

MESTO SEREĎ



PRAVIDLÁ PREBERANIA MAJETKU DO MAJETKU MESTA SEREĎ

Číslo smernice: 08/2026

Účinnosť smernice: 10.04.2026

	Vypracoval	Posúdila	Schválil
Meno a priezvisko	Ing. Michal Klinka Ing. Marián Šišo	RNDr. Denisa Bartošová	Ing. Ondrej Kurbel
Funkcia	Referent OIVD Vedúci OIVD	Prednostka MsÚ	Primátor mesta
Dátum	10.04.2026	10.04.2026	10.04.2026
Podpis			

Pravidlá na preberanie majetku do majetku mesta Sered' (ďalej len „Pravidlá“)

Čl. I.

Predmet pravidiel

1. Predmetom týchto pravidiel je stanovenie podmienok na preberanie majetku do majetku mesta Sered' (ďalej len „mesto“) a určenie postupu jednotlivých organizačných zložiek mesta pri jeho preberaní.
2. Majetkom sa na účely týchto pravidiel rozumie najmä nehnuteľný majetok, hnutelný majetok a zeleň.
3. Pravidlá sa týkajú preberania majetku pozostávajúceho z vjazdov, z miestnych ciest, z chodníkov, z verejného osvetlenia, z detských ihrísk, z verejného rozhlasu, zo zelene a pozemkov nimi zastavaných/vysadených v lokalitách (ďalej len „majetku“) od vlastníkov do majetku mesta.
4. Týmto Pravidlami sa určuje:
 - a) postup pri schvaľovaní žiadosti o prevod vlastníckeho práva k majetku od vlastníkov (ďalej len „prevod“),
 - b) podmienky, ktoré musí žiadateľ dodržať a za ktorých mesto bude uzatvárať zmluvy o prevode s vlastníkmi majetku.

Čl. II.

Postup pri schvaľovaní žiadostí o prevod majetku

1. Prevod majetku, je možné realizovať zmluvou o prevode majetku za kúpnu cenu 1 euro.
2. Žiadosť o prevod majetku predkladá vlastník majetku mestu (ďalej len „žiadateľ“). Žiadateľ môže žiadosť podať v podateľni Mestského úradu mesta Sered' (ďalej len „MsÚ“), zaslať prostredníctvom poštového doručovateľa alebo elektronickou poštou opatrenou elektronickým podpisom.
3. Mesto posúdi, či v žiadosti s prílohami sú splnené všetky požadované podmienky.
4. Žiadosť spolu s prílohami prijme oddelenie právne a majetkové MsÚ a interným listom spolu so žiadosťou a príslušnými prílohami zašle na posúdenie oddeleniam, v ktorých kompetencii je odborné posúdenie majetku.
5. Miestnu obhliadku majetku za účelom preverenia požadovaných podmienok vykoná oddelenie investičnej výstavby a dopravy, oddelenie údržby mesta, oddelenie životného prostredia spolu so žiadateľom, resp. ním poverenou osobou.
6. Zistené nedostatky, ktoré požaduje mesto odstrániť na náklady žiadateľa, príslušné oddelenie MsÚ po obhliadke zašle napr.: e-mailom, poštou alebo elektronicky žiadateľovi. Žiadateľ doplní napr.: e-mailom, poštou alebo elektronicky svoju žiadosť o správu o odstránení nedostatkov, pričom príslušné oddelenie MsÚ zašle interným listom protokolárne overenie kvalitatívnych podmienok zo strany mesta oddeleniu právneho a majetkovému MsÚ.
7. V prípade úplného odstránenia nedostatkov oddelenie právne a majetkové MsÚ spracuje a predloží na schválenie prevod majetku v kompetencii primátora mesta (ďalej len „primátor“) alebo Mestského zastupiteľstva mesta Sered' (ďalej len „MsZ“) podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta (ďalej len „zásady“).
8. Po schválení prevodu majetku príslušným orgánom mesta oddelenie právne a majetkové MsÚ pripraví zmluvu o prevode (ďalej len „zmluva“).
9. Po podpise zmluvy zabezpečí oddelenie právne a majetkové MsÚ zápis vlastníckeho práva v prípadoch, kde to podlieha vkladu do katastra nehnuteľností a s ním spojené úhrady správnych poplatkov na náklady žiadateľa.
10. Zaradenie nadobudnutého majetku do evidencie majetku mesta zabezpečí referent správy majetku oddelenia finančného MsÚ v zmysle platnej Smernice obeh účtovných dokladov na Mestskom úrade Sered' a na Mestskej polícii Sered'.

Čl. III. Podmienky pre preberanie majetku

1. Majetok žiadateľa, ktorý má byť predmetom prevodu do majetku mesta, sa musí nachádzať v katastrálnych územiach mesta, musí byť jeho vlastníctvom a nesmú viazať na ňom žiadne ťarchy ani práva a povinnosti tretích osôb.
2. Majetok žiadateľa, ktorý má byť predmetom prevodu do majetku mesta, sa musí žiadateľom nadobudnúť v súlade s platnými právnymi predpismi, o čom žiadateľ predloží relevantný doklad vydaný príslušným orgánom verejnej správy (napr. overenie projektu stavby, kolaudačné osvedčenie a pod.).

3. Podmienky pre realizáciu a preberanie stavby vjazdu:

- a) Ak sa vjazd (ako stavba vo vlastníctve žiadateľa) nachádza na pozemku mesta, je potrebné, aby žiadateľ pred realizáciou rekonštrukcie vjazdu požiadal mesto o nájom pozemku (uzavretím nájomnej zmluvy), na ktorom sa nachádza stavba vjazdu. Nájom pozemku podlieha odsúhlaseniu v zmysle platných zásad. Po ukončení realizácie stavby vjazdu žiadateľ požiada mesto o prevod stavby vjazdu.
- b) Ak sa vjazd (ako stavba vo vlastníctve mesta) nachádza na pozemku žiadateľa a žiadateľ ho má záujem zrekonštruovať, je potrebné pred realizáciou rekonštrukcie vjazdu požiadať mesto o súhlas vlastníka s realizáciou/rekonštrukciou stavby a vydanie príslušného povolenia. Po ukončení realizácie požiada žiadateľ mesto o prevod zrekonštruovanej stavby vjazdu spolu s pozemkom žiadateľa, na ktorom sa stavba nachádza.
- c) Ak ide o výstavbu nového vjazdu na pozemku vo vlastníctve mesta, je potrebné pred jeho realizáciou požiadať mesto o nájom pozemku vo vlastníctve mesta a o vydanie príslušného povolenia. Po ukončení realizácie nového vjazdu požiada žiadateľ mesto o prevod stavby vjazdu.
- d) Realizovať vjazd bezbariérový, realizovať plynulý nábeh novej nivelety (nového stavu konštrukcie) v miestach napojenia na pôvodnú úroveň (existujúci stav konštrukcie) tak, aby nevznikli náhle nerovnosti, ktoré by boli vadou v schodnosti.
- e) Povrch vjazdu realizovať z ekologickej zámkovej dlažby šedej farby, o rozmeroch 20 x 20 x 8 cm.
- f) V prípade ak vjazd križuje chodník, realizovať chodník zo zámkovej dlažby šedej o rozmeroch 20 x 10 cm minimálnej hrúbky 6 cm (kladenie dlažby pozdĺžne s väzbou na polovicu dlažby) na podkladovom lôžku hutneného na dostatočnú únosnosť, prípadne podkladový betón s výstužou v minimálnej hrúbke 15 cm.
- g) Pri križovaní je potrebné zachovať existujúci rozmer chodníka položením cestného/parkového obrubníka, ktorý vymedzí priestor vjazdu a chodníka (v prípade, že dĺžka vjazdu od zrealizovaného chodníka po cestu je menej ako 1,5 m, je možné vjazd zrealizovať zo zámkovej dlažby šedej o rozmeroch 20 x 10 cm minimálnej hrúbky 6 cm).
- h) Dodržať 40% zachovania verejnej existujúcej zelene (z celkovej plochy pozemku pred nehnuteľnosťou), v individuálnych prípadoch konzultovať s oddelením životného prostredia MsÚ.
- i) Úpravu zelene v súvislosti s budovaním vjazdu realizovať prednostne výsadbou kríkov malého vzrastu resp. zatrávnením, po dohode s oddelením životného prostredia MsÚ na pozemkoch vo vlastníctve mesta.
- j) Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín (stromy a krovité porasty) realizovať podľa platných právnych predpisov.
- k) Zabezpečiť, aby počas realizácie stavby neboli poškodzované dreviny v zmysle príslušných právnych predpisov a STN (rešpektovať ustanovenia STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a arboristický štandard – ochrana drevín pri stavebnej činnosti), po ukončení prác dať plochy zelene do žiaduceho stavu, plochy vyčistiť od prípadných kameňov a stavebných zvyškov, vzniknuté nerovnosti terénu dorovnať, trávnaté plochy, poškodené pri realizácii stavebnej činnosti, uviesť do pôvodného stavu zatrávnením.

- l) Odpady vznikajúce pri realizácii stavby vjazdu musia byť zneškodnené v zmysle príslušných platných právnych predpisov a všeobecne záväzných nariadení mesta.
- m) Pri realizácii stavby vjazdu zabezpečiť obmedzenie prašných emisií kropením a čistením ciest a chodníkov.
- n) Žiadatelia zodpovedajú za vady na odovzdanom vjazde počas 5 rokov odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy s mestom.

4. Podmienky pre realizáciu a preberanie chodníkov:

- a) Ak sa chodník (ako stavba vo vlastníctve žiadateľa) nachádza na pozemku mesta, je potrebné pred realizáciou rekonštrukcie chodníka požiadať mesto o nájom pozemku (uzavretím nájomnej zmluvy), na ktorom sa nachádza stavba chodníka. Nájom pozemku podlieha odsúhlaseniu v zmysle platných zásad. Po ukončení realizácie stavby chodníka požiada žiadateľ mesto o prevod stavby chodníka.
- b) Ak sa chodník (ako stavba vo vlastníctve mesta) nachádza na pozemku žiadateľa a žiadateľ ho chce zrekonštruovať, je potrebné pred realizáciou rekonštrukcie chodníka požiadať mesto o súhlas vlastníka s realizáciou stavby a vydanie príslušného povolenia. Po ukončení realizácie požiadať mesto o prevod zrekonštruovanej stavby chodníka spolu s pozemkom žiadateľa, na ktorom sa stavba chodníka nachádza.
- c) Ak ide o výstavbu nového chodníka na pozemku vo vlastníctve mesta, je potrebné pred jeho realizáciou požiadať mesto o nájom pozemku vo vlastníctve mesta a o vydanie príslušného povolenia. Po ukončení realizácie nového chodníka žiadateľ požiada mesto o prevod stavby chodníka.
- d) Chodník realizovať zo zámkovej dlažby šedej farby, o rozmeroch 20 x 10 cm minimálnej hrúbky 6 cm (kladenie dlažby pozdĺžne s väzbou na polovicu dlažby) na podkladovom lôžku hutneného na dostatočnú únosnosť (štrkodrva s frakciou podľa normy v min. hrúbke 30 cm, ktorá bude zhutnená a preukázaná hutniacou skúškou v zmysle platných predpisov a štrkodrva 4-8 mm v minimálnej hrúbke 4 cm), prípadne na podkladovom betóne s výstužou v minimálnej hrúbke 15 cm. Ak chodník sa napája na pôvodný asfaltový chodník, môže byť rekonštrukcia chodníka alebo novostavba chodníka realizovaná z cestného betónu CB III alebo asfaltu AC 11 O. Realizáciu zhotovenia konštrukčnej vrstvy určí oddelenie investičnej výstavby a dopravy MsÚ.
- e) Pri križovaní napr. chodníka s vjazdom je potrebné zachovať existujúci rozmer chodníka položením cestného/parkového obrubníka, ktorý vymedzí priestor chodníka.
- f) Prevod chodníkov do vlastníctva mesta je podmienený vydaním právoplatného kolaudačného osvedčenia minimálne na 75% domov z celkového počtu stavebných pozemkov individuálnej bytovej výstavby alebo výstavby bytových domov. Prevod chodníkov je možný na etapy.
- g) Žiadatelia zodpovedajú za vady na odovzdanom chodníku počas 5 rokov odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy s mestom.

5. Podmienky pre realizáciu a preberanie miestnych ciest:

- a) Ak sa miestna cesta bude nachádzať na pozemku mesta je potrebné pred realizáciou rekonštrukcie miestnej cesty požiadať mesto o nájom pozemku (uzavretím nájomnej zmluvy), na ktorom sa nachádza stavba miestnej cesty. Nájom pozemku podlieha odsúhlaseniu v zmysle platných zásad. Po ukončení realizácie stavby miestnej cesty požiada žiadateľ mesto o prevod stavby miestnej cesty.
- b) Ak sa miestna cesta (ako stavba vo vlastníctve mesta) nachádza na pozemku žiadateľa a žiadateľ ju chce zrekonštruovať, je potrebné pred realizáciou rekonštrukcie miestnej cesty požiadať mesto o súhlas vlastníka s realizáciou stavby a vydanie príslušného povolenia. Po ukončení realizácie požiada žiadateľ mesto o prevod zrekonštruovanej stavby miestnej cesty spolu s pozemkom žiadateľa, na ktorom sa stavba miestnej cesty nachádza.
- c) Ak ide o výstavbu novej miestnej cesty na pozemku vo vlastníctve mesta je potrebné, aby žiadateľ pred jej realizáciou požiadal mesto o nájom pozemku vo vlastníctve mesta a o vydanie príslušného povolenia. Po ukončení realizácie novej miestnej cesty požiada žiadateľ mesto o prevod stavby miestnej cesty.

- d) Miestnu cestu realizovať z cestného betónu CB III alebo asfaltu AC 11 O, v prípade miestnej cesty ako súčasti kruhového objazdu realizovať z cestného betónu CB III alebo modifikovaného. Podklad pod cestou bude zhotovený v zmysle projektovej dokumentácie a v zmysle platných predpisov a STN.
- e) Miestna cesta je vybavená dopravným značením schváleným od príslušných orgánov.
- f) Prevod miestnych ciest do vlastníctva mesta je podmienený vydaním právoplatného kolaudačného osvedčenia minimálne na 75% domov z celkového počtu stavebných pozemkov individuálnej bytovej výstavby alebo výstavby bytových domov. Prevod miestnych ciest je možný na etapy.
- g) Žiadateľ zodpovedá za vady na odovzdanej miestnej ceste počas 5 rokov odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy s mestom.

6. Podmienky pre realizáciu a preberanie verejného osvetlenia:

- a) Ak žiadateľ bude realizovať verejné osvetlenie na pozemku vo vlastníctve mesta je potrebné pred jeho realizáciou požiadať mesto o nájom pozemku (uzavretím nájomnej zmluvy), na ktorom sa bude nachádzať stavba verejného osvetlenia. Nájom pozemku podlieha odsúhlaseniu v zmysle platných zásad. Po ukončení realizácie stavby verejného osvetlenia požiada žiadateľ mesto o prevod stavby verejného osvetlenia.
- b) Ak sa verejné osvetlenie (ako stavby vo vlastníctve mesta) nachádza na pozemku žiadateľa, je potrebné pred realizáciou verejného osvetlenia požiadať mesto o vydanie príslušného povolenia. Po ukončení realizácie požiada žiadateľ mesto o prevod stavby verejného osvetlenia spolu s pozemkom, na ktorom sa verejné osvetlenie nachádza. V prípade, že pozemok pod stavbou nie je možné odpredať, žiadateľ zabezpečí zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú s právom stavby verejného osvetlenia na pozemku, prechodu cez pozemok a realizácie údržby, opráv príp. rekonštrukcie verejného osvetlenia.
- c) Žiadateľ vybuduje verejné osvetlenie s parametrami pri 6 metrovom stožari so svietivosťou 3000 až 4500 lm a farbou svetla 4000 až 4500 K, pri 8 metrovom stožari so svietivosťou 6000 až 7000 lm a farbou svetla 4000 až 4500 K. Svietidlá musia mať krytie IP66, certifikáty CE, ENEC, ENEC+, RoHS a integrovaný kĺbový výložník s nastavením sklonu.
- d) Prevod verejného osvetlenia je podmienený vydaním právoplatného kolaudačného osvedčenia minimálne na 30% domov z celkového počtu stavebných pozemkov individuálnej bytovej výstavby alebo výstavby bytových domov. Prevod verejného osvetlenia je možný na etapy.
- e) Žiadateľ zodpovedá za vady na odovzdanom verejnom osvetlení počas 5 rokov odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy s mestom.

7. Podmienky pre realizáciu a preberanie verejnej kanalizácie a vodovodu:

- a) Ak žiadateľ bude realizovať verejnú kanalizáciu a vodovod na pozemku vo vlastníctve mesta požiada pred ich realizáciou mesto o nájom pozemku (uzavretím nájomnej zmluvy), na ktorom sa bude nachádzať stavba verejnej kanalizácie a vodovodu. Nájom pozemku podlieha odsúhlaseniu v zmysle platných zásad. Po ukončení realizácie bude žiadateľ prednostne riešiť odovzdanie stavby verejnej kanalizácie a vodovodu do majetku a správy Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (ďalej len „ZsVS“). V prípade, že nepríde k odovzdaniu do majetku ZsVS môže požiadať mesto o prevod stavby verejnej kanalizácie a vodovodu.
- b) Ak sa verejná kanalizácia a vodovod nachádza na pozemku žiadateľa, je potrebné pred realizáciou požiadať orgán verejnej správy o vydanie príslušného povolenia. Po ukončení realizácie prednostne riešiť odovzdanie stavby verejnej kanalizácie a vodovodu do majetku a správy ZsVS. V prípade, že nepríde k odovzdaniu do majetku ZsVS môže žiadateľ požiadať mesto o prevod verejnej kanalizácie a vodovodu spolu s pozemkom, na ktorom sa verejná kanalizácia a vodovod nachádza. V prípade, že pozemok pod stavbou nie je možné odpredať, žiadateľ zabezpečí zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú s právom stavby verejnej kanalizácie a vodovodu na

pozemku, prechodu cez pozemok a realizácie údržby, opráv príp. rekonštrukcie verejnej kanalizácie a vodovodu.

- c) Podmienky realizácie verejnej kanalizácie a vodovodu musia byť odsúhlasené zo strany ZsVS a zrealizované tak, aby ZsVS prevzala predmetnú stavbu do svojej správy na základe zmluvy o prevádzkovaní s mestom.
- d) Žiadateľ predloží mestu k odovzdaniu projekt verejnej kanalizácie a vodovodu spolu s vyznačením ostatných inžinierskych sietí, projekt skutočného vyhotovenia s geodetickým zameraním verejnej kanalizácie a vodovodu.

8. Podmienky pre realizáciu a preberanie verejného rozhlasu:

- a) V prípade, že žiadateľ vybuduje verejný rozhlas k odovzdávanej stavbe komplexnej bytovej výstavby, musí byť zrealizovaný spôsobom možného zapojenia do siete existujúceho mestského verejného rozhlasu vo vlastníctve mesta. Zapojenie rozhlasu do existujúceho mestského verejného rozhlasu vo vlastníctve mesta bude na náklady žiadateľa.
- b) Ak žiadateľ bude realizovať verejný rozhlas na pozemku vo vlastníctve mesta je potrebné pred jeho realizáciou požiadať mesto o nájom pozemku (uzavretím nájomnej zmluvy), na ktorom sa bude nachádzať stavba verejného rozhlasu. Nájom pozemku podlieha odsúhlaseniu v zmysle platných zásad. Po ukončení realizácie stavby verejného rozhlasu požiada žiadateľ mesto o prevod stavby verejného rozhlasu.
- c) Ak sa verejný rozhlas (ako stavba vo vlastníctve mesta) bude nachádzať na pozemku žiadateľa, je potrebné po ukončení realizácie požiadať mesto o prevod stavby verejného rozhlasu spolu s pozemkom, na ktorom sa verejný rozhlas nachádza. V prípade, že pozemok pod stavbou nie je možné odpredať, žiadateľ zabezpečí zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú s právom umiestnenia stavby verejného rozhlasu na pozemku, prechodu cez pozemok a realizácie údržby, opráv príp. rekonštrukcie verejného rozhlasu.
- d) Žiadateľ zodpovedá za vady na odovzdanom verejnom rozhlase počas 5 rokov odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy s mestom.

9. Podmienky pre realizáciu a preberanie detského ihriska:

- a) Detské ihrisko musí byť realizované v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a platnými slovenskými technickými normami, najmä STN EN 1176. Žiadateľ je povinný zabezpečiť realizáciu detského ihriska odborne spôsobilými osobami.
- b) Ak žiadateľ bude realizovať detské ihrisko na pozemku vo vlastníctve mesta je potrebné pred jeho realizáciou, aby požiadal mesto o nájom pozemku (uzavretím nájomnej zmluvy), na ktorom sa bude nachádzať stavba detského ihriska. Nájom pozemku podlieha odsúhlaseniu v zmysle platných zásad. Po ukončení realizácie stavby detského ihriska požiada žiadateľ mesto o prevod stavby detského ihriska.
- c) Ak sa detské ihrisko bude nachádzať na pozemku žiadateľa, je potrebné po ukončení realizácie požiadať mesto o odkúpenie detského ihriska spolu s pozemkom, na ktorom sa detské ihrisko nachádza.
- d) Pred odovzdaním detského ihriska musí byť preukázané splnenie podmienok vyplývajúcich z platných právnych predpisov a slovenských technických noriem, najmä STN EN 1176. Žiadateľ je zároveň povinný predložiť mestu certifikáty a vyhlásenia o zhode použitých herných prvkov, revízne správy a doklad o vykonaní vstupnej hlavnej kontroly oprávnenou osobou, prevádzkový poriadok detského ihriska a doklad o odstránení prípadných nedostatkov zistených pri kontrole.
- e) Prevod detského ihriska do vlastníctva mesta je podmienený vydaním právoplatného kolaudačného osvedčenia minimálne na 75% domov z celkového počtu stavebných pozemkov individuálnej bytovej výstavby alebo výstavby bytových domov.
- f) Žiadateľ zodpovedá za vady na odovzdanom detskom ihrisku počas 5 rokov odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy s mestom.

10. Podmienky pre realizáciu a preberanie zelene:

- a) Výsadba zelene musí byť realizovaná na základe projektovej dokumentácie sadových úprav odsúhlasenej mestom. Realizácia musí byť v súlade s platnými arboristickými štandardmi a osobitnými predpismi¹.
- b) Ak žiadateľ bude realizovať výsadbu zelene na pozemku vo vlastníctve mesta je potrebné pred jeho realizáciou požiadať mesto o nájom pozemku (uzavretím nájomnej zmluvy), na ktorom sa bude realizovať výsadba zelene. Nájom pozemku podlieha odsúhlaseniu v zmysle platných zásad. Po ukončení realizácie výsadby zelene žiadateľ požiada mesto o prevod zelene.
- c) Ak sa zeleň bude nachádzať na pozemku žiadateľa, je potrebné pred realizáciou výsadby požiadať orgán verejnej správy o vydanie príslušného povolenia. Po ukončení realizácie žiadateľ požiada mesto o odkúpenie zelene spolu s pozemkom, na ktorom sa zeleň nachádza.
- d) Pred odovzdaním zelene musí byť preukázané splnenie podmienok vyplývajúcich z projektu sadových úprav a pozemok musí byť upravený v súlade so schváleným projektom. Súčasťou odovzdávajúcej dokumentácie bude aj projekt starostlivosti o vysadenú zeleň podľa platných arboristických štandardov (polievanie, odburinenie, kosba, orezy a iné).
- e) Prevod zelene, ktorá je súčasťou stavby, je podmienený vydaním právoplatného kolaudačného osvedčenia celej stavby s dodržaním projektu sadových úprav.
- f) Zeleň môže byť prevzatá mestom až po uplynutí minimálne dvoch vegetačných sezón od jej realizácie, počas ktorých je žiadateľ povinný zabezpečovať údržbu zelene, najmä polievanie, odburinenie, kosenie a ošetrovanie drevín. V prípade uhynutia drevín je žiadateľ povinný zabezpečiť náhradnú výsadbu v rovnakých parametroch.

Čl. IV.

Podmienky uzatvorenia zmluvy

1. Mesto uzavrie zmluvu za nasledovných podmienok:

- a) Vlastník majetku nie je s mestom v súdnom spore a nemá žiadne pohľadávky a záväzky voči mestu a ním zriadením alebo založeným právnickým osobám.
- b) Žiadateľ uhradí správne poplatky (overenie podpisu, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, a pod.) súvisiace s prevodom vlastníckeho práva alebo vznikom vecného bremena.
- c) Žiadateľ predloží všetku dokumentáciu súvisiacu s realizáciou majetku - projektová dokumentácia, vyjadrenia dotknutých orgánov, zameranie inžinierskych sietí, porealizačné zameranie stavieb, príslušné povolenia, aktuálne revízne správy na majetok (napr. verejné osvetlenie a pod.).
- d) Žiadateľ bude niešť zodpovednosť za vady na prevádzkanom majetku v lehotách stanovených podľa druhu majetku v súlade s čl. III týchto pravidiel.
- e) Ak predmetom žiadosti o prevod nie je pozemok pod stavbou, podmienkou pri prevode vlastníctva stavby je zriadenie bezodplatného vecného bremena na dobu neurčitú k pozemku zastavaným stavbou v prospech mesta. Vecné bremeno sa týka práva umiestnenia majetku na pozemku, prechodu cez pozemok, údržby, opravy a rekonštrukcie stavby.
- f) Žiadateľ preukáže hodnotu majetku, ktorý žiada previesť do vlastníctva mesta znaleckým posudkom spracovaným na vlastné náklady. Znalecký posudok nesmie byť starší ako 1 rok k termínu odovzdania majetku. Hodnotu majetku je možné preukázať aj na základe faktúr nie starších ako 6 mesiacov.

¹ Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhláška MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Pravidlá sú prostredníctvom informačného systému k dispozícii zamestnancom mesta v elektronickej forme a verejnosti prostredníctvom webovej stránky mesta.
2. Tieto pravidlá nadobudnú účinnosť dňa 10.04.2026.
3. Touto smernicou sa zrušujú smernice: Smernica č. 1/2004 - Smernica pre činnosť ústrednej inventarizačnej komisie mesta Sered', Smernica č. 5/2023 - Smernica na vykonanie inventarizácie, Smernica č. 11/2011 - Smernica o číslovaní budov a označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev, Smernica č. 4/2012 – Bezpečnostná smernica.

Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta