

Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri Mestskom zastupiteľstve v Seredi

**Z Á P I S N I C A č. 3**  
**zo zasadnutia komisie zo dňa 30.03.2026 o 16.00 hod.**

Prítomní členovia komisie: Ing. Ján Himpán (JH), Ing. Erik Štefanek (EŠ), Mgr. Matej Godáň (MG), Ing. Rastislav Jurina, PhD (RJ), Ing. Jozef Sečen (JS), Ing. Lukáš Nešťák (LN)

Hostia: Ing. Mária Fačkovcová (MF) RNDr. Denisa Bartošová (DB) , JUDr. Andrea Gašparovičová (AG), Ing. Marián Šišo (MŠ),

Začiatok komisie 16:20 hod  
Ukončenie komisie 17:00 hod

**Program:**

1. Otvorenie
2. *JUDr. Andrea Gašparovičová:* Nakladanie s majetkom mesta Sereď
  - A. Spôsob nakladania s majetkom mesta Sereď – stavby a pozemky na Mlynárskej ul. **materiál č.14.B**
  - B. Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Sereď –pozemok v Zámočkom parku - **materiál č.14.C**
  - C. Nájom nehnuteľného majetku mesta Sereď – stavby na Kukučínovej ul. - **materiál č.14.D**
  - D. Zriadenie vecného bremena
    - a) pozemky v Zámočkom parku a jeho okolí – **materiál č. 14 E.1.**
    - b) pozemok na Priemyselnej ulici – **materiál č. 14 E. 2.**
  - E. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Sereď č. 140/2024 zo dňa 20.06.2024 – **materiál č. 14.F**
  - F. Súhlas s umiestnením stavieb – pozemky v lokalite Kapustníská - **materiál č. 14.G**
  - G. Neupotrebitelnosť nehnuteľného majetku mesta Sereď – stavba (sklad) v areáli mestskej polikliniky na ul. Ivana Krasku. - **materiál č. 14.H**
3. *Ing. Marián Šišo:* Výzva č. 11/2026 na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta sereď na rok 2026 v oblasti rozvoja mesta a životného prostredia – **materiál č.20**
4. *Ing. Marián Šišo:* Zrušenie Pravidiel na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách IBV a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Sereď – **materiál č. 21**
5. Rôzne
6. Záver

**1. Otvorenie**

Predseda komisie Ing. Ján Himpán otvoril zasadnutie komisie a zároveň privítal všetkých prítomných členov a hostí. Opýtal sa členov komisie, či majú návrhy na doplnenie programu komisie.

**Uznesenie č. 11/2026**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ schvaľuje program zasadnutia Komisie pre rozvoj mesta a životné prostredie dňa 30.03.2026.**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 5*

*Za : 5*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

**Uznesenie bolo prijaté.**

**2. Nakladanie s majetkom mesta Sered'**

**A. Spôsob nakladania s majetkom mesta Sered' – stavby a pozemky na Mlynárskej ul.**

AG: Oboznámila členov komisie s návrhom na schválenie spôsobu nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Sered' – stavbami a pozemkami na Mlynárskej ul. Jedná sa o športovú halu Relax, vrátane príľahlých spevnených plôch, oplotenia a pozemkov nachádzajúcich sa pod stavbami. Dňa 1.11.2026 končí nájomná zmluva, ktorá bola výsledkom obchodnej verejnej súťaže, preto predkladáme návrh na opätovné prenechanie tohto majetku do užívania formou obchodnej verejnej súťaže, na koľko tento spôsob považujeme za najtransparentnejší a za spôsob, kedy môže dôjsť k najširšiemu osloveniu uchádzačov o nájom v tejto hale.

**Uznesenie č. 12/2026**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ schvaľuje spôsob nájmu nehnuteľného majetku mesta Sered' - stavieb a pozemkov nachádzajúcich sa na Mlynárskej ulici**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 5*

*Za : 5*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

**Uznesenie bolo prijaté.**

**B. Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Sered' –pozemok v Zámockom parku**

AG: Oboznámila členov komisie s návrhom na schválenie spôsobu nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Sered' – pozemkami v Zámockom parku, v areáli amfiteátra. Spoločnosť Západoslovenská distribučná a. s., ako investor stavby trafostanice a príľahlých káblových rozvodov, požiadala mesto Sered' o prevod pozemku s výmerou 48m<sup>2</sup> z dôvodu potreby usporiadania užívacieho práva pod trafostanicou, ktorá bude slúžiť ako zdroj elektrickej energie pre územie od kaštieľa po štadión.

**Uznesenie č. 13/2026**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Sered' - pozemkov nachádzajúcich sa v Zámockom parku.**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 5*

Za : 4  
Proti : 0  
Zdržal sa : 1

**Uznesenie bolo prijaté.**

### **C. Nájom nehnuteľného majetku mesta Sereď – stavby na Kukučínovej ul.**

AG: Oboznámila členov komisie s návrhom na schválenie spôsobu nakladania s nehnuteľným majetkom mesta Sereď – stavbami na Kukučínovej ulici. Ide o stavbu športovej haly vrátane časti spojovacej chodby. Mestské zastupiteľstvo na svojom predchádzajúcom zasadnutí schválilo spôsob nakladania s uvedeným majetkom formou nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Žiadateľ, spoločnosť Správa majetku Sereď, s. r. o., ktorá participuje na zabezpečovaní samosprávnych činností mesta Sereď, požiadala o prenájom predmetného majetku za symbolickú cenu 1 € ročne. Na základe uvedeného sa predkladá návrh na rozhodnutie o nájme, pričom sa konštatuje, že prenechanie majetku do užívania za cenu 1 € ročne je možné, nakoľko sú splnené podmienky uvedené v Zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sereď, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v zabezpečovaní prevádzky predmetného nehnuteľného majetku vo verejnom záujme.

#### **Uznesenie č. 14/2026**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ schvaľuje nájom nehnuteľného majetku mesta Sereď - stavby nachádzajúce sa na Kukučínovej ulici**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 5*

*Za : 4*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 1*

**Uznesenie bolo prijaté.**

### **D. Zriadenie vecného bremena**

#### **a) pozemky v Zámockom parku a jeho okolí**

AG: Oboznámila členov komisie s návrhom na schválenie žiadosti spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., o zriadenie vecného bremena v katastrálnom území Sereď v rámci stavby „Kaštieľ v Seredi zapísaný v ÚZ pamiatkového fondu SR č. 2257/1, Sereď“ - ul. Športová, Topoľová, Podzámska, 1168, 1504/1, 1544, 1167, 8/3, 4/1 - k. ú. Sereď“. Predmetom žiadosti je zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech žiadateľa z dôvodu uloženia káblových rozvodov VN a NN v rámci realizácie predmetnej stavby, ktorej súčasťou bude aj vybudovanie transformačnej stanice.

#### **Uznesenie č. 15/2026**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ schvaľuje zriadenie vecného bremena nehnuteľného majetku mesta Sereď - pozemkov nachádzajúcich sa v Zámockom parku.**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 5*

*Za : 4*

*Proti : 0*

Zdržal sa : 1

**Uznesenie bolo prijaté.**

**b) Pozemok na Priemyselnej ulici**

AG: Oboznámila členov komisie s návrhom na schválenie žiadosti spoločnosti ARDA Slovakia, s. r. o., o zriadenie vecného bremena k pozemku vo vlastníctve mesta Sereď, parc. registra „E“ č. 4061/109 o výmere 590 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, nachádzajúcom sa v k. ú. Sereď, evidovanom na LV č. 591. Vecné bremeno sa navrhuje zriadiť v rozsahu 7,5 m v prospech žiadateľa z dôvodu uloženia VN kábla do zeme.

**Uznesenie č. 16/2026**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ schvaľuje zriadenie vecného bremena nehnuteľného majetku mesta Sereď – pozemok na Priemyselnej ulici**

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 5

Za : 5

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**Uznesenie bolo prijaté.**

**E. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Sereď č. 140/2024 zo dňa 20.06.2024**

AG: Oboznámila členov komisie so späťvzatím žiadosti Vladislava Pytela a Márie Pytlovej, obaja trvale bytom Pažitná 1014/21, Sereď, zo dňa 15. 04. 2024, ktorej predmetom bolo odkúpenie časti pozemku parc. registra „E“ č. 580/5 v k. ú. Sereď o výmere 22 m<sup>2</sup>. Žiadatelia zároveň požiadali o zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Seredi č. 140/2024 zo dňa 20. 06. 2024.

**Uznesenie č. 17/2026**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ schvaľuje zrušenie uznesenia MsZ č. 140/2024 zo dňa 20.06.2024**

Výsledky hlasovania:

Prítomní: 6

Za : 6

Proti : 0

Zdržal sa : 0

**Uznesenie bolo prijaté.**

**F. Súhlas s umiestnením stavieb – pozemky v lokalite Kapustníská**

**AG:** Oboznámila členov komisie s opakovanou žiadosťou Štefana Bardiovského, o udelenie súhlasu mesta Sereď ako vlastníka pozemkov s umiestnením stavby technickej infraštruktúry pre účely vydania územného rozhodnutia. Predmetom žiadosti je stavba „IBV Kapustníská IV. etapa – Sereď – technická infraštruktúra“, ktorá sa má realizovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta Sereď, a to parc. registra „C“ č. 126/1 a 125/1 a parc. registra „E“ č. 190 a 267/131, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stredný Čepeň, evidovaných na LV č. 591.

Žiadosť je podaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov za účelom vydania územného rozhodnutia.

#### **Uznesenie č. 18/2026**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ schvaľuje umiestnenie stavieb v lokalite Kapustniská**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 6*

*Za : 0*

*Proti : 4*

*Zdržal sa : 2*

***Uznesenie nebolo prijaté.***

#### **G. Neupotrebitelnosť nehnuteľného majetku mesta Sereď – stavba (sklad) v areáli mestskej polikliniky na ul. Ivana Krasku**

Oboznámila členov komisie s návrhom na vyhlásenie neupotrebitelnosti nehnuteľného majetku mesta Sereď – stavby (sklad bez súpisného čísla) nachádzajúcej sa v areáli Polikliniky na ul. I. Krasku v Sereďi, postavenej na pozemku parc. registra „C“ č. 1881/6 v k. ú. Sereď. Predmetná stavba je vo vlastníctve mesta Sereď a vzhľadom na jej nevyhovujúci technický stav vykazuje znaky neupotrebitelnosti, keďže nie je schopná plniť svoj účel. Na základe podnetu oddelenia investičnej výstavby a dopravy bol vypracovaný statický posudok, v ktorom je odporúčaná asanácia objektu z dôvodu rizika straty stability stavby a možného ohrozenia zdravia a života. Návrh na vyhlásenie stavby za neupotrebitelný majetok bol prerokovaný likvidačnou komisiou mesta, ktorá odporučila jej asanáciu a vyradenie z evidencie majetku mesta. Na základe uvedeného sa predkladá návrh na vyhlásenie predmetnej stavby za neupotrebitelný majetok mesta a na nakladanie s ňou formou asanácie.

#### **Uznesenie č. 19/2026**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ schvaľuje neupotrebitelnosť a asanáciu nehnuteľného majetku mesta Sereď – stavba (sklad) v areáli mestskej polikliniky na ul. Ivana Krasku**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 6*

*Za : 6*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

***Uznesenie bolo prijaté.***

#### **3. Výzva č. 11/2026 na predkladanie žiadostí o dotácie z rozpočtu mesta sereď na rok 2026 v oblasti rozvoja mesta a životného prostredia**

MŠ: Oboznámil členov komisie s návrhom na vyhlásenie novej výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Sereď na rok 2026 v oblasti rozvoja mesta a životného prostredia. Materiál je predkladaný v súlade s § 3 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Sereď č. 7/2025 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Sereď.

V rámci predchádzajúcej výzvy č. 8 bolo mestu doručených celkovo 4 žiadosti, pričom Mestské zastupiteľstvo mesta Sereď na svojom zasadnutí dňa 17. 03. 2026 schválilo dve dotácie v celkovej výške 2 700 €. Na oblasť rozvoja mesta a životného prostredia bol vyčlenený rozpočet vo výške 15 000 €, pričom nevyčerpaná suma predstavuje 12 300 €.

Na základe uvedeného a vzhľadom na záujem mesta o podporu aktivít v oblasti rozvoja mesta a životného prostredia sa navrhuje vyhlásiť novú výzvu č. 11/2026 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Sereď.

#### **Uznesenie č. 20/2026**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ schvaľuje Výzvu č. 11/2026 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta Sereď na rok 2026 na financovanie projektov na podporu rozvoja mesta a životného prostredia.**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 6*

*Za : 6*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

***Uznesenie bolo prijaté.***

#### **4. Zrušenie Pravidiel na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách IBV a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Sereď**

MŠ: Oboznámil členov komisie s návrhom na zrušenie Pravidiel na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách IBV a výstavby bytových domov, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Sereď č. 200/2020 zo dňa 17. 09. 2020.

Uvedené pravidlá je potrebné zrušiť z dôvodu ich aktualizácie. Súčasne sa navrhuje zrušiť aj Smernicu č. 6/2020, ktorá upravovala predmetnú problematiku.

Aktualizované pravidlá nebudú podliehať schváleniu Mestským zastupiteľstvom, ale budú spracované a zverejnené na webovom sídle mesta ako podklad pre investorov a developerov pri príprave projektov v oblasti výstavby a úprav miestnych komunikácií, chodníkov, vjazdov, bytových domov a lokalít IBV.

Cieľom týchto pravidiel je stanoviť všeobecné požiadavky a podmienky mesta pre žiadateľov, ktorí ponúkajú prevod svojho majetku do vlastníctva mesta.

#### **Uznesenie č. 21/2026**

**Komisia pre rozvoj mesta a životné prostredie pri MsZ schvaľuje zrušenie Pravidiel na preberanie miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a pozemkov nimi zastavaných v lokalitách IBV a výstavby bytových domov od vlastníkov do majetku mesta Sereď**

*Výsledky hlasovania:*

*Prítomní: 6*

*Za : 6*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

***Uznesenie bolo prijaté.***

## **5. Rôzne**

## **6. Záver**

JH: Poďakoval prítomným za účasť a o 17:00 hod. ukončil zasadnutie.

**Ing. Ján Himpán**

Zapísala: Bc. A. Scherhauserová