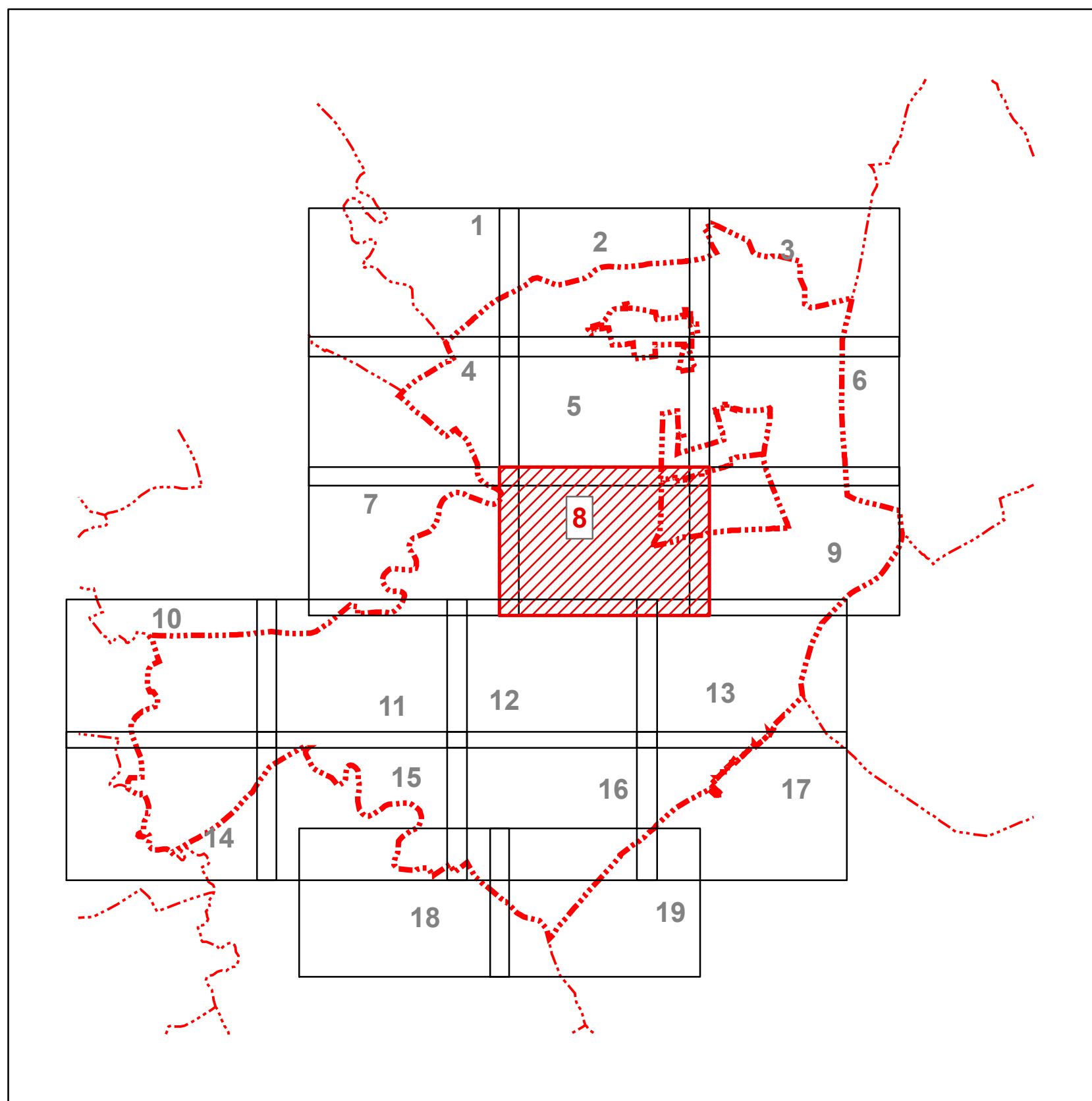




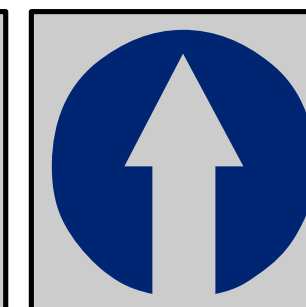
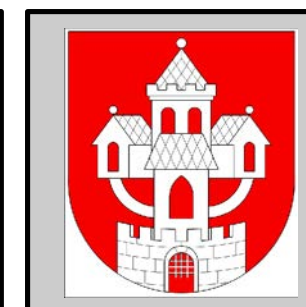
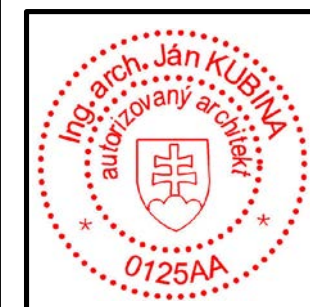
# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.6/2018 - ČISTOPIS



## SCHVALOVACIA DOLOŽKA

Zmeny a doplnky č.6/2018 Územného plánu mesta Sereď  
schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi  
č. 139/2019 zo dňa 19.06.2019  
záväzná časť vyhlásená VZN č. 5/2019

Ing. Martin Tomčányi  
primátor mesta Sereď

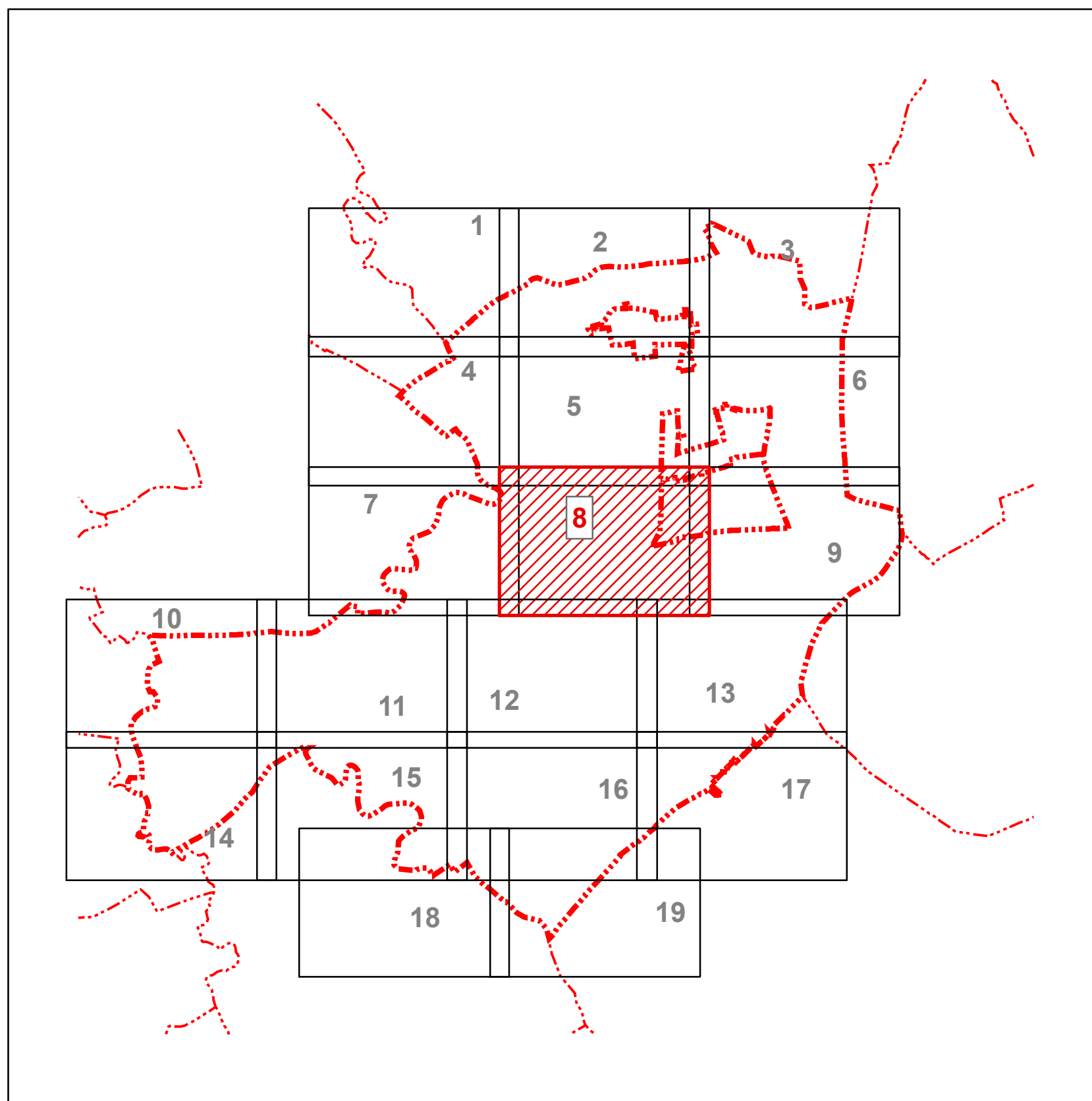


Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď  
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová  
Spracovateľ: Ing. arch. Ján Kubina  
Dátum: jún 2019 č.z. 863/2018

**SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ  
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

1:5 000

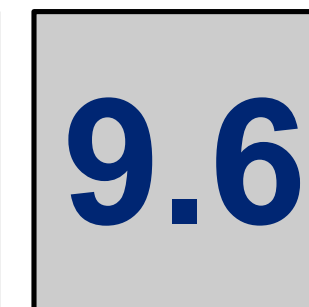
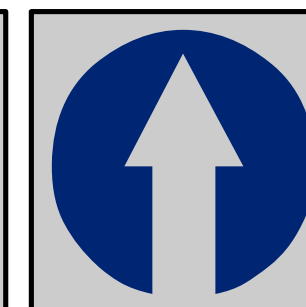
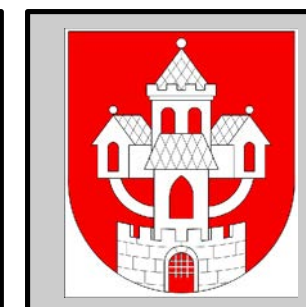
# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ - ZMENY A DOPLNKY č.6/2018 - ČISTOPIS



## SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Zmeny a doplnky č.6/2018 Územného plánu mesta Sereď  
schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi  
č. 139/2019 zo dňa 19.06.2019  
záväzná časť vyhlásená VZN č. 5/2019

Ing. Martin Tomčányi  
primátor mesta Sereď








Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď  
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Anna Halabrinová  
Spracovateľ: Ing. arch. Ján Kubina  
Dátum: jún 2019 č.z. 863/2018

**SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ  
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**






























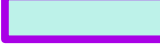

1:5 000

## LEGENDA

-  hranice urbanistických obvodov
-  čísla urbanistických obvodov
-  hranice lokalít s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ
-  číslo zóny s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ
-  kód funkčnej plochy

## zoznam skratiek

- BI - plochy individuálnej bytovej výstavby
- BH - plochy hromadnej bytovej výstavby
- DC - plochy dopravy
- DKO - plochy dopravy – komunikácie obslužné
- DKZ - plochy dopravy – komunikácie zberné
- DP - dopravné plochy
- DPV - plocha dopravy – prístav osobnej lodnej dopravy
- DR - plocha dopravy – rýchlostná cesta R1
- DR-III/5 - plocha dopravy – rezerva pre preložku cesty III/513004
- DZ - plochy železničnej dopravy
- HR - plochy ochranných hrádzí rieky Váh
- L - plochy lesov
- LR - lesy osobitného určenia so subkategóriou rekreačné lesy
- OV - plochy občianskej vybavenosti
- OVV - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov
- PK - poľnohospodárska krajina
- PRK - prírodná krajina
- RE - rekreačné územie
- RŠ - plochy športovej vybavenosti
- RZ - záhradkárska osada
- SBO - skládka biologického odpadu
- TV - plochy technickej vybavenosti
- V - plochy výroby a skladov
- VD - vodné dielo
- VOP - vodné toky vrátane sprievodnej zelene
- VP - verejné priestranstvá
- XA - plocha osobitného určenia
- ZC - plocha zelene cintorína
- ZI - plocha izolačnej zelene
- ZS - plochy sídelnej zelene
- ZÚ - zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním

-  hranica katastra
-  hranica susediacich katastrov
-  hranica zastavaného územia k 1,1,1990
-  hranica skutočne ZU
-  hranica navrhovaného ZU
-  hranica NKP
-  hranica CHA
-  hranica CHVU
-  hranica urbanistických obvodov
-  ochranné pásmo vodných zdrojov
-  op vodných tokov a stavieb
-  ochranné pásmo vojenského útvaru
-  záplavové územie Q 1000
-  Prieskumné úz P3/14 Zemný plyn
-  Prieskumné úz, geoterm vrtu
-  Prieskumné úz, N70/07 Ropa, zemný plyn
-  ochranné pásmo VTL
-  dopravné napojenie
-  ochranné pásmo ciest
-  územná rezerva cesty
-  ochranné pásmo železnice
-  ochranné pásmo VN
-  op voda stav
-  op vedení el. energie
-  hranica funkčných plôch
-  ochranné pásmo pohrebiska
-  biocentrum
-  ochranné pásmo lesa
-  plochy VPS
-  plochy VPS - cesty
-  plochy VPS - biokoridory

## 24 čísla verejnoprospešných stavieb

### zoznam verejnoprospešných stavieb

číslo VPS	popis VPS
01	Cintorín Horný Čepeň
02	Ihrisko Horný Čepeň
03	Detské ihrisko Dolný Čepeň, Tehelná ul.
04	Športová plocha Stredný Čepeň, Tehelná ul.
05	Domov dôchodcov, Dolnočepeňská ul.
06	Futbalový štadión Sereď
07	Materská škola, Dolný Čepeň, Murgašova ul.
08	Základné školy, Komenského ul.
09	Múzeum holokaustu, Kasáreňská ul.
10	Mestská poliklinika, ul. I.Krasku
11	Kaštieľ a park
12	Skládka biologicky rozložiteľného odpadu
13	Amfiteáter
14	Ver. pr. Dolnomajerská, Spádová, Nám republiky
15	Nám. Slobody
16	ŠZŠ, MŠ, ZUŠ Kumenského ul.
17	Materská škola, Pažitná ul.
18	Verejná zeleň, D. Štúra
19	Jasle, MŠ a ZŠ J. Fándlyho
20	Gymnázium
21	Dom kultúry
22	Trhovisko Mlynárska ul.
23	Kotolňa, Mlynárska ul.
24	Technická vybavenosť - energetika
25	Autobusová stanica
26	Obchodná akadémia a DM, Mládežnícka ul.
27	Detský domov, Kasáreňská ul.
28	Židovský cintorín, Cukrovarská ul.
29	MŠ a ŠZŠ, Vonkajší rad
30	Mestský cintorín Sereď
31	Ver.pr. na križ. Strednočepeňskej a Vážskej ul.
32	Plochy železnice
33	Plochy železnice
34	Izolačná zeleň Trnavská
35	plochy železnice
36	Prístav Sereď
37	Kaplnka Nanebovzatia p. Márie
38	Plochy železnice
39	Mestský úrad
40	Hasičský a záchranný zbor
42	Verejná zeleň Poronda
43	Kostol sv. J. Krstiteľa
44	verejné priestranstvo
45	Verejná zeleň, Dolnočepeňská
46	Verejná zeleň, Čepeňská
47	Ochranná hrádza
48	Ochranná hrádza
49	Ochranná hrádza
50	Hromadná garáž, D. Štúra
51	Plocha rekreácie a športu pri kaštieli
52	Záchytné parkovisko
53	Kultúrne zariadenie - kino
55	Záchytné parkovisko Bratislavská ul.
59	Verejná zeleň Čepeňská
60	Vodné dielo Sereď
60	Vodné dielo Sereď
61	Miestne biokoridory podľa MUSES

## PODKLAD:


## ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ

## LEGENDA

**BI-44** kód funkčnej plochy






### zoznam skratiek

BI - plochy individuálnej bytovej výstavby

 hranica funkčných plôch


















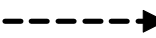











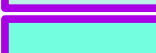


 javy na zrušenie

## LEGENDA

-  hranice urbanistických obvodov
-  čísla urbanistických obvodov
-  hranice lokalít s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ
-  číslo zóny s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ
- BH-33** kód funkčnej plochy
-  čísla verejnoprospešných stavieb

## zoznam skratiek

- BI - plochy individuálnej bytovej výstavby
- BH - plochy hromadnej bytovej výstavby
- DC - plochy dopravy
- DKO - plochy dopravy – komunikácie obslužné
- DKZ - plochy dopravy – komunikácie zberné
- DP - dopravné plochy
- DPV - plocha dopravy – prístav osobnej lodnej dopravy
- DR - plocha dopravy – rýchlostná cesta R1
- DR-III/5 - plocha dopravy – rezerva pre preložku cesty III/513004
- DZ - plochy železničnej dopravy
- HR - plochy ochranných hrádzí rieky Váh
- L - plochy lesov
- LR - lesy osobitného určenia so subkategóriou rekreačné lesy
- OV - plochy občianskej vybavenosti
- OVV - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov
- PK - poľnohospodárska krajina
- PRK - prírodná krajina
- RE - rekreačné územie
- RŠ - plochy športovej vybavenosti
- RZ - záhradkárska osada
- SBO - skládka biologického odpadu
- TV - plochy technickej vybavenosti
- V - plochy výroby a skladov
- VD - vodné dielo
- VOP - vodné toky vrátane sprievodnej zelene
- VP - verejné priestranstvá
- XA - plocha osobitného určenia
- ZC - plocha zelene cintorína
- ZI - plocha izolačnej zelene
- ZS - plochy sídelnej zelene
- ZÚ - zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním

-  hranica katastra
-  hranica susediacich katastrov
-  hranica zastavaného územia k 1,1,1990
-  hranica skutočne ZU
-  hranica navrhovaného ZU
-  hranica NKP
-  hranica CHA
-  hranica CHVU
-  hranica urbanistických obvodov
-  ochranné pásmo vodných zdrojov
-  op vodných tokov a stavieb
-  ochranné pásmo vojenského útvaru
-  záplavové územie Q 1000
-  Prieskumné úz P3/14 Zemný plyn
-  Prieskumné úz, geoterm vrtu
-  Prieskumné úz, N70/07 Ropa, zemný plyn
-  ochranné pásmo VTL
-  dopravné napojenie
-  ochranné pásmo ciest
-  územná rezerva cesty
-  ochranné pásmo železnice
-  ochranné pásmo VN
-  op voda stav
-  op vedení el. energie
-  hranica funkčných plôch
-  ochranné pásmo pohrebiska
-  biocentrum
-  ochranné pásmo lesa
-  plochy VPS
-  plochy VPS - cesty
-  plochy VPS - biokoridory
-  javy na zrušenie

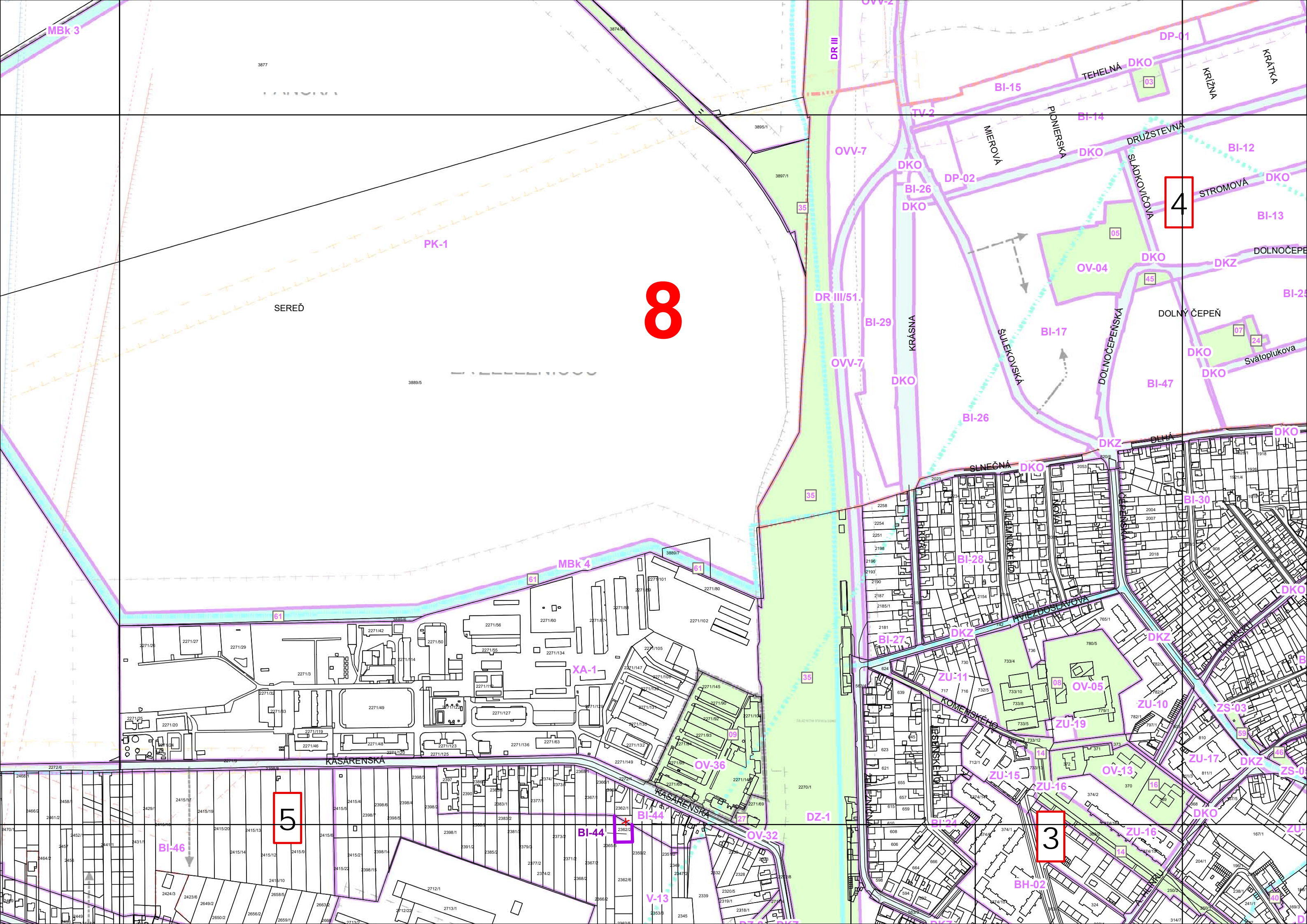
## 24 čísla verejnoprospešných stavieb

### zoznam verejnoprospešných stavieb

číslo VPS	popis VPS
01	Cintorín Horný Čepeň
02	Ihrisko Horný Čepeň
03	Detské ihrisko Dolný Čepeň, Tehelná ul.
04	Športová plocha Stredný Čepeň, Tehelná ul.
05	Domov dôchodcov, Dolnočepeňská ul.
06	Futbalový štadión Sereď
07	Materská škola, Dolný Čepeň, Murgašova ul.
08	Základné školy, Komenského ul.
09	Múzeum holokaustu, Kasáreňská ul.
10	Mestská poliklinika, ul. I.Krasku
11	Kaštieľ a park
12	Skládka biologicky rozložiteľného odpadu
13	Amfiteáter
14	Ver. pr. Dolnomajerská, Spádová, Nám republiky
15	Nám. Slobody
16	ŠZŠ, MŠ, ZUŠ Kumenského ul.
17	Materská škola, Pažitná ul.
18	Verejná zeleň, D. Štúra
19	Jasle, MŠ a ZŠ J. Fándlyho
20	Gymnázium
21	Dom kultúry
22	Trhovisko Mlynárska ul.
23	Kotolňa, Mlynárska ul.
24	Technická vybavenosť - energetika
25	Autobusová stanica
26	Obchodná akadémia a DM, Mládežnícka ul.
27	Detský domov, Kasáreňská ul.
28	Židovský cintorín, Cukrovarská ul.
29	MŠ a ŠZŠ, Vonkajší rad
30	Mestský cintorín Sereď
31	Ver.pr. na križ. Strednočepeňskej a Vážskej ul.
32	Plochy železnice
33	Plochy železnice
34	Izolačná zeleň Trnavská
35	plochy železnice
36	Prístav Sereď
37	Kaplnka Nanebovzatia p. Márie
38	Plochy železnice
39	Mestský úrad
40	Hasičský a záchranný zbor
42	Verejná zeleň Poronda
43	Kostol sv. J. Krstiteľa
44	verejné priestranstvo
45	Verejná zeleň, Dolnočepeňská
46	Verejná zeleň, Čepeňská
47	Ochranná hrádza
48	Ochranná hrádza
49	Ochranná hrádza
50	Hromadná garáž, D. Štúra
51	Plocha rekreácie a športu pri kaštieli
52	Záchytné parkovisko
53	Kultúrne zariadenie - kino
55	Záchytné parkovisko Bratislavská ul.
59	Verejná zeleň Čepeňská
60	Vodné dielo Sereď
60	Vodné dielo Sereď
61	Miestne biokoridory podľa MUSES



8



MBk 3

3877

3874.5

3895/1

3897/1

PK-1

SEREĎ

3889/5

8

DR III

OVV-7

DKO

BI-15

TEHELNÁ DKO

DP-01

KRÁJNA

KRATKA

TV 2

MEROVA

PIONERSKÁ

BI-14

DKO

DRUŽSTEVNÁ

BI-12

STROMOVA DKO

BI-13

4

OV-04

DKO

DKZ

DOLNOČEPĚN

BI-23

DR III/51.

BI-29

OVV-7

DKO

SULEKOVSKÁ

BI-17

DOLNOČEPĚNSKÁ

BI-47

DKO

DKO

BI-23

DOLNÝ ČEPĚŇ

07

24

Svätoplukova

MBk 4

61

51

XA-1

OV-36

09

KASARENSKÁ

KASARENSKÁ

BI-44

2362/1

OV-32

V-13

DZ-1

ZU-11

DKZ

730

733/4

733/10

733/8

733/5

733/12

733/13

733/14

733/15

733/16

733/17

733/18

733/19

733/20

OV-05

08

780/5

780/1

780/2

780/3

780/4

780/6

780/7

780/8

780/9

780/10

780/11

780/12

780/13

780/14

780/15

780/16

780/17

780/18

780/19

780/20

780/21

780/22

780/23

780/24

780/25

780/26

780/27

780/28

780/29

780/30

780/31

780/32

780/33

780/34

780/35

780/36

780/37

780/38

780/39

780/40

780/41

780/42

780/43

780/44

780/45

780/46

780/47

780/48

780/49

780/50

780/51

780/52

780/53

780/54

780/55

780/56

780/57

780/58

780/59

780/60

780/61

780/62

780/63

780/64

780/65

780/66

780/67

780/68

780/69

780/70

780/71

780/72

780/73

780/74

780/75

780/76

780/77

780/78

780/79

780/80

780/81

780/82

780/83

780/84

780/85

780/86

780/87

780/88

780/89

780/90

780/91

780/92

780/93

780/94

780/95

780/96

780/97

780/98

780/99

780/100

780/101

780/102

780/103

780/104

780/105

780/106

780/107

780/108

780/109

780/110

780/111

780/112

780/113

780/114

780/115

780/116

780/117

780/118

780/119

780/120

780/121

780/122

780/123

780/124

780/125

780/126

780/127

780/128

780/129

780/130

780/131

780/132

780/133

780/134

780/135

780/136

780/137

780/138

780/139

780/140

780/141

780/142

780/143

780/144

780/145

780/146

780/147

780/148

780/149

780/150

780/151

780/152

780/153

780/154

780/155

780/156

780/157

780/158

780/159

780/160

780/161

780/162

780/163

780/164

780/165

780/166

780/167

780/168

780/169

780/170

780/171

780/172

780/173

780/174

780/175

780/176

780/177

780/178

780/179

780/180

780/181

780/182

780/183

780/184

780/185

780/186

780/187

780/188

780/189

780/190

780/191

780/192

780/193

780/194

780/195

780/196

780/197

780/198

780/199

780/200

780/201

780/202

780/203

780/204

780/205

780/206

780/207

780/208

780/209

780/210

780/211

780/212

780/213

780/214

780/215

780/216

780/217

780/218