský vodohospodársky podnik Banská Štiavnica, OZ Povodie Váhu Piešťany. Recipient Váh, ktorý svojou dĺžkou 402 km, celkovým spádom vyše 500 m a plochou povodia 19 696 km² je klasifikovaný ako najvýznamnejší vodný tok na Slovensku. Správca toku realizuje priebežne úpravy toku z hľadiska potrieb hydraulických, ekologických a krajinsko - estetických.

Urbanistické zámery mesta Sered' rešpektujú ochranné a prístupové pásma rieky Váh vrátane jej ochranných hrádzi a inundačného územia.

Rieka Váh patrí medzi vodné toky, na ktorých sa uvažuje s plavbou. Vzhľadom na veľkú finančnú nákladnosť, ako i na rôznu pripravenosť budovania Vážskej vodnej cesty sa uvažuje s jej budovaním po etapách :

1. časová etapa - Komárno až Sered'
2. časová etapa - Sered' až Púchov
3. časová etapa - Púchov až Žilina

Úsek Váhu v riešenom povodí dolný Váh III. patrí po Sered' do 1. časovej etapy.

Údaje o recipiente:

Recipientom vyčistených odpadových vôd z ČOV je rieka Váh – riečny km 75,7.

Akosť vody vo Váhu nad zaústením odpadových vôd v riečnom km 81,0 je nasledovná :

BSK5	6,7 mg O ₂ /l
CHSK	13,7 mg O ₂ /l
NL	18,5 mg/l
N-HH ₄ ⁺	0,32 mg/l
Pcelk.	0,178 mg/l
NEL (rop.l.)	0,3 mg/l

Charakteristické hladiny pri prevádzkovaní VD Kráľová :

min. hydrostatická hladina	122,00 m n.m.
max. hydrostatická hladina	124,00 m n.m.
prevádzková hladina pri Q = 400 m ³ /s	124,36 m n.m.
Q _{100R} = 1 680 m ³ /s	126,03 m n.m.
Q _{100R} = 2 200 m ³ /s	126,70 m n.m.
(Kóty sú uvedené vo výškovom systéme Balt po vyrovnaní).	

Ochranné pásma

Na území mesta pri akejkoľvek stavebnej investičnej činnosti je potrebné dodržiavať nasledovné ochranné pásma :

Vodovod (Zákon č. 442/2002 Z.z.)

- diaľkový privádzač : 5,0 m od osi potrubia na každú stranu
- vodovodná sieť : 1,5 m na každú stranu od okraja potrubia

Kanalizácia (Zákon č. 442/2002 m Z.z.)

- kanalizačná sieť : 1,5 m na každú stranu od okraja potrubia
- ČOV (nad 500 EO) : 100 m od súvislej zástavby

Vodné zdroje (Zákon č. 272/1994 Z.z.)

- dodržiavať pásma hygienickej ochrany stanovené individuálne pre každý vodný zdroj osobitnými predpismi

Vodné toky (Zákon č. 184/2002 Z.z.)

- drobné vodné toky : 5,0 m od brehovej čiary
- významné vodné toky : 10,0 m od brehovej čiary
- ochranné hrádze : 10,0 m od vzdušnej päty hrádze

B.11.3. ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

B.11.3.1. ELEKTRICKÁ ENERGIA

Popis vedení ZVN, VVN a NN – súčasný stav

Úroveň ZVN, VVN 110 a 220 kV :

- vzdušné 400 kV vedenie V 425 Križovany - Veľký Ďur, vedie severným okrajom kat. územia mesta,
- vzdušné vedenie VVN 220 kV – č.279 Severovýchodne od mesta Sered' Križovany – Šaľa
- vzdušné vedenia VVN 2x110kV – č.8788, 8789 Severovýchodne od mesta Sered' Križovany – Nové Zámky
- vzdušné vedenia VVN 2x110kV č.8786, 8787 Križovany – bývalá Niklová huta
- (Transformovňa 110/6 kV v Niklovej huty je určená len pre zásobovanie jej areálu a tiež pre Cukrovar a Pórobetón Dolná Streda)
- vzdušné vedenia VVN 2x110kV Juhozápadne v blízkosti Nového majera 2x110kV, t.j. č.8865-6 a 8818 + 8877

V blízkosti Serede sa nenachádzajú transformovne 110/22kV.

Ako obmedzujúci faktor pri navrhovanej výstavbe sú existujúce vzdušné vedenia VN a VVN. V zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov platí:

§ 43 Ochranné pásma :

(1) Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadení elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti, meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín je pri napätí

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2m,
3. pre zavesené káblvé vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblvého vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m,

- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou, presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - e) vykonávať činnosti, ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať činnosti, ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- (5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou, presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- (6) Vlastník nehnuteľností je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prízjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prízjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu.
- (11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení, uvedených v odsekoch 2,4 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.
- (15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Vzdušné vedenia 400 kV prechádzajú extravilánom sídelného útvaru a svojím ochranným pásmom nezasahujú do obytnej zóny.

Primárne vedenie VN 22 kV :

Mesto je zásobované vzdušnými vedeniami 22kV Alfe 3x110/22 z pomerne vzdialených rozvodní 110/22kV – Trnava, Šulekovo, Kráľová a Sládkovičovo. Juhozápadne od mesta sú to vedenia č.206 a 1050 napojené z RZ Trnava. Severozápadne č.281 napojené z RZ Šulekovo, južne č.1026 napojené z RZ Kráľová a juhozápadne č.140 napojené z RZ Sládkovičovo. Vzdušné vedenia sú pomerne vo vyhovujúcom technickom stave. Výkonovo je najviac zaťažené vedenie č. 281. Najväčšiu výkonovú rezervu má vedenie č. 1026, pričom v súčasnosti prebieha príprava ZSE na realizáciu technických opatrení, aby sa vedenie podieľalo na zásobovaní mesta Sered'. Z uvedených vzdušných vedení 22 kV sú napojené jednotlivé vedenia a prípojky , z ktorých sú napojené stožiarové trafostanice 22/0,4kV osadené hlavne na okrajoch mesta. Vzdušné vedenia smerom k mestu prechádzajú postupne na káblové rozvody typu ANKTOYPV a AXEKCY o priereze 185 a 240 mm² - č. vedení 101. Z nich sú napojené príslušné murované/ kioskové trafostanice. Nasledovné riešenie UPN nadväzuje na navrhovanú výstavbu spracovanú v urbanistickej štúdii.

Celkový počet trafostaníc:

Existujúce: 53 ks

Návrh: 10 ks

Ako obmedzujúci faktor pri navrhovanej výstavbe sú existujúce vzdušné vedenia VN a VVN, pre ktoré treba dodržať nasledovné ochranné pásma :

22 kV – 10 m od krajného vodiča

Sekundárne vedenie NN 400/230 V :

Existujúce NN vedenie je v prevažnej časti realizované ako verejná vzdušná sieť umiestnená na betónových stĺpoch. V niektorých lokalitách sú použité zemné káble prevažne 1-AYKY-J. Prípojky NN k tomuto rozvodu sú riešené individuálne ako vzdušné závesné káble, alebo zemné káblové. Perspektívne je potrebné uvažovať s preložením všetkých vzdušných vedení do zeme.

Napät'ové sústavy

3 ~ 6 kV; 50 Hz - trojfázová sieť VN

3 ~ 22 kV; 50 Hz - trojfázová sieť VN

3 ~ 110 kV; 50 Hz - trojfázová sieť VVN

3 ~ 220 kV; 50 Hz - trojfázová sieť VVN

3 ~ 400 kV; 50 Hz - trojfázová sieť ZVN

3PEN ~ 50 Hz 400 V / TN-C

Trojfázová sieť s uzemneným nulovým bodom, kde vodič PEN plní funkciu ochranného (PE) a neutrálneho (N) vodiča.

1. Prostredie : AA8,AB8,AD3 „vonkajšie“ podľa STN 33 2000-5-51

Ochranné pásma

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

- b) 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- c) 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
- d) 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane,
- e) 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane,
- f) 35 m pri napätí nad 400 kV,
- g) ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,

- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

Na umožnenie prístupu a príjazdu k vonkajším elektrickým zariadeniam sú vlastníci pozemkov povinní udržiavať voľný pruh pozemkov, tzv. bezlesie v šírke 4 m po jednej strane podperných bodov (stožiarov).

Ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- 3 m pri napätí nad 110 kV.

V ochrannom pásme podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky a vysádzať trvalé porasty a jazdiť osobitne ťažkým mechanizmom,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažovali prístup k nemu.

Ochranné pásma elektrickej stanice sú:

- ochranné pásmo elektrickej stanice je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na obostavanú hranicu objektu stanice,
- ochranné pásmo stožiarovej transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

Výpočet pre zhodnotenie zásobovania elektrickou energiou

Zásobovanie bytovo-komunálnej sféry vychádza ďalej z predpokladu, že spotreba elektrickej energie v rodinných domoch, pri ktorých sa nachádzajú hospodárske budovy bude závislá nielen od používania drobných spotrebičov nevyhnutných pre domácnosti, ale aj od výkonovo náročných spotrebičov ako napr. cirkulárky, hobľovačky atď. Vychádzajúc z STN 33 2130 je rátané so súčasným príkonom na viac bytových jednotiek.

Potrebný príkon pre b.j. bude počítaný podľa:

$$P_b = P_v \cdot n \cdot k \quad (\text{kW})$$

n predpokladaný počet bytových jednotiek

P_v príkon pre jeden byt podľa STN 33 2130

k koeficient súčasnosti podľa STN 33 2130

Prírastok počtu bytov podľa obvodov:

urbanistický obvod	Prírastok počtu bytov v UO
1	0
2	250
3	170
4	810
5	153
6	33
7	0
8	0

Z uvedeného vyplýva, že výstavba je plánovaná hlavne v lokalite Stredného a Horného Čepeňa a ul. Kasárenskej. Pri uvažovaní zaťaženia cca 3 kW/b.j. z hľadiska zaťaženia transformátorov je navrhnuté :

1 = 0 b.j.

V lokalite sa nepredpokladá nárast počtu bytov, potreba el. energie je zabezpečená z trafostaníc TS-17 a TS-65 s dostatočnou rezervou.

2 = 250 b.j.

Plánovaná výstavba v lokalite pri Bidle na Cukrovarskej ulici sa napojí z existujúcich kioskových trafostaníc TS-08 a TS-68. V blízkosti navrhovaného prístavu je navrhnutá nová trafostanica TS-X5. Napojenie novej TS sa prevedie jej zaslučkováním na existujúce káblové vedenie medzi TS-15 a TS-16.

3 = 170 b.j.

Požadovaný nárast výkonu bude zabezpečený z existujúcich deviatich trafostaníc v obvode, príp. ich rekonštrukciou so zvýšením výkonu.

4 = 810 b. j.

Napojenie výstavby cca 810 b.j. je navrhnuté zo štyroch nových TS o výkone do 2x630 kVA s napojením zaslučkováním na káblové rozvody VN.

$$/2 \times 630 \text{ kVA} / \times 2 + 2 \times 630 \text{ kVA} = 3 \text{ 780 kVA.}$$

$$PS \text{ 3780} \times 0,85 = 3 \text{ 213 kW}$$

$$\text{Potrebný výkon pre 810 b.j. } P_s = 810 \times 3 \text{ kW/b.j.} = 2 \text{ 430 kW}$$

Rezervný výkon cca 783 kW bude využitý pre služby. Uvedené TS budú prepojené káblovým vedením 3x/AXEKVCEY 1x240/ s napojením na vzdušné vedenie č. 281 v lokalite pri Kaplnke resp. za závozom ZIPP.

Treba poznamenať, že v lokalite za ZIPP je navrhnuté zrušenie existujúceho vzdušného vedenia 22kV, ktoré napája TS 51.

Nová trafostanica na Krásnej ul. bude napojená zaslučkováním z vedenia VN, napájajúceho TS-26.

Nová trafostanica na ul. Pod hrádzou bude napojená zaslučkováním z vedenia VN, napájajúceho TS-31.

Plánovaná výstavba v Hornom Čepeni bude napojená z existujúcich trafostaníc TS-101, TS-102, TS-104, ktoré disponujú výkonovou rezervou použiteľnou pre napojenie.

5 = 153 b.j.

Plánovaná výstavba bude napojená na novú trafostanicu TS-X7 a existujúce v okolí, ktoré majú výkonovú rezervu.

V lokalite Nový Majer sa predpokladá rozsiahla výstavba priemyselných objektov. Výstavba v uvedenom území je značne ovplyvnená ochrannými pásmami vzdušných štyroch vedení 110 kV a dvoch vedení 22 kV, ktorých prekládka umožní efektívne využitie pozemku pre priemyselný park. Na území sa nachádza dostatočná kapacita pre prípadné napojenie priemyselných stavieb. Odhadovať spotrebu bez určenia druhu výroby je predčasné.

6 = 33 b.j.

Plánovaná bytová výstavba sa napojí z existujúcich trafostaníc s dostatočnou rezervou výkonu. Napojenie priemyselných objektov bude riešené z VN vedení č. 140 a č.1050.

7 - Vodné dielo Sered'-Hlohovec

V rámci rozhodnutia KÚ Trnava z roku 2001 (nové rozhodnutie o umiestnení stavby KSÚ-OSP-2012/00030/PI zo 4.5.2012) o umiestnení stavby „VD Sered' - Hlohovec, derivačný variant“ boli priradené nasledovné stavebné objekty ako vyvolané a súvisiace investície :

SO 702 - preložka vedenia 220 kV č. 279

SO 703 - preložka vedenia 2x110kV č.8788-9

SO 704 - preložky miestnych vedení 22kV

Uvedené preložky vedení 220 a 2x110kV rešpektuje aj táto dokumentácia v zmysle predchádzajúcej ÚPD.

Riešenie vyvedenia výkonu z VE o výkone cca 52 MVA naväzuje na už skôr vypracované dokumentácie napr. správa o hodnotení vplyvov VD Sered' - Hlohovec na životné prostredie z termínu 3/1998, DUR z termínu 10/1999-VD Sered' - Hlohovec - doprava a infraštruktúra, atď. Riešiteľom časti elektro bol hlavne Elektrovod Bratislava, pričom riešenie bolo prevedené v dvoch alternatívach. V našej dokumentácii je zakreslená uvažovaná doporučovaná a výhodnejšia alternatíva „A“, ktorá uvažuje vyvedenie výkonu z VE zaslučkováním vedenia č.8788 z prekladaného vedenia 2x110kV č. 8788-9.

Navrhované zásady zásobovania elektrickou energiou

V budúcnosti sa doporučuje riešiť vedenia NN a domové prípojky výhradne zemnými káblami, ktoré budú ukončené v elektromerových rozvádzačoch umiestnených na verejne prístupných miestach podľa požiadaviek ZSE.

B.11.3.2. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM**Zhodnotenie územia z hľadiska zásobovania plynom**

Mesto Sered' je zásobované zemným plynom z VTL plynovodu prostredníctvom štyroch regulačných staníc RS1 – RS4. Z týchto regulačných staníc je v rámci územia mesta vedený STL a NTL plynovod pre zásobovanie územia zemným plynom. STL plynovod je na predmetnom území s prevádzkovým pretlakom 90kPa a 300 kPa.

Územie je rozčlenené do ôsmich urbanistických obvodov (UO).

Plánovaná výstavba a) bytových domov (bytové jednotky - BJ) => 5.5 kW/byt)
 b) rodinných domov (RD) => 11 kW/byt

UO 1	-	10 BJ	spotreba zemného plynu	nie je predpoklad napojenia na distribučnú sieť
UO 2	-	250 BJ	spotreba zemného plynu	127 000 m ³
	-	(predpoklad napojenia 110 BJ distribučnú sieť)		
	-	5 RD	spotreba zemného plynu	6 000 m ³
UO 3	-	170 BJ	spotreba zemného plynu	nie je predpoklad napojenia na distribučnú sieť
	-	6 RD	spotreba zemného plynu	7 000 m ³
UO 4	-	350 BJ	spotreba zemného plynu	nie je predpoklad napojenia na distribučnú sieť
	-	460 RD	spotreba zemného plynu	530 000 m ³
UO 5	-	0 BJ		
	-	160 RD	spotreba zemného plynu	185 000 m ³
UO 6	-	0 BJ		
	-	0 RD		

Z regulačnej stanice RS1 STL plynovod (prevádzkový pretlak 90 kPa) zásobuje objekty UO 5. Potrubná sieť z tejto RS je vedená aj cez UO 6 (Gazdovské roľe). V UO 5 je navrhované možné rozšírenie STL plynovodnej siete na územie kde je navrhované rozšírenie zastaveného územia, ale aj v existujúcej zástavbe.

Regulačná stanica RS 2 zásobuje z STL plynovodu (prevádzkový pretlak 90 kPa) UO 6 oblasti zastavané aj s navrhovanou zástavbou. Rozvod plynu z RS 2 je vedný aj do zástavby UO 1.

Regulačná stanica RS 3 zásobuje z STL plynovodu (prevádzkový pretlak 90 kPa a 300 kPa) zástavbu UO 4.

Regulačná stanica RS 4 zásobuje z STL plynovodu (prevádzkový pretlak 90 kPa) zástavbu UO 5 s predpokladom rozšírenia plynovodnej siete aj v rámci plánovanej zástavby. Z RS 4 je možné zásobovanie územie navrhovanej zástavby UO 5 Nový Majer.

Pri výstavbe bytových domov v UO 2 a pri výstavbe rodinných v UO 4 a UO 5 bude potrebné v spolupráci s prevádzkovateľom distribučnej siete zemného plynu zabezpečiť rozšírenie a dobudovanie STL a NTL plynovodov.

Plánovaná výstavba objektov občianskej vybavenosti (obchody, služby, školstvo zdravotníctvo, sociálne služby....) závisí od rozvoja územia a predpokladaného nárastu počtu obyvateľov. Z uvedeného vyplýva, že pre budúci rozvoj občianskej vybavenosti je existujúca distribučná sieť postačujúca. Podľa umiestnenia jednotlivých objektov budú individuálne pripojené pripojovacími plynovodmi na distribučnú sieť STL a NTL plynovodu. Spôsob napojenia určí správca distribučnej siete

Pre výstavbu objektov výroby a skladov v UO 6 je VTL distribučná sieť postačujúca. Napojenie plôch UO 6 je predpokladané z regulačných staníc RS 1, RS 2 a RS 4. V oblasti sa uvažuje s vybudovaním distribučnej siete zemného plynu STL.

Pri plánovaní výstavby nových objektov a rozširovaní distribučnej siete plynu je potrebné zohľadniť min. požadované odstupov vzdialenosti :

Ochranné pásma

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia nasledovná:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 12 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 700 mm,
- 50 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre nízkotlakové plynovody v zastavanom území,
- 3 m pre strednotlakové plynovody, v zastavanom území
- 8 m pre technologické objekty (regulačné a prepúšťacie stanice a pod.)

Pre vysokotlakové plynovody v lesných priesekoch sú vlastníci pozemkov povinní zachovať voľný pás v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu a v šírke 5 m na obe strany od osi tranzitného plynovodu.

Práce v ochrannom pásme plynárenského zariadenia sa môžu vykonávať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu dodávateľa plynu, za priameho dozoru ním povereného pracovníka a v súlade s dohodnutými podmienkami.

Rozhodnutie o povolení stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakých plynovodoch sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas ministerstva.

Bezpečnostné pásma

Bezpečnostné pásma sú určené na zamedzenie alebo na zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení alebo odberných plynových zariadení a na ochranu života a zdravia osôb a majetku.

Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia nasledovná:

- 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 200 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri plniarňach a stáčiarnach propánu a propán-butánu.

Pri nízkotlakových a strednotlakových plynovodoch a prípojkách, ak sa nimi rozvádzajú plyny v mestách a v súvislej zástavbe obcí, bezpečnostné pásma sa určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

Rozhodnutie o povolení stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakých plynovodoch a prípojkách sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas ministerstva.

Závery a odporúčania

Plynovodná sieť VTL plynovodov kapacitne zabezpečuje celé územie Mesta Sered'. Cez regulačné stanice plynu je do jednotlivých častí privádzaná strednotlaková a nízkotlaková sieť plynovodov. Z týchto sú napájané odberné miesta ako domácnosti, maloodber, stredný odber a veľkoodber. Stav plynovodnej siete je potrebné prehodnotiť z hľadiska životnosti a zabezpečiť rekonštrukciu predmetných častí distribučnej siete a prípadné rozšírenie strednotlakovej distribučnej siete do rozvojových území.

B.11.3.3. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Zásobovanie teplom je dôležitý prvok energetického hospodárstva. Problémy s jeho riešením sú investične a technicky náročné. Zásobovanie teplom má tiež vplyv na životné prostredie a stupeň znečistenia ovzdušia. Energetická bilancia a ekonomická situácia vedú k tomu, že v podmienkach hustejšie obývaného územia je potrebné využiť pre zásobovanie teplom ekologicky vhodné tepelné zdroje, čo vyvoláva potrebu hľadania možností pokrytia územia čistými formami energií: elektrickej a tepelnej. Veľký počet rôznych spôsobov zásobovania teplom sa realizuje energetickými výrobnó-zásobovacími sústavami (rozvodom elektrickej energie, CZT, rozvodom plynu), alebo dovozom palív (uhlia, koksu, vykurovacích olejov, palivového dreva, propán-butánu), prípadne využitím alternatívnych zdrojov energie (geotermálna energia).

Realizované plynárenské zariadenia spolu s vybudovanou a s možnosťami využitia geotermálnej energie ovplyvňujú koncepčné riešenie zásobovania teplom.

Tepelné zariadenia pre výrobu a rozvod tepla je možné rozdeliť do sekcií:

- a) zariadenia na výrobu a rozvod tepla pre individuálnu bytovú výstavbu,
- b) zariadenia na výrobu a rozvod tepla pre bytový a verejný sektor,
- c) zariadenia na výrobu a rozvod tepla pre podnikateľský sektor.

Zariadenia na výrobu a rozvod tepla pre individuálnu bytovú výstavbu

Rozvoj IBV je plánovaný v UO 2, UO 3, ale najmä v UO 4 a UO 5. Novobudované byty IBV budú vybavené ústredným vykurovaním a ústrednou prípravou TÚV. Zásobovanie IBV teplom je zabezpečené z individuálnych zdrojov na zemný plyn, tuhé palivo a elektrinu.

Celkové predpokladané bilancie spotreby energie na výrobu tepla sú:

UO 2	-	5 RD	zemný plyn	50 MWh
UO 3	-	6 RD	zemný plyn	58 MWh
UO 4	-	460 RD	zemný plyn	2 200 MWh
			pevné palivo	1 700 MWh
			elektrická energia	440 MWh
UO 5	-	160 RD	zemný plyn	775 MWh
			pevné palivo	620 MWh
			elektrická energia	150 MWh

Zariadenia na výrobu a rozvod tepla pre hromadnú bytovú výstavbu

Rozvoj HBV je plánovaný v UO 1, UO 2, UO 3 a UO 4. Novobudované BJ a celé bytové domy je možné pripojiť na systém centrálného zásobovania teplom (CZT) a to v UO 1, UO 2, UO 3.

UO 1	-	10 BJ	spotreba tepla na vykurovanie	96 MWh
UO 2	-	250 BJ	spotreba tepla na vykurovanie	1 350 MWh
(predpoklad napojenia 110 BJ distribučnú sieť)				

UO 3 - 170 BJ spotreba tepla na vykurovanie 1 600 MWh

Zariadenia na výrobu a rozvod tepla pre verejný sektor

Teplu pre hromadnú bytovú výstavbu v meste je dodávané zo 6 lokálnych plynových kotolní na báze teplovodného systému, na ktoré je napojená podstatná časť obytných budov a objektov občianskej vybavenosti. Systém centrálného zásobovania teplom sa nachádza v UO 1, UO 2 a UO 3. Celkový inštalovaný výkon kotolní je 32,755 MWt.

Plánovaná výstavba objektov občianskej vybavenosti (obchody, služby, školstvo zdravotníctvo, sociálne služby....) závisí z rozvoja územia a predpokladaného nárastu počtu obyvateľov. Vplyvom znižovania mernej spotreby energie na vykurovanie ohrev teplej vody je súčasná sieť CZT a zdroje tepla prevádzkované s rezervou. Rozvoj výstavby objektov verejného sektora je závislý od rozvoja mesta a nárastu počtu obyvateľov. Kapacita súčasnej sústavy CZT je postačujúca.

Zariadenia na výrobu a rozvod tepla pre výrobu a skladovanie

Tieto objekty budú umiestnené v UO 6. V tejto oblasti sa nenachádza systém centrálného zásobovania teplom. Objekty na výrobu skladovanie budú zásobované teplom z vlastných zdrojov. Palivom bude vykurovací plyn, pevné palivo (biomasa) alebo elektrická energia. Množstvo energie spotrebovanej v danej oblasti bude závislé od presného charakteru výroby a objemu skladových priestorov.

B.12. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.12.1. PÔDA

Z hľadiska *štruktúry pozemkov katastrálneho územia* z celkovej výmery 3045,37 ha riešených katastrálnych území Mesta Sered' tvorí najväčší podiel poľnohospodárska pôda 1823,76 ha (59,9 %) zaberá poľnohospodárska pôda. Lesy zaberajú spolu 115,11 ha, t.j. 3,8 %. Z poľnohospodárskej pôdy je najviac zastúpená orná pôda – 1652,08 ha (54,2 %), záhrady zaberajú 109,61 ha (3,6 %), trvalé trávne porasty 60,52 ha (2,0 %) a ovocné sady – 0,95 ha (0,03 %), vinohrady 0,60 ha (0,02 %). Iné druhy poľnohospodárskej pôdy sa v riešenom území nevyskytujú.

Pôda popri produkčnej funkcii plní aj výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu. V pôdnej pokrývke na nívnych sedimentoch agradačného valu Váhu prevládajú čiernice kultizemné. Na mladých holocénných nívnych sedimentoch sú to fluvizeme kultizemné karbonátové. Pôdna reakcia čiernic a fluvizemí je slabo až stredne alkalická. Zrnitostne patria do skupiny hlinitých a piesčito-hlinitých pôd. Obsah humusu sa pohybuje od 2,3 do 5 % (Šaly 2000).

Poľnohospodárske pôdy v riešenom území sú zaradené do 1., 2., 3., 4., 5., 6. a 7. skupiny BPEJ. Najkvalitnejšou pôdou v riešenom území podľa v súčasnosti platných právnych predpisov je pôda s kódom BPEJ 0017002, patriaca do 1. sku-

piny BPEJ. V 1. skupine sú zaradené aj ďalšie pôdy s BPEJ 0017005, 00170012, 0019001, 0019002, 0019002 a 0019005.

Kvalita pôdy v riešenom území je okrem prírodných podmienok ovplyvňovaná aj kvalitou ovzdušia, vody i poľnohospodárskou výrobou. Znečistenie pôdy sa oproti znečisteniu ovzdušia a vody prejavuje s určitým oneskorením za počiatkom pôsobenia negatívnych vplyvov. V západnej časti katastra je časť pôd, určená v platnej ÚPD na rozvoj výroby, rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Galante č. GA 2008/00746-06 zo dňa 2.7.2008 zaradená medzi pôdy kontaminované rizikovými látkami, pri priemyselnom areáli Niklovej huty sú chemicky degradované pôdy. Podľa geochemického mapovania pôd SR (Čurlík, Šefčík 1999) patria pôdy v širšom riešenom území medzi nekontaminované až mierne kontaminované, s obsahom škodlivín na úrovni referenčných hodnôt (nikel, kadmium, meď, zinok a i.). Potenciálnymi zdrojmi znečistenia pôdy sú najmä poľnohospodárska činnosť v minulosti (rezíduá priemyselných hnojív, skládkovanie poľnohospodárskych odpadov), imisie ťažkých kovov z priemyselnej činnosti a dopravy. Veľkokapacitné zariadenia živočíšnej výroby v riešenom území už nie sú v prevádzke, pre rastlinnú výrobu je dôležitý výber vhodného spôsobu obhospodarovania a účelné používanie chemických ochranných prostriedkov a hnojív.

Prírodná rádioaktivita odráža celkovú geologickú stavbu územia, nevyskytuje sa tu nad rámec prirodzeného žiarenia prostredia. Kat. územie mesta Sered' a bližšie kontaktné územie patrí do oblasti nízkeho radónového rizika a teda nepredstavuje zdravotné riziko pre obyvateľov.

Základnými pôdnymi typmi územia sú terestrické černozeme (okrajovo hnedozeme) a semihydromorfné čiernice (okrajovo fluvizeme). V procesoch hospodárskej činnosti človek mení vlastnosti pôdneho krytu i mimo zastavaných území - intenzívne sú pozmenené najmä poľnohospodárske pôdy. Vo väčšine poľnohospodársky využívaných územiach prebieha proces postupnej degradácie pôd - najvážnejšími negatívnymi procesmi sú v nížinných oblastiach Slovenska najmä zhutňovanie pôdy, veterná a vodná erózia, kontaminácia pôd škodlivými látkami, acidifikácia (okysľovanie) pôd vplyvom aplikácie vysokých dávok minerálnych hnojív. Erózia pôdy má negatívne dôsledky na vlastnosti pôdneho krytu - spôsobuje celkovú fyzikálnu a biologickú degradáciu pôdy, spočívajúcu v strate vrchnej najúrodnejšej vrstvy pôdy, úbytku humusu, organickej hmoty a rastlinných živín, znižuje rozsah biologického oživenia pôdy a jej celkovú produkčnú schopnosť (úrodnosť). Sprievodnými vplyvmi sú napr. zanášanie a eutrofizácia vodných tokov a nádrží, zvýšenie skeletnatosti pôdy, zmeny zrnitosti pôdy, zhoršenie jej obrábatelnosti. V podmienkach Slovenska patrí vodná erózia medzi najrozšírenejšie procesy degradácie pôdy. V rámci riešeného územia mesta Sered' bola identifikovaná iba jedna kategória potenciálnej erózie pôdy zrážkovými vodami - územie nenáchylné až málo náchylné na vodnú eróziu - potenciálna erózia do 10 t.ha-1.rok-1 - viaže sa na svahy so sklonmi do 3° na pôdach černozeimného až hnedozemného typu pri dĺžke svahu od 100 do 200 m.

V území sú tri stupne náchylnosti územia na veternú eróziu:

- 1 - územie málo náchylné na veternú eróziu - predstavuje veľmi málo veterné až záveterné polohy s orientáciami v sektoroch SV, Z, JZ, ktoré vykazujú najmenšie početnosti silných vetrov (nad 6 oB). V reliéfe ide o depresné polohy na rovine, dná úvalín a úvalinovitých dolín s minimálnym preliačením voči

okolíu. V uvedených expozíciách sú aktuálne prejavy eolickej činnosti na stredných a horných častiach svahov a nízkych chrbtoch s preliačením voči okolíu od 5-10 m do 15 m a viac. Súčasťou tejto kategórie sú aj mierne až slabo veterné neprevýšené polohy s orientáciou na JV. V záujmovom území ide o mierne uklonené rozsiahlejšie plošiny s nižšími nadmorskými výškami do 150 m n.m. a sklonitosťami okolo 1° s prevýšením do 10 m. Vyskytujú sa tu černoze a čiernice s relatívne odolnou štruktúrou pôdy.

- 2 - územie stredne náchylné na veternú eróziu - stredne veterné (v časti roku náveterné) polohy s orientáciou k J a V, t.j. do smerov s prevládajúcim výskytom silných vetrov (15 - 17 dní so silným vetrom). Vyskytujú sa v polohách na paralelných svahoch s bočnými nárazmi vetra a vo vrcholových polohách plošín, z pôd dominujú málo štruktúrne černoze.
- 3 - územie náchylné na veternú eróziu - silne veterné/náveterné polohy v celom roku. Patria sem SZ a JV orientované svahy a polohy na paralelných svahoch s bočným nárazom vetra a vrcholové polohy plošín. Prevládajúci výskyt silných vetrov v sektore SZ dosahuje v oblasti Trnavy okolo 55 dní v roku. Ako najohrozenejšie sa javia vrcholové časti sprásovej tabule V, S a SV orientované svahy pahorkatiny.

Výmoľová erózia je geodynamickým javom poškodzujúcim pôdny kryt a reliéf a sťažujúcim hospodárske využívanie územia. Ploché a málo členité územie Podunajskej roviny a Dolnovážskej nivy vytvára minimálne predpoklady pre rozvoj vodou indukovaných erózných procesov. Tieto sa prejavujú len v oblastiach s neadekvátnymi zásahmi človeka v podobe relatívne stabilizovaných výmoľových rýh. Formy stružkovej erózie sa môžu prejavovať na svahoch plytkých úvalín a úvalinovitých dolín, predovšetkým na strmých svahoch hlbšie zarezaných úvalín a úvalinovitých dolín.

B.12.2. VODA

Zásobovanie obyvateľov pitnou vodou je dobré - mesto Sered' je zásobované zo skupinového vodovodu Sered', napojeného na vodné zdroje Jelka. Kvalita pitnej vody je kontrolovaná, akumulčné priestory sú dostatočné.

Podzemné vody

- podzemné vody v prirodzenom stave vykazujú predovšetkým zvýšený obsah Fe a Mn, zlúčenín dusíka, chloridov a síranov a často sú bakteriologicky závadné.

Podzemné vody kvartérnych horizontov nie sú vhodné na pitné účely. Z polutantov, ktoré avizujú sekundárne znečistenie zvodneného horninového prostredia boli zistené vysoké koncentrácie chloridov, síranov, dusičnanov a amónnych iónov, s celkovou mineralizáciou často nad 1200 mg/l. Podzemné vody neogénnych súvrství vykazujú najnižší stupeň znečistenia.

Chemický stav podzemných vôd tejto oblasti je dôsledkom tzv. koncentračného typu znečistenia. Jeho základnou črtou je celoplošné zvýšenie koncentrácie znečisťujúcich látok do takej miery, že je v zásade nemožné identifikovať podiel jednotlivých zdrojov znečistenia.

Širšie dotknuté územie mesta je mimo oblasti pozorovania kvality podzemných vôd SHMÚ. Podľa sledovaní ide o oblasť s najmenej kvalitnými vodami na

Slovensku podľa obsahu sledovaných látok. Kvalita podzemných vôd v kvartérnych náplavoch sa sleduje v pozorovacej sieti SHMÚ a vyhodnocuje pre vybrané oblasti - riešené územie patrí do povodia dolného Váhu.

Nariadením vlády č. 617/2004 Z.z. boli na území Slovenska ustanovené citlivé a zraniteľné oblasti podľa § 33 a 35 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Medzi citlivé oblasti s možnosťou kontaminácie podzemných vôd bolo zaradené aj k.ú. Sereď. Hodnotenie kvality podzemnej vody je veľmi obtiažne, nakoľko neexistuje dostatočné množstvo meraní, na základe ktorých by bolo možné stanoviť areály znečistenia podzemných vôd.

V riešenom území nie je zaznamenaný výskyt prameňov ani pramenných oblastí.

Povrchové vody

Západným okrajom riešeného územia preteká rieka Váh, kvalitu jeho vody ovplyvňujú rôzne zdroje znečistenia pozdĺž celého toku. Ďalšie znečistenie sa do rieky dostáva z jej prítokov. Katastrálnym územím mesta pretekajú vodohospodársky významné vodné toky Derňa a odvodňovacie kanály Derňodudvážsky a Čepenský.

V prílohe 1 ročenky SHMÚ (2009) v zozname vyhodnotených miest odberov kvality povrchových vôd za obdobie 2007-2008 sú pre odberové miesto Nad Sereďou (V 57, rkm 81,0), vyhodnotené ukazovatele ako silne znečistená voda a veľmi silne znečistená voda (IV. a V. triedy kvality) - nevyhovujúce sú pre tieto fyzikálno-chemické ukazovatele: N-NO₂, a mikropolutanty: NELuv. Podľa STN 75 7221 v (IV.- kvality): fekálne streptokoky, V.- kvality: NELuv.

Ochrana vôd

Z hľadiska kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území je pozitívny vysoký stupeň napojenia stavieb na verejnú kanalizáciu s čistením odpadových vôd v ČOV Dolná Streda. Plánované je dobudovanie chýbajúcej kanalizácie na ulici Kasárenskej, Šintavskej a v mestskej časti Horný Čepenn.

Podzemné vody v riešenom území ohrozujú aj halda luženca a areál niklovej huty. Vo významnej miere sú však znečisťované aj nekontrolovanými zdrojmi znečistenia:

- poľnohospodárska chemizácia,
- priesaky exkrementov,
- priesaky ropných látok z mechanizácie a pod.

Hlavným opatrením na ochranu povrchových a podzemných vôd je dodržiavanie zákona č.364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon).

V § 17 zákona o vodách sú určené základné povinnosti pri nakladaní s vodami. Podľa ods. 2 § 17 ten, kto nakladá s vodami je povinný dbať o ich ochranu, vynakladať potrebné úsilie na zlepšovanie ich stavu a zabezpečovať ich hospodárne a účelné využívanie podľa podmienok a požiadaviek zákona o vodách a dbať tiež na to, aby neboli porušované práva iných a záujmy chránené osobitnými predpismi, je povinný dbať aj na ochranu vodných pomerov a na ochranu vodných stavieb. Podľa ods. 3 §-u 17 ten, kto nakladá s vodami na výrobné účely, je povinný vykonávať úpravy v technológii výroby a prijímať opatrenia na viac-

násobné používanie vôd. Opatrenia prijaté na ochranu vôd a na obmedzovanie alebo na vylúčenie vypúšťania niektorých znečisťujúcich látok do povrchových vôd alebo do podzemných vôd nesmú mať za následok poškodzovanie iných zložiek životného prostredia, najmä ovzdušia a pôdy.

Podľa § 18 vodného zákona sa pri všeobecnom užívaní vôd sa nesmie ohrozovať ani zhoršiť ich kvalita alebo zdravotná bezchybnosť, poškodzovať životné prostredie a prírodné dedičstvo, zhoršovať odtokové pomery, poškodzovať brehy, vodné stavby a zariadenia, zariadenia na chov rýb. V § 30 sa uvádza že ten, kto vykonáva činnosť, ktorá môže ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd a vodných pomerov, je povinný vynaložiť potrebné úsilie na ich uchovanie a ochranu. Vlastník, správca alebo nájomca poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov je povinný ich obhospodarovat' takým spôsobom, ktorý nielen zachová vhodné podmienky na výskyt vôd, ale aj napomáha zlepšovanie vodných pomerov; je povinný najmä zabráňovať škodlivým zmenám odtokových pomerov, splavovaniu pôdy a dbať o udržiavanie pôdnej vody a o zlepšenie retenčnej schopnosti územia.

Do riešeného katastrálneho územia nezasahuje žiadna chránená vodohospodárska oblasť (podľa § 31 vodného zákona).

Ochrana vôd pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov sa zabezpečuje na poľnohospodársky využívaných územiach vykonaním potrebných opatrení pri skladovaní, manipulácii a aplikácii hnojív a vhodnými spôsobmi obrábania pôdy.

Z hľadiska ochrany vodných tokov je zakázané meniť smer, pozdĺžny smer a priečny profil koryta, poškodzovať brehy, ťažiť z koryta zeminu a ukladať predmety do vodného toku, ktoré môžu ohroziť plynulosť odtoku vody v koryte, kvalitu vôd, zdravie ľudí a ich bezpečnosť, prípadne ukladať takéto predmety na miesta, z ktorých môžu byť splavené do vodného toku (§ 47 vodného zákona) - zákazy sa nevzťahujú na činnosti, vykonávané v súlade s vodným zákonom.

B.12.3. OVZDUŠIE

Znečistenie ovzdušia

Polymetalickým prachom sú najviac v Dolnopovažskej zaťaženej oblasti postihnuté sídla Sered', Veľká Mača, Váhovce a Dolná Streda. Deflácia prebieha na halde najmä z plôch ťažby luženca a z plôch nepokrytých vegetáciou, ktoré predstavujú spolu viac ako 50% plochy haldového telesa. Štátny zdravotnícky ústav v Galante priebežne vyhodnocuje monitoring prašného spádu na území Dolnej Stredy, kde obsah ťažkých kovov v prašnom spáde na území Dolnej Stredy, kde obsah ťažkých kovov v prašnom spáde v mg.m² je najvyšší, v porovnaní s kontrolnými stanovišťami. Do ovzdušia emituje ročne približne 600 ton polymetalického prachu (množstvo emitovaného luženca do ovzdušia je takmer zhodné s množstvom, ktoré sa ťaží). V prípade ponechania skládky luženca na mieste až do doby jej likvidácie potrvá stála vysoká kontaminácia životného prostredia ďalšie desiatky rokov.

V rámci stavby závlahovej sústavy Galanta -Veľká Mača bola na haldu dove-
dená závlahová voda a inštalovali tu potrubnú sieť pre rozvod vody na postrek
haldy. Systém je proti deflácií neúčinný. V súčasnosti je systém závlahových za-
riadení v zlom stave. Katastrálne územie uvedených obcí, ale aj vzdialenejšie
územia sú vystavené účinkom polymetalického prášneho spádu viac ako 40 rokov.

Oblasť Serede je vzhľadom k významnému podielu priemyselnej výroby cha-
rakteristická aj znečistením ovzdušia. Medzi významné emitované škodliviny pat-
ria napr. sírovodík, amoniak, F,Cl,HCl,SO₂, prach, CO, NO_x a iné. Zdrojmi zne-
čistenia ovzdušia sú najmä priemyselná výroba a energetické zariadenia, auto-
mobilová doprava, menšie prevádzky a lokálne kúreniská.

Podľa Atlasu krajiny SR je širšie územie súčasťou zóny s priemernými roč-
nými koncentráciami NO₂ 20 - 25 g.m⁻³ (O 1995 - 1999), čo predstavuje vyšší ako
stredný stupeň hodnotenia pre celé územie Slovenska. Vysoké depozície dusíka
(1000 - 1200 mg N.m⁻²) majú pôvod v blízkych a vzdialenejších domáciach (Šala,
Trnava, Galanta, Sládkovičovo, Bratislava, stredné a dolné Považie) a zahranič-
ných zdrojoch znečisťovania. Z hľadiska emisií SO₂ dosahujú priemerné ročné
koncentrácie 15 - 20 g.m⁻³, čo je približne stredný stupeň hodnotenia pre celé
územie Slovenska. Taktiež depozícia síry z domáciach a zahraničných zdrojov
(1500 - 2000 mg S.m⁻²) je na úrovni priemerných hodnôt pre územie SR.

Prevádzkovatelia, vyžadujúci integrovanú prevenciu a kontrolu znečisťova-
nia - IPKZ so zameraním na znečisťovanie ovzdušia (<http://ipkz.enviroportal.sk>):

Slovenské cukrovary, s.r.o., Cukrovarská 726, Sered' - prevádzka je kategorizo-
vaná podľa v súčasnosti platných právnych predpisov ako jestvujúci veľký zdroj
znečisťovania ovzdušia kategórie „Technologické celky, obsahujúce stacionárne
zariadenia na spaľovanie palív s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným
príkonom 50 MW a vyšším“. Prevádzka je súčasťou cukrovaru a zabezpečuje pro-
dukciu pary pre technológiu - výroby cukru, vykurovanie, ohrev teplej úžitkovej
vody a výrobu elektrickej energie. Palivom je hnedé uhlie a zemný plyn naftový.

WIEGEL Sered' žiarové zinkovanie s.r.o., Nám. slobody 1196, Sered' - v oblasti
ochrany ovzdušia bolo vydané v roku 2007 rozhodnutie Inšpektorátu životného
prostredia Bratislava o súhlase na vydanie rozhodnutia o povolení veľkého zdroja
znečisťovania s určením emisných limitov a podmienok prevádzkovania .

V roku 2014 bol uznesením vlády SR schválený návrh „Energetická politika
SR“. V akčnom pláne EÚ pre energetiku na roky 2007 - 2020 sú obsiahnuté záväz-
ky v oblasti zmeny klímy:

- zníženie emisií skleníkových plynov o 20% do roku 2020 oproti roku 1990,
- zvýšenie podielu obnoviteľných zdrojov energie na 20 % do roku 2020,
- dosiahnutie podielu obnoviteľných zdrojov v doprave do roku 20120,
- dosiahnutie 20 % úspor energie v porovnaní s projekciou do roku 2020.

B.12.4 . ENVIRONMENTÁLNE PROBLÉMY

*(Spracované podľa „Krajinnoekologického plánu Mesta Sered'“, T.Šolomeková et
al., 2012)*

Aktuálnymi problémami životného prostredia na Slovensku sú predovšetkým
obnova ekosystémov na ornej pôde, obnova miest narušených ťažbou a iných in-
dustriálnych stanovišť, obnova riečnych ekosystémov, degradovaných lúčnych

porastov, obnova prirodzenej skladby lesov - všetky sa týkajú aj Serede. Územie patrí k nestabilným regiónom s nízkou kvalitou životného prostredia.

Halda

Najvýznamnejším environmentálnym problémom riešeného územia je halda technologického hutníckeho odpadu – lúženca, ktorá leží JZ od bývalého závodu Niklovej huty. Na severe je materiál haldy rozplavený aj narušený súčasnou ťažbou.

Odkalisko

Kalové polia cukrovaru v Seredi. Nachádzajú sa medzi areálom Niklovej Huty a cukrovarom. Situované sú na neizolovanom podloží. Usadzujú sa tu kaly pri repnej kampani. Kaly majú humózný charakter a využívané sú v poľnohospodárstve.

Medzi ďalšie environmentálne problémy patria: *Intenzívne poľnohospodárstvo a erózia pôdy*, popísané v kap. B.10.2 a *rozširovanie nepôvodných (invázných) druhov rastlín*, najmä v spoločenstvách mäkkých lužných lesov.

B.12.5. ODPADY

V súlade s ustanoveniami zák. č.223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení sa nakladanie s odpadom riadi Programami odpadového hospodárstva Slovenskej republiky, územných celkov, jeho častí a pôvodcov odpadov. Nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v meste sa v súčasnosti riadi VZN Mesta Sered' č.17/2012 o nakladaní s komunálnymi odpadmi (KO) a drobnými stavebnými odpadmi (DSO). Mesto zodpovedá za nakladanie s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi, ktoré vznikli na území mesta.

V roku 2012 sa v meste vyprodukovalo spolu 7776,16 t odpadu, z toho bolo 3097,74 t zmesového komunálneho odpadu; 1304,24 t objemného odpadu; 1136,51 t biologicky rozložiteľného odpadu; 958,14 t výkopovej zeminy inej ako 170505; zmesi betónu a tehál 156,16 t. Z druhotných surovín tvorili najväčší podiel sklo (126,10 t), papier (109,46 t) a plasty (85,78 t). Podľa mestských štatistík množstvo vyprodukovaného odpadu do roku 2009 stúpalo (11649,17 t), v rokoch 2010, 2011, 2012 je produkcia nižšia (7800, 7462, 7776 t).

Na Cukrovarskej ulici č. 4347 je vybudovaný z prostriedkov Mesta Sered' a Recyklačného fondu SR zberný dvor, určený na triedenie odpadov a separovaný zber druhotných surovín pre fyzické osoby - občanov mesta. Sústreďuje sa tu drobný stavebný odpad a objemný odpad, komunálny odpad, opotrebované batérie a akumulátory, odpadové oleje s obsahom NO, elektronický šrot (aj podnikateľské subjekty), odpady zo žiaroviek (aj podnikateľské subjekty), opotrebované pneumatiky, odpady z plastov, odpady z papiera, odpady zo skla, kompozitné TETRAPAK obaly, kovy, odpady s obsahom nebezpečných látok, jedlé tuky a oleje.

V lokalite Malý háj je vyčlenená plocha na zriadenie kompostárne pre potreby mesta a niektorých blízkych obcí.

Najbližšia prevádzkovaná skládka odpadov je v kat. území Pusté Sady, odvoz odpadov sa zabezpečuje prostredníctvom oprávnených registrovaných dopravcov.

B.12.5. OBYTNÉ PROSTREDIE

Okrem nepriaznivých vplyvov na životné prostredie, uvedených v predchádzajúcich častiach, kvalitu obytného prostredia v meste negatívne ovplyvňujú najmä :

Nepriaznivé vplyvy dopravy (hluk, exhaláty) – obytným územím a centrom mesta vedú trasy frekventovaných triedy ciest I., II. a III. triedy (cesty č.1/62, II/507, III/1320, III/1331). V kontakte s obytným územím vedie aj trasa železničnej trate č.133. Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí z pozemnej dopravy sú v súčasnosti určené v Prílohe Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z.z. a Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 237/2009 Z.z. V obytnom území pozdĺž uvedených dopravných koridorov sú prípustné hodnoty hluku vo viacerých úsekoch prekročené. Vzhľadom k tomu, že na cesty v zastavanom území mesta sú priamo napojené výjazdy zo susediacich pozemkov, nie je možné uvažovať s budovaním protihlukových bariér. Znížiť nepriaznivé vplyvy dopravy na bývanie je možné len organizačnými opatreniami (vylúčenie tranzitnej a nákladnej dopravy) a technickými opatreniami na jednotlivých obytných budovách (protihlukové okná, zábradlia balkónov a pod.). Je potrebné pravidelné hodnotenie účinkov hluku, vibrácií a emisií z výrobných prevádzok, dopravných trás a občianskej vybavenosti na územie, určené na bývanie, rekreáciu a oddych. Pre navrhované dopravné a výrobné územia v kontakte s obytným územím vypracovať akustické štúdie.

Odporúča sa systematicky uskutočňovať opatrenia na zmiernenie vzájomného vplyvu funkčne konfliktných aktivít, napr. výroba - bývanie, rekreácia - poľnohospodárska výroba, napr. uskutočnením stavebnotechnických a vegetačných opatrení vo výrobných a skladových areáloch, susediacich s existujúcimi a navrhovanými obytnými územiami. Zabezpečovať súbežnú prípravu obytného územia s výsadbou ochrannej a estetickej vegetácie najmä v hraničných zónach s veľkoblokmi poľnohospodárskej pôdy, nadregionálnymi cestami a zónami výroby a skladov. Výsadbou vegetácie časovo koordinovať s prípravou a budovaním dopravnej a technickej infraštruktúry.

B.13 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Podľa údajov Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy (z 19.08.2014) sa v katastrálnom území mesta Sered' nachádza prieskumné územie „Trnava - horľavý zemný plyn“, určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava s platnosťou do 31.03.2018. Podľa § 22 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť.

B.14 VYMEDZENIE PLÔCH, VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V mapách povodňového ohrozenia a povodňového rizika (MŽP SR a Slovenský vodohosp. podnik, š.p.) sú vyznačené záplavové čiary Q 100 a Q 1000 v okolí toku Derňa v západnej časti riešeného katastrálneho územia - zasahujú do územia plánovaného priemyselného parku západne od cesty R1.

Z hľadiska povodňového rizika vyžadujú zvýšenú ochranu aj príslušné územia v blízkosti ochrannej hrádze toku Váh i napriek tomu, že sa nachádzajú v území, ktoré je chránené na Q 100-ročnú veľkú vodu. V dôsledku prekročenia projektovaných parametrov alebo poruche vodnej stavby môžu byť potenciálne ohrozené povodňami. Navrhovanou výstavbou nesmie byť ohrozená stabilita ochranných hrádzí.

V prípade situovania rozvojových lokalít v potenciálne zaplavovanom území sú povinní investori stavieb zabezpečiť na vlastné náklady protipovodňovú ochranu, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie, odsúhlasenej správcom vodného toku.

Najvýznamnejším environmentálnym problémom riešeného územia je halda technologického hutníckeho odpadu – lúžienca, ktorá leží JZ od bývalého závodu Niklovej huty. Na severe je materiál haldy rozplavený aj narušený súčasnou ťažbou. Územný plán navrhuje uvedenú plochu rekultivovať a využívať ako plochu ochrannej verejnej zelene.

B.15. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY A VYUŽITIA LESNÝCH POZEMKOV NA INÉ ÚČELY

Celková výmera riešených katastrálnych území Mesta Sered' je 3045,37 ha, z čoho najväčšiu časť 1823,76 ha (59,9 %) zaberá poľnohospodárska pôda. Lesy zaberajú spolu 115,11 ha, t.j. 3,8 %. Z poľnohospodárskej pôdy je najviac zastúpená orná pôda – 1652,08 ha (54,2 %), záhrady zaberajú 109,61 ha (3,6 %), trvalé trávne porasty 60,52 ha (1,9 %) a ovocné sady – 0,95 ha (0,9 %), vinohrady 0,60 ha (0,03 %). Iné druhy poľnohospodárskej pôdy sa v riešenom území nevyskytujú.

Územie patrí do typu poľnohospodárskej krajiny s najdlhším vegetačným obdobím, s najväčšou potrebou doplnkovej vlahy. Ide o okrsok vinohradnícko-jachmenno-kukuričný s malým chovom hovädzieho dobytku a s veľkým chovom ošípaných. Územie je v zóne najvyšších potenciálov poľnohospodárskeho využívania pôdnoekologických jednotiek a v zóne najproduktívnejších pôd. Ide o územie bez lesnej vegetácie.

Pôda popri produkčnej funkcii plní aj výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu. V pôdnej pokrývke na nívnych sedimentoch agradačného valu Váhu prevládajú čiernice kultizemné. Na mladých holocénných nívnych sedimentoch sú to fluvizeme kultizemné karbonátové. Pôdna reakcia čiernic a fluvizemí je slabo až stredne alkalická. Zrnitostne patria do skupiny hlinitých a piesčito-hlinitých pôd.

Obsah humusu sa pohybuje od 2,3 do 5 % (Šaly 2000). Pôdy pri priemyselnom areáli Niklovej hutí sú chemicky degradované.

Pôdny typ je základnou identifikačnou jednotkou morfogenetickej i agronomickej kategorizácie pod. Pôdne typy sú definované súborom diagnostických horizontov a ich najdôležitejších vlastností získaných dlhodobým vývojom v prírodných podmienkach i kultiváciou (www.vuop.sk).

V extraviláne riešeného územia sa nachádzajú nasledovné pôdne typy, ktoré sú vyčlenené podľa máp BPEJ a bližšie charakterizované v tab.:

- fluvizeme: výskyt v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo boli donedávna ovplyvnené záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. V riešenom území prevládajú subtypy typické,
- regozeme: pôdy s veľmi tenkým svetlým humusovým horizontom, ktorý sa vytvoril na viatych pieskoch, íloch, slienoch alebo sprašiach, často na miestach, kde bola eróziou odstránená pôvodná pôda. V riešenom území sa nachádza subtyp arenický na pieskoch,
- černoze černicové: pôdy s tmavým humusovým horizontom, na nivách a s výskytom znakov sezónneho nadmerného prevlhčenia,
- černice: pôdy s tmavým humusovým horizontom, vyskytujúce sa prevažne v nivách na miestach ovplyvnených vyššou hladinou podzemnej vody. V riešenom území prevažuje subtyp typický.

Tab. Charakteristika pôd v riešenom území

Kód BPEJ	Charakteristika pôdnej jednotky
Fluvizeme	
0002012	Fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké, stredne hlboké pôdy od 30 – 60 cm
0003003	Fluvizeme typické karbonátové, ťažké, hlboké pôdy nad 60 cm
0014061	Fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké pôdy do 30 cm
0014062	Fluvizeme, stredne ťažké až ľahké, plytké pôdy do 30 cm
0015002	Fluvizeme, stredne ťažké s ľahkým podorníčím v teplom klim. regióne vysychavé, hlboké pôdy nad 60 cm
0015005	Fluvizeme, stredne ťažké s ľahkým podorníčím v teplom klim. regióne vysychavé, hlboké pôdy nad 60 cm
0015012	Fluvizeme, stredne ťažké s ľahkým podorníčím v teplom klim. regióne vysychavé, stredne hlboké pôdy od 30 – 60 cm
Čiernoze černicové	
0017002	Čiernoze černicové, prevažne karbonátové stredne ťažké, hlboké pôdy nad 60 cm
0017005	Čiernoze černicové, prevažne karbonátové stredne ťažké, hlboké pôdy nad 60 cm
0017012	Čiernoze černicové, prevažne karbonátové stredne ťažké, hlboké pôdy nad 60 cm
0018003	Čiernoze černicové, prevažne karbonátové ťažké, hlboké pôdy nad 60 cm

Čiernozeme typické	
0019001	Čiernice typické, prevažne karbonátové, ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom, hlboké pôdy nad 60 cm
0019002	Čiernice typické, prevažne karbonátové, ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom, hlboké pôdy nad 60 cm
0019005	Čiernice typické, prevažne karbonátové, ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom, hlboké pôdy nad 60 cm
0020003	Čiernice typické, prevažne karbonátové, ťažké, hlboké pôdy nad 60 cm
0021001	Čiernice typické, ľahké vysychavé, hlboké pôdy nad 60 cm
0024004	Čiernice typické až černice pelické, veľmi ťažké, hlboké pôdy nad 60 m
0027003	Čiernice glejové, ťažké karbonátové aj nekarbonátové, hlboké pôdy nad 60 cm
Regozeme	
0059001	Regozeme arenické (piesočnaté na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké, hlboké pôdy nad 60 cm

Od 1. apríla 2013 platí novela č. 57/2013 Z.z. zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podľa §12, ods.1 uvedeného zákona „*Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v osobitnom predpise*“. Osobitným predpisom je Nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z., ktorým sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, výška odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu. Podľa Nariadenia vlády SR č.58/2012 Z.z. sú medzi najkvalitnejšie pôdy (osobitne chránené) v riešenom území zaradené :

- v kat. území Sered' - pôdy s kódom BPEJ 0017002;
- v kat. území Dolný Čepeň - pôdy s kódom BPEJ 0017005;
- v kat. území Stredný Čepeň - pôdy s kódom BPEJ 0017002, 0018003;
- v kat. území Horný Čepeň - pôdy s kódom BPEJ 0017002, 0019002;

Poľnohospodárske pôdy s kódom BPEJ 0017002, 0017005 a 0019002 sú zaradené do 1. skupiny kvality so sadzbou odvodov pri trvalom odňatí vo výške 20 €/m²; poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0018003 je zaradená do 2. skupiny kvality so sadzbou odvodov pri trvalom odňatí vo výške 10 €/m².

Podľa § 12 zák. č.220/2004 Z.z. v platnom znení možno poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely iba v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.

V západnej časti územia sú pôdy s vybudovanými závlahami, zdrojom vody je Váh. Do riešeného územia zasahuje záujmové územie vodnej stavby „Závlaha pozemkov Váhovce - V. Mača III (eviden. č. 5203 145). Stavba bola daná do užívania v r.1978 s celkovou výmerou 1793 ha.

V západnej časti katastra je časť pôd, určená v platnej ÚPD na rozvoj výroby, rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Galante č. GA 2008/00746-06 zo dňa 2.7.2008 zaradená medzi pôdy kontaminované rizikovými látkami.

Zdôvodnenie urbanistického riešenia z hľadiska uplatnenia zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy

Pre návrh urbanistickej koncepcie a priestorovej optimalizácie územia boli stanovené zásady, zohľadňujúce :

- historicko-vývojové koncepcie rozvoja mesta a potreby nadviazania na jeho prirodzenú vývojovú kontinuitu, funkčné a kompozičné predpoklady
- dané a nemenné prírodné limity
- ekologické podmienky a požiadavky stabilizácie územia, zachovania diverzity a rozmanitosti prírodného prostredia
- technické limity a obmedzenia
- vytvorenie predpokladov pre plánovaný rozvoj mesta a jeho priestorovú optimalizáciu.

V súlade s celkovou koncepciou rozvoja mesta boli rozvojové plochy prednostne situované na voľné nezastavané pozemky, priamo nadväzujúce na súčasné zastavané územie a vybudovanú technickú infraštruktúru. Súčasný zastavaný územie poskytuje len obmedzené možnosti novej výstavby.

Prevažná časť navrhovaných zámerov na poľnohospodárskej pôde (v novom ÚPN mesta) je na plochách, kde už boli zábery odsúhlasené v doteraz platnom ÚPN mesta v znení neskorších zmien a doplnkov. V zmenách a doplnkoch územného plánu mesta boli navrhnuté a schválené od roku 2004 nasledovné zábery poľnohospodárskej pôdy :

• Zmeny a doplnky, 2004	195,7 ha (z toho I.etapa 111,9 ha)
• Zmena č.1, 2005	0
• Zmeny a doplnky č.2, 2007	224,5 ha
• Zmeny a doplnky č.2b, 2008	28,6 ha
• Zmeny a doplnky č.3, 2008	7,3 ha
• Zmeny a doplnky č.4, 2009	0
• Zmeny a doplnky 5a, 2009	0
• Zmeny a doplnky 5b, 2009	4,1 ha

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. (o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č.245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov) v znení neskorších predpisov, podľa §-u 13 pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa nasledovnými zásadami ochrany podľa § 12:

- (2) Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, je povinný:
- a) chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu (podľa platných právnych predpisov);
 - b) riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd

- podľa písmena a) a vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu pre každú alternatívu,
- c) nenarušovať ucelenosť honov a nest'ážovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
 - d) zabezpečiť prístup na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest,
 - e) vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu,
 - f) vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných dočasne a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu,
 - g) vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu,
 - h) vykonať rekultiváciu dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy na základe schváleného projektu rekultivácie,
 - i) zabezpečiť vrátenie poľnohospodárskej pôdy použitej na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok do pôvodného stavu,
 - j) zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa § 17 až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,
 - k) zabezpečiť skladovanú skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z dočasne odňatých plôch pred výskytom a šírením burín, samonáletom drevín a pred rozkradnutím,
 - l) zaplatiť odvod za trvalé odňatie alebo dočasné odňatie podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (ďalej len „odvod“); povinnosť zaplatiť odvod sa vzťahuje aj na toho, kto zabral poľnohospodársku pôdu bez rozhodnutia orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 17.

Pri urbanistickom riešení územného plánu mesta boli uvedené zásady rešpektované nasledovne :

- záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy (podľa platných právnych predpisov) je navrhnutý v nevyhnutnom, odôvodniteľnom rozsahu na plochách s dostupnou vybudovanou technickou infraštruktúrou, ktoré sú potrebné pre zachovanie kontinuity rozvoja mesta a boli už schválené v platnom ÚPN mesta - západná časť lokality Prúdy v UO č.4,
- plochy nevhodné pre poľnohospodársku veľkovýrobu polohou medzi zastavaným územím a dopr. koridormi, plochy kontaminované rizikovými látkami a plochy s vysokou pravdepodobnosťou kontaminované rizikovými látkami (medzi kontaminovanými plochami a areálom býv. Niklovej huty) - medzi Trnavskou cestou a cestou R1; medzi Bratislavskou cestou, cestou R1 a železnicou),
- nie je nenarušená ucelenosť honov a nie je sťažené obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- návrh umožňuje prístupy na poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia mesta.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Navrhované využitie, výmera, BPEJ, užívateľ poľnohosp. pôdy, časová etapa realizácie, sú pre jednotlivé lokality zdokumentované v tabuľkovej časti.

Pri pozemkoch rodinných domov je v stĺpci "Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy" vyčíslená len plocha navrhovaná na nepoľnohospodárske účely.

Pre vyhodnotenie navrhovaného využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli plochy rozdelené do 41 lokalít – bilancia je uvedená v tabuľkách na nasledujúcich stranách.

Pozn.: V obytných územiach s rodinnými domami sa na nepoľnohospodárske účely (dopravná a technická infraštruktúra, zastavané a spevnené plochy) predpokladá využitie 55 % z celkovej výmery územia (40 % zastavané a spevnené plochy na pozemkoch rodinných domov, 15 % spoločná verejná a technická vybavenosť).

I. etapa - obdobie do roku 2020

II. etapa - po roku 2020

Tab. P/1 PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE - NÁVRH

Žiadateľ: Mesto SEREĎ
 Spracovateľ: Ing.arch. Ján Kubina
 Dátum: JÚL 2014

Kraj: Trnavský
 Okres: Galanta
 Obec: Sered'

Číslo lokality Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromeliorač. zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			Spolu v ha	Z toho					
				Kód - skupina BPEJ	Výmera v ha				
01-S	ZC	0,109	0,109	0002002-2	0,109		nie		mimo ZÚ
02-S	BI	0,198	0,178	0002002-2	0,178		nie		mimo ZÚ
03-HČ	BI	0,992	0,546	0019002-2 0	0,018 0,528		nie nie		v ZÚ v ZÚ
04-S	BI	1,494	0,822	0002002-2	0,822		nie		mimo ZÚ
05-HČ	BI	1,339	0,283	0	0,283		nie		v ZÚ
06-S	V	0,107	0,107	0017002-1	0,107		nie		mimo ZÚ
07-HČ	BI	1,522	0,837	0002002-2	0,837		nie		v ZÚ
08-S	RŠ	0,383	0,383	0002002-2	0,383		nie		mimo ZÚ
09-S	OVV	8,629	8,588	0017002-1	8,588		nie		mimo ZÚ
09-SČ	OVV	2,911	2,720	0018003-2 0017002-1 0002002-2	1,272 0,945 0,503		nie nie nie		v ZÚ v ZÚ v ZÚ
10-S	BI	10,045	5,525	0002002-2 0017002-1	1,261 4,264		nie nie		mimo ZÚ mimo ZÚ
11-S	BI	0,296	0,163	0002002-2	0,163		nie		mimo ZÚ
12-S	BI	0,092	0,051	0002002-2	0,051		nie		mimo ZÚ
13-SČ	BI	1,550	0,853	0	0,853		nie		v ZÚ
14-S	BI	0,107	0,107	0002002-2	0,107		nie		mimo ZÚ
15-S	DC	0,782	0,777	0002002-2	0,777		nie		mimo ZÚ
16-S	BI	0,051	0,051	0002002-2	0,051		nie		mimo ZÚ
17-SČ	BI	3,468	1,907	0	1,907		nie		v ZÚ
18-HČ	V	0,751	0,751	0	0,751		nie		v ZÚ
19-S	V	3,962	3,962	0017002-1 0019002-1	3,444 0,518		nie nie		mimo ZÚ mimo ZÚ
20-S	BI	2,810	1,546	0017002-1	1,546		nie		mimo ZÚ
22-S	DC	1,032	1,032	0017005-1 0017002-1	0,109 0,923		áno áno		mimo ZÚ mimo ZÚ
24-S	DP	2,247	2,041	0017002-1 0	1,760 0,281		nie nie		mimo ZÚ v ZÚ
25-S	V	7,145	7,145	0017002-1	7,145		nie		mimo ZÚ
26-S	DC	0,297	0,297	0017002-1	0,297		nie		mimo ZÚ
27-S	V	1,057	1,057	0017002-1 0	0,728 0,329		nie nie		mimo ZÚ v ZÚ
28-S	V	3,918	2,488	0	2,488		nie		v ZÚ
29-S	V	6,758	5,865	0018003-2 0017002-1	3,335 2,530		nie nie		mimo ZÚ mimo ZÚ

ÚPN mesta Sered' - čístopis

Číslo lokality Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera poľno- hospodárskej pôdy			Užívateľ poľno- hospodárskej pôdy	Vybudované hydrome- liorač. za- riadenia (závlaha, odvodnenie)	Časová etapa reali- zácie	Iná infor- mácia
			Spolu v ha	Z toho					
				Kód - skupina BPEJ	Výmera v ha				
30-S	BI	0,346	0,190	0	0,190		nie		v ZÚ
31-S	BI	0,139	0,077	0	0,077		nie		v ZÚ
32- SČ, (S)	DC	1,404	0,341	0	0,341		nie		v ZÚ
33-S	V	8,610	6,379	0019002-1 0019002-1 0018003-2 0	5,345 0,626 0,064 0,344		nie áno nie nie		mimo ZÚ mimo ZÚ mimo ZÚ mimo ZÚ
34-S	MBk	4,084	4,084	0 0018003-2 0001001-6 0017002-1 0019002-1 0002002-2	0,061 1,435 0,228 2,192 0,126 0,042		nie nie nie nie nie nie		mimo ZÚ mimo ZÚ mimo ZÚ mimo ZÚ mimo ZÚ mimo ZÚ
35-S	MBk	0,753	0,753	0002002-2 0002005-2	0,372 0,381		nie nie		mimo ZÚ mimo ZÚ
36-S	MBk	3,745	3,745	0018003-1 0017002-1 0002002-2 0001001-6	0,331 1,715 1,558 0,141		nie nie nie nie		mimo ZÚ mimo ZÚ mimo ZÚ mimo ZÚ
37-S	MBk	3,786	3,770	0017002-1 0001001-6 0015002-4 0017005-1	1,583 0,612 0,605 0,970		nie nie nie nie		mimo ZÚ mimo ZÚ mimo ZÚ mimo ZÚ
38-S	MBk	1,864	1,864	0037002-2 0017002-1 0019002-1	0,043 1,604 0,217		nie nie nie		mimo ZÚ mimo ZÚ mimo ZÚ
39-S	MBk	1,786	1,786	0019002-1 0017005-1 0018003-2 0017002-1	0,198 0,338 0,087 1,163		nie nie nie nie		mimo ZÚ mimo ZÚ mimo ZÚ mimo ZÚ
40-S	MBk	4,992	4,992	0017002-1 0019002-1	2,411 2,581		nie nie		mimo ZÚ mimo ZÚ
41-S	DC	4,658	3,175	0019002-1 0017002-1 0024004-5	0,544 1,529 1,102		nie nie nie		mimo ZÚ mimo ZÚ mimo ZÚ
Spolu		94,650	78,172		78,172				

Vysvetlivky :

Katastrálne územie

S - kat. územie Sered'

HČ - kat. územie Horný Čepeň

SČ - kat. územie Stredný Čepeň

DČ - kat. územie Dolný Čepeň

Funkčné využitie :

BI - bývanie individuálne (rodinné domy)

BH - bývanie hromadné (bytové domy)

DC - dopravné plochy - cesty
DP - dopravné plochy ostatné (parkoviská, garáže, MHD, a pod.
OV - občianska vybavenosť
OVV - polyfunkčné plochy občianskej vybavenosti a výroby
RE - rekreačné plochy
RŠ - rekreácia a šport
V - výroba a sklady
XA - plochy osobitného určenia
ZC - zeleň cintorínov
ZI - zeleň izolačná
ZS - zeleň sídelná
MBk - miestny biokoridor

Z celkového navrhovaného záberu 78,172 ha poľnohospodárskej pôdy, je určené na jednotlivé funkcie :

- 39,062 ha výroba (27,754) a polyfunkčné plochy výroba + obč. vybavenosť (11,308),
- 20,994 ha prvky miestneho územného systému ekologickej stability
- 13,136 ha bývanie
- 4,488 ha dopravné vybavenie územia (cesty, plochy statickej dopravy)
- 0,383 ha rekreácia a šport
- 0,109 ha zeleň cintorínov

VYUŽITIE LESNÝCH POZEMKOV NA INÉ ÚČELY

Najväčším lesným komplexom v riešenom území je Malý háj v kategórii hospodársky les. Lesy sú pod správou podniku Lesy SR š.p., Palárikovo. Na lesných pozemkoch pri ich obhospodarovaní vyžadujú rešpektovať platný plán starostlivosti o les (PSoL) vrátane ťažby veľkoplošnými holorubmi a plánovanej drevinovej skladby porastov.

V krajine významné, ale výmerou malé, sú enklávy lesa vo veľkoplošných pozemkoch s poľnohospodárskou pôdou.

Lesné pozemky (aj s ochrannou pôdoochrannou funkciou) sú v súčasnosti na obidvoch brehoch rieky Váh v riešenom území. Ich usporiadanie, funkcia a výmera sa v prípade realizácie vodného diela Sered' - Hlohovec zmení.

Využitie lesných pozemkov na iné účely sa v Územnom pláne mesta Sered' navrhuje v minimálnom rozsahu (prípadné zábery v súvislosti s vodným dielom nie sú predmetom riešenia v ÚPN mesta).

Lokalita L1, L2, L4 (pri areáli býv. Niklovej huty) - sú vedené v KN ako les - ich skutočné využitie je však rôzne (záhradky, nevyužívané plochy). Význam uvedených lesných plôch z hľadiska lesného hospodárstva aj krajiny je vzhľadom k malej výmere a súčasnému využitiu zanedbateľný. Lokalita L3 (pri ukončení Mlynárskej a Mládežníckej ulice - za hrádzou) je súčasťou nábrežnej plochy pri Váhu pozdĺž intenzívne využívaného zastavaného územia mesta - je takmer bez drevinnej vegetácie. Lokalitu L-5 tvorí úzky pás pozdĺž hrádze za futbalovým štadiónom - je vedená ako les, je bez drevinnej vegetácie.

Na základe požiadavky orgánov ochrany prírody bol oproti konceptu do návrhu územného plánu doplnený návrh zmeny kategórie z *lesov hospodárskych* na

lesy osobitného určenia so subkategóriou *rekreačné lesy* v prípade prímestských a mestských lesov, zaradených v súčasnosti do kategórie lesov hospodárskych. Tieto porasty budú plniť osobitné verejnoprospešné funkcie a zmena kategórie je potrebná z hľadiska celospoločenských potrieb, ktoré ovplyvňujú (obmedzujú) spôsob obhospodarovania lesov. Obmedzenie využívania lesných pozemkov zmenou kategórie je riešené v lokalite „Za vážskymi násypmi“ s označením L-6 a L-7.

Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa podľa § 10 zákona o lese č. 326/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebný súhlas, resp. záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Prehľad stavebných a iných zámerov na lesných pozemkoch je zdokumentovaný v nasledujúcich tabuľkách (podľa vyhl.č.12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti a pri ich vyňatí a plnení funkcií lesov):

Tab. L/1 Údaje o lesných pozemkoch z katastra nehnuteľností a programu starostlivosti o lesy - návrh na vyňatie lesných pozemkov

Názov obce : Sered'

Katastrálne územie : Sered'

Lokalita č.	Označ. vlastníka alebo správcu lesa	Označ. obhospodarovateľa lesa	Číslo listu vlastníctva podľa registra C KN	Názov katastrálneho územia	Parcela číslo	Rozsah vyňatia lesných pozemkov v m2	Označenie dielca	Označenie kategórie lesov	Názov lesného celku alebo vlastníckeho celku
L 1 (v komplexnom výkrese č. V-20)	súkr. SAJVA, s.r.o.		3340 5595	Sered'	3672/2 3672/3	774 369		hospodársky	
L 2 (v komplexnom výkrese č. V-20)	nemá LV		nemá LV	Sered'	3674/5	425		hospodársky	
L 3 (v komplexnom výkrese č. RE-2)	nemá LV		nemá LV	Sered'	3679	7187		hospodársky	
L 4 (v komplexnom výkrese č. RE-2)	súkr. súkr. súkr. súkr. súkr. súkr. súkr. súkr. súkr. súkr.		5423 3558 5425 3612 5422 5421 5427 5609 5424 5426 5421	Sered'	3616/1 3616/5 3616/6 3616/7 3616/8 3616/9 3616/10 3616/11 3616/12 3616/13 3616/14	1 171 428 322 434 295 257 294 286 191 284 125		hospodársky	
L 5 (v komplexnom výkrese č. ZS-02)	nemá LV		nemá LV	Sered'	3745	25 937		hospodársky	
Spolu						38 779			

Tab. L/2 Údaje o lesných pozemkoch z katastra nehnuteľností a programu starostlivosti o lesy - návrh na obmedzenie lesných pozemkov

Názov obce : Sered'

Katastrálne územie : Sered'

Lokalita č.	Označenie vlastníka alebo správcu lesa	Označenie obhospodarovateľa lesa	Číslo listu vlastníctva podľa registra C KN	Názov katastrálneho územia	Parcela číslo	Rozsah vyňatia alebo obmedzenia lesných pozemkov v m2	Označenie dielca	Označenie kategórie lesov	Názov lesného celku alebo vlastníckeho celku
L 6 (v komplexnom výkrese č. LR-1)	nemá LV		nemá LV	Sered'	3713	232 290		hospodársky	
L 7 (v komplexnom výkrese č. LR-1)	nemá LV		nemá LV	Sered'	3715	5 396		hospodársky	
Spolu						237 686			

Tab. L/3 Údaje o navrhovanom funkčnom využití lesných pozemkov v lokalitách s navrhovaným vyňatím alebo obmedzením lesných pozemkov

Číslo lokali- ty	Parc. č. lesných pozemkov	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera vyňatia alebo obmedzenia lesných pozemkov v ha		Kategória lesa
				Z toho		
				Nelesná pôda	Lesná pôda	
L1	3672/2 3672/3	výroba a sklady	0,114	0	0,114	hospodársky
L2	3674/5	výroba a sklady	0,043	0	0,043	hospodársky
L3	3679	dopravná plocha (osobný prístav lodí)	0,719	0	0,719	hospodársky
L4	3616/1 3616/5 3616/6 3616/7 3616/8 3616/9 3616/10 3616/11 3616/12 3616/13 3616/14	výroba a sklady	0,409	0	0,409	hospodársky
L5	3745	verejná zeleň	2,594	0	2,594	hospodársky
L6	3713	les osobitného určenia - rekreačný les	23,229	0	23,229	hospodársky
L7	3715	les osobitného určenia - rekreačný les	0,540	0	0,540	hospodársky
Spolu			27,648	0	27,648	

B.16. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Realizácia územným plánom navrhovanej koncepcie bude znamenať zlepšenie súčasného stavu :

- zásady funkčného využitia plôch boli stanovené tak, aby nedochádzalo k nežiadúcim kolíziám a vytvoril sa predpoklad na zabezpečenie trvalého súladu prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v území,
- dodržiavanie navrhnutých regulatívov napomôže vytváraniu harmonického prostredia v meste,
- vzájomná koordinácia činností v území zabezpečí perspektívne a účelné vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia,
- vytvorenie ponuky využiteľných plôch napomôže rozvoju všetkých funkcií:
 - *bývania s občianskou vybavenosťou* (možnosť novej bytovej výstavby stabilizuje obyvateľstvo, má priaznivý vplyv na zvýšenie kvalitatívnej úrovne bývania, na vývoj počtu obyvateľov obce, vekovú štruktúru, spokojnosť obyvateľov),
 - *výroby* (priaznivý vplyv na zamestnanosť a mestský rozpočet),
 - *rekreácie, športu a verejnej zelene* (priaznivý vplyv na atraktivitu mesta pre obyvateľov a návštevníkov, vytvorenie podmienok pre zdravý životný štýl obyvateľov),
- realizáciou navrhovanej preložky cesty III/1320 pozdĺž železničnej trate sa zníži dopravná záťaž v centrálnej časti mesta,
- okrem záberov, schválených v predchádzajúcich územnoplánovacích dokumentáciách mesta, realizácia navrhovaných rozvojových zámerov vyžaduje nový záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov s celkovou výmerou 82,05 ha - z toho 78,172 ha poľnohospodárskej pôdy a 3,878 ha lesných pozemkov. Z navrhovaných záberov je 23,588 ha poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov určených na verejnú zeleň a zeleň prvkov miestneho územného systému ekologickej stability, najväčší rozsah záberov je navrhnutý na funkciu výroby a polyfunkčné plochy s výrobou - spolu 39,628 ha poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov. V blízkosti mesta sa 23,769 ha lesov hospodárskych navrhuje prekategORIZOVAŤ na lesy rekreačné;

Do návrhu boli prevzaté zámery z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie vrátane vodného diela Sered' - Hlohovec (vydané územné rozhodnutie č. KSU-OSP-2012/00030/PL v r.2012). Tieto zámery presahujú rámec územnoplánovacej dokumentácie mesta, podliehajú posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa platných právnych predpisov, preto sa hodnotením ich dôsledkov na riešené územie nezaobráame.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

C. 1 ZÁKLADNÉ ZÁSADY

C. 1.1. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

(1) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA:

- a) sídlo bude rozvíjané ako súvisle urbanizovaný celok, vo voľnej krajine nevytvárať izolované zastavané plochy alebo samoty;
- b) rešpektovať stanovené funkcie pre jednotlivé bloky zástavby – hlavná funkcia je prvoradá a určujúca, doplnkové funkcie sú prípustné v rozsahu, neobmedzujúcom hlavnú funkciu;
- c) ako hlavnú pozdĺžnu kompozičnú os urbanistickej štruktúry mesta rozvíjať líniu, tvorenú ulicami Šintavská a M.R. Štefánika;
- d) ako hlavnú priečnu os urbanistickej štruktúry rozvíjať líniu, vedúcu od železničnej stanice ku školským areálom na Komenského ulici, ďalej cez Dolnomajerskú a Spádovú ulicu k Námestiu republiky s pokračovaním južným smerom okolo kostola sv. J. Krstiteľa, Gymnázia, Domu kultúry a mestskej tržnice k nábřežiu Váhu;
- e) zachovať, chrániť a skvalitňovať prostredie verejných priestranstiev a plôch verejnej zelene, vrátane zelených pásov ulíc;
- f) v architektonickom riešení stavieb nepoužívať historizujúce a cudzie regionálne prvky;
- g) pri osadzovaní stavieb (odstupy od hraníc pozemkov) rešpektovať platné právne predpisy (stavebný zákon č.50/1976 Zb. v platnom znení a vyhl. č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických podmienkach na výstavbu);
- h) stavby, ktoré sa nachádzajú na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd, je potrebné osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov;
- i) v prípade kontaktu obytných a rekreačných plôch s výrobnou funkciou, ktorej charakter nevylučuje možné negatívne vplyvy na obytné a rekreačné prostredie, vysadiť pri kontaktných líniách z vnútornej strany výrobných plôch účinné pásy izolačnej zelene (zmiešaná vysoká a nízka, listnatá a ihličnatá drevinná vegetácia);
- j) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ako aj určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na jednotlivé funkčné a priestorovo homogénne jednotky sú uvedené v časti C.1.2.

(2) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE PLOCHY S FUNKCIOU BÝVANIA (OBYTNÉ ÚZEMIA, ZMIEŠANÉ ÚZEMIA S BÝVANÍM) :

- a) podiel zastavaných a spevnených plôch nesmie prekročiť 50 % z celkovej výmery obytných plôch s hromadnou bytovou výstavbou a polyfunkčných plôch s bývaním vo všetkých urbanistických obvodoch mesta s výnimkou urbanistického obvodu UO.1 (centrálna mestská zóna), v UO.1 nie je podiel zastavaných a spevnených plôch obmedzený;
- b) podiel zastavaných nesmie prekročiť 40 % z celkovej výmery pozemkov rodinných domov, podiel zelene musí byť min. 40 % z výmery pozemku;
- c) pre obyvateľov obytných území a zmiešaných území s bývaním zriaďovať základnú športovú a rekreačnú vybavenosť vo vyhovujúcej dochádzkovej vzdialenosti (malé deti 400 m, mládež a dospelí 800 m), vybavenosť doplniť verejnou zeleňou a miestami pre sociálny kontakt obyvateľov;
- d) v obytnom území je neprípustné umiestnenie hospodárskych stavieb v uličnej čiare;
- e) na plochách súvislej obytnej zástavby vylúčiť intenzívny drobný chov, chov kožušinovej zveri, hospodársky chov rýb a veľkých hospodárskych zvierat;
- f) pre rozvoj bývania v kontakte s dopravnými trasami, územiami výrobných prevádzok ako aj s územiami, určenými na rozvoj výroby, občianskej vybavenosti a polyfunkčnými plochami s výrobou a občianskou vybavenosťou, je potrebné zhodnotenie hlukových pomerov v území, určenom na bývanie. V prípade, že zhodnotenie preukáže prekročenie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa platných právnych predpisov, je potrebné navrhnuť a realizovať účinné opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov na bývanie. Pre rozvoj bývania v kontakte s existujúcimi výrobnými areálmi je potrebné súčasne zhodnotiť aj rozvojové zámery výroby v týchto areáloch.

(3) ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA:

- a) občianskou vybavenosťou sú rôzne druhy zariadení v území, ktorých prevádzkou sa zabezpečuje poskytovanie služieb obyvateľom a návštevníkom obce :

Nekomerčnú (verejnoprospešnú) vybavenosť tvoria zariadenia školstva, kultúry, telovýchovy a športu, zdravotníctva (čiastočne - štátne zariadenia), sociálne služby, verejná správa.

Komerčnú vybavenosť tvoria zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a ubytovania, výrobné a nevýrobné služby, ako aj časť súkromných zariadení v ostatných odvetviach (zdravotníctvo, sociálne služby a pod.)
- b) pri jednotlivých druhoch verejnoprospešných stavieb rešpektovať umiestnenie, určené územným plánom;

- c) základnú vybavenosť umiestňovať v rámci plôch, určených pre občiansku vybavenosť, polyfunkčné plochy s funkciou vybavenosť - bývanie, polyfunkčné plochy s funkciou rekreácia - bývanie a v obytnom území;
- e) komerčnú vyššiu a špecifickú vybavenosť, prevádzky výrobných služieb a vybavenosť s vyššími plošnými a objemovými nárokmi umiestňovať v území, určenom pre funkciu občianska vybavenosť a v polyfunkčnom území výroba - občianska vybavenosť;
- f) zariadenia občianskej vybavenosti prednostne umiestňovať pozdĺž hlavných peších a kompozičných osí;
- d) pri umiestnení vybavenosti v obytnom a funkčne zmiešanom území rešpektovať výškové zónovanie a mierku okolitého prostredia;
- e) odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení občianskej vybavenosti;
- f) pri zmiešaných územiach občianskej vybavenosti a bývania je potrebné pred umiestnením podnikateľských aktivít do tohoto územia zhodnotiť vplyv prevádzky na životné prostredie vrátane hluku a vibrácií a preukázať, či vplyvom prevádzky nebudú prekročené limitné hodnoty, určené právnymi predpismi pre vonkajšie a vnútorné prostredie budov.

(4) ZÁSADY A REGULATÍVY PRE PLOCHY S FUNKCIOU VÝROBY A SKLADOV:

- a) podiel zastavaných a spevnených plôch nesmie prekročiť 70 % z celkovej výmery plôch výrobných areálov, plochy zelene majú tvoriť min. 30 % z ich celkovej výmery ;
- b) pri umiestňovaní podnikateľských aktivít je potrebné zhodnotiť vplyv zvýšenej dopravnej záťaže a vplyv prevádzky na zložky životného prostredia vrátane hluku a vibrácií vo vzťahu k územiu, určenému na bývanie, oddych a rekreáciu. V prípade prekročenia limitných hodnôt pre hluk a vibrácie je potrebné navrhnuť účinné opatrenia.

(5) ZÁSADY A REGULATÍVY RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA:

- a) rešpektovať komunikačnú kostru, navrhnutú v územnom pláne mesta a v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii (ÚPN-R Trnavský samosprávny kraj);
- b) v prípade výstavby na plochách juhozápadne od cesty R1 dobudovať existujúce neúplné mimoúrovňové križovatky (napájajúce mesto Sered' na R1) tak, aby zabezpečovali priame pripojenie nových výrobných plôch na cestu R1;
- c) chrániť územie pre navrhované automobilové komunikácie a rešpektovať navrhované kategórie mestských komunikácií;
- d) chrániť územie pre navrhované pešie a cyklistické komunikácie;
- e) chrániť územie pre navrhované zastávky hromadnej dopravy, verejné odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá;
- f) uvažované úpravy mimoúrovňových križovatiek je potrebné riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnos-

ti križovatiek, v súlade s platnými STN a TP v samostatných projektových dokumentáciách. Návrhy úprav križovatiek odsúhlasit' so správcom ciest;

- g) pre navrhované nové dopravné trasy v kontakte s obytným prostredím vypracovať akustické štúdie;
- h) v prípade navrhovaných komunikácií, ktoré zasahujú do existujúcich zavlažovacích zariadení, je potrebné realizáciu navrhovaných komunikácií riešiť tak, aby zostala zachovaná funkčnosť zavlažovacích zariadení na poľnohospodárskej pôde,
- i) v novonavrhovaných obytných a výrobných územiach vyčleniť pre komunikácie dostatočne široké koridory, umožňujúce výsadbu uličnej zelene a bezkolízne umiestnenie sietí technickej infraštruktúry,
- j) rešpektovať jestvujúce objekty a zariadenia ŽSR, zachovať ich dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru mesta;

(6) ZÁSADY A REGULATÍVY RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA:

- a) rešpektovať ochranné pásma existujúcich a navrhovaných sietí technickej infraštruktúry a vodných tokov v území;
- b) územne chrániť koridory a plochy existujúcich a navrhovaných trás a zariadení inžinierskych sietí (trasy komunikácií, vodovodov, kanalizácie, elektrických a telekomunikačných vedení, plynovodov, plochy trafostaníc, čerpacích staníc odpadových vôd, prečerpávacích staníc pitnej vody a pod.);
- c) zásobovanie územia pitnou vodou riešiť napojením na existujúci verejný vodovod;
- d) rešpektovať diaľkový privádzač pitnej vody Galanta-Sered' DN 600 mm s vynechaním zeleného pásu nad potrubím v šírke 10 m (5 m od osi potrubia na každú stranu), prípadne zabezpečiť jeho prekládku v rámci vyvolaných investícií,
- e) dobudovať verejnú kanalizáciu na celom území mesta a následne zabezpečiť napojenie všetkých objektov do existujúcich a navrhovaných kanalizačných zberačov s čistením v existujúcej ČOV Dolná Streda,
- f) elektrické a telekomunikačné vedenia v zastavanom území realizovať ako podzemné – kábelové,
- g) navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle platných STN (v súčasnosti STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“),
- h) v rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,
- i) v prípade navrhovaných zariadení technickej infraštruktúry (vodovod, kanalizácia, čerpacie stanice, trafostanica), ktorých trasy križujú podzemné závlahové potrubia alebo zasahujú do záujmového územia uvedených závlah, je potrebné realizáciu zariadení technickej infraštruktúry

riešiť tak, aby zostala zachovaná funkčnosť zavlažovacích zariadení na poľnohospodárskej pôde.

(7) ZÁSADY A REGULATÍVY NA ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT:

- a) v súlade s ustanoveniami zákona č.49/ 2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) rešpektovať podmienky ochrany objektov, ktoré sú zapísané v registri nehnuteľných pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR. V riešenom území sú to :
- Kaštieľ a park, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod evidenčným číslom 2257/1-2, Nám. slobody 1, Sered' - zachovaný zvyšok hradu Šintava, vznikol spojením a prestavbou objektov bývalého vodného hradu. Súčasťou areálu národnej kultúrnej pamiatky je aj klasicistická vrátnica a archeologická lokalita Šintavského hradu;
 - Pivovar, zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako nehnuteľná národná kultúrna pamiatka pod evidenčným číslom 2518/1-2, Pivovarská ul. 17 - hospodárska stavba a pivovar, pochádzajúce z 1. polovice 19. storočia;
 - Meštiansky dom, Nám. slobody č. 22, zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako nehnuteľná národná kultúrna pamiatka pod evidenčným číslom 10693 - v súčasnosti radový polyfunkčný dom, postavený koncom 18. storočia a prestavaný v 19. storočí;
 - Rímskokatolícky kostol sv. Jána Krstiteľa, zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako nehnuteľná národná kultúrna pamiatka pod evidenčným číslom 2517, Ul. M.R. Štefánika 10 - kostol postavený v barokovo-klasicistickom slohu, dokončený v r.1781;
 - Stĺp Najsvätejšej Trojice, zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako nehnuteľná národná kultúrna pamiatka pod evidenčným číslom 48/1-9 - z 2. polovice 18. storočia, v súčasnosti stojí rokokový stĺp s kópiami sôch v záhrade Kostola sv. Jána Krstiteľa, originály súsošia Najsvätejšej Trojice a sôch sv. Petra, sv. Pavla, sv. Anny sú vystavené v expozícii Lapidária Mestského múzea v Seredi;
 - Stĺp so súsoším Panny Márie - Immaculaty, zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako nehnuteľná národná kultúrna pamiatka pod evidenčným číslom 11428/1-4 - z roku 1736, v súčasnosti stojí barokový stĺp v záhrade Kostola sv. Jána Krstiteľa;
 - Židovský kúpeľ (Mikve), zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako nehnuteľná národná kultúrna pamiatka pod evidenčným číslom 11430, Kúpeľné nám.1 - postavený v r.1904 - 1905, rozšírený o dve krátke krídla začiatkom 90-tych rokov 20. storočia;
 - Bývalý židovský pracovný tábor, zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako nehnuteľná národná kultúrna pamiatka pod evidenčným číslom 11604/1-6, Ul. Kasárenská - päť obytných budov pracovného tábora a pamätná tabuľa, venovaná holokaustu.

U objektov, ktoré sú súčasťou pamiatkového fondu, je potrebné rešpektovať podmienky ochrany objektov v súlade s ustanoveniami zákona č.42/ 2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

- b) Na území mesta sa nachádzajú **architektonické a urbanistické pamiatky a pamätihodnosti**, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty:

Architektonické pamiatky a solitéry:

- budova Mestského úradu – Námestie republiky 10 (neoslohová historická budova, postavená v roku 1910 – staviteľ Ján Tomaschek ml.);
- Fándlyho fara – ul. M. R. Štefánika č.8, neoslohová historická budova, v súčasnosti Mestské múzeum v Seredi. V Muzeálnej záhrade je prezentovaný archeologický nález zaniknutého stredovekého kostola;
- budova bývalej Rímskokatolíckej školy – ul. M. R. Štefánika č.1178/6, pôvodne neorenesančná budova z r.1879;
- budova bývalého chudobinca sv. Anny -na ul. M. R. Štefánika č.6, pôvodne zo 17.stor.;
- funkcionalistická budova bývalého Obchodného domu na Šintavskej ulici č.1, postavená okolo roku 1936 (dnes kúpeľňové štúdio);
- budova bývalého barokového hostinca v lokalite Starý most z 18. storočia,
- poschodový meštiansky dom (tzv. Škapov dom) na ul. SNP č.1203 z 19.stor.;
- domy radovej zástavby na Železničnej ul. č.13-19 zo začiatku 20. stor.;
- domy radovej zástavby na Ul. SNP . 8 a 14 z konca 19. stor.;
- dom na Pivovarskej ul. č. 6 zo začiatku 20. stor.;
- vily na Železničnej ulici č. 12 a 21, z 20.-30.-tych rokov 20. stor.;
- zvonica v Dolnom Čepeni,
- zvonica v Strednom Čepeni,
- zvonica v Hornom Čepeni,
- býv. Quittnerov mlyn na Garbiarskej ulici, zo začiatku 20. stor.;
- areál bytových domov a vily s parčíkom (tzv. Palestína), na Cukrovarskej ul. č.44, zo zač. 20. stor.;
- kríž pred býv. chudobincom, ul. M.R. Štefánika, z r.1873;
- kríž na Mestskom cintoríne, v hornej časti je socha ukrižovaného Krista, v dolnej časti je Bolestná Panna Mária a tabuľka, datujúca kríž do r.1823;
- meštiansky dom na Nám. slobody č.34 (tzv. Štrangárov dom) z 1. polovice 19. stor.;
- kaplnka Nanebovstúpenia Panny Márie – Stredný Čepeň, Šulekovská ul., dokončená v r.1835;
- židovský cintorín - Cukrovarská ul. č. 46 – od 1. polovice 19. storočia, má niekoľko sekcií, Ciduk hadin z r.1882 slúži aj ako vchod. Nachádza sa tu malá múzejná expozícia – výstava holokaustu, cintorín spravuje miestna stredná škola – Obchodná akadémia;

- Mestský cintorín , ul. Kasárenská – vznikol koncom 17. stor., hlavný kríž z roku 1823 bol premiestnený do novej časti cintorína, k najstarším náhrobkom patrí náhrobok s kanelovaným podstavcom a sochou nariekajúcej ženy nad hrobom z 1. polovice 19. stor. z obdobia klasicizmu (hrob č.II/287), náhrobok so smútiacou ženou (hrob č.II/548), „náhrobová alej“ – súbor šiestich náhrobkov rod. Lebwohlovcov a von Zalkovcov (hroby č.IV/26-31), hrobka rod. Tomaschek;
- rímskokatolícka fara (býv. Antal vila) – Kostolná ul. č.10, secesná budova zo zač. 20. stor.;
- budovy bývalého cisársko-kráľovského sol'ného úradu – Šintavská ul. č.2/2, 4/2 A z 2. pol. 18. stor.;
- poštový úrad – Poštová ul. č.9, z r.1933 - 1934;
- budova Slovan – Nám. slobody č.29, zo zač. 20. stor.;
- budova gymnázia – ul. Kostolná č.8, novostavba budovy bola odovzdaná do užívania v r.1928 ako meštianska škola v Seredi;
- plastika sv. Vendelína – ul. Čepenská, z r.1875;
- plastika sv. Jána Nepomuckého – pôvodne pri starom moste, baroková z 18. stor.;
- plastika sv. Jána Nepomuckého – Homorov (hranica k.ú. Sered'), baroková z 18. stor.;
- Božia muka – Slnčná ul. (na zrušenom cintoríne v k.ú. Dolný Čepeň);
- Golgota – Horný Čepeň, z 18. stor.;
- Kúria v Hornom Čepeni, neoslohovo prestavaná z 18. stor.;
- kríž – Dolný Čepeň;
- kríž – Stredný Čepeň;
- násyp konskej železnice (na spojnici tratí z Trnavy a Leopoldova);
- cestný most cez Váh, z r.1956 – 1959;
- Božia muka – Horný Čepeň;
- kríž pri kaplnke – Stredný Čepeň;
- areál cukrovaru s administratívnymi budovami, zo zač. 20. stor.;
- areál Kávovín (býv. cukrovar) so švajčiarskymi domami na Bratislavskej ceste, zo zač. 20.stor.;
- zachovaná rampa starého mosta cez Váh (v areáli Rakety);

Pomníky:

- Pomník padlých v prvej svetovej vojne – z Nám. slobody premiestnený na Čepenskú ul., odhalený v r.1936, obelisk z čiernej žuly na stupňovitom štvorcovom pódiu s vytesanými vencami;
- Pomník Slovenského národného povstania – v parku pri kaštieli, obnovený v r.1994, pamätná tabuľa s menami padlých Sered'anov v SNP, súčasne je to aj pomník francúzskych partizánov a Vojtecha Stoklasa;

- Pomník Františka Kubača – prvého predsedu SNR, na ul. D. Štúra z r.1975, busta bola v r.1989 odstránená a uložená na MsÚ v Seredi;

Pamätníky:

- Pamätník umučených – na pamiatku umučených Židov, obetí II. sv. vojny, odhalený v r.1970, autori Ferdinand Konček, Ilja Skoček, Ľubomír Titl a akad. sochár Vladimír Hučko – štvorhranný žulový prstenec a z podesty vyrastá 12 pylónov, symbolicky ukončených v tvare židovských náhrobkov ;
- Pamätník oslobodenia – Nám. slobody, kompozícia v tvare kosáka a kladiva s reliéfom postupujúcej Sov. armády, odhalený v r.1973, autori ing.arch. Krajčíek a akad. sochár František Draškovič;
- Pamätník obetiam holokaustu – ul. Kasárenská, odhalený v r.1998, navrhol arch. Juraj Fatran (Izrael), realizoval Milan Veselý;

Pamätné tabule:

- Juraj Fándly – na budove býv. Fándlyho fary (Mestské múzeum v Seredi), odhalená v r.1991 (J. Fándly pôsobil ako kaplán v r.1778 – 1780 v Seredi);
- J. Exc. Msgr. Štefan Moyzes – biskup, prvý predseda Matice slovenskej, tabuľa odhalená v r.2000;
- tabuľa **K úcte padlým občanom Serede v r.1944 v SNP** (občania Serede, 1944 – 1954), na starej budove MsÚ;
- tabuľa **Osloboditeľom Serede - Sovietskej armáde** (občania Serede, 1945 – 1970), na starej budove MsÚ;

a ďalšie.

Tento zoznam je podkladom k spracovaniu evidencie pamätihodností mesta podľa § 14 pamiatkového zákona, ktorú by malo viesť Mesto Sered'.

c) Pre zachovanie hodnôt prostredia historickej časti mesta je významné zachovanie **historickej zelene**, medzi ktorú patria:

- Zámocký park pri kaštieli v Seredi - chránená prírodná pamiatka;
- Lipová aleja na Nám. slobody;
- Park s kalváriou pri kaplnke Nanebovstúpenia Panny Márie – Stredný Čepeň, Šulekovská ul.
- Zvyšky pagaštanovej aleje pri firme BM Kávoviny
- Vytvoriť nezastavanú plochu okolo areálu Kaplnky Nanebovzatia Panny Márie v Strednom Čepeni v šírke minimálne 20 metrov.

d) V katastrálnych územiach mesta je evidovaná významná koncentrácia **archeologických lokalít**. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach, spojených so stavebnou činnosťou v riešenom území dôjde k narušeniu archeologických nálezísk. V zmysle platných ustanovení pamiatkového zákona a stavebného zákona je preto potrebné rešpektovať povinnosť ohlásenia ar-

cheologického nálezu pri stavebnej činnosti a zemných prácach; Stavebník/ investor je povinný pri každej stavbe, vyžadujúcej si zemné práce, v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadať od príslušného orgánu štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje príslušný pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu vydá príslušný pamiatkový úrad rozhodnutie. Na ploche národnej kultúrnej pamiatky - parku a archeologického náleziska vodného hradu Šintava neumiestňovať ďalšiu zástavbu, okrem stavieb, ktoré boli Krajským pamiatkovým úradom Trnava doteraz povolené.

Na ostatné nehnuteľné NKP sa vzťahuje ochrana, vyplývajúca z pamiatkového zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany, vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa §-u 27 pamiatkového zákona, umožňujúceho využívanie a prezentáciu nehnuteľnej NKP spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. Cieľom ochrany je zachovanie špecifických hodnôt objektov NKP, ich jedinečnosti, ako aj hodnôt prostredia, v ktorom sú situované. Z §-14 pamiatkového zákona vyplýva povinnosť utvárať podmienky na zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie pamiatkového fondu obce.

V zmysle §27 ods.2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

(8) ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY:

- a) v katastrálnom území obce rešpektovať územnú ochranu prírody a krajiny v súlade s požiadavkami, stanovenými pre jednotlivé stupne ochrany v zmysle zák. č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny;
- b) rešpektovať funkciu a chrániť vytypované prvky kostry ÚSES (územný systém ekologickej stability) - navrhované prvky kostry ÚSES sú v územnom pláne vymedzené smerovo podľa spracovaného MÚSES (Miestny územný systém ekologickej stability). Presnú polohu, reálnu dĺžku a šírku, ako aj vegetačné zloženie prvkov je potrebné doriešiť vo vykonávacom projekte MÚSES, pričom pre regionálny biokoridor je potrebné vyčleniť pás krajinej zelene (drevitá vegetácia, trvalé trávne porasty) v celkovej šírke 40 m, pre miestny biokoridor je potrebné vyčleniť pás krajinej zelene v šírke min.10 - 20 m, pre interakčný prvok v šírke 2 - 5 m;

V riešenom území je potrebné rešpektovať a chrániť nasledovné prvky ÚSES :

- *nadregionálny biokoridor Váh* s príslušnými brehovými porastami, pôvodne mäkké a tvrdé lužné lesy s pozmeneným druhovým zložením, znehodnotené aj kultúrou agátu. Biokoridor vedie nivou rieky Váh, je najdôležitejším prvkom ekologickej stability v území;
 - *regionálne biocentrum Čepeň* s výmerou 260 ha na východnom okraji riešeného územia - je jadrovým územím nadregionálneho biokoridoru Váh, tvorí ho lesná drevinná vegetácia so zvyškami mäkkého a tvrdého luhu, jeho biodiverzitu zvyšujú mŕtve ramená Váhu;
 - *regionálny biokoridor Derňa* je ďalším prvkom kostry ekologickej stability v území, je tvorený rovnomenným tokom s brehovými pozemkami o celkovej šírke 40 m;
 - *všetky existujúce a navrhované biokorodory a biocentrá lokálneho významu* podľa Krajinnéekologického plánu mesta Sered' (Šolomeková et al., 2012);
- c) zachovať a chrániť plochy pramenísk, brehových porastov, prírodné zdroje využívať bez devastácie prostredia) pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu ponechať manipulačný pás v šírke 4 m od brehovej čiary vodných tokov,
- d) obmedziť aplikáciu chemických prostriedkov, používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti nových obytných zón, prvkov ÚSES a otvorených vodných plôch (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory),
- e) záber biotopov, odstraňovanie nelesnej drevinnej vegetácie a vegetácie v zastavanom území mesta a ďalšie ujmy v oblasti ochrany bioty kompenzovať reálnymi opatreniami, najmä náhradnou výsadbou alebo účelovou finančnou kompenzáciou, určenou na rozvoj mestskej zelene. Odstraňovanie krajinskej zelene, okrem nepôvodných druhov, povoľovať iba na základe dôkladne odôvodnených návrhov,
- f) projekty výsadby vegetácie pripravovať a povoľovať iba so zásadnou orientáciou na potenciálne pôvodné, domáce, v mieste sa vyskytujúce a stanovištným podmienkam vyhovujúce druhy rastlín,
- g) podporovať rozčlenenie veľkoblkových ornej pôdy na mozaiku maloblokových polí, medzí, úhorov, nelesnej drevinnej vegetácie, trvalých trávnych porastov a prirodzene podmáčaných plôch,
- h) obmedzovať fragmentáciu lužných lesov výstavbou ciest a súborov objektov na rekreáciu a šport a pripravovať budovanie náučných chodníkov a cyklotrás v medzihrádzovom priestore Váhu,
- ch) pri príprave a povoľovaní rozvojových zámerov vyžadovať od investora predložiť akceptovateľný návrh nakladania s vodami z povrchového odtoku s cieľom obmedziť ich neproduktívny odtok z územia a tak využívať retenčné kapacity krajiny;

(9) ZÁSADY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY:

- a) zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami, zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín;

- b) podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na územiach, začlenených do územného systému ekologickej stability;
- c) poľnohospodársku pôdu, na ktorú bol udelený súhlas, použiť pre účely výstavby v odsúhlasenom rozsahu len na základe právoplatného rozhodnutia, vydaného v zmysle §-u 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy;
- d) nenarušovať ucelenosť honov a nestážovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami;
- e) zabezpečiť prístup na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest na náklady investorov;
- f) vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd, odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe skrývky humusového horizontu;
- g) zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín;
- h) prípadne poškodenú príľahlú poľnohospodársku pôdu uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.

(10) ZÁSADY UMIESTŇOVANIA REKLAMNÝCH STAVIEB :

- a) Reklamné stavby nesmú svojím umiestnením a vyhotovením narúšať krajinný ráz, siluetu a vzhľad mesta, ohrozovať verejnú bezpečnosť, poriadok a estetiku, zabráňovať rozhľadu na cestách a miestnych komunikáciách a na úrovňových križovatkách týchto komunikácií s celoštátnymi dráhami a vlečkami a nesmú nadmerne rušiť okolie, najmä obytné prostredie hlukom alebo svetlom, najmä prerušovaným svetlom.
- b) Reklamné stavby sa nesmú umiestňovať na národných kultúrnych pamiatkach, na stavbách slúžiacich kultovým a pohrebným účelom, na budovách škôl, zdravotníckych a sociálnych zariadení, orgánov verejnej správy, policajných, armádnych, hasičských a záchranných zložiek a k nim patriacich zariadeniach vrátane oplotenia ich areálov, okrem zákonom určených a potrebných identifikačných a informačných zariadení týchto budov (miest) a ich súčastí, na a v blízkosti solitérnych a skupinových prvkoch ochrany prírody a krajiny, na pomníkoch, na pamätníkoch a pamätných tabuliach a v ich okolí, ak by tieto reklamné stavby mohli reálne a potenciálne obmedziť alebo znemožniť ich funkčné, vizuálne a priestorové vnímanie, prehliadnutie, alebo nejednoznačnú alebo nesprávnu identifikáciu.
- c) Reklamné stavby sa nesmú umiestňovať na mostoch, zábradliach a iných pevných zariadeniach určených na identifikáciu alebo súvisiacich s ochranou iných verejných a súkromných zariadení a bezpečnosťou prevádzky ciest, celoštátnych dráh a vodných tokov, stavieb a zariadení.
- d) Reklamné stavby sa nesmú umiestňovať v blízkosti optických a zvukových

značiek a signálov, ktoré slúžia na riadenie a reguláciu cestnej, železničnej, vodnej a leteckej dopravy, od týchto značiek sa musia úpravou a farbou zreteľne odlišovať.

- e) V centrálnej mestskej zóne (CMZ), vymedzenou ulicami Šintavská, Námestie slobody, ul. M. R. Štefánika, Námestie republiky, ul. SNP, ul. Parková, ul. Pekárska, Kúpeľné námestie je možné umiestniť len reklamné stavby s najväčšou informačnou plochou do 1,2 m² a to na stĺpy verejného osvetlenia a stĺpy trakčných vedení ak nezasahujú do prejazdneho profilu pozemnej komunikácie, maximálny počet reklamných stavieb na jednom stĺpe sú dve stavby a na fasádu stavby za podmienky, že reklamná stavba obsahovo súvisí s prevádzkou umiestnenou v stavbe, na ktorej je reklamná stavba umiestnená. Ostatné reklamné stavby sa v CMZ nesmú umiestňovať.
- f) Reklamné stavby s informačnou plochou väčšou ako 15 m² sa nesmú umiestňovať v zastavanom území mesta.
- g) Reklamné stavby umiestnené na stavbách sa musia prispôbiť ich architektúre a nesmú rušiť základné členenie priečelia a strešného plášťa alebo jeho charakteristické detaily.

C.1.2 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY

- sú uvedené v tabuľke na nasledujúcich stranách :

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY

(platia súčasne so všeobecne záväznými regulatívmi, obsiahnutými v kap. C.1.1. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY)

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
BI-01, BI-06, BI-07, BI-14, BI-15, BI-16, BI-19, BI-21, BI-31, BI-35, BI-41, BI-43, BI-50;	plochy existujúcich rodinných domov	- hlavná funkcia obytná - bývanie formou rodinných domov, - prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) - menšie zariadenia občianskej vybavenosti, drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a bez nárokov na zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami, - pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), uličné čiary, zachovať drobnú mierku stavieb, zároveň dodržať max. výšku stavieb - 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia a výšku podlahy prízemí max. 50 cm nad úrovňou nivelety komunikácie, - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rod. domu, - rešpektovať plochy existujúcich komunikácií a navrhovaných komunikačných napojení s kategóriami mestských komunikácií podľa platných STN, - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb;	nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň
BI-02, BI-03, BI-04, BI-08, BI-09, BI-10, BI-11, BI-12, BI-13, BI-17, BI-25, BI-28, BI-30, BI-32, BI-49, BI-51, BI-52, BI-55;	plochy existujúcich rodinných domov	- hlavná funkcia obytná - bývanie formou rodinných domov, - prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) - menšie zariadenia občianskej vybavenosti, drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a bez nárokov na zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami, - výstavba rodinných domov vo vnútroblokoch je prípustná len po vypracovaní urbanistickej štúdie a za podmienky sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou, - pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), uličné čiary, zachovať drobnú mierku stavieb, zároveň dodržať max. výšku stavieb - 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia a výšku podlahy prízemí max. 50 cm nad úrovňou nivelety komunikácie, - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu, - rešpektovať plochy existujúcich komunikácií a navrhovaných komunikačných napojení s kategóriami mestských komunikácií podľa platných STN, - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb;	nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň
BI-05;	plocha existujúceho rodinného domu	- hlavná funkcia obytná - rodinný dom, - prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) - drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a bez nárokov na zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami,	

ÚPN mesta Sered', čistopis

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		• lokalita bez rozvoja v návrhovom období, • zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu, • odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastnom pozemku rodinného domu ;	
BI-18, BI-20, BI-27, BI-29, BI-54;	plochy existujúcich rodinných domov	• hlavná funkcia obytná - bývanie formou rodinných domov, • prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) – menšie zariadenia občianskej vybavenosti, drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a bez nárokov na zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami, • v ochrannom pásme dráhy rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z platných právnych predpisov, • novobudované objekty situovať za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy. V prípade ich umiestnenia v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej dopravy z hľadiska hluku, vibrácií a pod. na náklady investora, • pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), uličné čiary, zachovať drobnú mierku stavieb, • max. výška stavieb - 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, výška podlahy prízemia max. 50 cm nad úrovňou nivelety komunikácie, • zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu, • rešpektovať plochy existujúcich komunikácií a navrhovaných komunikačných napojení s kategóriami mestských komunikácií podľa platných STN, • odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb;	• nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň
BI-22;	plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov	• hlavná funkcia obytná - bývanie formou rodinných domov, • prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) – menšie zariadenia občianskej vybavenosti, drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a bez nárokov na zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami, • výstavba rodinných domov vo vnútroblokoch je prípustná len po vypracovaní urbanistickej štúdie a za podmienky sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou, • v ochrannom pásme dráhy rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z platných právnych predpisov, • novobudované objekty situovať za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy. V prípade ich umiestnenia v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej dopravy	• nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		z hľadiska hluku, vibrácii a pod. na náklady investora, - pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), uličné čiary, zachovať drobnú mierku stavieb, - max. výška stavieb - 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, výška podlahy prízemí max. 50 cm nad úrovňou nivelety komunikácie, - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu, - rešpektovať plochy existujúcich komunikácií a navrhovaných komunikačných napojení s kategóriami mestských komunikácií podľa platných STN, - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb;	
BI-23, BI-33, BI-38;	plochy navrhovaných rodinných domov	- hlavná funkcia obytná - bývanie formou rodinných domov, - prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a bez nárokov na zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami, - pred začatím výstavby je potrebné podrobné riešenie územia územným plánom zóny, resp. urbanistickou štúdiou, - v podrobnom riešení je potrebné vyčleniť plochy pre verejné priestory (komunikácie, ihriská pre deti a dospelých, verejnú zeleň) a určiť priestorové regulatívy pre výstavbu - chrániť a rešpektovať navrhnuté miesta dopravných napojení, navrhované komunikácie a komunikačné napojenia riešiť v kategóriách mestských komunikácií podľa platných STN, - výška stavieb max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, výška podlahy prízemí max. 50 cm nad úrovňou nivelety komunikácie, - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb;	spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň
BI-24;	plochy existujúcich rodinných domov	- hlavná funkcia obytná - bývanie formou rodinných domov, - prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) - menšie zariadenia občianskej vybavenosti, drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a bez nárokov na zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami, - výstavba rodinných domov vo vnútroblokoch je prípustná len po vypracovaní urbanistickej štúdie a za podmienky sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou, - v ochrannom pásme dráhy rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z platných právnych predpisov, - novobudované objekty situovať za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy. V prípade ich umiestnenia v ochrannom pás-	nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		me dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej dopravy z hľadiska hluku, vibrácii a pod. na náklady investora, • pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), uličné čiary, zachovať drobnú mierku stavieb, • max. výška stavieb - 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, výška podlahy prízemí max. 50 cm nad úrovňou nivelety komunikácie, • zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu, • rešpektovať plochy existujúcich komunikácií a navrhovaných komunikačných napojení s kategóriami mestských komunikácií podľa platných STN, • odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb;	
BI-26;	plochy existujúcich rodinných domov	• hlavná funkcia obytná - bývanie formou rodinných domov, • prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) - menšie zariadenia občianskej vybavenosti, drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a bez nárokov na zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami, • zahustenie zástavby výstavbou rodinných domov vo vnútroblokoch je neprípustné, • pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), uličné čiary, zachovať drobnú mierku stavieb, zároveň dodržať max. výšku stavieb - 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia a výšku podlahy prízemí max. 50 cm nad úrovňou nivelety komunikácie, • zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu, • rešpektovať plochy existujúcich komunikácií a navrhovaných komunikačných napojení s kategóriami mestských komunikácií podľa platných STN, • odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb;	• nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň
BI-34;	plochy existujúcich rodinných domov	• hlavná funkcia obytná - bývanie formou rodinných domov, • prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) - menšie zariadenia občianskej vybavenosti, drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a bez nárokov na zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami, • výstavba rodinných domov vo vnútrobloku je prípustná len po vypracovaní urbanistickej štúdie a za podmienky sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou, • v ochrannom pásme dráhy rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z platných právnych predpisov,	• nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		- novobudované objekty situovať za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy. V prípade ich umiestnenia v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej dopravy z hľadiska hluku, vibrácií a pod. na náklady investora, - pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), uličné čiary, zachovať drobnú mierku stavieb, - max. výška stavieb - 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, výška podlahy prízemí max. 50 cm nad úrovňou nivelety komunikácie, - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - rešpektovať plochy existujúcich komunikácií a navrhovaných komunikačných napojení s kategóriami mestských komunikácií podľa platných STN, - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb;	
BI-36;	plochy navrhovaných rodinných domov	- hlavná funkcia obytná - bývanie formou rodinných domov, - prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) – menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a bez nárokov na zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami, - pred začatím výstavby je potrebné podrobné riešenie územia územným plánom zóny, - v podrobnom riešení je potrebné vyčleniť plochy pre verejné priestory (komunikácie, ihriská pre deti a dospelých, verejnú zeleň) a určiť priestorové regulatívy pre výstavbu - chrániť a rešpektovať navrhnuté miesta dopravných napojení, navrhované komunikácie a komunikačné napojenia riešiť v kategóriách mestských komunikácií podľa platných STN, - výška stavieb max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, výška podlahy prízemí max. 50 cm nad úrovňou nivelety komunikácie, - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb;	spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň
BI-37, BI-40;	plochy navrhovaných rodinných domov	- hlavná funkcia obytná - bývanie formou rodinných domov, - prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) – menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a bez nárokov na zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami, - v ochrannom pásme dráhy rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z platných právnych predpisov, - novobudované objekty situovať za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy. V prípade ich umiestnenia v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej dopravy	spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň

ÚPN mesta Sered', čistopis

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		- z hľadiska hluku, vibrácií a pod. na náklady investora, - pred začatím výstavby je potrebné podrobné riešenie územia územným plánom zóny, resp. urbanistickou štúdiou, - v podrobnom riešení je potrebné vyčleniť plochy pre verejné priestory (komunikácie, ihriská pre deti a dospelých, verejnú zeleň) a určiť priestorové regulatívy pre výstavbu - navrhované komunikácie a komunikačné napojenia riešiť v kategóriách mestských komunikácií podľa platných STN, - výška stavieb max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, výška podlahy prízemnia max. 50 cm nad úrovňou nivelety komunikácie, • zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb;	
BI-39;	plochy existujúcich rodinných domov a nízkopodlažných bytových domov	- hlavná funkcia obytná - bývanie formou rodinných domov a nízkopodlažných bytových domov, - prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) - občianska vybavenosť, drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a bez nárokov na zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami, - výstavba rodinných domov vo vnútroblokoch je prípustná len po vypracovaní urbanistickej štúdie a za podmienky sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou, - v ochrannom pásme cintorína rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z platných právnych predpisov, - pri zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), uličnú čiaru, zachovať drobnú mierku stavieb, max. výška stavieb - 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemkoch jednotlivých objektov, - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb;	• nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň
BI-42;	plochy existujúcich rodinných domov a nízkopodlažných bytových domov	- hlavná funkcia obytná - bývanie formou rodinných domov, - prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) - občianska vybavenosť, drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a bez nárokov na zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami, - výstavba rodinných domov vo vnútroblokoch je prípustná len po vypracovaní urbanistickej štúdie a za podmienky sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou, - v ochrannom pásme cintorína a ochrannom pásme dráhy železničnej vlečky rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z platných právnych predpisov, - novobudované objekty situovať za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku,	• nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy. V prípade ich umiestnenia v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej dopravy z hľadiska hluku, vibrácií a pod. na náklady investora, • pri zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), uličnú čiaru, zachovať drobnú mierku stavieb, max. výška stavieb - 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, • zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemkoch jednotlivých objektov, • odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb;	
BI-44;	plochy existujúcich rodinných domov a bytových domov	• hlavná funkcia obytná - bývanie formou rodinných domov a nízkopodlaž. bytových domov, • prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) - občianska vybavenosť, drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a bez nárokov na zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami, • výstavba rodinných domov vo vnútroblokoch je prípustná len po vypracovaní urbanistickej štúdie a za podmienky sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou, • v ochrannom pásme dráhy železničnej vlečky rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z platných právnych predpisov, • novobudované objekty situovať za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy. V prípade ich umiestnenia v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej dopravy z hľadiska hluku, vibrácií a pod. na náklady investora, • pri zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), uličnú čiaru, zachovať drobnú mierku stavieb, max. výška stavieb - 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, • zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemkoch jednotlivých objektov, • odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb;	• nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň
BI-46;	plochy navrhovaných rodinných domov	• hlavná funkcia obytná - bývanie formou rodinných domov, príp. nízkopodlažných bytových domov, • prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a bez nárokov na zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami, • pred začatím výstavby je potrebné podrobné riešenie územia územným plánom zóny, resp. urbanistickou štúdiou,	• spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		- v podrobnom riešení je potrebné vyčleniť plochy pre verejné priestory (komunikácie, ihriská pre deti a dospelých, verejnú zeleň) a určiť priestorové regulatívy pre výstavbu - chrániť a rešpektovať navrhnuté miesta dopravných napojení, navrhované komunikácie a komunikačné napojenia riešiť v kategóriách mestských komunikácií podľa platných STN, • zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemkoch jednotlivých stavieb, - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb;	
BI-47;	plochy existujúcich rodinných domov a bytových domov	- hlavná funkcia obytná - bývanie formou rodinných domov a nízkopodlažných bytových domov, - prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) – občianska vybavenosť, drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a bez nárokov na zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami, - výstavba rodinných domov vo vnútroblokoch je prípustná len po vypracovaní urbanistickej štúdie a za podmienky sprístupnenia vnútrobloku verejnou komunikáciou, - pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), uličnú čiaru, zachovať drobnú mierku stavieb, max. výška stavieb - 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemkoch jednotlivých objektov, - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb;	• nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň
BI-48;	plochy existujúcich rodinných domov	- hlavná funkcia obytná - bývanie formou rodinných domov, - prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) – menšie zariadenia občianskej vybavenosti, drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a bez nárokov na zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami, - výrobnú plochu v susedstve futbalového štadióna perspektívne pretransformovať na funkciu športovej vybavenosti, - zahustenie zástavby výstavbou rodinných domov vo vnútroblokoch je neprípustné, - pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), uličné čiary, zachovať drobnú mierku stavieb, zároveň dodržať max. výšku stavieb - 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia a výšku podlahy prízemí max. 50 cm nad úrovňou nivelety komunikácie, - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu, - rešpektovať plochy existujúcich komunikácií a navrhovaných komunikačných napojení s kategóriami mestských komunikácií podľa platných STN,	• nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Závazné	Smerné
		odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb;	
BI-53;	plochy existujúcich rodinných domov a bytových domov	- hlavná funkcia obytná - bývanie formou rod. domov a nízkopodlažných bytových domov, - prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) - občianska vybavenosť, drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a bez nárokov na zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami, - v ochrannom pásme dráhy železničnej vlečky rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z platných právnych predpisov, - pri zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), uličnú čiaru, zachovať drobnú mierku stavieb, max. výška stavieb - 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemkoch jednotlivých objektov, - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb;	nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň
BI-56;	plochy navrhovaných rodinných domov	- hlavná funkcia obytná - bývanie formou rodinných domov, príp. nízkopodlažných bytových domov, - prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) - menšie zariadenia občianskej vybavenosti a drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a bez nárokov na zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami, - rešpektovať obmedzenia v ochrannom pásme areálu ZIPP, - pred začatím výstavby je potrebné podrobné riešenie územia územným plánom zóny, resp. urbanistickou štúdiou spolu s plochou BH-11, - v podrobnom riešení je potrebné vyčleniť plochy pre verejné priestory (komunikácie, ihriská pre deti a dospelých, verejnú zeleň), vyčleniť plochu pre biokoridor miestneho významu MBk2 a určiť priestorové regulatívy pre výstavbu, - chrániť a rešpektovať navrhnuté miesta dopravných napojení, navrhované komunikácie a komunikačné napojenia riešiť v kategóriách mestských komunikácií podľa platných STN, - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemkoch jednotlivých stavieb, - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb;	spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene, nezastavané plochy pozemkov využiť najmä ako obytnú zeleň
BH-01, BH-05;	plocha existujúcej a navrhovanej hromadnej bytovej výstavby	- hlavná funkcia obytná, vrátane základnej občianskej vybavenosti a príslušnej technickej vybavenosti, - prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) - občianska vybavenosť, - v ochrannom pásme cintorína rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z platných právnych predpisov,	

ÚPN mesta Sered', čistopis

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		• pred začatím novej výstavby je potrebné podrobné riešenie územia územným plánom zóny, resp. urbanistickou štúdiou, • v podrobnom riešení je potrebné vyčleniť plochy pre verejné priestory (verejné priestranstvá, komunikácie, ihriská pre deti a dospelých, verejnú zeleň) a určiť priestorové regulatívy pre výstavbu, • neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu, • neprípustná výstavba prízemných individuálnych garáží - garážovanie riešiť formou hromadných garáží príp. v suterénoch navrhovaných objektov;	
BH-02, BH-03, BH-07, BH-08, BH-09;	plocha existujúcej hromadnej bytovej výstavby	• hlavná funkcia obytná, vrátane základnej občianskej vybavenosti a príslušnej technickej vybavenosti, • prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) - občianska vybavenosť, • neprípustná plošná intenzifikácia obytnej zástavby s výnimkou malých zariadení občianskej vybavenosti, • neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu, • neprípustná výstavba prízemných individuálnych garáží a extenzívne zvyšovanie kapacít odstavných a parkovacích miest na úkor verejných plôch a zelene - riešiť formou viacpodlažných parkovísk a hromadných garáží;	• znížiť energetickú náročnosť zateplením budov, výmenou výplní otvorov - zároveň zlepšiť architektonický vzhľad domov, • architektonické úpravy zosúladiť v celej obytnej skupine, • nezastavané plochy využiť pre každodennú rekreáciu a šport, verejnú zeleň a upravené verejné priestranstvá;
BH-04;	plocha existujúcej hromadnej bytovej výstavby	• hlavná funkcia obytná, vrátane základnej občianskej vybavenosti a príslušnej technickej vybavenosti, • prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) - občianska vybavenosť, • neprípustná plošná intenzifikácia obytnej zástavby s výnimkou malých zariadení občianskej vybavenosti, • neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu, • novobudované objekty situovať za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy. V prípade ich umiestnenia v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej dopravy z hľadiska hluku, vibrácii a pod. na náklady investora, • neprípustná výstavba prízemných individuálnych garáží a extenzívne zvyšovanie kapacít odstavných a parkovacích miest na úkor verejných plôch a zelene - riešiť formou viacpodlažných parkovísk a hromadných garáží;	• znížiť energetickú náročnosť zateplením budov, výmenou výplní otvorov - zároveň zlepšiť architektonický vzhľad domov, • architektonické úpravy zosúladiť v celej obytnej skupine, • nezastavané plochy využiť pre každodennú rekreáciu a šport, verejnú zeleň a upravené verejné priestranstvá;
BH-06;	plocha existujúcej hromadnej bytovej výstavby	• hlavná funkcia obytná, vrátane základnej občianskej vybavenosti a príslušnej technickej vybavenosti, • prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) - občianska vybavenosť, • neprípustná plošná intenzifikácia obytnej zástavby s výnimkou malých zariadení občianskej vybavenosti,	• znížiť energetickú náročnosť zateplením budov, výmenou výplní otvorov - zároveň zlepšiť architekt. vzhľad domov • architektonické úpravy zosúladiť

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		• prípustná bytová výstavba využitím podkroví existujúcich bytových domov, • neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu, • neprípustná výstavba prízemných individuálnych garáží a extenzívne zvyšovanie kapacít odstavných a parkovacích miest na úkor verejných plôch a zelene - riešiť formou viacpodlažných parkovísk a hromadných garáží;	diť v celej obytnej skupine • nezastavané plochy využiť pre každodennú rekreáciu a šport, verejnú zeleň a upravené verejné priestranstvá
BH-10;	plocha existujúcej a navrhovanej hromadnej bytovej výstavby	• hlavná funkcia obytná, vrátane základnej občianskej vybavenosti a príslušnej technickej vybavenosti, • prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) – občianska vybavenosť, • pred začatím novej výstavby je potrebné podrobné riešenie územia územným plánom zóny, resp. urbanistickou štúdiou, • v podrobnom riešení je potrebné vyčleniť plochy pre verejné priestory (verejné priestranstvá, komunikácie, ihriská pre deti a dospelých, verejnú zeleň) a určiť priestorové regulatívy pre výstavbu • neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu, • neprípustná výstavba prízemných individuálnych garáží - garážovanie riešiť formou hromadných garáží príp. v suterénoch navrhovaných objektov;	• architektonické úpravy zosúladiť v celej obytnej skupine,
BH-11;	plocha navrhovanej hromadnej bytovej výstavby	• hlavná funkcia obytná, vrátane základnej občianskej vybavenosti a príslušnej technickej vybavenosti, • prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) – občianska vybavenosť, • pred začatím výstavby je potrebné podrobné riešenie územia územným plánom zóny - pre plochu BH-11 spolu s plochou BI-56, • v podrobnom riešení je potrebné vyčleniť plochy pre verejné priestory (verejné priestranstvá, komunikácie, ihriská pre deti a dospelých, verejnú zeleň), vyčleniť plochu pre biokoridor miestneho významu MBk2 a určiť priestorové regulatívy pre výstavbu, • navrhované komunikácie a komunikačné napojenia riešiť v kategóriách mestských komunikácií podľa platných STN, • neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu, • neprípustná výstavba prízemných individuálnych garáží - garážovanie riešiť formou hromadných garáží príp. v suterénoch navrhovaných objektov;	• architektonické riešenie objektov zosúladiť v celej obytnej skupine
DC-01;	plocha dopravy – existujúca cesta III/1320 po hranicu s k.ú. Šúrovce	• rešpektovať vymedzenú funkciu, • rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade s funkčnou triedou a kategóriou, určenou v územnom pláne obce;	
DC-02;	plocha dopravy – cesta navrhnutá v súvislosti s vod. dielom Sered' -Hlohovec po hranicu s k.ú. Vinohrady n. Váhom	• rešpektovať vymedzenú funkciu, • rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade s funkčnou triedou a kategóriou, určenou v územnom pláne obce;	

ÚPN mesta Sered', čistopis

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
DC-03;	plocha dopravy – súčasná cesta I/62, návrh - cesta II/573	- rešpektovať vymedzenú funkciu, - rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade s funkčnou triedou a kategóriou, určenou v územnom pláne obce;	
DC-04;	plocha dopravy – cesta III/1332 Sered' - lokalita Malý Háj	- rešpektovať vymedzenú funkciu, - rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade s funkčnou triedou a kategóriou, určenou v územnom pláne obce;	
DKO	plochy dopravy – komunikácie obslužné funkč. triedy C2, C3 (vrátane pridružených peších komunikácií a zelených pásov)	- rešpektovať vymedzenú funkciu, - rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade s funkčnou triedou a kategóriou, určenou v územnom pláne obce - v maximálnej miere zachovať existujúcu verejnú zeleň;	
DKZ	plocha dopravy – komunikácie zberné (vrátane pridružených peších komunikácií a zelených pásov)	- rešpektovať vymedzenú funkciu, - rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade s funkčnou triedou a kategóriou, určenou v územnom pláne mesta, - v úseku, vedúcom zastavaným územím dobudovať chodníky, - v maximálnej miere zachovať existujúcu verejnú zeleň;	
DP-01,DP-02, DP-05,DP-08, DP-09;	plocha dopravy – individuálne garáže existujúce	- hlavná funkcia - plochy statickej dopravy, - možná intenzifikácia výstavbou viacpodlažných hromadných garáží s výškou max. 3 nadzemné podlažia, - možná zmena funkcie ucelených častí plochy na občiansku vybavenosť alebo bývanie za podmienky náhrady úbytku kapacity statickej dopravy výstavbou hromadných garáží;	
DP-03;	plochy dopravy – verejné záchytné parkovisko	- hlavná funkcia - plochy statickej dopravy, - rešpektovať vymedzenú funkciu, - prípustné umiestnenie doplnujúcej vybavenosti, súvisiacej s hlavnou funkciou (čerpacia stanica pohonných látok, výber poplatkov, drobné občerstvenie, verejné WC) v rozsahu, vyplývajúcom z kapacity odstavnej plochy;	spevnené plochy rozčleniť plochami zelene s výsadbou drevín
DP-04;	plocha dopravy navrhovaná - hromadná garáž	- hlavná funkcia - plocha statickej dopravy, výlučne viacpodlažné formy (hromadná garáž), - prípustné umiestnenie služieb, súvisiacich s hlavnou funkciou (autoumyváreň, autoservis, a pod.) - v rozsahu max. 30 % podlažnej plochy objektu, - stavby s max. výškou 5 nadzemných podlaží - potrebné je preveriť oslnenie najbližšieho 10-podlažného bytového domu;	
DP-06, DP-07;	dopravné plochy existujúce - čerpacie stanice pohonných látok	- hlavná funkcia - plocha obslužných dopravných zariadení, - možná zmena funkcie celej plochy v súlade s funkčným využitím susedných plôch,	

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
DP-10;	plocha dopravy – autobusová stanica existujúca	- hlavná funkcia - plocha dopravy (autobusová stanica), - rešpektovať vymedzenú funkciu, - výstavba objektov je neprípustná ;	
DP-11;	plochy dopravy – verejné záchytné parkovisko	- hlavná funkcia - plochy statickej dopravy, - rešpektovať vymedzenú funkciu, - prípustná výstavba doplnujúcej vybavenosti, súvisiacej s hlavnou funkciou (výber poplatkov, drobné občerstvenie, verejné WC) v rozsahu, vyplývajúcom z kapacity odstavnej plochy;	spevnené plochy rozčleniť plochami zelene s výsadbou drevín
DPV-1;	plocha dopravy – prístav osobnej lodnej dopravy navrhovaný	- hlavná funkcia - plocha dopravy (prístav osobnej lodnej dopravy), - doplňkové funkcie - občianska vybavenosť (súvisiaca s hlavnou funkciou - občerstvenie, verejné WC a pod., v rozsahu neobmedzujúcom hlavnú funkciu), verejné parkovisko, - vyhradiť koridor pre prístup verejnosti k vodnej ploche, - plocha je súčasťou územia, kde je potrebné pred začatím výstavby zabezpečiť podrobné riešenie územným plánom zóny alebo urbanistickou štúdiou;	
DR1;	plocha dopravy – rýchlostná cesta R1 (vrátane pridružených pozemkov)	- rešpektovať vymedzenú funkciu, - rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade so stanovenou funkčnou triedou a kategóriou;	
DR-III/5..	plocha dopravy – rezerva pre preložku cesty III/1320	- rešpektovať a chrániť vymedzený koridor pre preložku mestskej zbernej komunikácie (cesta III/1320), - do doby realizácie preložky využívať podľa vyznačenej funkcie s vylúčením nových investícií (s výnimkou nevyhnutnej údržby) - rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade so stanovenou funkčnou triedou a kategóriou,	
DZ-1, DZ-2, DZ-3, DZ-4;	plochy železničnej dopravy existujúce (železničné trate - železničné dráhy a vlečky) vrátane pridružených plôch	- rešpektovať vymedzenú funkciu, - v ochrannom pásme dráhy rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z platných právnych predpisov;	
HR-1, HR-2, HR-3;	plochy hrádzí ochranných riek Váh	- rešpektovať vymedzenú funkciu, - prípustné vedenie trás pešej a cyklistickej dopravy, - v maximálnej miere zachovať existujúcu zeleň;	
L-1, L-2, L-3, L-4, L-5, L-6, L-7, L-8, L-9;	lesy existujúce a navrhované v území prvkov územného systému ekologickej stability	- hlavná funkcia - lesy v území prvkov územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá) - zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny - rešpektovať podmienky využívania lesov s hospodárskou funkciou s uplatnením ekologicko-produkčného spôsobu a účelového výberu drevín pri ťažbe,	

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		- zvýšiť podiel prirodzených lesných spoločenstiev, eliminovať invázne dreviny, podporovať prirodzenú obnovu lesa, - druhovú zloženie vysádzaných lesov orientovať na rôznoveké porasty so zmiešaným druhovým zložením z autochtónnych drevín, - rešpektovať trasy existujúcich lesných ciest;	
LR-1;	lesy osobitného určenia so subkategóriou <i>rekreačné lesy</i>	- hlavná funkcia - prímestské lesy s funkciou rekreácie pre obyvateľov mesta, - podľa intenzity využitia zaradenie do III. zóny - t.j. zóna ticha, bez výstavby rekreačných zariadení a objektov, - prípustná realizácia rekreačných chodníkov s oddychovými miestami (lavičky, otvorené prístrešky a pod.), - zvýšiť podiel prirodzených lesných spoločenstiev, eliminovať invázne dreviny, podporovať prirodzenú obnovu lesa, - druhovú zloženie vysádzaných lesov orientovať na rôznoveké porasty so zmiešaným druhovým zložením z autochtónnych drevín;	
OV-01, OV-37;	plochy občianskej vybavenosti - navrhované	- hlavná funkcia - vyššia a špecifická občianska vybavenosť, - neprípustná výstavba samostatných skladových objektov, - neprípustná obytná funkcia, - výška objektov max. 2 nadz. podlažia, max. 8 m nad úroveň nivelety priľahlej komunikácie, - odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých zariadení občianskej vybavenosti;	
OV-02;	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	- funkcia - plocha občianskej vybavenosti, funkčne dopĺňajúcej areál kaštieľa s múzeom, parkom a amfiteátrom (reštaurácia, kultúrnospoločenské zariadenie, a pod.), - iné funkcie sú neprípustné, - rešpektovať podmienky ochrany národných kultúrnych pamiatok, zapísaných v registri nehnuteľných pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR (kaštieľ a park Sered'), - vysoké nároky na architektonické riešenie stavieb a kvalitu prostredia;	
OV-03, OV-20;	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	- funkcia - plocha verejnoprospešnej základnej vybavenosti (materská škola), - iné funkcie sú neprípustné, - pri zmenách stavieb dodržať jednotný charakter objektov v areáli;	
OV-04;	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	- funkcia - plocha verejnoprospešnej vybavenosti (domov dôchodcov), - iné funkcie sú neprípustné, - pri zmenách stavieb dodržať jednotný charakter objektov v areáli;	

ÚPN mesta Sered', čistopis

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
OV-05, OV-24;	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	- funkcia - plocha verejnoprospešnej základnej vybavenosti (areál základných škôl), - prípustné využitie - vzdelávacie, kultúrne a športové aktivity obyvateľov, - iné funkcie sú neprípustné, - pri zmenách stavieb dodržať jednotný charakter objektov v areáli;	
OV-07;	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	- funkcia - plocha verejnoprospešnej vybavenosti (mestská poliklinika), - iné funkcie sú neprípustné, - pri zmenách stavieb dodržať jednotný charakter objektov v areáli;	
OV-08;	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	- funkcia - plocha verejnoprospešnej vybavenosti (amfiteáter), - iné funkcie sú neprípustné, - rešpektovať podmienky ochrany národných kultúrnych pamiatok, zapísaných v registri nehnuteľných pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR (kaštieľ a park Sered'), - rešpektovať podmienky ochrany prírody, vyplývajúce z polohy v rámci Chráneného areálu Seredský park so 4. stupňom ochrany, - vysoké nároky na architektonické riešenie stavieb;	
OV-09;	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	- funkcia - plocha verejnoprospešnej vybavenosti (kaplnka a park s kalváriou), - iné funkcie sú neprípustné, - ako pamätihodnosť mesta zachovať a chrániť kaplnku Nanebovstúpenia P. Márie a zeleň parku s kalváriou v areáli kaplnky;	
OV-10;	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	- funkcia - plocha občianskej vybavenosti, vrátane verejnoprospešnej vybavenosti (mestský úrad), - doplňková funkcia - bývanie v obmedzenom rozsahu s umiestnením mimo prízemí budov v uličných priečeliach, - neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na nákladnú dopravu, - rešpektovať podmienky ochrany národných kultúrnych pamiatok, zapísaných v registri nehnuteľných pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR (meštiansky dom, Nám. slobody 22), - pred začatím výstavby je potrebné podrobné riešenie územia územným plánom zóny, resp. urbanistickou štúdiou, - v podrobnom riešení je potrebné vyčleniť plochy pre verejné priestory (pešie a automobilové komunikácie, verejné priestranstvá a verejnú zeleň) a určiť priestorové regulatívy pre výstavbu, - vysoké nároky na architektonické riešenie stavieb, rešpektovať prevládajúci charakter prostredia a zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia striech), rešpektovať dominantu kostola - max. výška stavieb je 2 nadzemné podlažia + podkrovia, zachovať	

ÚPN mesta Sered', čístopis

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Závazné	Smerné
		drobnú mierku stavieb, pri novostavbách a zmenách stavieb zosúlad'ovať architektonické riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche, • kapacity zariadení občianskej vybavenosti a rozsah bývania sú obmedzené disponibilnou kapacitou odstavných plôch pre motorové vozidlá (pri zvyšovaní kapacity je potrebné preukázať zabezpečenie odstavných plôch);	
OV-11;	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej a navrhovanej	• hlavná funkcia - vyššia a špecifická občianska vybavenosť , • neprípustná výstavba samostatných skladových objektov, • neprípustná obytná funkcia, • neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na nákladnú dopravu, • výška objektov max.2 nadz. podlažia, max. 8 m nad úroveň nivelety príľahlej komunikácie, • rešpektovať plánované vodné dielo Sered' - Hlohovec a jeho ochranné pásmo, • vysoké nároky na architektonické riešenie stavieb, pri novostavbách a zmenách stavieb zosúlad'ovať architektonické riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche, zachovať drobnú mierku stavieb, • pri návrhu jednotlivých zariadení vyhradiť koridory pre prístup verejnosti k vodnej ploche, • odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých zariadení občianskej vybavenosti;	• zmenou funkcie v časti plochy s existujúcimi obytnými a hospodárskymi objektami zvýšiť úroveň nábrežnej zóny
OV-12;	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	• hlavná funkcia - vyššia, špecifická a základná občianska vybavenosť, • prípustná obytná funkcia, • neprípustná výstavba samostatných skladových objektov v uličnej čiare, • neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky, • pri zmenách stavieb rešpektovať charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), • odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých zariadení občianskej vybavenosti;	
OV-13;	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	• funkcia - plocha verejnoprospešnej základnej vybavenosti (základná škola, mater. škola), • prípustné využitie - vzdelávacie, kultúrne a športové aktivity obyvateľov • iné funkcie sú neprípustné • pri zmenách stavieb dodržať jednotný charakter objektov v areáli;	
OV-14;	plocha občianskej vybavenosti - navrhovanej	• hlavná funkcia - vyššia, špecifická a základná občianska vybavenosť, • doplnková funkcia - bývanie v obmedzenom rozsahu s umiestnením mimo prízemí budov v uličných priečeliach, • neprípustná výstavba samostatných skladových objektov, • neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na nákladnú dopravu, • vysoké nároky na architektonické riešenie stavieb, rešpektovať dominantu kostola - max.	

ÚPN mesta Sered', čístopis

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		výška stavieb je 2 nadzemné podlažia + podkrovia, rešpektovať prevládajúci charakter zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia striech), zosúladiť architektonické riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche, • odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých zariadení občianskej vybavenosti; • kapacity zariadení občianskej vybavenosti a rozsah bývania sú obmedzené disponibilnou kapacitou odstavných plôch pre motorové vozidlá;	
OV-16	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	• funkcia - plocha verejnoprospešnej základnej vybavenosti (materská škola) • iné funkcie sú neprípustné, • pri zmenách stavieb dodržať jednotný charakter objektov v areáli, • novobudované objekty situovať za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy. V prípade ich umiestnenia v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej dopravy z hľadiska hluku, vibrácií a pod. na náklady investora;	
OV-17	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej a navrhovanej	• hlavná funkcia - vyššia, špecifická a základná občianska vybavenosť, • prípustná obytná funkcia okrem priestorov v prízemí, • neprípustná výstavba samostatných skladových objektov, • neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky, • vysoké nároky na architektonické riešenie stavieb, pri novostavbách a zmenách stavieb zosúladiť architektonické riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche, • neprípustné zvyšovanie súčasnej výšky objektov nadstavbami, • odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých zariadení občianskej vybavenosti;	
OV-18;	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej a navrhovanej	• hlavná funkcia - vyššia a špecifická občianska vybavenosť • neprípustná výstavba samostatných skladových objektov, • neprípustná obytná funkcia, • neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na nákladnú dopravu, • výška objektov max.2 nadz. podlažia, max. 8 m nad úroveň nivelety príľahlej komunikácie, • rešpektovať plánované vodné dielo Sered' - Hlohovec a jeho ochranné pásmo, • vysoké nároky na architektonické riešenie stavieb, pri novostavbách a zmenách stavieb zosúladiť architektonické riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche, • odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých zariadení občianskej vybavenosti;	
OV-19;	plocha občianskej vybavenosti - navrhovanej	• funkcia - plocha verejnoprospešnej vybavenosti (športová hala), • prípustné využitie - vzdelávacie, kultúrne a športové aktivity obyvateľov, • iné funkcie sú neprípustné,	

ÚPN mesta Sered', čistopis

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		- vysoké nároky na architektonické riešenie stavieb, max. výška objektov je podmienená preukázaním vyhovujúceho oslnenia susedných obytných budov, - odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých zariadení občianskej vybavenosti;	
OV-21, OV-23;	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	- hlavná funkcia - občianska vybavenosť - neprípustná obytná funkcia, okrem priestorov v prízemí, - neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky, - prípadné zvýšenie súčasnej výškovej hladiny objektov je podmienené preukázaním vyhovujúceho oslnenia susedných obytných budov, - pri novostavbách a zmenách stavieb zosúladať architektonické riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche, - odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých zariadení občianskej vybavenosti;	
OV-25;	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	- funkcia - plocha verejnoprospešnej vybavenosti mesta, - prípustné využitie - vzdelávacie, kultúrne a športové aktivity obyvateľov, - iné funkcie sú neprípustné, - pri úpravách stavby uplatniť vysoké nároky na architektonické riešenie, - odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite riešiť na pozemku zariadenia občianskej vybavenosti;	
OV-27;	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	- funkcia - plocha verejnoprospešnej občianskej vybavenosti (kostol), - doplňková funkcia - bývanie v obmedzenom rozsahu (fara), - iné funkcie sú neprípustné, - rešpektovať podmienky ochrany národných kultúrnych pamiatok, zapísaných v registri nehnuteľných pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR (kostol, Stĺp Najsv. Trojice, Stĺp P. Márie);	
OV-28, OV-35;	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	- funkcia - plocha občianskej vybavenosti, - doplňková funkcia - bývanie v obmedzenom rozsahu s umiestnením mimo prízemí budov v uličných priečeliach, - neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na nákladnú dopravu, - vysoké nároky na arch. riešenie stavieb, pri novostavbách a zmenách stavieb zosúladať arch. riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche, rešpektovať dominantu kostola - max. výška stavieb je 2 nadz. podlažia + podkrovia, rešpektovať prevládajúci charakter zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia striech), dodržať súčasnú stavebnú čiaru, - kapacity zariadení občianskej vybavenosti a rozsah bývania sú obmedzené disponibilnou kapacitou odstavných plôch pre motorové vozidlá (pri zvyšovaní kapacity je potrebné preukázať zabezpečenie odstavných plôch);	

ÚPN mesta Sered', čístopis

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
OV-30, OV-38	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	- funkcia - plocha verejnoprospešnej vybavenosti (areály stredných škôl), - prípustné využitie - vzdelávacie, kultúrne a športové aktivity obyvateľov, - iné funkcie sú neprípustné, - pri úpravách stavby uplatniť vysoké nároky na kvalitu architektonického riešenia, rešpektovať charakter prostredia a výškovú dominantu kostola;	
OV-31	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	- funkcia - plocha verejnoprospešnej vybavenosti (Dom kultúry), - iné funkcie sú neprípustné, - pri zmenách stavby uplatniť vysoké nároky na kvalitu architektonického riešenia;	
OV-32	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	- funkcia - plocha verejnoprospešnej vybavenosti (detský domov), - iné funkcie sú neprípustné, - novobudované objekty situovať za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy. V prípade ich umiestnenia v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej dopravy z hľadiska hluku, vibrácií a pod. na náklady investora, - pri zmenách stavieb dodržať jednotný charakter objektov v areáli;	
OV-36	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej	- funkcia - plocha verejnoprospešnej občianskej vybavenosti (múzeum holokaustu), - iné funkcie sú neprípustné, - rešpektovať podmienky ochrany národných kultúrnych pamiatok, zapísaných v registri nehnuteľných pamiatok Ústred. zoznamu pamiatkového fondu SR (bývalý židovský pracovný tábor), - novobudované objekty situovať za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy. V prípade ich umiestnenia v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej dopravy z hľadiska hluku, vibrácií a pod. na náklady investora, - odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite riešiť na pozemku zariadenia občianskej vybavenosti;	
OV-39	plocha občianskej vybavenosti - existujúcej a navrhovanej	- hlavná funkcia - vyššia a špecifická občianska vybavenosť - neprípustná výstavba samostatných skladových objektov, - neprípustná obytná funkcia, - neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na nákladnú dopravu, - výška objektov max.3 nadz.podlažia, max. 10m nad úroveň nivelety priľahlej komunikácie, - rešpektovať plánované vodné dielo Sered' - Hlohovec a jeho ochranné pásmo, - vysoké nároky na architektonické riešenie stavieb, pri novostavbách a zmenách stavieb zosúladať architektonické riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche, - odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých zariadení občianskej vybavenosti;	

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
OVV-1, OVV-2, OVV-7;	polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov - existujúca a navrhovaná	- funkcia - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov, - iné funkcie sú neprípustné, - neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky - v ochrannom pásme dráhy železničnej trate a železničných vlečiek rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z platných právnych predpisov, - novobudované objekty situovať za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy. V prípade ich umiestnenia v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej dopravy z hľadiska hluku, vibrácii a pod. na náklady investora, - rešpektovať plochu rezervy pre preložku mestskej zbernej komunikácie (cesta III/1320) pozdĺž železničnej trate, - výška objektov max.3 nadz. podlažia, max.10m nad úroveň nivelety priľahlej komunikácie, - odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite riešiť na pozemkoch jednotlivých zariadení a prevádzok;	nezastavané a nespevnené plochy využiť ako zeleň
OVV-03 výhľad	polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov - výhľad	- funkcia - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov, - iné funkcie sú neprípustné, - v ochrannom pásme dráhy železničnej trate rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z platných právnych predpisov, - novobudované objekty situovať za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy. V prípade ich umiestnenia v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej dopravy z hľadiska hluku, vibrácii a pod. na náklady investora, - pred začatím výstavby je potrebné podrobné riešenie územia územným plánom zóny, resp. urbanistickou štúdiou, - v podrobnom riešení je potrebné vyčleniť plochy pre verejné komunikácie a určiť priestorové regulatívy pre výstavbu, - odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite riešiť na pozemkoch jednotlivých zariadení a prevádzok;	nezastavané a nespevnené plochy využiť ako zeleň
OVV-04, OVV-05;	polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov - existujúca	- funkcia - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov, - iné funkcie sú neprípustné, - neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky, - v ochrannom pásme dráhy železničnej trate a železničných vlečiek rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z platných právnych predpisov, - novobudované objekty situovať za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku,	nezastavané a nespevnené plochy využiť ako zeleň

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy. V prípade ich umiestnenia v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej dopravy z hľadiska hluku, vibrácií a pod. na náklady investora - výška objektov max.3 nadz. podlažia, max. 10 m nad úroveň nivelety príľahlej komunikácie, - odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite riešiť na pozemkoch jednotlivých zariadení a prevádzok;	
OVV-08;	polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov - existujúca	- funkcia - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov, - iné funkcie sú neprípustné, - neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky - v ochrannom pásme dráhy železničnej trate a železničných vlečiek rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z platných právnych predpisov, - výška objektov max.3 nadz. podlažia, max. 10 m nad úroveň nivelety príľahlej komunikácie, - odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite riešiť na pozemkoch jednotlivých zariadení a prevádzok;	nezastavané a nespevnené plochy využiť ako zeleň
OVV-06;	polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov - existujúca	- funkcia - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov, - iné funkcie sú neprípustné, - neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky, - rešpektovať plánované vodné dielo Sered' - Hlohovec a jeho ochranné pásmo, - výška objektov max.3 nadz. podlažia, max. 10 m nad úroveň nivelety príľahlej komunikácie, - odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite riešiť na pozemkoch jednotlivých zariadení a prevádzok;	nezastavané a nespevnené plochy využiť ako zeleň
OVV-09;	polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov - navrhovaná	- funkcia - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov, - iné funkcie sú neprípustné, - neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky, - výška objektov max.3 nadz.podlažia, max.10 m nad úroveň nivelety príľahlej komunikácie, - odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite riešiť na pozemkoch jednotlivých zariadení a prevádzok;	nezastavané a nespevnené plochy využiť ako zeleň
OVV-10;	polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov - navrhovaná	- funkcia - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov, - iné funkcie sú neprípustné, - odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite riešiť na pozemkoch jednotlivých zariadení a prevádzok;	nezastavané a nespevnené plochy využiť ako zeleň

ÚPN mesta Sered', čistopis

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
PK-1	poľnohospodárska krajina	- rešpektovať vymedzenú funkciu, - obmedziť použitie agrochemikálií a zásahy do vodného režimu v pôde, - ponechávať významné solitéry v krajine, zachovať remízky a nelesnú drevinovú vegetáciu, zachovávať a dopĺňať brehové porasty vodných tokov, - rešpektovať trasy navrhovaných biokoridorov a doplniť ich drevitou vegetáciou, - prípadný výskyt invázných druhov rastlín evidovať a odstraňovať biologickou cestou (kosenie, vykopávanie), - zabrániť akémukoľvek vypaľovaniu trávnych porastov, - rešpektovať trasy existujúcich poľných ciest, existujúcich a navrhovaných turistických trás;	
PK-2	poľnohospodárska krajina s agroturistikou	- rešpektovať vymedzenú funkciu, - doplnková funkcia - agroturistika, v súlade so záväznou časťou ÚPN-R Trnavského samosprávneho kraja, - podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na území, začlenenom do územného systému ekologickej stability, - z hľadiska ochrany biodiverzity zabezpečiť dostatočnú šírku ochrannej zóny nadregionálneho biokoridoru Váh - zóna má minimálnu šírku 50 m na každú stranu od územia Nbk Váh, vymedzeného zelenou líniou mokradí a zvyškov lužného lesa - uvedená ochranná zóna musí umožňovať bezbariérovú migráciu živočíchov a rastlín, je v nej neprípustné umiestňovanie stavieb, oplotení a iných bariérových prvkov, - podmáčané územia s ornou pôdou zmeniť na trvalé trávne porasty so skupinkami nelesnej drevinnej vegetácie, resp. nechať zarásť vlhkomilnou vegetáciou, - prípustný chov hospodárskych zvierat v rozsahu únosnej zaťažiteľnosti krajiny na vymedzenej funkčnej ploche a za podmienok, stanovených príslušným orgánom verejného zdravotníctva, - v rozsahu, nevyhnutnom pre prevádzku agroturistického zariadenia je prípustná výstavba prízemných objektov s výškou max. 6 m od úrovne pôvodného terénu vrátane zastrešenia, - neprípustné sú hlučné rekreačné a športové aktivity, - vjazd motorových vozidiel je obmedzený na zásobovanie agroturistického zariadenia, - obmedziť použitie agrochemikálií a zásahy do vodného režimu v pôde, - ponechávať významné solitéry v krajine, zachovať remízky a nelesnú drevinovú vegetáciu, zachovávať a dopĺňať brehové porasty vodných tokov, - prípadný výskyt invázných druhov rastlín evidovať a odstraňovať biologickou cestou (kosenie, vykopávanie), - zabrániť akémukoľvek vypaľovaniu trávnych porastov, - rešpektovať trasy existujúcich poľných ciest, existujúcich a navrhovaných turistických trás	

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
PRK ;	prírodná krajina	- rešpektovať vymedzenú funkciu, - neprípustná výstavba;	
RE-01 ;	rekreačné územie navrhované	- hlavná funkcia – rekreácia, rekreačná vybavenosť - športoviská, stravovanie, ubytovanie, služby súvisiace s hlavnou funkciou), - prípustná doplnková funkcia (ako súčasť objektov) - bývanie v obmedzenom rozsahu (vlastník, personál), - zachovať prevahu prírodných prvkov v území, podiel zastavaných a spevnených plôch môže tvoriť max. 35 % z celkovej výmery plochy, - pred začatím výstavby je potrebné podrobné riešenie územia územným plánom zóny, resp. urbanistickou štúdiou, - v podrobnom riešení je potrebné vyčleniť plochy pre verejné priestory (komunikácie, verejné športoviská a rekreačné plochy, verejnú zeleň) a určiť priestorové regulatívy pre výstavbu, - zosúladiť architektonické riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche, - neprípustná výstavba samostatných objektov skladov, garáží a pod., - navrhované komunikácie a komunikačné napojenia riešiť v kategóriách mestských komunikácií podľa platných STN, - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých zariadení;	v max. miere zachovať existujúcu drevitú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín
RE-02 ;	rekreačné územie navrhované	- hlavná funkcia – rekreácia, rekreačná vybavenosť - športoviská, stravovanie, ubytovanie, služby súvisiace s hlavnou funkciou), - prípustná doplnková funkcia (ako súčasť objektov) - bývanie v obmedzenom rozsahu (vlastník, personál), - zachovať prevahu prírodných prvkov v území, podiel zastavaných a spevnených plôch môže tvoriť max. 35 % z celkovej výmery plochy, - pred začatím výstavby je potrebné podrobné riešenie územia územným plánom zóny, resp. urbanistickou štúdiou, - v podrobnom riešení je potrebné vyčleniť plochy pre verejné priestory (komunikácie, verejné športoviská a rekreačné plochy, verejnú zeleň, vyhradiť koridory pre prístup verejnosti k vodnej ploche) a určiť priestorové regulatívy pre výstavbu, - zosúladiť architektonické riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche, - neprípustná výstavba samostatných objektov skladov, garáží a pod., - navrhované komunikácie a komunikačné napojenia riešiť v kategóriách mestských komunikácií podľa platných STN, - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých zariadení;	v max. miere zachovať existujúcu drevitú vegetáciu, vylúčiť výsadbu v prostredí nepôvodných druhov rastlín

ÚPN mesta Sered', čistopis

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
RŠ-1, RŠ-3;	plochy športovej vybavenosti existujúce a navrhované	- funkcia – športová vybavenosť verejnoprospešná (veľkoplošné a maloplošné ihriská), - prípustné umiestnenie vybavenosti, súvisiacej s hlavnou funkciou (verejné stravovanie, ubytovanie športovcov, fitness a pod.) - iné funkcie sú neprípustné, - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na pozemku zariadenia;	nezastavané plochy sadovnícky upraviť
RŠ-2, RŠ-4;	plochy športovej vybavenosti existujúce	- funkcia – športová vybavenosť verejnoprospešná (maloplošné ihriská pre deti a dospelých) - prípustné umiestnenie prízemného objektu s nevyhnutným vybavením k športoviskám so zastavanou plochou max. 20 m² (sklad náradia, WC) , - iné funkcie sú neprípustné - plochy zelene majú tvoriť min. 1/3 z celkovej výmery funkčnej plochy;	
RŠ-5 ;	plochy športovej vybavenosti existujúce	- funkcia – športová vybavenosť verejnoprospešná (maloplošné ihriská pre deti a dospelých) - prípustné umiestnenie hľadiska a prízemného objektu s nevyhnutným vybavením k športoviskám (šatne, hygienické zariadenia, sklad náradia, občerstvenie) s kapacitou, zodpovedajúcou kapacite športovísk (vrátane hľadiska), - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na pozemku zariadenia;	
RZ-01;	záhradkárska osada	- záhradkárske osady trvalého charakteru so záhradnými chatkami, - pri výstavbe nových chatiek používať typy, tvarovo príbuzné s okolitými chatkami, zastavaná plocha max. 30 m², - záhradkárske chatky prízemné, bez suterénu, celková výška stavieb v mieste najnižšieho bodu styku s terénom max.5 m, - prípustná výstavba max. 1 stavby na záhradkárskej parcele (dielci) + prístrešok nad vonkajším sedením;	
SBO-1 ;	skládka biologického odpadu navrhovaná	rešpektovať vymedzenú funkciu;	
TV;	plochy technickej vybavenosti	- vodojemy, čerpacie stanice pitnej vody, trafostanice, kotolne a pod. - rešpektovať vymedzenú funkciu;	
V-01, V-07, V-12;	plochy výroby a skladov - existujúce a navrhované	- hlavná funkcia výroba a sklady - prípustná funkcia – občianska vybavenosť (výrobné služby, veľkoobchod a pod.) - iné funkcie sú neprípustné, - neprípustné sú hlučné, nehygienické prevádzky - pri umiestňovaní podnikateľských aktivít je potrebné zhodnotiť vplyv zvýšenej dopravnej záťaže a vplyv prevádzky na zložky ži-	vypracovať návrh, realizovať a udržiavať sadovnícke úpravy v jednotlivých areáloch

ÚPN mesta Sered', čístopis

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		votného prostredia vrátane hluku a vibrácií vo vzťahu k blízkym obytným územiam, • na ploche V-01 v prípade výrobnnej prevádzky, ktorej charakter nevylučuje možné negatívne vplyvy na obytné prostredie, vysadiť pri kontaktných líniiach z vnútornej strany výrobných plôch účinné pásy izolačnej zelene (zmiešaná vysoká a nízka, listnatá a ihličnatá drevinná vegetácia); • odstavné plochy riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých prevádzok;	
V-02;	plochy výroby a skladov - existujúce a navrhované	• hlavná funkcia výroba a sklady, • prípustná funkcia - občianska vybavenosť (výrobné služby, veľkoobchod a pod.), • iné funkcie sú neprípustné, • odstavné plochy riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých prevádzok;	• vypracovať návrh, realizovať a udržiavať sadovnícke úpravy v jednotlivých areáloch
V-03;	plochy výroby a skladov - existujúce	• hlavná funkcia výroba a sklady, • prípustná funkcia - občianska vybavenosť (výrobné služby, veľkoobchod a pod.), • iné funkcie sú neprípustné, • v susedstve plôch s obytňou funkciou je neprípustné umiestnenie prevádzok s nepriaznivým vplyvom na bývanie, • odstavné plochy riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých prevádzok;	• nezastavané a nespevnené plochy využiť ako zeleň, • pozdĺž hranice s obytňou územím vysadiť pás izolačnej zelene
V-04;	plochy výroby a skladov - existujúce	• hlavná funkcia výroba a sklady, • prípustná funkcia - občianska vybavenosť (výrobné služby, veľkoobchod a pod.), plocha dopravných zariadení (hromadné garáže a pod.), • prípustná zmena funkcie celého areálu na funkciu občianska vybavenosť, bývanie, • odstavné plochy riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch prevádzky;	• organizačnými opatreniami znížiť dopravnú záťaž, vyvolať výrobnou prevádzkou, na obytné územie, • vypracovať návrh, realizovať a udržiavať sadovnícke úpravy v areáli
V-05;	plochy výroby a skladov - existujúce a navrhované	• hlavná funkcia výroba a sklady, • prípustná funkcia - občianska vybavenosť (výrobné služby, veľkoobchod a pod.), • v projektovej príprave výrobných areálov zohľadniť záplavové územia toku Derňa podľa spracovaných povodňových máp (MŽP SR) • v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R-1 rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z platných právnych predpisov, • odstavné plochy riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých prevádzok ;	• vypracovať návrh, realizovať a udržiavať sadovnícke úpravy v jednotlivých areáloch
V-06, V-09,	plochy výroby a skladov -	• hlavná funkcia výroba a sklady,	• vypracovať návrh, realizovať

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
V-16 ;	existujúce a navrhované	• prípustná funkcia – občianska vybavenosť (výrobné služby, veľkoobchod a pod.), plochy dopravných zariadení, • iné funkcie sú neprípustné, • v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R-1 rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z platných právnych predpisov, • na plochách V-09 a V-16 v prípade výrobnej prevádzky, ktorej charakter nevylučuje možné negatívne vplyvy na obytné prostredie, vysadiť pri kontaktných líniiach z vnútornej strany výrobných plôch účinné pásy izolačnej zelene (zmiešaná vysoká a nízka, listnatá a ihličnatá drevinná vegetácia); • odstavné plochy riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých prevádzok;	a udržiavať sadovnicke úpravy v jednotlivých areáloch
V-10, V-13, V-15;	plochy výroby a skladov - existujúce a navrhované	• hlavná funkcia výroba a sklady • prípustná funkcia – občianska vybavenosť (výrobné služby, veľkoobchod a pod.) • iné funkcie sú neprípustné, • neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky, • v ochrannom pásme dráhy železničných vlečiek rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z platných právnych predpisov, • na ploche V-13 v prípade výrobnej prevádzky, ktorej charakter nevylučuje možné negatívne vplyvy na obytné prostredie, vysadiť pri kontaktných líniiach z vnútornej strany výrobných plôch účinné pásy izolačnej zelene (zmiešaná vysoká a nízka, listnatá a ihličnatá drevinná vegetácia), • odstavné plochy riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých prevádzok;	• vypracovať návrh, realizovať a udržiavať sadovnicke úpravy v jednotlivých areáloch
V-14 ;	plochy výroby a skladov - navrhované	• hlavná funkcia výroba a sklady - reštrukturalizácia súčasného obytného územia s rodinnými domami, • prípustná funkcia – občianska vybavenosť (výrobné služby, veľkoobchod a pod.), • existujúce obytné domy sú určené na dožitie a zmenu funkcie - v súčasnom obytnom území nepripustiť obytné novostavby ani významnejšie investície v rozpore s určenou hlavnou plochy, prípustné sú len nevyhnutná údržba a opravy obytných domov, • do doby dožitia obytných domov alebo zmeny funkcie celej plochy sú neprípustné hlučné, nehygienické prevádzky, • odstavné plochy riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých prevádzok;	• vypracovať návrh, realizovať a udržiavať sadovnicke úpravy v jednotlivých areáloch
V-17;	plochy výroby a skladov - existujúce	• hlavná funkcia výroba a sklady, • prípustná funkcia – občianska vybavenosť (výrobné služby, veľkoobchod a pod.), plocha dopravných zariadení (hromadné garáže a pod.),	• organizačnými opatreniami znížiť dopravnú záťaž, vyvolať výrobnou prevádzkou, na

ÚPN mesta Sered', čistopis

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		• prípustná zmena funkcie celého areálu na funkciu občianska vybavenosť, bývanie, • vysoké nároky na architektonické riešenie stavieb, pri zmenách stavieb rešpektovať charakter prostredia a okolitej zástavby, zosúladiť architektonické riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche, • neprípustné zvyšovanie súčasnej výšky objektov na funkčnej ploche, • odstavné plochy riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch prevádzky;	obytné územie, • vypracovať návrh, realizovať a udržiavať sadovnicke úpravy v areáli
V-18, V-19;	plochy výroby a skladov - existujúce a navrhované	• hlavná funkcia výroba a sklady, • prípustná funkcia - občianska vybavenosť (výrobné služby, veľkoobchod a pod.), • pred začatím výstavby je potrebné podrobné riešenie územia územným plánom zóny, resp. urbanistickou štúdiou, • v podrobnom riešení je potrebné vyčleniť plochy pre verejné priestory (komunikácie, príp. verejné odstavné plochy a verejnú zeleň) a určiť priestorové regulatívy pre výstavbu, • v ochrannom pásme rýchlostnej cesty R-1 rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z platných právnych predpisov, • odstavné plochy riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých prevádzok;	• vypracovať návrh, realizovať a udržiavať sadovnicke úpravy v jednotlivých areáloch
V-20, V-21;	plochy výroby a skladov - existujúce a navrhované	• hlavná funkcia - plocha výroby a skladov, • prípustná funkcia - občianska vybavenosť (výrobné služby, veľkoobchod a pod.), • v ochrannom pásme dráhy železničnej trate a železničných vlečiek rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z platných právnych predpisov, • odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite riešiť na pozemkoch jednotlivých zariadení a prevádzok;	• vypracovať návrh, realizovať a udržiavať sadovnicke úpravy v jednotlivých areáloch
VD ;	vodné dielo navrhované	• rešpektovať vymedzenú funkciu, • doplniť úseky chýbajúcej pobrežnej vegetácie výsadbou autochtónnych druhov;	
VOP ;	vodné toky vrátane sprievodnej zelene	• v extraviláne zachovať prírodný charakter vodných tokov a sprievodnú zeleň, • doplniť úseky chýbajúcej pobrežnej vegetácie výsadbou autochtónnych druhov;	
VP-01, VP-02 VP-03, VP-04 VP-05 ;	verejné priestranstvá existujúce a navrhované	• rešpektovať vymedzenú funkciu; • vyhradené pre spevnené plochy, doplnené verejnou zeleňou, osvetlením, drobnou architektúrou a umeleckými dielami, • neprípustné umiestnenie budov a oplotení, • usporiadanie priestorov riešiť podľa odborne vypracovaných návrhov s dôrazom na vysokú estetickú a spoločenskú kvalitu prostredia ;	
XA-1;	plocha osobitného určenia -	• hlavná funkcia - plocha osobitného určenia (kasárne),	

ÚPN mesta Sered', čistopis

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Závazné	Smerné
	existujúca	• neprípustné činnosti s nepriaznivým vplyvom na blízke obytné územie, • pri zmenách stavieb dodržať jednotný charakter objektov v areáli • odstavné plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite riešiť na pozemku zariadenia;	
XA-2, XA-3;	plocha osobitného určenia - navrhovaná	• hlavná funkcia - plocha osobitného určenia (cvičisko), • iné funkcie sú neprípustné ;	
ZC-01, ZC-02; ZC-03;	plocha zelene cintorína	• hlavná funkcia - verejnoprospešná plocha cintorína vrátane vybavenosti, patriacej k cintorínu (dom smútku, parkovisko) • rešpektovať vymedzenú funkciu, ostatné funkcie sú neprípustné;	• udržiavať zeleň
ZI-02 ;	plocha izolačnej zelene	• hlavná funkcia - izolačná zeleň, • prípustné trasy pešej a cyklistickej dopravy, • iné funkcie sú neprípustné;	• hustá zmiešaná drevitá vegetácia (vysoká a nízka, ihličnatá a listnatá)
ZS-01 ;	plocha verejnej zelene	• hlavná funkcia - verejná zeleň (park), • doplnková funkcia - občianska vybavenosť (kaštieľ - múzeum), • rešpektovať podmienky ochrany národných kultúrnych pamiatok, zapísaných v registri nehnuteľných pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR (kaštieľ a park Sered') • rešpektovať podmienky ochrany prírody, vyplývajúce z polohy v rámci Chráneného areálu Seredský park so 4. stupňom ochrany;	
ZS-02 ;	plochy sídelnej zelene	• hlavná funkcia - zeleň sídelná, • doplnková funkcia - rekreácia, šport a súvisiace zariadenia občianskej vybavenosti, • výstavba individuálnych rekreačných chat je neprípustná, • výstavba v území je podmienená realizáciou vodného diela Sered' (do doby výstavby vodného diela ide o inundačné územie) • pred začatím výstavby je potrebné podrobné riešenie územia územným plánom zóny, • v podrobnom riešení je potrebné vyčleniť plochy pre verejné priestory (komunikácie, príp. verejné odstavné plochy a verejnú zeleň) a určiť priestorové regulatívy pre výstavbu, • plochy zelene realizovať podľa odborne spracovaného projektu sadovníckych úprav, • zachovať prevahu prírodných prvkov v území, zastavané a spevnené plochy môžu tvoriť maximálne 15 % celkovej výmery funkčnej plochy;	
ZS-03, ZS-05, ZS-06, ZS-07;	plochy sídelnej zelene	• hlavná funkcia - zeleň verejná, • prípustné spevnené plochy v rozsahu do 30 %, umiestnenie osvetlenia, prvkov drobnej architektúry a umeleckých diel, • neprípustné umiestnenie budov a oplotení;	

ÚPN mesta Sered', čístopis

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
ZS-04 ;	plochy sídelnej zelene	- hlavná funkcia - zeleň sídelná, - doplnková funkcia - rekreácia a oddych obyvateľov mesta, - plochu využívať ako zónu ticha, bez výstavby rekreačných zariadení, objektov a oplotení, - prípustná realizácia rekreačných chodníkov s oddychovými miestami (lavičky, otvorené prístrešky a pod.), - doplniť drevinné porasty - výsadbu orientovať na rôznoveké porasty so zmiešaným druhovým zložením z autochtónnych drevín, eliminovať invázne dreviny, podporovať prirodzené rastlinné spoločenstvá;	
ZS-10 ;	plochy sídelnej zelene navrhovanej - rekultivovaná skládka lúženca	- hlavná funkcia - zeleň sídelná, - prípustná realizácia relaxačných, peších a cyklistických trás, - plochy zelene realizovať podľa odborne spracovaného projektu sadovníckych úprav, - zachovať prevahu prírodných prvkov v území, zastavané a spevnené plochy môžu tvoriť maximálne 5 % celkovej výmery funkčnej plochy;	
ZÚ-01, ZÚ-09;	zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním na pôvodnej parcelácii v centrálnej časti mesta	- hlavná funkcia - občianska vybavenosť bez nárokov na zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami a bývanie formou rodinných domov, - v parteri uličných priečelí preferovať umiestnenie občianskej vybavenosti, - prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) - drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami, - prípustná intenzifikácia zástavby s využitím vnútroblokov bez výstavby nových samostatných rodinných domov vo vnútroblokoch, - vysoké nároky na architektonické riešenie stavieb, pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia striech, uličné čiary), zosúladiť architektonické riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche, rešpektovať dominantu kostola, max. výška stavieb je 2 nadzemné podlažia + podkrovia, zachovať drobnú mierku stavieb, - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb ;	
ZÚ-02;	zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním - existujúce	- polyfunkčná plocha s hlavnými funkciami - občianska vybavenosť a bývanie, - v parteri hlavných uličných priečelí na ul. M.R.Štefánika a Cukrovarskej je povinné umiestnenie občianskej vybavenosti, - prípustné umiestnenie plôch dopravy v rozsahu, vyplývajúcom z hlavnej funkcie, - vysoké nároky na architektonické riešenie stavieb, pri novostavbách a zmenách stavieb zosúladiť architektonické riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche, rešpektovať prevládajúci charakter zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia striech), za-	

ÚPN mesta Sered', čistopis

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		chovať mierku stavieb, · neprípustná ďalšia výstavba prízemných individuálnych garáží, · odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb ;	
ZÚ-03,ZÚ-04, ZÚ-10,ZÚ-17;	zmiešané územie s bývaním - existujúce	• hlavná funkcia - bývanie formou viacpodlažných a nízkopodlažných domov, • prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) - občianska vybavenosť, • neprípustné zvyšovanie podielu zastavaných plôch na úkor verejných plôch (zeleň, verejné priestranstvá, športoviská obyvateľov) s výnimkou malých zariadení občianskej vybavenosti, súvisiacich s hlavnou funkciou, prípustná intenzifikácia prestavbou plôch s rodinnými domami na viacpodlažné bytové domy, • prípustná dopravná vybavenosť v rozsahu, vyplývajúcom z hlavnej funkcie, neprípustná ďalšia výstavba prízemných individuálnych garáží, • pri novostavbách a zmenách stavieb zosúladovať architektonické riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche, rešpektovať prevládajúci charakter zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia striech), · odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb ;	
ZÚ-05;	zmiešané územie s bývaním a občianskou vybavenosťou	• hlavné funkcie - nízkopodlažné formy bývania a občianska vybavenosť, • preferovať umiestnenie občianskej vybavenosti pozdĺž Mlynárskej ulice, ktorá je súčasťou priečnej mestskej urbanistickej osi, • prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) - drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov zásobovanie veľkými náklad. vozidlami, • vysoké nároky na architektonické riešenie stavieb, pri novostavbách a zmenách stavieb zosúladovať architektonické riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche, rešpektovať prevládajúci charakter zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia striech), zachovať mierku stavieb, · odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb;	
ZÚ-06, ZÚ-15, ZÚ-16;	zmiešané územie s bývaním a občianskou vybavenosťou	• hlavné funkcie - bývanie formou viacpodlažných bytových domov a občianska vybavenosť, • neprípustná plošná intenzifikácia obytnej zástavby na úkor verejných plôch (zeleň, verejné priestranstvá, športoviská obyvateľov), • preferovať umiestnenie občianskej vybavenosti pozdĺž ulíc Mlynárska, Kostolná, Spádová a Dolnomajerská, ktoré sú súčasťou priečnej mestskej urbanistickej osi, • pri novostavbách a zmenách stavieb zosúladovať architektonické riešenie všetkých stavieb	

ÚPN mesta Sered', čistopis

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		na funkčnej ploche, rešpektovať prevládajúci charakter zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia striech), • prípustná dopravná vybavenosť v rozsahu, vyplývajúcom z hlavnej funkcie, neprípustná ďalšia výstavba prízemných individuálnych garáží, • odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb ;	
ZÚ-07, ZÚ-08;	zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním na pôvodnej parcelácii v centrálnej časti mesta	• hlavná funkcia – občianska vybavenosť bez nárokov na zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami a bývanie formou rodinných domov, • v parteri uličných priečelí preferovať umiestnenie občianskej vybavenosti • prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) - drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami, • vysoké nároky na architektonické riešenie stavieb, pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia striech, uličné čiary), zosúlaďovať architektonické riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche, rešpektovať dominantu kostola, max. výška stavieb je 2 nadzemné podlažia + podkrovia, zachovať drobnú mierku stavieb, • odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb ;	
ZÚ-11;	zmiešané územie s bývaním - existujúce	• hlavné funkcie – bývanie formou viacpodlažných a nízkopodlažných domov a občianska vybavenosť, • preferovať umiestnenie občianskej vybavenosti pozdĺž ukončenia Jesenského ulice pri napojení na Hviezdoslavovu ul. - úsek je súčasťou priečnej mestskej urbanistickej osi, • prípustná dopravná vybavenosť v rozsahu, vyplývajúcom z hlavnej funkcie, neprípustná výstavba prízemných individuálnych garáží mimo pozemkov existujúcich rodinných domov, • pri novostavbách a zmenách stavieb zosúlaďovať architektonické riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche, rešpektovať prevládajúci charakter zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia striech), • odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb ;	
ZÚ-12;	zmiešané územie s bývaním a občianskou vybavenosťou	• hlavné funkcie – nízkopodlažné formy bývania a občianska vybavenosť, • neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky s nárokmi na zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami, • prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) - drobná remeselná činnosť bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami,	

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Regulatívy	
		Záväzné	Smerné
		- vysoké nároky na architektonické riešenie stavieb, pri novostavbách a zmenách stavieb rešpektovať prevládajúci charakter zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia striech), zosúladiť architektonické riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche, zachovať mierku stavieb, - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb ;	
ZÚ-13;	zmiešané územie s bývaním a občianskou vybavenosťou	- hlavné funkcie – bývanie formou viacpodlažných bytových domov a občianska vybavenosť, - neprípustná plošná intenzifikácia obytnej zástavby na úkor verejných plôch (zeleň, verejné priestranstvá, športoviská obyvateľov), prípustné využitie podkroví na bývanie, - preferovať umiestnenie občianskej vybavenosti pozdĺž ulíc Spádovej ulice, ktorá je súčasťou priečnej mestskej ubanistickej osi a pozdĺž Pekárskej ulice v centrálnej mestskej zóne, - pri novostavbách a zmenách stavieb zosúladiť architektonické riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche, rešpektovať prevládajúci charakter zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia striech), - prípustná dopravná vybavenosť v rozsahu, vyplývajúcom z hlavnej funkcie, neprípustná ďalšia výstavba prízemných individuálnych garáží, - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb ;	
ZÚ-14;	zmiešané územie s bývaním a občianskou vybavenosťou	- hlavné funkcie – bývanie formou viacpodlažných bytových domov s občianskou vybavenosťou v parteri obytných budov a občianska vybavenosť, - vysoké nároky na architektonické riešenie stavieb, pri zmenách stavieb zosúladiť architektonické riešenie všetkých stavieb na funkčnej ploche, - neprípustné zvyšovanie súčasnej výšky polyfunkčného obytného domu nadstavbou, - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch jednotlivých stavieb ;	
ZÚ-19;	zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním	- hlavná funkcia občianska vybavenosť a bývanie formou viacpodlažného bytového domu, - neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky s nárokmi na zásobovanie veľkými nákladnými vozidlami, - neprípustná výstavba ďalších stavieb na funkčnej ploche, - max. výška objektu je limitovaná zosúladením s hmotovo-priestorovým riešením susediaceho komplexu školských budov a disponibilnou kapacitou odstavných plôch, - odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastnom pozemku stavby;	vzhľadom k polohe a veľkosti pozemku v prípade obytnej funkcie preferovať malometrážne byty

C.2 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Návrh hraníc nového zastavaného územia bol spracovaný v súlade s urbanistickým riešením návrhu územného plánu. V súčasnosti platné zastavané územie (k 1.1.1990) je v návrhu rozšírené o plochy v súčasnosti zastavané a plochy navrhnuté pre bytovú výstavbu, vrátane príslušnej občianskej a technickej infraštruktúry.

C.3. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

C.3.1 OCHRANNÉ PÁSMA

Do riešeného územia zasahujú nasledovné ochranné pásma - z nich vyplývajúce obmedzenia je potrebné dodržiavať pri akejkoľvek stavebnej a investičnej činnosti:

(Vymedzenie vyplýva zo všeobecne platných predpisov a schválených dokumentov)

C.3.1.1 Plošného charakteru :

- (1) Ochranné pásmo cintorínov - v šírke 50 m. Pri umiestňovaní budov do ochranného pásma pohrebiska postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi (v súčasnosti zák. č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve, podľa ktorého sa v ochrannom pásme pohrebiska nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby, súvisiace s pohrebníctvom) ;
- (2) Ochranné pásmo elektrickej stanice je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na obostavanú hranicu objektu stanice, ochranné pásmo stožiarovej transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie elektrickej stanice;
- (3) Ochranné pásmo lesa tvoria v zmysle zákona o lesoch pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva;
- (4) Plánované vodné dielo Sered' a jeho ochranné pásmo v šírke min. 10 m od brehovej čiary celkového priestoru nádrže pri kóte hladiny 141,1 m n.m.;
- (5) Ochranné pásmo vojenských objektov - „Kasárne Sered'“ je 75 m od oplotenia na západnej a severnej strane. Na južnej strane s existujúcou obytnou zástavbou je ochranné pásmo zúžené na šírku prilahlej ulice, rovnako z východnej strany od železničnej ulice.

C.3.1.2 Líniového charakteru :

(1) Cestné ochranné pásma

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo súvisle zastavaného územia slúžia cestné ochranné pásma mimo súvisle zastavaného územia. Súvisle zastavaným územím je na účely určenia cestného ochranného pásma podľa platného znenia cestného zákona (r.2014) je územie, ktoré spĺňa tieto podmienky:

- a) na súvisle zastavanom území je postavených päť a viac budov, ktorým bolo pridelené súpisné alebo evidenčné číslo a ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností,
- b) vzdialenosť medzi jednotlivými budovami, ktorých pôdorys sa na tieto účely zväčší po celom obvode o 5 m, nebude dlhšia ako 75 m, pričom vzdialenosť sa určí ako spojnica bližších rohov zväčšeného pôdorysu jednotlivých budov a pri oblúkoch sa použijú dotyčnice; spojnice medzi zväčšenými pôdorysmi budov spolu so stranami upravených pôdorysov budov ohraničujú súvisle zastavané územie.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

- a) 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
- c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky. V okolí úrovňového kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s dráhami sú hranice cestných ochranných pásiem určené zvislými plochami, ktorých poloha je daná stranami rozhľadových trojuholníkov. Ak by však takto určené cestné ochranné pásmo bolo užšie ako cestné ochranné pásmo určené podľa odseku 3, platí aj pre okolie úrovňových krížení ustanovenie odseku 3.

(2) Železničné ochranné pásma

Ochranné pásmo dráhy je v zmysle zákona o dráhach č. 513/2009 Z.z.. priestor po oboch stranách obvodu dráhy, vymedzený zvislými plochami, vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej. Hranica ochranného pásma dráhy je

- a) pre železničnú dráhu 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy,
- b) pre ostatné koľajové dráhy 15 m od osi krajnej koľaje.

(3) Vodovod (Zákon č. 442/2002 Z.z.)

- diaľkový privádzač : 5,0 m od osi potrubia na každú stranu
- vodovodná sieť : 1,5 m na každú stranu od okraja potrubia

(4) Kanalizácia (Zákon č. 442/2002 m Z.z.)

- kanalizačná sieť : 1,5 m na každú stranu od okraja potrubia
- MB ČOV : bytová zástavba 100 m okolo areálu ČOV

(5) Vodné zdroje (Zákon č. 272/1994 Z.z.)

- dodržiavať pásma hygienickej ochrany stanovené individuálne pre každý vodný zdroj osobitnými predpismi

(6) Vodné toky (Zákon č. 364/2004 Z.z.)

- drobné vodné toky : 5,0 m od brehovej čiary
- významné vodné toky: 10,0 m od brehovej čiary
- ochranné hrádze : 10,0 m od vzdušnej päty hrádze

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Nutné je zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť so správcom toku.

(7) Ochranné pásma vonkajších vedení vysokého napätia

V zmysle § 43 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov platí :

1. Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadení elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
2. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti , meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín je pri napätí
 - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
 - b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
 - c) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
 - d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

3. Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
4. V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané
 - a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - b) vysádzať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m,
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou, presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - e) vykonávať činnosti, ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - f) vykonávať činnosti, ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
5. Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou, presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
6. Vlastník nehnuteľností je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu.
11. V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení, uvedených v odsekoch 2,4 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.
15. Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

(8) Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia nasledovná:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 12 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do 700 mm,

- 50 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre nízkotlakové a strednotlakové plynovody a plynovodné prípojky, v zastavanom území
- 8 m pre technologické objekty (regulačné a prepúšťacie stanice a pod.)

Pre vysokotlakové plynovody v lesných priesekoch sú vlastníci pozemkov povinní zachovať voľný pás v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu a v šírke 5 m na obe strany od osi tranzitného plynovodu.

Práce v ochrannom pásme plynárenského zariadenia sa môžu vykonávať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu dodávateľa plynu, za priameho dozoru ním povereného pracovníka a v súlade s dohodnutými podmienkami.

Rozhodnutie o povolení stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakých plynovodoch sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas ministerstva.

Bezpečnostné pásma sú určené na zamedzenie alebo na zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení alebo odberných plynových zariadení a na ochranu života a zdravia osôb a majetku.

Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia nasledovná:

- 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- 50 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- 50 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- 100 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- 150 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- 200 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- 50 m pri plniarňach a stáčiarnach propánu a propán-butánu.

Rozhodnutie o povolení stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia môže stavebný úrad vydať iba s predchádzajúcim súhlasom držiteľa licencie prevádzkujúceho príslušné plynárenské zariadenie. Pri vysokotlakých plynovodoch a prípojkách sa vyžaduje aj predchádzajúci súhlas ministerstva.

- (9) Ochranné pásma diaľkových káblov telekomunikačných sietí - 1,5 m od osi na každú stranu;

- (10) Ochranné pásma tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov (od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty rieky Váh 10 m, od brehovej čiary vodohospodársky významného toku Derňa min. 6 m, od brehovej čiary Derňodudvážskeho a Čepenského kanála min. 4 m obojstranne).
- (11) Podľa v súčasnosti platného znenia leteckého zákona (r.2014) je nutné pre-rokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby :
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30, ods.1, písm.a)),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30, ods.1, písm.b)),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30, ods.1, písm.c)),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30, ods.1, písm.d)).

C.3.2 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Chránené územia prírody

V riešených katastrálnych územiach mesta sa nachádzajú nasledovné územia so zvýšeným stupňom ochrany prírody:

- Chránený areál Seredský park so 4.stupňom ochrany,
- Chránené vtáčie územie Úľanská mokrad' s 1. stupňom ochrany, zasahujúce do západnej časti kat. územia Sered'.

V území sa vyskytujú viaceré chránené druhy rastlín a živočíchov. Je potrebné rešpektovať legislatívne opatrenia zabezpečujúce druhovú ochranu rastlín a živočíchov (Zákon č. 454/2007, ktorým sa dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, Vyhláška č. 24/2003 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, v znení novely 492/2006, 638/2007, 579/2008, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny).

Z hľadiska ochrany drevín v riešenom území nie sú evidované žiadne stromy, chránené v zmysle § 49 zákona č. 543/ 2002 Z.z. Pri všeobecnej ochrane drevín je potrebné dodržiavať legislatívne opatrenia, podľa ktorých je zakázané bez súhlasu orgánu ochrany prírody dreviny rastúce mimo les rúbať, alebo inak poškodzovať. Kompetencie ochrany prírody v prípade ochrany drevín vykonáva mesto.

Na ostatných častiach katastrálneho územia mesta platí všeobecná ochrana prírody a krajiny a prvý stupeň ochrany.

C.4. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa za plochy pre verejnoprospešné stavby pokladajú :

- VPS č.01 - Cintorín Horný Čepeň
- VPS č.02 - Ihrisko Horný Čepeň
- VPS č.03 - Detské ihrisko Dolný Čepeň, Tehelná ul.
- VPS č.04 - Športová plocha Stredný Čepeň, Tehelná ul.
- VPS č.05 - Domov dôchodcov, Dolnočepenská ul.
- VPS č.06 - Futbalový štadión Sered'
- VPS č.07 - Materská škola Dolný Čepeň, Murgašova ul.
- VPS č.08 - Základné školy, Komenského ul.
- VPS č.09 - Múzeum holokaustu, Kasárenská ul.
- VPS č.10 - Mestská poliklinika, ul. I. Krasku
- VPS č.11 - Kaštieľ a park
- VPS č.12 - Skládka biologicky rozložiteľného odpadu, Malý háj
- VPS č.13 - Amfiteáter pri kaštieli
- VPS č.14 - Verejné priestranstvo Dolnomajerská ul., Spádová ul., Nám. re-
publiky
- VPS č.15 - Nám. slobody
- VPS č.16 - Špeciálna ZŠ, MŠ, ZUŠ - Komenského ul.
- VPS č.17 - Materská škola na Pažitnej ul.
- VPS č.18 - Verejná zeleň na ul. D. Štúra
- VPS č.19 - Detské jasle, MŠ a ZŠ J. Fándlyho
- VPS č.20 - Gymnázium
- VPS č.21 - Dom kultúry
- VPS č.22 - Trhovisko, Mlynárska ul.
- VPS č.23 - Kotolňa, Mlynárska ul.
- VPS č.24 - Technická vybavenosť (energetika - Zsl. distribučná a.s.)
- VPS č.25 - Autobusová stanica
- VPS č.26 - Obchodná akadémia a DM, Mládežnícka ul.
- VPS č.27 - Detský domov, Kasárenská ul.
- VPS č.28 - Židovský cintorín, Cukrovarská ul.
- VPS č.29 - MŠ a Špeciálna ZŠ, Vonkajší rad
- VPS č.30 - Mestský cintorín v k.ú. Sered'
- VPS č.31 - Verejné priestranstvo na križovatke ul. Strednočepenská a Vážska
- VPS č.32 - Plochy železničnej vlečky
- VPS č.33 - Plochy železničnej vlečky
- VPS č.34 - Izolačná zeleň, Trnavská cesta
- VPS č.35 - Plochy železnice

- VPS č.36 - Osobný lodný prístav Sered'
- VPS č.37 - Kaplnka Nanebovzatia p. Márie
- VPS č.38 - Plochy železničnej vlečky
- VPS č.39 - Mestský úrad
- VPS č.40 - Hasičský a záchranný zbor
- VPS č.41 - Kotolňa Vonkajší rad
- VPS č.42 - Verejná zeleň pri Váhu, lokalita Poronda
- VPS č.43 - Kostol sv. J. Krstiteľa
- VPS č.44 - Verejné priestranstvo medzi ulicami Vinárska – Školská
- VPS č.45 – Verejná zeleň, Dolnočepeňská
- VPS č.46 – Verejná zeleň, Čepeňská
- VPS č.47 - Ochranná hrádza
- VPS č.48 - Ochranná hrádza
- VPS č.49 - Ochranná hrádza
- VPS č.50 - Plocha pre hromadnú garáž, D.Štúra pri železnici
- VPS č.51 - Plocha rekreácie a športu pri kaštieli
- VPS č.52 - Verejné parkovisko za hrádzou pri kaštieli
- VPS č.53 - Kultúrne zariadenie (Kino Nova)
- VPS č.55 - Záchytné parkovisko pri križovatke Bratislavská - Trnavská
- VPS č.59 – Verejná zeleň, Čepeňská
- VPS č.60 - Vodné dielo Sered'
- VPS č.61 - Biokoridory miestneho významu

Za plochy verejnoprospešných stavieb sa ďalej pokladajú plochy :

- všetkých existujúcich a navrhovaných automobilových, peších a cyklistických komunikácií vrátane súvisiacich objektov, prilahlých zelených pásov a verejných priestranstiev;
- plochy zariadení verejnej dopravy - železničnej dopravy, lodnej dopravy a hromadnej autobusovej dopravy (autobusové zastávky vrátane zastávkových pruhov;
- plochy všetkých líniových vedení technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, trafostanice, plynovody, vodovody, kanalizácie, čerpacie stanice, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble a pod.) vrátane ochranných pásiem.

C.5. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Podrobné riešenie formou územného plánu zóny je potrebné pred začatím výstavby obstať na tieto vymedzené územia, vyznačené ohraničením a číselným kódom v grafickej časti územného plánu mesta (v grafickej časti sú ohraničené a vyznačené aj funkčné plochy, uvádzané v popise) :

- č. 1 - obytná plocha BI-46, katastrálne územie (ďalej len „k.ú.“) Sered' - medzi obytným územím na severnej strane Trnavskej cesty a Kasárenskou ulicou (časť západne od bývalých Pečivární). ÚPN-Z je možné nahradiť urbanistickou štúdiou,
- č. 2 - obytná plocha BI-40, k.ú. Horný Čepeň + k. ú. Sered' - v mestskej časti Horný Čepeň, západne od železnice. ÚPN-Z je možné nahradiť urbanistickou štúdiou,
- č. 3 - obytná plocha BI-38, na juhozápadnom okraji k.ú. Horný Čepeň. ÚPN-Z je možné nahradiť urbanistickou štúdiou,
- č. 4 - obytná plocha BI-37, k.ú. Horný Čepeň - medzi železnicou a cestou III/1320 do Leopoldova. ÚPN-Z je možné nahradiť urbanistickou štúdiou,
- č. 5 - obytné územie, tvorené plochami BI-56, BH-11, OV-01, OV-37 a OVV-9,
- č. 6 - obytná plocha BI-33, v lok. BEREKY, na severovýchodnom okraji k.ú. Stredný Čepeň + severná časť plochy prechádza do k.ú. Sered'. ÚPN-Z je možné nahradiť urbanistickou štúdiou,
- č. 7 - obytná plocha BI-23, k.ú. Stredný Čepeň - vnútroblok obytného územia, ohraničeného ulicami Vážska, 8. mája, Severná a hrádzou. ÚPN-Z je možné nahradiť urbanistickou štúdiou,
- č. 9 - obytná plocha BI-36, k.ú. Sered' - severná časť lokality PRÚDY, južne od k.ú. Horný Čepeň,
- č. 10 - funkčné plochy ZS-02 (zeleň sídelná) a RE-1 (rekreácia), k.ú. Sered' - územie severne od mosta do Šintavy v lokalite PORONDA, medzi hrádzou a pravým brehom Váhu (vrátane býv. kasární),
- č. 16 - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov OVV-3 (výhľad), k.ú. Sered' - lokalita GAZDOVSKÉ ROLE, medzi železnicou, cestou R1 a Bratislavskou cestou. ÚPN-Z je možné nahradiť urbanistickou štúdiou,
- č. 17 - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov OVV-3 (výhľad), k.ú. Sered' - severná časť lokality GAZDOVSKÉ ROLE, medzi železnicou a Bratislavskou cestou. ÚPN-Z je možné nahradiť urbanistickou štúdiou,
- č. 18 - záchytné parkovisko DP-03, k.ú. Sered' - pri križovatke Bratislavskej a Trnavskej cesty. ÚPN-Z je možné nahradiť urbanistickou štúdiou,
- č. 19 - plocha výroby a skladov V-21, k.ú. Sered' - medzi železnicou, železničnou vlečkou a areálom cukrovaru. ÚPN-Z je možné nahradiť urbanistickou štúdiou.

November 2015