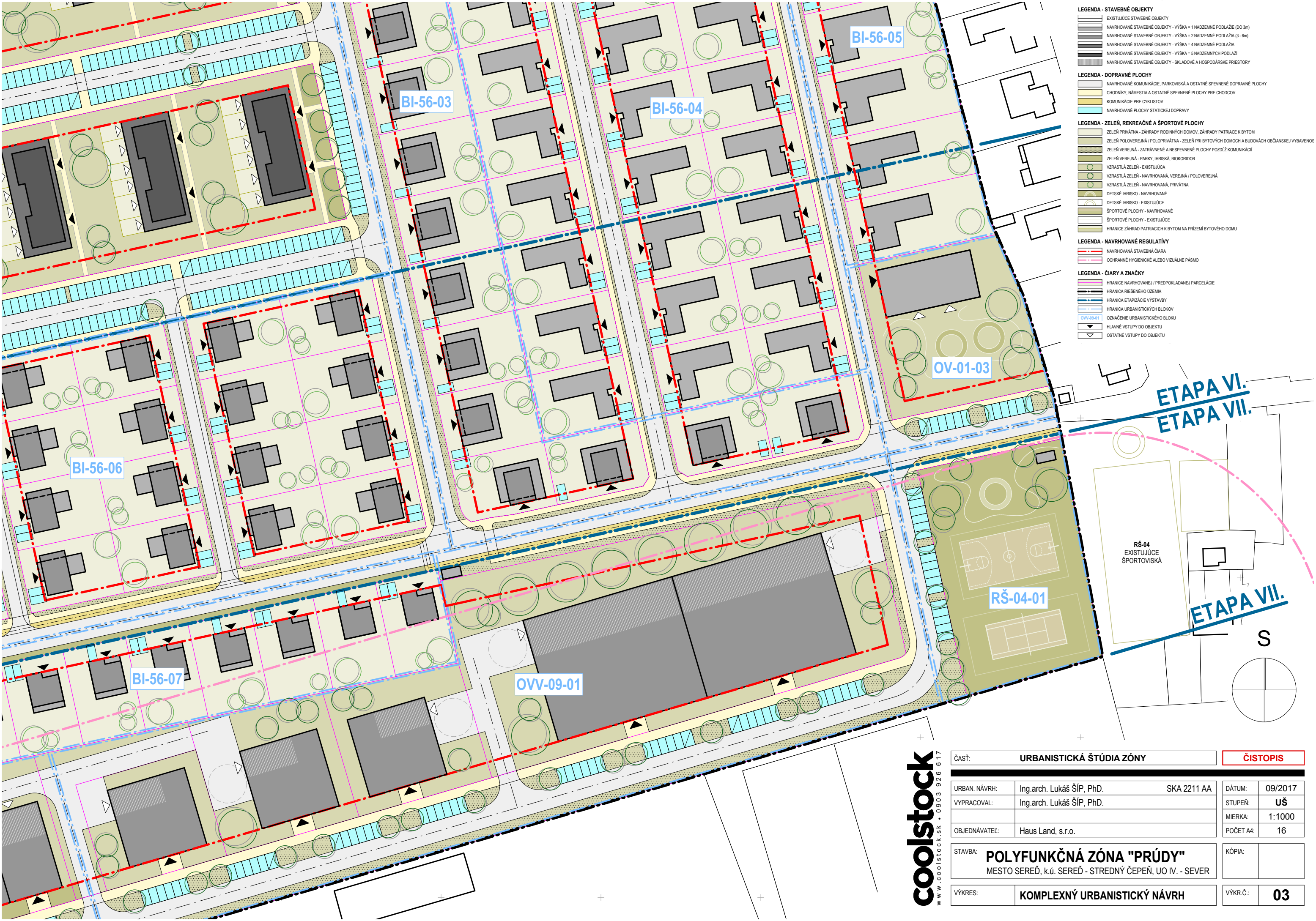




- LEGENDA - STAVEBNÉ OBJEKTY**
- EXISTUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY
 - NAVROVÁVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - VÝŠKA = 1 NADZEMNÉ PODLAŽIE (DO 3m)
 - NAVROVÁVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - VÝŠKA = 2 NADZEMNÉ PODLAŽIA (3 - 6m)
 - NAVROVÁVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - VÝŠKA = 4 NADZEMNÉ PODLAŽIA
 - NAVROVÁVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - VÝŠKA = 5 NADZEMNÝCH PODLAŽÍ
 - NAVROVÁVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - SKLADOVÉ A HOSPODÁRSKE PRIESTORY
- LEGENDA - DOPRAVNÉ PLOCHY**
- NAVROVÁVANÉ KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A OSTATNÉ SPEVNENÉ DOPRAVNÉ PLOCHY
 - CHODNÍKY, NÁMESTIA A OSTATNÉ SPEVNENÉ PLOCHY PRE CHODCOV
 - KOMUNIKÁCIE PRE CYKLISTOV
 - NAVROVÁVANÉ PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY
- LEGENDA - ZELENĚ, REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ PLOCHY**
- ZELEŇ PRÍVÁTNÁ - ZÁHRADY RODINNÝCH DOMOV, ZÁHRADY PATRIACE K BYTOM
 - ZELEŇ POLOVEREJNÁ / POLOPRÍVÁTNÁ - ZELEŇ PRI BYTOVÝCH DOMOCH A BUDOVÁCH OBČANSKEJ VYBAVENOS
 - ZELEŇ VEREJNÁ - ZATŔÁVNENÉ A NESPEVNENÉ PLOCHY POZDĺŽ KOMUNIKÁCIÍ
 - ZELEŇ VEREJNÁ - PARKY, IHRISKÁ, BIKOKRIDOR
 - VZRASTLÁ ZELEŇ - EXISTUJÚCA
 - VZRASTLÁ ZELEŇ - NAVROVÁVANÁ, VEREJNÁ / POLOVEREJNÁ
 - VZRASTLÁ ZELEŇ - NAVROVÁVANÁ, PRÍVÁTNÁ
 - DETSKÉ IHRISKO - NAVROVÁVANÉ
 - DETSKÉ IHRISKO - EXISTUJÚCE
 - ŠPORTOVÉ PLOCHY - NAVROVÁVANÉ
 - ŠPORTOVÉ PLOCHY - EXISTUJÚCE
 - HRANICE ZÁHRAD PATRIACICH K BYTOM NA PRÍZEMÍ BYTOVÉHO DOMU
- LEGENDA - NAVROVÁVANÉ REGULATÍVY**
- NAVROVÁVANÁ STAVEBNÁ ČIARA
 - OCHRANNÉ HYGIENICKÉ ALEBO VIZUÁLNE PÁSMO
- LEGENDA - ČIARY A ZNAČKY**
- HRANICE NAVROVÁVANEJ / PREDPOKLADANEJ PARCELÁCIE
 - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 - HRANICA ETAPIZÁCIE VÝSTAVBY
 - HRANICA URBANISTICKÝCH BLOKOV
 - OVV-09-01
 - OZNAČENIE URBANISTICKÉHO BLOKU
 - HLAVNÉ VSTUPY DO OBJEKTU
 - OSTATNÉ VSTUPY DO OBJEKTU

ETAPA VI.
ETAPA VII.

RŠ-04
EXISTUJÚCE
ŠPORTOVISKÁ

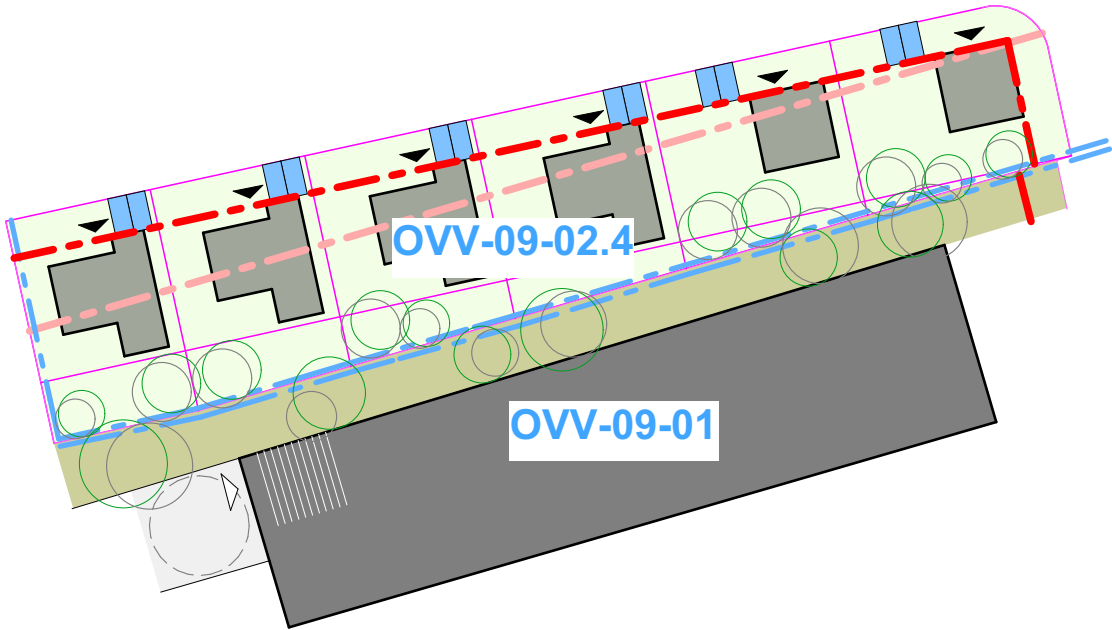
ETAPA VII.

S

coolstock
www.coolstock.sk • 0903 926 617

ČASŤ:	URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY		ČISTOPIS
URBAN. NÁVRH:	Ing.arch. Lukáš ŠÍP, PhD.	SKA 2211 AA	DÁTUM: 09/2017
VYPRACOVAL:	Ing.arch. Lukáš ŠÍP, PhD.		STUPEŇ: UŠ
			MIERKA: 1:1000
OBJEDNÁVATEL:	Haus Land, s.r.o.		POČET A4: 16
STAVBA:	POLYFUNKČNÁ ZÓNA "PRÚDY"		KÓPIA:
	MESTO SEREĎ, k.ú. SEREĎ - STREDNÝ ČEPEŇ, UO IV. - SEVER		
VÝKRES:	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH		VÝKR.Č.: 03

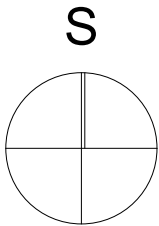
LEGENDA - STAVEBNÉ OBJEKTY	
	EXISTUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY
	NAVROVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - VÝŠKA = 1 NADZEMNÉ PODLAŽIE (DO 3m)
	NAVROVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - VÝŠKA = 2 NADZEMNÉ PODLAŽIA (3 - 6m)
	NAVROVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - VÝŠKA = 4 NADZEMNÉ PODLAŽIA
	NAVROVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - VÝŠKA = 5 NADZEMNÝCH PODLAŽÍ
	NAVROVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - SKLADOVÉ A HOSPODÁRSKE PRIESTORY
LEGENDA - DOPRAVNÉ PLOCHY	
	NAVROVANÉ KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A OSTATNÉ SPEVNENÉ DOPRAVNÉ PLOCHY
	CHODNÍKY, NÁMESTIA A OSTATNÉ SPEVNENÉ PLOCHY PRE CHODCOV
	KOMUNIKÁCIE PRE CYKLISTOV
	NAVROVANÉ PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY
LEGENDA - ZELEŇ, REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ PLOCHY	
	ZELEŇ PRIVÁTNÁ - ZÁHRADY RODINNÝCH DOMOV, ZÁHRADY PATRIACE K BYTOM
	ZELEŇ POLOVEREJNÁ / POLOPRIVÁTNÁ - ZELEŇ PRI BYTOVÝCH DOMOCH A BUDOVÁCH OBČIANSKEJ VYBAVENOS
	ZELEŇ VEREJNÁ - ZATŔAVNENÉ A NESPEVNENÉ PLOCHY POZDĺŽ KOMUNIKÁCIÍ
	ZELEŇ VEREJNÁ - PARKY, IHRISKÁ, BIKOKORIDOR
	VZRASTLÁ ZELEŇ - EXISTUJÚCA
	VZRASTLÁ ZELEŇ - NAVROVANÁ, VEREJNÁ / POLOVEREJNÁ
	VZRASTLÁ ZELEŇ - NAVROVANÁ, PRIVÁTNÁ
	DETSKÉ IHRISKO - NAVROVANÉ
	DETSKÉ IHRISKO - EXISTUJÚCE
	ŠPORTOVÉ PLOCHY - NAVROVANÉ
	ŠPORTOVÉ PLOCHY - EXISTUJÚCE
	HRANICE ZÁHRAD PATRIACICH K BYTOM NA PRÍZEMÍ BYTOVÉHO DOMU
LEGENDA - NAVROVANÉ REGULATÍVY	
	NAVROVANÁ STAVEBNÁ ČIARA
	OCHRANNÉ HYGIENICKÉ ALEBO VIZUÁLNE PÁSMO
LEGENDA - ČIARY A ZNAČKY	
	HRANICE NAVROVANEJ / PREDPOKLADANEJ PARCELÁCIE
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	HRANICA ETAPIZÁCIE VÝSTAVBY
	HRANICA URBANISTICKÝCH BLOKOV
	OZNAČENIE URBANISTICKÉHO BLOKU
	HLAVNÉ VSTUPY DO OBJEKTU
	OSTATNÉ VSTUPY DO OBJEKTU



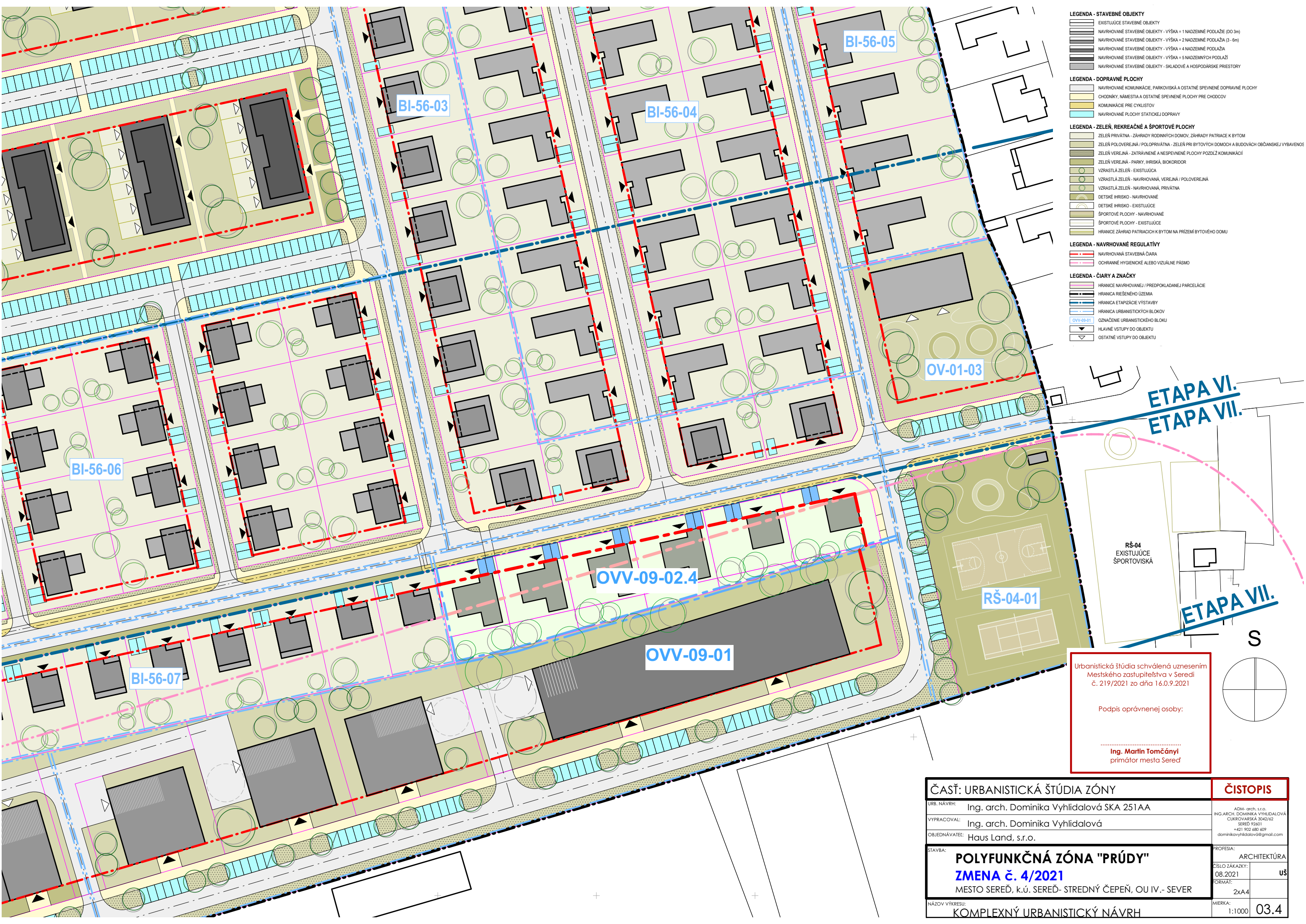
Urbanistická štúdia schválená uznesením
Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 219/2021 zo dňa 16.0.9.2021

Podpis oprávnenej osoby:

.....
Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta Sereď



ČASŤ: URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY		ČISTOPIS	
URB. NÁVRH:	Ing. arch. Dominika Vyhľadlová ŠKA 251AA	ADM- arch, s.r.o. ING.ARCH. DOMINIKA VYHLĎALOVÁ CUKROVÁRSKA 3042/62 SEREĎ 92601 +421 902 680 609 dominikavyhladalova@gmail.com	
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Dominika Vyhľadlová	PROFESIA: ARCHITEKTÚRA	
OBJEDNÁVATEL:	Haus Land, s.r.o.	ČÍSLO ZÁKAZKY:	08.2021
ŠTAVBA:	POLYFUNKČNÁ ZÓNA "PRÚDY" ZMENA č. 4/2021 MESTO SEREĎ, k.ú. SEREĎ- STREDNÝ ČEPEŇ, OU IV.- SEVER	FORMÁT:	2x4
NÁZOV VÝKRESU:		MIERKA:	1:1000
			03.4



- LEGENDA - STAVEBNÉ OBJEKTY**
- EXISTUJÚCE STAVEBNÉ OBJEKTY
 - NAVROVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - VÝŠKA = 1 NADZEMNÉ PODLAŽIE (DO 3m)
 - NAVROVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - VÝŠKA = 2 NADZEMNÉ PODLAŽIA (3 - 6m)
 - NAVROVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - VÝŠKA = 4 NADZEMNÉ PODLAŽIA
 - NAVROVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - VÝŠKA = 5 NADZEMNÝCH PODLAŽÍ
 - NAVROVANÉ STAVEBNÉ OBJEKTY - SKLADOVÉ A HOSPODÁRSKE PRIESTORY
- LEGENDA - DOPRAVNÉ PLOCHY**
- NAVROVANÉ KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A OSTATNÉ SPEVNENÉ DOPRAVNÉ PLOCHY
 - CHODNÍKY, NÁMESTIA A OSTATNÉ SPEVNENÉ PLOCHY PRE CHODCOV
 - KOMUNIKÁCIE PRE CYKLISTOV
 - NAVROVANÉ PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY
- LEGENDA - ZELEN, REKREAČNÉ A ŠPORTOVÉ PLOCHY**
- ZELEN PRÍVÁTNÁ - ZÁHRADY RODINNÝCH DOMOV, ZÁHRADY PATRIACE K BYTOM
 - ZELEN POLOVEREJNÁ / POLOPRÍVÁTNÁ - ZELEN PRI BYTOVÝCH DOMOCH A BUDOVÁCH OBČANSKEJ VYBAVENOS
 - ZELEN VEREJNÁ - ZATRAVNENÉ A NESPEVNENÉ PLOCHY POZDĺŽ KOMUNIKÁCIÍ
 - ZELEN VEREJNÁ - PARKY, IHRISKÁ, BIKOKRIDOR
 - VZRASLÁ ZELEN - EXISTUJÚCA
 - VZRASLÁ ZELEN - NAVROVANÁ, VEREJNÁ / POLOVEREJNÁ
 - VZRASLÁ ZELEN - NAVROVANÁ, PRÍVÁTNÁ
 - DETSKÉ IHRISKO - NAVROVANÉ
 - DETSKÉ IHRISKO - EXISTUJÚCE
 - ŠPORTOVÉ PLOCHY - NAVROVANÉ
 - ŠPORTOVÉ PLOCHY - EXISTUJÚCE
 - HRANICE ZÁHRAD PATRIACICH K BYTOM NA PRÍZEMÍ BYTOVÉHO DOMU
- LEGENDA - NAVROVANÉ REGULATÍVY**
- NAVROVANÁ STAVEBNÁ ČIARA
 - OCHRANNÉ HYGIENICKÉ ALEBO VIZUÁLNE PÁSMO
- LEGENDA - ČIARY A ZNAČKY**
- HRANICE NAVROVANEJ / PREDPOKLADANEJ PARCELÁCIE
 - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 - HRANICA ETAPIZÁCIE VÝSTAVBY
 - HRANICA URBANISTICKÝCH BLOKOV
 - OVV-09-01 OZNAČENIE URBANISTICKÉHO BLOKU
 - HLAVNÉ VSTUPY DO OBJEKTU
 - OSTATNÉ VSTUPY DO OBJEKTU

ETAPA VI.
ETAPA VII.

RŠ-04
EXISTUJÚCE
ŠPORTOVISKÁ

ETAPA VII.

S

Urbanistická štúdia schválená uznesením
Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 219/2021 zo dňa 16.0.9.2021

Podpis oprávnenej osoby:

Ing. Marín Tomčányi
primátor mesta Sereď

ČASŤ: URBANISTICKÁ ŠTÚDIA ZÓNY		ČISTOPIS		
URB. NÁVRH:	Ing. arch. Dominika Vyhľadalová SKA 251AA	ADM- arch, s.r.o. ING.ARCH. DOMINIKA VYHĽADLOVÁ CURKOVARSKÁ 3042/62 SEREĐ 92601 +421 902 680 609 dominikavyhľadalova@gmail.com		
VYPRACOVAL:	Ing. arch. Dominika Vyhľadalová			
OBJEDNÁVATEL:	Haus Land, s.r.o.			
STAVBA:	POLYFUNKČNÁ ZÓNA "PRÚDY" ZMENA č. 4/2021 MESTO SEREĎ, k.ú. SEREĎ- STREDNÝ ČEPEŇ, OU IV.- SEVER		PROFESIA: ARCHITEKTÚRA	
NÁZOV VÝKRESU:	KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH		ČÍSLO ZÁKAZKY: 08.2021 FORMÁT: 2x4 MIERKA: 1:1000	u\$ 03.4