

MESTO SEREĎ



Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď

č. 1/2025 zo dňa 13.02.2025,

**ktorým sa mení a dopĺňa
Všeobecne záväzné nariadenie č. 7/2015,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
územnoplánovacej dokumentácie
Územný plán mesta Sereď**

Schválené MsZ v Sereďi dňa : 13.02.2025

Účinnosť od : 06.03.2025

Mesto Sereď na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Sereď č. 1/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení neskorších nariadení.

Čl.1

Všeobecne záväzné nariadenie č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v znení neskorších nariadení sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Textová časť: Záväzná časť Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu C.1 Základné zásady C.1.1 Všeobecne záväzné regulatívy v odseku (7) Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt v písm. a) v prvej odrážke za text „....evidenčným číslom 2257/1-2“ dopĺňa „orientačné číslo 21“.
2. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Textová časť: Záväzná časť Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu C.1 Základné zásady C.1.1 Všeobecne záväzné regulatívy v odseku (7) Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt v písm. a) menia evidenčné čísla národných kultúrnych pamiatok nasledovne:
 - "10693" na "10693/1"
 - "2517" na "2517/1"
 - "48/1-9" na "48/1-11"
 - "11428/1-4" na "11428/1-5"
 - "11430" na "11430/1".
3. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Textová časť: Záväzná časť Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu C.1 Základné zásady C.1.2 Záväzné regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy v tabuľke regulatívov menia, resp. dopĺňajú nové regulatívy pre nasledovné funkčné plochy:

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné doplňujúce regulatívy
BI-57	Lokalita bola vylúčená na základe výsledkov prerokovania	
Za riadok s označením funkčných plôch BH-02, BH-03, BH-07, BH-08, BH-09 sa dopĺňa nový riadok pre funkčnú plochu BH-08a s nasledovným znením:		
BH-08a ;	plocha navrhovanej hromadnej bytovej výstavby	• hlavná funkcia obytná, • prípustná doplnková funkcia (ako súčasť objektu) – občianska vybavenosť, • ostatné funkcie sú neprípustné, • neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu, • pri výstavbe rešpektovať charakter okolitej hromadnej bytovej zástavby,

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné doplňujúce regulatívy
		• max. výšku obytných domov stanoviť z podmienok rešpektovania platných predpisov, ako aj v závislosti od dodržania prípustnej min. doby oslnenia bytov v existujúcich a navrhovaných bytových domoch, zároveň max. do úrovne existujúcich bytových domov v príslušnom území, • odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na pozemkov jednotlivých stavieb, prednostne v rámci bytových domov (spodné podlažie) ;
<i>Za riadok s označením funkčnej plochy BH-13 sa dopĺňa nový riadok pre funkčnú plochu BH-14 s nasledovným znením:</i>		
BH-14 ;	plocha navrhovanej hromadnej nízkopodlažnej bytovej výstavby	• hlavná funkcia obytná, • prípustná doplnková funkcia (samostatná a aj ako súčasť objektov) – občianska vybavenosť, • ostatné funkcie sú neprípustné, • neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu, • forma zástavby - nízkopodlažný bytový dom, • max. výška zástavby je prípustná do úrovne susedných objektov v uličnom domoradí, • odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na pozemku stavby, prednostne v rámci bytových domov (spodné podlažie) ;
<i>Za riadok s označením funkčnej plochy DP -13 sa dopĺňa nový riadok pre funkčnú plochu DP-14 s nasledovným znením:</i>		
DP-14 ;	plochy dopravy – verejné záchytné parkovisko	• hlavná funkcia - plocha statickej dopravy, • ostatné funkcie sú neprípustné, • prípustné umiestnenie doplňujúcej vybavenosti, súvisiacej s hlavnou funkciou (čerpacia stanica pohonných látok, výber poplatkov, drobné občerstvenie, verejné WC, autoumyvárka) v rozsahu, vyplývajúcom z kapacity odstavnej plochy, • spevnené plochy rozčleniť plochami zelene s výsadbou drevín, • cez navrhovanú plochu ponechať prístup smerom východným do

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné doplňujúce regulatívy
		poľnohospodárskej krajiny; • v ďalšom stupni dokumentácie vypracovať kapacitné posúdenie okružnej križovatky na ceste I/62
OVV-09 ;	<i>Vypúšťa sa.</i>	
RŠ-2, RŠ-4 ;	<i>Vypúšťa sa.</i>	
<i>Za riadok s označením funkčných plôch RŠ -1, RŠ-3 sa dopĺňa nový riadok pre funkčnú plochu RŠ-2 a nový riadok pre funkčnú plochu RŠ-4 s nasledovným znením :</i>		
RŠ-2 ;	plocha športovej vybavenosti existujúca	• funkcia – športová vybavenosť verejnoprospešná (maloplošné ihriská pre deti a dospelých), • prípustné umiestnenie hľadiska a prízemného objektu s nevyhnutným vybavením k športoviskám (šatne, hygienické zariadenia, sklad náradia, občerstvenie) s kapacitou, zodpovedajúcou kapacite športovísk (vrátane hľadiska), • ostatné funkcie sú neprípustné, • parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na pozemku zariadenia ;
RŠ-4 ;	plochy športovej vybavenosti existujúce a navrhované	• funkcia – športová vybavenosť verejnoprospešná (maloplošné ihriská pre deti a dospelých), • prípustné umiestnenie prízemného objektu s nevyhnutným vybavením k športoviskám so zastavanou plochou max. 40 m² (sklad náradia, WC), • ostatné funkcie sú neprípustné, • parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite v rámci funkčnej plochy, • rešpektovať navrhovaný dopravný vstup cez územie do priláhlej plochy RŠ-06, • plochy zelene majú tvoriť min. 1/3 z celkovej výmery funkčnej plochy ;
<i>Za riadok s označením funkčnej plochy RŠ -5 sa dopĺňa nový riadok pre funkčnú plochu RŠ-6 s nasledovným znením:</i>		
RŠ-6 ;	plochy športovej vybavenosti navrhované	• funkcia – športová vybavenosť verejnoprospešná (maloplošné ihriská pre deti a dospelých), • prípustné umiestnenie hľadiska a prízemného objektu s nevyhnutným vybavením k športoviskám (šatne, hygienické zariadenia, sklad náradia, občerstvenie) s kapacitou, zodpovedajúcou kapacite športovísk a divákov,

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné doplňujúce regulatívy
		• ostatné funkcie sú neprípustné, • parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite v rámci funkčnej plochy, • plochy zelene majú tvoriť min. 1/3 z celkovej výmery funkčnej plochy ;

4. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Textová časť: Záväzná časť Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu C.3. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území C.3.1 Ochranné pásma v časti C.3.1.2 Líniového charakteru v odseku (3) mení:
"1,5 m" na "1,8 m"
5. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Textová časť: Záväzná časť Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu C.3. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území C.3.1 Ochranné pásma v časti C.3.1.2 Líniového charakteru v odseku (11) sa text nahrádza novým znením:
"Podľa v súčasnosti platného znenia leteckého zákona (r. 2024) je na území mesta Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V, vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy".
6. V Prílohe – Územný plán mesta Sereď, Textová časť: Záväzná časť Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď v textovej časti - C. Záväzná časť územného plánu C.4 Vymedzenie verejnoprospešných stavieb sa na koniec dopĺňa:
" VPS č.62 - Plocha rekreácie a športu zo severnej strany areálu Strabag
VPS č.63 - Mimoúrovňové železničné priecestie
VPS č.64 - Záchytné parkovisko ".
7. Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sereď sa dopĺňa o novú prílohu č. 9 s názvom „Územný plán mesta Sereď– Zmeny a doplnky č. 11/2024 – výkres č. 9.11 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb“.

Čl. 2

Všeobecne záväzné nariadenie č.1/2025, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.7/2015, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie Územný plán mesta Sered' v znení neskorších nariadení nadobúda účinnosť 15-tym dňom od jeho vyhlásenia.

Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta Sered'

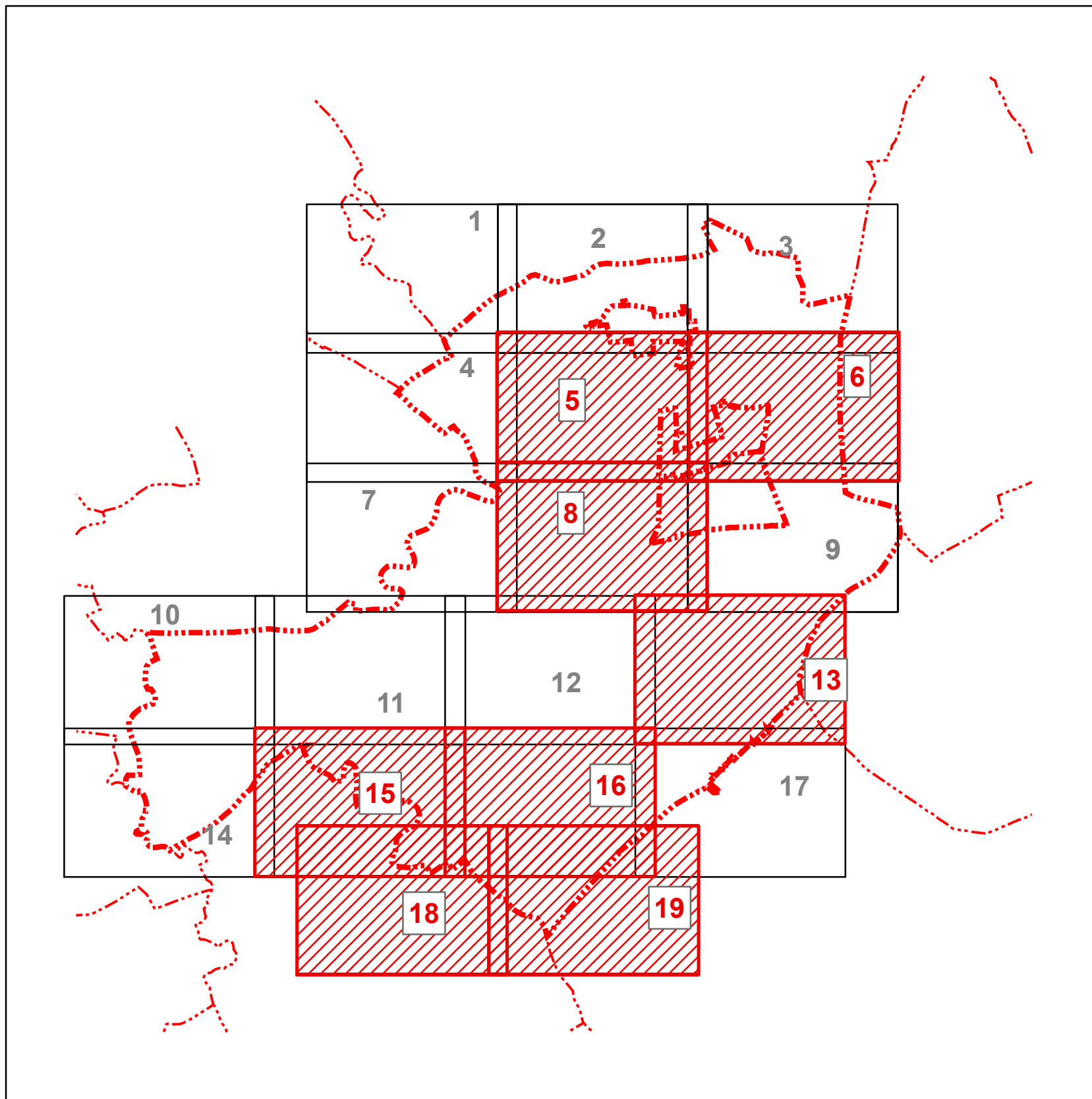
Príloha č.9

Územný plán mesta Sered' – Zmeny a doplnky č. 11/2024 – výkres č. 9.11 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Mestské zastupiteľstvo v Seredi sa na tomto nariadení uznieslo dňa 13.02.2025 uznesením číslo 18/2025.

Deň vyhlásenia: 19.02.2025

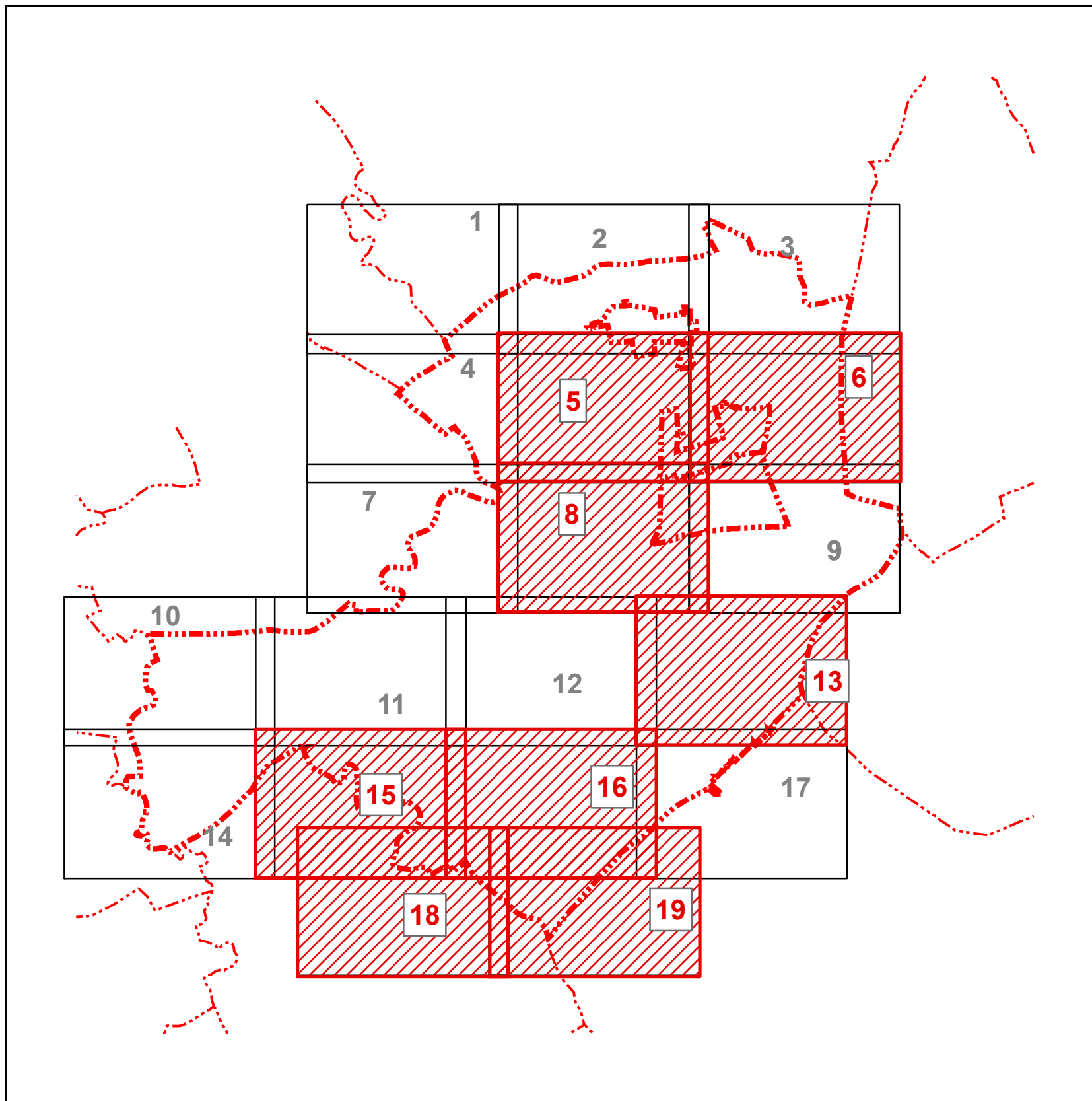
Deň zvesenia: 21.03.2025



PODKLAD:

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA SEREĎ

VÝKRES: SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB V ZNENÍ ZaD č.1-10

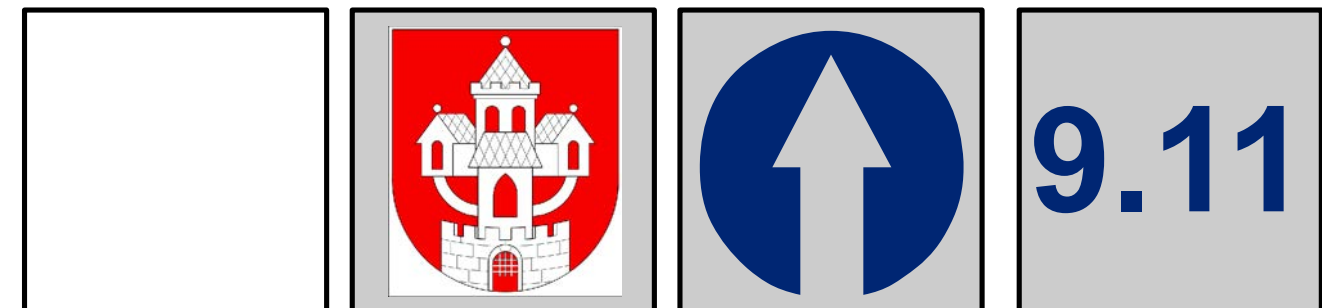


SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č.11/2024
schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 17/2025 zo dňa 13.02.2025,
záväzná časť vyhlásená VZN mesta Sereď č. 1/2025

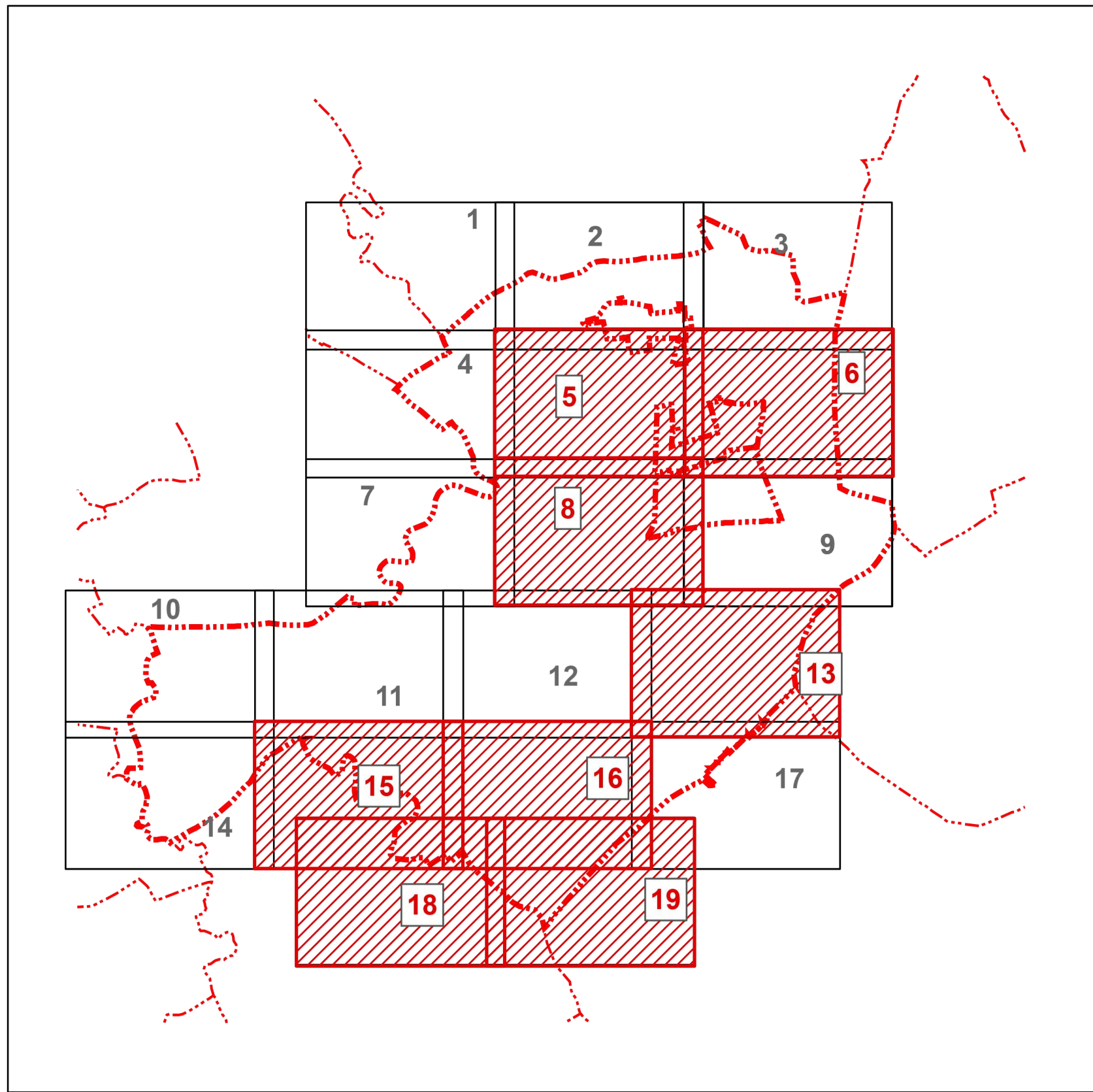
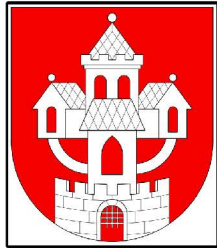
Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta Sereď

Poznámka: Výrez "12" bol vypustený na základe výsledkov prerokovania



Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Andrea Hrušovská, PhD.
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo
Dátum: február 2025

**SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

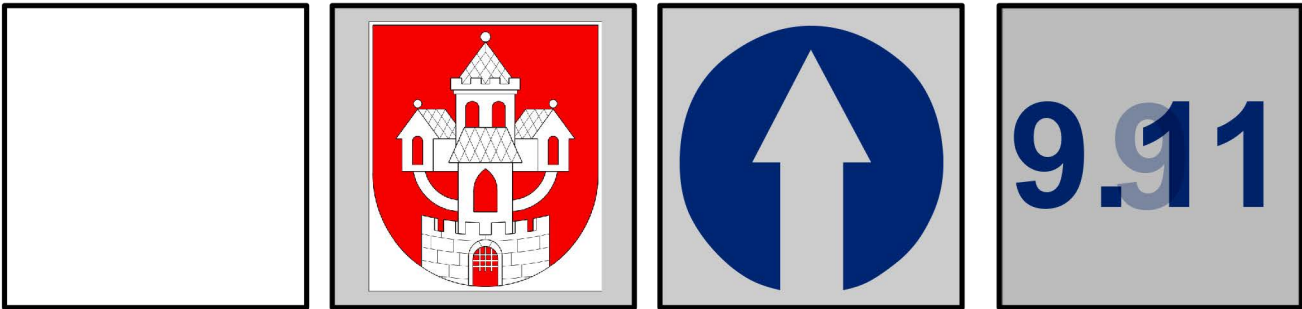


SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Územný plán mesta Sereď, Zmeny a doplnky č.11/2024
schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Sereďi
č. 17/2025 zo dňa 13.02.2025,
záväzná časť vyhlásená VZN mesta Sereď č. 1/2025

Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta Sereď

Poznámka: Výrez "12" bol vypustený na základe výsledkov prerokovania



Obstarávateľ: Mesto Sereď, Námestie republiky č.1176/10, 096 01 Sereď
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Andrea Hrušovská, PhD.
Spracovateľ: ZARTIX, s.r.o., Na Bystričku 14, 036 01 Martin
Hl.riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová
Autor výkresu: Ing. arch. Roman Jančo
Dátum: február 2025

**SCHEMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ
A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

LEGENDA

 hranice urbanistických obvodov

7

čísla urbanistických obvodov

 hranice lokalít s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ

12

číсло zóny s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ

BH-33

kód funkčnej plochy

24

čísla verejnoprospešných stavieb

zoznam skratiek

- BI - plochy individuálnej bytovej výstavby
BH - plochy hromadnej bytovej výstavby
DC - plochy dopravy
DKO - plochy dopravy – komunikácie obslužné
DKZ - plochy dopravy – komunikácie zberné
DP - dopravné plochy
DPV - plocha dopravy – prístav osobnej lodnej dopravy
DR - plocha dopravy – rýchlostná cesta R1
DR-III/5 - plocha dopravy – rezerva pre preložku cesty III/513004
DZ - plochy železničnej dopravy
HR - plochy ochranných hrádzí rieky Váh
L - plochy lesov
LR - lesy osobitného určenia so subkategóriou rekreačné lesy
OV - plochy občianskej vybavenosti
OVV - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov
PK - poľnohospodárska krajina
PRK - prírodná krajina
RE - rekreačné územie
RŠ - plochy športovej vybavenosti
RZ - záhradkárska osada
SBO - skládka biologického odpadu
TV - plochy technickej vybavenosti
V - plochy výroby a skladov
VD - vodné dielo
VOP - vodné toky vrátane sprievodnej zelene
VP - verejné priestranstvá
XA - plocha osobitného určenia
ZC - plocha zelene cintorína
ZI - plocha izolačnej zelene
ZS - plochy sídelnej zelene
ZÚ - zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním

 hranica katastra

 hranica susediacich katastrov

 hranica zastavaného územia k 1,1,1990

 hranica skutočne ZU

 hranica navrhovaného ZU

 hranica NKP

 hranica CHA

 hranica CHVU

 hranica urbanistických obvodov

 ochranné pásmo vodných zdrojov

 op vodných tokov a stavieb

 ochranné pásmo vojenského útvaru

 záplavové územie Q 1000

 Prieskumné úz P3/14 Zemný plyn

 Prieskumné úz, geoterm vrtu

 Prieskumné úz, N70/07 Ropa, zemný plyn

 ochranné pásmo VTL

 dopravné napojenie

 ochranné pásmo ciest

 územná rezerva cesty

 ochranné pásmo železnice

 ochranné pásmo VN

 op voda stav

 op vedení el. energie

 hranica funkčných plôch

 ochranné pásmo pohrebiska

 biocentrum

 ochranné pásmo lesa

 plochy VPS

 plochy VPS - cesty

 plochy VPS - biokoridory

 javy na zrušenie

 plochy obytnej zelene v obytných súboroch HBV a zmiešaných územiach s HBV

N

nezastaviteľné plochy

LEGENDA

BH-33

kód funkčnej plochy

24

čísla verejnoprospešných stavieb

zoznam skratiek

- BI - plochy individuálnej bytovej výstavby
- BH - plochy hromadnej bytovej výstavby
- DC - plochy dopravy
- DKO - plochy dopravy – komunikácie obslužné
- DP - dopravné plochy

OV - plochy občianskej vybavenosti

RŠ - plochy športovej vybavenosti

-----> dopravné napojenie

hranica funkčných plôch

ochranné pásmo pohrebiska

plochy VPS

plochy VPS - cesty

— X javy na zrušenie

..... hygienicko-ochranné pásmo

Číslo výkresu

Číslo ZaD

9

11

LEGENDA

 hranice urbanistických obvodov

7

čísla urbanistických obvodov

 hranice lokalít s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ

12

číсло зóny s potrebou vypracovania ÚPN-Z, alebo UŠ

BH-33

kód funkčnej plochy

24

čísla verejnoprospešných stavieb

zoznam skratiek

- BI - plochy individuálnej bytovej výstavby
BH - plochy hromadnej bytovej výstavby
DC - plochy dopravy
DKO - plochy dopravy – komunikácie obslužné
DKZ - plochy dopravy – komunikácie zberné
DP - dopravné plochy
DPV - plocha dopravy – prístav osobnej lodnej dopravy
DR - plocha dopravy – rýchlostná cesta R1
DR-III/5 - plocha dopravy – rezerva pre preložku cesty III/513004
DZ - plochy železničnej dopravy
HR - plochy ochranných hrádzí rieky Váh
L - plochy lesov
LR - lesy osobitného určenia so subkategóriou rekreačné lesy
OV - plochy občianskej vybavenosti
OVV - polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladov
PK - poľnohospodárska krajina
PRK - prírodná krajina
RE - rekreačné územie
RŠ - plochy športovej vybavenosti
RZ - záhradkárska osada
SBO - skládka biologického odpadu
TV - plochy technickej vybavenosti
V - plochy výroby a skladov
VD - vodné dielo
VOP - vodné toky vrátane sprievodnej zelene
VP - verejné priestranstvá
XA - plocha osobitného určenia
ZC - plocha zelene cintorína
ZI - plocha izolačnej zelene
ZS - plochy sídelnej zelene
ZÚ - zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním

 hranica katastra

 hranica susediacich katastrov

 hranica zastavaného územia k 1,1,1990

 hranica skutočne ZU

 hranica navrhovaného ZU

 hranica NKP

 hranica CHA

 hranica CHVU

 hranica urbanistických obvodov

 ochranné pásmo vodných zdrojov

 op vodných tokov a stavieb

 ochranné pásmo vojenského útvaru

 záplavové územie Q 1000

 Prieskumné úz P3/14 Zemný plyn

 Prieskumné úz, geoterm vrtu

 Prieskumné úz, N70/07 Ropa, zemný plyn

 ochranné pásmo VTL

 dopravné napojenie

 ochranné pásmo ciest

 územná rezerva cesty

 ochranné pásmo železnice

 ochranné pásmo VN

 op voda stav

 op vedení el. energie

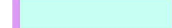
 hranica funkčných plôch

 ochranné pásmo pohrebiska

 biocentrum

 ochranné pásmo lesa

 plochy VPS

 plochy VPS - cesty

 plochy VPS - biokoridory

 javy na zrušenie

 plochy obytnej zelene v obytných súboroch HBV a zmiešaných územiach s HBV

 nezastaviteľné plochy

 hygienicko-ochranné pásmo

Číslo výkresu Číslo ZaD

9

11

zoznam verejnoprospešných stavieb

číslo VPS	poppis VPS
01	Cintorín Horný Čepeň
02	Ihrisko Horný Čepeň
03	Detské ihrisko Dolný Čepeň, Tehelná ul.
04	Športová plocha Stredný Čepeň, Tehelná ul.
05	Domov dôchodcov, Dolnočepeňská ul.
06	Futbalový štadion Sered'
07	Materská škola, Dolný Čepeň, Murgašova ul.
08	Základné školy, Komenského ul.
09	Múzeum holokaustu, Kasáreňská ul.
10	Mestská poliklinika, ul. I.Krasku
11	Kaštieľ a park
12	Skladka biologicky rozložiteľného odpadu a spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu, Malý háj
13	Amfiteáter
14	Ver. pr. Dolnomajerská, Spádová, Nám republiky
15	Nám. Slobody
16	ŠZŠ, MŠ, ZUŠ Kumenského ul.
17	Materská škola, Pažitná ul.
18	Verejná zeleň, D. Štúra
19	Jasle, MŠ a ZŠ J. Fándlyho
20	Gymnázium
21	Dom kultúry
22	Trhovisko Mlynárska ul.
23	Kotolňa, Mlynárska ul.
24	Technická vybavenosť - energetika
25	Autobusová stanica
26	Obchodná akadémia a DM, Mádežnícka ul.
27	Detský domov, Kasáreňská ul.
28	Židovský cintorín, Cukrovarska ul.
29	MŠ a ŠZŠ, Vonkajší rad
30	Mestský cintorín Sered'
31	Ver.pr. na križ.Strednočepeňskej a Vážskej ul.
32	Plochy železnice
33	Plochy železnice
34	Izolačná zeleň Trnavská
35	plochy železnice
36	Prístav Sered'
37	Kaplnka Nanebovzatia p. Márie
38	Plochy železnice
39	Mestský úrad
40	Hasičský a záchranný zbor
42	Verejná zeleň Poronda
43	Kostol sv. J. Krstiteľa
44	verejné priestranstvo
45	Verejná zeleň, Dolnočepeňská
46	Verejná zeleň, Čepeňská
47	Ochranná hrádza
48	Ochranná hrádza
49	Ochranná hrádza
50	Hromadná garáž, D. Štúra
51	Plocha rekreácie a športu pri kaštieli
52	Záchytné parkovisko
53	Kultúrne zariadenie - kino
55	Záchytné parkovisko Bratislavská ul.
59	Verejná zeleň Čepeňská
60	Vodné dielo Sered'
60	Vodné dielo Sered'
61	Mestne biokoridory podľa MUSES

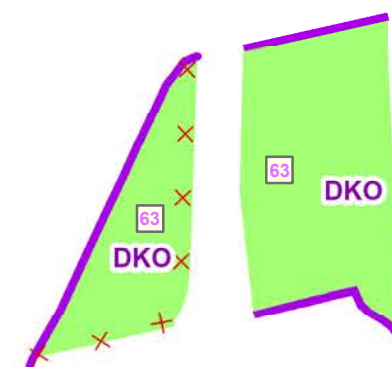
 čísla verejnoprospešných stavieb
zoznam verejnoprospešných stavieb

62	Plocha rekreácie a športu zo severnej strany areálu Strabag
63	Mimoúrovňové železničné priecestie
64	Záchytné parkovisko

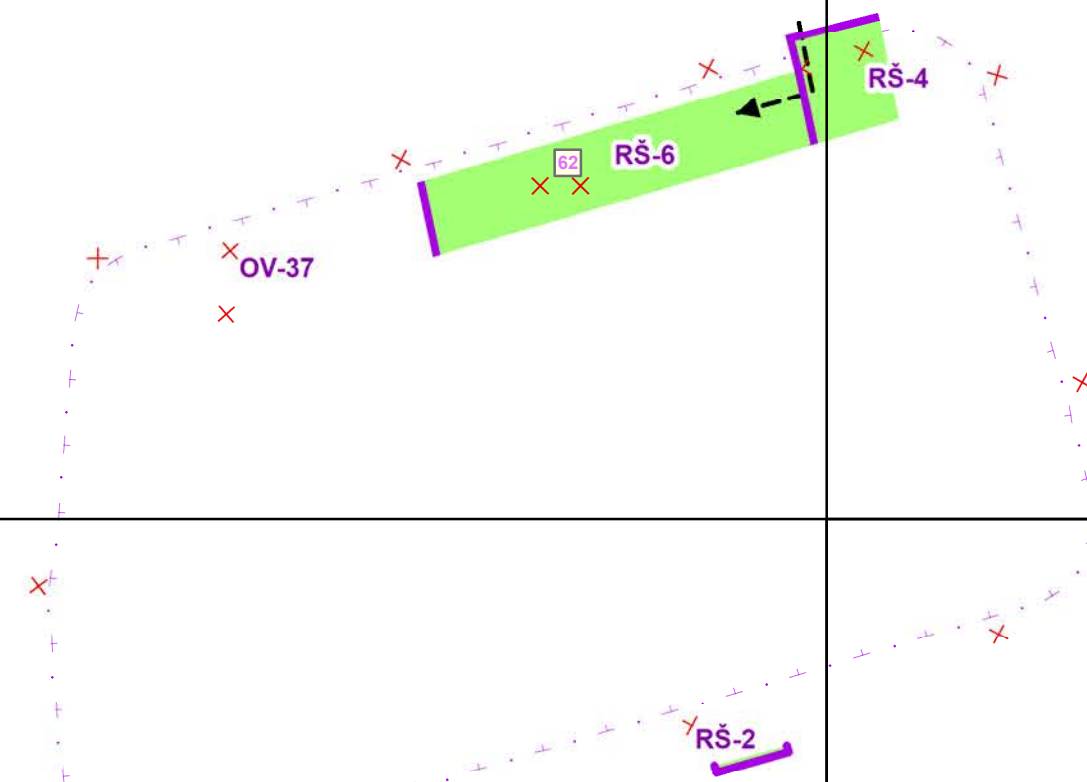
zoznam verejnoprospešných stavieb

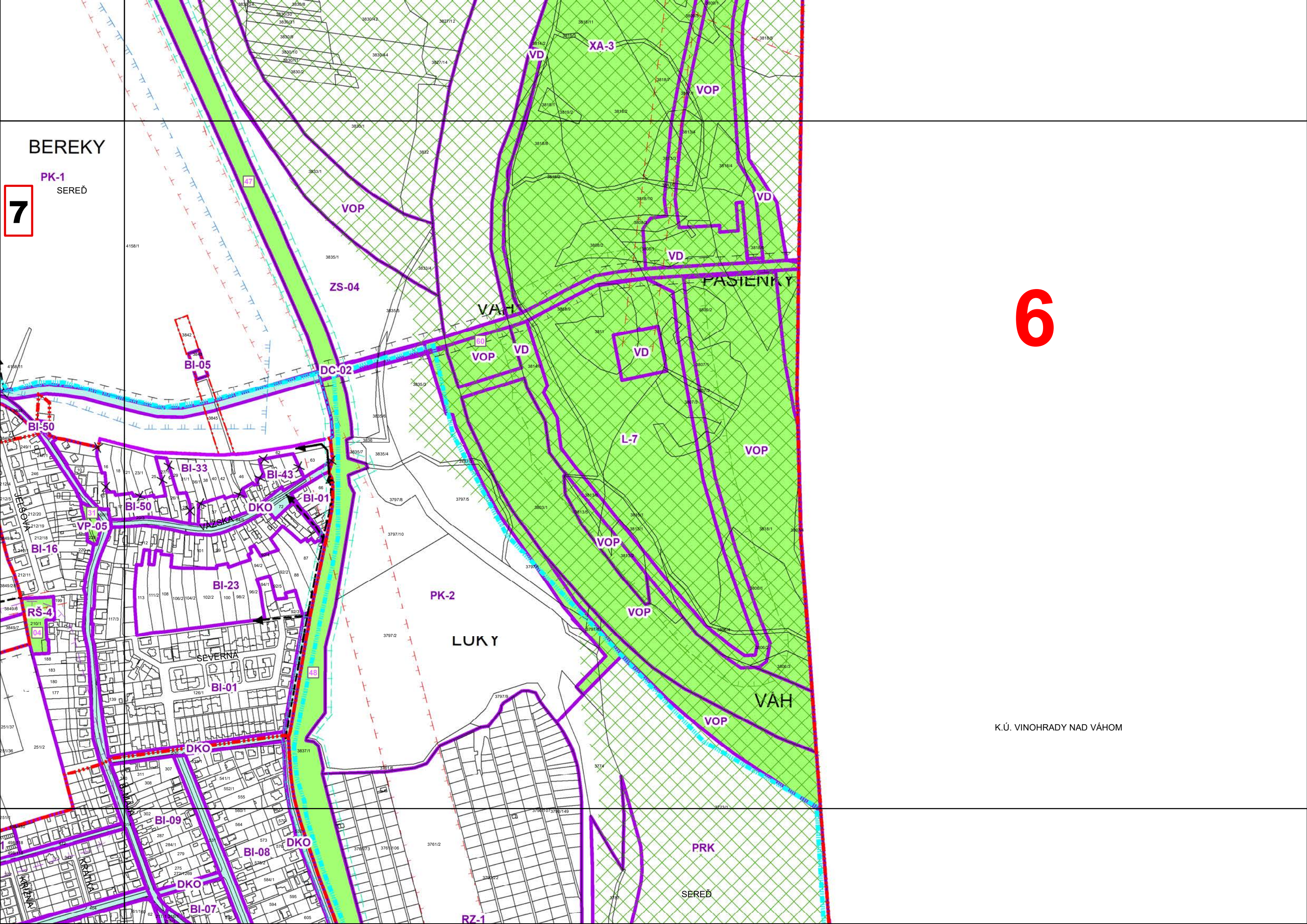
číslo VPS	poppis VPS
01	Cintorín Horný Čepeň
02	Ihrisko Horný Čepeň
03	Detské ihrisko Dolný Čepeň, Tehelná ul.
04	Športová plocha Stredný Čepeň, Tehelná ul.
05	Domov dôchodcov, Dolnočepeňská ul.
06	Futbalový štadion Sereď
07	Materská škola, Dolný Čepeň, Murgašova ul.
08	Základné školy, Komenského ul.
09	Múzeum holokaustu, Kasáreňská ul.
10	Mestská poliklinika, ul. I.Krasku
11	Kaštieľ a park
12	Skládka biologicky rozložiteľného odpadu a spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu, Malý háj
13	Amfiteáter
14	Ver. pr. Dolnomajerská, Spádová, Nám republiky
15	Nám. Slobody
16	ŠZŠ, MŠ, ZUŠ Kumenského ul.
17	Materská škola, Pažitná ul.
18	Verejná zeleň, D. Štúra
19	Jasle, MŠ a ZŠ J. Fándlyho
20	Gymnázium
21	Dom kultúry
22	Trhovisko Mlynárska ul.
23	Kotolňa, Mlynárska ul.
24	Technická vybavenosť - energetika
25	Autobusová stanica
26	Obchodná akadémia a DM, Mládežnícka ul.
27	Detský domov, Kasáreňská ul.
28	Židovský cintorín, Cukrovarská ul.
29	MŠ a ŠZŠ, Vonkajší rad
30	Mestský cintorín Sereď
31	Ver.pr. na križ.Strednočepeňskej a Vážskej ul.
32	Plochy železnice
33	Plochy železnice
34	Izolačná zeleň Trnavská
35	plochy železnice
36	Prístav Sereď
37	Kaplnka Nanebovzatia p. Márie
38	Plochy železnice
39	Mestský úrad
40	Hasičský a záchranný zbor
42	Verejná zeleň Poronda
43	Kostol sv. J. Krstiteľa
44	verejné priestranstvo
45	Verejná zeleň, Dolnočepeňská
46	Verejná zeleň, Čepeňská
47	Ochranná hrádza
48	Ochranná hrádza
49	Ochranná hrádza
50	Hromadná garáž, D. Štúra
51	Plocha rekreácie a športu pri kaštieli
52	Záchytné parkovisko
53	Kultúrne zariadenie - kino
55	Záchytné parkovisko Bratislavská ul.
59	Verejná zeleň Čepeňská
60	Vodné dielo Sereď
60	Vodné dielo Sereď
61	Miestne biokoridory podľa MUSES
62	Plocha rekreácie a športu zo severnej strany areálu Strabag
63	Mimoúrovňové železničné priecestie
64	Záchytné parkovisko

5



OVV-2





BEREKY

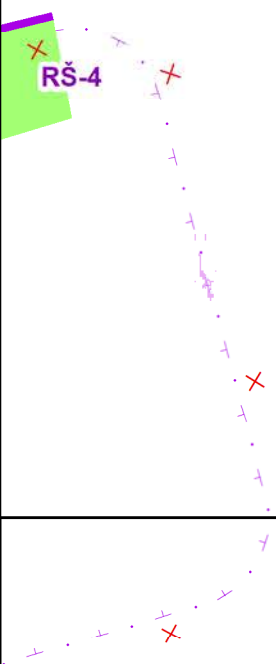
PK-1
SEREĎ

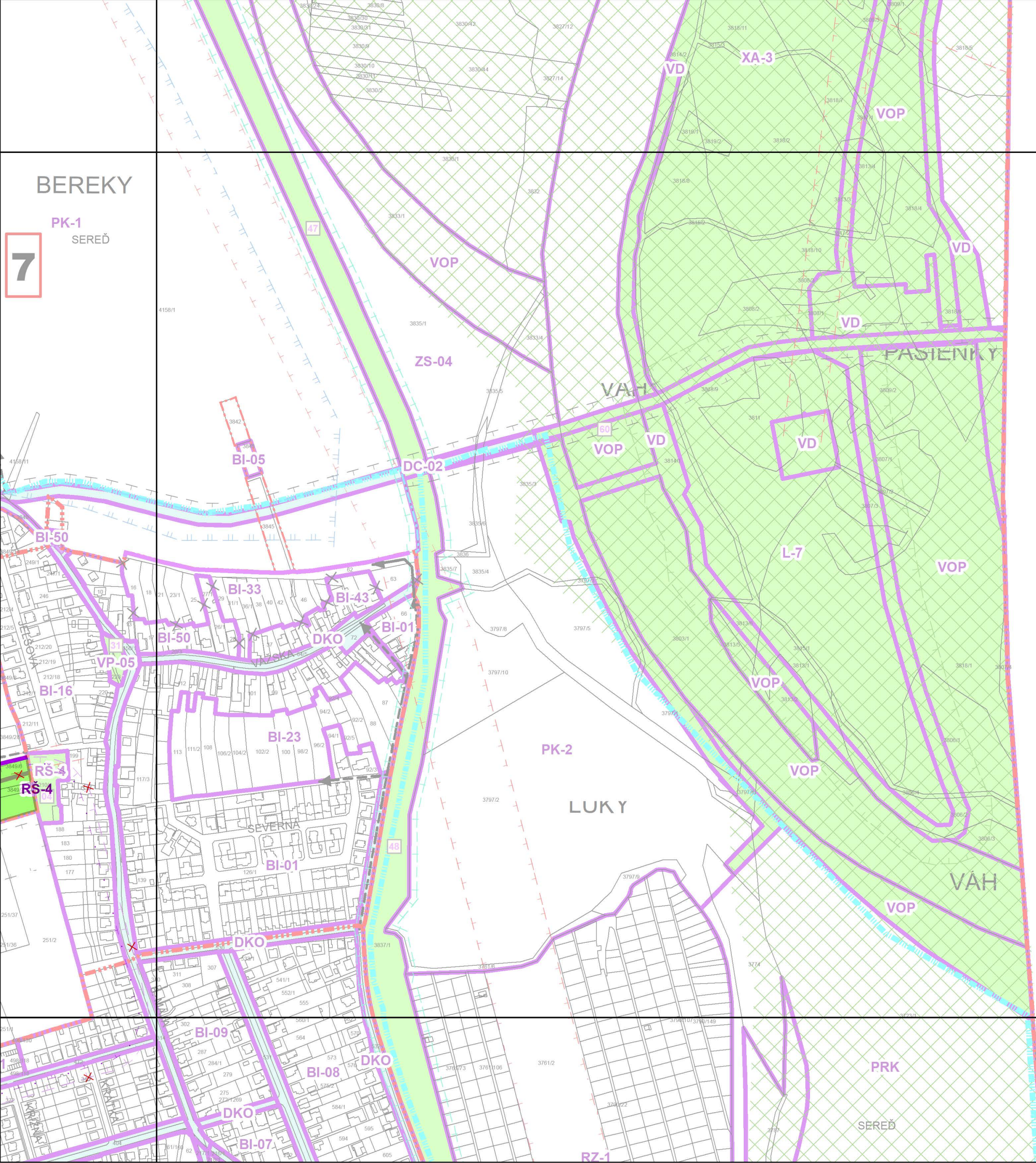
7

6

K.Ú. VINOHRADY NAD VÁHOM

6

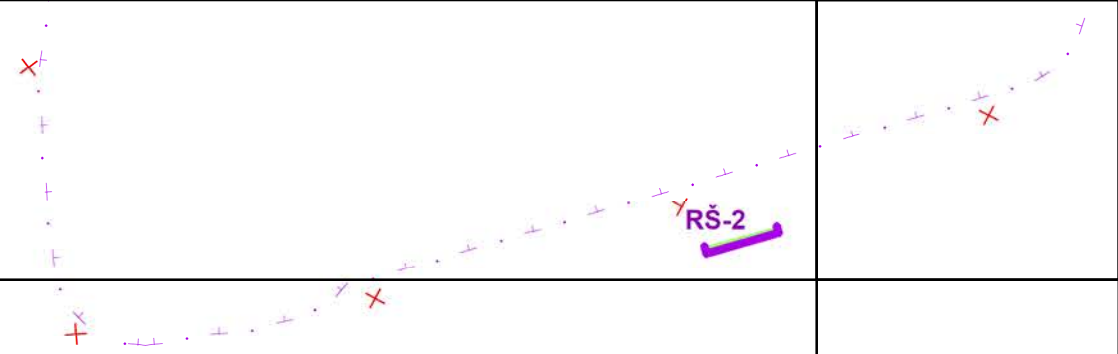


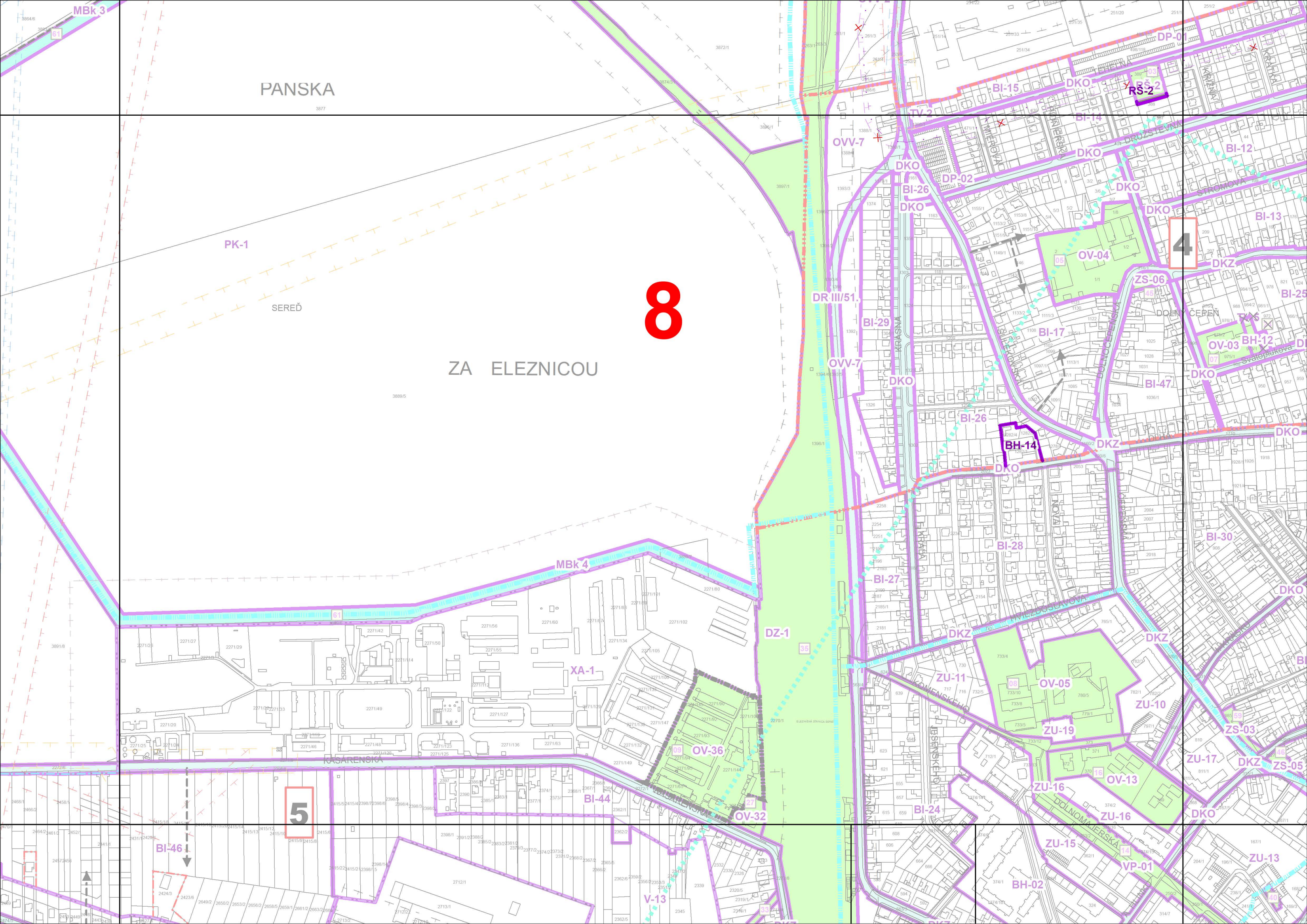


6

K.Ú. VINOHRADY NAD VÁHOM

8





PANSKA

3877

PK-1

SEREĎ

ZA ELEZNICOU

8

MBk 4

XA-1

KASARENOKA

5

BI-46

BI-44

V-13

OVV-7

DKO

BI-26

DKO

DP-02

BI-29

OVV-7

DKO

BI-26

DKO

BI-27

DKO

BI-28

DKO

BI-24

DKO

BI-30

DKO

BI-31

DKO

BI-32

DKO

BI-33

DKO

BI-34

DKO

BI-35

DKO

BI-36

DKO

BI-37

DKO

BI-38

DKO

TV-2

BI-15

DKO

BI-14

DKO

BI-12

DKO

BI-13

DKO

BI-17

DKO

BI-18

DKO

BI-19

DKO

BI-20

DKO

BI-21

DKO

BI-22

DKO

BI-23

DKO

BI-24

DKO

BI-25

DKO

BI-26

DKO

BI-27

DKO

BI-28

DKO

BI-29

DKO

BI-30

DKO

DP-01

BI-15

DKO

BI-14

DKO

BI-12

DKO

BI-13

DKO

BI-17

DKO

BI-18

DKO

BI-19

DKO

BI-20

DKO

BI-21

DKO

BI-22

DKO

BI-23

DKO

BI-24

DKO

BI-25

DKO

BI-26

DKO

BI-27

DKO

BI-28

DKO

BI-29

DKO

BI-30

DKO

RS-2

BI-15

DKO

BI-14

DKO

BI-12

DKO

BI-13

DKO

BI-17

DKO

BI-18

DKO

BI-19

DKO

BI-20

DKO

BI-21

DKO

BI-22

DKO

BI-23

DKO

BI-24

DKO

BI-25

DKO

BI-26

DKO

BI-27

DKO

BI-28

DKO

BI-29

DKO

BI-30

DKO

RS-2

BI-15

DKO

BI-14

DKO

BI-12

DKO

BI-13

DKO

BI-17

DKO

BI-18

DKO

BI-19

DKO

BI-20

DKO

BI-21

DKO

BI-22

DKO

BI-23

DKO

BI-24

DKO

BI-25

DKO

BI-26

DKO

BI-27

DKO

BI-28

DKO

BI-29

DKO

BI-30

DKO

RS-2

BI-15

DKO

BI-14

DKO

BI-12

DKO

BI-13

DKO

BI-17

DKO

BI-18

DKO

BI-19

DKO

BI-20

DKO

BI-21

DKO

BI-22

DKO

BI-23

DKO

BI-24

DKO

BI-25

DKO

BI-26

DKO

BI-27

DKO

BI-28

DKO

BI-29

DKO

BI-30

DKO

RS-2

BI-15

DKO

BI-14

DKO

BI-12

DKO

BI-13

DKO

BI-17

DKO

BI-18

DKO

BI-19

DKO

BI-20

DKO

BI-21

DKO

BI-22

DKO

BI-23

DKO

BI-24

DKO

BI-25

DKO

BI-26

DKO

BI-27

DKO

BI-28

DKO

BI-29

DKO

BI-30

DKO

RS-2

BI-15

DKO

BI-14

DKO

BI-12

DKO

BI-13

DKO

BI-17

DKO

BI-18

DKO

BI-19

DKO

BI-20

DKO

BI-21

DKO

BI-22

DKO

BI-23

DKO

BI-24

DKO

BI-25

DKO

BI-26

DKO

BI-27

DKO

BI-28

DKO

BI-29

DKO

BI-30

DKO

RS-2

BI-15

DKO

BI-14

DKO

BI-12

DKO

BI-13

DKO

BI-17

DKO

BI-18

DKO

BI-19

DKO

BI-20

DKO

BI-21

DKO

BI-22

DKO

BI-23

DKO

BI-24

DKO

BI-25

DKO

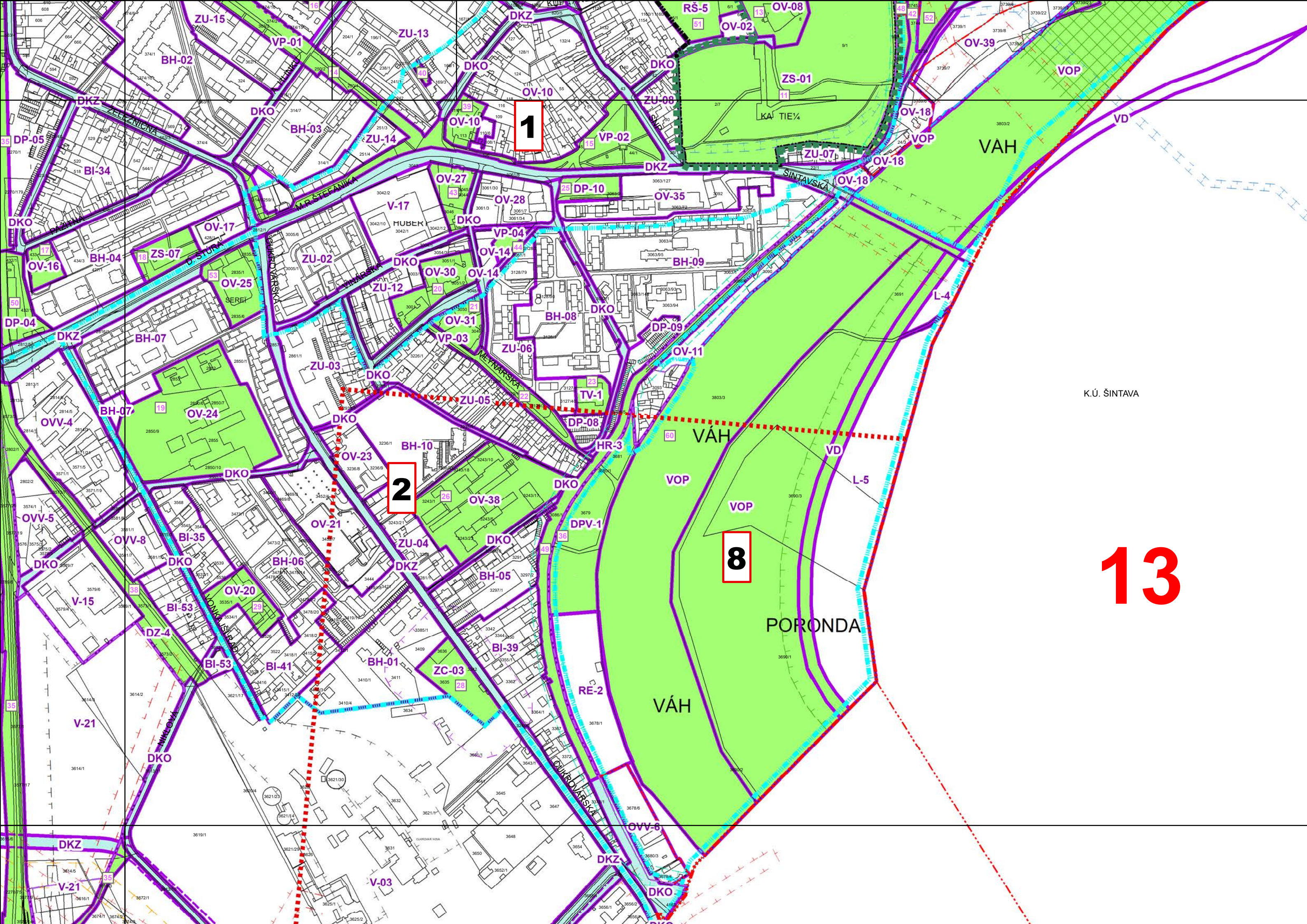
BI-26

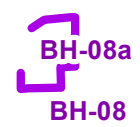
DKO

BI-27

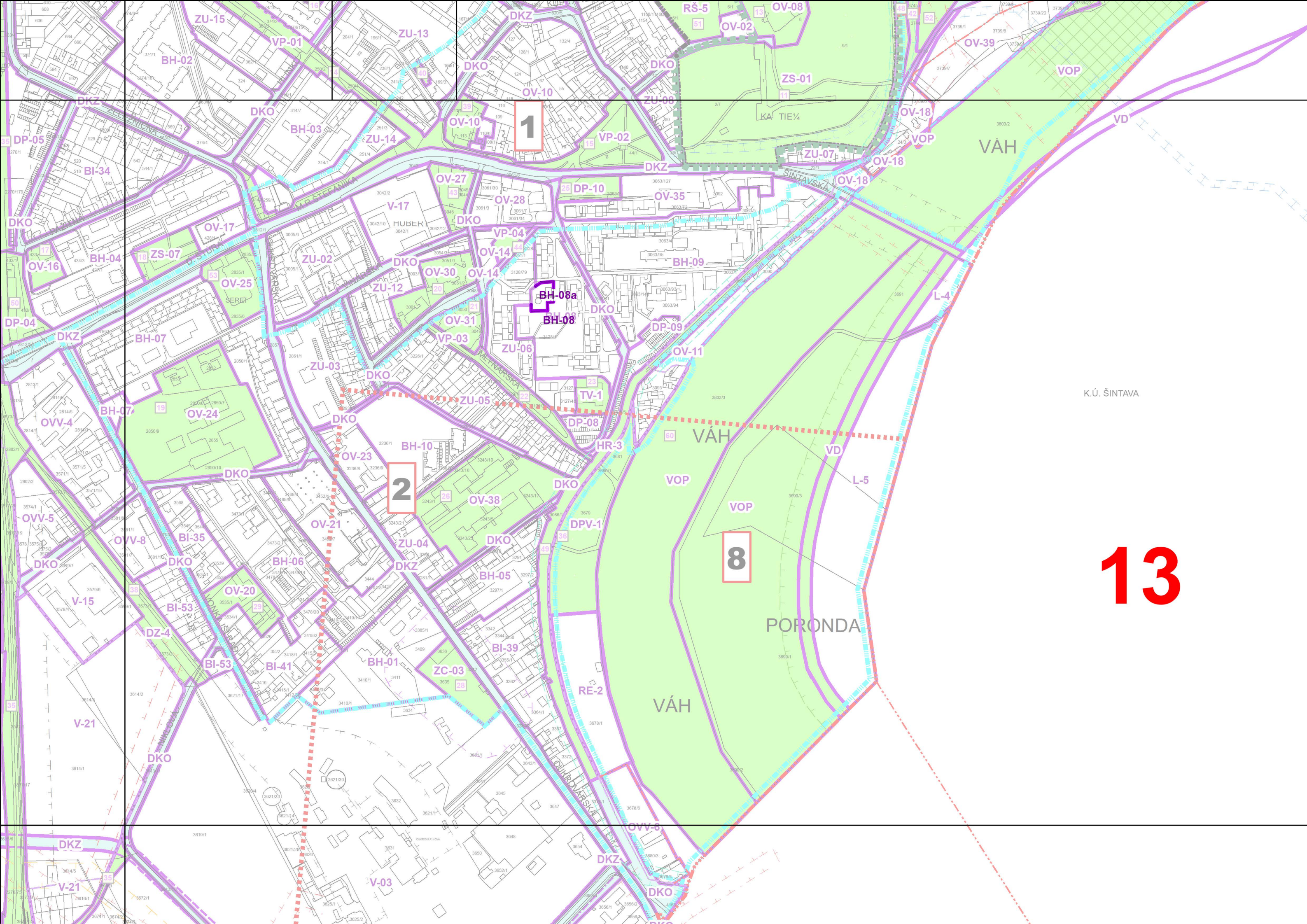
DKO

BI-28

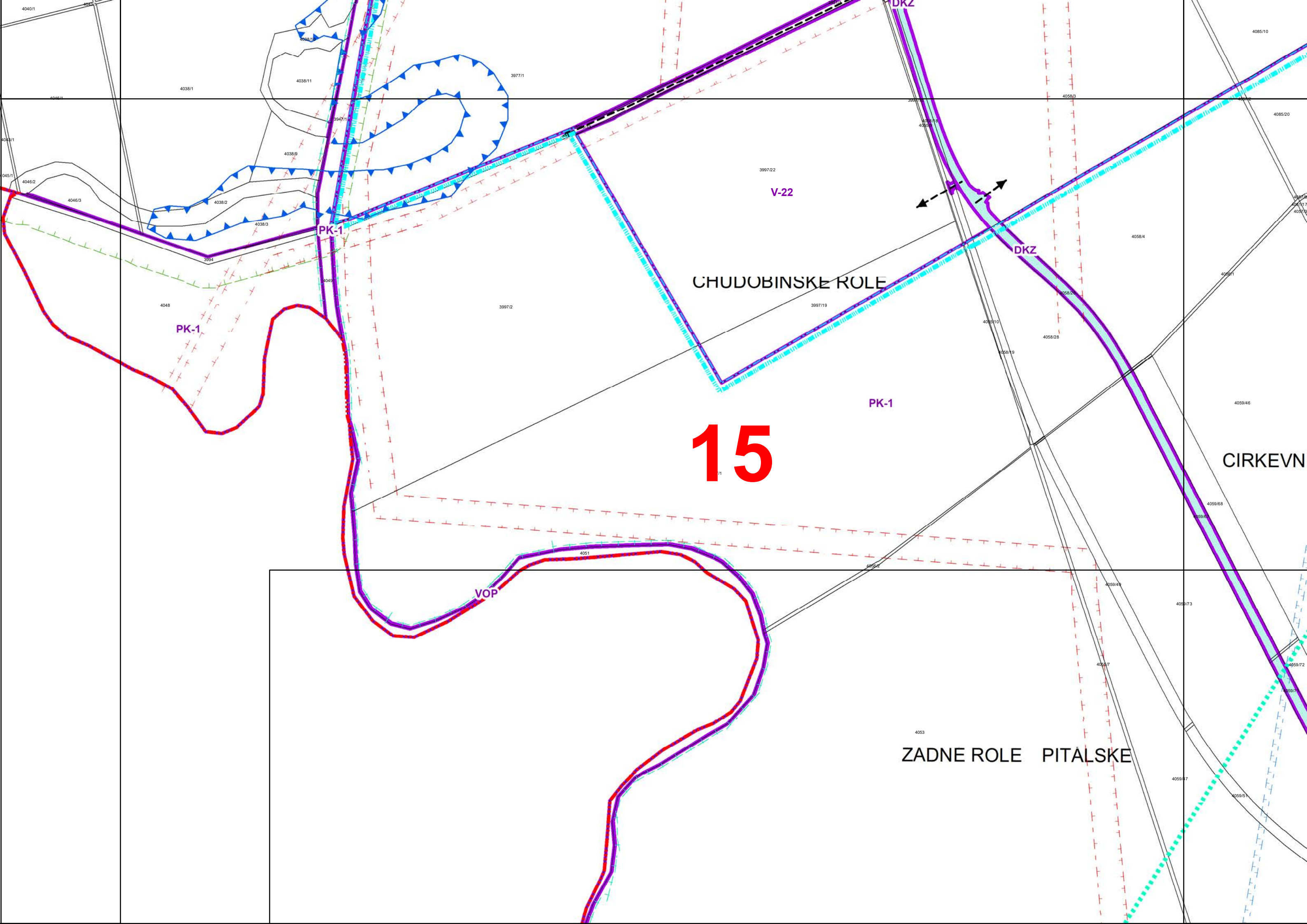




13



13



15

PK-1

PK-1

V-22

PK-1

DKZ

ZADNE ROLE PITALSKE

CHUDOBINSKE ROLE

CIRKEVN

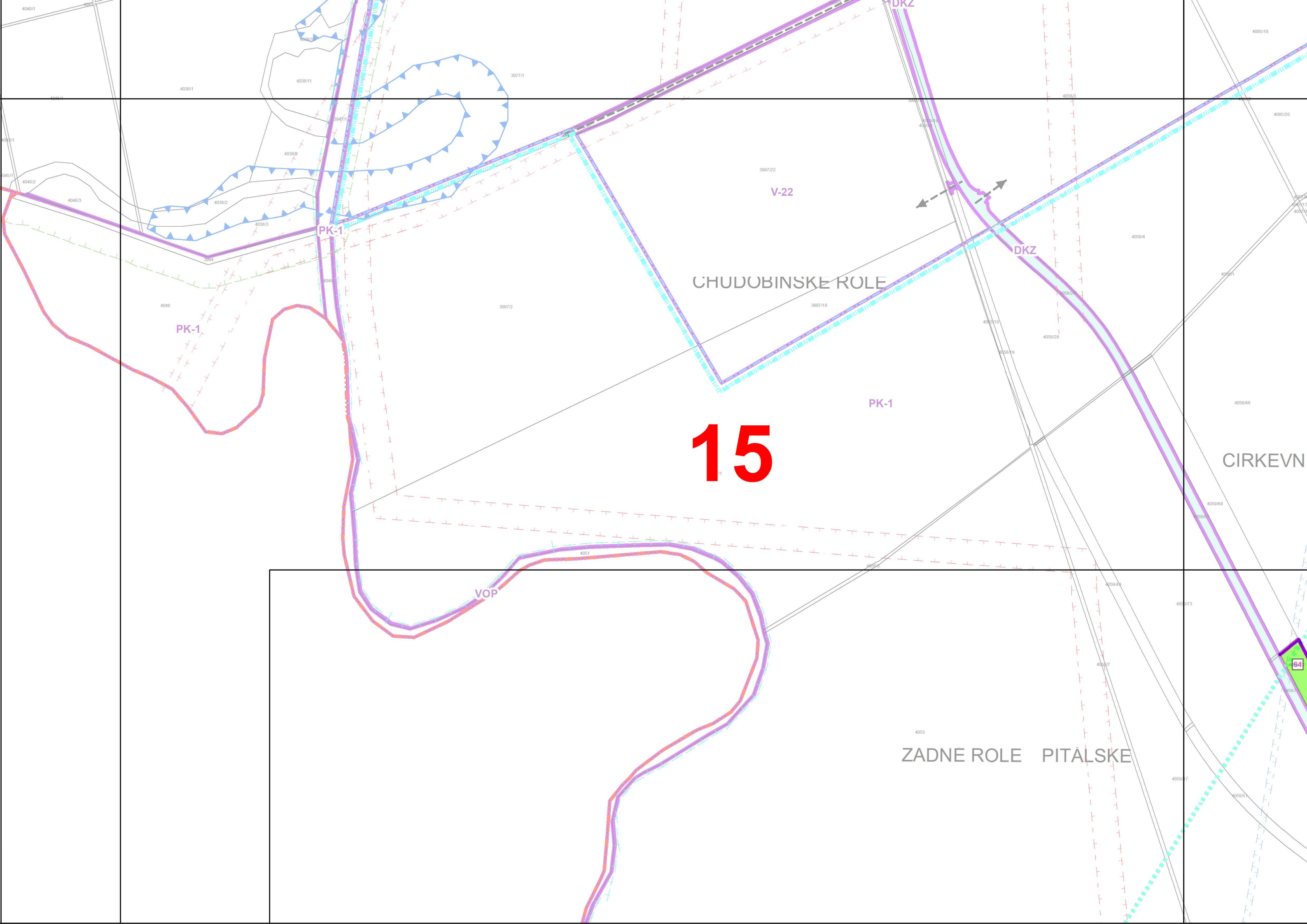
VOP

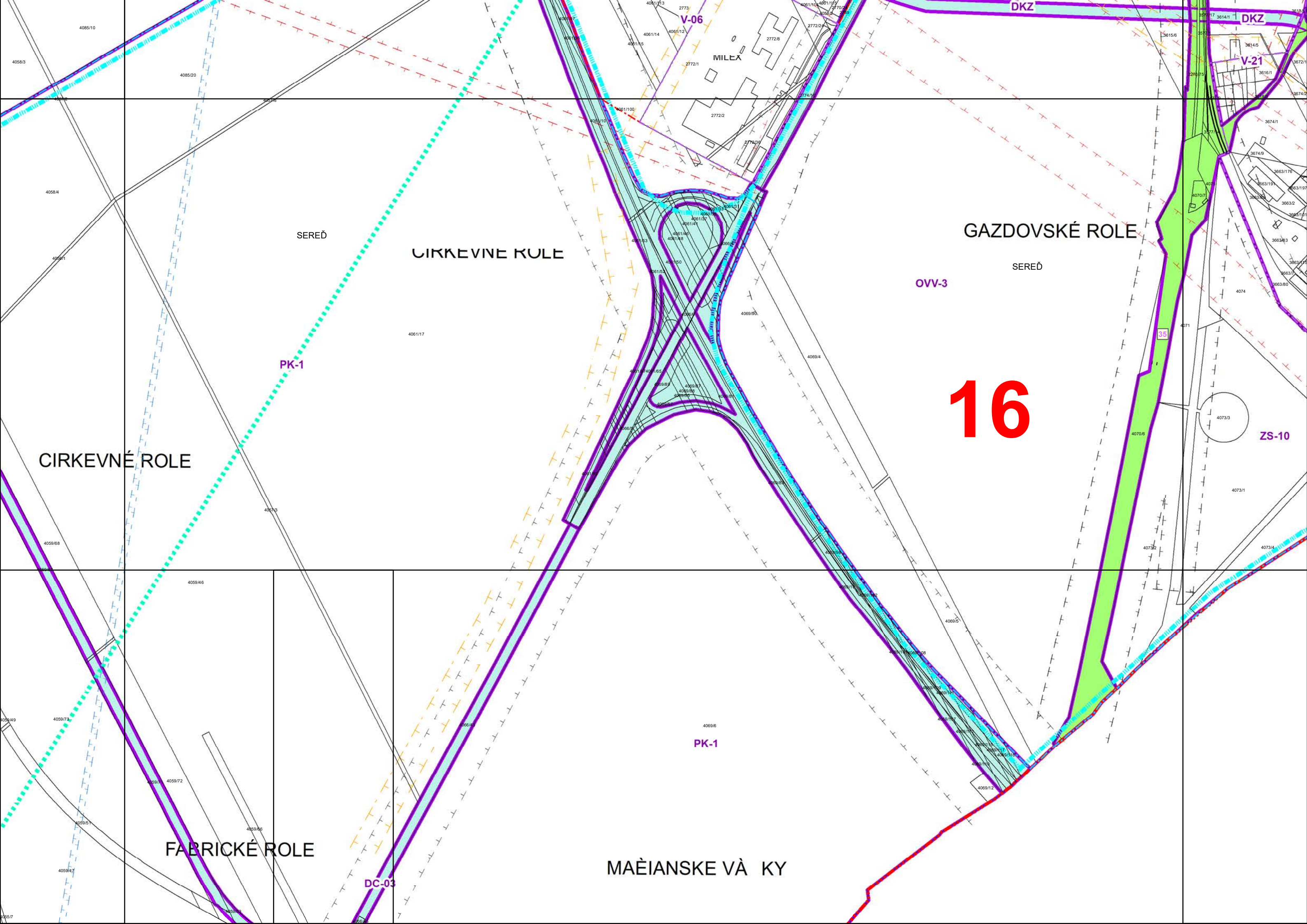
ZADNE ROLE

PITALSKE

15







CIRKEVNÉ ROLE

SEREĎ

CIRKEVINE ROLE

GAZDOVSKÉ ROLE

SEREĎ

OVV-3

PK-1

16

ZS-10

FABRICKÉ ROLE

MAËIANSKE VÁ KY

DC-03

PK-1

V-06

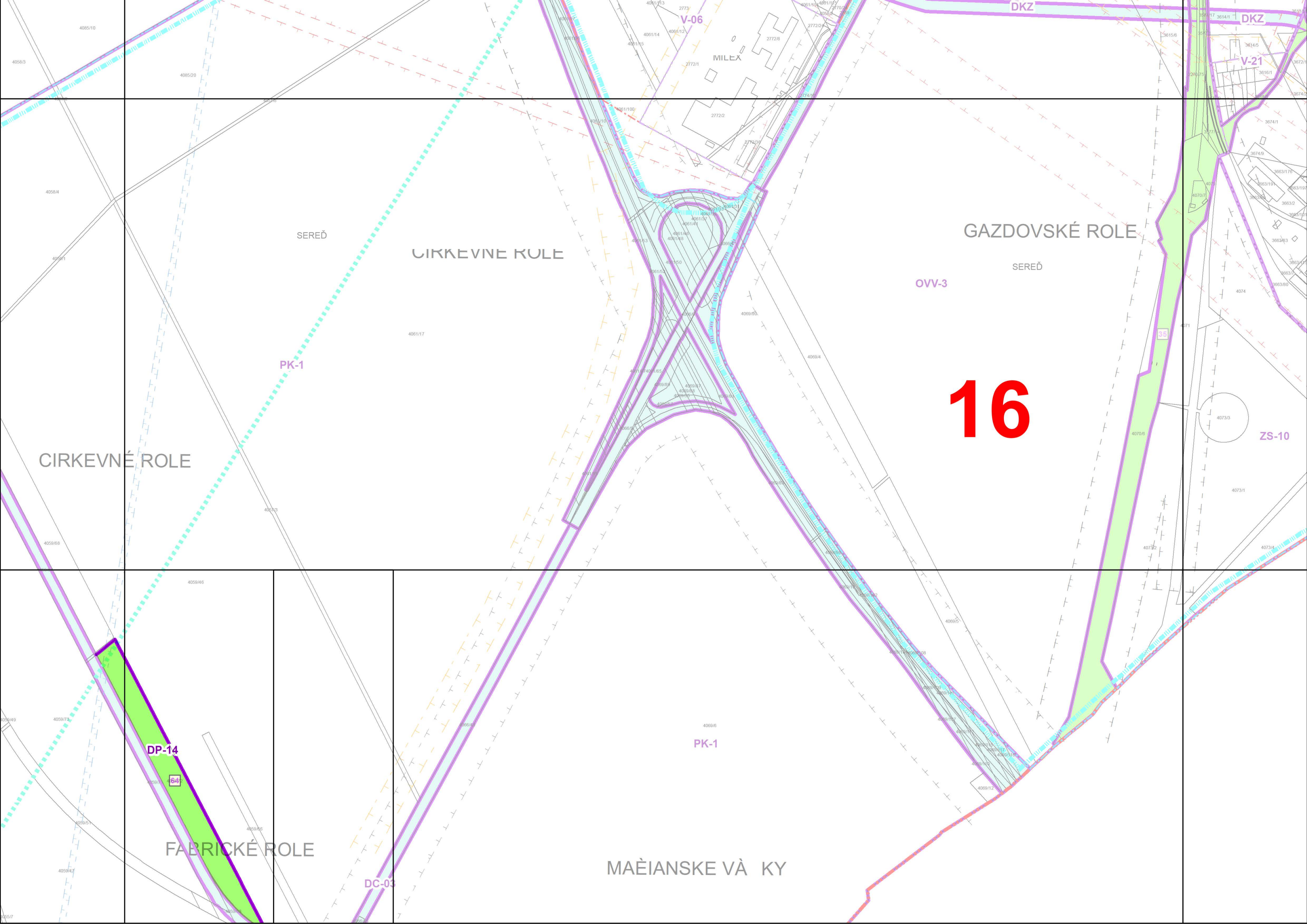
DKZ

V-21

16

DP-14

64



16

VOP

ZADNÉ ROLE PITÁLSKE

FABRIGNE KULE

DC-03

18

K.Ú VEL'KÁ MAČA

18

