

MESTO SEREĎ



**Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď
č. 9/2022 zo dňa 13.12.2022
ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné
nariadenie mesta Sereď
č. 9/2019 o miestnej dani z nehnuteľností**

Schválené MsZ v Sereďi dňa 13.12.2022
Účinnosť od 01.01.2023

Mesto Sered' na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. x/2022 zo dňa 13.12.2022, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č.9/2019 zo dňa 14.11.2019 o miestnej dani z nehnuteľností (ďalej len „nariadenie“).

Čl. I

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sered' č. 9/2019 o miestnej dani z nehnuteľností sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V § 2 odsek 2 znie:

„2) Správca dane ročnú sadzbu dane z pozemkov ustanovenú osobitným predpisom⁽²⁾ zvyšuje a ustanovuje pre jednotlivé pozemky nasledovne:

- | | |
|--|----------|
| a) za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty | 0,55 % |
| b) za záhrady | 0,80 % |
| c) za zastavané plochy a nádvorcia | 0,80 % |
| d) za ostatné plochy okrem stavebných pozemkov | 0,80 % |
| e) za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 0,80 % |
| f) za stavebné pozemky na území mesta | 1,12 % |
| g) za pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica alebo predajný stánok slúžiaci k predaju tovaru a poskytovaniu služieb | 1,12 %.“ |

Poznámka pod čiarou k odkazu 2 znie:

„²⁾ § 8 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady.“

2. V § 3 odsek 1 znie:

„1) Správca dane ročnú sadzbu dane zo stavieb ustanovenú osobitným predpisom⁽³⁾ zvyšuje a ustanovuje pre jednotlivé stavby nasledovne:

- | | |
|--|----------------------------|
| a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, | 0,29 € / m ² , |
| b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 0,29 € / m ² , |
| c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu | 0,43 € / m ² , |
| d) samostatne stojace garáže | 1,06 € / m ² , |
| e) stavby hromadných garáží | 1,06 € / m ² , |
| f) stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou | 1,06 € / m ² , |
| g) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu | 2,40 € / m ² , |
| h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou | 2,88 € / m ² , |
| i) ostatné stavby, neuvedené v písmenách a) až h) | 0,84 € / m ² .“ |

Poznámka pod čiarou k odkazu 3 znie:

„³⁾ § 12 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady.“

3. V § 3 sa za odsek 2 vkladá nový odsek 3, ktorý znie:

„3) Správca dane určuje koeficient ročnej sadzby dane zo stavieb^(3a), ak sú neudržiavanými stavbami podľa osobitného predpisu^(3b) vo výške 10.“

Doterajší odsek 3 sa označuje ako odsek 4.

Poznámky pod čiarou k odkazom 3a a 3b znejú:

„^{3a)} § 10 ods. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady,

^{3b)} § 12 ods. 8 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady.“

4. V § 4 odsek 1 znie:

„1) Správca dane ročnú sadzbu dane z bytov ustanovenú osobitným predpisom⁽⁴⁾ zvyšuje a ustanovuje pre jednotlivé byty a nebytové priestory nasledovne:

a) byty v bytovom dome 0,29 € / m²,

b) nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž a na iné účely, okrem podnikania a inej zárobkovej činnosti 1,06 € / m²,

c) nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť 1,20 € / m².“

Poznámka pod čiarou k odkazu 4 znie:

„⁴⁾ § 16 ods.1 zákona č.582/2004Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.“

Čl. II

Nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2023.

Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta

Toto nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Sereďi dňa 13.12.2022 uznesením č. 259/2022.

Deň vyhlásenia: 15.12.2022

Deň zvesenia: 30.12.2022