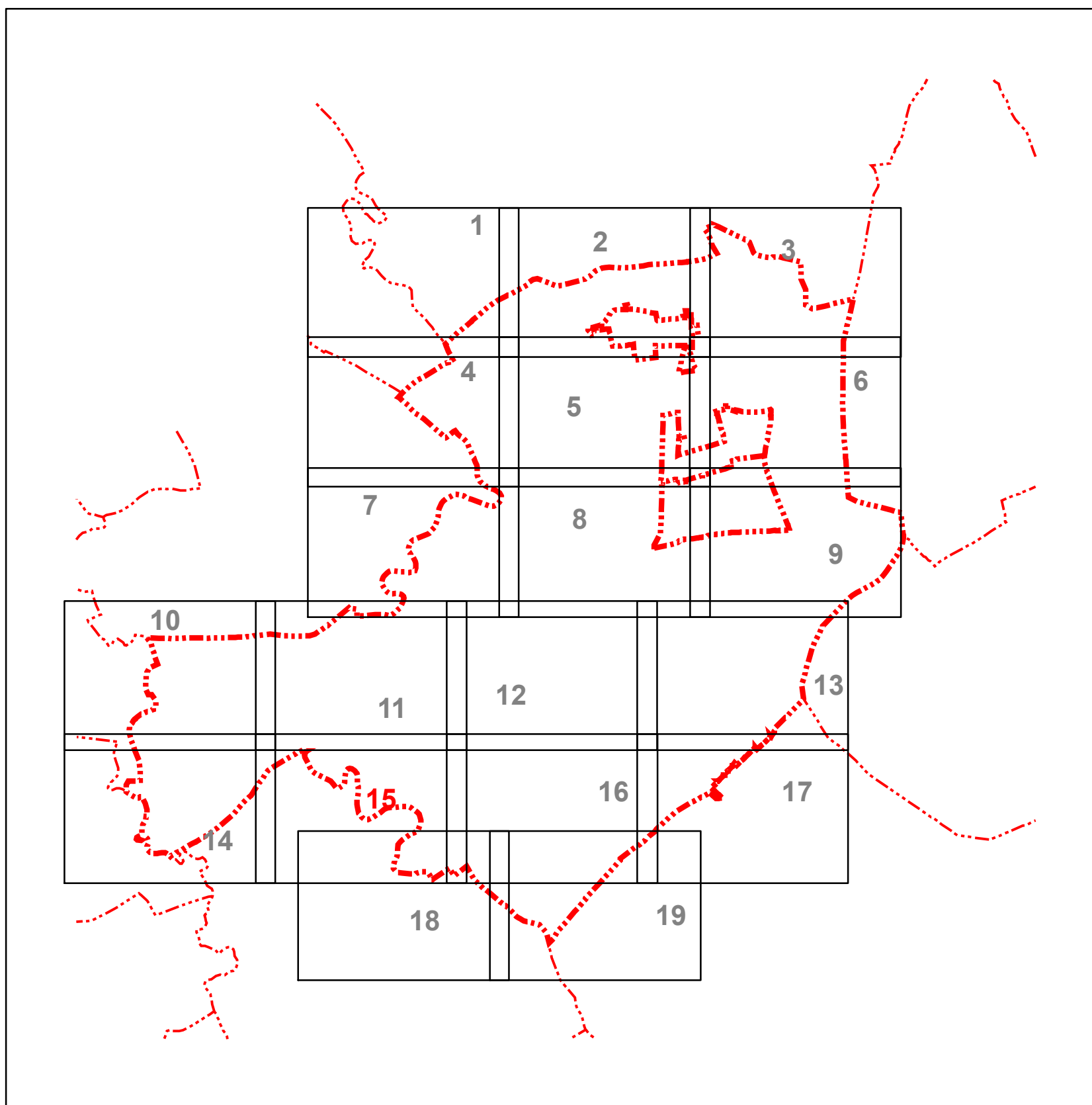




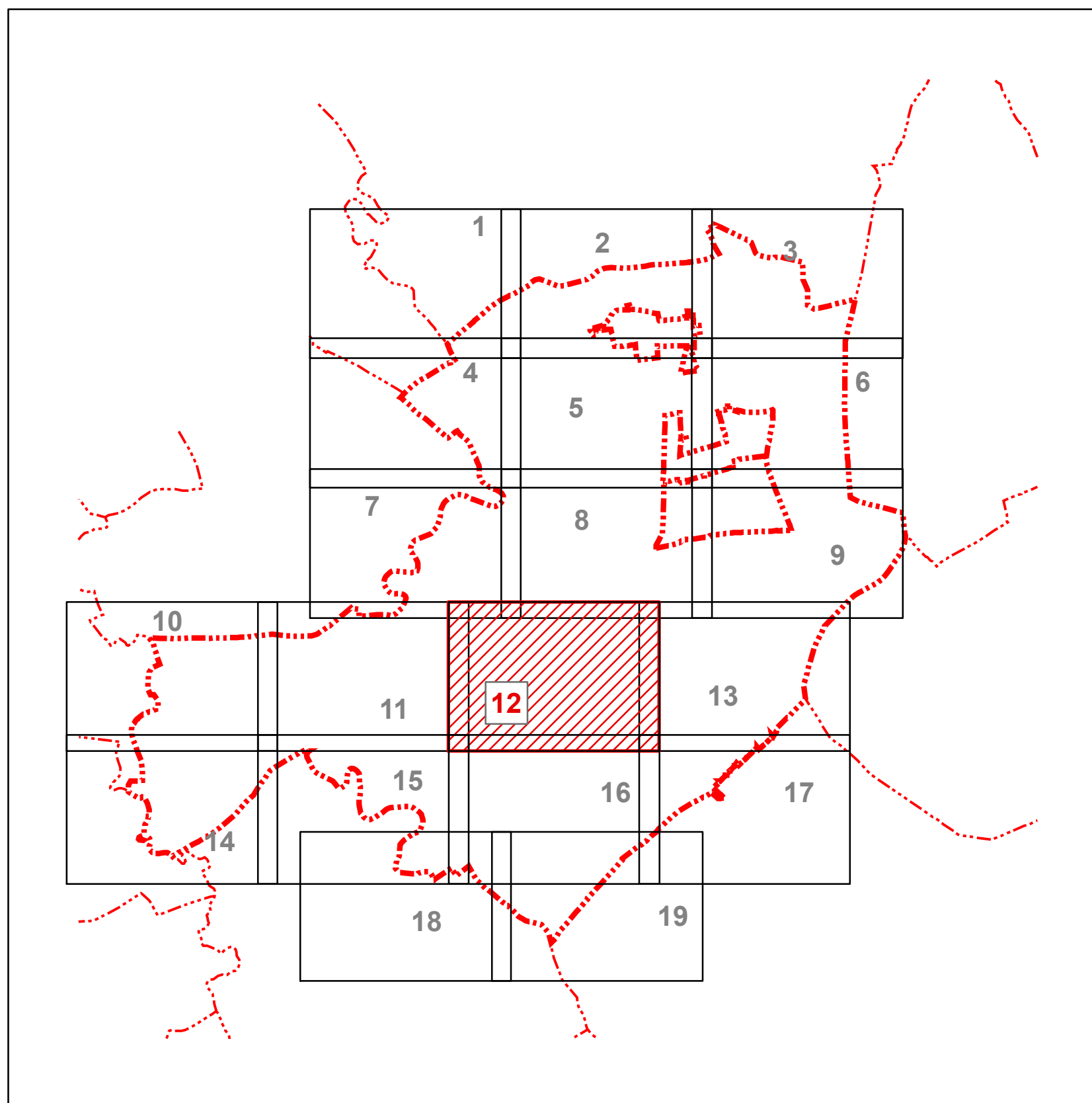
PODKLAD:

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB V ZNENÍ ZaD č. 1-3

1:5 000

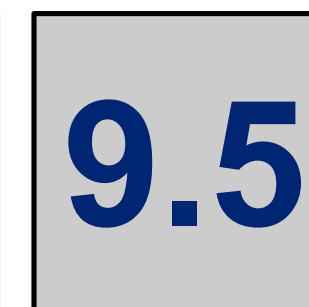
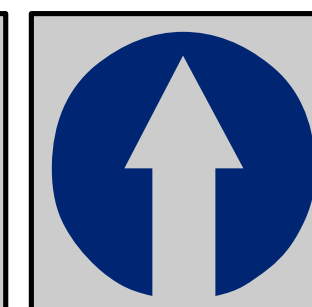
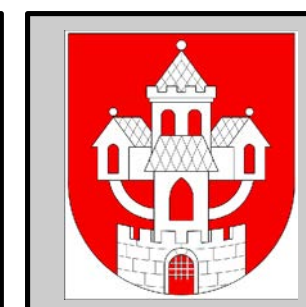
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.5/2018 - ČISTOPIS



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu mesta Sereď
schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 235/2018 zo dňa 13.12.2018
záväzná časť vyhlásená VZN č. 10/2018

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sereď

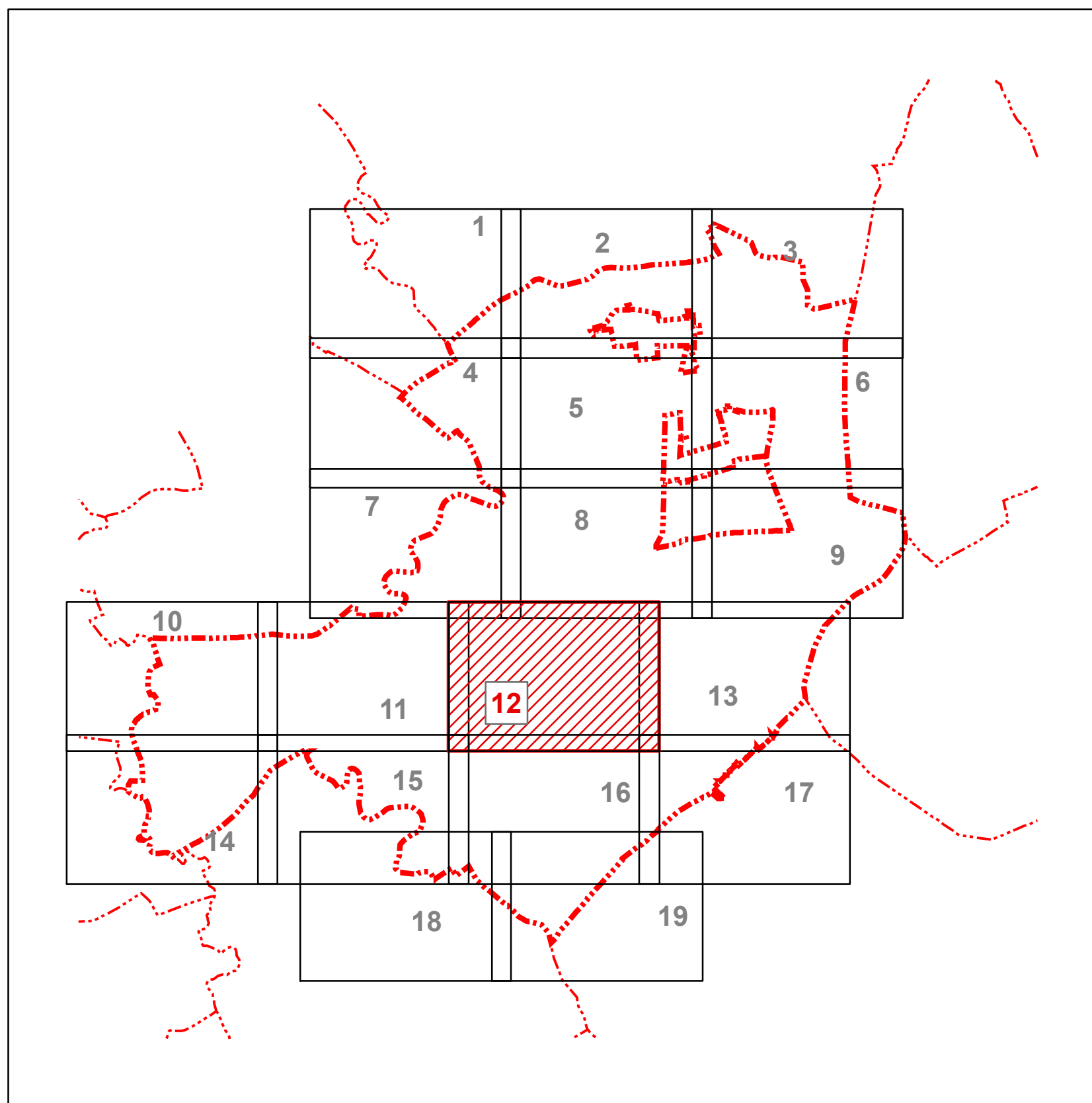


Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová
Spracovateľ: Ing. arch. Ján Kubina
Dátum: december 2018 č.z. 856/2018

**SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

1:5 000

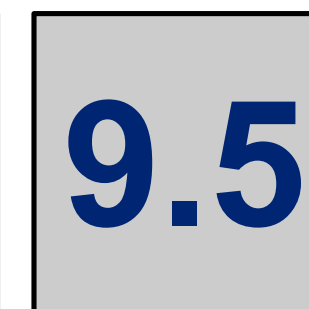
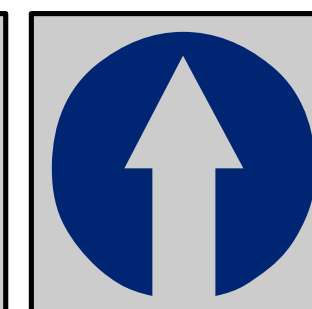
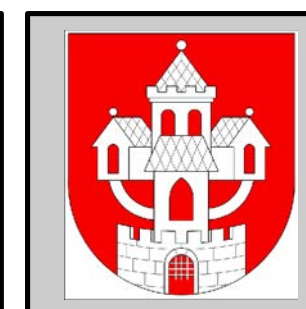
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.5/2018 - ČISTOPIS



SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu mesta Sereď
schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 235/2018 zo dňa 13.12.2018
záväzná časť vyhlásená VZN č. 10/2018

Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sereď



Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová
Spracovateľ: Ing. arch. Ján Kubina
Dátum: december 2018 č.z. 856/2018

**SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

1:5 000

LEGENDA



hranice urbanistických obvodov

7

čísla urbanistických obvodov



hranice lokalít s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ

12

číslo zóny s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ

BH-33

kód funkčnej plochy

zoznam skratiek

BI - plochy individuálnej bytovej výstavby
BH - plochy hromadnej bytovej výstavby
DC - plochy dopravy
DKO - plochy dopravy – komunikácie obslužné
DKZ - plochy dopravy – komunikácie zberné
DP - dopravné plochy
DPV - plocha dopravy – prístav osobnej lodnej dopravy
DR - plocha dopravy – rýchlostná cesta R1
DR-III/5 - plocha dopravy – rezerva pre preložku cesty III/513004
DZ - plochy železničnej dopravy
HR - plochy ochranných hrádzí rieky Váh
L - plochy lesov
LR - lesy osobitného určenia so subkategóriou rekreačné lesy
OV - plochy občianskej vybavenosti
OVV - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov
PK - poľnohospodárska krajina
PRK - prírodná krajina
RE - rekreačné územie
RŠ - plochy športovej vybavenosti
RZ - záhradkárská osada
SBO - skládka biologického odpadu
TV - plochy technickej vybavenosti
V - plochy výroby a skladov
VD - vodné dielo
VOP - vodné toky vrátane sprievodnej zelene
VP - verejné priestranstvá
XA - plocha osobitného určenia
ZC - plocha zelene cintorína
ZI - plocha izolačnej zelene
ZS - plochy sídelnej zelene
ZÚ - zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním



hranica katastra



hranica susediacich katastrov



hranica zastavaného územia k 1.1.1990



hranica skutočne ZU



hranica navrhovaného ZU



hranica NKP



hranica CHA



hranica CHVU



hranica urbanistických obvodov



ochranné pásmo vodných zdrojov



op vodných tokov a stavieb



ochranné pásmo vojenského útvaru



záplavové územie Q 1000



Prieskumné úz P3/14 Zemný plyn



Prieskumné úz, geoterm vrtu



Prieskumné úz, N70/07 Ropa, zemný plyn



ochranné pásmo VTL



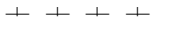
dopravné napojenie



ochranné pásmo ciest



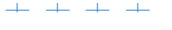
územná rezerva cesty



ochranné pásmo železnice



ochranné pásmo VN



op voda stav



op vedení el. energie



hranica funkčných plôch



ochranné pásmo pohrebiska



biocentrum



ochranné pásmo lesa



plochy VPS



plochy VPS - cesty



plochy VPS - biokoridory

24

čísla verejnoprospešných stavieb

zoznam verejnoprospešných stavieb

číslo VPS	poppis VPS
01	Cintorín Horný Čepeň
02	Ihrisko Horný Čepeň
03	Detské ihrisko Dolný Čepeň, Tehelná ul.
04	Športová plocha Stredný Čepeň, Tehelná ul.
05	Domov dôchodcov, Dolnočepeňská ul.
06	Futbalový štadión Sereď
07	Materská škola, Dolný Čepeň, Murgašova ul.
08	Základné školy, Komenského ul.
09	Múzeum holokaustu, Kasáreňská ul.
10	Mestská poliklinika, ul. I.Krasku
11	Kaštieľ a park
12	Skládka biologicky rozložiteľného odpadu
13	Amfiteáter
14	Ver. pr. Dolnomajerská, Spádová, Nám republiky
15	Nám. Slobody
16	ŠZŠ, MŠ, ZUŠ Kumenského ul.
17	Materská škola, Pažitná ul.
18	Verejná zeleň, D. Štúra
19	Jasle, MŠ a ZŠ J. Fándlyho
20	Gymnázium
21	Dom kultúry
22	Trhovisko Mlynárska ul.
23	Kotolňa, Mlynárska ul.
24	Technická vybavenosť - energetika
25	Autobusová stanica
26	Obchodná akadémia a DM, Mládežnícka ul.
27	Detský domov, Kasáreňská ul.
28	Židovský cintorín, Cukrovarská ul.
29	MŠ a ŠZŠ, Vonkajší rad
30	Mestský cintorín Sereď
31	Ver.pr. na križ. Strednočepeňskej a Vážskej ul.
32	Plochy železnice
33	Plochy železnice
34	Izolačná zeleň Trnavská
35	plochy železnice
36	Prístav Sereď
37	Kaplnka Nanebovzatia p. Márie
38	Plochy železnice
39	Mestský úrad
40	Hasičský a záchranný zbor
42	Verejná zeleň Poronda
43	Kostol sv. J. Krstiteľa
44	verejné priestranstvo
45	Verejná zeleň, Dolnočepeňská
46	Verejná zeleň, Čepeňská
47	Ochranná hrádza
48	Ochranná hrádza
49	Ochranná hrádza
50	Hromadná garáž, D. Štúra
51	Plocha rekreácie a športu pri kaštieli
52	Záchytné parkovisko
53	Kultúrne zariadenie - kino
55	Záchytné parkovisko Bratislavská ul.
59	Verejná zeleň Čepeňská
60	Vodné dielo Sereď
60	Vodné dielo Sereď
61	Miestne biokoridory podľa MUSES

PODKLAD:

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ

SCHEMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB V ZNENÍ ZaD č. 1-4

1:5 000

LEGENDA

- BH-33

kód funkčnej plochy
- 24

čísla verejnoprospešných stavieb

zoznam skratiek

OVV - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov

hranica funkčných plôch

ochranné pásmo pohrebiska

plochy VPS

javy na zrušenie

čísla verejnoprospešných stavieb	čísla verejnoprospešných stavieb
zoznam verejnoprospešných stavieb	
čísla VPS	popis VPS
01	Cintorín Horný Čepeň
02	Ihrisko Horný Čepeň
03	Detské ihrisko Dolný Čepeň, Tehelná ul.
04	Športová plocha Stredný Čepeň, Tehelná ul.
05	Domov dôchodcov, Dolnočepeňská ul.
06	Futbalový štadion Sered'
07	Materská škola, Dolný Čepeň, Murgašova ul.
08	Základné školy, Komenského ul.
09	Múzeum holokaustu, Kasáreňská ul.
10	Mestská poliklinika, ul. I.Krasku
11	Kaštieľ a park
12	Skládka biologicky rozložiteľného odpadu
13	Amfiteáter
14	Ver. pr. Dolnomajerská, Spádová, Nám republiky
15	Nám. Slobody
16	ŠZŠ, MŠ, ZUŠ Kumenského ul.
17	Materská škola, Pažitná ul.
18	Verejná zeleň, D. Štúra
19	Jasle, MŠ a ZŠ J. Fándlyho
20	Gymnázium
21	Dom kultúry
22	Trhovisko Mlynárska ul.
23	Kotolňa, Mlynárska ul.
24	Technická vybavenosť - energetika
25	Autobusová stanica
26	Obchodná akadémia a DM, Mládežnícka ul.
27	Detský domov, Kasáreňská ul.
28	Židovský cintorín, Cukrovarská ul.
29	MŠ a ŠZŠ, Vonkajší rad
30	Mestský cintorín Sered'
31	Ver.pr. na križ.Strednočepeňskej a Vážskej ul.
32	Plochy železnice
33	Plochy železnice
34	Izolačná zeleň Trnavská
35	plochy železnice
36	Prístav Sered'
37	Kaplnka Nanebovzatia p. Márie
38	Plochy železnice
39	Mestský úrad
40	Hasičský a záchranný zbor
42	Verejná zeleň Poronda
43	Kostol sv. J. Krstiteľa
44	verejné priestranstvo
45	Verejná zeleň, Dolnočepeňská
46	Verejná zeleň, Čepeňská
47	Ochranná hrádza
48	Ochranná hrádza
49	Ochranná hrádza
50	Hromadná garáž, D. Štúra
51	Plocha rekreácie a športu pri kaštieli
52	Záchytné parkovisko
53	Kultúrne zariadenie - kino
55	Záchytné parkovisko Bratislavská ul.
59	Verejná zeleň Čepeňská
60	Vodné dielo Sered'
60	Vodné dielo Sered'
61	Miestne biokoridory podľa MUSES

LEGENDA

	hranice urbanistických obvodov
	čísla urbanistických obvodov
	hranice lokalít s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ
	číslo zóny s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ
	kód funkčnej plochy
	čísla verejnoprospešných stavieb

zoznam skratiek

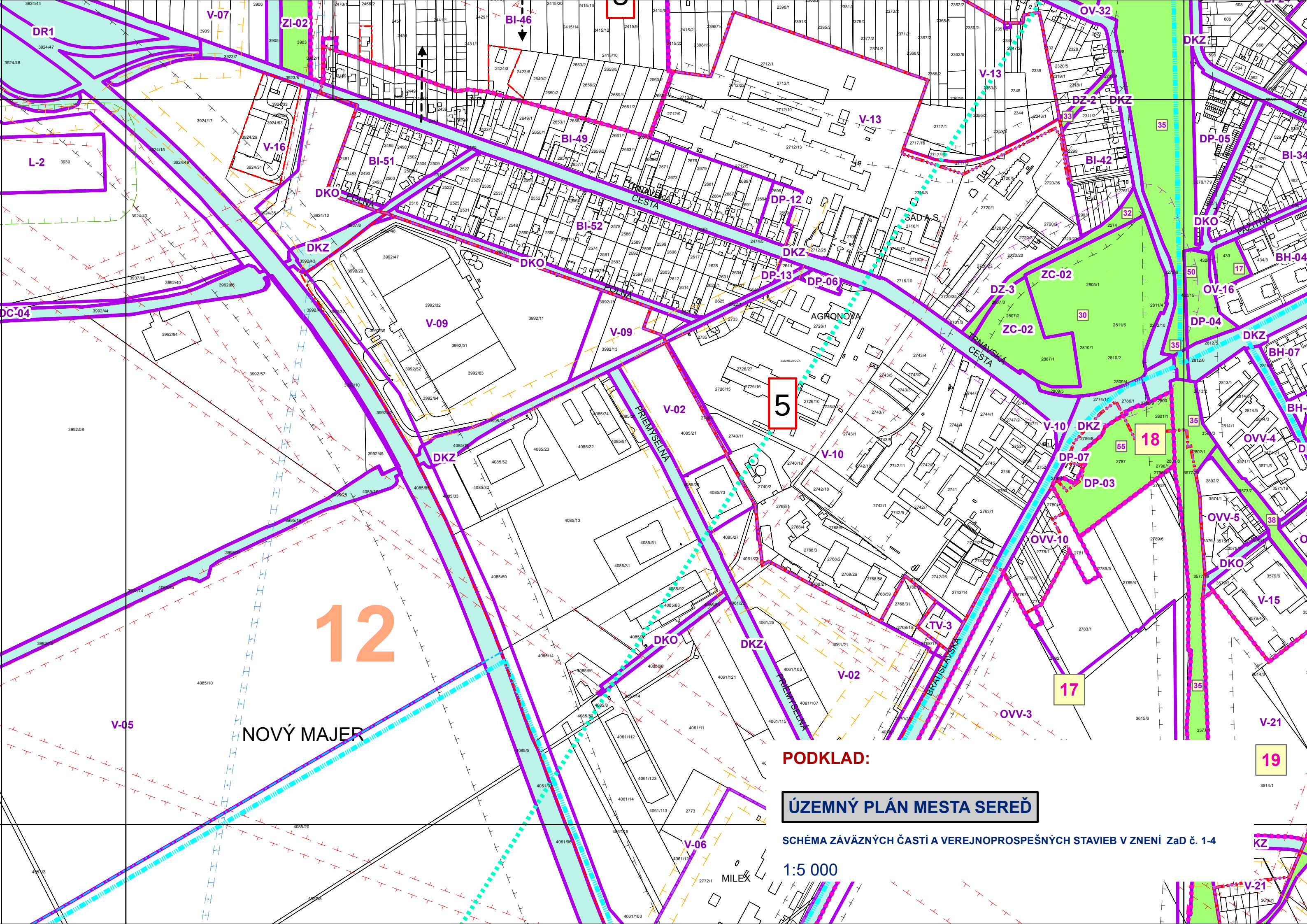
BI - plochy individuálnej bytovej výstavby
 BH - plochy hromadnej bytovej výstavby
 DC - plochy dopravy
 DKO - plochy dopravy – komunikácie obslužné
 DKZ - plochy dopravy – komunikácie zberné
 DP - dopravné plochy
 DPV - plocha dopravy – prístav osobnej lodnej dopravy
 DR - plocha dopravy – rýchlostná cesta R1
 DR-III/5 - plocha dopravy – rezerva pre preložku cesty III/513004
 DZ - plochy železničnej dopravy
 HR - plochy ochranných hrádzí rieky Váh
 L - plochy lesov
 LR - lesy osobitného určenia so subkategóriou rekreačné lesy
 OV - plochy občianskej vybavenosti
 OVV - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov
 PK - poľnohospodárska krajina
 PRK - prírodná krajina
 RE - rekreačné územie
 RŠ - plochy športovej vybavenosti
 RZ - záhradkárská osada
 SBO - skládka biologického odpadu
 TV - plochy technickej vybavenosti
 V - plochy výroby a skladov
 VD - vodné dielo
 VOP - vodné toky vrátane sprievodnej zelene
 VP - verejné priestranstvá
 XA - plocha osobitného určenia
 ZC - plocha zelene cintorína
 ZI - plocha izolačnej zelene
 ZS - plochy sídelnej zelene
 ZÚ - zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním

	hranica katastra
	hranica susediacich katastrov
	hranica zastavaného územia k 1,1,1990
	hranica skutočne ZU
	hranica navrhovaného ZU
	hranica NKP
	hranica CHA
	hranica CHVU
	hranica urbanistických obvodov
	ochranné pásmo vodných zdrojov
	op vodných tokov a stavieb
	ochranné pásmo vojenského útvaru
	záplavové územie Q 1000
	Prieskumné úz P3/14 Zemný plyn
	Prieskumné úz, geoterm vrtu
	Prieskumné úz, N70/07 Ropa, zemný plyn
	ochranné pásmo VTL
	dopravné napojenie
	ochranné pásmo ciest
	územná rezerva cesty
	ochranné pásmo železnice
	ochranné pásmo VN
	op voda stav
	op vedení el. energie
	hranica funkčných plôch
	ochranné pásmo pohrebiska
	biocentrum
	ochranné pásmo lesa
	plochy VPS
	plochy VPS - cesty
	plochy VPS - biokoridory
	javy na zrušenie

čísla verejnoprospešných stavieb

zoznam verejnoprospešných stavieb

číslo VPS	popis VPS
01	Cintorín Horný Čepeň
02	Ihrisko Horný Čepeň
03	Detské ihrisko Dolný Čepeň, Tehelná ul.
04	Športová plocha Stredný Čepeň, Tehelná ul.
05	Domov dôchodcov, Dolnočepeňská ul.
06	Futbalový štadión Sereď
07	Materská škola, Dolný Čepeň, Murgašova ul.
08	Základné školy, Komenského ul.
09	Múzeum holokaustu, Kasáreňská ul.
10	Mestská poliklinika, ul. I.Krasku
11	Kaštieľ a park
12	Skládka biologicky rozložiteľného odpadu
13	Amfiteáter
14	Ver. pr. Dolnomajerská, Spádová, Nám republiky
15	Nám. Slobody
16	ŠZŠ, MŠ, ZUŠ Kumenského ul.
17	Materská škola, Pažitná ul.
18	Verejná zeleň, D. Štúra
19	Jasle, MŠ a ZŠ J. Fándlyho
20	Gymnázium
21	Dom kultúry
22	Trhovisko Mlynárska ul.
23	Kotolňa, Mlynárska ul.
24	Technická vybavenosť - energetika
25	Autobusová stanica
26	Obchodná akadémia a DM, Mládežnícka ul.
27	Detský domov, Kasáreňská ul.
28	Židovský cintorín, Cukrovarská ul.
29	MŠ a ŠZŠ, Vonkajší rad
30	Mestský cintorín Sereď
31	Ver.pr. na križ. Strednočepeňskej a Vážskej ul.
32	Plochy železnice
33	Plochy železnice
34	Izolačná zeleň Trnavská
35	plochy železnice
36	Prístav Sereď
37	Kaplnka Nanebovzatia p. Márie
38	Plochy železnice
39	Mestský úrad
40	Hasičský a záchranný zbor
42	Verejná zeleň Poronda
43	Kostol sv. J. Krstiteľa
44	verejné priestranstvo
45	Verejná zeleň, Dolnočepeňská
46	Verejná zeleň, Čepeňská
47	Ochranná hrádza
48	Ochranná hrádza
49	Ochranná hrádza
50	Hromadná garáž, D. Štúra
51	Plocha rekreácie a športu pri kaštieli
52	Záchytné parkovisko
53	Kultúrne zariadenie - kino
55	Záchytné parkovisko Bratislavská ul.
59	Verejná zeleň Čepeňská
60	Vodné dielo Sereď
60	Vodné dielo Sereď
61	Miestne biokoridory podľa MUSES



12

